

Evia Campos y Asociados, S.C.

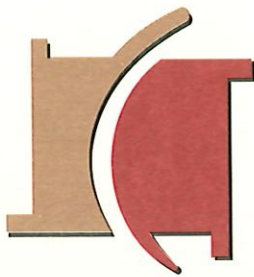
CONTADORES PUBLICOS

**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO
S.A.P.I. DE C.V.**

ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE DICIEMBRE 2025

INDICE DE CONTENIDO

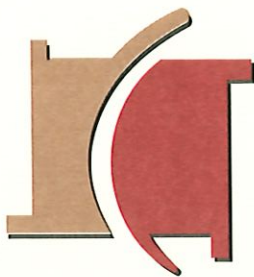
- 1. Estado de Actividades**
- 2. Estado de Situación Financiera**
- 3. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio**
- 4. Estado de Cambios en la Situación Financiera**
- 5. Estado de Flujos de Efectivo**
- 6. Informe Sobre Pasivos Contingentes**
- 7. Notas a los Estados Financieros**
 - a. Notas de gestión administrativa**
 - b. Notas de desglose**
 - I) Notas al estado de actividades**
 - II) Notas al estado de situación financiera**
 - III) Notas al estado de variación en la hacienda pública.**
 - IV) Notas al estado de flujos de efectivo**
 - V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables**
 - VI) Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.**
 - c. Notas de memoria (cuentas de orden)**
- 8. Estado Analítico de Ingresos**
- 9. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**



Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS

- 9.1 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**
- 9.2 Clasificación Económica (Tipo de Gasto)**
- 9.3 Clasificación Administrativa**
- 9.4 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**
- 10. Estado Analítico del activo**
- 11. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**
- 12. Endeudamiento Neto**
- 13. Intereses de la Deuda**
- 14. Gasto por Categoría Programática**
- 15. Indicadores de Postura Fiscal**
- 16. Balanza de Comprobación Analítica**
- 17. Conciliaciones Bancarias**
- 18. Opinión de Cumplimiento**
- 19. Cedula de antigüedad de saldos**
- 20. Estado de situación financiero detallado**
- 21. Informe analítico de la deuda pública y otros pasivos**
- 22. Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos**
- 23. Balance presupuestario**
- 24. Estado analítico de ingresos detallado**
- 25. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, clasificación por objeto del gasto (capítulo y concepto)**



Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS

- 26. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado,
(clasificación administrativa)**
- 27. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado,
clasificación funcional (finalidad y función)**
- 28. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado,
clasificación de servicios personales por categoría**
- 29. Conciliación de bienes muebles e inmuebles**
- 30. Estado de actividades anualizado**
- 31. Estado de situación financiera anualizado**

Villahermosa, Tabasco; enero 2026.



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Estado de Actividades
Del 01 al 31 de diciembre de 2025 y 01 al 30 de noviembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	diciembre	noviembre
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos por Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	2,148	138
Ingresos Financieros	140	138
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,008	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,148	138
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	116,388	107,388
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	0
Servicios Generales	116,388	107,388
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	10,740,224	10,740,224
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,740,222	10,740,222
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	2	2
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	10,856,612	10,847,612
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$ 10,854,464	-\$ 10,847,474

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de noviembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	diciembre		noviembre		Concepto	diciembre	noviembre
	\$		\$			diciembre	noviembre
Activo Circulante					PASIVO		
Efectivo y Equivalentes	\$ 256,257		\$ 216,651		Pasivo Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	633,965		680,561		Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 10,440	\$ 10,440
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0		0		Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0		0		Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Almacenes	0		0		Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0		0		Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0		0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	890,222		897,212		Provisiones a Corto Plazo	0	0
					Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante:					Total de Pasivos Circulantes	10,440	10,440
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0		0		Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,514		8,514		Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,553,334		3,553,334		Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0		0		Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0		0		Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0		0		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0		0		Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0		0		Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0		0		Total del Pasivo	10,440	10,440
Total de Activos No Circulantes	3,561,848		3,561,848				
Total del Activo	\$ 4,452,070		\$ 4,459,060				

P

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	111,451,358		111,451,358
Aportaciones	111,451,358		111,451,358
Donaciones de Capital	0		0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0		0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	- 107,009,728		- 107,009,728
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	- 10,854,464		- 10,847,474
Resultado de Ejercicios Anteriores	- 96,238,648		- 96,238,648
Revalúos	0		0
Reservas	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	83,384		83,384
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la	0		0
Resultado por Posición Monetaria	0		0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0		0
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4,441,630		4,448,620
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 4,452,070		\$ 4,459,060

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


M.A.P. Katia Ornelas Gil
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
 Estado de Variación en la Hacienda Pública
 Del 01 al 31 de diciembre 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a noviembre 2025	\$ 111,451,358	0	0	0	\$ 111,451,358
Aportaciones	111,451,358	0	0	0	111,451,358
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto a noviembre 2025	0	-96,155,264	-10,847,474	0	-107,002,738
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-10,847,474	0	-10,847,474
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-96,238,648	0	0	-96,238,648
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	83,384	0	0	83,384
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto noviembre 2025	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a noviembre 2025	\$ 111,451,358	-\$ 96,155,264	-\$ 10,847,474	0	\$ 4,448,620
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a diciembre 2025	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	\$ -
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de diciembre 2025	0	0	-6,990	0	-6,990
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-10,854,464	0	-10,854,464
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	10,847,474	0	10,847,474
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0

9

Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de diciembre 2025	0	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a diciembre 2025	\$ 111,451,358	-\$	96,155,264	-\$	10,854,464	0 \$ 4,441,630

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M.A.P. Katia Ornelas GN
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 al 31 de diciembre 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	-46,596	39,606
Activo circulante	-46,596	39,606
Efectivo y Equivalentes	0	39,606
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	-46,596	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo no circulante	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0
PASIVO	0	0
Pasivo circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	-6,990
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	-6,990
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	-6,990
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0

KH

B

Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 al 31 de diciembre 2025 y del 01 al 30 de noviembre 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	diciembre	noviembre
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$ 2	\$ 2
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Origenes de Operación	2	2
Aplicación	0	0
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	0
Servicios Generales	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	2	2
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	50,044	0
• Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	50,044	0
Aplicación	10,440	10,440
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	10,440	10,440

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	39,604	-10,440
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	39,606	-10,438
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	216,651	227,089
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	256,257	216,651

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

El Estado de Tabasco se ubica en un lugar estratégico en la República Mexicana, por lo que para fomentar el desarrollo económico del Estado es necesario detonar su potencial, particularmente, ofreciendo servicios especializados que demandan las diversas industrias y líneas del negocio portuario. Asimismo, el Gobierno del Estado de Tabasco reconoce que, en aras de diversificar la actividad económica estatal y reactivar distintos sectores de la industria resulta conveniente impulsar el desarrollo de la industria portuaria en Tabasco, buscando generar mejores condiciones económicas para la población e incentivar la creación de nuevos empleos bien remunerados.

Es por esto, que para atender a las necesidades en infraestructura portuaria del Estado de Tabasco, se ha planteado el desarrollo de una terminal portuaria, la cual tendrá como principal finalidad la prestación de entre otros, los servicios de amarre de cabos, remolque, maniobras para la transferencia de bienes o mercancías tales como la carga, descarga, alijo, almacenaje, estiba; previstos en la Ley de Puertos y su Reglamento; y el título de concesión que para el efecto le otorgue el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes; además de que, en términos de lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo séptimo transitorio de Puertos, las empresas de participación estatal mayoritaria podrán participar, a través de Concesiones, la administración de puertos, terminales e instalaciones de uso público cuya influencia sea preponderantemente estatal.

La Sociedad Mercantil, denominada **Puerto Industrial Frontera Tabasco, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**, es una empresa de Participación Estatal Mayoritaria, auxiliar del Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, sectorizada a la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para participar a través de Concesiones, en la administración de puertos, terminales e instalaciones de uso público cuya influencia sea preponderantemente estatal.

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, y el Acuerdo publicado el 19 de febrero de 2020, en el Periódico Oficial del Estado, edición 8082. Suplemento "J", se autoriza la constitución de una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable con la denominación que se determine en los estatutos sociales que se suscriban de conformidad con el presente Acuerdo como Empresa de Participación Estatal Mayoritaria, sectorizada a la S Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, de conformidad con lo que se establezca en la Ley General de Sociedades Mercantiles y en la Ley del Mercado de Valores, en lo que resulten aplicables.

Con fecha 03 de abril de 2020, se publica en el Periódico Oficial del gobierno del estado de Tabasco en la edición 153, el acuerdo No. 3051 en el que se ordena a la constitución de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria que formará parte de la Administración Pública Paraestatal del Estado Libre y Soberano de Tabasco.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

Es entonces que se constituye la Sociedad Mercantil denominada "Puerto Industrial Frontera Tabasco" Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, o por su abreviatura "S.A.P.I. DE C.V." bajo la Escritura Pública Número 1279 de fecha 20 de agosto de 2020, pasada ante la Fe del Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso, Notario Público Titular de la Notaría 35 con adscripción al Municipio del Centro de Villahermosa Tabasco., la cual es una empresa de Participación estatal Mayoritaria, auxiliar del Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco.

b) Principales cambios en su estructura.

Clausula Decima Segunda de los Estatutos Sociales. - Administración

La administración directa de la sociedad estará a cargo de un **Órgano Colegiado de Gobierno**, el cual tendrá a su cargo la administración y supervisión general de las operaciones de la sociedad, pudiendo delegar dichas facultades al **Consejo técnico de Administración**, en los términos que se acuerden.

El Órgano Colegiado de Gobierno deberá estar conformado de un número impar de miembros. Estará compuesto, por lo menos, de cinco miembros con la calidad de Propietarios, los cuales contarán todos con voz y voto, y de entre los cuales, invariablemente, será integrante el titular de la "Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico" del Estado Libre y Soberano de Tabasco, igualmente de carácter de Propietario.

Dicho órgano Colegiado de Gobierno se integrará siempre en su mayoría por servidores públicos del Estado Libre y Soberano de Tabasco. Los servidores públicos que formen parte del Órgano Colegiado de Gobierno de la Sociedad serán miembros propietarios, deberán ser designados por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco o por conducto de la "Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico", en su carácter de dependencia coordinadora de sector y, de entre ellos, designará a su presidente, el cual tendrá también la calidad de propietario.

En caso de que dicho Órgano Colegiado de Gobierno llegare a ser integrado por más de cinco miembros, el mismo Titular del Poder Ejecutivo del estado de Tabasco o por conducto de la "Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico", en su carácter de dependencia coordinadora de sector designará siempre a los que representen la mayoría, que serán servidores públicos del gobierno del estado de Tabasco y tendrán la mencionada calidad de propietarios en ese órgano de colegiado.

Todos los miembros del órgano colegiado de Gobierno desempeñarán su respectivo cargo a título honorífico.

El **Órgano Colegiado** de Gobierno se integrará por consejero Propietario:

- Presidente,
- Secretario,
- Tesorero,
- Dos Vocales y sus respectivos suplentes.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

La Sociedad contará con un **Órgano Secundario Especializado de Administración Social**, con autonomía técnica y de gestión, denominado **Consejo Técnico de Administración** el cual estará compuesto por lo menos de **cinco miembros**, siendo necesaria la participación de cuando menos un servidor público o persona designada por el titular del Poder Ejecutivo del estado de Tabasco.

Así mismo tendrá las siguientes facultades y atribuciones:

1. Diseñar y proponer para aprobación del Órgano Colegiado de Gobierno, el programa estratégico de negocio en la sociedad, el diseño del mismo, así como fijar e instruir sus directrices técnicas.
2. Realizar y proponer para aprobación del Órgano Colegiado de Gobierno, los proyectos de ingresos y presupuestos de egresos de la sociedad, así como los planes y la programación de la inversión que se estime necesarios para la consecución del objeto social de la sociedad.
3. Proponer al Órgano Colegiado de Gobierno las inversiones para el desarrollo de infraestructura y equipamiento de las terminales e instalaciones portuarias u otra infraestructura requerida para cumplir con el objeto de la sociedad, fijando las directrices técnicas que resulten aplicables;
4. Establecer las políticas, bases y lineamientos técnicos a seguir por parte del Órgano Colegiado de Gobierno de la sociedad, el cual estará obligado a ejecutarlos en los términos que le sean señalados por el propio Comité Técnico de Administración;
5. Designar y revocar a los Gerentes y apoderados por ellos nombrados dentro del ámbito de sus facultades, señalándoles sus facultades, atribuciones y obligaciones que respectivamente les corresponden, previo estudio de su perfil; y
6. El Consejo técnico de Administración tendrá las siguientes facultades:
 - a. Poder General Para Créditos y Cobranzas
 - b. Poder General Para Actos de Administración
 - c. Poder Para Asuntos Fiscales
 - d. Poder En Materia Laboral
 - e. Poder General Para Actos De Dominio

2. Panorama Económico y Financiero

El Puerto Industrial Frontera Tabasco, S.A.P.I. de C.V., opera con los ingresos que obtenga por la prestación de los servicios que brinde en cumplimiento de su objeto, con los recursos que, en su caso, se le asignen por las partidas presupuestales en el Presupuesto de Egresos del Estado de Tabasco para el ejercicio fiscal correspondiente, con los bienes muebles, inmuebles, derechos y obligaciones y recursos que adquiera, reciba o le sean transferidos o adjudicados por cualquier título; y los demás que se establezcan en los Estatutos Sociales.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

De acuerdo con la Clausula Tercera de los Estatutos Sociales, contenidos en la Escritura Pública 1401, Volumen 43, de fecha 12 de mayo de 2021, el Objeto Social de Puerto Industrial Frontera Tabasco es el siguiente:

- I. La ejecución de construcciones, mantenimiento, reparación y ampliación de instalaciones marítimas, fluviales, industriales y urbanas, sean en agua o en tierra firme, así como toda clase de

construcciones, edificaciones, adaptaciones, reparaciones, demoliciones, excavaciones, dragados, recuperación de terrenos, excavación de zanjas y túneles, estructuras, montajes, instalaciones y obras relacionadas a la industria marítima, fluvial y portuaria, logística e industrial; Por medios propios o a través de la contratación de terceros el diseño, la ejecución, dirección, supervisión o coordinación de toda clase de trabajos de ingeniería o de arquitectura y de proyectos relacionados con la industria marítima, fluvial y portuaria, logística e industrial;

II. Por medios propios o a través de la contratación de terceros el diseño, la ejecución, dirección, supervisión o coordinación de toda clase de trabajos de ingeniería o de arquitectura y de proyectos relacionados con la industria marítima, fluvial y portuaria, logística e industrial;

III. La obtención de concesiones para la construcción, equipamiento, uso, aprovechamiento y explotación de terminales portuarias, incluyendo, en su caso de administración portuaria integral, y el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la concesión que para dichos efectos le sea otorgada por el Gobierno Federal, así como la prestación de los servicios portuarios y administración de los bienes que integren su zona de desarrollo;

IV. La prestación de servicios de administración, recepción, almacenamiento, amarre de cabos, remolque, maniobras para la transferencia de bienes o mercancías, tales como la carga, descarga, alijo, almacenaje, estiba, acarreo en terminales e instalaciones portuarias, así como el proceso y transformación, la fabricación y reparación de todo tipo de embarcaciones y artefactos navales y todo tipo de procesos industriales, el manejo de todo tipo de mercancías nacionales o extranjeras provenientes por vía terrestre, por cabotaje marítimo o por tráfico marítimo de altura de comercio exterior;

V. La prestación, por sí o a través de terceros, de servicios generales a las embarcaciones, mencionando de manera enunciativa el avituallamiento, agua potable, combustible, comunicación, electricidad, recolección de basura o desechos y eliminación de aguas residuales, entre otros. Asimismo, prestar el servicio de remolque y amarre de cabos para la atención de embarcaciones y demás servicios conexos que se requieran;

VI. Establecer el tipo, montos, y la forma de pago de las tarifas por los servicios que preste, en su caso, en las instalaciones y terminales portuarias;

VII. La celebración de todo tipo de contratos, convenios acuerdos y en general cualquier acto jurídico relacionado con su objeto social, particularmente para la operación de terminales e instalaciones portuarias, centros logísticos y de distribución, parques industriales y similares en general;

VIII. La operación de mercancías de comercio exterior en las modalidades de "Lugar Distinto al Autorizado" (LDA), Recinto Fiscalizado y Recinto Fiscalizado Estratégico o cualquier otra modalidad de conformidad con lo establecido en la Ley Aduanera.

IX. La prestación de servicios, el suministro de bienes y el transporte de personal a plataformas petrolíferas, así como el almacenamiento, transporte y en su caso expendio de combustibles y otros fluidos (excluyendo expresamente el transporte terrestre nacional de pasajeros, turismo y carga);

X. Participar como socio, accionista o inversionista en toda clase de personas morales, mercantiles o de cualquier naturaleza, mexicanas o extranjeras, ya sea desde su constitución o adquiriendo acciones o participaciones en las ya constituidas, así como ejercer los derechos corporativos y económicos derivados de dicha participación y comprar, votar, vender, transmitir, enajenar, suscribir,



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

usar, gravar, disponer, permutar o rematar bajo cualquier título toda clase de acciones, partes sociales, participaciones y cuotas de toda clase de personas morales, según sea permitido por la legislación aplicable.

XI. Adquirir, poseer, permutar, arrendar, subarrendar, disponer o gravar, bajo cualquier título legal, la propiedad, el uso, goce, disfrute y/o posesión de toda clase de bienes inmuebles; así como ser titular y disponer de los derechos reales o personales sobre los mismos, que sean necesarios o convenientes para la realización del objeto social de la Sociedad;

XII. Celebrar todo tipo de convenios, contratos y actos jurídicos incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, de compraventa, permuta, comodato, créditos de todo tipo, mutuo con interés o sin interés, arrendamiento, subarrendamiento, de servicios profesionales, administración, depósito, almacenamiento, distribución, franquicia, asistencia técnica, de desarrollo e investigación, transferencia de tecnología, consultoría, mercadeo, de asociación, asociación en participación, contratos laborales individuales colectivos y cualesquiera otros, según sea necesario o conveniente para el desarrollo del objeto social de la Sociedad;

XIII. Prestar servicios profesionales de consultoría y asesoría en materia de administración, contabilidad, en materia tecnológica, informática, fiscal, financiera, legal, de planeación, de mercadotecnia, relaciones públicas, de publicidad, evaluación de proyectos y demás análogos o similares;

XIV. Obtener u otorgar todo tipo de financiamientos, préstamos o créditos e instrumentos comerciales, así como otros comprobantes de deuda, en el entendido de que, la obtención de financiamientos, préstamos o créditos e instrumentos comerciales, deberá llevarse a cabo exclusivamente con instituciones pertenecientes al sistema financiero mexicano, dichos financiamientos podrán ser obtenidos u otorgados, con o sin garantía específica, con personas físicas o morales, ya sea a través de prendas, hipotecas, garantías prendarias, fideicomisos o cualquier otro instrumento legal, así como garantizar obligaciones y deudas de la Sociedad y/o de terceros, ya sea como garante, fiador, aval o en cualquier otro carácter, incluyendo el de obligado solidario;

XV. Emitir, aceptar, endosar, negociar, certificar o de cualquier otra forma subscribir, inclusive como aval, todo tipo de títulos de crédito permitidos por la legislación aplicable;

XVI. Llevar a cabo, por cuenta propia y de terceros, programas de capacitación, investigación o de desarrollo, cualquiera que sea su naturaleza, considerados necesarios o convenientes para la realización del objeto social de la Sociedad;

XVII. Solicitar, registrar, comprar, vender, arrendar, ceder, o en cualquiera otra forma adquirir o disponer de licencias y concesiones, y el uso y explotación de todo tipo de concesiones, franquicias, permisos, licencias y autorizaciones, en relación a la tecnología, asistencia técnica, patentes, certificados de invención, modelos industriales, planos, marcas, denominaciones de origen, nombres comerciales, publicidad e ingeniería, según sea necesario o conveniente para el desarrollo del objeto social de la Sociedad;

XVIII. Ser agente, comisionista, representante, distribuidor o concesionario en la República Mexicana o en el extranjero de personas físicas o morales que manejen u operen materias primas, productos terminados, maquinaria y equipo, tecnología o que presten servicios que convengan a

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

los intereses de la sociedad conforme llegue a ser necesario o apropiado a efecto de que la Sociedad lleve a cabo su objeto social;

XIX. Obtener, adquirir, transmitir, usar, registrar, negociar y conceder el uso o goce de toda clase de permisos, licencias y concesiones de la Administración Pública Federal, así como la Administración Pública de cualquier entidad federativa o municipio de los Estados Unidos Mexicanos, para todo tipo de actividades;

XX. La realización de operaciones de comercio interior y exterior de toda clase de bienes y mercancías;

XXI. Participar como fideicomisario y fideicomitente en todo tipo de contratos de fideicomiso permitidos por la ley;

XXII. Establecer, arrendar, operar, poseer y disponer de instalaciones, oficinas, sucursales y agencias en los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero;

XXIII. Fabricación, maquila, compraventa, comisión, importación y exportación e intermediación o distribución de productos en general;

XXIV. Promover, organizar y administrar toda clase de alianzas, sociedades y negocios industriales, mercantiles o civiles, inclusive electrónicos, así como franquicias; y

XXV. En general, celebrar y ejecutar toda clase de actos, celebrar toda clase de contratos, convenios o documentos, incluyendo aquellos de naturaleza civil o mercantil, según sea permitido por las leyes aplicables, y sea necesario o apropiado, directa o indirectamente, para el desarrollo del objeto social de la Sociedad.

b) Principal Actividad

La actividad económica del Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable consiste en la Explotación de concesiones, permisos, autorizaciones o contratos.

c) Ejercicio Fiscal

Los Estados Financieros y las Notas adjuntas, comprenden del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

d) Régimen Jurídico

El Puerto Industrial Frontera Tabasco es una Empresa de Participación Estatal Mayoritaria de la Administración Pública Paraestatal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, contando por su propia naturaleza con órganos de decisión, administración y vigilancia.

De conformidad con el artículo 50 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, son empresas de participación estatal mayoritaria las sociedades de cualquier naturaleza en las que el Gobierno del Estado, o una de sus Entidades paraestatales, aporten o sean propietarias de más del 50% del capital social, le corresponda la facultad de nombrar a la mayoría de los órganos de gobierno o su equivalente, o bien designar al presidente o director general o cuando tengan facultades para vetar los acuerdos del órgano de gobierno.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco fue creada con la Figura Jurídica de Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, con la finalidad de fomentar el desarrollo de Inversión, modernizando los derechos patrimoniales y corporativos, debiendo observar y cumplir con las disposiciones especiales contenidas en la Ley de Mercado de

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

Valores que le aplique.

e) Consideraciones Fiscales del Ente

El Puerto Industrial Frontera Tabasco, S.A.P.I. de C.V., es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con el Título II de las Personas Morales, inscrita en el Régimen General de Ley Personas Morales. Así mismo, está obligada a efectuar las retenciones y enterar el Impuesto Sobre la Renta, de conformidad con el artículo 86 fracciones I, II, III, IV y V de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco, S.A.P.I. de C.V., se encuentra obligada a cumplir con las disposiciones de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, a aceptar el traslado del IVA, a realizar el traslado, y a efectuar retenciones de este impuesto.

f) Estructura organizacional básica.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, se encuentra en proceso de elaboración del Estatuto Orgánico, así como de los Manuales de Organización y Procedimientos.

g) Fideicomisos, mandatos y contratos análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario. El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, no ha celebrado contratos de fideicomisos.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicable

La Administración de Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V., prepara sus estados Financieros de acuerdo con lo que establece el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), al ser una empresa de Participación Estatal Mayoritaria, auxiliar del Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, realiza sus registros contables de manera armonizada para cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, además de cumplir con la Normatividad en las disposiciones fiscales que le corresponden.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación, y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.

La información financiera que emite el Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. está basada en valores históricos, existencia permanente, control presupuestal, y cumplimiento de disposiciones legales. Se registran las operaciones en base a su costo original.

c) Postulados básicos

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V., aplica los postulados básicos emitidos por la CONAC y publicados en el Periódico Oficial del Estado, así como del Manual de Contabilidad Gubernamental para la Administración Pública Estatal vigente, Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas de Información Financiera.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

d) Normatividad supletoria

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. como Entidad integrante de la Administración Pública Paraestatal del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, se rige bajo las normas y lineamientos emitidos por la Secretaría de Finanzas como ente normativo, aplicando de manera supletoria y obligatoria los siguientes:

- Manual de Normas Presupuestarias para la Administración Pública del Gobierno del Estado de Tabasco 2014
- Anexo-insumos para la integración del Anteproyecto de Presupuesto.
- Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
- Ley de Hacienda del Estado de Tabasco.
- Ley de Ingresos del Estado de Tabasco.

e) Entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad

- Revelar las nuevas políticas de reconocimiento

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, emite sus estados financieros, presupuestales y programáticos, con base al devengado.

- Su plan de implementación

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, es una empresa de Participación Estatal Mayoritaria, auxiliar del Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, sectorizada a la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para participar a través de Concesiones, en la administración de puertos, terminales e instalaciones de uso público cuya influencia sea preponderantemente estatal, se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2023, ante este hecho el Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.

- **Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera.**

El impacto en la información financiera por la armonización contable es de tener una mayor transparencia, legibilidad y sencillez en todo su contenido; así como de tener armonizada dicha información.

- Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición al base devengado.

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, emitió sus estados financieros de forma homologada y armonizada conforme a la normatividad de la Armonización Contable.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Actualización

Los activos del Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, en las cifras que muestran los estados financieros, están registradas sobre la base de costos históricos y no han sido ajustadas para reconocer los efectos de la inflación, en la

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

información financiera, de acuerdo con la norma de Información Financiera NIF B-10 Efectos de la inflación y demás aplicables, emitidas por el Consejo emisor de la CINIF.

- b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera Gubernamental, considerando entre otros el importe de las variaciones cambiarias reconocidas en el resultado (ahorro o desahorro).**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- c) Método de valuación de la inversión en acciones en Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados, comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- j) Depuración y cancelación de saldos.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) Activos en moneda extranjera**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con Activos en Moneda Extranjera.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

b) Pasivos en moneda extranjera

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con Pasivos en Moneda Extranjera.

c) Posición en moneda extranjera.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

d) Tipo de cambio.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

e) Equivalente en moneda nacional.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

• **Métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio:**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

7. Reporte Analítico del Activo

a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos, o el importe de las pérdidas por deterioro reconocidas.

El método de depreciación es el de línea recta. No realizó ningún registro para este concepto en el período que se informa.

Descripción	Vida Útil	Tasa de depreciación
Edificios	30	3.3
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10	10
Maquinaria y Herramienta	10	10
Equipo de Computo	3	33.3
Equipo de Transporte	5	20

b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionados por deterioro.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

e) Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

- f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

- g) Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

- h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

Explicaciones de las principales variaciones en el activo

Conceptos	Explicación
a) Inversiones en valores.	No realizó ningún registro para este concepto.
b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.	No cuenta con registros de presupuesto de este tipo.
c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.	No cuenta con registros de este tipo de Inversión.
d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.	No cuenta con registros de este tipo de Inversión.
e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.	No cuenta con registros de Presupuesto de este tipo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a) Por ramo administrativo que los reporta.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con registros de este tipo de Operaciones.

- b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80 de las disponibilidades.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con registros de este tipo de Operaciones.

9. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

Recaudado	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Ingresos por Venta de Bienes						
Prestación de Servicios						
Otros ingresos	61	41	18	3	3	2
Participaciones						
Aportaciones						
Convenios						
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal						
Fondos Distintos de Aportaciones.						
Total	61	41	18	3	3	2

Recaudado	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Ingresos por Venta de Bienes						
Prestación de Servicios						
Otros ingresos	2	2	2	2	2	2,010
Participaciones						
Aportaciones						
Convenios						
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal						
Fondos Distintos de Aportaciones.						
Total	2	2	2	2	2	2,010

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.
 No se realizó proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años. El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con deuda pública.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

- b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con deuda pública.

11. Calificaciones otorgadas

El Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, no ha sido sujeto de ninguna calificación crediticia.

12. Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de control interno

El control interno es inherente a los procesos, está conformado por los sistemas contables, financieros, de planeación, de verificación, información y operacionales de Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, por lo cual facilitan la preparación de los estados financieros.

El control administrativo facilita la correcta ejecución de las funciones y actividades establecidas, para garantizar la oportunidad, claridad, utilidad y confiabilidad de la información y los registros que respaldan la gestión.

El Control presupuestal para la afectación de los gastos, verificación del documento soporte, que esté debidamente formulado, cumpliendo con los requisitos fiscales, así como el nombre del beneficiario, por quien lo expide, la unidad, descripción del concepto, precio unitario y total con número y letra; así mismo se identifica que el concepto se aplique a la cuenta presupuestal de gasto y al proyecto que se va a afectar, toda vez que cuente con suficiencia presupuestaria, se procede a elaborar la orden de pago correspondiente.

Revisión periódica de la existencia de los activos fijos.

Conciliaciones mensuales bancarias, de ingresos, de egresos, de saldos contables

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

Las metas y alcance anualizado de Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, se realiza mediante autoevaluaciones semestrales, durante el ejercicio que corresponda.

13. Información por Segmentos

Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, no revela la información financiera de manera segmentada debido a que se encuentra en periodo preoperativo, por lo que no existe diversidad de las actividades y operaciones.

14. Eventos Posteriores al Cierre

No existen hechos ocurridos en el período posterior al que se informa, sobre eventos que afecten económicamente a Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información

Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Ingresos de Gestión

Al 31 de diciembre, el Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. obtuvo ingresos financieros generado por las cuentas bancarias propiedad de la entidad.

Descripción	Importe
Ingresos por Venta de Bienes	0
Prestación de Servicios	0
Ingresos Financieros	140
Otros ingresos	2,008
Total	\$2,148

Gastos y Otras Pérdidas

El saldo representa pagos por servicios notariales, asesorías jurídicas, servicios contables, derechos, productos, aprovechamientos.

Descripción	Saldo
Servicios Personales	\$0
Materiales y Suministros	0
Servicios Generales	116,388
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,740,222
Otros Gastos	2
Total:	\$10,856,612

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con saldo en caja y efectivo al cierre del periodo que se informa.

Descripción	Saldo
Caja y efectivo	0
Total:	0

Bancos/Tesorería

El saldo de la cuenta de Bancos es por la cantidad de \$256,257, representa el dinero disponible en instituciones bancarias de Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. al cierre del periodo que se informa.

Descripción	Saldo
Bancomer Cta 0117365128	256,257
Total:	256,257

Inversiones Financieras

Al 31 de diciembre, Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene inversiones financieras.

Descripción	Saldo
Bancomer Cta. 1384271726	0
Total:	0

Depósitos de Fondos de Tercero en Garantía y/o Administración

Representa los recursos propiedad de terceros que se encuentran en poder de Puerto Industrial Frontera Tabasco, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales o para su administración. Al cierre del periodo que se informa no se tienen depósitos en garantía.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

JK
A



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a corto plazo

Su saldo representa una cuenta por cobrar a cuenta de funcionarios y empleados por concepto de recargos y actualizaciones pagadas en el ejercicio 2024. Así como de IVA a favor originado por operaciones realizadas por pagos de derechos, Aprovechamientos, asesorías para la operatividad de Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V.

Descripción	Saldo
Funcionarios y empleados	283,186
IVA a Favor	349,339
ISR a favor	0
Pago de lo indebido	0
Subsidio al empleo por aplicar	0
ISR Pagos provisionales	0
IVA por Acreditar	1,440
IVA de Importación por Acreditar	0
Suma:	633,965

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene derechos de cobro a favor, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos al cierre del periodo que se informa.

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. tiene derechos de cobro por responsabilidades y gastos por comprobar al cierre del periodo que se informa.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
Funcionarios y empleados	283,186	0	0	0	0	283,186
Suma:	283,186	0	0	0	0	283,186

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

Ingresos por Recuperar a Corto Plazo

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene derechos de cobro por la venta de bienes y servicios por el periodo que se informa.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
Suma:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. tiene derechos de cobro por responsabilidades y gastos por comprobar al cierre del periodo que se informa.

Descripción	Saldo
Impuestos a favor	349,339
Impuestos Acreditables	0
Impuestos por Acreditar	1,440
Suma:	350,779

Derechos a Recibir Bienes y Servicios

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no otorgó anticipos entregados previo a la recepción parcial o total de bienes o prestación de servicios al cierre del periodo que se informa.

Inventarios

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Inventarios.

Almacenes

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Almacenes.

Bienes Disponibles para su Transformación o consumo

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no posee bienes destinados a la venta, a la producción o para su utilización al cierre del periodo que se informa.

Inversiones Financieras

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene recursos excedentes invertidos en títulos, valores y demás instrumentos financieros al cierre del periodo que se informa.

Documentos Por Cobrar a Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene derechos de cobro a largo plazo por el periodo que se informa.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
Suma:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

Depósitos en Garantía

Su saldo representa un Billete depósito realizado al BANSEFI, para la realización de diversos permisos de la Secretaría de Marina.

Descripción	Saldo
Otros depósitos en garantía	8,514
Suma:	8,514

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes inmuebles

El saldo de este rubro es por un monto de **\$3,553,334.17 (Tres Millones Quinientos Cincuenta y Tres Mil Trescientos Treinta y Cuatro pesos 17/100 M.N.)**, integrados de la siguiente manera:

Descripción	Importe	Depreciación	Valor en Libros
Terrenos	3,553,334	0.00	3,553,334
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00	0.00
Total	3,553,334	0.00	3,553,334

El importe en la cuenta de **Terrenos** corresponde a un predio rústico que se ubica en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla, Tabasco, y consta de una superficie total de terreno 93-46.51 Has (Noventa y Tres Áreas, Cuarenta y Seis Centiáreas, Cincuenta y Un Fracciones). Fue adquirido mediante la transmisión de propiedad en pago de acciones, realizado por el "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" (FINTAB), según consta en Escritura Pública 1278, Volumen 40 de fecha 20 de agosto de 2020, pasada ante la Fe

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

del Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso, Notario Público Titular de la Notaria 35 con adscripción al Municipio del Centro, Tabasco. Así como la adquisición de un predio rustico ubicado en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla, Tabasco, bajo las condiciones anteriormente descritas mediante pago de acciones, de acuerdo a escritura pública 1847 volumen 54 de fecha 17 de noviembre de 2023, bajo la fe del Notario Público Jorge Arturo Pérez Alonso, Titular de la Notaria 35 con adscripción al Municipio del Centro, Tabasco. Posteriormente se realiza una fusión de predios solicitada por esta entidad, avalada por escritura pública 1851, volumen 54, del 30 de noviembre de 2023 pasada ante la Fe del Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso, Notario Público Titular de la Notaria 35 con adscripción al Municipio del Centro, Tabasco.

Según consta en Escritura Pública 1 Volumen 1 de fecha 18 de diciembre de 2023, pasada ante la Fe del Lic. Jorge Pons y Carrillo, Notario Público Titular de la Notaria 1 con adscripción al Municipio del Paraíso, Tabasco, se realiza donación a la Secretaría de Marina de la fracción de terreno ubicada en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla, Tabasco.

Bienes muebles

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene en propiedad bienes muebles al cierre del periodo que se informa.

Activos intangibles

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene en propiedad activos consistentes en Software, Patentes, Marcas y Derechos al cierre del periodo que se informa. El registro en cuentas contables refiere al pago de Concesiones y Contraprestaciones de la Secretaría de Marina por terminal portuaria. Mismo que el 25 de marzo de 2025 se recibe la resolución definitiva del Proceso donde dan por revocado el otorgamiento del Título de Concesión mencionado, con base en ACUERDO: A09-PIF.SO.02.OGC/24.06.2025-S.

Descripción	Saldo Actual	Amortización Acumulada	Valor en Libros
Concesión terminal portuaria	0	0	0
Total	0	0	0

Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene en propiedad bienes muebles al cierre del periodo que se informa, por lo tanto, no existen depreciaciones.

Descripción	Acumulada	del Ejercicio
Depreciación Acumulada de Edificios	0	0
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

Depreciación Acumulada de Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Suma:	0	0

Estimaciones y Deterioros

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Estimaciones y Deterioros.

Otros Activos

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Otros Activos.

PASIVO

Cuentas y Documentos por pagar

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Cuentas y Documentos por Pagar.

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos por las remuneraciones del personal, al cierre del periodo que se informa no se tienen adeudos por este concepto.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
Suma:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Al 31 de diciembre, el Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. presenta un saldo por pagar a proveedores de servicios derivados de sus operaciones, por un monto de \$0.00.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
Suma:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

Al cierre del periodo que se informa, el Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. presenta un saldo por concepto de retenciones de ISR e IVA efectuadas a proveedores de bienes y servicios.

Descripción	Saldo
Impuestos Traslados por Cobrar	0
IVA por Trasladar	0
Impuestos y Derechos por Pagar	0
ISR por Pagar	0
IVA por Pagar	0
Impuesto Estatal Sobre Nóminas por Pagar	0
Impuestos Retenidos	0
ISR Retenciones a Terceros	0
ISR Retenido por Sueldos y Salarios	0
ISR Retenido por Asimilados a Salarios	0
ISR Retenido por Arrendamiento	0
ISR Retenido por Servicios Profesionales	0
ISR Retenido por RESICO	0
IVA Retenido a Terceros	0
IVA Retenido por Arrendamiento	0
IVA Retenido por Servicios Profesionales	0
IVA Retenido por Fletes	0
Impuestos Retenidos por Causar	0
ISR Retenido por Causar	0
IVA Retenido por Causar	0
Contribuciones de Seguridad Social por Pagar	0
Contribuciones de Seguridad Social por Pagar	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

IMSS Cuota Patronal por Pagar	0
SAR (RCV) por Pagar	0
Infonavit por pagar	0
Infonavit por Pagar	0
Infonavit Retenciones Amortización de Créditos	0
Retenciones de Seguridad Social	0
IMSS Cuota Obrera Retenida	0
Total:	0

Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente tiene Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo, correspondiente a la provisión de honorarios por servicios contables del mes de diciembre de 2025, adeudados al despacho contable Evia Campos y Asociados.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
Evia Campos y Asociados	10,440	10,440	0	0	0	0
Suma:	10,440	10,440	0	0	0	0

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto o largo plazo.

Pasivos Diferidos

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no cuenta con Pasivos Diferidos.

Provisiones

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza Provisiones.

Otros Pasivos

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Otros Pasivos.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Patrimonio Contribuido

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. en este periodo no presenta variación en el Patrimonio Contribuido.

Socio	Acciones	Capital Fijo	Acciones	Capital Variable	Total
Gobierno del Estado Libre y Soberano de Tabasco	1	1,000.00	11,193	11,193,358	11,194,358
Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB)	96,357	96,357,000	3,900	3,900,000	100,257,000
Total:	96,358	\$96,358,000	15,093	\$15,093,358	\$111,451,358

Patrimonio Generado

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. presenta una variación en el periodo del Patrimonio Generado (resultado del ejercicio ahorro/desahorro) por la cantidad de \$-10,854,464, originado por las operaciones del ente. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado se integra a continuación.

Concepto	diciembre
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$-10,854,464
Resultado de Ejercicios Anteriores	-96,238,648
Revalúos	0
Reservas	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	83,384
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$-107,009,728

Hacienda Pública /Patrimonio Neto Final.

La Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final se integra a continuación.

Concepto	diciembre
Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$111,451,358
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-107,009,728
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final	\$4,441,630

Es la suma del Patrimonio Contribuido y del Patrimonio Generado.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

1. Del análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes está conformada en:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	diciembre	noviembre
Efectivo	0	0
Bancos/Tesorería	256,257	216.651
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	\$256,257	\$216,651

2. Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	diciembre	noviembre
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0	\$0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	0	0
Total	\$0	\$0

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

Conciliación de Flujos de Efectivo Netos		
Concepto	diciembre	noviembre
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$-10,854,464	\$-10,847,474
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	114,244	107,254
Depreciación	0	0
Amortización	10,740,222	10,740,222
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo (Depósito x Aclarar)	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	\$2	\$2

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Handwritten signature and initials in blue ink.



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Objeto

Establecer el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$0
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$2,148
2.1 Ingresos Financieros	140
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,008
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Ingresos Contables	\$2,148

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$1,320,877
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$1,210,947
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	1,193,358
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	17,589
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$10,746,682
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,740,222

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor






PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	6,460
4. Total de Gastos Contables	\$10,856,612

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables:

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no presenta saldos en Cuentas de Orden Contables en el periodo.

Cuentas de Orden Presupuestales

Cuentas de Ingresos Presupuestarias

Los saldos en las cuentas de la Ley de ingresos presupuestarias, registradas al cierre del periodo que se informa, son los siguientes:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	diciembre
Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos por Ejecutar	0
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	0
Ley de Ingresos Recaudada	0

Cuentas de Egresos Presupuestarias

Los saldos en las cuentas de egresos presupuestarias, registradas al cierre del periodo que se informa, son los siguientes:

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	diciembre
Presupuesto de Egresos Aprobado	1,696,729
Presupuesto de Egresos por Ejercer	375,852
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	1,320,877
Presupuesto de Egresos Devengado	1,320,877
Presupuesto de Egresos Ejercido	1,310,437
Presupuesto de Egresos Pagado	1,310,437

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
Estado Analítico de Ingresos
(Cifras Expresadas en pesos)

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.						
Estado Analítico De Ingresos						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Omelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos
 y Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
Estado Analítico de Ingresos
(Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	\$0	0	\$0	\$0	\$0	\$0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.R.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos
 y Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 (Cifras Expresadas en pesos)

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,297,758	0	1,297,758	1,297,758	1,287,318	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0

Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	398,971	0	398,971	23,119	23,119	375,852
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0





PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 (Cifras Expresadas en pesos)

Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
TOTALES	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos
 y Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 (Cifras Expresadas en pesos)

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto Corriente	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos
 y Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 (Cifras Expresadas en pesos)

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Dirección General	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Dirección Administrativa	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852
Total del Gasto	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos
 y Representante Legal


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
(Cifras Expresadas en pesos)

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Poder Ejecutivo	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos
 y Representante Legal


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
(Cifras Expresadas en pesos)

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0	0	0	0	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos
 y Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
(Cifras Expresadas en pesos)

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	Egresos					
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
(Cifras Expresadas en pesos)

Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$1,696,729	\$0	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437	\$375.852

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos
 y Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.

Estado Analítico del activo
Del 01 al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	4,459,060	54,366	61,356	4,452,070	-6,990
Activo circulante	897,212	54,366	61,356	890,222	-6,990
Efectivo y Equivalentes	216,651	50,046	10,440	256,257	39,606
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	680,561	4,320	50,916	633,965	-46,596
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo no circulante	3,561,848	0	0	3,561,848	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,514	0	0	8,514	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,553,334	0	0	3,553,334	0
Bienes Muebles	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa	Peso	México	0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna	Peso	México	0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa	Peso	México	0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos			10,440	10,440
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			10,440	10,440

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.

Endeudamiento Neto

Del 01 al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	NO SE CUENTA CON DEUDA PÚBLICA		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal

C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.

Intereses de la Deuda

Del 01 al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total Otros Intereses de Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	NO SE TIENE INTERESES DE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P. Katia Ornelas Gil
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
 Gasto por Categoría Programática
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
Programas					
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios					
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	375,852
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación.	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	375,852
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública					
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones de Gobierno					
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria					
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0
Compromisos, cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones					
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0

Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del Órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal



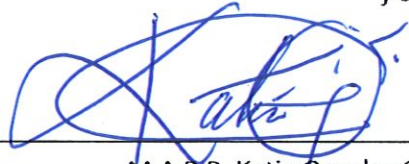
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



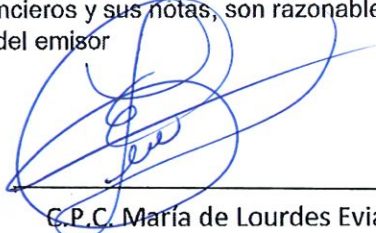
PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Indicadores de Postura Fiscal
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Ingresos Presupuestarios	\$0	\$0	\$0
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Ingresos del Sector Paraestatal	0	0	0
Egresos Presupuestarios	\$1,696,729	\$1,320,877	\$1,310,437
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
Egresos del Sector Paraestatal	1,696,729	1,320,877	1,310,437
Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	-\$1,696,729	-\$1,320,877	-\$1,310,437
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	-\$1,696,729	-\$1,320,877	-\$1,310,437
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
Balance Primario (Superávit o Déficit)	-\$1,696,729	-\$1,320,877	-\$1,310,437
Concepto			
Financiamiento	0	0	0
Armonización de la deuda	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal



 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
1-0-0-0-000-00-0000	ACTIVO	4,459,059.67		54,365.88	61,356.00	4,452,069.55	
1-1-0-0-000-00-0000	ACTIVO A CORTO PLAZO	897,211.60		54,365.88	61,356.00	890,221.48	
1-1-1-0-000-00-0000	EFFECTIVO Y EQUIVALENT..	216,650.90		50,045.88	10,440.00	256,256.78	
1-1-1-2-000-00-0000	BANCOS	216,650.90		50,045.88	10,440.00	256,256.78	
1-1-1-2-001-00-0000	Bancos nacionales	216,650.90		50,045.88	10,440.00	256,256.78	
1-1-1-2-001-01-0000	Bancomer	216,650.90		50,045.88	10,440.00	256,256.78	
1-1-1-2-001-01-0001	Bancomer Cta 0117365128	216,650.90		50,045.88	10,440.00	256,256.78	
1-1-2-0-000-00-0000	DERECHOS A RECIBIR EF..	680,560.70		4,320.00	50,916.00	633,964.70	
1-1-2-3-000-00-0000	DEUDORES DIVERSOS PO..	283,186.00		0.00	0.00	283,186.00	
1-1-2-3-001-00-0000	Funcionarios y empleados	283,186.00		0.00	0.00	283,186.00	
1-1-2-3-001-00-0001	JOSÉ FRIEDRICH GARCÍA ..	283,186.00		0.00	0.00	283,186.00	
1-1-2-9-000-00-0000	OTROS DERECHOS A REC..	397,374.70		4,320.00	50,916.00	350,778.70	
1-1-2-9-001-00-0000	IMPUESTOS A FAVOR	395,934.70		1,440.00	48,036.00	349,338.70	
1-1-2-9-001-01-0000	IVA a Favor	347,898.70		1,440.00	0.00	349,338.70	
1-1-2-9-001-03-0000	Pago de lo indebido	48,036.00		0.00	48,036.00	0.00	
1-1-2-9-004-00-0000	IMPUESTOS ACREDITABL..	0.00		1,440.00	1,440.00	0.00	
1-1-2-9-004-01-0000	IVA acreditable pagado	0.00		1,440.00	1,440.00	0.00	
1-1-2-9-005-00-0000	IMPUESTOS POR ACREDIT..	1,440.00		1,440.00	1,440.00	1,440.00	
1-1-2-9-005-01-0000	IVA por Acreditar	1,440.00		1,440.00	1,440.00	1,440.00	
1-2-0-0-000-00-0000	ACTIVO A LARGO PLAZO	3,561,848.07		0.00	0.00	3,561,848.07	
1-2-2-0-000-00-0000	DERECHOS A RECIBIR EF..	8,513.90		0.00	0.00	8,513.90	
1-2-2-9-000-00-0000	OTROS DERECHOS A REC..	8,513.90		0.00	0.00	8,513.90	
1-2-2-9-001-00-0000	DEPÓSITOS EN GARANTÍA	8,513.90		0.00	0.00	8,513.90	
1-2-2-9-001-03-0000	Otros depósitos en garantía	8,513.90		0.00	0.00	8,513.90	
1-2-2-9-001-03-0001	Secretaria de Marina	8,513.90		0.00	0.00	8,513.90	
1-2-3-0-000-00-0000	BIENES INMUEBLES, INFR..	3,553,334.17		0.00	0.00	3,553,334.17	
1-2-3-1-000-00-0000	TERRENOS	3,553,334.17		0.00	0.00	3,553,334.17	
1-2-3-1-581-00-0000	Terrenos	3,553,334.17		0.00	0.00	3,553,334.17	
1-2-3-1-581-01-0000	Predio Ría Felipe Carrillo Pu..	3,553,334.17		0.00	0.00	3,553,334.17	
2-0-0-0-000-00-0000	PASIVO	10,440.00		10,440.00	10,440.00	10,440.00	
2-1-0-0-000-00-0000	PASIVO A CORTO PLAZO	10,440.00		10,440.00	10,440.00	10,440.00	
2-1-1-0-000-00-0000	CUENTAS POR PAGAR A ..	10,440.00		10,440.00	10,440.00	10,440.00	
2-1-1-9-000-00-0000	OTRAS CUENTAS POR PA..	10,440.00		10,440.00	10,440.00	10,440.00	
2-1-1-9-001-00-0000	ACREEDORES DIVERSOS	10,440.00		10,440.00	10,440.00	10,440.00	
2-1-1-9-001-02-0000	Acreedores diversos a corto ..	10,440.00		10,440.00	10,440.00	10,440.00	
2-1-1-9-001-02-0002	Evia Campos y Asociados, S..	10,440.00		10,440.00	10,440.00	10,440.00	
3-0-0-0-000-00-0000	CAPITAL CONTABLE	15,296,093.46		0.00	0.00	15,296,093.46	
3-1-0-0-000-00-0000	CAPITAL CONTRIBUIDO	111,451,358.00		0.00	0.00	111,451,358.00	
3-1-1-0-000-00-0000	CAPITAL SOCIAL	111,451,358.00		0.00	0.00	111,451,358.00	
3-1-1-1-000-00-0000	Capital Social Fijo	96,358,000.00		0.00	0.00	96,358,000.00	
3-1-1-1-001-00-0000	Gobierno del Estado de Tab..	1,000.00		0.00	0.00	1,000.00	
3-1-1-1-002-00-0000	Fideicomiso Desarrollo Indus..	96,357,000.00		0.00	0.00	96,357,000.00	
3-1-1-2-000-00-0000	Capital Social Variable	15,093,358.00		0.00	0.00	15,093,358.00	
3-1-1-2-001-00-0000	Gobierno del Estado de Tab..	11,193,358.00		0.00	0.00	11,193,358.00	
3-1-1-2-002-00-0000	Fideicomiso Desarrollo Indus..	3,900,000.00		0.00	0.00	3,900,000.00	
3-2-0-0-000-00-0000	CAPITAL GANADO	-96,155,264.54		0.00	0.00	-96,155,264.54	
3-2-2-0-000-00-0000	RESULTADO DE EJERCICI..	-96,238,647.62		0.00	0.00	-96,238,647.62	
3-2-2-2-000-00-0000	PÉRDIDA DE EJERCICIOS ..	96,238,647.62		0.00	0.00	96,238,647.62	
3-2-2-2-001-00-0000	Ejercicio 2021	683,747.81		0.00	0.00	683,747.81	
3-2-2-2-002-00-0000	Ejercicio 2022	67,686.64		0.00	0.00	67,686.64	
3-2-2-2-003-00-0000	Ejercicio 2023	1,340,195.13		0.00	0.00	1,340,195.13	
3-2-2-2-004-00-0000	Ejercicio 2024	94,147,018.04		0.00	0.00	94,147,018.04	
3-2-5-0-000-00-0000	RECTIFICACIONES DE RE..	83,383.08		0.00	0.00	83,383.08	
3-2-5-2-000-00-0000	Cambios por errores contabl..	83,383.08		0.00	0.00	83,383.08	
4-0-0-0-000-00-0000	INGRESOS	138.30		0.00	2,009.88	2,148.18	
4-3-0-0-000-00-0000	OTROS INGRESOS Y BEN..	138.30		0.00	2,009.88	2,148.18	
4-3-1-0-000-00-0000	INGRESOS FINANCIEROS	138.30		0.00	1.88	140.18	
4-3-1-1-000-00-0000	Intereses Ganados de Título..	138.30		0.00	1.88	140.18	
4-3-9-0-000-00-0000	OTROS INGRESOS Y BEN..	0.00		0.00	2,008.00	2,008.00	
4-3-9-9-000-00-0000	Otros Ingresos y Beneficios ..	0.00		0.00	2,008.00	2,008.00	
4-3-9-9-001-00-0000	Otros Ingresos	0.00		0.00	2,008.00	2,008.00	
5-0-0-0-000-00-0000	GASTOS Y OTRAS PERDID..	10,847,612.09		9,000.00	0.00	10,856,612.09	
5-1-0-0-000-00-0000	GASTOS DE FUNCIONAMI..	107,388.41		9,000.00	0.00	116,388.41	
5-1-3-0-000-00-0000	SERVICIOS GENERALES	107,388.41		9,000.00	0.00	116,388.41	
5-1-3-3-000-00-0000	SERVICIOS PROFESIONAL..	87,458.33		9,000.00	0.00	96,458.33	
5-1-3-3-331-00-0000	Servicios legales, de contabil..	87,458.33		9,000.00	0.00	96,458.33	
5-1-3-3-331-04-0000	Otras asesoría para la opera..	87,458.33		9,000.00	0.00	96,458.33	

Handwritten signature or initials

Handwritten signature or initials

Cuenta	Nombre	Saldo Iniciales		Cargos	Abonos	Saldo Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
5-1-3-3-331-04-0001	Honorarios personas físicas ..		6,458.33	0.00	0.00		6,458.33
5-1-3-3-331-04-0002	Honorarios personas morale..		81,000.00	9,000.00	0.00		90,000.00
5-1-3-9-000-00-0000	OTROS SERVICIOS GENE..		19,930.08	0.00	0.00		19,930.08
5-1-3-9-392-00-0000	Impuestos y derechos		19,930.08	0.00	0.00		19,930.08
5-1-3-9-392-02-0000	Otros impuestos y derechos		19,930.08	0.00	0.00		19,930.08
5-5-0-0-000-00-0000	OTROS GASTOS Y PERDID..		10,740,223.68	0.00	0.00		10,740,223.68
5-5-1-0-000-00-0000	ESTIMACIONES, DEPREC, ..		10,740,222.00	0.00	0.00		10,740,222.00
5-5-1-7-000-00-0000	AMORTIZACIÓN DE ACTIV..		10,740,222.00	0.00	0.00		10,740,222.00
5-5-1-7-595-00-0000	AMORTIZACIÓN DE CONC..		10,740,222.00	0.00	0.00		10,740,222.00
5-5-1-7-595-00-0001	Concesión de Terminal Portu..		10,740,222.00	0.00	0.00		10,740,222.00
5-5-9-0-000-00-0000	OTROS GASTOS		1.68	0.00	0.00		1.68
5-5-9-9-000-00-0000	Otros Gastos Varios		1.68	0.00	0.00		1.68
5-5-9-9-001-00-0000	Faltantes y Sobrantes		1.68	0.00	0.00		1.68
8-0-0-0-000-00-0000	CUENTAS DE ORDEN PRE..		0.00	41,760.00	41,760.00		0.00
8-2-0-0-000-00-0000	PRESUPUESTO DE EGRES..		0.00	41,760.00	41,760.00		0.00
8-2-1-0-000-00-0000	Presupuesto de Egresos A..		1,696,729.23	0.00	0.00		1,696,729.23
8-2-1-3-000-00-0000	Servicios Generales		1,696,729.23	0.00	0.00		1,696,729.23
8-2-1-3-300-00-0000	Servicios Profesionales, Cien..		1,297,758.00	0.00	0.00		1,297,758.00
8-2-1-3-310-00-0000	Servicios Legales de Contabi..		104,400.00	0.00	0.00		104,400.00
8-2-1-3-310-40-0000	Otras Asesorías para la Oper..		104,400.00	0.00	0.00		104,400.00
8-2-1-3-390-00-0000	Servicios Profesionales, Cien..		1,193,358.00	0.00	0.00		1,193,358.00
8-2-1-3-390-60-0000	Asig para cubrir el pago de O..		1,193,358.00	0.00	0.00		1,193,358.00
8-2-1-3-900-00-0000	Otros Servicios Generales		398,971.23	0.00	0.00		398,971.23
8-2-1-3-920-00-0000	Impuestos y Derechos		398,971.23	0.00	0.00		398,971.23
8-2-1-3-920-20-0000	Otros Impuestos y Derechos		398,971.23	0.00	0.00		398,971.23
8-2-2-0-000-00-0000	Presupuesto de Egresos p..		386,292.35	0.00	10,440.00		375,852.35
8-2-2-3-000-00-0000	Servicios Generales		386,292.35	0.00	10,440.00		375,852.35
8-2-2-3-300-00-0000	Servicios Profesionales, Cien..		10,440.00	0.00	10,440.00		0.00
8-2-2-3-310-00-0000	Servicios Legales, de Contab..		10,440.00	0.00	10,440.00		0.00
8-2-2-3-310-40-0000	Otras asesoría para la Opera..		10,440.00	0.00	10,440.00		0.00
8-2-2-3-310-41-0000	Otras asesorías para la oper..		10,440.00	0.00	10,440.00		0.00
8-2-2-3-900-00-0000	Otros Servicios Generales		375,852.35	0.00	0.00		375,852.35
8-2-2-3-920-00-0000	Impuestos y Derechos		375,852.35	0.00	0.00		375,852.35
8-2-2-3-920-20-0000	Otros Impuestos y Derechos		375,852.35	0.00	0.00		375,852.35
8-2-4-0-000-00-0000	Presupuesto de Egresos C..		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-4-3-000-00-0000	Servicios Generales		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-4-3-300-00-0000	Servicios Profesionales, Cien..		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-4-3-310-00-0000	Serv legales de contab audit..		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-4-3-310-40-0000	Otras asesorías para la oper..		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-5-0-000-00-0000	Presupuesto de Egresos D..		10,440.00	10,440.00	10,440.00		10,440.00
8-2-5-3-000-00-0000	Servicios Generales		10,440.00	10,440.00	10,440.00		10,440.00
8-2-5-3-300-00-0000	Servicios Profesionales, Cien..		10,440.00	10,440.00	10,440.00		10,440.00
8-2-5-3-310-00-0000	Serv legales de contab audit..		10,440.00	10,440.00	10,440.00		10,440.00
8-2-5-3-310-40-0000	Otras asesorías para la oper..		10,440.00	10,440.00	10,440.00		10,440.00
8-2-6-0-000-00-0000	Presupuesto de Egresos Ej..		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-6-3-000-00-0000	Servicios Generales		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-6-3-300-00-0000	Servicios Profesionales, Cien..		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-6-3-310-00-0000	Serv legales de contab audit..		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-6-3-310-40-0000	Otras asesorías para la oper..		0.00	10,440.00	10,440.00		0.00
8-2-7-0-000-00-0000	Presupuesto de Egresos P..		1,299,996.88	10,440.00	0.00		1,310,436.88
8-2-7-3-000-00-0000	Servicios Generales		1,299,996.88	10,440.00	0.00		1,310,436.88
8-2-7-3-300-00-0000	Servicios Profesionales, Cien..		1,276,878.00	10,440.00	0.00		1,287,318.00
8-2-7-3-310-00-0000	Serv legales de contab audit..		83,520.00	10,440.00	0.00		93,960.00
8-2-7-3-310-40-0000	Otras asesorías para la oper..		83,520.00	10,440.00	0.00		93,960.00
8-2-7-3-390-00-0000	Servicios Profesionales, Cien..		1,193,358.00	0.00	0.00		1,193,358.00
8-2-7-3-390-60-0000	Asig para cubrir el pago de O..		1,193,358.00	0.00	0.00		1,193,358.00
8-2-7-3-900-00-0000	Otros Servicios Generales		23,118.88	0.00	0.00		23,118.88
8-2-7-3-920-00-0000	Impuestos y Derechos		23,118.88	0.00	0.00		23,118.88
8-2-7-3-920-20-0000	Otros Impuestos y Derechos		23,118.88	0.00	0.00		23,118.88
Total cuentas no impresas			0.00	0.00	0.00		0.00
			0.00				0.00
Sumas Iguales:			113,242,048.61	115,565.88	115,565.88		113,244,058.49
			113,242,048.61				113,244,058.49

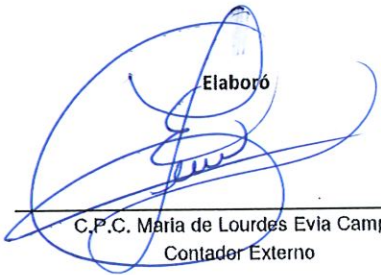
PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO S.A.P.I. DE C.V.
CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: BBVA 0117365128
Al 31 Diciembre de 2025

Saldos según libros	\$ 256,256.78
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
Saldo según Bancos	\$ 256,256.78

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró



C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

Autorizó



M.A.P.P. Katia Omelas Gil
Presidenta del Órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal

CONTPAQ i

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO
Movimientos, Auxiliares del Catálogo
del 01/Dic/2025 al 31/Dic/2025
Moneda: Peso Mexicano

Hoja: 1
Fecha: 14/Ene/2026

Cuenta	Fecha	Tipo	Número	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial	Saldo	
1-1-1-2-001-01-0001				Bancomer Cta 0117365128							
01/Dic/2025	Ingresos		1		INTERESES GANADOS EN EL .. DIC 2025		1.88		Saldo inicial :	216,650.90	
09/Dic/2025	Ingresos		2		PAGO SOLICITUD DE DEVOLU..REF - 700101		50,044.00			216,652.78	
16/Dic/2025	Egresos		1		HONORARIOS SERVICIOS CO.. F - 2918			10,440.00		266,696.78	
							Total:	50,045.88	10,440.00		256,256.78
Total:							50,045.88	10,440.00			256,256.78



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO
AVENIDA PASEO TABASCO 1504
GALAXIATABASCO 2000
CENTRO
TAB MEXICO CP 86035

Periodo	DEL 01/12/2025 AL 31/12/2025
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Cuenta	0117365128
No. de Cliente	C8607737
R.F.C.	PIF2008204P6
No. Cuenta CLABE	012790001173651285

DOMICILIO FISCAL
AVENIDA PASEO TABASCO 1504
GALAXIATABASCO 2000
CENTRO TAB CP 86035

SUCURSAL : 7681 GOBIERNO TABASCO
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA VILLAHERMOSA MEX TA
PLAZA: VILLA HERMOSA
TELEFONO: 3102107

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		248,393.81
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		2.14
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		216,650.90
Saldo de Operación Inicial		216,650.90
Depósitos / Abonos (+)	2	50,045.88
Retiros / Cargos (-)	1	10,440.00
Saldo Final (+)		256,256.78
Saldo de Operación Final		256,256.78
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			1.88	216,652.78	216,652.78
09/DIC	09/DIC	T20 SPEI RECIBIDOBANXICO 0700101HACIENDA TE DEVUELVE DC7425000 Ref. 0900008097 001			50,044.00	266,696.78	266,696.78

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
		00001180228001000108 30202566211342589560005234 TESORERIA DE LA FEDERACION					
16/DIC	16/DIC	T17 SPEI ENVIADO BANAMEX 1612258CONTABI NOV 2025 Ref. 0000673187 002 00002790055659953421 002601002512160000673187 EVIA CAMPOS Y ASOCIADOS SC		10,440.00		256,256.78	256,256.78

Total de Movimientos

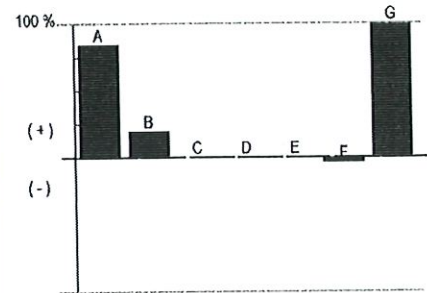
TOTAL IMPORTE CARGOS	10,440.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	1
TOTAL IMPORTE ABONOS	50,045.88	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	2



No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	216,650.90	84.54%	A
Depósitos / Abonos (+)	50,045.88	19.52%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	2.14	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-10,440.00	-4.07%	F
Saldo Final	256,256.78	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.
Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001173651285 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx



No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO
Código Postal de Domicilio Fiscal : 86035
Regimen Fiscal : 601 - General de Ley Personas Morales
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
4ACEAE57-2D1E-4F04-B5FE-D6975CF784C2	00001000000719019167

Sello Digital
gPuWog16HnSjLedjVTk055snLiHwXs8s101Vau9SNNqnPdZgiXzXsSzd9wPQlhGJLlNmfu5LlymG7DM5PSdkFprlQ6Lq6MFyOhet72SEg3bePTgy9dTLmtzF+BBlhUegu7oxuHBz7YPTQu1wCGnaKcSdQwZdKIhptFFbDozqQXUVf6ZW04HmhigKollRXTq/ybFGU+XsOCr2u5s0z1hMNUV3AO2FKHs/iyMi15PQNj9zDGrwsj0HxY1VSoixhZh5S4rNNApCEk93Y2TXPvijBvMvdlkDX736/bfueQhmdcG3dhuVfBQ51WTOEk01Wkf6EMevPd0Cwbr8e8HbQ9RkQ==

Sello SAT
fofVlq1PS4IFLJf7ebf3whbUuQBqaOlfs30/pyoPppZ6kzo0Zdu0lozcdHyvFufM8xelL5yvmVLFUV5SlmqOKzzlLmhD723cW/dPnLhV5L+iSRGg/vQsek5hFk0vru6yaWKx3DQry0YKEYYdOMY17nDJWzqj98FglXA0V0D7SCJwuKOSSDe p0egDQKkwGslUy13YQcHgFgh+omJCdXW+2PbRBPNEY+g28v4W8kjCcz96wy/26m9eq83wwn0oaAO/otiM7U7nFTfsiHF2SynsxHZLVP74f2BHk6/LWsZCdVBQ+b1O+TZce43SPeDuEZGbsRth53B9PWJhXZ3a7kTw==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-01T04:00:04

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
||1.1|4ACEAE57-2D1E-4F04-B5FE-D6975CF784C2|2026-01-01T04:00:04|gPuWog16HnSjLedjVTk055snLiHwXs8s101Vau9SNNqnPdZgiXzXsSzd9wPQlhGJLlNmfu5LlymG7DM5PSdkFprlQ6Lq6MFyOhet72SEg3bePTgy9dTLmtzF+BBlhUegu7oxuHBz7YPTQu1wCGnaKcSdQwZdKIhptFFbDozqQXUVf6ZW04HmhigKollRXTq/ybFGU+XsOCr2u5s0z1hMNUV3AO2FKHs/iyMi15PQNj9zDGrwsj0HxY1VSoixhZh5S4rNNApCEk93Y2TXPvijBvMvdlkDX736/bfueQhmdcG3dhuVfBQ51WTOEk01Wkf6EMevPd0Cwbr8e8HbQ9RkQ==|00001000000710052019||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2026 a las 03:46:32

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

H
C

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social	Sentido
PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO S A P I DE CV	POSITIVO
RFC	Folio
PIF2008204P6	26NA3280287

Fecha y hora de emisión
15 de enero de 2026 a las 15:39 horas

Apreciable contribuyente
 Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante
 MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: <http://chat.sat.gob.mx>

¡Este servicio es gratuito!
 Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original
 ||PIF2008204P6|26NA3280287|15-01-2026|P||00001088888800000031||

Sello Digital
 JsBLqX48M0n4n/AP2FW67d2V6CcnYvUjUxMiGzYMO1MFFYwbtXXvHVznf9M7z4WYts/0k7oE74j6O4ekoXr6ntWIM
 6/b3mOMnebaFbWEtxmWK0tne+ytaS3YyNzh/GogEwY3TfcpDG0cOAMSINBdlBmjAr1n5u2hDFqgOWNh6qzKH17YjR
 9Twh5QOPAWT3MVY6Re8jN5K+FL21+Q/H5Cqe+ruWwv72IHCDrlsXjzgjuaXEc8eZk2RIL7FcJNfh1OtuFRguN+Kc
 bZlu93ehxHQPFasNxn2wdLM0EaNuqBBJAZKombMarTHTsSdc24X4JU8a0UjyYPOI+TQaY41w==



Gobierno de México

Hacienda
 Secretaría de Hacienda y Crédito Público



Contacto:
 Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
 Ciudad de México. Atención telefónica
 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos
 y Canadá 01 877 44 88 728.



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
CEDULA DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS
del 01 de octubre al 31 de diciembre 2025

Cuenta	Nombre	octubre		noviembre		diciembre	
		Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
		1-0-0-0-000-00-0000	ACTIVO	4,477,055.59		4,486,053.42	
1-1-0-0-000-00-0000	ACTIVO A CORTO PLAZO	915,207.52		924,205.35		897,211.60	
1-1-1-0-000-00-0000	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	237,526.82		247,964.65		216,650.90	
1-1-1-2-000-00-0000	BANCOS	237,526.82		247,964.65		216,650.90	
1-1-1-2-001-00-0000	Bancos nacionales	237,526.82		247,964.65		216,650.90	
1-1-1-2-001-01-0000	Bancomer	237,526.82		247,964.65		216,650.90	
1-1-1-2-001-01-0001	Bancomer Cta 0117365128	237,526.82		247,964.65		216,650.90	
1-1-2-0-000-00-0000	DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	677,680.70		676,240.70		680,560.70	
1-1-2-3-000-00-0000	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	283,186.00		283,186.00		283,186.00	
1-1-2-3-001-00-0000	Funcionarios y empleados	283,186.00		283,186.00		283,186.00	
1-1-2-3-001-00-0001	JOSÉ FRIEDRICH GARCÍA MALLITZ	283,186.00		283,186.00		283,186.00	
1-1-2-9-000-00-0000	OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A	394,494.70		393,054.70		397,374.70	
1-1-2-9-001-00-0000	IMPUESTOS A FAVOR	393,054.70		391,614.70		395,934.70	
1-1-2-9-001-01-0000	IVA a Favor	345,018.70		343,578.70		347,898.70	
1-1-2-9-001-03-0000	Pago de lo indebido	48,036.00		48,036.00		48,036.00	
1-1-2-9-005-00-0000	IMPUESTOS POR ACREDITAR	1,440.00		1,440.00		1,440.00	
1-1-2-9-005-01-0000	IVA por Acreditar	1,440.00		1,440.00		1,440.00	
2-0-0-0-000-00-0000	PASIVO		10,440.00		10,440.00		10,440.00
2-1-0-0-000-00-0000	PASIVO A CORTO PLAZO		10,440.00		10,440.00		10,440.00
2-1-1-0-000-00-0000	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		10,440.00		10,440.00		10,440.00
2-1-1-9-000-00-0000	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		10,440.00		10,440.00		10,440.00
2-1-1-9-001-00-0000	ACREEDORES DIVERSOS		10,440.00		10,440.00		10,440.00
2-1-1-9-001-02-0000	Acreedores diversos a corto plazo nacional		10,440.00		10,440.00		10,440.00
2-1-1-9-001-02-0002	Evía Campos y Asociados, S.C.		10,440.00		10,440.00		10,440.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
 Estado de Situación Financiera Detallado
 Al 31 de diciembre 2025 y al 30 de septiembre 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto		diciembre	septiembre	Concepto		diciembre	septiembre
ACTIVO							
Activo Circulante							
Efectivo y Equivalentes							
	Efectivo	\$ 256,257	\$ 237,527	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		\$10,440	\$10,440
	Bancos/Tesorería	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Bancos/Dependencias y Otros	256,257	237,527	Proveedores por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Fondos de Afectación Específica	0	0	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Depositos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	633,965	677,681	Revoluciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		10,440	10,440
	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	283,186	283,186	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	350,779	394,495	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		0	0
	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		0	0
	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo		0	0
	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		0	0
	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		0	0
	Inventariés	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
	Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
	Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo		0	0
		0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo		0	0

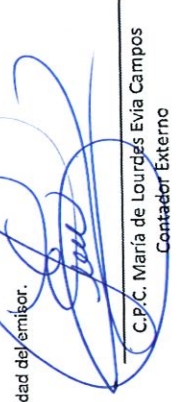
SE


P

Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	0	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	890,222	915,208	10,440	Total de Pasivos Circulantes	10,440	10,440
Activo No Circulante				Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,514	8,514	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,553,334	3,553,334	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	Total del Pasivo	10,440	10,440
Otros Activos No Circulantes	0	0	0			
Total de Activos No Circulantes	3,561,848	3,561,848		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$ 4,452,070	\$ 4,477,056		Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones	111,451,368	111,451,368
				Donaciones de Capital	0	0
				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0

Hacienda Pública/Patrimonio Generado					
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	10,854,464	-	10,829,478	
Resultado de Ejercicios Anteriores	-	96,238,648	-	96,238,648	
Revalúos		0		0	
Reservas		0		0	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		83,384		83,384	
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Resultado por Posición Monetaria		0		0	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0		0	
Total Hacienda Pública/Patrimonio		4,441,630		4,466,616	
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$	4,452,070	\$	4,477,056	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


M.A.P. María Ornelas Gil
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo



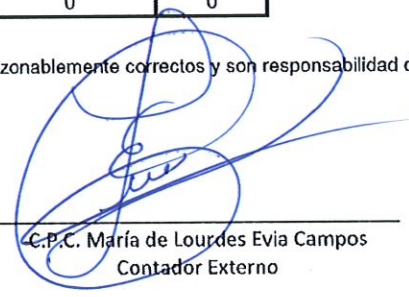
PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos
Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 30 de Junio de 2025	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Corto Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	10,440	31,320	31,320	0	10,440	0	0
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	10,440	31,320	31,320	0	10,440	0	0
Deuda Contingente							
Deuda Contingente	0	0	0	0	0	0	0
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero							
Instrumento Bono Cupón	0	0	0	0	0	0	0

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectiva
Obligaciones a Corto Plazo	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

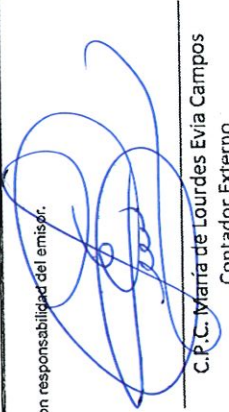


PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos
Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la inversión al 31 de diciembre de 2025	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2025	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2025	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2025
Asociaciones Público Privadas (APP's)				0	0	0	0	0	0	0
Otros Instrumentos				0	0	0	0	0	0	0
Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento				0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 M.A.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y Representante Legal


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Balance Presupuestario
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Ingresos Totales	0	0	0
Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0
Egresos Presupuestarios	1,696,729	1,320,877	1,310,437
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	1,696,729	1,320,877	1,310,437
Remanentes del Ejercicio Anterior	0	0	0
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario	-1,696,729	-1,320,877	-1,310,437
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto	-1,696,729	-1,320,877	-1,310,437
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior	-1,696,729	-1,320,877	-1,310,437


Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Balance Primario	-1,696,729	-1,320,877	-1,310,437

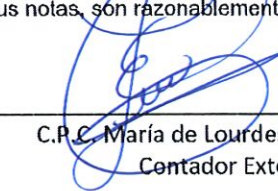
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Financiamiento	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Amortización de la Deuda	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles	0	0	0
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	1,696,729	1,320,877	1,310,437
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados	-1,696,729	-1,320,877	-1,310,437
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto	-1,696,729	-1,320,877	-1,310,437

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 M.A.P.R. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Estado Analítico de Ingresos Detallado
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
Transferencias	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Total de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Total de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0

Total de Ingresos	0	0	0	0	0	0
Datos Informativos						
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Orneas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
(Cifras en Pesos)

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0

Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,297,758	0	1,297,758	1,297,758	1,287,318	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	398,971	0	398,971	23,119	23,119	375,852
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0

Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total de Egreso	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
 Clasificación Administrativa
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852
Total de Egresos	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



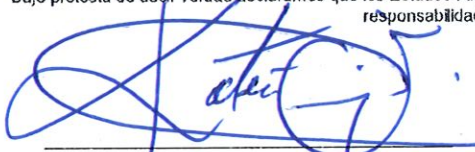
PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Estado Análítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

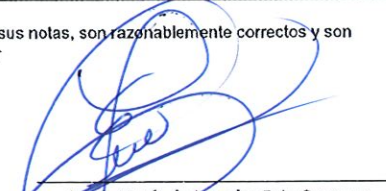
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0




Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología o Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total de Egresos	1,696,729	0	1,696,729	1,320,877	1,310,437	375,852

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 M.A.P.P. Katia Ornelas G.
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal


 C.P.C. Marfa de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
 Clasificación de Servicios Personales por Categoría
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
Magisterio	0	0	0	0	0	0
Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
Magisterio	0	0	0	0	0	0
Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto en Servicios Personales	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo




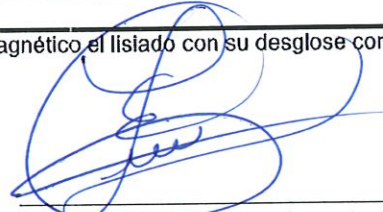
PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Conciliación de Bienes Muebles e Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	(A)	(B)	Diferencia (A - B)	
	SalDOS		(+)	(-)
	Registro Contable	Conteo Físico		
161.-Mobiliario y equipo para la administración	0.00	0.00	0.00	
162.-Vehículos y equipo de Transporte para la Admón.	0.00	0.00	0.00	
163.- Maquinaria, equipo y material de servicios en apoyo al desarrollo sectorial	0.00	0.00	0.00	
164.-Equipos diversos	0.00	0.00	0.00	
167.-Especies animales y forestales (Otros)	0.00	0.00	0.00	
Total de Bienes Muebles	0.00	0.00	0.00	0.00
165-01 Edificios y Locales	0.00	0.00	0.00	
165-02 Terrenos	3,553,334.17	3,553,334.17	0.00	
165-03 Adjudicaciones, Expropiaciones e Indemnizaciones de inmuebles	0.00	0.00	0.00	
	0.00	0.00	0.00	
	0.00	0.00	0.00	
Total de Bienes Inmuebles	3,553,334.17	3,553,334.17	0.00	0.00
Excedentes:				
Bienes carentes de factura:	0.00	0.00	0.00	
Donativos	0.00	0.00	0.00	
Transferencias	0.00	0.00	0.00	
Otros (especificar):	0.00	0.00	0.00	
Bienes con valor de \$1.00	0.00	0.00	0.00	
Bienes en mal estado y obsoletos propuestos para baja	0.00	0.00	0.00	
Otros: (especificar)	0.00	0.00	0.00	
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Gran Total	3,553,334.17	3,553,334.17	0.00	0.00
Observaciones:				

Nota: Las diferencias determinadas deberán remitir en medio magnético el listado con su desglose correspondiente.


 M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y Representante Legal


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
Estado de Actividades
Del 01 de enero 2025 al 31 de diciembre 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos por Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	2,148	334
Ingresos Financieros	140	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	2,008	334
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,148	334
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	116,388	1,343,684
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	0
Servicios Generales	116,388	1,343,684
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	92,803,666
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	92,803,666
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0

Handwritten signature
Handwritten mark

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	10,740,224	2
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,740,222	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	2	2
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	10,856,612	94,147,352
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$ 10,854,464	-\$ 94,147,018

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo



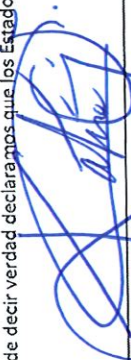
PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	2025		2024		Concepto	2025		2024	
Activo Circulante					PASIVO				
Efectivo y Equivalentes	\$	256,257	\$	2,902,340	Activo Circulante				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente		633,965		486,424	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$	10,440	\$	7,492
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0		0	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0		0
Inventarios		0		0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0		0
Almacenes		0		0	Titulos y Valores a Corto Plazo		0		0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0		0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0		0
Otros Activos Circulantes		0		0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0		0
Total de Activos Circulantes		890,222		3,388,764	Provisiones a Corto Plazo		0		0
					Otros Pasivos a Corto Plazo		0		0
					Total de Pasivos Circulantes		10,440		7,492
Activo No Circulante:									
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0		0	Pasivo No Circulante				
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		8,514		8,514	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0		0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		3,553,334		3,553,334	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0		0
Bienes Muebles		0		0	Deuda Pública a Largo Plazo		0		0
Activos Intangibles		0		7,160,148	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0		0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		0		0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		0		0
Activos Diferidos		0		0	Provisiones a Largo Plazo		0		0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0		0	Total de Pasivos No Circulantes		0		0
Otros Activos No Circulantes		0		0	Total del Pasivo		10,440		7,492
Total de Activos No Circulantes		3,561,848		10,721,996					
Total del Activo	\$	4,452,070	\$	14,110,760					

Página 1 de 2

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	111,451,358		110,258,000
Aportaciones	111,451,358		110,258,000
Donaciones de Capital	0		0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0		0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	- 107,009,728		- 96,154,732
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	- 10,854,464		- 94,147,018
Resultado de Ejercicios Anteriores	- 96,238,648		- 2,091,630
Revalúos	0		0
Reservas	0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	83,384		83,916
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Posición Monetaria	0		0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0		0
Total Hacienda Pública/ Patrimonio	4,441,630		14,103,268
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 4,452,070	\$	14,110,760

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


M.A.P. Katia Ornelas Gil
Presidenta del Órgano Colegiado de Gobiernos y
Representante Legal


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo