

Evia Campos y Asociados, S.C.

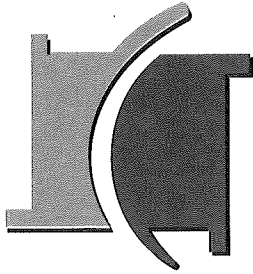
CONTADORES PUBLICOS

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE DICIEMBRE 2025

INDICE DE CONTENIDO

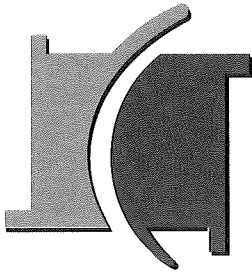
- 1. Estado de Actividades**
- 2. Estado de Situación Financiera**
- 3. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio**
- 4. Estado de Cambios en la Situación Financiera**
- 5. Estado de Flujos de Efectivo**
- 6. Informe Sobre Pasivos Contingentes**
- 7. Notas a los Estados Financieros**
 - a. Notas de gestión administrativa**
 - b. Notas de desglose**
 - I) Notas al estado de actividades**
 - II) Notas al estado de situación financiera**
 - III) Notas al estado de variación en la hacienda pública.**
 - IV) Notas al estado de flujos de efectivo**
 - V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables**
 - VI) Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.**
 - c. Notas de memoria (cuentas de orden)**
- 8. Estado Analítico de Ingresos**
- 9. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**



Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS

- 9.1 Clasificación por Objeto del Gasto (Capitulo y Concepto)**
- 9.2 Clasificación Económica (Tipo de Gasto)**
- 9.3 Clasificación Administrativa**
- 9.4 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**
- 10. Estado Analítico del activo**
- 11. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**
- 12. Endeudamiento Neto**
- 13. Intereses de la Deuda**
- 14. Gasto por Categoría Programática**
- 15. Indicadores de Postura Fiscal**
- 16. Balanza de Comprobación Analítica**
- 17. Conciliaciones Bancarias**
- 18. Opinión de Cumplimiento**
- 19. Cedula de antigüedad de saldos**
- 20. Estado de situación financiero detallado**
- 21. Informe analítico de la deuda pública y otros pasivos**
- 22. Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos**
- 23. Balance presupuestario**
- 24. Estado analítico de ingresos detallado**
- 25. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, clasificación por objeto del gasto (capitulo y concepto)**



Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS


- 26. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, (clasificación administrativa)**
- 27. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, clasificación funcional (finalidad y función)**
- 28. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, clasificación de servicios personales por categoría**
- 29. Conciliación de bienes muebles e inmuebles**
- 30. Estado de actividades anualizado**
- 31. Estado de situación financiera anualizado**

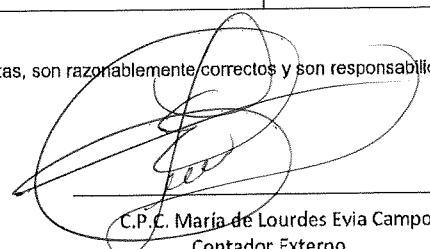
Villahermosa, Tabasco; enero 2026.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Actividades
Del 01 al 31 de diciembre de 2025 y del 01 al 30 de noviembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	diciembre	noviembre
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos por Gestión	146,549	138,358
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	146,549	138,358
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios		
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	146,549	138,358
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	1,147,335	918,639
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	214,978	171,313
Servicios Generales	932,357	747,326
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	585,481	536,691
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	585,480	536,690
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	1	1
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,732,816	1,455,330
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$ 1,586,267	-\$ 1,316,972

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

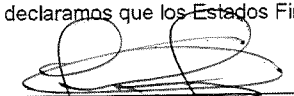

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB

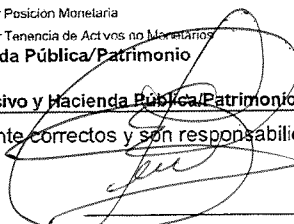

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y al 30 de noviembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	diciembre	noviembre	Concepto	diciembre	noviembre
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$ 1,397,968	\$ 1,618,236	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 14,854	\$ 14,616
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,397,968	1,618,236	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante:			Total de Pasivos Circulantes	14,854	14,616
Inversiones Financieras a Largo Plazo	100,257,000	100,257,000	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,984,973	90,984,973	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	664,163	664,163	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,826,310	6,777,521	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0	Total del Pasivo	14,854	14,616
Total de Activos No Circulantes	185,079,828	185,128,617	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$ 186,477,796	\$ 186,746,853	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	99,151,744	99,151,744
			Aportaciones	7,503,437	7,503,437
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	91,648,307
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	87,311,198	87,580,493
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,586,267	1,316,972
			Resultado de Ejercicios Anteriores	84,045,715	84,045,715
			Revalúos	4,645,833	4,545,833
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	205,917	205,917
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	186,462,942	186,732,237
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 186,477,796	\$ 186,746,853

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



 MSA P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

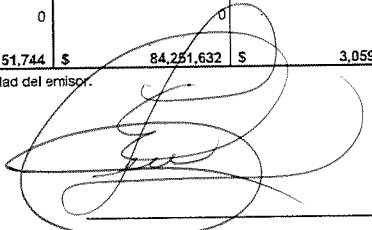

 C.P.C. María de Lourdes Evía Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 al 31 de diciembre 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a noviembre 2025	\$ 99,151,744	0	0	0	\$ 99,151,744
Aportaciones	7,503,437	0	0	0	7,503,437
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	0	0	0	91,648,307
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto a noviembre 2025	0	84,251,632	3,328,861	0	87,580,493
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-1,316,972	0	-1,316,972
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	84,045,715	0	0	84,045,715
Revalúos	0	0	4,645,833	0	4,645,833
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	205,917	0	0	205,917
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto a noviembre 2025	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a noviembre 2025	\$ 99,151,744	\$ 84,251,632	\$ 3,328,861	0	\$ 186,732,237
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a diciembre 2025	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de diciembre 2025	0	0	-269,295	0	-269,295
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-1,586,267	0	-1,586,267
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	1,316,972	0	1,316,972
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de diciembre 2025	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a diciembre 2025	\$ 99,151,744	\$ 84,251,632	\$ 3,059,566	0	\$ 186,462,942

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

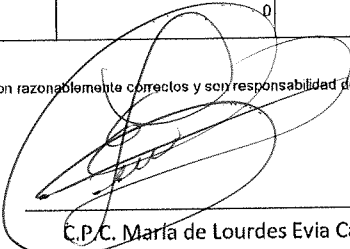
Del 01 al 31 de diciembre 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	-269,057	0
Activo circulante	-220,268	0
Efectivo y Equivalentes	-220,268	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo no circulante	-48,789	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-48,789	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0
PASIVO	238	0
Pasivo circulante	238	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	238	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	-269,295
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	-269,295
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	-269,295
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB

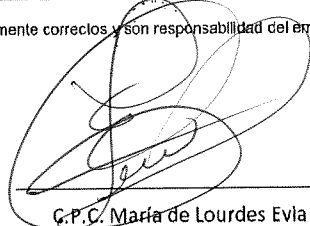

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 al 31 de diciembre 2025 y del 01 al 30 de noviembre 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	diciembre	noviembre
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$ 9,154	\$ 8,378
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	8,191	7,415
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Origenes de Operación	963	963
	214,806	34,181
Aplicación		
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	43,540	32,255
Servicios Generales	170,303	963
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	963	963
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-205,652	-25,803
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	14,616	19,753
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	14,616	19,753
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-14,616	-19,753
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-220,268	-45,556
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,618,236	1,663,792
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	1,397,968	1,618,236

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

De conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2010, los pasivos contingentes son:

a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la concurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del ente público; o bien

b) Una obligación presente a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es probable que el ente público tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos o debido a que el importe de la obligación no puede ser cuantificado con la suficiente confiabilidad.

Por lo que en el caso de existir obligaciones por estos conceptos el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco las reconoce en el ejercicio que se pagan, debido a que en ese momento cuando se afecta el presupuesto de Egresos del ejercicio.

Al respecto se informa que el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco al 31 de diciembre de 2025, no cuenta con pasivos contingentes significativos pendientes de pago.



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- Autorización e Historia.

El 30 de marzo del 2007, el Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Tabasco través de la Secretaría de Administración y Finanzas en carácter de "Fideicomitente" y Nacional Financiera SNC, en carácter de "Fiduciaria" celebraron un contrato de Fideicomiso y constituyeron el denominado "Fideicomiso Para el

Desarrollo Industrial de Tabasco" (FINTAB). Con la finalidad de incentivar la inversión de capital en el Estado de Tabasco, en las actividades consideradas como prioritarias, entre las cuales están las industriales, comerciales y de servicios.

El 21 de mayo del 2008, fueron publicadas en el Suplemento "J" al Periódico Oficial del Estado, edición número 6856, las reglas de operación del "FINTAB".

Con fecha 22 de julio del 2009, "EL FIDEICOMITENTE" y "LA FIDUCIARIA" celebraron el Primer Convenio Modificatorio al "FIDEICOMISO", mediante el cual se modificó el Quinto párrafo de la Cláusula Séptima, denominada "DEL COMITÉ TÉCNICO" respecto a los miembros permanentes de dicho comité; lo anterior, en cumplimiento al oficio SAF-0323/2009 de fecha 20 de mayo del 2009 en el cual el Secretario de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Tabasco, en su carácter de Fideicomitente, solicita dicha modificación.

Según ACUERDO FINTAB-SO04-A4-16-08-19, el Comité Técnico del FINTAB, aprueba la primera modificación a las Reglas de Operación del Fideicomiso, la cual fue publicada en el suplemento "H" al Periódico Oficial del Estado número 8030, con fecha 21 de agosto de 2019, con el objeto modificar lo precisado en el siguiente:

Artículo 17.- El contrato es el instrumento que ampara la formalización del incentivo otorgado por conducto de los siguientes instrumentos: en compraventa, arrendamiento, comodato **o cualquier otro instrumento jurídico que el Comité Técnico autorice**, este documento deberá cumplir con todas y cada una de las disposiciones legales y administrativas correspondientes.

Con fecha 11 de marzo de 2020, se formalizó mediante escritura 1223 (Mil doscientos veintitrés) el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato del Fideicomiso mediante el cual se convino en modificar la Cláusula Segunda, denominada "De las partes", inciso A) y F) de la Cláusula Tercera denominada "Del Patrimonio", inciso "E" de la Cláusula Cuarta denominada "De los fines"; párrafos primero, tercero, cuarto y quinto de la Cláusula Séptima, denominada "Del Comité Técnico"; inciso H) e inciso V) de la Cláusula Octava "Denominada de las Facultades del Comité Técnico"; inciso L) de la Cláusula Novena, denominada del "Coordinador Administrativo del Fideicomiso"; el primer párrafo de la Cláusula Decima Sexta denominada "De la Vigilancia del Fideicomiso"; y la Cláusula Vigésima, denominada "De la prohibición Legal", así como, las adiciones del inciso G) y el

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

párrafo décimo séptimo de la Cláusula Tercera Denominada "Del Patrimonio ", inciso O) párrafo décimo octavo y décimo noveno de la Cláusula Cuarta denominada "De los Fines"; los párrafos décimo octavo, décimo noveno y vigésimo, de la Cláusula Séptima "Del Comité Técnico"; los párrafos sexto, séptimo, octavo, noveno y décimo de la Cláusula Decima, denominada "De las Inversiones"; Clausula Decima Quinta Bis, denominada "Depósitos de recursos", y la Cláusula Vigésima Segunda Bis denominada "Renuncia o Sustitución", publicada en el suplemento "C" al Periódico Oficial del Estado edición número 8121, con fecha 04 de julio de 2020.

El 11 de julio del 2020, se publica en el Suplemento al Periódico Oficial del Estado, edición número 8123, la segunda modificación a las Reglas de Operación del Fideicomiso Para el Desarrollo Industrial de Tabasco.

2.- Panorama Económico Y Financiero.

La situación económica y financiera del período que se informa es aceptable, ya que después de que fueron aplicados todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en el manejo de los recursos recibidos y erogados, quedando registrados de manera correcta en el control presupuestal y contable que se tiene establecido, se tiene como resultado un Desahorro el cual no afecta la situación financiera del fideicomiso.

3.- Organización Y Objeto Social.

- a) Con el propósito de auxiliar en el ejercicio de las atribuciones conferidas a la Secretaría de Desarrollo Económico, a través de la Secretaría de Administración y Finanzas y Nacional Financiera, S.N.C., se celebra el denominado "Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB), como una entidad paraestatal del Poder Ejecutivo, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es incentivar mediante apoyos directos que permitan impulsar un mayor crecimiento en la economía, equilibrar el desarrollo de sus regiones, y que responda a las vocaciones productivas de la entidad.
- b) El Fideicomiso tiene como fin incentivar la inversión de capital en el Estado de Tabasco en las actividades económicas consideradas como prioritarias entre las cuales están las industriales, comerciales y de servicios.
- c) Su ejercicio fiscal comprende del 01 de enero al 31 de diciembre.
- d) El Fideicomiso, se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria como una Persona Moral con Fines no Lucrativos, bajo el esquema de Fideicomiso de Participación Estatal Mayoritario de las Entidades Federativas, razón por la cual no es considerado como contribuyente directo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- e) Obligaciones Fiscales: Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales Personas Morales Impuesto Sobre la Renta, Entero de retenciones de IVA Mensual, Entero de retención de ISR por servicios profesionales Mensual.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

f) El Fideicomiso se integra por:

- FIDEICOMITENTE: El Gobierno del Estado de Tabasco a través de la Secretaria de Finanzas.
- FIDUCIARIA: Nacional Financiera, S.N.C.
- COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO: 3 Miembros.
- COORDINADOR ADMINISTRATIVO.
- SECRETARIO DE ACTAS.

g) No cuenta con ningún fideicomiso ni es parte integrante de ninguno.

4.- Bases De Preparación de los Estados Financieros.

a) Los Estados Financieros y sus Notas se encuentran expresados en moneda nacional y han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, de la Ley General de Disciplina Financiera, Manual de Contabilidad Gubernamental, Manual de Normas Presupuestarias del Estado de Tabasco, Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Plan de cuentas, Clasificador por Objeto del Gasto, Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables del egreso.

b) La información financiera ha sido elaborada, aplicando la normatividad para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros, así como las bases de medición utilizadas tales como costo histórico, valor de realización, valor razonable y valor de recuperación.

5.- Políticas De Contabilidad Significativas.

- a) **Actualización:** No se actualizan los valores de los activos, pasivos y hacienda pública y/o patrimonio, así mismo se informa que no se aplican los efectos inflacionarios.
- b) **Operaciones en el extranjero.** No se realizan operaciones en el extranjero.
- c) **Método de Valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.** No se tiene ninguna inversión en acciones en Compañías subsidiarias.
- d) **Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.** No se tiene implementado ningún método de valuación de inventarios y costo de lo vendido, ya que la actividad del Fideicomiso es otorgar apoyos financieros a empresas productivas del Estado.
- e) **Beneficios a Empleados.** No se cuenta con personal contratado.
- f) **Provisiones.** Al estar constituido como un Ente público con fines no lucrativos no tiene la obligación de crear provisiones.
- g) **Reservas.** Al estar constituido como un ente público con fines no lucrativos no tiene la obligación de crear reservas.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

- h) **Cambios en Políticas Contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.** No se han realizado cambios en las políticas contables.
- i) **Reclasificaciones.** En el ejercicio no se realizaron reclasificaciones entre cuentas.
- j) **Depuración y Cancelación de Saldos.** En el ejercicio no se realizaron depuraciones ni cancelaciones de saldos.

6.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No se realizaron operaciones en moneda extranjera durante el ejercicio, por lo tanto, no se cuentan con activos, pasivos, posición en moneda extranjera, tipo de cambio y equivalencia en moneda extranjera.

7.- Reporte analítico del activo

- a) De conformidad con la Regla Específica del Registro "Parámetros De Estimación De Vida Útil" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010 y con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011, se asignaron los siguientes porcentajes de depreciación. Quedando los porcentajes de depreciación, tal a como lo establece el CONAC.

Activo	Vida Útil en años	Porcentaje de depreciación
Otros Bienes Inmuebles	20	5%
Muebles De Oficina Y Estantería	10	10%
Equipo De Cómputo Y Tecnología De La Información	3	33%
Equipos Y Aparatos Audiovisuales	3	33%
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10%
Otros Equipos	10	10%

- b) No se aplican cambios en los porcentajes de depreciación en el valor de los activos.
- c) En el ejercicio no se capitalizaron gastos financieros de investigación y desarrollo.
- d) Las inversiones financieras están contratadas en moneda nacional, por lo que no existen riesgos por el tipo de cambio que pudieran suscitarse.
- e) Este organismo no realizo construcción de ningún bien.
- f) En el ejercicio no se tuvo ninguna situación de embargos o litigios que ameriten señalar bienes en garantía como títulos de inversión o el ofrecimiento de alguna inversión financiera.
- g) No se realizó ningún desmantelamiento de activos durante el ejercicio, que impliquen efectos contables.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

h) Respecto a la administración de activos, durante las inspecciones físicas se les pide a los usuarios cuidar el equipo y se les capacita para que los utilice de manera más efectiva.

Principales variaciones en el activo:

- a) Inversiones en valores: No se tienen este tipo de inversiones.
- b) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario indirecto: No se cuenta con activos de esta índole.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria: No se cuenta con activos de esta índole.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria: No se cuenta con activos de esta índole.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo: No se cuenta con activos de esta índole.

8.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos. En el ejercicio no se constituyeron Fideicomiso, Mandatos y Análogos, por la propia naturaleza de este Fideicomiso.

9.- Reporte de la Recaudación. En el presente ejercicio 2025, este Fideicomiso obtuvo los ingresos presupuestados por el cobro de los intereses de su cartera del periodo, los cuales corresponden a recursos propios.

10.- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda. Se informa que en este ejercicio, este Fideicomiso no contrajo deuda con ningún otro organismo público o con alguna institución bancaria, por lo que no se tiene información sobre deudas.

11.- Calificaciones Otorgadas. Este Fideicomiso no realizó ninguna operación financiera que haya sido sujeta a calificación crediticia ni solicitó ningún préstamo en institución financiera.

12.- Proceso de Mejora. Continuamente se actualizan los mecanismos necesarios de acuerdo a la normatividad vigente, para la mejora de los procedimientos del control interno y la generación de la información financiera, que nos permitan tomar mejores decisiones.

13.- Información por Segmentos. Este Fideicomiso no cuenta con segmentos dentro de su organización.

14.- Eventos Posteriores al Cierre. Posterior al cierre del ejercicio no existen ni han sucedido eventos que influyan o modifiquen las cifras presentadas.

15.- Partes Relacionadas. Se informa que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

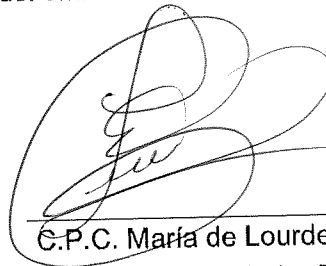
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

16.- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



M.A.P.F. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos por Gestión

1.- Productos. - La principal fuente de ingresos del Fideicomiso por los meses transcurridos del presente ejercicio 2025, proviene de intereses ganados de valores, créditos o bonos y de Intereses sobre inversiones en valores. Su saldo a la fecha de elaboración de las Notas a los Estados Financieros es de **\$146,549** (Ciento cuarenta y seis mil quinientos cuarenta y nueve 00/100 M.N.).

Concepto	diciembre	noviembre
Impuestos	\$0	\$0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	146,549	138,358
Aprovechamientos	0	0
Total de Ingresos por Gestión	\$146,549	\$138,358

2.- Gastos y Otras Pérdidas

Al presente mes del ejercicio actual, la entidad generó Gastos de Funcionamiento por los siguientes conceptos:

- Materiales y suministros
- Combustibles y lubricantes
- Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados
- Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales

Concepto	diciembre	noviembre
Gastos de Funcionamiento	\$1,147,335	\$918,639
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	585,481	536,691
Total de Gastos y Otras Perdidas	\$1,732,816	\$1,455,330

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

Efectivo y Equivalentes

1.- Bancos y Tesorería. - Su saldo representa el monto del efectivo disponible en las instituciones bancarias, son recursos que la entidad puede utilizar en cualquier momento, en este rubro se registran las transferencias que recibe de la cuenta de Inversión a Plazo de Nacional Financiera, S.N.C., para cubrir pagos a terceros como proveedores, servicios, impuestos.

2.- Inversiones Temporales. - Los recursos que recibe el Fideicomiso como aportaciones de la Secretaría de Finanzas para el objeto de su fin, se administran a través de una cuenta de inversiones a corto plazo por la Fiduciaria Nacional Financiera, S.N.C.

Concepto	diciembre	noviembre
Bancos/Tesorería	\$338,457	\$338,454
Inversiones Temporales	1,059,511	1,279,782
Total de Efectivo y Equivalentes	\$1,397,968	\$1,618,236

Inversiones Financieras A Largo Plazo

3.- Inversiones Financieras A Largo Plazo.- El Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, participa en la constitución de la Sociedad Mercantil denominada "Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A. Promotora de Inversión de Capital Variable (S.A.P.I. de C.V.), según Acuerdo SE01-19082020-A04 mediante la transmisión en propiedad en pago de acciones con una FRACCIÓN del predio ubicado en la Rancharía Felipe Carrillo Puerto Norte, Centla, Tabasco constante de una superficie total de 311-40-00.00 Has, dicha FRACCIÓN consta de 19-31-27.27 Has., misma que reporta un valor de \$82,932,700.00 (Ochenta y dos millones, novecientos treinta y dos mil setecientos doce pesos 28/100 M.N.), representada por 82,932 acciones con un valor unitario de \$1,000.00.

Mediante Acuerdo SE05-18082021-A03, autorizan aumento del capital social variable a la sociedad "Puerto Industrial frontera Tabasco S.A. Promotora de Inversión de Capital Variable (S.A.P.I. de C.V.), con una aportación de \$2,700,00.00 (Dos millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.), lo cual representa un aumento de 2,700 nuevas acciones, mediante transferencia electrónica, de lo cual se da testimonio mediante Escritura Pública No. 1454 de fecha 18 de agosto del 2021, pasada ante la fe del Notario Jorge Arturo Pérez Alonso.

Derivado de las adecuaciones realizadas en el desarrollo del proyecto de la Sociedad Mercantil anteriormente mencionada, y bajo Acuerdo SE01-20102023-A03, se realizó otro aumento de capital social fijo en especie mediante la transmisión en propiedad en pago de

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

acciones, con otra FRACCIÓN del predio en cuestión, el cual consta de una superficie de 31,082.33 m² (treinta y un mil ochenta y dos punto treinta y tres metros cuadrados), que equivaldría a 3.108233 Has. Dicha superficie reporta un valor de \$13'425,079.97 M.N. (Trece millones cuatrocientos veinticinco mil setenta y nueve pesos 97/100 M.N.); la misma representará un aumento de 13,425 (trece mil cuatrocientos veinticinco) nuevas acciones en dicha sociedad, con un valor unitario de \$1,000.00.

El ACUERDO SE02-21062024-A08 del Comité Técnico, autoriza por unanimidad la disposición de recursos, patrimonio del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, por \$1'200,000.00 como incremento al capital social de la sociedad denominada Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V., en su carácter de socio mayoritario, para la construcción de una nueva terminal portuaria en el municipio de Centla, Tabasco, aportación que representa un aumento de 1,200 acciones en su parte variable.

Por lo anterior, el FINTAB es accionista de la sociedad mercantil mencionada en los párrafos anteriores, por acciones con un valor total de \$100'257,000.00 (Cien millones doscientos cincuenta y siete mil pesos 00/100 M.N.).

Concepto	diciembre	noviembre
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$100,257,000	\$100,257,000
Total de Inversiones Financieras a largo plazo	\$100,257,000	\$100,257,000

4.- Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso

Concepto	diciembre	noviembre
Terrenos	\$67,015,454	\$67,015,454
Lote 12 A Terreno Urbano	4,676,250	4,676,250
Reserva de terreno rústico	60,700,004	60,700,004
Predio Ranchería Huimango Segunda Secc. Cunduacán	1,639,200	1,639,200
Terrenos Urbanos	\$14,041,415	14,041,415
Lote 11 Manz. 3 parque Industrial	4,061,214	4,061,214
Lote 18 Manz. 6 parque Industrial	4,757,916	4,757,916
Lote 19 Mazn. 6 parque Industrial	5,222,285	5,222,285
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$9,126	\$9,126
Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos	9,126	9,126
Otros Bienes Inmuebles	\$9,918,980	\$9,918,980
Edificio Multiusuario	9,918,980	9,918,980
Total, Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso	\$90,984,975	\$90,984,975

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

El importe total de los Bienes Inmuebles, se integra por:

El Lote 12 A, terreno urbano, con un valor en libros según estados financieros al 30 de abril de 2022 de \$1,851,138.98, ubicado en la manzana 3 del Parque Industrial Tabasco Business Center, en la Ría. Pechucalco 2da. Sección del Municipio de Cunduacán Tabasco. Este bien se encuentra inmerso en la escritura origen 6,898 ante la fe del Lic. Félix Jorge David González, Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco. Posteriormente se realizó subdivisión ha dicho lote. En los ejercicios 2011 y 2012 se efectuó dentro del mismo terreno, una construcción de infraestructura denominada Edificio Multiusuario, la cual para poder escriturar se ordenó mediante ACUERDO SO02-08-04-2022-A09, realizar tanto del terreno como de la construcción el avalúo número COREVAT-056-001271U-22 de fecha 15 de marzo de 2022, dando como resultado una valuación al lote en cuestión, por la cantidad de **\$4,676,250.00**, importe que se reconoce en los registros contables según póliza de diario 04 de fecha 31 de mayo de 2022, quedando registrado en escritura pública número 1583, volumen 47, de fecha de escritura 27 de mayo de 2022, ante la fe Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco, encontrándose inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la Boleta de Inscripción Volante No. 229803 con fecha de prelación 05 de Julio de 2022 hora 09:25:32; Documento que quedó inscrito bajo la Declaración o Ampliación de Obra Partida No. 5596310, Folio electrónico 484290, trámite aprobado por el Comité Técnico ACUERDO-SO02-08042022-A10.

Reserva de Terreno Rustico.- con un valor original en libros de \$65,409,410.81, ubicado en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla con una superficie (311-40-00-000 Has.), el cual el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco acredita como propietario bajo el testimonio de la escritura número 22,598 volumen 57, de fecha veintiocho de febrero del año 2014.

El Comité Técnico, como primer transmisión en propiedad, y a manera de pago de acciones a favor de la sociedad "Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima promotora de Inversión de Capital", mediante ACUERDO SE01-19082020-A05, aprueban la transmisión en propiedad de una superficie de terreno de 19-31-27.27 Has. (Diecinueve hectáreas, treinta y un áreas, veintisiete centiáreas, veintisiete fracciones), con valor en libros de \$4,056,523.41, quedando entonces dicha reserva de terreno en un valor de \$61,352,887.40; Como segunda transmisión en propiedad, y a manera de pago de acciones a favor de dicha sociedad antes mencionada, y bajo ACUERDO SE01-20102023-A03, aprueban otra transmisión en propiedad de una superficie de terreno de 31,082.33 m² (que equivaldría a 3.108233 Has.), con valor en libros de \$652,882.75; el valor final de dicha reserva de terreno asciende a un valor de **\$60,700,004.65**, con una superficie de 288-97-90.40 Has. (equivalente a 2,889,790.40 m²).

Predio ubicado en la Ranchería Huimango segunda sección del Municipio de Cunduacán, Tabasco, cuenta contable número 1.2.3.1.08, con un monto de operación de **\$1,639,200.00** y superficie de 12,000 metros cuadrados según consta en Testimonio de

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

Escritura Pública número 1510 Volumen 45 de fecha 23 de noviembre del año 2021, ante la fe del Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco; quedando inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con fecha 3 de enero de 2022, Partida 5516163, Folio real electrónico 818077; toman conocimiento los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso no. 80511 en ACUERDO SO01-03022022-A11. Dicho predio es autorizado por los integrantes del Comité, darlo en comodato firmado con fecha 24 de febrero de 2022, folio No. DGFF/FINTAB/001/2022, a título gratuito, con una vigencia de quince años a favor de la sociedad denominada Tabasco Business Center S.A. de C.V., para desarrollar el proyecto denominado "Construcción de infraestructura para un dren pluvial" las mejores realizadas al bien inmueble en materia de infraestructura y mantenimiento correrán a cuenta de dicha empresa, mismas que al término de la vigencia del contrato quedarán a favor del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, tal y como lo señala el ACUERDO SO02-03-02-2022-A14. Mediante escritura pública número 1,591 del 28 de junio del año 2022, se realiza rectificación de orientación, medidas y colindancias del predio, resultando un valor catastral del predio por la cantidad de \$3,600,000.00.

Lote 11 manzana 3, terreno urbano con un valor en libros de \$4'061,213.83, predio 29527, ubicado en la Autopista Reforma Dos Bocas Kilómetro 17+920, de la Ranchería Pechucalco, Segunda Sección del municipio de Cunduacán, inmerso en la Escritura Pública número 9,398 de fecha 22 de julio del año 2011, con una superficie de 5,484.75 metros cuadrados ante la fe del Lic. Félix Jorge David González Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco. Mediante ACUERDO FINTAB-SO02-A4-01-08-18 otorgan en comodato por un plazo máximo de 6 años, al Centro de Transferencia Tecnológica del Sector Energético del Estado de Tabasco, A.C. para desarrollar el proyecto "Fortalecimiento de la Infraestructura del Instituto Tecnológico del Petróleo y Energía para la Formación de Talento en el Nivel Licenciatura y capacitación Especializada, Orientada al Sector Energético". Firma del contrato 31 de octubre de 2018.

Lote 18 manzana 6, terreno urbano con un valor en libros de \$4,757,915.92, y superficie de 6,425.66 metros cuadrados, ubicado en Ranchería Pechucalco, Segunda Sección del municipio de Cunduacán, inmerso en la Escritura Pública número 9,398 de fecha 22 de julio del año 2011, ante la fe del Lic. Jorge David González Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.

Lote 19 manzana 6, terreno urbano con un valor en libros de \$5,222,285.23, y superficie de 7,052.80 metros cuadrados, ubicado en Ranchería Pechucalco, Segunda Sección del municipio de Cunduacán, inmerso en la Escritura Pública número 9,398 de fecha 22 de julio del año 2011, ante la fe del Lic. Jorge David González Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.

En ACUERDO FINTAB-SO04-A5-16-08-19, los integrantes del Comité Técnico aprueban la donación de **los lotes 18, 19 y 11-B**. El Lote 11-B es resultante de la subdivisión que se

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

realizará al lote 11 en 11-A y 11-B; en favor de la Sociedad Cooperativa Trabajadores de Pascual S.C.L. para la realización del proyecto "Construcción de una planta embotelladora para el proceso y distribución de bebidas elaboradas con frutas naturales en el estado de Tabasco". A partir de la fecha de inscripción del testimonio notarial, se correrán los registros contables de dichas donaciones.

Toda vez que las citadas donaciones a favor de la Sociedad Cooperativa Trabajadores de Pascual S.C.L., no se ha llevado a cabo, se someterá en una futura sesión ordinaria o extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso, la cancelación de dicho proyecto.

Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos con un valor de 9,125.87 el cual fue registrado en póliza de egreso 04 del 24 de junio de 2022 derivado del ACUERDO SE01-03-06-2022-A04 por concepto de levantamiento topográfico respecto del predio ubicado en la Ranchería Huimango segunda sección Cunduacán Tabasco con superficie de 12,000 metros cuadrados a favor Carlos Alberto Castro Romero con cargo a la partida **62905** denominada "**Otros servicios relacionados con obras públicas**", partida que de acuerdo al apartado "Cuentas que debido a la necesidad de interrelación con los clasificadores presupuestarios deberán desagregarse de manera obligatoria a 5° nivel, así como su relación con el clasificador por objeto del gasto" ubicado dentro del plan de cuentas emitido por el CONAC (Consejo Nacional de Armonización Contable), en su página 54 se interrelaciona la partida 629 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros, del clasificador por objeto del gasto con la subcuenta armonizada 1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros dando cumplimiento a los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Edificio Multiusuario con un valor original en libros por \$8,098,258.18, el cual fue registrado en póliza de diario 04 del 01 de septiembre de 2012 y a los estados financieros elaborados con fecha 30 de abril de 2022, cuenta con una depreciación de \$4,015,386.35, dando como resultado un valor neto en libros a esa fecha, por la cantidad de \$4,082,871.83. Con fecha 15 de marzo de 2022 se realizó el avalúo número COREVAT-056-001271U-22, señalando el perito valuador un valor del bien inmueble por la cantidad de \$5'903,593, por lo que se adiciona mediante póliza de diario 04 del mes de mayo de 2022 la diferencia. Dicho bien quedó registrado en escritura pública número 1583 de fecha 27 de mayo de 2022 ante la fe Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco, quedando registrado en escritura pública número 1583, volumen 47, de fecha de escritura 27 de mayo de 2022, ante la fe Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco, encontrándose inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la Boleta de Inscripción Volante No. 229803 con fecha de prelación 05 de Julio de 2022 hora 09:25:32; Documento que quedó inscrito bajo la Declaración o Ampliación de Obra Partida No. 5596310, Folio electrónico 484290, trámite aprobado por el Comité Técnico ACUERDO-SO02-08042022-A09.

El 20 de mayo de 2014, según página número 5 del Acta de la 29ª. Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB),

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

mediante acuerdo FINTAB-SO29-A2-20-05-14, el Comité Técnico, por decisión unánime autoriza la aportación en especie de los lotes 10, 11, 15, 16, 17, 18 y 19 ubicados en el Parque Industrial Tabasco Business Center (TBC), propiedad amparada bajo la escritura pública 9,398 Volumen XXXVII de fecha 2 de julio de 2011, bajo la fe del Notario Público Numero 37 Lic. Félix Jorge David González, con una superficie de 40,979.03 m² y un valor de mercado de \$30,343,152.09 (Treinta millones trescientos cuarenta y tres mil ciento cincuenta y dos pesos 09/100 M.N.), para el proyecto "Aceleración y Fortalecimiento Productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la Reforma Energética". Por lo anteriormente expuesto, se señala la restricción respecto a futuros proyectos relacionados a los lotes 11, 18 y 19 que aún se encuentran en el patrimonio del Fideicomiso, mismos que no podrán ser susceptibles de comodatos, donaciones o cualquiera otra forma jurídica que pretenda hacer uso de dichos bienes inmuebles, con fundamento en la Clausula Tercera y Séptima del Convenio Específico para el otorgamiento de apoyos del Fondo Nacional Emprendedor.

Derivado de la revisión de las Actas de Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB), se conoció que mediante acuerdo FINTAB-SO29-A2-20-05-14, el Comité Técnico, autorizó la aportación en especie de los lotes 10, 11, 15, 16, 17, 18 y 19 ubicados en el Parque Industrial Tabasco Business Center con un valor histórico de \$30,343,152.09 (Treinta Millones Trescientos Cuarenta y Tres Mil Ciento Cincuenta y Dos Pesos 09/100 M.N.), para el Proyecto número FNE-140627-CPAC-00067270 denominado "Aceleración y Fortalecimiento Productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la Reforma Energética", formalizado mediante el "Convenio Específico para el otorgamiento de apoyos del Fondo Nacional Emprendedor", suscrito el 12 de agosto de 2014, por el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Economía, por conducto del entonces Instituto Nacional del Emprendedor (INADEM) hoy Unidad de Desarrollo Productivo (UDP) y por la entonces Secretaria de Desarrollo Económico y Turismo (SDET) del Gobierno del Estado de Tabasco), como "Organismo Intermedio". Se tiene por reconocido el documento soporte para las aportaciones en especie "Escritura de infraestructura productiva" correspondiente al testimonio notarial 9,398 que avalan la propiedad de los predios 10, 11, 15, 16, 17, 18 y 19, observándose lo siguiente:

1. En cuanto al estatus del proyecto: Mediante oficio SEDEC/007/2024 de fecha 29 de febrero de 2024, el Lic. Juan Antonio Torres Báez, informa el Estatus del Proyecto Número FNE-140627-CPAC-00067270 para lo cual anexa el oficio número SEDEC/DFMIPYMES/109/2022 de fecha 14 de diciembre de 2022 y el Memorándum número SEDEC/DFMIPYMES/023/2024, en los cuales se señala que de acuerdo a la notificación emitida por la Unidad de Desarrollo Productivo (UDP), el proyecto continua en revisión, ya que la UDP antes "INADEM", lo mantiene abierto con observaciones debido a la forma en que fueron ejecutados y comprobados y hasta esa fecha no ha sido cerrado, asimismo, mediante Memorándum No. SEDEC/DFMIPYMES/073/2024 de fecha 08 de agosto 2024 rectificó que, a la fecha señalada el mismo continúa abierto en proceso de comprobación hasta su debido cierre.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

2. En cuanto a la construcción del "Centro de Transferencia Tecnológica": El 17 octubre 2014, se celebró el Contrato de Prestación de servicios para la ejecución de los trabajos correspondientes al proyecto de "Aceleración y fortalecimiento productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la reforma energética", celebrado por una parte el Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, a través de la entonces Secretaria de Desarrollo Económico y Turismo, representada por el entonces titular el Lic. David Gustavo Rodríguez Rosario y por la otra la empresa denominada Agenda Digital S.C., representada por su apoderado legal el Lic. Alfonso Carballo Pérez, con el objetivo de establecer las bases para que a través del prestador de servicios se ejecute el citado proyecto y sus trabajos consistentes en: anteproyecto arquitectónico para el "Centro de Transferencia Tecnológica", elaboración del estudio, identificación de variables, gestión avanzada, infraestructura productiva, comercialización productiva, gestión avanzada e infraestructura productiva, este último contempla la construcción de la infraestructura para el "Centro de Transferencia Tecnológica", por lo anterior el Organismo Intermedio pago al prestador de servicios la cantidad total de \$40,000,00.00 M.N. (Cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.), de la cual la cantidad de \$13,004,208.00 M.N. (Trece millones cuatro mil doscientos ocho pesos 00/100 M.N.) fue destinada a al rubro de construcción.

El 24 de marzo de 2015, se autorizó la licencia de construcción para un Centro de Transferencia Tecnológica, superficie de construcción de 478.56 m², en el inmueble ubicado en Calle Circuito Tabasco, M-3, lote 11, según consta en Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Técnico del FINTAB. El valor de la construcción no se encuentra registrado como parte del Patrimonio del FINTAB, en virtud de que este lote fue aportado para la realización del proyecto, sin embargo, el predio de acuerdo con las escrituras públicas revisadas, continua en propiedad del Fideicomiso y a la fecha no se encontró evidencia de que exista la formalización de una entrega-recepción a favor del FINTAB, asimismo, el proyecto continua vigente en proceso de comprobación entre el Organismo Intermediario (STDE) y la Unidad de Desarrollo Productivo (UDP).

3. El Comité Técnico del FINTAB entre 2016 y 2017 autorizó la donación de los Lotes 10, 15, 16 y 17, con un valor de adquisición de \$16,301,737.13 (Dieciséis Millones Trescientos Un Mil Setecientos Treinta y Siete Pesos 13/100 M.N) a otros proyectos, los cuales fueron aportados previamente para el proyecto número FNE-140627-CPAC-00067270, mismo que no ha sido cerrado. Las donaciones fueron autorizadas a través de los acuerdos siguientes:

a) Mediante el Acuerdo Número FINTAB-SE01-A2-20-05-16, tomado en la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico celebrada el 20 de mayo del año 2016, se autorizó la donación del lote 10 con un valor histórico de \$3,749,548.67 (Tres Millones Setecientos Cuarenta y Nueve Mil Quinientos Cuarenta y Ocho Pesos 67/100 M.N.), a favor de CIATEQ, A.C., con el objetivo de desarrollar el proyecto denominado "Diseño, construcción y puesta en marcha de una planta integral de biodiesel con cultivo acelerado de microalgas", donación formalizada a través del Instrumento Público 79, Volumen II de fecha 13 de julio de 2016.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

b) Mediante el Acuerdo Número FINTAB-SO33-A3-07-03-17, tomado en la Sesión Ordinaria de Comité Técnico celebrada el 07 de marzo del ejercicio 2017, se autorizó la donación de los lotes 15, 16 y 17 con un valor histórico de \$12,552,188.46 (Doce Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Ochenta y Ocho Pesos 46/100 M.N.) a favor de CIATEQ, A.C., con el objetivo de "Establecer un consorcio constituido por tres Centros Públicos de Investigación, especializados en áreas de logística y distribución, energía y manufactura avanzada, para impulsar el desarrollo de los sectores productivos del Estado de Tabasco", donación formalizada a través del Instrumento Público o 94, Volumen II de fecha 12 de octubre de 2017.

4. En cuanto a la restricción de los lotes 11, 18 y 19: En tanto el proyecto "Aceleración y Fortalecimiento Productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la Reforma Energética", continúe vigente o abierto en proceso de comprobación entre el Organismo Intermediario y la Unidad de Desarrollo Productivo (UDP), los lotes 11, 18 y 19 que a la fecha siguen bajo propiedad del FINTAB pero comprometidos en especie bajo el citado proyecto no podrán ser susceptibles de comodatos, donaciones o cualquiera otra forma jurídica que pretenda hacer uso de dichos bienes inmuebles, con fundamento en la Clausula Tercera y Séptima del Convenio Específico para el otorgamiento de apoyos del Fondo Nacional Emprendedor.

5.- Bienes Muebles

El importe total de los Bienes Muebles, se integra por:

Concepto	diciembre	noviembre
Mobiliario y Equipo de Administración	\$299,546	\$299,546
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	213,274	213,274
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	151,343	151,343
Total Bienes Muebles	\$664,163	\$664,163

El monto histórico de los bienes muebles e inmuebles al mes en curso del 2024 es por la cantidad de **\$91'649,138** integrado por el tipo de bienes mencionados en los cuadros anteriores.

Mediante ACUERDO S004-11122024-A14, el Comité Técnico aprueba la celebración del convenio de renovación del contrato de comodato y autorizan suscribir los convenios de una unidad vehicular, con las siguientes características: Jetta Europa Std a/a, marca Volkswagen, modelo 2004, tipo sedán, color negro ónix, transmisión estándar, con número de serie 3VWRV09M64M082279, número de motor BHP030646, número de factura B 09847 y placas WWB954A, entre el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco como "comodatario" y la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, como "comodante", firmado el 01 de enero de 2025, con vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

El ACUERDO S004-11122024-A15 autoriza la renovación del contrato de comodato de un espacio de oficina dentro de las instalaciones de la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económica, con una vigencia del 01 de enero del año 2025 al 31 de diciembre del 2030, firmado el 01 de enero de 2025.

Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes

Concepto	diciembre	noviembre
Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	\$6,826,310	\$6,777,521
Total Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	\$6,826,310	\$6,777,521

La depreciación del mes es por la cantidad **\$48,790.00**.

La vida útil estimada y el porcentaje de depreciación se aplicaron de conformidad al Manual de Contabilidad Gubernamental.

PASIVO

1.- Cuentas por Pagar a Corto Plazo.- Son todos aquellos compromisos monetarios pendientes de pago, que se tienen derivado de adquisiciones y servicios recibidos, así como impuestos retenidos por el pago de honorarios.

Concepto	diciembre	noviembre
Retenciones y Contribuciones por pagar	\$238	\$0
Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	14,616	14,616
Total Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$14,854	\$14,616

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

Se muestran los saldos de los rubros que integran el patrimonio contribuido y generado:

1.- Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido.

El patrimonio se integra de las diversas aportaciones que realiza el Gobierno del Estado al Fideicomiso.

La Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido se integra a continuación:

Concepto	diciembre	noviembre
Aportaciones	\$7,503,437	\$7,503,437
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	91,648,307
Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$99,151,744	\$99,151,744

El patrimonio aportado al fideicomiso se encuentra integrado por diversos registros contables al ejercicio 2012 por un importe total de \$7'503,437.

En ACUERDO SE01-19082020-A05. Los integrantes del Comité Técnico, aprueban por mayoría de votos la transmisión en propiedad en pago de acciones a favor de la sociedad "Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I de C.V" de una fracción 19-31-27.27 Has., del predio rustico ubicado en la Ría. Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla. La valuación de dicha fracción reporta un valor a esa fecha de \$82,932,712.28 M.N.; de este monto se disminuye el costo histórico de las mismas, y la diferencia forma parte del Patrimonio Contribuido, registrado en la cuenta Actualización de la Hacienda Pública por la cantidad de \$78,876,189, registro contable póliza de diario número 3 del 31 de diciembre 2020.

A su vez, mediante ACUERDO SE01-20102023-A03, se aprobó y autorizó una nueva transmisión en propiedad en pago de acciones a favor de la sociedad mencionada en el párrafo anterior, de una fracción de superficie de terreno correspondiente a 31,082.33 m² (que equivaldría a 3.108233 Has.), valuada a esa fecha por un valor de \$13,425,079.97 M.N (indicado en avalúo No. REVAT-045-010268R-23); de dicho monto se disminuye el costo histórico de las mismas, y la diferencia forma parte del Patrimonio Contribuido, registrado en la cuenta Actualización de la Hacienda Pública por la cantidad de \$12,772,117.25. El registro contable de dicha operación se encuentra en la póliza de diario número 6 del 22 de noviembre del 2023.

2.- Hacienda Pública /Patrimonio Generado.

La Hacienda Pública/Patrimonio Generado se integra a continuación.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

Concepto	diciembre	noviembre
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$-1,586,267	\$-1,316,972
Resultado de Ejercicios Anteriores	84,045,715	84,045,715
Revalúos	4,645,833	4,645,833
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	205,917	205,917
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$87,311,198	\$87,580,493

Este monto lo integran los resultados de ejercicios anteriores y del periodo actual.

3.- Hacienda Pública /Patrimonio Neto Final.

La Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final se integra a continuación

Concepto	diciembre	noviembre
Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$99,151,744	\$99,151,744
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	87,311,198	87,580,493
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final	\$186,462,942	\$186,732,237

Es la suma del Patrimonio Contribuido y del Patrimonio Generado.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación: Los orígenes de actividades de operación cobrados por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre del 2025 fueron por \$9,154 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2025 fueron por \$8,378 pesos. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre de 2025 fueron por \$214,806 pesos y del 1 al 30 de noviembre de 2025 fueron por \$34,181 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de operación en diciembre 2025 por -\$205,652 pesos y en noviembre 2025 por -\$25,803.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión: Los orígenes de actividades de Inversión generados por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre del 2025 fueron por \$0 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2025 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de Inversión aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 30 de diciembre del 2025 fueron por \$0 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2025 fueron por \$0 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de Inversión en diciembre 2025 por \$0 pesos y en noviembre 2025 por \$0 pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento: Los orígenes de actividades de financiamiento generados por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre del 2025 fueron por \$0 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2025 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de financiamiento aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre de 2025 fueron por \$14,616 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2025 fueron por \$19,753 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de financiamiento en diciembre 2025 por -\$14,616 pesos y en noviembre 2025 por -\$19,753.

Incremento/Disminución Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Concepto	diciembre	noviembre
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación	-\$205,652	-\$25,803
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	-14,616	-19,753
Suma del Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-\$220,268	-\$45,556

Efectivo y Equivalentes

1.- El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es el siguiente:

Concepto	diciembre	noviembre
Efectivo	\$0	\$0
Bancos/Tesorería	338,457	338,454
Bancos/Dependencias y Otros	0	0

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,059,511	1,279,782
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	\$1,397,968	\$1,618,236

2.- Adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	diciembre	noviembre
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	0	0
Total	\$0	\$0

3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	diciembre	noviembre
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-\$1,586,267	-\$1,316,972
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

Depreciación	48,790	48,790
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias (neto)	0	0

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)


V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES.

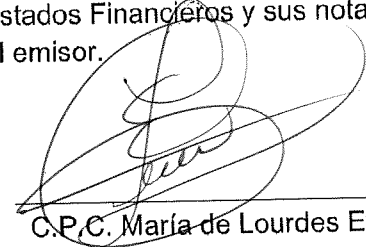
Objeto

Establecer el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$146,549
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Ingresos Contables	\$146,549

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinadora Administrativa del FINTAB


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

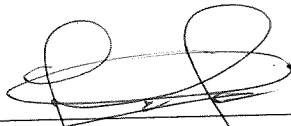
VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$1,147,335
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$585,481
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	585,480
3.2 Provisiones	0

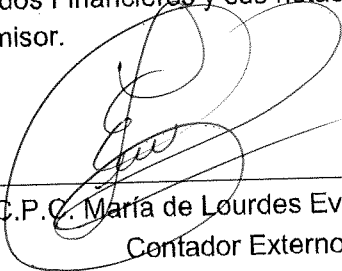
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	1
4. Total de Gastos Contables	\$1,732,816

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M.A.P.R. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

c) NOTAS DE MEMORIA

Al 31 de diciembre de 2025, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

1) Contables:

- Refleja la responsabilidad de terceros por obligaciones contraídas al 31 de diciembre de 2025.

Cuentas de Orden Presupuestarias Contables	
Concepto	diciembre
Valores	0
Emisión de Obligaciones	0
Avales y Garantías	0
Juicios	0
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0
Bienes en Concesionados o en Comodato	\$165,588

Mediante ACUERDO S004-11122024-A14, el Comité Técnico aprueba la celebración del convenio de renovación del contrato de comodato y autorizan suscribir los convenios de una unidad vehicular, con las siguientes características: Jetta Europa Std a/a, marca Volkswagen, modelo 2004, tipo sedán, color negro ónix, transmisión estándar, con número de serie 3VWRV09M64M082279, número de motor BHP030646, número de factura B 09847 y placas WWB954A, entre el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco como "comodatario" y la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, como "comodante", firmado el 01 de enero de 2025, con vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025.

El ACUERDO S004-11122024-A15 autoriza la renovación del contrato de comodato de un espacio de oficina dentro de las instalaciones de la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, con una vigencia del 01 de enero del año 2025 al 31 de diciembre del 2030, firmado el 01 de enero de 2025.

2) Presupuestarias:

- **Cuentas de Ingresos:** Las cuentas presupuestarias de ingresos que se utilizan son: Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos por Ejecutar, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos Devengada.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
 (Cifras Expresadas en pesos)

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	diciembre
Ley de Ingresos Estimada	\$2,840,255
Ley de Ingresos por Ejecutar	2,693,706
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	146,549
Ley de Ingresos Recaudada	146,549

- **Cuentas de Egresos:** Las cuentas presupuestarias de egresos que se utilizan son: Presupuesto de Egresos Aprobado, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado, Presupuesto de Egresos por Ejercer, Presupuesto de Egresos Comprometido, Presupuesto de Egresos Devengado, Presupuesto de Egresos Ejercido y Presupuesto de Egresos Pagado, a continuación, se presenta el total del presupuesto del Fideicomiso Para El Desarrollo Industrial De Tabasco.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	diciembre
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$2,840,255
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos por Ejercer	1,692,920
Presupuesto de Egresos Comprometido	1,147,335
Presupuesto de Egresos Devengado	1,147,335
Presupuesto de Egresos Ejercido	1,132,719
Presupuesto de Egresos Pagado	1,132,719

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico de Ingresos

Finalidad

Su finalidad es conocer en forma periódica y confiable el comportamiento de los ingresos públicos. Muestran la distribución de los ingresos del ente público de acuerdo con los distintos grados de desagregación que presenta el Clasificador por Rubros de Ingresos y el avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias.

Mediante **ACUERDO SO04-11122024-A10**.- Aprueban el Anteproyecto del Presupuesto de Ingresos correspondiente al ejercicio 2025, por la cantidad de **\$2,840,255.14** (Dos millones ochocientos cuarenta mil doscientos cincuenta y cinco pesos 14/100 M.N.).

Presupuesto que presenta las siguientes inconsistencias:

Los recursos que integran el patrimonio del fideicomiso hasta diciembre 2024 (Saldo de las cuentas bancarias) y su importe según acta, por **\$2,570,255.14** (Dos millones quinientos setenta mil doscientos cincuenta y cinco pesos 14/100 M.N.), no forman parte de las partidas incluidas en el clasificador por rubro de ingresos, el cual es de observancia obligatoria de los entes públicos de la federación de las entidades federativas y de los municipios, incluyendo a las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal.

El cual presenta en los párrafos segundo y tercero de la **ESTRUCTURA DE CODIFICACION**, lo siguiente: "los ingresos públicos corrientes que se refieren a aquellos recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales", esto refiriéndose a ingresos cuya naturaleza y procedencia sea distinta de las fuentes tradicionales a las que se refiere en el párrafo segundo "fuentes tradicionales como los impuestos, los aprovechamientos, derechos y productos, las transferencias; los que proceden del patrimonio público como la venta de activos, de títulos, de acciones y las rentas de la propiedad; los que provienen de la disminución de activos y financiamientos".

Por lo cual siguiendo lo establecido, no se puede anexar al presupuesto partidas que no se encuentren en dicho clasificador y que no representen un aumento del efectivo en cuanto a ingresos.




FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

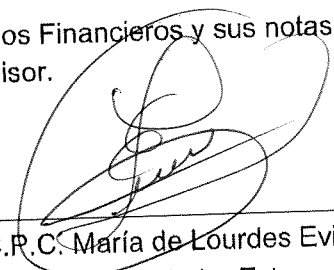
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico De Ingresos						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	\$270,000	0	\$270,000	\$146,549	\$149,549	\$123,451
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	\$270,000	\$0	\$270,000	\$146,549	\$149,549	\$123,451

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	\$270,000	\$0	\$270,000	\$146,549	\$149,549	\$123,451
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	\$270,000	\$0	\$270,000	\$146,549	\$149,549	\$123,451

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Finalidad

Es realizar periódicamente el seguimiento del ejercicio de los egresos presupuestarios. Dichos Estados deben mostrar, a una fecha determinada del ejercicio del Presupuesto de Egresos, los movimientos y la situación de cada cuenta de las distintas clasificaciones, de acuerdo con los diferentes grados de desagregación de las mismas que se requiera.

Mediante **ACUERDO S004-11122024-A11**.- Aprueban el Presupuesto Operativo Anual para el ejercicio 2025, hasta por la cantidad de **\$1,508,000.00** (Un millón quinientos ocho mil pesos 00/100 M.N.).

Por **ACUERDO S004-11122024-A12**, aprueba el Presupuesto de Egresos para el ejercicio 2025, hasta por la cantidad de **\$2,840,255.14** (Dos millones ochocientos cuarenta mil doscientos cincuenta y cinco pesos 14/100 M.N.).

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
	215,000	0	215,000	214,978	214,978	22
Materiales y Suministros						
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	73,000	0	73,000	72,978	72,978	22
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(Cifras Expresadas en pesos)

Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	1,332,255	0	1,332,255	0	0	1,332,255
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	1,332,255	0	1,332,255	0	0	1,332,255
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
TOTALES	\$2,840,255	\$0	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719	\$1,692,920

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
Gasto Corriente	\$2,840,255	\$0	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719	\$1,692,920
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$2,840,255	\$0	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719	\$1,692,920

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Fideicomisos Públicos	\$2,840,255	\$0	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719	\$1,692,920
Empresariales Financieros						
Total del Gasto	\$2,840,255	\$0	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719	\$1,692,920

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Poder Ejecutivo	\$2,840,255	\$0	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719	\$1,692,920
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$2,840,255	\$0	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719	\$1,692,920

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025
(Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0	0	0	0	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	NO APLICA					

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0

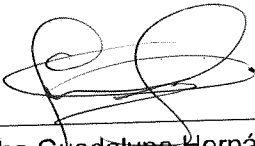
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

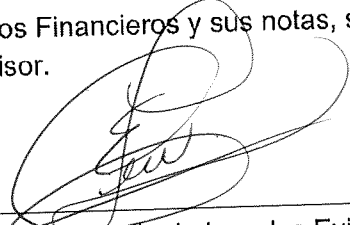
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(Cifras Expresadas en pesos)

Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social						
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$2,840,255	\$0	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719	\$1,692,920
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$2,840,255	\$0	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719	\$1,692,920

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinadora Administrativa del FINTAB


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo


FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

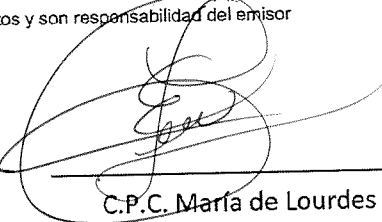
Estado Analítico del activo
 Del 01 al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	186,746,853	9,154	278,211	186,477,796	-269,057
Activo circulante	1,618,236	9,154	229,422	1,397,968	-220,268
Efectivo y Equivalentes	1,618,236	9,154	229,422	1,397,968	-220,268
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo no circulante	185,128,617	0	48,789	185,079,828	-48,789
Inversiones Financieras a Largo Plazo	100,257,000	0	0	100,257,000	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,984,975	0	0	90,984,975	0
Bienes Muebles	664,163	0	0	664,163	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,777,521	0	48,789	-6,826,310	-48,789
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0	0

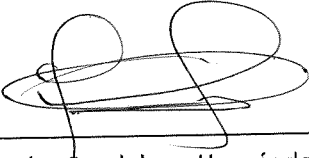
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

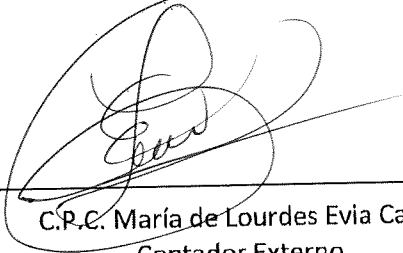

 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinadora Administrativa del FINTAB


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO Estado Análítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 01 al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa	Peso	México	0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna	Peso	México	0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa	Peso	México	0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos			14,616	14,854
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			14,616	14,854

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


M.A.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB

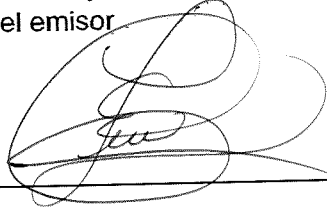

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Endeudamiento Neto
Del 01 al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	NO APLICA		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

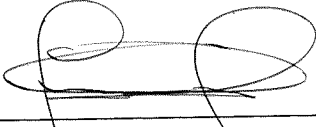

 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinadora Administrativa del FINTAB


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

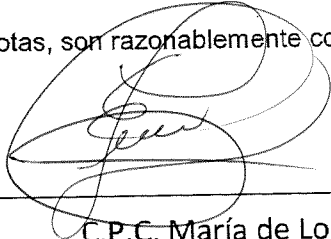
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Intereses de la Deuda
Del 01 al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
Total Otros Intereses de Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	NO APLICA	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinadora Administrativa del FINTAB



 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo


FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

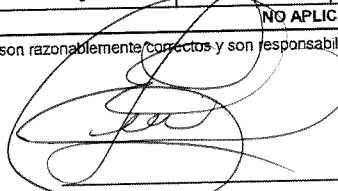
Gasto por Categoría Programática
 Del 01 al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	0	0	0	0	0	0
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación.	0	0	0	0	0	0
Bienes, Servicios e Infraestructura Pública	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria	0	0	0	0	0	0
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos, cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Total del Egreso						
	NO APLICA					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

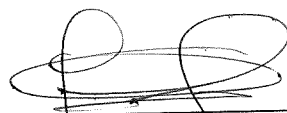

 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

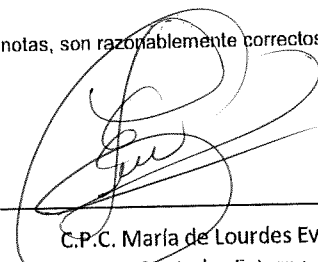

 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Indicadores de Postura Fiscal
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Ingresos Presupuestarios	\$2,840,255	\$146,549	\$146,549
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Ingresos del Sector Paraestatal	2,840,255	146,549	146,549
Egresos Presupuestarios	\$2,840,255	\$1,147,335	\$1,132,719
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
Egresos del Sector Paraestatal	2,840,255	1,147,335	1,132,719
Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0	-\$1,000,786	-\$986,170
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0	-\$1,000,786	-\$986,170
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
Balance Primario (Superávit o Déficit)	\$0	-\$1,000,786	-\$986,170
Concepto			
Financiamiento	0	0	0
Armonización de la deuda	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinadora Administrativa del FINTAB


 C.P.C. María de Lourdes Evla Campos
 Contador Externo

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
1-----	ACTIVO	186,746,853.08		9,154.20	278,211.39	186,477,795.89	
1-1-----	Activo Circulante	1,618,235.49		9,154.20	229,421.37	1,397,968.32	
1-1-1--	Efectivo y Equivalentes	1,618,235.49		9,154.20	229,421.37	1,397,968.32	
1-1-1-2--	Bancos / Tesoreria	338,454.16		965.56	962.80	338,456.92	
1-1-1-2-01--	BBVA Cta 0163532054 Cona..	328,733.26		965.56	962.80	328,736.02	
1-1-1-2-02--	BBVA Cta 0160090204	9,720.90		0.00	0.00	9,720.90	
1-1-1-4--	Inversiones Temporales	1,279,781.33		8,188.64	228,458.57	1,059,511.40	
1-1-1-4-01--	FINTAB Fideicomiso NAFIN ..	1,279,781.33		8,188.64	228,458.57	1,059,511.40	
1-2-----	Activo No Circulante	185,128,617.59		0.00	48,790.02	185,079,827.57	
1-2-1--	Inversiones Financieras a ..	100,257,000.00		0.00	0.00	100,257,000.00	
1-2-1-4--	Participaciones y Aportacion..	100,257,000.00		0.00	0.00	100,257,000.00	
1-2-1-4-1--	Acc Puerto Industrial Fronter..	100,257,000.00		0.00	0.00	100,257,000.00	
1-2-3--	Bienes Inmuebles, Infraest ..	90,984,974.85		0.00	0.00	90,984,974.85	
1-2-3-1--	Terrenos	67,015,454.65		0.00	0.00	67,015,454.65	
1-2-3-1-05--	LOTE 12A T URBANO CCY..	4,676,250.00		0.00	0.00	4,676,250.00	
1-2-3-1-06--	RESERVA TER PREDIO RU..	60,700,004.65		0.00	0.00	60,700,004.65	
1-2-3-1-08--	PREDIO RANCHERIA HUIM..	1,639,200.00		0.00	0.00	1,639,200.00	
1-2-3-1-07--	Terrenos Urbanos	14,041,414.98		0.00	0.00	14,041,414.98	
1-2-3-1-07-01-001-	-LOTE 11 MZA 3 PQUE IND..	4,061,213.83		0.00	0.00	4,061,213.83	
1-2-3-1-07-01-006-	-LOTE 18 MZA 6 PQUE IND..	4,757,915.92		0.00	0.00	4,757,915.92	
1-2-3-1-07-01-007-	-LOTE 19 MZA 6 PQUE IND..	5,222,285.23		0.00	0.00	5,222,285.23	
1-2-3-6--	Construcciones en Proceso ..	9,125.87		0.00	0.00	9,125.87	
1-2-3-6-9--	Trabajos de acabados en edi..	9,125.87		0.00	0.00	9,125.87	
1-2-3-9--	Otros Bienes Inmuebles	9,918,979.35		0.00	0.00	9,918,979.35	
1-2-3-9-1--	Edificio Multiusuario	9,918,979.35		0.00	0.00	9,918,979.35	
1-2-4--	Bienes Muebles	664,163.23		0.00	0.00	664,163.23	
1-2-4-1--	Mobiliario y Equipo de Admin..	299,546.34		0.00	0.00	299,546.34	
1-2-4-1-1--	Muebles de Oficina y Estante..	233,856.34		0.00	0.00	233,856.34	
1-2-4-1-3--	Equipo de Computo y de Tec..	65,690.00		0.00	0.00	65,690.00	
1-2-4-2--	Mobiliario y Equipo Educaci..	213,274.21		0.00	0.00	213,274.21	
1-2-4-2-1--	Equipos y Aparatos Audiovis..	213,274.21		0.00	0.00	213,274.21	
1-2-4-6--	Maquinaria, Otros Equipos y ..	151,342.68		0.00	0.00	151,342.68	
1-2-4-6-4--	Sist de Aire Acond, Calefac ..	46,883.81		0.00	0.00	46,883.81	
1-2-4-6-9--	Otros Equipos	104,458.87		0.00	0.00	104,458.87	
1-2-6--	Depreciac, Deterioro y Am..	6,777,520.49		0.00	48,790.02	6,826,310.51	
2-----	PASIVO						
2-1-----	Pasivo Circulante	14,616.00		228,458.57	228,696.21	14,853.64	
2-1-1--	Cuentas por Pagar a Corto ..	14,616.00		228,458.57	228,696.21	14,853.64	
2-1-1-7--	Retenciones y Contribucione..	0.00		0.00	237.64	237.64	
2-1-1-7-04--	ISR Ret. RESICO	0.00		0.00	237.64	237.64	
2-1-1-9--	Otras Cuentas por Pagar a C..	14,616.00		228,458.57	228,458.57	14,616.00	
2-1-1-9-01--	Acreedores diversos	14,616.00		228,458.57	228,458.57	14,616.00	
2-1-1-9-01-18--	Evia Campos y Asociados SC	14,616.00		14,616.00	14,616.00	14,616.00	
2-1-1-9-01-23--	BBVA BANCOMER SA	0.00		962.80	962.80	0.00	
2-1-1-9-01-25--	SERVICIOS INNOVADORE..	0.00		30,000.00	30,000.00	0.00	
2-1-1-9-01-28--	NACIONAL FINANCIERA	0.00		159,051.83	159,051.83	0.00	
2-1-1-9-01-34--	Juan Torres Jimenez	0.00		2,012.60	2,012.60	0.00	
2-1-1-9-01-35--	Raul Leon Torres	0.00		21,815.34	21,815.34	0.00	
3-----	HACIENDA PUBLICA/PATRI..	188,049,209.17		0.00	0.00	188,049,209.17	
3-1-----	Hacienda Pública/Patrimon..	99,151,743.55		0.00	0.00	99,151,743.55	
3-1-1--	Aportaciones	7,503,437.43		0.00	0.00	7,503,437.43	
3-1-1-1--	Gobiernos Estatales	7,372,187.43		0.00	0.00	7,372,187.43	
3-1-1-1-01--	Gobierno del Estado de Tab..	7,372,187.43		0.00	0.00	7,372,187.43	
3-1-1-2--	Municipales	131,250.00		0.00	0.00	131,250.00	
3-1-3--	Actualización de la Hacienda..	91,648,306.12		0.00	0.00	91,648,306.12	
3-2--	Patrimonio Generado	88,897,465.62		0.00	0.00	88,897,465.62	
3-2-2--	Resultados de Ejercicios Ant..	84,045,715.37		0.00	0.00	84,045,715.37	
3-2-2-1--	Utilidades Acumuladas	113,264,153.92		0.00	0.00	113,264,153.92	
3-2-2-1-01--	Ejercicio 2007	62,754.47		0.00	0.00	62,754.47	
3-2-2-1-02--	Ejercicio 2008	40,296,436.87		0.00	0.00	40,296,436.87	
3-2-2-1-03--	Ejercicio 2009	8,022,480.34		0.00	0.00	8,022,480.34	
3-2-2-1-07--	Ejercicio 2013	1,455,602.11		0.00	0.00	1,455,602.11	
3-2-2-1-08--	Ejercicio 2014	2,459,808.46		0.00	0.00	2,459,808.46	
3-2-2-1-09--	Ejercicio 2015	54,363,826.25		0.00	0.00	54,363,826.25	
3-2-2-1-12--	Ejercicio 2020	3,428,391.61		0.00	0.00	3,428,391.61	
3-2-2-1-13--	Ejercicio 2021	3,174,853.81		0.00	0.00	3,174,853.81	
3-2-2-2--	Perdidas Acumuladas	29,218,438.55		0.00	0.00	29,218,438.55	

Cuenta	Nombre	SalDOS IniciaLES		Cargos	Abonos	SalDOS Actuales	
		Deudor	AcreeDor			Deudor	AcreeDor
			95,400.97	0.00	0.00		95,400.97
3-2-2-2-02-	Ejercicio 2010		656,164.62	0.00	0.00		656,164.62
3-2-2-2-03-	Ejercicio 2011		8,482,886.14	0.00	0.00		8,482,886.14
3-2-2-2-04-	Ejercicio 2012		-31.38	0.00	0.00		-31.38
3-2-2-2-06-	Ejercicio 2015		5,540,943.90	0.00	0.00		5,540,943.90
3-2-2-2-07-	Ejercicio 2016		13,211,725.42	0.00	0.00		13,211,725.42
3-2-2-2-08-	Ejercicio 2017		450,828.09	0.00	0.00		450,828.09
3-2-2-2-09-	Ejercicio 2018		480,234.00	0.00	0.00		480,234.00
3-2-2-2-10-	Ejercicio 2019		104,294.56	0.00	0.00		104,294.56
3-2-2-2-11-	Ejercicio 2022		109,156.04	0.00	0.00		109,156.04
3-2-2-2-12-	Ejercicio 2023		86,836.19	0.00	0.00		86,836.19
3-2-2-2-13-	Ejercicio 2024		4,645,832.19	0.00	0.00		4,645,832.19
3-2-3-	Revaluos		205,918.06	0.00	0.00		205,918.06
3-2-5-	Rectificaciones de Resultado..		205,918.06	0.00	0.00		205,918.06
3-2-5-2-	Cambios por Errores Contabl..		138,357.67	0.00	8,191.40		146,549.07
4-	INGRESOS Y OTROS BEN..		138,357.64	0.00	8,191.40		146,549.04
4-1-	Ingresos de Gestión		138,357.64	0.00	8,191.40		146,549.04
4-1-5-	Productos		138,357.64	0.00	8,191.40		146,549.04
4-1-5-1-	Productos		0.03	0.00	0.00		0.03
4-3-	Otros Ingresos y Beneficios		0.03	0.00	0.00		0.03
4-3-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..		0.03	0.00	0.00		0.03
4-3-9-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..						
5-	GASTOS Y OTRAS PERDID..	1,455,329.76		277,486.23	0.00		1,732,815.99
5-1-	Gastos de Funcionamiento	918,638.40		228,696.21	0.00		1,147,334.61
5-1-2-	Materiales y Suministros	171,312.52		43,665.59	0.00		214,978.11
5-1-2-1-	Materiales de Admon Emisió..	70,965.32		2,012.60	0.00		72,977.92
5-1-2-1-1-	Materiales, utiles y equipos ..	67,978.32		2,012.60	0.00		69,990.92
5-1-2-1-4-	Materiales,utiles y equipos m..	2,987.00		0.00	0.00		2,987.00
5-1-2-6-	Combustibles, Lubricantes y ..	90,000.00		30,000.00	0.00		120,000.00
5-1-2-6-1-	Combustibles, Lubricantes y..	90,000.00		30,000.00	0.00		120,000.00
5-1-2-9-	Herramientas, Refac. y Acce..	10,347.20		11,652.99	0.00		22,000.19
5-1-2-9-6-	Refacciones y accesorios me..	10,347.20		11,652.99	0.00		22,000.19
5-1-3-	Servicios Generales	747,325.88		185,030.62	0.00		932,356.50
5-1-3-3-	Servicios Profesionales, Cien..	732,153.08		173,667.83	0.00		905,820.91
5-1-3-3-1-	Servicios legales, de contabil..	732,153.08		173,667.83	0.00		905,820.91
5-1-3-4-	Servicios Financieros, Banca..	10,590.80		962.80	0.00		11,553.60
5-1-3-4-1-	Servicios financieros y banca..	10,590.80		962.80	0.00		11,553.60
5-1-3-5-	Servicios de Inst, Reparac, ..	4,582.00		10,399.99	0.00		14,981.99
5-1-3-5-5-	Reparación y mantenimiento ..	4,582.00		10,399.99	0.00		14,981.99
5-5-	Otros Gastos y Pérdidas E..	536,691.36		48,790.02	0.00		585,481.38
5-5-1-	Estimac, Dep, Deterioros, Ob..	536,690.22		48,790.02	0.00		585,480.24
5-5-1-5-	Depreciación de Bienes Mue..	536,690.22		48,790.02	0.00		585,480.24
5-5-9-	Otros Gastos	1.14		0.00	0.00		1.14
5-5-9-9-	Otros Gastos Varios	1.14		0.00	0.00		1.14
5-5-9-9-04-	Otros Gastos Varios	1.14		0.00	0.00		1.14
7-6-	Bienes en Concesionados ..	165,588.09		0.00	0.00		165,588.09
7-6-3-	Bienes Bajo Contrato en Co..	165,588.09		0.00	0.00		165,588.09
7-7-	Contracuenta: Bienes en C..	165,588.09		0.00	0.00		165,588.09
7-7-3-	Bienes Bajo Comodato en C..	165,588.09		0.00	0.00		165,588.09
8-	CUENTAS DE ORDEN PRE..	0.00		931,167.64	931,167.64		0.00
8-1-	Ley de Ingresos	0.00		16,382.80	16,382.80		0.00
8-1-1-	Ley de Ingresos Estimada	2,840,255.14		0.00	0.00		2,840,255.14
8-1-1-4-	LEY DE INGRESOS Y OTR..	2,570,255.14		0.00	0.00		2,570,255.14
8-1-1-4-3-	Otros Ingresos y Beneficios	2,570,255.14		0.00	0.00		2,570,255.14
8-1-1-4-3-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..	2,570,255.14		0.00	0.00		2,570,255.14
8-1-1-5-	Productos	270,000.00		0.00	0.00		270,000.00
8-1-1-5-1-	Productos	270,000.00		0.00	0.00		270,000.00
8-1-2-	Ley de Ingresos por Ejecut..	2,701,897.50		8,191.40	0.00		2,693,706.10
8-1-2-4-	INGRESOS Y OTROS BEN..	2,570,255.14		0.00	0.00		2,570,255.14
8-1-2-4-3-	OTROS INGRESOS Y BEN..	2,570,255.14		0.00	0.00		2,570,255.14
8-1-2-4-3-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..	2,570,255.14		0.00	0.00		2,570,255.14
8-1-2-5-	Productos	131,642.36		8,191.40	0.00		123,450.96
8-1-2-5-1-	Productos	131,642.36		8,191.40	0.00		123,450.96
8-1-4-	Ley de Ingresos Devengada	0.00		8,191.40	8,191.40		0.00
8-1-4-5-	Productos	0.00		8,191.40	8,191.40		0.00
8-1-4-5-1-	Productos	0.00		8,191.40	8,191.40		0.00
8-1-5-	Ley de Ingresos Recaudada	138,357.64		0.00	8,191.40		146,549.04
8-1-5-5-	Productos	138,357.64		0.00	8,191.40		146,549.04

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
8-1-5-5-1	Productos		138,357.64	0.00	8,191.40		146,549.04
8-2-	Presupuesto de Egresos		0.00	914,784.84	914,784.84		0.00
8-2-1-	Presupuesto de Egresos A..	2,840,255.14		0.00	0.00		2,840,255.14
8-2-1-5-1	GTOS DE FUNCIONAMIE..	1,508,000.00		0.00	0.00		1,508,000.00
8-2-1-5-12-	Materiales y Suministros	215,000.00		0.00	0.00		215,000.00
8-2-1-5-12-1-	Mater de Admón, Emisión Dc..	73,000.00		0.00	0.00		73,000.00
8-2-1-5-12-1-1-	Materiales, útiles y equipos ..	70,000.00		0.00	0.00		70,000.00
8-2-1-5-12-1-4-	Materiales, útiles y equipos m..	3,000.00		0.00	0.00		3,000.00
8-2-1-5-12-6-	Combustibles , Lubricantes y..	120,000.00		0.00	0.00		120,000.00
8-2-1-5-12-6-1-	Combustibles , Lubricantes y..	120,000.00		0.00	0.00		120,000.00
8-2-1-5-12-9-	Herramientas, Refac. y Acce..	22,000.00		0.00	0.00		22,000.00
8-2-1-5-12-9-6-	Refacciones y accesorios me..	22,000.00		0.00	0.00		22,000.00
8-2-1-5-13-	Servicios Generales	1,293,000.00		0.00	0.00		1,293,000.00
8-2-1-5-13-3-	Servicios Profes. Científ y T..	924,000.00		0.00	0.00		924,000.00
8-2-1-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	924,000.00		0.00	0.00		924,000.00
8-2-1-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	34,000.00		0.00	0.00		34,000.00
8-2-1-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	34,000.00		0.00	0.00		34,000.00
8-2-1-5-13-5-	Servicios de Inst, Reparac, ..	285,000.00		0.00	0.00		285,000.00
8-2-1-5-13-5-1-	Conservación y mantenimien..	260,000.00		0.00	0.00		260,000.00
8-2-1-5-13-5-5-	Reparación y mantenimiento ..	15,000.00		0.00	0.00		15,000.00
8-2-1-5-13-5-7-	Instal, rep y matto de maq otr..	10,000.00		0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-13-9-	Otros Servicios Generales	50,000.00		0.00	0.00		50,000.00
8-2-1-5-13-9-2-	Impuestos y derechos	50,000.00		0.00	0.00		50,000.00
8-2-1-6-	Inversiones Públicas	1,332,255.14		0.00	0.00		1,332,255.14
8-2-1-6-2-	Obra Pública en Bienes Prop..	1,332,255.14		0.00	0.00		1,332,255.14
8-2-1-6-2-9-	Trabajos de acabados en edi..	1,332,255.14		0.00	0.00		1,332,255.14
8-2-2-	Presupuesto de Egresos p..	1,921,616.74		0.00	228,696.21		1,692,920.53
8-2-2-5-1-	Gastos de Funcionamiento P..	589,361.60		0.00	228,696.21		360,665.39
8-2-2-5-12-	Materiales y Suministros	43,687.48		0.00	43,665.59		21.89
8-2-2-5-12-1-	Mater de Admón, Emisión Dc..	14,290.08		0.00	14,268.00		22.08
8-2-2-5-12-1-1-	Materiales, útiles y equipos ..	14,277.08		0.00	14,268.00		9.08
8-2-2-5-12-1-4-	Materiales, útiles y equipos m..	13.00		0.00	0.00		13.00
8-2-2-5-12-6-	Combustibles , Lubricantes y..	17,744.60		0.00	17,744.60		0.00
8-2-2-5-12-6-1-	Combustibles , Lubricantes y..	17,744.60		0.00	17,744.60		0.00
8-2-2-5-12-9-	Herramientas, Refac. y Acce..	11,652.80		0.00	11,652.99		-0.19
8-2-2-5-12-9-6-	Refacciones y accesorios me..	11,652.80		0.00	11,652.99		-0.19
8-2-2-5-13-	Servicios Generales	545,674.12		0.00	185,030.62		360,643.50
8-2-2-5-13-3-	Servicios Profes. Científ y Te..	191,846.92		0.00	173,667.83		18,179.09
8-2-2-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	191,846.92		0.00	173,667.83		18,179.09
8-2-2-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	23,409.20		0.00	962.80		22,446.40
8-2-2-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	23,409.20		0.00	962.80		22,446.40
8-2-2-5-13-5-	Servicios de Inst, Reparac, ..	280,418.00		0.00	10,399.99		270,018.01
8-2-2-5-13-5-1-	Conservación y mantenimien..	260,000.00		0.00	0.00		260,000.00
8-2-2-5-13-5-5-	Reparación y mantenimiento ..	10,418.00		0.00	10,399.99		18.01
8-2-2-5-13-5-7-	Instal, rep y matto de maq otr..	10,000.00		0.00	0.00		10,000.00
8-2-2-5-13-9-	Otros Servicios Generales	50,000.00		0.00	0.00		50,000.00
8-2-2-5-13-9-2-	Impuestos y derechos	50,000.00		0.00	0.00		50,000.00
8-2-2-6-	Inversiones Públicas	1,332,255.14		0.00	0.00		1,332,255.14
8-2-2-6-2-	Obra Pública en Bienes Prop..	1,332,255.14		0.00	0.00		1,332,255.14
8-2-2-6-2-9-	Trabajos de acabados en edi..	1,332,255.14		0.00	0.00		1,332,255.14
8-2-4-	Presupuesto de Egresos ..	0.00		228,696.21	228,696.21		0.00
8-2-4-5-1-	Gastos de Funcionamiento C..	0.00		228,696.21	228,696.21		0.00
8-2-4-5-12-	Materiales y Suministros	0.00		43,665.59	43,665.59		0.00
8-2-4-5-12-1-	Mater de Admón, Emisión Dc..	0.00		14,268.00	14,268.00		0.00
8-2-4-5-12-1-1-	Materiales, útiles y equipos ..	0.00		14,268.00	14,268.00		0.00
8-2-4-5-12-6-	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		17,744.60	17,744.60		0.00
8-2-4-5-12-6-1-	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		17,744.60	17,744.60		0.00
8-2-4-5-12-9-	Herramientas, Refac. y Acce..	0.00		11,652.99	11,652.99		0.00
8-2-4-5-12-9-6-	Refacciones y accesorios me..	0.00		11,652.99	11,652.99		0.00
8-2-4-5-13-	Servicios Generales	0.00		185,030.62	185,030.62		0.00
8-2-4-5-13-3-	Servicios Profes. Científ y Te..	0.00		173,667.83	173,667.83		0.00
8-2-4-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	0.00		173,667.83	173,667.83		0.00
8-2-4-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80		0.00
8-2-4-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80		0.00
8-2-4-5-13-5-	Servicios de Inst, Reparac, ..	0.00		10,399.99	10,399.99		0.00
8-2-4-5-13-5-5-	Reparación y mantenimiento ..	0.00		10,399.99	10,399.99		0.00
8-2-5-	Presupuesto de Egresos D..	14,616.00		228,696.21	228,696.21		14,616.00

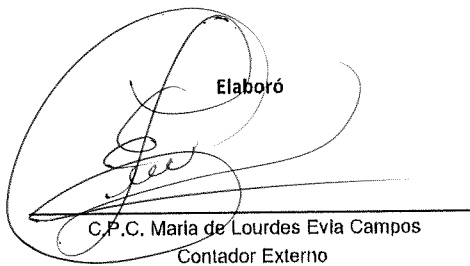
Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
8-2-5-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento D..	14,616.00		228,696.21	228,696.21	14,616.00	
8-2-5-5-12- - - -	Materiales y Suministros	0.00		43,665.59	43,665.59	0.00	
8-2-5-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	0.00		14,268.00	14,268.00	0.00	
8-2-5-5-12-1-1 - -	Materiales, útiles y equipos ..	0.00		14,268.00	14,268.00	0.00	
8-2-5-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		17,744.60	17,744.60	0.00	
8-2-5-5-12-6-1 - -	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		17,744.60	17,744.60	0.00	
8-2-5-5-12-9 - - -	Herramientas, Refac. y Acce..	0.00		11,652.99	11,652.99	0.00	
8-2-5-5-12-9-6 - -	Refacciones y accesorios me..	0.00		11,652.99	11,652.99	0.00	
8-2-5-5-13- - - -	Servicios Generales	14,616.00		185,030.62	185,030.62	14,616.00	
8-2-5-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y Te..	14,616.00		173,667.83	173,667.83	14,616.00	
8-2-5-5-13-3-1 - -	Servicios legales, de contabil..	14,616.00		173,667.83	173,667.83	14,616.00	
8-2-5-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-5-5-13-4-1 - -	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-5-5-13-5 - - -	Servicios de Inst, Reparac, ..	0.00		10,399.99	10,399.99	0.00	
8-2-5-5-13-5-5 - -	Reparación y mantenimiento ..	0.00		10,399.99	10,399.99	0.00	
8-2-6- - - - -	Presupuesto de Egresos Ej..	0.00		228,696.21	228,696.21	0.00	
8-2-6-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento E..	0.00		228,696.21	228,696.21	0.00	
8-2-6-5-12- - - -	Materiales y Suministros	0.00		43,665.59	43,665.59	0.00	
8-2-6-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	0.00		14,268.00	14,268.00	0.00	
8-2-6-5-12-1-1 - -	Materiales, útiles y equipos ..	0.00		14,268.00	14,268.00	0.00	
8-2-6-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		17,744.60	17,744.60	0.00	
8-2-6-5-12-6-1 - -	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		17,744.60	17,744.60	0.00	
8-2-6-5-12-9 - - -	Herramientas, Refac. y Acce..	0.00		11,652.99	11,652.99	0.00	
8-2-6-5-12-9-6 - -	Refacciones y accesorios me..	0.00		11,652.99	11,652.99	0.00	
8-2-6-5-13- - - -	Servicios Generales	0.00		185,030.62	185,030.62	0.00	
8-2-6-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y T..	0.00		173,667.83	173,667.83	0.00	
8-2-6-5-13-3-1 - -	Servicios legales, de contabil..	0.00		173,667.83	173,667.83	0.00	
8-2-6-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-6-5-13-4-1 - -	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-6-5-13-5 - - -	Servicios de Inst, Reparac, ..	0.00		10,399.99	10,399.99	0.00	
8-2-6-5-13-5-5 - -	Reparación y mantenimiento ..	0.00		10,399.99	10,399.99	0.00	
8-2-7- - - - -	Presupuesto de Egresos P..	904,022.40		228,696.21	0.00	1,132,718.61	
8-2-7-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento P..	904,022.40		228,696.21	0.00	1,132,718.61	
8-2-7-5-12- - - -	Materiales y Suministros	171,312.52		43,665.59	0.00	214,978.11	
8-2-7-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	58,709.92		14,268.00	0.00	72,977.92	
8-2-7-5-12-1-1 - -	Materiales, útiles y equipos ..	55,722.92		14,268.00	0.00	69,990.92	
8-2-7-5-12-1-4 - -	Materiales, útiles y equipos m..	2,987.00		0.00	0.00	2,987.00	
8-2-7-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..	102,255.40		17,744.60	0.00	120,000.00	
8-2-7-5-12-6-1 - -	Combustibles , Lubricantes y..	102,255.40		17,744.60	0.00	120,000.00	
8-2-7-5-12-9 - - -	Herramientas, Refac. y Acce..	10,347.20		11,652.99	0.00	22,000.19	
8-2-7-5-12-9-6 - -	Refacciones y accesorios me..	10,347.20		11,652.99	0.00	22,000.19	
8-2-7-5-13- - - -	Servicios Generales	732,709.88		185,030.62	0.00	917,740.50	
8-2-7-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y T..	717,537.08		173,667.83	0.00	891,204.91	
8-2-7-5-13-3-1 - -	Servicios legales, de contabil..	717,537.08		173,667.83	0.00	891,204.91	
8-2-7-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	10,590.80		962.80	0.00	11,553.60	
8-2-7-5-13-4-1 - -	Servicios financieros y banca..	10,590.80		962.80	0.00	11,553.60	
8-2-7-5-13-5 - - -	Servicios de Inst, Reparac, ..	4,582.00		10,399.99	0.00	14,981.99	
8-2-7-5-13-5-5 - -	Reparación y mantenimiento ..	4,582.00		10,399.99	0.00	14,981.99	
Total cuentas no impresas		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00					0.00
Sumas Iguales:		230,044,240.25		1,446,266.64	1,446,266.64	230,101,459.31	230,101,459.31
		230,044,240.25					

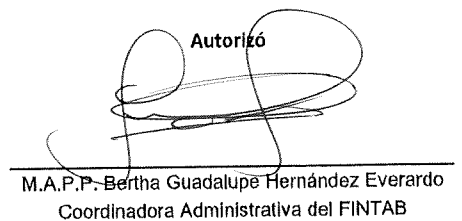
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: CONTRATO NAFIN 1063556
Al 31 Diciembre de 2025

Saldos según libros	\$ 1,059,511.40
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
Saldo según Bancos	\$ 1,059,511.40

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

Autorizó

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB

CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1
Movimientos, Auxiliares del Catálogo
del 01/Dic/2025 al 31/Dic/2025
Moneda: Peso Mexicano

Fecha: 14/Ene/2026

Cuenta	Fecha	Tipo	Número	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial	Saldo
1-1-1-4-01-	-	-	-	FINTAB Fideicomiso NAFIN ..				Saldo inicial :	1,279,781.33	
01/Dic/2025	Ingresos		1	INTERESES COBRADOS CTA. ..	01-12-25		8,188.64		1,287,969.97	
17/Dic/2025	Egresos		2	SERVICIOS CONTABLES - NO..	F - 2917 CRP			14,616.00	1,273,353.97	
17/Dic/2025	Diario		1	TRASPASO / PAGO COMISION..	REF - 41756..			962.80	1,272,391.17	
19/Dic/2025	Egresos		3	MATERIAL Y UTILES DE OFICI..	F - 144			2,012.60	1,270,378.57	
22/Dic/2025	Egresos		4	COMBUSTIBLE / SERVICIOS I..	F - 4793			20,000.00	1,250,378.57	
29/Dic/2025	Egresos		5	REFACCIONES PARA VEHICU..	REF - 41830..			11,527.42	1,238,851.15	
29/Dic/2025	Egresos		6	MANTTO. Y CONSERV. DE VE..	F - 2159			10,287.92	1,228,563.23	
29/Dic/2025	Egresos		7	HONORARIOS ADMON DE 30 ..	F - GCD 222..			159,051.83	1,069,511.40	
30/Dic/2025	Egresos		8	COMBUSTIBLE / SERVICIOS I..	F - 4800			10,000.00	1,059,511.40	
Total:							8,188.64	228,458.57	1,059,511.40	
Total:							8,188.64	228,458.57	1,059,511.40	



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2025, Año de la Mujer Indígena

PAGINA: 1/7

PERIODO DEL: 2025/12/01 AL 2025/12/31

DIAS DEL PERIODO: 31

RFC: FDI070330RE3
 CORREO: CORREO NORMAL
 MONEDA: MXP
 EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ
 TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ANTERIOR

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ANTERIOR		
MERCADO DE DINERO		
DIRECTO	0.00	0.0000%
REPORTO	0.00	0.0000%
SOCIEDADES DE INVERSION		
DEUDA	0.00	0.0000%
COMUN	0.00	0.0000%
INVERSION A PLAZO	1,280,293.95	100.0000%
EFFECTIVO	0.00	0.0000%
PENDIENTE POR LIQ	0.00	0.0000%

RESUMEN OPERATIVO

RESUMEN OPERATIVO	
VALOR DE LA CARTERA MES ANTERIOR	1,280,293.95
MAS DEPOSITOS	0.00
MENOS RETIROS	228,458.57
MAS ENTRADAS	0.00
MENOS SALIDAS	0.00
VALOR DE LA CARTERA MES ACTUAL	1,059,511.40

AVISO

CONSULTA TU ESTADO DE CUENTA EN LINEA
 ****CONTACTA A TU PROMOTOR PARA SOLICITAR TU DISPOSITIVO TOKEN****
 *****ESTE DOCUMENTO NO ES UN CFDI*****

AVISO IMPORTANTE: Los servicios de inversión que Nacional Financiera S.N.C., proporciona a su Cliente son Servicios de Inversión No Asesorados, conforme a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen Servicios de Inversión, los cuales consisten en la prestación habitual y profesional en favor de clientes, de Comercialización o promoción o Ejecución de operaciones.

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ACTUAL

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ACTUAL		
MERCADO DE DINERO		
DIRECTO	0.00	0.0000%
REPORTO	0.00	0.0000%
INVERSION A PLAZO	1,059,511.40	100.0000%
EFFECTIVO	0.00	0.0000%
PENDIENTE POR LIQ	0.00	0.0000%
INTERES COBRADO	8,188.64	
PREMIOS COBRADOS	0.00	
SALDO PROMEDIO	1,242,537.53	

REGIMEN FISCAL

REGIMEN FISCAL	
ISR RETENIDO	0.00
IVA ACREDITABLE	0.00

ACLARACIONES:



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2025, Año de la Mujer Indígena

PAGINA: 2/7

PERIODO DEL: 2025/12/01 AL 2025/12/31

DIAS DEL PERIODO: 31

RFC: FDI070330RE3
 CORREO: CORREO NORMAL
 MONEDA: MXP
 EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ
 TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:
 VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

POSICION DE DEPOSITOS A PLAZO

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	PLAZO	TASA PACTADA	MONTO INVERTIDO	INTERES DEVENGADO	VALOR AL CORTE	INSTRUMENTO
2025/12/31	2026/01/02	2	7.0100 %	1,059,511.40	0.00	1,059,511.40	PAGARES
TOTALES:				1,059,511.40	0.00	1,059,511.40	



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3
 CORREO: CORREO NORMAL
 MONEDA: MXP
 EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ
 TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

2025, Año de la Mujer Indígena
 PAGINA: 3/7
 PERIODO DEL: 2025/12/01 AL 2025/12/31
 DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:
 VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
				SALDO INICIAL							0.00
2025/12/01	2025/11/28	3	NF536565	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,280,550.27		7.21	1,280,550.27
2025/12/01	2025/12/01	1	NF537422	INICIO DE DEPOSITO				1,280,550.27		7.21	0.00
2025/12/02	2025/12/01	1	NF537422	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,280,806.74		7.21	1,280,806.74
2025/12/02	2025/12/02	1	NF538268	INICIO DE DEPOSITO				1,280,806.74		7.18	0.00
2025/12/03	2025/12/02	1	NF538268	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,281,062.19		7.18	1,281,062.19
2025/12/03	2025/12/03	1	NF539109	INICIO DE DEPOSITO				1,281,062.19		7.18	0.00
2025/12/04	2025/12/03	1	NF539109	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,281,317.69		7.18	1,281,317.69
2025/12/04	2025/12/04	1	NF539953	INICIO DE DEPOSITO				1,281,317.69		7.14	0.00
2025/12/05	2025/12/04	1	NF539953	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,281,571.82		7.14	1,281,571.82
2025/12/05	2025/12/05	3	NF540787	INICIO DE DEPOSITO				1,281,571.82		7.14	0.00
2025/12/08	2025/12/05	3	NF540787	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,282,334.36		7.14	1,282,334.36
2025/12/08	2025/12/08	1	NF541687	INICIO DE DEPOSITO				1,282,334.36		7.16	0.00
2025/12/09	2025/12/08	1	NF541687	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,282,589.40		7.16	1,282,589.40
2025/12/09	2025/12/09	1	NF542523	INICIO DE DEPOSITO				1,282,589.40		7.16	0.00
2025/12/10	2025/12/09	1	NF542523	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,282,844.49		7.16	1,282,844.49
2025/12/10	2025/12/10	1	NF543372	INICIO DE DEPOSITO				1,282,844.49		7.16	0.00
2025/12/11	2025/12/10	1	NF543372	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,283,099.63		7.16	1,283,099.63
2025/12/11	2025/12/11	4	NF544227	INICIO DE DEPOSITO				1,283,099.63		7.16	0.00
2025/12/15	2025/12/11	4	NF544227	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,284,120.41		7.16	1,284,120.41
2025/12/15	2025/12/15	1	NF545106	INICIO DE DEPOSITO				1,284,120.41		7.16	0.00
2025/12/16	2025/12/15	1	NF545106	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,284,375.81		7.16	1,284,375.81
2025/12/16	2025/12/16	1	NF546080	INICIO DE DEPOSITO				1,284,375.81		7.17	0.00
2025/12/17	2025/12/16	0	NF318307	RETIRO EFECTIVO				14,616.00			-14,616.00
2025/12/17	2025/12/16	0	NF318310	RETIRO EFECTIVO				962.80			-15,578.80
2025/12/17	2025/12/16	1	NF546080	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,284,631.61		7.17	1,269,052.81
2025/12/17	2025/12/17	1	NF546937	INICIO DE DEPOSITO				1,269,052.81		7.17	0.00
2025/12/18	2025/12/17	1	NF546937	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,269,305.56		7.17	1,269,305.56
2025/12/18	2025/12/18	1	NF547793	INICIO DE DEPOSITO				1,269,305.56		7.17	0.00
2025/12/19	2025/12/18	0	NF319730	RETIRO EFECTIVO				2,012.60			-2,012.60
2025/12/19	2025/12/18	1	NF547793	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,269,558.36		7.17	1,267,545.76
2025/12/19	2025/12/19	3	NF548655	INICIO DE DEPOSITO				1,267,545.76		6.92	0.00
2025/12/22	2025/12/19	0	NF320458	RETIRO EFECTIVO				20,000.00			-20,000.00



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3
 CORREO: CORREO NORMAL
 MONEDA: MXP
 EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ
 TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

2025, Año de la Mujer Indígena
 PAGINA: 4/7
 PERIODO DEL: 2025/12/01 AL 2025/12/31
 DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
 DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
2025/12/22	2025/12/19	3	NF548655	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,268,276.71		6.92	1,248,276.71
2025/12/22	2025/12/22	1	NF549794	INICIO DE DEPOSITO				1,248,276.71		6.94	0.00
2025/12/23	2025/12/22	1	NF549794	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,248,517.35		6.94	1,248,517.35
2025/12/23	2025/12/23	1	NF550630	INICIO DE DEPOSITO				1,248,517.35		6.95	0.00
2025/12/24	2025/12/23	1	NF550630	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,248,758.38		6.95	1,248,758.38
2025/12/24	2025/12/24	2	NF551481	INICIO DE DEPOSITO				1,248,758.38		6.97	0.00
2025/12/26	2025/12/24	2	NF551481	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,249,241.93		6.97	1,249,241.93
2025/12/26	2025/12/26	3	NF552325	INICIO DE DEPOSITO				1,249,241.93		6.96	0.00
2025/12/29	2025/12/26	0	NF323004	RETIRO EFECTIVO				11,527.42			-11,527.42
2025/12/29	2025/12/26	0	NF323005	RETIRO EFECTIVO				10,287.92			-21,815.34
2025/12/29	2025/12/29	0	NF323075	RETIRO EFECTIVO				159,051.83			-180,867.17
2025/12/29	2025/12/26	3	NF552325	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,249,966.49		6.96	1,069,099.32
2025/12/29	2025/12/29	1	NF553197	INICIO DE DEPOSITO				1,069,099.32		6.96	0.00
2025/12/30	2025/12/29	0	NF323739	RETIRO EFECTIVO				10,000.00			-10,000.00
2025/12/30	2025/12/29	1	NF553197	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,069,306.01		6.96	1,059,306.01
2025/12/30	2025/12/29	1	NF553197	INICIO DE DEPOSITO				1,059,306.01		6.98	0.00
2025/12/30	2025/12/30	1	NF554086	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,059,511.40		6.98	1,059,511.40
2025/12/31	2025/12/30	1	NF554086	INICIO DE DEPOSITO				1,059,511.40		7.01	0.00
2025/12/31	2025/12/31	2	NF555001	VENCIMIENTO DEPOSITO							



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2025, Año de la Mujer Indígena

RFC: FDI070330RE3
 CORREO: CORREO NORMAL
 MONEDA: MXP
 EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ
 TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

PAGINA: 5/7
 PERIODO DEL: 2025/12/01 AL 2025/12/31
 DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:
 VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

Rendimiento del periodo	díc	nov	oct	sep	ago	jul	jun	may	abr	mar	feb	ene
Rendimiento Neto de la cartera de Inversión	0.61%	0.60%	0.64%	0.64%	0.67%	0.68%	0.70%	0.75%	0.75%	0.81%	0.74%	0.86%
Rendimiento de la cartera de Inversión	0.61%											

El cálculo del rendimiento es realizado conforme a lo establecido en las DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS Y DEMÁS PERSONAS QUE PROPORCIONEN SERVICIOS DE INVERSIÓN



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3
CORREO: CORREO NORMAL
MONEDA: MXP
EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ
TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

2025, Año de la Mujer Indígena
PAGINA: 6/7
PERIODO DEL: 2025/12/01 AL 2025/12/31
DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

Fecha y hora de emisión: 2026-01-05T16:13:35
Método de Pago: Pago en una sola exhibición - PUE
Forma de Pago: Transferencia Electrónica de Fondos - 03
Régimen Fiscal: Régimen General de Ley Personas Morales - 601
Moneda: MXN
Tipo de cambio: 1
Tipo de Comprobante: Ingreso - I
Uso CFDI: G03-Gastos en general.
Clave Unidad: Unidad de Servicio - E48
Clave Productos/Servicios: Instituciones bancarias - 84121500



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3
CORREO: CORREO NORMAL
MONEDA: MXP
EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ
TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

2025, Año de la Mujer Indígena
PAGINA: 7/7
PERIODO DEL: 2025/12/01 AL 2025/12/31
DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

Contactos

CONDUSEF 55 5340 0999 y 800 999 8080 www.condusef.gob.mx

TITULAR DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS: LIC.
VANESSA PAOLA DIAZ JUAREZ; INSURGENTES SUR 1971 ANEXO NAFIN,
NIVEL JARDIN, ANEXO PISO FINANCIERO; GUADALUPE INN, CODIGO
POSTAL: 01020; ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MÉXICO; 55 5325
6241/800 6234672; www.nafin.gob.mx

Observaciones

DE EXISTIR DIFERENCIA EN EL SALDO DE EFECTIVO, ESTA PUEDE
CORRESPONDER A CALCULOS POR REDONDEO

LOS INSTRUMENTOS SUJETOS A TASA VARIABLE. PUEDEN AFECTAR EL
RENDIMIENTO DE LAS INVERSIONES.

PARA CONSULTAS RELATIVAS A COMISIONES, FAVOR DE ACUDIR A LA
PAGINA DE LA CONDUSEF (www.condusef.gob.mx)

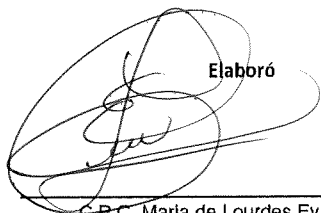
Abreviatura	Concepto
CED	CEDIDO
CONDUSEF	COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS
CONST	CONSTITUCION
C.P.	CODIGO POSTAL
CPA	COMPRA
CTOS	CONTRATOS
D.F.	DISTRITO FEDERAL
EUR	EUROS
ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA
IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
LIBER	LIBERACION
LIQ	LIQUIDAR
MXP	PESOS MEXICANOS
NO.	NUMERO
RECIB	RECIBIDO
RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
TRAS	TRASPASO
USD	DOLARES
VTA	VENTA
VTO	VENCIMIENTO

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

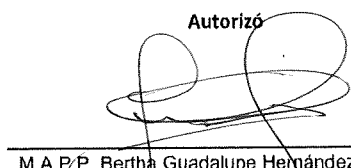
Cuenta: BBVA 0160090204
Al 31 Diciembre de 2025

Saldos según libros	\$ 9,720.90
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
Saldo según Bancos	\$ 9,720.90

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


Elaboró

C.P.C. María de Lourdes Evía Campos
Contador Externo


Autorizó

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB

CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1
 Movimientos, Auxiliares del Catálogo Fecha: 14/Ene/2026
 del 01/Dic/2025 al 31/Dic/2025
 Moneda: Peso Mexicano

Cuenta Fecha	Tipo	Nombre Número	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial Saldo
1-1-1-2-02-	- - -	BBVA Cta 0160090204				Saldo inicial :	9,720.90
				Total:	0.00	0.00	9,720.90
Total:					0.00	0.00	9,720.90

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE
FINTAB

AVENIDA PASEO TABASCO 1504
GALAXIATABASCO 2000

MEXICO

CP 86035

Estado de Cuenta
CASH MANAGEMENT GOB MN S INT
PAGINA 1 / 5

Periodo	DEL 01/12/2025 AL 31/12/2025
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Cuenta	0160090204
No. de Cliente	79931137
R.F.C	FDI070330RE3
No. Cuenta CLABE	012790001600902041

SUCURSAL : 7681 GOBIERNO TABASCO
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA
VILLAHERMOSA MEX TA
PLAZA: VILLA HERMOSA
TELEFONO: 3102107

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		9,720.90
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		0.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		9,720.90
Saldo de Operación Inicial		9,720.90
Depósitos / Abonos (+)	0	0.00
Retiros / Cargos (-)	0	0.00
Saldo Final (+)		9,720.90
Saldo de Operación Final		9,720.90
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	0

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

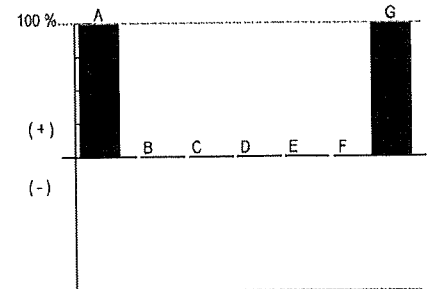
La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. México R.F.C. BBA830831LJ2



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	9,720.90	100.00%	A
Depósitos / Abonos (+)	0.00	0.00%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	0.00	0.00%	F
Saldo Final	9,720.90	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.
Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001600902041 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MÉXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
Código Postal de Domicilio Fiscal : 86035
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal: 8B20469C-D87B-453B-97C1-87C1A8252F77
Certificado: 00001000000719019167

Sello Digital

dfTUxPpmAP98HWqncGx2hA/1hBq2gOM0CDu4xatqQJXx+sJnDLAX1tjGrJFguLdS/mK0rWHF2inwcfU5sM0ZauimXaxsckPxxvZk0NKrJlq6kah4dK/R15wVWoBmpC8TaK6zsFgZzvxMOSr3hvuHFMTTr3lwGkb+cV+yHi7eHFzQUdRO+LiXBNJXwdCTJ/goF4PbLu+7GuV9H89qBhACbp4fk8K3ym5cCeLurRW54u+w32KXMbn60HARKVG35ROK5lyJvZv1P9D708yAQJRQbBGaUmQfmilkFCbYh+oX9FdTY1EWqHmZz+OD338o5SJWpBvFumOajXjYlclnDUm3DaQ==

Sello SAT

c+SK+6L+TW2LMnyf8nztN5NC8N2DVYIpiZ52cAkyFkSFH3JqVOogpWDg/gWiQoSmG1N86BDLA1XDWW8K8g34EbPLcGDWlzlOo1+0SGXg4Amnj1J2v+tEyvbX7aXFZirghkLH0W3p90IJ/q1Qs5bmrIsEnbASQqgDRAZkuXQd89gMEkggRQfssvtdXxWxsoCewCK07MQ+VnrwFjSunpV4IKU83leLQLRSnjd6QP7hcvLxoG6Y3Q8pVvYHk5jJXsGQNLIDOh3gBhCQI/7cRzuyz0Wmay91dUb2WkYjs2EdQsBH2VaYyuu9ajNXte8CgxzGNm4BvKpZ4YVLKt5Cg6lNXOw==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-01T04:00:35

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|8B20469C-D87B-453B-97C1-87C1A8252F77|2026-01-01T04:00:35|dfTUxPpmAP98HWqncGx2hA/1hBq2gOM0CDu4xatqQJXx+sJnDLAX1tjGrJFguLdS/mK0rWHF2inwcfU5sM0ZauimXaxsckPxxvZk0NKrJlq6kah4dK/R15wVWoBmpC8TaK6zsFgZzvxMOSr3hvuHFMTTr3lwGkb+cV+yHi7eHFzQUdRO+LiXBNJXwdCTJ/goF4PbLu+7GuV9H89qBhACbp4fk8K3ym5cCeLurRW54u+w32KXMbn60HARKVG35ROK5lyJvZv1P9D708yAQJRQbBGaUmQfmilkFCbYh+oX9FdTY1EWqHmZz+OD338o5SJWpBvFumOajXjYlclnDUm3DaQ==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2026 a las 03:50:44

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

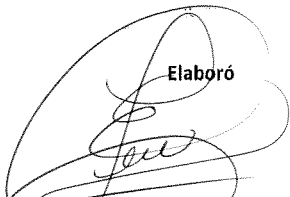
Cuenta: BBVA 0163532054

Al 31 Diciembre de 2025

Saldos según libros	\$	<u>328,736.02</u>
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco		_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros		_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros		_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco		_____
Saldo según Bancos	\$	<u>328,736.02</u>

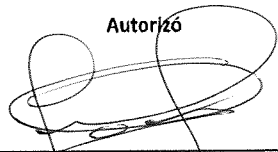
"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró



C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

Autorizó



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB

CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1
Movimientos, Auxiliares del Catálogo
del 01/Dic/2025 al 31/Dic/2025
Moneda: Peso Mexicano

Fecha: 14/Ene/2026

Cuenta	Nombre	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial
Fecha	Tipo	Número	Concepto		Saldo
1-1-1-2-01-	- - -		BBVA Cta 0163532054 Cona..		
01/Dic/2025	Ingresos	2	INTERESES GANADOS CTA. B..	2.76	Saldo inicial : 328,733.26
02/Dic/2025	Egresos	1	COMISIONES BANCARIAS - D.. F - 0546		328,736.02
02/Dic/2025	Egresos	1	COMISIONES BANCARIAS - D.. F - 0546		830.00
17/Dic/2025	Diario	1	TRASPASO / PAGO COMISION..REF - 41756..	962.80	132.80
			Total:	965.56	962.80
Total:				965.56	962.80
					328,736.02



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE
FONDO MIXTO CONACYT
AVENIDA PASEO TABASCO 1504
GALAXIATABASCO 2000
MEXICO CP 86035

Estado de Cuenta
CASH MANAGEMENT MORALES MN
PAGINA 1 / 6

Periodo	DEL 01/12/2025 AL 31/12/2025
Fecha de Corte	31/12/2025
No. de Cuenta	0163532054
No. de Cliente	79931137
R.F.C	FDI070330RE3
No. Cuenta CLABE	012790001635320546

SUCURSAL : 7681 GOBIERNO TABASCO
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA
VILLAHERMOSA MEX TA
PLAZA: VILLA HERMOSA
TELEFONO: 3102107

Información Financiera

Rendimiento		
Saldo Promedio		328,270.14
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.010
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		2.83
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		830.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

MONEDA NACIONAL

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		328,733.26
Saldo de Operación Inicial		328,733.26
Depósitos / Abonos (+)	2	965.56
Retiros / Cargos (-)	2	962.80
Saldo Final (+)		328,736.02
Saldo de Operación Final		328,736.02
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT Nominal	GAT Real	Total de comisiones
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA				REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ	COD.	DESCRIPCIÓN				OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
01/DIC	01/DIC	C19	INTERESES GANADOS			2.76	328,736.02	328,736.02
02/DIC	02/DIC	W85	COM SERV BBVA NET CAS SICOCO NOV 2025 Ref. 644366		830.00			

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. México R.F.C. BBA830831LJ2



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/DIC	02/DIC	W86 IVA COM SERVICIOS BNTC SICOCO NOV 2025 Ref. 644366		132.80		327,773.22	327,773.22
17/DIC	17/DIC	T09 TEF RECIBIDO NAFIN 1638160NAFIN FIDEICOMISOS Ref. 3364043336 135			962.80	328,736.02	328,736.02

Total de Movimientos

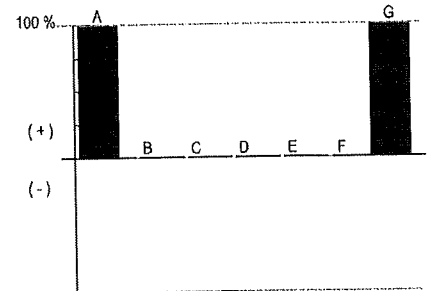
TOTAL IMPORTE CARGOS	962.80	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	2
TOTAL IMPORTE ABONOS	965.56	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	2



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	328,733.26	99.99%	A
Depósitos / Abonos (+)	965.56	0.29%	B
Comisiones (-)	-830.00	-0.25%	C
Intereses a favor (+)	2.83	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-962.80	-0.29%	F
Saldo Final	328,736.02	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00. Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001635320546 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MEXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
Código Postal de Domicilio Fiscal : 86035
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
26732B25-3603-466B-8D95-87377B218EBF	00001000000719019167

Sello Digital
MajEHGnqaufx+UhlO1tyF1nndUFnyc1hvYCNPDFpmtEDmwTAGMlrQLMEsflisSGHDVBWhsH6HMuxtjwcpntaggoFYAVSLiibpqhwEZmWuw4ok3ZZOTiDHBwkHQIRm9hOW2C8Rd/i5uN5IFJ5722J5K8HxPaYplQHSglu44GwD76xdSU54QtcwvqjMz6sqoVsP+adiU6iTi3T2VP0EiYpjP0hS1en6s/fss/bgr4+AA+BrP0LAbQHqJc9NZhKI+ig7hXBfvGS9rJENaGsTbJTwtzujVmoAbZ/IEAAGqO/sVdB1jPpXGjY3QblZBxMI4hRch1PJEQpBhfOis2LIN0BA==

Sello SAT
NmS1174LqRiMUI6wWFzgoFwGxkvw0f7Ntj|cdwOjXPUeNtGyRhCX7FvtGSWQwoCOPXyEVZ7qMrsifX+huqID3D8TiYkKM4t/sYHRWeQfCwJnKuJW9jm98XqhX/BB6/V//umHAX4B7A7BRhTScEu5WRZCliWT+CTtzMOs6ExiQY8JOuosrUbAonN3EC4Qyl6fqilE+3mV+g1YcjuhZK/DqsRrR1De0bKkrtwagucLJE5CvsnjNFZBseWwu3cyvv0lhGfihQ7hUd9phqUWKKHHZuRKRZM4kYr4DBdIAAXN67BKeICgSPbOsobPo1IZQfb01ogH0PWSXwRZ04o/eNIVUTA==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-01T04:00:55

Cadena Original del complemento de certificacion digital del SAT:
||1.1|26732B25-3603-466B-8D95-87377B218EBF|2026-01-01T04:00:55|MajEHGnqaufx+UhlO1tyF1nndUFnyc1hvYCNPDFpmtEDmwTAGMlrQLMEsflisSGHDVBWhsH6HMuxtjwcpntaggoFYAVSLiibpqhwEZmWuw4ok3ZZOTiDHBwkHQIRm9hOW2C8Rd/i5uN5IFJ5722J5K8HxPaYplQHSglu44GwD76xdSU54QtcwvqjMz6sqoVsP+adiU6iTi3T2VP0EiYpjP0hS1en6s/fss/bgr4+AA+BrP0LAbQHqJc9NZhKI+ig7hXBfvGS9rJENaGsTbJTwtzujVmoAbZ/IEAAGqO/sVdB1jPpXGjY3QblZBxMI4hRch1PJEQpBhfOis2LIN0BA==|00001000000710052019||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2026 a las 03:49:55

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."



Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales



Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Nombre, denominación o razón social FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO SIN TIPO DE SOCIEDAD	Sentido POSITIVO
---	----------------------------

RFC FDI070330RE3	Folio 26NA3192941
----------------------------	-----------------------------

Fecha y hora de emisión 15 de enero de 2026 a las 11:49 horas

Apreciable contribuyente
Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Información importante
MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: <http://chat.sat.gob.mx>
¡Este servicio es gratuito!
Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

Cadena Original
||FDI070330RE3|26NA3192941|15-01-2026|P||00001088888800000031||



Sello Digital
CMZUfAC51jgwgj56DGNvmO4UGcVFA9COe7OpiXk5VN0eV9KwhL/0qQFqGTn2otwP7eSvp756aGOwX865Om4oeZ3GV
/eh1odfrjww5lkKJ8c4taF9npZ918DlxbccXd4x1COxbl8uyrsacjQdZRNOrCxbEsMOKNZWN+rKXr6eMYTKSHv6H0
xpAm7D4EyDbGHVq7th57L/PdIW7yRZ0h2SFdxWizQ9X+JCrVMVzkwMhDR66H8PK3KohiloifhngOSJpipyEyBWgX
WiMBiOOXQIN0Vs0+ITrAhOGF19gCY6MBYI9tzn7Tlpo9qyaXUgRNeLE3poHgU4n9HvWUA3A==




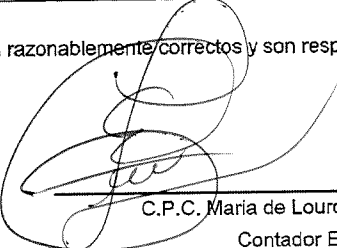
Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300
Ciudad de México. Atención telefónica
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos
y Canadá 01 877 44 88 728.

FINTAB FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
CEDULA DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS
del 01 de octubre al 31 de diciembre 2025

Cuenta	Nombre	octubre		noviembre		diciembre	
		Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
1-----	ACTIVO	186,951,820.76		186,746,853.08		186,477,795.89	
1-1-----	Activo Circulante	1,725,623.13		1,618,235.49		1,397,960.51	
1-1-1-----	Efectivo y Equivalentes	1,725,623.13		1,618,235.49		1,397,960.51	
1-1-1-2-----	Bancos / Tesoreria	338,449.11		338,454.16		338,449.11	
1-1-1-2-01-----	BBVA Cta 0163532054 Conacyt	328,728.21		328,733.26		328,736.02	
1-1-1-2-02-----	BBVA Cta 0160090204	9,720.90		9,720.90		9,720.90	
1-1-1-4-----	Inversiones Temporales	1,387,174.02		1,279,781.33		1,059,511.40	
1-1-1-4-01-----	FINTAB Fideicomiso NAFIN Ctto 1063556	1,387,174.02		1,279,781.33		1,059,511.40	
2-----	PASIVO		14,616.00		14,616.00		14,853.64
2-1-----	Pasivo Circulante		14,616.00		14,616.00		14,853.64
2-1-1-----	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		14,616.00		14,616.00		14,853.64
2-1-1-7-----	Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP		0.00		0.00		237.64
2-1-1-7-04-----	ISR Ret. RESICO		0.00		0.00		237.64
2-1-1-9-----	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		14,616.00		14,616.00		14,616.00
2-1-1-9-01-----	Acreedores diversos		14,616.00		14,616.00		14,616.00
2-1-1-9-01-18-----	Evia Campos y Asociados SC		14,616.00		14,616.00		14,616.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB

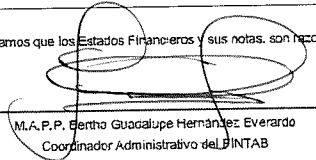

C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

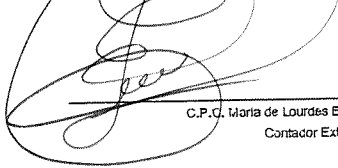
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
 Estado de Situación Financiera Detallado
 Al 31 de diciembre 2025 y al 30 de septiembre 2025
 (Cifras en Pesos)

Concepto	diciembre	septiembre	Concepto	diciembre	septiembre
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$ 1,397,968	\$ 1,726,623	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 14,854.00	\$ 14,616.00
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	338,457	338,449	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,059,511	1,387,174	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos de Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depositos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	238	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otros Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,010	14,010
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuotas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Daños en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	1,397,968	1,725,623	Total de Pasivos Circulantes	14,854	14,616
Activo No Circulante:			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	100,257,000	100,257,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,984,975	90,984,975	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	664,163	684,163	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,826,310	-6,679,940	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	14,854	14,616
Otros Activos No Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	185,079,828	185,226,198			

Total del Activo	\$	186,477,796	\$	186,951,821	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
					Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
					Aportaciones	7,503,437	7,503,437
					Donaciones de Capital	0	0
					Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,618,307	91,618,307
					Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
					Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-1,586,257	-1,112,004
					Resultado de Ejercicios Anteriores	84,045,715	84,045,715
					Revalúos	4,645,833	4,645,833
					Reservas	0	0
					Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	205,917	205,917
					Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
					Resultado por Posición Monetaria	0	0
					Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	186,462,942	186,937,205	
				Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 186,477,796	\$ 186,951,821	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinador Administrativo del BINTAB


C.P.C. María de Lourdes Evla Campos
Contador Externo

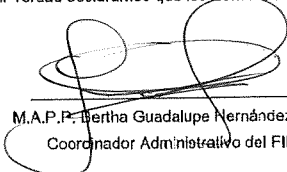
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos
Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025

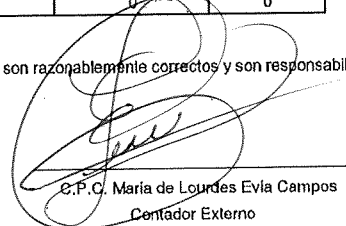
(Cifras en Pesos)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 30 de Junio de 2025	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Corto Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	14,616	352,109	351,871	0	14,854	0	0
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	14,616	352,109	351,871	0	14,854	0	0
Deuda Contingente							
Deuda Contingente	0	0	0	0	0	0	0
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero							
Instrumento Bono Cupón	0	0	0	0	0	0	0

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectiva
Obligaciones a Corto Plazo	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


M.A.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinador Administrativo del FINTAB


C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
Centador Externo

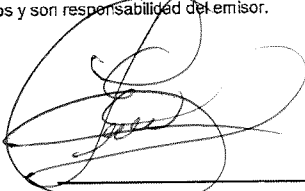
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos
Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2025	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2025	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2025
Asociaciones Público Privadas(APP's)				0	0	0	0	0	0	0
Otros Instrumentos				0	0	0	0	0	0	0
Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento				0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



 M.A.R.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinador Administrativo del FINTAB



 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Balance Presupuestario
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Ingresos Totales	2,840,255	146,549	146,549
Ingresos de Libre Disposición	2,840,255	146,549	146,549
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0
Egresos Presupuestarios	2,840,255	1,147,335	1,132,719
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,840,255	1,147,335	1,132,719
Remanentes del Ejercicio Anterior	0	0	0
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario	0	-1,000,786	-986,170
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto	0	-1,000,786	-986,170
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior	0	-1,000,786	-986,170

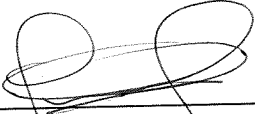
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Balance Primario	0	-1,000,786	-986,170

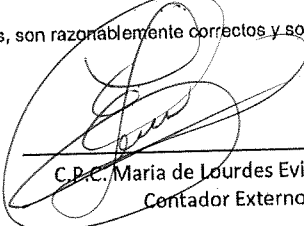
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Financiamiento	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Amortización de la Deuda	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Ingresos de Libre Disposición	2,840,255	146,549	146,549
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles	2,840,255	146,549	146,549
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto	2,840,255	146,549	146,549

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,840,255	1,147,335	1,132,719
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados	-2,840,255	-1,147,335	-1,132,719
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto	-2,840,255	-1,147,335	-1,132,719

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinador Administrativo del FINTAB



 C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado Analítico de Ingresos Detallado
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

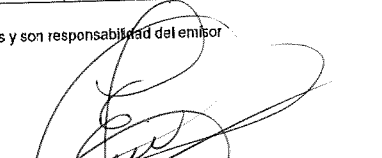
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	270,000	0	270,000	146,549	149,549	123,451
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación de Reparos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
Transferencias	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Total de Ingresos de Libre Disposición	270,000	0	270,000	146,549	149,549	123,451
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Total de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Total de Ingresos	270,000	0	270,000	146,549	149,549	123,451
Datos Informativos			0			0
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M.A.P.H. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinador Administrativo del FINTAB



E.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

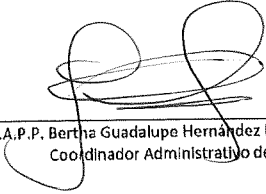
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
Estado Analfítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
(Cifras en Pesos)

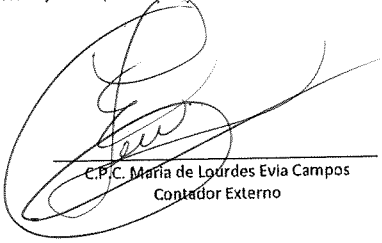
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Afrentas y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos de	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Ser	0	0	0	0	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Co	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Espe	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0

Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	2,840,255	0	2,840,255	1,147,335	1,132,719	1,692,920
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	215,000	0	215,000	214,978	214,978	22
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Afrentos y Utensilios	73,000	0	73,000	72,978	72,978	22
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	120,000	0	120,000	120,000	120,000	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos de Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	22,000	0	22,000	22,000	22,000	0
Servicios Generales	1,293,000	0	1,293,000	932,357	917,741	360,643
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	924,000	0	924,000	905,821	891,205	18,179
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	34,000	0	34,000	11,554	11,554	22,446
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Comodidades	285,000	0	285,000	14,982	14,982	270,018
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	50,000	0	50,000	0	0	50,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	1,332,255	0	1,332,255	0	0	1,332,255
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	1,332,255	0	1,332,255	0	0	1,332,255
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0

Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total de Egreso	2,840,255	0	2,840,255	1,147,335	1,132,719	1,692,920


Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

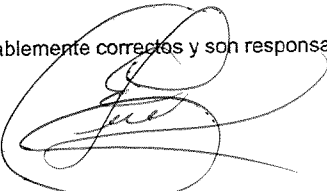

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo Everardo
Coordinador Administrativo del FINTAB


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación Administrativa Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	2,840,255	0	2,840,255	1,147,335	1,132,719	1,692,920
Total de Egresos	2,840,255	0	2,840,255	1,147,335	1,132,719	1,692,920

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 M.A.R.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinador Administrativo del FINTAB


 C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

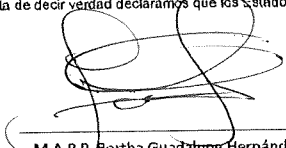
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025

(Cifras en Pesos)

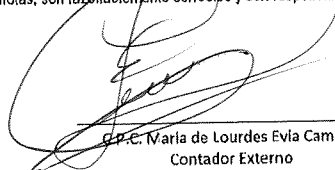
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	2,840,255	0	2,840,255	1,147,335	1,132,719	1,692,920
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	2,840,255	0	2,840,255	1,147,335	1,132,719	1,692,920
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	2,840,255	0	2,840,255	1,147,335	1,132,719	1,692,920
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0

Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total de Egresos	2,840,255	0	2,840,255	1,147,335	1,132,719	1,692,920

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor




M.A.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinador Administrativo del FINTAB

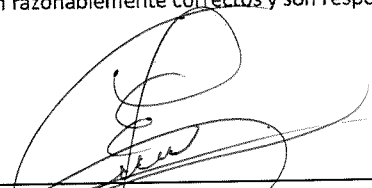


G.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en Pesos)						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
Magisterio	0	0	0	0	0	0
Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
Magisterio	0	0	0	0	0	0
Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto en Servicios Personales	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
 Coordinador Administrativo del FINTAB


 C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

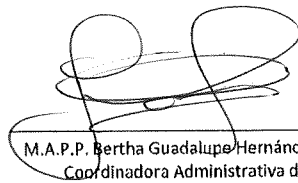
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DEL ESTADO DE TABASCO
CONCILIACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
 Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025

CLASIFICACIÓN GENERAL	CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	FACTURA		
			NUMERO	FECHA DE ADQUISICIÓN	TOTAL
MUEBLES DE OFICINA					
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Sillas, escritorios, sofá, mesa	744	17/11/2011	112,563.46
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Mesas, sillas, escritorio	790	16/12/2011	93,960.20
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Modulo de recepción	1035	29/12/2011	12,168.46
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Mueble tipo armario	1055	26/04/2012	6,625.40
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Mueble tipo armario	1055	26/04/2012	8,538.82
TOTAL DE MUEBLES DE OFICINA					233,856.34
EQUIPO DE COMPUTO					
515 Equipo de Cómputo	1-2-4-1-3 EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN	1 Nobreake Sola Basic	17126	29/11/2011	1,850.00
515 Equipo de Cómputo	1-2-4-1-3 EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN	2 Pantalla para protector	17131	29/11/2011	4,540.00
515 Equipo de Cómputo	1-2-4-1-3 EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN	2 Laptop Toshiba, 2 Comp Lenovo, 1 Multifu HP	17133	29/11/2011	59,300.00
TOTAL DE EQUIPO DE COMPUTO					65,690.00
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES					
521 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	1-2-4-2-1 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	1 Videoproyecto Sony	17132	29/11/2011	11,020.00
521 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	1-2-4-2-1 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	Equipo de voz y datos	105	29/11/2011	202,254.21
TOTAL DE EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES					213,274.21
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO					
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	1/3 de 4 Aires Minisplit LG 12	4055	29/12/2011	4,409.66
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	1/2 de 4 Aires Minisplit LG 12	4055	29/12/2011	4,409.67
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	3/3 de 4 Aires Minisplit LG 12	4055	29/12/2011	6,903.27
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	Minisplit 12	1053	26/04/2012	4,409.67
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	Minisplit york	168	26/04/2012	13,375.77
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	Minisplit york	168	26/04/2012	13,375.77
TOTAL DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO					46,883.81
OTROS EQUIPOS					
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	9 Extintor nuevo de CO2	300	31/01/2012	20,700.00
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	Anticipo de Economax Hidroendomatica	5669	09/12/2011	30,700.00
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	dif de Economax Hidroendomatica		09/12/2011	46,461.60
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	Fuente sumergible	1035	09/12/2011	3,794.21
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	Periferica	1035	09/12/2011	2,803.06
TOTAL DE OTROS EQUIPOS					104,458.87
TERRENOS					
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 12 A Terreno Urbano		09/12/2011	1,851,138.98
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Avaluo Lote 12 A Terreno Urbano		01/05/2022	2,825,111.02
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Reserva de terreno rústico		09/12/2011	60,700,004.65

581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 11 Mzna 3 Parque Industrial			4,061,213.83
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 18 Mzna 6 Parque Industrial			4,757,915.92
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 19 Mzna 6 Parque Industrial		09/12/2011	5,222,285.23
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Predio rancheria huimango segunda seccion cunduacan		23/11/2011	1,639,200.00
TOTAL DE TERRENOS					81,056,869.63
TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS					
629 TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS	1-2-3-6-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros		24/06/2022	9,125.87
TOTAL DE TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS					9,125.87
OTROS BIENES INMUEBLES					
589 OTROS BIENES INMUEBLES	1-2-3-9 Otros Bienes Inmuebles	Edificio según registros de octubre 2010 a mayo 2012		05/05/2012	8,098,258.18
589 OTROS BIENES INMUEBLES	1-2-3-9 Otros Bienes Inmuebles	Avaluo Edificio según registros de octubre 2010 a mayo 2012		01/05/2022	1,820,721.17
TOTAL DE OTROS BIENES INMUEBLES					9,918,979.35
TOTAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES					91,649,138.08

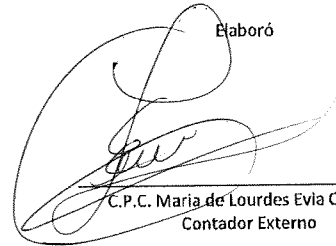
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Autorizó



M.A.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB

Elaboró




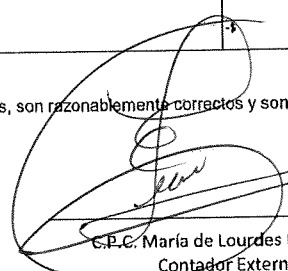
C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Actividades
Del 01 de enero 2025 al 31 de diciembre 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos por Gestión	146,549	317,142
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	146,549	317,142
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones		1,200,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	1,200,000
Otros Ingresos y Beneficios		150,000
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	150,000
Total de Ingresos y Otros Beneficios	146,549	1,667,142
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	1,147,335	1,168,498
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	214,978	229,865
Servicios Generales	932,357	938,633
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias o Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones		
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública		
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	585,481	585,480
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	585,480	585,480
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	1	0
Inversión Pública		
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,732,816	1,753,978
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,586,267	-5
		86,836

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB

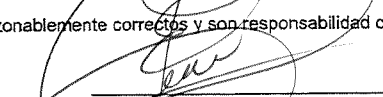

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$ 1,397,968	\$ 2,397,937	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 14,854	\$ 14,036
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	1,397,968	2,397,937	Total de Pasivos Circulantes	14,854	14,036
Activo No Circulante:			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	100,257,000	100,257,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,984,975	90,984,975	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	564,163	664,163	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,826,310	6,240,830	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	14,854	14,036
Otros Activos No Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	185,079,828	185,865,308	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$ 186,477,796	\$ 188,063,245	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	99,151,744	99,151,744
			Aportaciones	7,503,437	7,503,437
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	91,648,307
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	87,311,198	88,897,466
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,586,267	86,836
			Resultado de Ejercicios Anteriores	84,045,715	84,132,551
			Revalúos	4,045,833	4,045,833
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	205,317	205,917
			Exceso o Inaficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	186,462,942	188,049,209
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 196,477,796	\$ 188,063,245

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo
Coordinadora Administrativa del FINTAB


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo