

**Evia Campos y Asociados, S.C.**

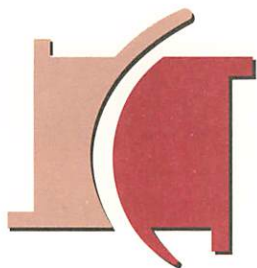
CONTADORES PUBLICOS

## **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

**ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE DICIEMBRE 2024**

### **INDICE DE CONTENIDO**

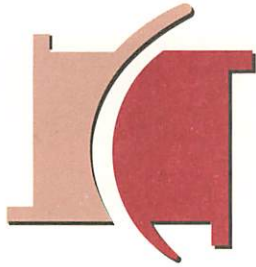
- 1. Estado de Actividades**
- 2. Estado de Situación Financiera**
- 3. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio**
- 4. Estado de Cambios en la Situación Financiera**
- 5. Estado de Flujos de Efectivo**
- 6. Informe Sobre Pasivos Contingentes**
- 7. Notas a los Estados Financieros**
  - a. Notas de gestión administrativa**
  - b. Notas de desglose**
    - I) Notas al estado de actividades**
    - II) Notas al estado de situación financiera**
    - III) Notas al estado de variación en la hacienda pública.**
    - IV) Notas al estado de flujos de efectivo**
    - V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables**  
**Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.**
  - c. Notas de memoria (cuentas de orden)**
- 8. Estado Analítico de Ingresos**
- 9. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**



# Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS

- 9.1 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
- 9.2 Clasificación Económica (Tipo de Gasto)
- 9.3 Clasificación Administrativa
- 9.4 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
10. Estado Analítico del activo
11. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
12. Endeudamiento Neto
13. Intereses de la Deuda
14. Gasto por Categoría Programática
15. Indicadores de Postura Fiscal
16. Balanza de Comprobación Analítica
17. Conciliaciones Bancarias
18. Opinión de Cumplimiento
19. Cedula de antigüedad de saldos
20. Estado de situación financiero detallado
21. Informe analítico de la deuda pública y otros pasivos
22. Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos
23. Balance presupuestario
24. Estado analítico de ingresos detallado
25. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, clasificación por objeto del gasto (capítulo y concepto)



# **Evia Campos y Asociados, S.C.**

---

CONTADORES PUBLICOS

- 26. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado,  
(clasificación administrativa)
- 27. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado,  
clasificación funcional (finalidad y función)
- 28. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado,  
clasificación de servicios personales por categoría
- 29. Conciliación de bienes muebles e inmuebles


**Villahermosa, Tabasco; enero 2025.**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Actividades**  
**Del 01 al 31 de diciembre de 2024 y del 01 al 30 de noviembre de 2024**  
(Cifras en Pesos)

Concepto	diciembre	noviembre
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos por Gestión</b>	317,142	297,341
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	317,142	297,341
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	1,200,000	1,200,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,200,000	1,200,000
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	150,000	150,000
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	150,000	150,000
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>1,667,142</b>	<b>1,647,341</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	1,168,498	976,379
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	229,865	206,020
Servicios Generales	938,633	770,359
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	585,480	536,690
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	585,480	536,690
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
<b>Inversión Pública</b>	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>1,753,978</b>	<b>1,513,069</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-\$ 86,036</b>	<b>\$ 134,272</b>

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

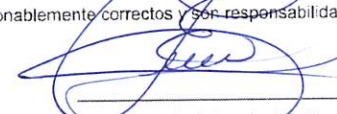
  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y al 30 de noviembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	diciembre	noviembre	Concepto	diciembre	noviembre
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Electivo y Equivalentes	\$ 2,397,837	\$ 2,570,255	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 14,036	\$ 14,036
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,397,837</b>	<b>2,570,255</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante:</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>14,036</b>	<b>14,036</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	100,257,000	100,257,000	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,984,975	90,984,975	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	661,163	661,163	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,240,830	6,192,040	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos No Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>14,036</b>	<b>14,036</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>185,665,308</b>	<b>185,714,098</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 188,063,245</b>	<b>\$ 188,284,353</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>99,151,744</b>	<b>99,151,744</b>
			Aportaciones	7,503,437	7,503,437
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	91,648,307
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>88,697,465</b>	<b>89,116,573</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro Desahorro)	85,878	134,272
			Resultado de Ejercicios Anteriores	84,132,551	84,132,551
			Revalúos	4,645,833	4,645,833
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	205,917	205,917
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Diferencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>188,049,209</b>	<b>188,270,317</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 188,063,245</b>	<b>\$ 188,284,353</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

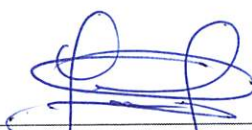
  
M.A.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB


  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 01 al 31 de diciembre 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a noviembre 2024</b>	\$ 99,151,744	0	0	0	\$ 99,151,744
Aportaciones	7,503,437	0	0	0	7,503,437
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	0	0	0	91,648,307
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto a noviembre 2024</b>	0	84,338,468	4,780,105	0	89,118,573
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	134,272	0	134,272
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	84,132,551	0	0	84,132,551
Revalúos	0	0	4,645,833	0	4,645,833
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	205,917	0	0	205,917
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto a noviembre 2024</b>	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a noviembre 2024</b>	\$ 99,151,744	\$ 84,338,468	\$ 4,780,105	0	\$ 188,270,317
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a diciembre 2024</b>	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de diciembre 2024</b>	0	0	-221,108	0	-221,108
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-86,836	0	-86,836
Resultados de Ejercicios Anteriores de septiembre 2024	0	0	-134,272	0	-134,272
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de diciembre 2024</b>	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a diciembre 2024</b>	\$ 99,151,744	\$ 84,338,468	\$ 4,558,997	0	\$ 188,049,209

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 al 31 de diciembre 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>-221,108</b>	<b>0</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>-172,318</b>	<b>0</b>
Efectivo y Equivalentes	-172,318	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo no circulante</b>	<b>-48,790</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-48,790	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>-221,108</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>0</b>	<b>-221,108</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	-221,108
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
M.A.P.R. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 01 al 31 de diciembre 2024 y del 01 al 30 de noviembre 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	diciembre	noviembre
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$ 20,767</b>	<b>\$ 20,599</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	19,801	18,670
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	966	1929
<b>Aplicación</b>	<b>179,049</b>	<b>34,733</b>
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	23,845	19,184
Servicios Generales	154,239	13,621
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	965	1,928
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-158,282</b>	<b>-14,134</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>14,036</b>	<b>28,072</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	14,036	28,072
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-14,036</b>	<b>-28,072</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-172,318</b>	<b>-42,206</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>2,570,255</b>	<b>2,612,461</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>2,397,937</b>	<b>2,570,255</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

**a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1.- Autorización e Historia.**

El 30 de marzo del 2007, el Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Tabasco través de la Secretaría de Administración y Finanzas en carácter de "Fideicomitente" y Nacional Financiera SNC, en carácter de "Fiduciaria" celebraron un contrato de Fideicomiso y constituyeron el denominado "Fideicomiso Para el Desarrollo Industrial de Tabasco" (FINTAB). Con la finalidad de incentivar la inversión de capital en el Estado de Tabasco, en las actividades consideradas como prioritarias, entre las cuales están las industriales, comerciales y de servicios.

El 21 de mayo del 2008, fueron publicadas en el Suplemento "J" al Periódico Oficial del Estado, edición número 6856, las reglas de operación del "FINTAB".

Con fecha 22 de julio del 2009, "EL FIDEICOMITENTE" y "LA FIDUCIARIA" celebraron el Primer Convenio Modificatorio al "FIDEICOMISO", mediante el cual se modificó el Quinto párrafo de la Cláusula Séptima, denominada "DEL COMITÉ TÉCNICO" respecto a los miembros permanentes de dicho comité; lo anterior, en cumplimiento al oficio SAF-0323/2009 de fecha 20 de mayo del 2009 en el cual el Secretario de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Tabasco, en su carácter de Fideicomitente, solicita dicha modificación.

Según ACUERDO FINTAB-SO04-A4-16-08-19, el Comité Técnico del FINTAB, aprueba la primera modificación a las Reglas de Operación del Fideicomiso, la cual fue publicada en el suplemento "H" al Periódico Oficial del Estado número 8030, con fecha 21 de agosto de 2019, con el objeto modificar lo precisado en el siguiente:

Artículo 17.- El contrato es el instrumento que ampara la formalización del incentivo otorgado por conducto de los siguientes instrumentos: en compraventa, arrendamiento, comodato o cualquier otro instrumento jurídico que el Comité Técnico autorice, este documento deberá cumplir con todas y cada una de las disposiciones legales y administrativas correspondientes.

Con fecha 11 de marzo de 2020, se formalizó mediante escritura 1223 (Mil doscientos veintitrés) el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato del Fideicomiso mediante el cual se convino en modificar la Cláusula Segunda, denominada "De las partes", inciso A) y F) de la Cláusula Tercera denominada "Del Patrimonio", inciso "E" de la Cláusula Cuarta denominada "De los fines"; párrafos primero, tercero, cuarto y quinto de la Cláusula Séptima, denominada "Del Comité Técnico"; inciso H) e inciso V) de la Cláusula Octava denominada "Denominada de las Facultades del Comité Técnico"; inciso L) de la Cláusula Novena, denominada del "Coordinador Administrativo del Fideicomiso"; el primer párrafo de la Cláusula Decima Sexta denominada "De la Vigilancia del Fideicomiso"; y la Cláusula Vigésima, denominada "De la prohibición Legal", así como, las adiciones del inciso G) y

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

el párrafo décimo séptimo de la Cláusula Tercera Denominada "Del Patrimonio ", inciso O) párrafo décimo octavo y décimo noveno de la Cláusula Cuarta denominada "De los Fines"; los párrafos décimo octavo, décimo noveno y vigésimo, de la Cláusula Séptima "Del Comité Técnico"; los párrafos sexto, séptimo, octavo, noveno y décimo de la Cláusula Decima, denominada "De las Inversiones"; Clausula Decima Quinta Bis, denominada "Depósitos de recursos", y la Cláusula Vigésima Segunda Bis denominada "Renuncia o Sustitución".

## **2.- Panorama Económico Y Financiero.**

La situación económica y financiera del período que se informa es aceptable, ya que después de que fueron aplicados todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en el manejo de los recursos recibidos y erogados, quedando registrados de manera correcta en el control presupuestal y contable que se tiene establecido, se tiene como resultado un Desahorro el cual no afecta la situación financiera del fideicomiso.

## **3.- Organización Y Objeto Social.**

- a) Con el propósito de auxiliar en el ejercicio de las atribuciones conferidas a la Secretaría de Desarrollo Económico, a través de la Secretaría de Administración y Finanzas y Nacional Financiera, S.N.C., se celebra el denominado "Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB), como una entidad paraestatal del Poder Ejecutivo, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es incentivar mediante apoyos directos que permitan impulsar un mayor crecimiento en la economía, equilibrar el desarrollo de sus regiones, y que responda a las vocaciones productivas de la entidad.
- b) El Fideicomiso tiene como fin incentivar la inversión de capital en el Estado de Tabasco en las actividades económicas consideradas como prioritarias entre las cuales están las industriales, comerciales y de servicios.
- c) Su ejercicio fiscal comprende del 01 de enero al 31 de diciembre.
- d) El Fideicomiso, se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria como una Persona Moral con Fines no Lucrativos, bajo el esquema de Fideicomiso de Participación Estatal Mayoritario de las Entidades Federativas, razón por la cual no es considerado como contribuyente directo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- e) Obligaciones Fiscales: Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales Personas Morales Impuesto Sobre la Renta, Entero de retenciones de IVA Mensual, Entero de retención de ISR por servicios profesionales Mensual.
- f) El Fideicomiso se integra por:
  - FIDEICOMITENTE: El Gobierno del Estado de Tabasco a través de la Secretaria de Finanzas.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

- FIDUCIARIA: Nacional Financiera, S.N.C.
  - COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO: 3 Miembros.
  - COORDINADOR ADMINISTRATIVO.
  - SECRETARIO DE ACTAS.
- g) No cuenta con ningún fideicomiso ni es parte integrante de ninguno.

**4.- Bases De Preparación de los Estados Financieros.**

a) Los Estados Financieros y sus Notas se encuentran expresados en moneda nacional y han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, de la Ley General de Disciplina Financiera, Manual de Contabilidad Gubernamental, Manual de Normas Presupuestarias del Estado de Tabasco, Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Plan de cuentas, Clasificador por Objeto del Gasto, Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables del egreso.

b) La información financiera ha sido elaborada, aplicando la normatividad para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros, así como las bases de medición utilizadas tales como costo histórico, valor de realización, valor razonable y valor de recuperación.

**5.- Políticas De Contabilidad Significativas.**

- a) **Actualización:** No se actualizan los valores de los activos, pasivos y hacienda pública y/o patrimonio, así mismo se informa que no se aplican los efectos inflacionarios.
- b) **Operaciones en el extranjero.** No se realizan operaciones en el extranjero.
- c) **Método de Valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.** No se tiene ninguna inversión en acciones en Compañías subsidiarias.
- d) **Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.** No se tiene implementado ningún método de valuación de inventarios y costo de lo vendido, ya que la actividad del Fideicomiso es otorgar apoyos financieros a empresas productivas del Estado.
- e) **Beneficios a Empleados.** No se cuenta con personal contratado.
- f) **Provisiones.** Al estar constituido como un Ente público con fines no lucrativos no tiene la obligación de crear provisiones.
- g) **Reservas.** Al estar constituido como un ente público con fines no lucrativos no tiene la obligación de crear reservas.
- h) **Cambios en Políticas Contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea**



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

**retrospectivos o prospectivos.** No se han realizado cambios en las políticas contables.

- i) **Reclasificaciones.** En el ejercicio no se realizaron reclasificaciones entre cuentas.
- j) **Depuración y Cancelación de Saldos.** En el ejercicio no se realizaron depuraciones ni cancelaciones de saldos.

#### **6.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

No se realizaron operaciones en moneda extranjera durante el ejercicio, por lo tanto, no se cuentan con activos, pasivos, posición en moneda extranjera, tipo de cambio y equivalencia en moneda extranjera.

#### **7.- Reporte analítico del activo**

- a) De conformidad con la Regla Específica del Registro "Parámetros De Estimación De Vida Útil" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010 y con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011, se asignaron los siguientes porcentajes de depreciación. Quedando los porcentajes de depreciación, tal a como lo establece el CONAC.

<b>Activo</b>	<b>Vida Útil en años</b>	<b>Porcentaje de depreciación</b>
Otros Bienes Inmuebles	20	5%
Muebles De Oficina Y Estantería	10	10%
Equipo De Cómputo Y Tecnología De La Información	3	33%
Equipos Y Aparatos Audiovisuales	3	33%
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10%
Otros Equipos	10	10%

- b) No se aplican cambios en los porcentajes de depreciación en el valor de los activos.
- c) En el ejercicio no se capitalizaron gastos financieros de investigación y desarrollo.
- d) Las inversiones financieras están contratadas en moneda nacional, por lo que no existen riesgos por el tipo de cambio que pudieran suscitarse.
- e) Este organismo no realizó construcción de ningún bien.
- f) En el ejercicio no se tuvo ninguna situación de embargos o litigios que ameriten señalar bienes en garantía como títulos de inversión o el ofrecimiento de alguna inversión financiera.
- g) No se realizó ningún desmantelamiento de activos durante el ejercicio, que impliquen efectos contables.
- h) Respecto a la administración de activos, durante las inspecciones físicas se les pide a los usuarios cuidar el equipo y se les capacita para que los utilice de manera más efectiva.



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

Principales variaciones en el activo:

- a) Inversiones en valores: No se tienen este tipo de inversiones.
- b) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario indirecto: No se cuenta con activos de esta índole.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria: No se cuenta con activos de esta índole.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria: No se cuenta con activos de esta índole.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo: No se cuenta con activos de esta índole.

**8.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos.** En el ejercicio no se constituyeron Fideicomiso, Mandatos y Análogos, por la propia naturaleza de este Fideicomiso.

**9.- Reporte de la Recaudación.** En el presente ejercicio 2024, este Fideicomiso obtuvo los ingresos presupuestados por el cobro de los intereses de su cartera del periodo, los cuales corresponden a recursos propios.

**10.- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.** Se informa que en este ejercicio, este Fideicomiso no contrajo deuda con ningún otro organismo público o con alguna institución bancaria, por lo que no se tiene información sobre deudas.

**11.- Calificaciones Otorgadas.** Este Fideicomiso no realizó ninguna operación financiera que haya sido sujeta a calificación crediticia ni solicitó ningún préstamo en institución financiera.

**12.- Proceso de Mejora.** Continuamente se actualizan los mecanismos necesarios de acuerdo a la normatividad vigente, para la mejora de los procedimientos del control interno y la generación de la información financiera, que nos permitan tomar mejores decisiones.

**13.- Información por Segmentos.** Este Fideicomiso no cuenta con segmentos dentro de su organización.

**14.- Eventos Posteriores al Cierre.** Posterior al cierre del ejercicio no existen ni han sucedido eventos que influyan o modifiquen las cifras presentadas.

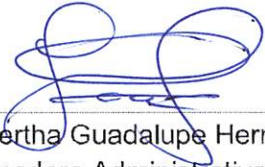
**15.- Partes Relacionadas.** Se informa que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

**16.- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**



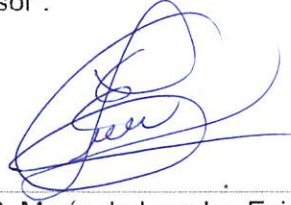
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.



---

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB



---

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos por Gestión**

**1.- Productos.** - La principal fuente de ingresos del Fideicomiso por los meses transcurridos del presente ejercicio 2024, proviene de intereses ganados de valores, créditos o bonos y de Intereses sobre inversiones en valores. Su saldo a la fecha de elaboración de las Notas a los Estados Financieros es de **\$317,142** (Trescientos diecisiete mil ciento cuarenta y dos 00/100 M.N.).

<b>Concepto</b>	<b>diciembre</b>	<b>noviembre</b>
Impuestos	\$0	\$0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	317,142	297,341
Aprovechamientos	0	0
<b>Total de Ingresos por Gestión</b>	<b>\$317,142</b>	<b>\$297,341</b>

**2.- Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.** - Como parte del Presupuesto de Ingresos modificado correspondiente al Ejercicio 2024, se desglosa la cantidad de \$1,200,000.00 (Un millón doscientos mil pesos 00/100 M.N.), dicha aportación fue aprobada por parte de la Secretaría de Finanzas; tal aportación se solicitó con base al ACUERDO SO01-05032024-A14.

<b>Concepto</b>	<b>diciembre</b>	<b>noviembre</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	\$0	\$0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,200,000	1,200,000
<b>Total de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, pensiones y Jubilaciones</b>	<b>\$1,200,000</b>	<b>\$1,200,000</b>

**3.- Otros Ingresos y Beneficios**

Corresponde a las diferencias de centavos que se acumulan, por concepto de pagos de impuestos y ajustes de la cuenta de inversión NAFIN. Así como el importe de otros ingresos y beneficios varios no incluidos en los rubros anteriores, obtenidos por las diversas actividades del ente público.



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

<b>Concepto</b>	<b>diciembre</b>	<b>noviembre</b>
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$150,000	\$150,000
<b>Total Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>\$150,000</b>	<b>\$150,000</b>

**4.- Gastos Y Otras Pérdidas**

Al presente mes del ejercicio actual, la entidad generó Gastos de Funcionamiento por los siguientes conceptos:

- Materiales y suministros
- Combustibles y lubricantes
- Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados
- Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales

<b>Concepto</b>	<b>diciembre</b>	<b>noviembre</b>
Gastos de Funcionamiento	\$1,168,498	\$976,379
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	585,480	536,690
<b>Total de Gastos y Otras Perdidas</b>	<b>\$1,753,978</b>	<b>\$1,513,069</b>

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

**II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**ACTIVO**

**Efectivo y Equivalentes**

**1.- Bancos y Tesorería.** - Su saldo representa el monto del efectivo disponible en las instituciones bancarias, son recursos que la entidad puede utilizar en cualquier momento, en este rubro se registran las transferencias que recibe de la cuenta de Inversión a Plazo de Nacional Financiera, S.N.C., para cubrir pagos a terceros como proveedores, servicios, impuestos.

**2.- Inversiones Temporales.** - Los recursos que recibe el Fideicomiso como aportaciones de la Secretaría de Finanzas para el objeto de su fin, se administran a través de una cuenta de inversiones a corto plazo por la Fiduciaria Nacional Financiera, S.N.C.

<b>Concepto</b>	<b>diciembre</b>	<b>noviembre</b>
Bancos/Tesorería	\$338,422	\$338,422
Inversiones Temporales	2,059,515	2,231,833
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>\$2,397,937</b>	<b>\$2,570,255</b>

**Inversiones Financieras A Largo Plazo**

**3.- Inversiones Financieras A Largo Plazo.-** El Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, participa en la constitución de la Sociedad Mercantil denominada "Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A. Promotora de Inversión de Capital Variable (S.A.P.I. de C.V.), según Acuerdo SE01-19082020-A04 mediante la transmisión en propiedad en pago de acciones con una FRACCIÓN del predio ubicado en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte, Centla, Tabasco constante de una superficie total de 311-40-00.00 Has, dicha FRACCIÓN consta de 19-31-27.27 Has., misma que reporta un valor de \$82,932,700.00 (Ochenta y dos millones, novecientos treinta y dos mil setecientos doce pesos 28/100 M.N.), representada por 82,932 acciones con un valor unitario de \$1,000.00.

Mediante Acuerdo SE05-18082021-A03, autorizan aumento del capital social variable a la sociedad "Puerto Industrial frontera Tabasco S.A. Promotora de Inversión de Capital Variable (S.A.P.I. de C.V.), con una aportación de \$2,700,00.00 (Dos millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.), lo cual representa un aumento de 2,700 nuevas acciones, mediante transferencia electrónica, de lo cual se da testimonio mediante Escritura Pública No. 1454 de fecha 18 de agosto del 2021, pasada ante la fe del Notario Jorge Arturo Pérez Alonso.

Derivado de las adecuaciones realizadas en el desarrollo del proyecto de la Sociedad Mercantil anteriormente mencionada, y bajo Acuerdo SE01-20102023-A03, se realizó otro

# FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

aumento de capital social fijo en especie mediante la transmisión en propiedad en pago de acciones, con otra FRACCIÓN del predio en cuestión, el cual consta de una superficie de 31,082.33 m<sup>2</sup> (treinta y un mil ochenta y dos punto treinta y tres metros cuadrados), que equivaldría a 3.108233 Has. Dicha superficie reporta un valor de \$13'425,079.97 M.N. (Trece millones cuatrocientos veinticinco mil setenta y nueve pesos 97/100 M.N.); la misma representará un aumento de 13,425 (trece mil cuatrocientos veinticinco) nuevas acciones en dicha sociedad, con un valor unitario de \$1,000.00.

El ACUERDO SE02-21062024-A08 del Comité Técnico, autoriza por unanimidad la disposición de recursos, patrimonio del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, por \$1'200,000.00 como incremento al capital social de la sociedad denominada Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V., en su carácter de socio mayoritario, para la construcción de una nueva terminal portuaria en el municipio de Centla, Tabasco, aportación que representa un aumento de 1,200 acciones en su parte variable.

Por lo anterior, el FINTAB es accionista de la sociedad mercantil mencionada en los párrafos anteriores, por acciones con un valor total de \$100'257,000.00 (Cien millones doscientos cincuenta y siete mil pesos 00/100 M.N.).

Concepto	diciembre	noviembre
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$100,257,000	\$100,257,000
<b>Total de Inversiones Financieras a largo plazo</b>	<b>\$100,257,000</b>	<b>\$100,257,000</b>

#### 4.- Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso

Concepto	diciembre	noviembre
<b>Terrenos</b>	<b>\$67,015,454</b>	<b>\$67,015,454</b>
Lote 12 A Terreno Urbano	4,676,250	4,676,250
Reserva de terreno rústico	60,700,004	60,700,004
Predio Ranchería Huimango Segunda Secc. Cunduacán	1,639,200	1,639,200
<b>Terrenos Urbanos</b>	<b>\$14,041,415</b>	<b>14,041,415</b>
Lote 11 Manz. 3 parque Industrial	4,061,214	4,061,214
Lote 18 Manz. 6 parque Industrial	4,757,916	4,757,916
Lote 19 Mazn. 6 parque Industrial	5,222,285	5,222,285
<b>Construcciones en Proceso en Bienes Propios</b>	<b>\$9,126</b>	<b>\$9,126</b>
Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos	9,126	9,126
<b>Otros Bienes Inmuebles</b>	<b>\$9,918,980</b>	<b>\$9,918,980</b>
Edificio Multiusuario	9,918,980	9,918,980
<b>Total, Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso</b>	<b>\$90,984,975</b>	<b>\$90,984,975</b>



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

El importe total de los Bienes Inmuebles, se integra por:

**El Lote 12 A, terreno urbano, con un valor en libros según estados financieros al 30 de abril de 2022** de \$1,851,138.98, ubicado en la manzana 3 del Parque Industrial Tabasco Business Center, en la Ría. Pechucalco 2da. Sección del Municipio de Cunduacán Tabasco. Este bien se encuentra inmerso en la escritura origen 6,898 ante la fe del Lic. Félix Jorge David González, Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco. Posteriormente se realizó subdivisión ha dicho lote. En los ejercicios 2011 y 2012 se efectuó dentro del mismo terreno, una construcción de infraestructura denominada Edificio Multiusuario, la cual para poder escriturar se ordenó mediante ACUERDO SO02-08-04-2022-A09, realizar tanto del terreno como de la construcción el avalúo número COREVAT-056-001271U-22 de fecha 15 de marzo de 2022, dando como resultado una valuación al lote en cuestión, por la cantidad de **\$4,676,250.00**, importe que se reconoce en los registros contables según póliza de diario 04 de fecha 31 de mayo de 2022, quedando registrado en escritura pública número 1583, volumen 47, de fecha de escritura 27 de mayo de 2022, ante la fe Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco, encontrándose inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la Boleta de Inscripción Volante No. 229803 con fecha de prelación 05 de Julio de 2022 hora 09:25:32; Documento que quedó inscrito bajo la Declaración o Ampliación de Obra Partida No. 5596310, Folio electrónico 484290, trámite aprobado por el Comité Técnico ACUERDO-SO02-08042022-A10.

**Reserva de Terreno Rustico.-** con un valor original en libros de \$65,409,410.81, ubicado en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla con una superficie (311-40-00-000 Has.), el cual el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco acredita como propietario bajo el testimonio de la escritura número 22,598 volumen 57, de fecha veintiocho de febrero del año 2014.

El Comité Técnico, como primer transmisión en propiedad, y a manera de pago de acciones a favor de la sociedad "Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima promotora de Inversión de Capital", mediante ACUERDO SE01-19082020-A05, aprueban la transmisión en propiedad de una superficie de terreno (19-31-27.27 Has), con valor en libros de \$4,056,523.41, quedando entonces dicha reserva de terreno en un valor de \$61,352,887.40; Como segunda transmisión en propiedad, y a manera de pago de acciones a favor de dicha sociedad antes mencionada, y bajo ACUERDO SE01-20102023-A03, aprueban otra transmisión en propiedad de una superficie de terreno de 31,082.33 m<sup>2</sup> (que equivaldría a 3.108233 Has.), con valor en libros de \$652,882.75; el valor final de dicha reserva de terreno asciende a un valor de **\$60,700,004.65**.

**Predio ubicado en la Ranchería Huimango** segunda sección del Municipio de Cunduacán, Tabasco, cuenta contable número 1.2.3.1.08, con un monto de operación de **\$1,639,200.00** y superficie de 12,000 metros cuadrados según consta en Testimonio de



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

Escritura Pública número 1510 Volumen 45 de fecha 23 de noviembre del año 2021, ante la fe del Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco; quedando inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con fecha 3 de enero de 2022, Partida 5516163, Folio real electrónico 818077; toman conocimiento los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso no. 80511 en ACUERDO SO01-03022022-A11. Dicho predio es autorizado por los integrantes del Comité, darlo en comodato firmado con fecha 24 de febrero de 2022, folio No. DGFF/FINTAB/001/2022, a título gratuito, con una vigencia de quince años a favor de la sociedad denominada Tabasco Business Center S.A. de C.V., para desarrollar el proyecto denominado "Construcción de infraestructura para un dren pluvial" las mejores realizadas al bien inmueble en materia de infraestructura y mantenimiento correrán a cuenta de dicha empresa, mismas que al término de la vigencia del contrato quedarán a favor del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, tal y como lo señala el ACUERDO SO02-03-02-2022-A14.

**Lote 11 manzana 3, terreno urbano con un valor en libros de \$4'061,213.83**, predio 29527, ubicado en la Autopista Reforma Dos Bocas Kilómetro 17+920, de la Ranchería Pechucalco, Segunda Sección del municipio de Cunduacán, inmerso en la Escritura Pública número 9,398 de fecha 22 de julio del año 2011, con una superficie de 5,484.75 metros cuadrados ante la fe del Lic. Félix Jorge David González Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco. Mediante ACUERDO FINTAB-SO02-A4-01-08-18 otorgan en comodato por un plazo máximo de 6 años, al Centro de Transferencia Tecnológica del Sector Energético del Estado de Tabasco, A.C. para desarrollar el proyecto "Fortalecimiento de la Infraestructura del Instituto Tecnológico del Petróleo y Energía para la Formación de Talento en el Nivel Licenciatura y capacitación Especializada, Orientada al Sector Energético". Firma del contrato 31 de octubre de 2018.

**Lote 18 manzana 6, terreno urbano con un valor en libros de \$4,757,915.92**, y superficie de 6,425.66 metros cuadrados, ubicado en Ranchería Pechucalco, Segunda Sección del municipio de Cunduacán, inmerso en la Escritura Pública número 9,398 de fecha 22 de julio del año 2011, ante la fe del Lic. Jorge David González Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.

**Lote 19 manzana 6, terreno urbano con un valor en libros de \$5,222,285.23**, y superficie de 7,052.80 metros cuadrados, ubicado en Ranchería Pechucalco, Segunda Sección del municipio de Cunduacán, inmerso en la Escritura Pública número 9,398 de fecha 22 de julio del año 2011, ante la fe del Lic. Jorge David González Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.

En ACUERDO FINTAB-SO04-A5-16-08-19, los integrantes del Comité Técnico aprueban la donación de **los lotes 18, 19 y 11-B**. El Lote 11-B es resultante de la subdivisión que se realizará al lote 11 en 11-A y 11-B; en favor de la Sociedad Cooperativa Trabajadores de



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

Pascual S.C.L. para la realización del proyecto "Construcción de una planta embotelladora para el proceso y distribución de bebidas elaboradas con frutas naturales en el estado de Tabasco". A partir de la fecha de inscripción del testimonio notarial, se correrán los registros contables de dichas donaciones.

Toda vez que las citadas donaciones a favor de la Sociedad Cooperativa Trabajadores de Pascual S.C.L., no se ha llevado a cabo, se someterá en una futura sesión ordinaria o extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso, la cancelación de dicho proyecto.

**Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos con un valor de 9,125.87** el cual fue registrado en póliza de egreso 04 del 24 de junio de 2022 derivado del ACUERDO SE01-03-06-2022-A04 por concepto de levantamiento topográfico respecto del predio ubicado en la Ranchería Huimango segunda sección Cunduacán Tabasco con superficie de 12,000 metros cuadrados a favor Carlos Alberto Castro Romero con cargo a la partida **62905** denominada "**Otros servicios relacionados con obras públicas**", partida que de acuerdo al apartado "Cuentas que debido a la necesidad de interrelación con los clasificadores presupuestarios deberán desagregarse de manera obligatoria a 5° nivel, así como su relación con el clasificador por objeto del gasto" ubicado dentro del plan de cuentas emitido por el CONAC (Consejo Nacional de Armonización Contable), en su página 54 se interrelaciona la partida 629 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros, del clasificador por objeto del gasto con la subcuenta armonizada 1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros dando cumplimiento a los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

**Edificio Multiusuario** con un valor original en libros por \$8,098,258.18, el cual fue registrado en póliza de diario 04 del 01 de septiembre de 2012 y a los estados financieros elaborados con fecha 30 de abril de 2022, cuenta con una depreciación de \$4,015,386.35, dando como resultado un valor neto en libros a esa fecha, por la cantidad de \$4,082,871.83. Con fecha 15 de marzo de 2022 se realizó el avalúo número COREVAT-056-001271U-22, señalando el perito valuador un valor del bien inmueble por la cantidad de \$5'903,593, por lo que se adiciona mediante póliza de diario 04 del mes de mayo de 2022 la diferencia. Dicho bien quedó registrado en escritura pública número 1583 de fecha 27 de mayo de 2022 ante la fe Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco, quedando registrado en escritura pública número 1583, volumen 47, de fecha de escritura 27 de mayo de 2022, ante la fe Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco, encontrándose inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la Boleta de Inscripción Volante No. 229803 con fecha de prelación 05 de Julio de 2022 hora 09:25:32; Documento que quedó inscrito bajo la Declaración o Ampliación de Obra Partida No. 5596310, Folio electrónico 484290, trámite aprobado por el Comité Técnico ACUERDO-SO02-08042022-A09.


El 20 de mayo de 2014, según página número 5 del Acta de la 29ª. Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB), mediante acuerdo FINTAB-SO29-A2-20-05-14, el Comité Técnico, por decisión unánime

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

autoriza la aportación en especie de los lotes 10, 11, 15, 16, 17, 18 y 19 ubicados en el Parque Industrial Tabasco Business Center (TBC), propiedad amparada bajo la escritura pública 9,398 Volumen XXXVII de fecha 2 de julio de 2011, bajo la fe del Notario Público Numero 37 Lic. Félix Jorge David González, con una superficie de 40,979.03 m2 y un valor de mercado de \$30,343,152.09 (Treinta millones trescientos cuarenta y tres mil ciento cincuenta y dos pesos 09/100 M.N.), para el proyecto "Aceleración y Fortalecimiento Productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la Reforma Energética". Por lo anteriormente expuesto, se señala la restricción respecto a futuros proyectos relacionados a los lotes 11, 18 y 19 que aún se encuentran en el patrimonio del Fideicomiso, mismos que no podrán ser susceptibles de comodatos, donaciones o cualquiera otra forma jurídica que pretenda hacer uso de dichos bienes inmuebles, con fundamento en la Clausula Tercera y Séptima del Convenio Especifico para el otorgamiento de apoyos del Fondo Nacional Emprendedor.

Derivado de la revisión de las Actas de Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB), se conoció que mediante acuerdo FINTAB-SO29-A2-20-05-14, el Comité Técnico, autorizó la aportación en especie de los lotes 10, 11, 15, 16, 17, 18 y 19 ubicados en el Parque Industrial Tabasco Business Center con un valor histórico de \$30,343,152.09 (Treinta Millones Trescientos Cuarenta y Tres Mil Ciento Cincuenta y Dos Pesos 09/100 M.N.), para el Proyecto número FNE-140627-CPAC-00067270 denominado "Aceleración y Fortalecimiento Productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la Reforma Energética", formalizado mediante el "Convenio Especifico para el otorgamiento de apoyos del Fondo Nacional Emprendedor", suscrito el 12 de agosto de 2014, por el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Economía, por conducto del entonces Instituto Nacional del Emprendedor (INADEM) hoy Unidad de Desarrollo Productivo (UDP) y por la entonces Secretaria de Desarrollo Económico y Turismo (SDET) del Gobierno del Estado de Tabasco hoy Secretaria para el Desarrollo Económico y la Competitividad (SEDEC), como "Organismo Intermedio". Se tiene por reconocido el documento soporte para las aportaciones en especie "Escritura de infraestructura productiva" correspondiente al testimonio notarial 9,398 que avalan la propiedad de los predios 10, 11, 15, 16, 17, 18 y 19, observándose lo siguiente:

1. En cuanto al estatus del proyecto: Mediante oficio SEDEC/007/2024 de fecha 29 de febrero de 2024, el Lic. Juan Antonio Torres Báez, informa el Estatus del Proyecto Número FNE-140627-CPAC-00067270 para lo cual anexa el oficio número SEDEC/DFMIPYMES/109/2022 de fecha 14 de diciembre de 2022 y el Memorándum número SEDEC/DFMIPYMES/023/2024, en los cuales se señala que de acuerdo a la notificación emitida por la Unidad de Desarrollo Productivo (UDP), el proyecto continua en revisión, ya que la UDP antes "INADEM", lo mantiene abierto con observaciones debido a la forma en que fueron ejecutados y comprobados y hasta esa fecha no ha sido cerrado, asimismo, mediante Memorándum No. SEDEC/DFMIPYMES/073/2024 de fecha 08 de agosto 2024 rectificó que, a la fecha señalada el mismo continua abierto en proceso de comprobación hasta su debido cierre.



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

2. En cuanto a la construcción del "Centro de Transferencia Tecnológica": El 17 octubre 2014, se celebró el Contrato de Prestación de servicios para la ejecución de los trabajos correspondientes al proyecto de "Aceleración y fortalecimiento productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la reforma energética", celebrado por una parte el Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, a través de la entonces Secretaria de Desarrollo Económico y Turismo hoy Secretaria para el Desarrollo Económico y la Competitividad (SEDEC), representada por el entonces titular el Lic. David Gustavo Rodríguez Rosario y por la otra la empresa denominada Agenda Digital S.C., representada por su apoderado legal el Lic. Alfonso Carballo Pérez, con el objetivo de establecer las bases para que a través del prestador de servicios se ejecute el citado proyecto y sus trabajos consistentes en: anteproyecto arquitectónico para el "Centro de Transferencia Tecnológica", elaboración del estudio, identificación de variables, gestión avanzada, infraestructura productiva, comercialización productiva, gestión avanzada e infraestructura productiva, este último contempla la construcción de la infraestructura para el "Centro de Transferencia Tecnológica", por lo anterior el Organismo Intermedio pago al prestador de servicios la cantidad total de \$40,000,00.00 M.N. (Cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.), de la cual la cantidad de \$13,004,208.00 M.N. (Trece millones cuatro mil doscientos ocho pesos 00/100 M.N.) fue destinada a al rubro de construcción.

El 24 de marzo de 2015, se autorizó la licencia de construcción para un Centro de Transferencia Tecnológica, superficie de construcción de 478.56 m<sup>2</sup>, en el inmueble ubicado en Calle Circuito Tabasco, M-3, lote 11, según consta en Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Técnico del FINTAB. El valor de la construcción no se encuentra registrado como parte del Patrimonio del FINTAB, en virtud de que este lote fue aportado para la realización del proyecto, sin embargo, el predio de acuerdo con las escrituras públicas revisadas, continua en propiedad del Fideicomiso y a la fecha no se encontró evidencia de que exista la formalización de una entrega-recepción a favor del FINTAB, asimismo, el proyecto continua vigente en proceso de comprobación entre el Organismo Intermediario (SEDEC) y la Unidad de Desarrollo Productivo (UDP).

3. El Comité Técnico del FINTAB entre 2016 y 2017 autorizó la donación de los Lotes 10, 15, 16 y 17, con un valor de adquisición de \$16,301,737.13 (Dieciséis Millones Trescientos Un Mil Setecientos Treinta y Siete Pesos 13/100 M.N) a otros proyectos, los cuales fueron aportados previamente para el proyecto número FNE-140627-CPAC-00067270, mismo que no ha sido cerrado. Las donaciones fueron autorizadas a través de los acuerdos siguientes:

a) Mediante el Acuerdo Número FINTAB-SE01-A2-20-05-16, tomado en la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico celebrada el 20 de mayo del año 2016, se autorizó la donación del lote 10 con un valor histórico de \$3,749,548.67 (Tres Millones Setecientos Cuarenta y Nueve Mil Quinientos Cuarenta y Ocho Pesos 67/100 M.N.), a favor de CIATEQ, A.C., con el objetivo de desarrollar el proyecto denominado "Diseño, construcción y puesta en marcha de una planta integral de biodiesel con cultivo acelerado de microalgas", donación formalizada a través del Instrumento Público 79, Volumen II de fecha 13 de julio de 2016.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

b) Mediante el Acuerdo Número FINTAB-SO33-A3-07-03-17, tomado en la Sesión Ordinaria de Comité Técnico celebrada el 07 de marzo del ejercicio 2017, se autorizó la donación de los lotes 15, 16 y 17 con un valor histórico de \$12,552,188.46 (Doce Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Ochoenta y Ocho Pesos 46/100 M.N.) a favor de CIATEQ, A.C., con el objetivo de "Establecer un consorcio constituido por tres Centros Públicos de Investigación, especializados en áreas de logística y distribución, energía y manufactura avanzada, para impulsar el desarrollo de los sectores productivos del Estado de Tabasco", donación formalizada a través del Instrumento Público o 94, Volumen II de fecha 12 de octubre de 2017.

4. En cuanto a la restricción de los lotes 11, 18 y 19: En tanto el proyecto "Aceleración y Fortalecimiento Productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la Reforma Energética", continúe vigente o abierto en proceso de comprobación entre el Organismo Intermediario y la Unidad de Desarrollo Productivo (UDP), los lotes 11, 18 y 19 que a la fecha siguen bajo propiedad del FINTAB pero comprometidos en especie bajo el citado proyecto no podrán ser susceptibles de comodatos, donaciones o cualquiera otra forma jurídica que pretenda hacer uso de dichos bienes inmuebles, con fundamento en la Clausula Tercera y Séptima del Convenio Específico para el otorgamiento de apoyos del Fondo Nacional Emprendedor.

**5.- Bienes Muebles**

El importe total de los Bienes Muebles, se integra por:

Concepto	diciembre	noviembre
Mobiliario y Equipo de Administración	\$299,546	\$299,546
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	213,274	213,274
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	151,343	151,343
<b>Total, Bienes Muebles</b>	<b>\$664,163</b>	<b>\$664,163</b>

El monto histórico de los bienes muebles e inmuebles al mes en curso del 2024 es por la cantidad de **\$91'649,138** integrado por el tipo de bienes mencionados en los cuadros anteriores.

En ACUERDO FINTAB-SO01-15022021-A12, se aprueba el Contrato de Comodato de la unidad vehicular Jetta Europa Std a/a, marca Volkswagen, modelo 2004, tipo Sedán, color Negro Ónix, transmisión Estándar, número de Serie 3VWRV09M64M082279, número De motor BHP030646, número de factura B 09847, placas WWB954A y número de inventario D2-2E-092. El mismo se asigna al Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, con el fin de apoyar la operatividad diaria. No se cuenta con monto del vehículo para registrarlo en cuentas de orden. Se extiende el uso de dicha unidad y se amplía el

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

contrato en comodato, con una vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024, mediante ACUERDO SO05-15122023-A11.

**Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes**

Concepto	diciembre	noviembre
Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	\$6,240,830	\$6,192,040
<b>Total Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes</b>	<b>\$6,240,830</b>	<b>\$6,192,040</b>

La depreciación del mes es por la cantidad **\$48,790.00**.

La vida útil estimada y el porcentaje de depreciación se aplicaron de conformidad al Manual de Contabilidad Gubernamental.

**PASIVO**

**1.- Cuentas por Pagar a Corto Plazo.-** Son todos aquellos compromisos monetarios pendientes de pago, que se tienen derivado de adquisiciones y servicios recibidos, así como impuestos retenidos por el pago de honorarios.

Concepto	diciembre	noviembre
Retenciones y Contribuciones por pagar	\$0	\$0
Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	14,036	14,036
<b>Total Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>\$14,036</b>	<b>\$14,036</b>

**2.- Pasivos Diferidos A Largo Plazo**

Concepto	diciembre	noviembre
Ingresos Cobrados Por Adelantado	\$0	\$0
<b>Total Pasivos Diferidos a Largo Plazo</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

Con fecha 9 de octubre del año 2015, se firma Contrato de promesa de compraventa, que celebra por una parte el Fideicomiso FINTAB y por la otra la persona moral Naviera Integral SA de CV, de una fracción con una superficie de 20-00-00.00 (veinte hectáreas), del inmueble ubicado en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio del Centro, según acuerdo FINTAB-SO30-A2-2-09-14, para garantizar la intención de compra el comprador efectuó transferencia bancaria indicada en este rubro por la cantidad de \$150,000.

En atención a la Auditoría Financiera y de Cumplimiento No. SAGP/AEX/032/24 practicada al Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, se recomendó solicitar al área jurídica, opinión técnica respecto a la posible prescripción del Pasivo, considerando el incumplimiento de las condiciones suspensivas del Contrato de promesa de compraventa celebrado con la persona moral Naviera Integral SA de CV. Mediante



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

oficio SEDEC/UAJ/106/2024, del Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico de la Secretaría para el Desarrollo Económico y la Competitividad, emite Opinión Jurídica del contrato de promesa de compraventa; dicha Unidad de Apoyo Jurídico determina que en el contrato de Promesa de Compraventa el plazo total para ejecutar feneció el 09 de octubre de 2018, sin que haya sin que haya ejecutado por parte del "Prominente Comprador", por lo cual resulta procedente la rescisión del mismo. Por oficio SEDEC/DGFF/307/2024 se instruye al despacho contable a correr asiento contable a fin de reconocer la rescisión del contrato de compraventa y recuperar el importe señalado como depósito en garantía.



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

Se muestran los saldos de los rubros que integran el patrimonio contribuido y generado:

**1.- Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido.**

El patrimonio se integra de las diversas aportaciones que realiza el Gobierno del Estado al Fideicomiso.

La Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido se integra a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>diciembre</b>	<b>noviembre</b>
Aportaciones	\$7,503,437	\$7,503,437
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	91,648,307
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$99,151,744</b>	<b>\$99,151,744</b>

El patrimonio aportado al fideicomiso se encuentra integrado por diversos registros contables al ejercicio 2012 por un importe total de \$7,503,437

En ACUERDO SE01-19082020-A05. Los integrantes del Comité Técnico, aprueban por mayoría de votos la transmisión en propiedad en pago de acciones a favor de la sociedad "Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A P.I de C.V" de una fracción 19-31-27.27 Has., del predio rustico ubicado en la Ría. Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla. La valuación de dicha fracción reporta un valor a esa fecha de \$82,932,712.28 M.N.; de este monto se disminuye el costo histórico de las mismas, y la diferencia forma parte del Patrimonio Contribuido, registrado en la cuenta Actualización de la Hacienda Pública por la cantidad de \$78,876,189, registro contable póliza de diario número 3 del 31 de diciembre 2020.

A su vez, mediante ACUERDO SE01-20102023-A03, se aprobó y autorizó una nueva transmisión en propiedad en pago de acciones a favor de la sociedad mencionada en el párrafo anterior, de una fracción de superficie de terreno correspondiente a 31,082.33 m<sup>2</sup> (que equivaldría a 3.108233 Has.), valuada a esa fecha por un valor de \$13,425,079.97 M.N (indicado en avalúo No. REVAT-045-010268R-23); de dicho monto se disminuye el costo histórico de las mismas, y la diferencia forma parte del Patrimonio Contribuido, registrado en la cuenta Actualización de la Hacienda Pública por la cantidad de \$12,772,117.25. El registro contable de dicha operación se encuentra en la póliza de diario número 6 del 22 de noviembre del 2023.

**2.- Hacienda Pública /Patrimonio Generado.**

La Hacienda Pública/Patrimonio Generado se integra a continuación.



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

Concepto	diciembre	noviembre
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$-86,836	\$134,272
Resultado de Ejercicios Anteriores	84,132,551	84,132,551
Revalúos	4,645,833	4,645,833
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	205,917	205,917
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$88,897,465</b>	<b>\$89,118,573</b>

Este monto lo integran los resultados de ejercicios anteriores y del periodo actual.

**3.- Hacienda Pública /Patrimonio Neto Final.**

La Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final se integra a continuación

Concepto	diciembre	noviembre
Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$99,151,744	\$99,151,744
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	88,897,465	89,118,573
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final</b>	<b>\$188,049,209</b>	<b>\$188,270,317</b>

Es la suma del Patrimonio Contribuido y del Patrimonio Generado.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
(Cifras Expresadas en pesos)

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación: Los orígenes de actividades de operación cobrados por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre del 2024 fueron por \$20,767 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2024 fueron por \$20,599 pesos. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre de 2024 fueron por \$179,049 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2024 fueron por \$34,733 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de operación en diciembre 2024 por -\$158,282 pesos y en noviembre 2024 por -\$14,134.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión: Los orígenes de actividades de Inversión generados por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre del 2024 fueron por \$0 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2024 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de Inversión aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre del 2024 fueron por \$0 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2024 fueron por \$0 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de Inversión en diciembre 2024 por \$0 pesos y en noviembre 2024 por \$0 pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento: Los orígenes de actividades de financiamiento generados por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre del 2024 fueron por \$0 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2024 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de financiamiento aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de diciembre de 2024 fueron por \$14,036 pesos y del 1 al 30 de noviembre del 2024 fueron por \$28,072 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de financiamiento en diciembre 2024 por -\$14,036 pesos y en noviembre 2024 por -\$28,072 pesos.

**Incremento/Disminución Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

Concepto	diciembre	noviembre
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación	-\$158,282	-\$14,134
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	-14,036	-28,072
<b>Suma del Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-\$172,318</b>	<b>-\$42,206</b>

**Efectivo y Equivalentes**

1.- El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es el siguiente:

Concepto	diciembre	noviembre
Efectivo	\$0	\$0
Bancos/Tesorería	338,422	338,422
Bancos/Dependencias y Otros	0	0

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	2,059,515	2,231,833
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>\$2,397,937</b>	<b>\$2,570,255</b>

2.- Adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

<b>Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas</b>		
Concepto	diciembre	noviembre
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
<b>Bienes Muebles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
<b>Otras Inversiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	diciembre	noviembre
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-\$86,836	\$134,272
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
(Cifras Expresadas en pesos)

Depreciación	48,790	48,790
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias (neto)	0	0

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES.**

**Objeto**

Establecer el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

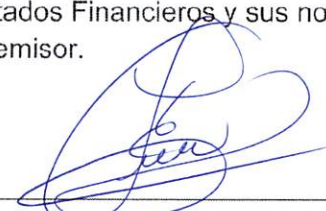
<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> <b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b> <b>Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre 2024</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$1,517,142</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$150,000</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	150,000
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Ingresos Contables</b>	<b>\$1,667,142</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


---

 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB


---

 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
(Cifras Expresadas en pesos)

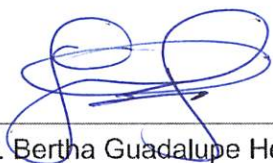
**VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> <b>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos</b> <b>Contables</b> <b>Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre 2024</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$2,368,498</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$1,200,000</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	1,200,000
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$585,480</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	585,480
3.2 Provisiones	0

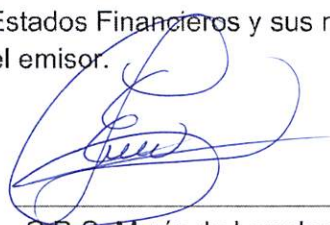
**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$1,753,978</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

Cuenta	Nombre	Saldo Iniciales		Cargos	Abonos	Saldo Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
3-2-2-2-06-	Ejercicio 2015		-31.38	0.00	0.00		-31.38
3-2-2-2-07-	Ejercicio 2016	5,540,943.90		0.00	0.00	5,540,943.90	
3-2-2-2-08-	Ejercicio 2017	13,211,725.42		0.00	0.00	13,211,725.42	
3-2-2-2-09-	Ejercicio 2018	450,828.09		0.00	0.00	450,828.09	
3-2-2-2-10-	Ejercicio 2019	480,234.00		0.00	0.00	480,234.00	
3-2-2-2-11-	Ejercicio 2022	104,294.56		0.00	0.00	104,294.56	
3-2-2-2-12-	Ejercicio 2023	109,156.04		0.00	0.00	109,156.04	
3-2-3-	Revalúos	4,645,832.19		0.00	0.00	4,645,832.19	
3-2-5-	Rectificaciones de Resultado..	205,918.06		0.00	0.00	205,918.06	
3-2-5-2-	Cambios por Errores Contabl..	205,918.06		0.00	0.00	205,918.06	
4-	INGRESOS Y OTROS BEN..	1,647,340.79		0.00	19,801.36	1,667,142.15	
4-1-	Ingresos de Gestión	297,340.74		0.00	19,801.35	317,142.09	
4-1-5-	Productos	297,340.74		0.00	19,801.35	317,142.09	
4-1-5-1-	Productos	297,340.74		0.00	19,801.35	317,142.09	
4-2-	Particip, Aport, Transf, Asi..	1,200,000.00		0.00	0.00	1,200,000.00	
4-2-2-	Transf, Asign, Subsidios y otr..	1,200,000.00		0.00	0.00	1,200,000.00	
4-2-2-1-	Transf. Internas y Asign. al s..	1,200,000.00		0.00	0.00	1,200,000.00	
4-2-2-1-1-	Transferencias y Asignacion..	1,200,000.00		0.00	0.00	1,200,000.00	
4-3-	Otros Ingresos y Beneficios	150,000.05		0.00	0.01	150,000.06	
4-3-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..	150,000.05		0.00	0.01	150,000.06	
4-3-9-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..	150,000.05		0.00	0.01	150,000.06	
5-	GASTOS Y OTRAS PERDID..	1,513,069.18		240,909.16	0.00	1,753,978.34	
5-1-	Gastos de Funcionamiento	976,378.91		192,119.14	0.00	1,168,498.05	
5-1-2-	Materiales y Suministros	206,020.16		23,844.60	0.00	229,864.76	
5-1-2-1-	Materiales de Admon Emisió..	74,064.84		13,844.60	0.00	87,909.44	
5-1-2-1-1-	Materiales, utiles y equipos ..	72,041.80		11,878.40	0.00	83,920.20	
5-1-2-1-4-	Materiales,utiles y equipos m..	2,023.04		1,966.20	0.00	3,989.24	
5-1-2-6-	Combustibles, Lubricantes y ..	110,000.00		10,000.00	0.00	120,000.00	
5-1-2-6-1-	Combustibles , Lubricantes y..	110,000.00		10,000.00	0.00	120,000.00	
5-1-2-9-	Herramientas, Refac. y Acce..	21,955.32		0.00	0.00	21,955.32	
5-1-2-9-6-	Refacciones y accesorios me..	21,955.32		0.00	0.00	21,955.32	
5-1-3-	Servicios Generales	770,358.75		168,274.54	0.00	938,633.29	
5-1-3-3-	Servicios Profesionales, Cien..	692,756.47		167,309.42	0.00	860,065.89	
5-1-3-3-1-	Servicios legales, de contabil..	692,756.47		167,309.42	0.00	860,065.89	
5-1-3-4-	Servicios Financieros, Banca..	10,594.28		965.12	0.00	11,559.40	
5-1-3-4-1-	Servicios financieros y banca..	10,594.28		965.12	0.00	11,559.40	
5-1-3-5-	Servicios de Inst, Reparac, ..	24,592.00		0.00	0.00	24,592.00	
5-1-3-5-5-	Reparación y mantenimiento ..	16,936.00		0.00	0.00	16,936.00	
5-1-3-5-7-	Instal, rep y matto de maq otr..	7,656.00		0.00	0.00	7,656.00	
5-1-3-9-	Otros Servicios Generales	42,416.00		0.00	0.00	42,416.00	
5-1-3-9-2-	Impuestos y derechos	42,416.00		0.00	0.00	42,416.00	
5-5-	Otros Gastos y Pérdidas E..	536,690.27		48,790.02	0.00	585,480.29	
5-5-1-	Estimac, Dop, Deterioros, Ob..	536,690.22		48,790.02	0.00	585,480.24	
5-5-1-5-	Depreciación de Bienes Mue..	536,690.22		48,790.02	0.00	585,480.24	
5-5-9-	Otros Gastos	0.05		0.00	0.00	0.05	
5-5-9-9-	Otros Gastos Varios	0.05		0.00	0.00	0.05	
5-5-9-9-04-	Otros Gastos Varios	0.05		0.00	0.00	0.05	
7-6-	Bienes en Concesionados ..	42,610.51		0.00	0.00	42,610.51	
7-6-3-	Bienes Bajo Contrato en Co..	42,610.51		0.00	0.00	42,610.51	
7-7-	Contracuenta: Bienes en C..	42,610.51		0.00	0.00	42,610.51	
7-7-3-	Bienes Bajo Comodato en C..	42,610.51		0.00	0.00	42,610.51	
8-	CUENTAS DE ORDEN PRE..	0.00		808,079.26	808,079.26	0.00	
8-1-	Ley de Ingresos	0.00		39,602.70	39,602.70	0.00	
8-1-1-	Ley de Ingresos Estimada	396,000.00		0.00	0.00	396,000.00	
8-1-1-5-	Productos	396,000.00		0.00	0.00	396,000.00	
8-1-1-5-1-	Productos	396,000.00		0.00	0.00	396,000.00	
8-1-2-	Ley de Ingresos por Ejecut..	98,659.26		19,801.35	0.00	78,857.91	
8-1-2-5-	Productos	98,659.26		19,801.35	0.00	78,857.91	
8-1-2-5-1-	Productos	98,659.26		19,801.35	0.00	78,857.91	
8-1-3-	Modificaciones a la Ley de ..	1,200,000.00		0.00	0.00	1,200,000.00	
8-1-4-	Ley de Ingresos Devengada	0.00		19,801.35	19,801.35	0.00	
8-1-4-5-	Productos	0.00		19,801.35	19,801.35	0.00	
8-1-4-5-1-	Productos	0.00		19,801.35	19,801.35	0.00	
8-1-5-	Ley de Ingresos Recaudada	1,497,340.74		0.00	19,801.35	1,517,142.09	
8-1-5-5-	Productos	297,340.74		0.00	19,801.35	317,142.09	
8-1-5-5-1-	Productos	297,340.74		0.00	19,801.35	317,142.09	
8-1-5-9-	Transferencias, Asignacione..	1,200,000.00		0.00	0.00	1,200,000.00	

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
8-1-5-9-1 - - - -	Transferencias y Asignacion..	1,200,000.00		0.00	0.00		1,200,000.00
8-2- - - - - - -	Presupuesto de Egresos		0.00	768,476.56	768,476.56		0.00
<b>8-2-1- - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos A..</b>	<b>1,596,000.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>1,596,000.00</b>
8-2-1-5-1 - - - -	GTOS DE FUNCIONAMIEN..	1,582,000.00		0.00	0.00		1,582,000.00
8-2-1-5-12- - - -	Materiales y Suministros	232,000.00		0.00	0.00		232,000.00
8-2-1-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	88,000.00		0.00	0.00		88,000.00
8-2-1-5-12-1-1 - -	Materiales, utiles y equipos ..	84,000.00		0.00	0.00		84,000.00
8-2-1-5-12-1-4 - -	Materiales,utiles y equipos m..	4,000.00		0.00	0.00		4,000.00
8-2-1-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..	120,000.00		0.00	0.00		120,000.00
8-2-1-5-12-6-1 - -	Combustibles , Lubricantes y..	120,000.00		0.00	0.00		120,000.00
8-2-1-5-12-9 - - -	Herramientas, Refac. y Acce..	24,000.00		0.00	0.00		24,000.00
8-2-1-5-12-9-2 - -	Refacciones y accesorios me..	2,000.00		0.00	0.00		2,000.00
8-2-1-5-12-9-6 - -	Refacciones y accesorios me..	22,000.00		0.00	0.00		22,000.00
8-2-1-5-13- - - -	Servicios Generales	1,350,000.00		0.00	0.00		1,350,000.00
8-2-1-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y T..	1,174,000.00		0.00	0.00		1,174,000.00
8-2-1-5-13-3-1 - -	Servicios legales, de contabil..	1,174,000.00		0.00	0.00		1,174,000.00
8-2-1-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	30,000.00		0.00	0.00		30,000.00
8-2-1-5-13-4-1 - -	Servicios financieros y banca..	30,000.00		0.00	0.00		30,000.00
8-2-1-5-13-5 - - -	Servicios de Inst, Reparac. ..	96,000.00		0.00	0.00		96,000.00
8-2-1-5-13-5-1 - -	Conservación y mantenimien..	60,000.00		0.00	0.00		60,000.00
8-2-1-5-13-5-5- - -	Reparación y mantenimiento ..	20,000.00		0.00	0.00		20,000.00
8-2-1-5-13-5-7- - -	Instal, rep y matto de maq otr..	16,000.00		0.00	0.00		16,000.00
8-2-1-5-13-9 - - -	Otros Servicios Generales	50,000.00		0.00	0.00		50,000.00
8-2-1-5-13-9-2 - -	Impuestos y derechos	50,000.00		0.00	0.00		50,000.00
8-2-1-6- - - - -	Inversiones Públicas	14,000.00		0.00	0.00		14,000.00
8-2-1-6-2 - - - -	Obra Pública en Bienes Prop..	14,000.00		0.00	0.00		14,000.00
8-2-1-6-2-9- - - -	Trabajos de acabados en edi..	14,000.00		0.00	0.00		14,000.00
<b>8-2-2- - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos p..</b>	<b>619,621.09</b>		<b>0.00</b>	<b>192,119.14</b>		<b>427,501.95</b>
8-2-2-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento P..	605,621.09		0.00	192,119.14		413,501.95
8-2-2-5-12- - - -	Materiales y Suministros	25,979.84		0.00	23,844.60		2,135.24
8-2-2-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	13,935.16		0.00	13,844.60		90.56
8-2-2-5-12-1-1 - -	Materiales, utiles y equipos ..	11,958.20		0.00	11,878.40		79.80
8-2-2-5-12-1-4 - -	Materiales,utiles y equipos m..	1,976.96		0.00	1,966.20		10.76
8-2-2-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..	10,000.00		0.00	10,000.00		0.00
8-2-2-5-12-6-1 - -	Combustibles , Lubricantes y..	10,000.00		0.00	10,000.00		0.00
8-2-2-5-12-9 - - -	Herramientas, Refac. y Acce..	2,044.68		0.00	0.00		2,044.68
8-2-2-5-12-9-2 - -	Refacciones y accesorios me..	2,000.00		0.00	0.00		2,000.00
8-2-2-5-12-9-6 - -	Refacciones y accesorios me..	44.68		0.00	0.00		44.68
8-2-2-5-13- - - -	Servicios Generales	579,641.25		0.00	168,274.54		411,366.71
8-2-2-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y Te..	481,243.53		0.00	167,309.42		313,934.11
8-2-2-5-13-3-1 - -	Servicios legales, de contabil..	481,243.53		0.00	167,309.42		313,934.11
8-2-2-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	19,405.72		0.00	965.12		18,440.60
8-2-2-5-13-4-1 - -	Servicios financieros y banca..	19,405.72		0.00	965.12		18,440.60
8-2-2-5-13-5 - - -	Servicios de Inst, Reparac. ..	71,408.00		0.00	0.00		71,408.00
8-2-2-5-13-5-1 - -	Conservación y mantenimien..	60,000.00		0.00	0.00		60,000.00
8-2-2-5-13-5-5- - -	Reparación y mantenimiento ..	3,064.00		0.00	0.00		3,064.00
8-2-2-5-13-5-7- - -	Instal, rep y matto de maq otr..	8,344.00		0.00	0.00		8,344.00
8-2-2-5-13-9 - - -	Otros Servicios Generales	7,584.00		0.00	0.00		7,584.00
8-2-2-5-13-9-2 - -	Impuestos y derechos	7,584.00		0.00	0.00		7,584.00
8-2-2-6- - - - -	Inversiones Públicas	14,000.00		0.00	0.00		14,000.00
8-2-2-6-2 - - - -	Obra Pública en Bienes Prop..	14,000.00		0.00	0.00		14,000.00
8-2-2-6-2-9- - - -	Trabajos de acabados en edi..	14,000.00		0.00	0.00		14,000.00
<b>8-2-3- - - - -</b>	<b>Modificaciones al Presupu..</b>	<b>1,200,000.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>1,200,000.00</b>
<b>8-2-4- - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos ..</b>	<b>0.00</b>		<b>192,119.14</b>	<b>192,119.14</b>		<b>0.00</b>
8-2-4-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento C..	0.00		192,119.14	192,119.14		0.00
8-2-4-5-12- - - -	Materiales y Suministros	0.00		23,844.60	23,844.60		0.00
8-2-4-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	0.00		13,844.60	13,844.60		0.00
8-2-4-5-12-1-1 - -	Materiales, utiles y equipos ..	0.00		11,878.40	11,878.40		0.00
8-2-4-5-12-1-4 - -	Materiales,utiles y equipos m..	0.00		1,966.20	1,966.20		0.00
8-2-4-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		10,000.00	10,000.00		0.00
8-2-4-5-12-6-1 - -	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		10,000.00	10,000.00		0.00
8-2-4-5-13- - - -	Servicios Generales	0.00		168,274.54	168,274.54		0.00
8-2-4-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y Te..	0.00		167,309.42	167,309.42		0.00
8-2-4-5-13-3-1 - -	Servicios legales, de contabil..	0.00		167,309.42	167,309.42		0.00
8-2-4-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00		965.12	965.12		0.00
8-2-4-5-13-4-1 - -	Servicios financieros y banca..	0.00		965.12	965.12		0.00
<b>8-2-5- - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos D..</b>	<b>14,036.00</b>		<b>192,119.14</b>	<b>192,119.14</b>		<b>14,036.00</b>

Cuenta	Nombre	SaldoIniciales		Cargos	Abonos	SaldoActuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
8-2-5-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento D..	14,036.00		192,119.14	192,119.14	14,036.00	
8-2-5-5-12- - - -	Materiales y Suministros		0.00	23,844.60	23,844.60		0.00
8-2-5-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..		0.00	13,844.60	13,844.60		0.00
8-2-5-5-12-1 - 1 - -	Materiales, utiles y equipos ..		0.00	11,878.40	11,878.40		0.00
8-2-5-5-12-1 - 4 - -	Materiales,utiles y equipos m..		0.00	1,966.20	1,966.20		0.00
8-2-5-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..		0.00	10,000.00	10,000.00		0.00
8-2-5-5-12-6 - 1 - -	Combustibles , Lubricantes y..		0.00	10,000.00	10,000.00		0.00
8-2-5-5-13- - - -	Servicios Generales	14,036.00		168,274.54	168,274.54	14,036.00	
8-2-5-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Cientif y Te..	14,036.00		167,309.42	167,309.42	14,036.00	
8-2-5-5-13-3 - 1 - -	Servicios legales, de contabil..	14,036.00		167,309.42	167,309.42	14,036.00	
8-2-5-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..		0.00	965.12	965.12		0.00
8-2-5-5-13-4 - 1 - -	Servicios financieros y banca..		0.00	965.12	965.12		0.00
<b>8-2-6- - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos Ej..</b>	<b>0.00</b>		<b>192,119.14</b>	<b>192,119.14</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
8-2-6-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento E..		0.00	192,119.14	192,119.14		0.00
8-2-6-5-12- - - -	Materiales y Suministros		0.00	23,844.60	23,844.60		0.00
8-2-6-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..		0.00	13,844.60	13,844.60		0.00
8-2-6-5-12-1 - 1 - -	Materiales, utiles y equipos ..		0.00	11,878.40	11,878.40		0.00
8-2-6-5-12-1 - 4 - -	Materiales,utiles y equipos m..		0.00	1,966.20	1,966.20		0.00
8-2-6-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..		0.00	10,000.00	10,000.00		0.00
8-2-6-5-12-6 - 1 - -	Combustibles , Lubricantes y..		0.00	10,000.00	10,000.00		0.00
8-2-6-5-13- - - -	Servicios Generales		0.00	168,274.54	168,274.54		0.00
8-2-6-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Cientif. y T..		0.00	167,309.42	167,309.42		0.00
8-2-6-5-13-3 - 1 - -	Servicios legales, de contabil..		0.00	167,309.42	167,309.42		0.00
8-2-6-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..		0.00	965.12	965.12		0.00
8-2-6-5-13-4 - 1 - -	Servicios financieros y banca..		0.00	965.12	965.12		0.00
<b>8-2-7- - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos P..</b>	<b>2,162,342.91</b>		<b>192,119.14</b>	<b>0.00</b>	<b>2,354,462.05</b>	
8-2-7-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento P..	962,342.91		192,119.14	0.00	1,154,462.05	
8-2-7-5-12- - - -	Materiales y Suministros	206,020.16		23,844.60	0.00	229,864.76	
8-2-7-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	74,064.84		13,844.60	0.00	87,909.44	
8-2-7-5-12-1 - 1 - -	Materiales, utiles y equipos ..	72,041.80		11,878.40	0.00	83,920.20	
8-2-7-5-12-1 - 4 - -	Materiales,utiles y equipos m..	2,023.04		1,966.20	0.00	3,989.24	
8-2-7-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..	110,000.00		10,000.00	0.00	120,000.00	
8-2-7-5-12-6 - 1 - -	Combustibles , Lubricantes y..	110,000.00		10,000.00	0.00	120,000.00	
8-2-7-5-12-9 - - -	Herramientas, Refac. y Acce..	21,955.32		0.00	0.00	21,955.32	
8-2-7-5-12-9 - 6 - -	Refacciones y accesorios me..	21,955.32		0.00	0.00	21,955.32	
8-2-7-5-13- - - -	Servicios Generales	756,322.75		168,274.54	0.00	924,597.29	
8-2-7-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Cientif. y T..	678,720.47		167,309.42	0.00	846,029.89	
8-2-7-5-13-3 - 1 - -	Servicios legales, de contabil..	678,720.47		167,309.42	0.00	846,029.89	
8-2-7-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	10,594.28		965.12	0.00	11,559.40	
8-2-7-5-13-4 - 1 - -	Servicios financieros y banca..	10,594.28		965.12	0.00	11,559.40	
8-2-7-5-13-5 - - -	Servicios de Inst, Reparac. ..	24,592.00		0.00	0.00	24,592.00	
8-2-7-5-13-5 - 5 - -	Reparación y mantenimiento ..	16,936.00		0.00	0.00	16,936.00	
8-2-7-5-13-5 - 7 - -	Instal, rep y matto de maq otr..	7,656.00		0.00	0.00	7,656.00	
8-2-7-5-13-9 - - -	Otros Servicios Generales	42,416.00		0.00	0.00	42,416.00	
8-2-7-5-13-9 - 2 - -	Impuestos y derechos	42,416.00		0.00	0.00	42,416.00	
8-2-7-7- - - - -	Inversiones Financieras y Otr..	1,200,000.00		0.00	0.00	1,200,000.00	
8-2-7-7-2 - - - -	Acciones y Participaciones d..	1,200,000.00		0.00	0.00	1,200,000.00	
8-2-7-7-2 - 2 - -	Entidades Paraestatales Em..	1,200,000.00		0.00	0.00	1,200,000.00	
Total cuentas no impresas		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00				0.00	0.00
Sumas Iguales:		229,555,675.27		1,261,871.72	1,261,871.72	229,624,266.65	
		229,555,675.27				229,624,266.65	

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

**c) NOTAS DE MEMORIA**

Al 31 de diciembre de 2024, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**1) Contables:**

- Refleja la responsabilidad de terceros por obligaciones contraídas al 31 de diciembre de 2024.

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias Contables</b>	
<b>Concepto</b>	<b>diciembre</b>
Valores	0
Emisión de Obligaciones	0
Avales y Garantías	0
Juicios	0
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0
Bienes en Concesionados o en Comodato	\$ 42,611

Celebración de Contrato de Comodato del bien inmueble, entre el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco y la Secretaría de Desarrollo y la Competitividad, a partir del 22 de junio de 2020 hasta el 31 de diciembre de 2024. Según lo indica el ACUERDO SO01-22062020-A20.

**2) Presupuestarias:**

- **Cuentas de Ingresos:** Las cuentas presupuestarias de ingresos que se utilizan son: Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos por Ejecutar, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos Devengada.

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos</b>	
<b>Concepto</b>	<b>diciembre</b>
Ley de Ingresos Estimada	\$396,000
Ley de Ingresos por Ejecutar	78,858
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	1,200,000
Ley de Ingresos Devengada	1,517,142
Ley de Ingresos Recaudada	1,517,142

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

- **Cuentas de Egresos:** Las cuentas presupuestarias de egresos que se utilizan son: Presupuesto de Egresos Aprobado, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado, Presupuesto de Egresos por Ejercer, Presupuesto de Egresos Comprometido, Presupuesto de Egresos Devengado, Presupuesto de Egresos Ejercido y Presupuesto de Egresos Pagado, a continuación, se presenta el total del presupuesto del Fideicomiso Para El Desarrollo Industrial De Tabasco.

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos</b>	
<b>Concepto</b>	<b>diciembre</b>
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$1,596,000
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	1,200,000
Presupuesto de Egresos por Ejercer	427,502
Presupuesto de Egresos Comprometido	2,368,498
Presupuesto de Egresos Devengado	2,368,498
Presupuesto de Egresos Ejercido	2,354,462
Presupuesto de Egresos Pagado	2,354,462

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

**Estado Analítico de Ingresos**

**Finalidad**

Su finalidad es conocer en forma periódica y confiable el comportamiento de los ingresos públicos. Muestran la distribución de los ingresos del ente público de acuerdo con los distintos grados de desagregación que presenta el Clasificador por Rubros de Ingresos y el avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias.

Mediante **ACUERDO SO05-15122023-A07.-** Aprueban el Presupuesto de Ingresos correspondiente al ejercicio 2024, por la cantidad de **\$396,000.00** M.N. (Trescientos noventa y seis mil pesos 00/100 M.N.).

Por medio del **ACUERDO SO01-05032024-A14.-** Aprueban la modificación al Presupuesto de Ingresos correspondiente al ejercicio 2024 autorizado en la quinta sesión ordinaria 2023 bajo el ACUERDO S005-15122023-A07 por un monto de \$396,000.00 M.N. (Trescientos noventa y seis mil pesos 00/100 M.N.), para aumentarse en una cantidad de **\$1,200,000.00** M.N. (Un millón doscientos mil pesos 00/100 M.N.), quedando en un monto total autorizado de **\$1,596,000.00** M.N. (Un millón quinientos noventa y seis mil pesos 00/100 M.N.).

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico De Ingresos						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	\$396,000	0	\$396,000	\$317,142	\$317,142	\$78,858
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$396,000</b>	<b>\$1,200,000</b>	<b>\$1,596,000</b>	<b>\$1,517,142</b>	<b>\$1,517,142</b>	<b>\$78,858</b>

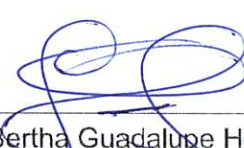
**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

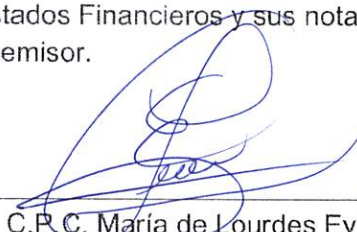
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

**(Cifras Expresadas en pesos)**

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	\$396,000	0	\$396,000	\$317,142	\$317,142	\$78,858
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	0
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$396,000</b>	<b>\$1,200,000</b>	<b>\$1,596,000</b>	<b>\$1,517,142</b>	<b>\$1,517,142</b>	<b>\$78,858</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024  
 (Cifras Expresadas en pesos)

**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**

**Finalidad**

Es realizar periódicamente el seguimiento del ejercicio de los egresos presupuestarios. Dichos Estados deben mostrar, a una fecha determinada del ejercicio del Presupuesto de Egresos, los movimientos y la situación de cada cuenta de las distintas clasificaciones, de acuerdo con los diferentes grados de desagregación de las mismas que se requiera.

Mediante **ACUERDO SO05-15122023-A08**, Aprueban el Presupuesto Operativo Anual para el ejercicio 2024, por la cantidad de **\$1'596,000.00 M.N.** (Un millón quinientos noventa y seis mil pesos 00/100 M.N.).

Por **ACUERDO SE01-21062024-A06**, toman conocimiento del estado que guarda el Presupuesto Operativo Anual 2024, autorizado mediante ACUERDO SO05-15122023-A08 por la cantidad de \$1'596,000.00 M.N. (Un millón quinientos noventa y seis mil pesos 00/100 M.N.) y autorizan su ampliación por la cantidad de **\$1'200,000.00 M.N.** (Un millón doscientos mil pesos 00/100 M.N.) para ser ejercido en la partida 72201 denominada "Acciones y participaciones", quedando el Presupuesto Operativo Anual 2024 en un monto de **\$2,796,000.00 M.N.** (Dos millones setecientos noventa y seis mil pesos 00/100 M.N.). Lo anterior para atender la solicitud de la sociedad denominada Puerto Industrial S.A.PI. de C.V, para la adquisición de acciones y participaciones de capital social, en la sociedad relacionada a las actividades, objetivos y naturaleza del Fideicomiso.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Servicios Personales						
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros						

## FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	88,000	0	88,000	87,909	87,909	91
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	120,000	0	120,000	120,000	120,000	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	24,000	0	24,000	21,955	21,955	2,045
<b>Servicios Generales</b>						
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,174,000	0	1,174,000	860,066	846,030	313,934
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	30,000	0	30,000	11,560	11,560	18,440
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	96,000	0	96,000	24,592	24,592	71,408
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	50,000	0	50,000	42,416	42,416	7,584
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>						
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>						
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

**(Cifras Expresadas en pesos)**

Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>						
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	14,000	0	14,000	0	0	14,000
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>						
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>						
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>						
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>\$1,596,000</b>	<b>\$1,200,000</b>	<b>\$2,796,000</b>	<b>\$2,368,498</b>	<b>\$2,354,462</b>	<b>\$427,502</b>

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (por Tipo de Gasto) Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto Corriente	\$1,596,000	\$1,200,000	\$2,796,000	\$2,368,498	\$2,354,462	\$427,502
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$1,596,000</b>	<b>\$1,200,000</b>	<b>\$2,796,000</b>	<b>\$2,368,498</b>	<b>\$2,354,462</b>	<b>\$427,502</b>

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Fideicomisos Públicos Empresariales Financieros	\$1,596,000	\$1,200,000	\$2,796,000	\$2,368,498	\$2,354,462	\$427,502
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$1,596,000</b>	<b>\$1,200,000</b>	<b>\$2,796,000</b>	<b>\$2,368,498</b>	<b>\$2,354,462</b>	<b>\$427,502</b>

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Poder Ejecutivo	\$1,596,000	\$1,200,000	\$2,796,000	\$2,368,498	\$2,354,462	\$427,502
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$1,596,000</b>	<b>\$1,200,000</b>	<b>\$2,796,000</b>	<b>\$2,368,498</b>	<b>\$2,354,462</b>	<b>\$427,502</b>

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0	0	0	0	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>NO APLICA</b>					

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
<b>Gobierno</b>						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

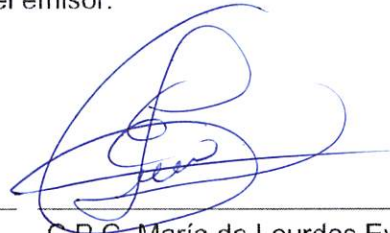
**(Cifras Expresadas en pesos)**

Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>						
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$1,596,000	\$1,200,000	\$2,796,000	\$2,368,498	\$2,354,462	\$427,502
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones</b>						
<b>Anteriores</b>						
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$1,596,000</b>	<b>\$1,200,000</b>	<b>\$2,796,000</b>	<b>\$2,368,498</b>	<b>\$2,354,462</b>	<b>\$427,502</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**

Estado Analítico del activo  
 Del 01 al 31 de diciembre de 2024  
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>188,284,353</b>	<b>20,764</b>	<b>241,872</b>	<b>188,063,245</b>	<b>-221,108</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>2,570,255</b>	<b>20,764</b>	<b>193,082</b>	<b>2,397,937</b>	<b>-172,318</b>
Efectivo y Equivalentes	2,570,255	20,764	193,082	2,397,937	-172,318
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo no circulante</b>	<b>185,714,098</b>	<b>0</b>	<b>48,790</b>	<b>185,665,308</b>	<b>-48,790</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	100,257,000	0	0	100,257,000	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,984,975	0	0	90,984,975	0
Bienes Muebles	664,163	0	0	664,163	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,192,040	0	48,790	-6,240,830	-48,790
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

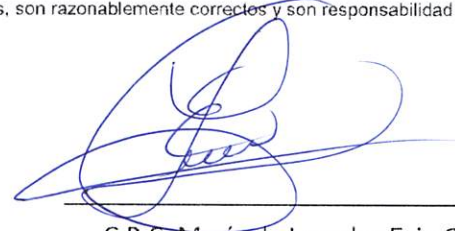
**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 01 al 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>			14,036	14,036
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>14,036</b>	<b>14,036</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> <b>PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO</b> <b>Endeudamiento Neto</b> <b>Del 01 al 31 de diciembre de 2024</b> <b>(Cifras en Pesos)</b>			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
<b>Créditos Bancarios</b>			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>NO APLICA</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

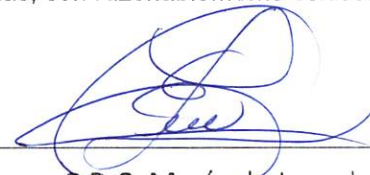
**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 01 al 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
Total Otros Intereses de Instrumentos de Deuda	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>NO APLICA</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 01 al 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Programas</b>	0	0	0	0	0	0
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	0	0	0	0	0	0
Prestación de servicios públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administración y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Cosio financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>NO APLICA</b>					

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> <b>PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO</b> <b>Indicadores de Postura Fiscal</b> <b>Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024</b> <b>(Cifras en Pesos)</b>			
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$1,596,000</b>	<b>\$1,517,142</b>	<b>\$1,517,142</b>
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Ingresos del Sector Paraestatal	1,596,000	1,517,142	1,517,142
<b>Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$2,796,000</b>	<b>\$2,368,498</b>	<b>\$2,354,462</b>
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
Egresos del Sector Paraestatal	2,796,000	2,368,498	2,354,462
<b>Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>-\$1,200,000</b>	<b>-\$851,356</b>	<b>-\$837,320</b>
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>Balance presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>-\$1,200,000</b>	<b>-\$851,356</b>	<b>-\$837,320</b>
<b>Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balance Primario (Superávit o Déficit)</b>	<b>-\$1,200,000</b>	<b>-\$851,356</b>	<b>-\$837,320</b>
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Armonización de la deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Financiamiento Neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

Cuenta	Nombre	Saldo Iniciales		Cargos	Abonos	Saldo Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
1-----	ACTIVO	188,284,352.97		20,764.16	241,871.96	188,063,245.17	
1-1-----	Activo Circulante	2,570,255.14		20,764.16	193,081.94	2,397,937.36	
<b>1-1-1--</b>	<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>2,570,255.14</b>		<b>20,764.16</b>	<b>193,081.94</b>	<b>2,397,937.36</b>	
1-1-1-2--	Bancos / Tesorería	338,421.88		965.53	965.12	338,422.29	
1-1-1-2-01--	BBVA Cta 0163532054 Cona..	328,700.98		965.53	965.12	328,701.39	
1-1-1-2-02--	BBVA Cta 0160090204	9,720.90		0.00	0.00	9,720.90	
1-1-1-4--	Inversiones Temporales	2,231,833.26		19,798.63	192,116.82	2,059,515.07	
1-1-1-4-01--	FINTAB Fideicomiso NAFIN ..	2,231,833.26		19,798.63	192,116.82	2,059,515.07	
1-2-----	Activo No Circulante	185,714,097.83		0.00	48,790.02	185,665,307.81	
<b>1-2-1--</b>	<b>Inversiones Financieras a ..</b>	<b>100,257,000.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100,257,000.00</b>	
1-2-1-4--	Participaciones y Aportacion..	100,257,000.00		0.00	0.00	100,257,000.00	
1-2-1-4-1--	Acc Puerto Industrial Fronter..	100,257,000.00		0.00	0.00	100,257,000.00	
<b>1-2-3--</b>	<b>Bienes Inmuebles, Infraest ..</b>	<b>90,984,974.85</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>90,984,974.85</b>	
1-2-3-1--	Terrenos	67,015,454.65		0.00	0.00	67,015,454.65	
1-2-3-1-05--	LOTE 12A T URBANO CCY..	4,676,250.00		0.00	0.00	4,676,250.00	
1-2-3-1-06--	RESERVA TER PREDIO RU..	60,700,004.65		0.00	0.00	60,700,004.65	
1-2-3-1-08--	PREDIO RANCHERIA HUIM..	1,639,200.00		0.00	0.00	1,639,200.00	
1-2-3-1-07--	Terrenos Urbanos	14,041,414.98		0.00	0.00	14,041,414.98	
1-2-3-1-07-01-001-	-LOTE 11 MZA 3 PQUE IND..	4,061,213.83		0.00	0.00	4,061,213.83	
1-2-3-1-07-01-006-	-LOTE 18 MZA 6 PQUE IND..	4,757,915.92		0.00	0.00	4,757,915.92	
1-2-3-1-07-01-007-	-LOTE 19 MZA 6 PQUE IND..	5,222,285.23		0.00	0.00	5,222,285.23	
1-2-3-6--	Construcciones en Proceso ..	9,125.87		0.00	0.00	9,125.87	
1-2-3-6-9--	Trabajos de acabados en edi..	9,125.87		0.00	0.00	9,125.87	
1-2-3-9--	Otros Bienes Inmuebles	9,918,979.35		0.00	0.00	9,918,979.35	
1-2-3-9-1--	Edificio Multiusuario	9,918,979.35		0.00	0.00	9,918,979.35	
<b>1-2-4--</b>	<b>Bienes Muebles</b>	<b>664,163.23</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>664,163.23</b>	
1-2-4-1--	Mobiliario y Equipo de Admin..	299,546.34		0.00	0.00	299,546.34	
1-2-4-1-1--	Muebles de Oficina y Estante..	233,856.34		0.00	0.00	233,856.34	
1-2-4-1-3--	Equipo de Computo y de Tec..	65,690.00		0.00	0.00	65,690.00	
1-2-4-2--	Mobiliario y Equipo Educaci..	213,274.21		0.00	0.00	213,274.21	
1-2-4-2-1--	Equipos y Aparatos Audiovis..	213,274.21		0.00	0.00	213,274.21	
1-2-4-6--	Maquinaria, Otros Equipos y ..	151,342.68		0.00	0.00	151,342.68	
1-2-4-6-4--	Sist de Aire Acond, Calefac ..	46,883.81		0.00	0.00	46,883.81	
1-2-4-6-9--	Otros Equipos	104,458.87		0.00	0.00	104,458.87	
<b>1-2-6--</b>	<b>Depreciac, Deterioro y Am..</b>	<b>6,192,040.25</b>		<b>0.00</b>	<b>48,790.02</b>	<b>6,240,830.27</b>	
2-----	PASIVO	14,036.00		192,119.14	192,119.14	14,036.00	
2-1-----	Pasivo Circulante	14,036.00		192,119.14	192,119.14	14,036.00	
<b>2-1-1--</b>	<b>Cuentas por Pagar a Corto ..</b>	<b>14,036.00</b>		<b>192,119.14</b>	<b>192,119.14</b>	<b>14,036.00</b>	
2-1-1-9--	Otras Cuentas por Pagar a C..	14,036.00		192,119.14	192,119.14	14,036.00	
2-1-1-9-01--	Acreedores diversos	14,036.00		192,119.14	192,119.14	14,036.00	
2-1-1-9-01-18--	Evia Campos y Asociados SC	14,036.00		14,036.00	14,036.00	14,036.00	
2-1-1-9-01-23--	BBVA BANCOMER SA	0.00		965.12	965.12	0.00	
2-1-1-9-01-24--	ANGEL CRUZ PÉREZ	0.00		13,844.60	13,844.60	0.00	
2-1-1-9-01-25--	SERVICIOS INNOVADORE..	0.00		10,000.00	10,000.00	0.00	
2-1-1-9-01-28--	NACIONAL FINANCIERA	0.00		153,273.42	153,273.42	0.00	
3-----	HACIENDA PUBLICA/PATRI..	188,136,045.36		0.00	0.00	188,136,045.36	
<b>3-1-----</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimo..</b>	<b>99,151,743.55</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>99,151,743.55</b>	
3-1-1--	Aportaciones	7,503,437.43		0.00	0.00	7,503,437.43	
3-1-1-1--	Gobiernos Estatales	7,372,187.43		0.00	0.00	7,372,187.43	
3-1-1-1-01--	Gobierno del Estado de Tab..	7,372,187.43		0.00	0.00	7,372,187.43	
3-1-1-2--	Municipales	131,250.00		0.00	0.00	131,250.00	
3-1-3--	Actualización de la Hacienda..	91,648,306.12		0.00	0.00	91,648,306.12	
<b>3-2-----</b>	<b>Patrimonio Generado</b>	<b>88,984,301.81</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>88,984,301.81</b>	
3-2-2--	Resultados de Ejercicios Ant..	84,132,551.56		0.00	0.00	84,132,551.56	
3-2-2-1--	Utilidades Acumuladas	113,264,153.92		0.00	0.00	113,264,153.92	
3-2-2-1-01--	Ejercicio 2007	62,754.47		0.00	0.00	62,754.47	
3-2-2-1-02--	Ejercicio 2008	40,296,436.87		0.00	0.00	40,296,436.87	
3-2-2-1-03--	Ejercicio 2009	8,022,480.34		0.00	0.00	8,022,480.34	
3-2-2-1-07--	Ejercicio 2013	1,455,602.11		0.00	0.00	1,455,602.11	
3-2-2-1-08--	Ejercicio 2014	2,459,808.46		0.00	0.00	2,459,808.46	
3-2-2-1-09--	Ejercicio 2015	54,363,826.25		0.00	0.00	54,363,826.25	
3-2-2-1-12--	Ejercicio 2020	3,428,391.61		0.00	0.00	3,428,391.61	
3-2-2-1-13--	Ejercicio 2021	3,174,853.81		0.00	0.00	3,174,853.81	
3-2-2-2--	Perdidas Acumuladas	29,131,602.36		0.00	0.00	29,131,602.36	
3-2-2-2-02--	Ejercicio 2010	95,400.97		0.00	0.00	95,400.97	
3-2-2-2-03--	Ejercicio 2011	656,164.62		0.00	0.00	656,164.62	
3-2-2-2-04--	Ejercicio 2012	8,482,886.14		0.00	0.00	8,482,886.14	

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

De conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2010, los pasivos contingentes son:

- a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la concurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del ente público; o bien
- b) Una obligación presente a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es probable que el ente público tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos o debido a que el importe de la obligación no puede ser cuantificado con la suficiente confiabilidad.

Por lo que en el caso de existir obligaciones por estos conceptos el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco las reconoce en el ejercicio que se pagan, debido a que en ese momento cuando se afecta el presupuesto de Egresos del ejercicio.

Al respecto se informa que el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco al 31 de diciembre de 2024, no cuenta con pasivos contingentes significativos pendientes de pago.



---

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB



---

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO**

Cuenta: CONTRATO NAFIN 1063556  
Al 31 Diciembre de 2024

Saldos según libros	\$ 2,059,515.07
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
<b>Saldo según Bancos</b>	<b>\$ 2,059,515.07</b>

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


**Elaboró**



---

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**Autorizó**



---

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1  
 Movimientos, Auxiliares del Catálogo Fecha: 07/Ene/2025  
 del 01/Dic/2024 al 31/Dic/2024  
 Moneda: Peso Mexicano

Cuenta	Fecha	Tipo	Número	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial	Saldo
1-1-1-4-01-	-	-	-	<b>FINTAB Fideicomiso NAFIN ..</b>				Saldo inicial :	2,231,833.26	
01/Dic/2024	Ingresos		1	INTERESES COBRADOS CTA. ..	01-12-24		19,798.62		2,251,631.88	
09/Dic/2024	Egresos		2	COMBUSTIBLE / SERVICIOS I..	F - 4677			10,000.00	2,241,631.88	
16/Dic/2024	Egresos		3	SERVICIOS CONTABLES - NO..	F - 2660 CRP			14,036.00	2,227,595.88	
16/Dic/2024	Egresos		4	MATERIAL Y UTILES DE OFICI..	F - 2183			6,699.00	2,220,896.88	
16/Dic/2024	Diario		1	TRASPASO / PAGO COMISION..	REF - 39157..			962.80	2,219,934.08	
23/Dic/2024	Egresos		5	MATERIALES Y UTILES CONS..	F - 2226			1,966.20	2,217,967.88	
23/Dic/2024	Egresos		6	MATERIAL Y UTILES DE OFICI..	F - 2225			5,179.40	2,212,788.48	
27/Dic/2024	Egresos		7	HONORARIOS ADMON DE 30 ..	F - GCD 211..			153,273.42	2,059,515.06	
31/Dic/2024	Diario		3	AJUSTE CTA. NAFIN CTTO. 10..			0.01		2,059,515.07	
<b>Total:</b>							<b>19,798.63</b>	<b>192,116.82</b>	<b>2,059,515.07</b>	
<b>Total:</b>							<b>19,798.63</b>	<b>192,116.82</b>	<b>2,059,515.07</b>	






NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE  
TELEFONO:

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab  
CONTRATO: 1063556  
PAGINA: 1/7  
PERIODO DEL: 2024/12/01 AL 2024/12/31  
DIAS DEL PERIODO: 31  
NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO Pais: MEX C.P.: 86035

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ANTERIOR

MERCADO DE DINERO		
DIRECTO	0.00	0.0000%
REPORTO	0.00	0.0000%
SOCIEDADES DE INVERSION		
DEUDA	0.00	0.0000%
COMUN	0.00	0.0000%
INVERSION A PLAZO	2,232,467.47	100.0000%
EFFECTIVO	0.00	0.0000%
PENDIENTE POR LIQ	0.00	0.0000%

RESUMEN OPERATIVO

VALOR DE LA CARTERA MES ANTERIOR	2,232,467.47
MAS DEPOSITOS	0.00
MENOS RETIROS	192,116.82
MAS ENTRADAS	0.00
MENOS SALIDAS	0.00
VALOR DE LA CARTERA MES ACTUAL	2,059,515.07

AVISO

\*\*\*\*\*CONSULTA TU ESTADO DE CUENTA EN LINEA\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*SOLICITA A TU PROMOTOR UN DISPOSITIVO TOKEN\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*ESTE DOCUMENTO NO ES UN CFDI\*\*\*\*\*

AVISO IMPORTANTE: Los servicios de inversión que Nacional Financiera S.N.C., proporciona a su Cliente son Servicios de Inversión No Asesorados, conforme a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen Servicios de Inversión, los cuales consisten en la prestación habitual y profesional en favor de clientes, de Comercialización o promoción o Ejecución de operaciones.

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ACTUAL

MERCADO DE DINERO		
DIRECTO	0.00	0.0000%
REPORTO	0.00	0.0000%
INVERSION A PLAZO	2,059,515.07	100.0000%
EFFECTIVO	0.00	0.0000%
PENDIENTE POR LIQ	0.00	0.0000%
INTERES COBRADO	19,798.62	
PREMIOS COBRADOS	0.00	
SALDO PROMEDIO	2,199,367.01	

REGIMEN FISCAL

ISR RETENIDO	0.00
IVA ACREDITABLE	0.00

ACLARACIONES:



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE  
TELEFONO:

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab  
CONTRATO: 1063556  
PAGINA: 2/7  
PERIODO DEL: 2024/12/01 AL 2024/12/31  
DIAS DEL PERIODO: 31  
NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

POSICION DE DEPOSITOS A PLAZO

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	PLAZO	TASA PACTADA	MONTO INVERTIDO	INTERES DEVENGADO	VALOR AL CORTE	INSTRUMENTO
2024/12/31	2025/01/02	2	9.9900 %	2,059,515.07	0.00	2,059,515.07	PAGARES
TOTALES:				2,059,515.07	0.00	2,059,515.07	



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
 CORREO: CORREO NORMAL  
 MONEDA: MXP  
 EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE  
 TELEFONO:

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab  
 CONTRATO: 1063556  
 PAGINA: 3/7  
 PERIODO DEL: 2024/12/01 AL 2024/12/31  
 DIAS DEL PERIODO: 31  
 NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
 DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
 VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
				SALDO INICIAL							0.00
2024/12/02	2024/11/29	3	NF320808	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,233,735.90		10.23	2,233,735.90
2024/12/02	2024/12/02	1	NF321666	INICIO DE DEPOSITO				2,233,735.90		10.23	0.00
2024/12/03	2024/12/02	1	NF321666	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,234,370.65		10.23	2,234,370.65
2024/12/03	2024/12/03	1	NF322511	INICIO DE DEPOSITO				2,234,370.65		10.23	0.00
2024/12/04	2024/12/03	1	NF322511	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,235,005.58		10.23	2,235,005.58
2024/12/04	2024/12/04	1	NF323355	INICIO DE DEPOSITO				2,235,005.58		10.21	0.00
2024/12/05	2024/12/04	1	NF323355	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,235,639.45		10.21	2,235,639.45
2024/12/05	2024/12/05	1	NF324225	INICIO DE DEPOSITO				2,235,639.45		10.13	0.00
2024/12/06	2024/12/05	1	NF324225	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,236,268.53		10.13	2,236,268.53
2024/12/06	2024/12/06	3	NF325074	INICIO DE DEPOSITO				2,236,268.53		10.11	0.00
2024/12/09	2024/12/06	0	NF157714	RETIRO EFECTIVO				10,000.00			-10,000.00
2024/12/09	2024/12/06	3	NF325074	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,238,152.59		10.11	2,228,152.59
2024/12/09	2024/12/09	1	NF325912	INICIO DE DEPOSITO				2,228,152.59		10.17	0.00
2024/12/10	2024/12/09	1	NF325912	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,228,782.04		10.17	2,228,782.04
2024/12/10	2024/12/10	1	NF326779	INICIO DE DEPOSITO				2,228,782.04		10.18	0.00
2024/12/11	2024/12/10	1	NF326779	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,229,412.29		10.18	2,229,412.29
2024/12/11	2024/12/11	2	NF327649	INICIO DE DEPOSITO				2,229,412.29		10.17	0.00
2024/12/13	2024/12/11	2	NF327649	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,230,671.91		10.17	2,230,671.91
2024/12/13	2024/12/13	3	NF328510	INICIO DE DEPOSITO				2,230,671.91		10.16	0.00
2024/12/16	2024/12/13	0	NF160332	RETIRO EFECTIVO				14,036.00			-14,036.00
2024/12/16	2024/12/13	0	NF160333	RETIRO EFECTIVO				6,699.00			-20,735.00
2024/12/16	2024/12/13	0	NF160334	RETIRO EFECTIVO				962.80			-21,697.80
2024/12/16	2024/12/13	3	NF328510	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,232,560.55		10.16	2,210,862.75
2024/12/16	2024/12/16	1	NF329360	INICIO DE DEPOSITO				2,210,862.75		10.17	0.00
2024/12/17	2024/12/16	1	NF329360	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,211,487.32		10.17	2,211,487.32
2024/12/17	2024/12/17	1	NF330235	INICIO DE DEPOSITO				2,211,487.32		10.15	0.00
2024/12/18	2024/12/17	1	NF330235	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,212,110.84		10.15	2,212,110.84
2024/12/18	2024/12/18	1	NF331085	INICIO DE DEPOSITO				2,212,110.84		10.16	0.00
2024/12/19	2024/12/18	1	NF331085	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,212,735.15		10.16	2,212,735.15
2024/12/19	2024/12/19	1	NF331933	INICIO DE DEPOSITO				2,212,735.15		10.18	0.00
2024/12/20	2024/12/19	1	NF331933	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,213,360.86		10.18	2,213,360.86
2024/12/20	2024/12/20	3	NF332788	INICIO DE DEPOSITO				2,213,360.86		9.93	0.00



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
 CORREO: CORREO NORMAL  
 MONEDA: MXP  
 EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE  
 TELEFONO:

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab  
 CONTRATO: 1063556  
 PAGINA: 4/7  
 PERIODO DEL: 2024/12/01 AL 2024/12/31  
 DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
2024/12/23	2024/12/20	0	NF163624	RETIRO EFECTIVO				1,966.20			-1,966.20
2024/12/23	2024/12/20	0	NF163626	RETIRO EFECTIVO				5,179.40			-7,145.60
2024/12/23	2024/12/20	3	NF332788	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,215,192.42		9.93	2,208,046.82
2024/12/23	2024/12/23	1	NF333697	INICIO DE DEPOSITO				2,208,046.82		9.97	0.00
2024/12/24	2024/12/23	1	NF333697	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,208,658.33		9.97	2,208,658.33
2024/12/24	2024/12/24	2	NF334540	INICIO DE DEPOSITO				2,208,658.33		10.01	0.00
2024/12/26	2024/12/24	2	NF334540	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,209,886.59		10.01	2,209,886.59
2024/12/26	2024/12/26	1	NF335418	INICIO DE DEPOSITO				2,209,886.59		10.01	0.00
2024/12/27	2024/12/27	0	NF165706	RETIRO EFECTIVO				153,273.42			-153,273.42
2024/12/27	2024/12/26	1	NF335418	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,210,501.06		10.01	2,057,227.64
2024/12/27	2024/12/27	3	NF336280	INICIO DE DEPOSITO				2,057,227.64		10.01	0.00
2024/12/30	2024/12/27	3	NF336280	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,058,943.71		10.01	2,058,943.71
2024/12/30	2024/12/30	1	NF337133	INICIO DE DEPOSITO				2,058,943.71		9.99	0.00
2024/12/31	2024/12/30	1	NF337133	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,059,515.07		9.99	2,059,515.07
2024/12/31	2024/12/31	2	NF338001	INICIO DE DEPOSITO				2,059,515.07		9.99	0.00



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE  
TELEFONO:

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab  
CONTRATO: 1063556

PAGINA: 5/7  
PERIODO DEL: 2024/12/01 AL 2024/12/31  
DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

Rendimiento del periodo	dic	nov	oct	sep	ago	jul	jun	may	abr	mar	feb	ene
Rendimiento Neto de la cartera de Inversión	0.87%	0.86%	0.90%	0.89%	0.93%	0.95%	0.91%	0.95%	0.91%	0.96%	0.90%	0.97%
Rendimiento de la cartera de Inversión	0.87%											
El cálculo del rendimiento es realizado conforme a lo establecido en las DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS Y DEMÁS PERSONAS QUE PROPORCIONEN SERVICIOS DE INVERSIÓN												



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE  
TELEFONO:

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab  
CONTRATO: 1063556

PAGINA: 6/7  
PERIODO DEL: 2024/12/01 AL 2024/12/31  
DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

Fecha y hora de emisión: 2025-01-03T14:10:01  
Método de Pago: Pago en una sola exhibición - PUE  
Forma de Pago: Transferencia Electrónica de Fondos - 03  
Régimen Fiscal: Régimen General de Ley Personas Morales - 601  
Moneda: MXN  
Tipo de cambio: 1  
Tipo de Comprobante: Ingreso - I  
Uso CFDI: G03-Gastos en general.  
Clave Unidad: Unidad de Servicio - E48  
Clave Productos/Servicios: Instituciones bancarias - 84121500



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE  
TELEFONO:

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab  
CONTRATO: 1063556

PAGINA: 7/7  
PERIODO DEL: 2024/12/01 AL 2024/12/31  
DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

Contactos

CONDUSEF 55 5340 0999 y 800 999 8080 [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

TITULAR DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS: LIC.  
VANESSA PAOLA DIAZ JUAREZ; INSURGENTES SUR 1971 ANEXO NAFIN,  
NIVEL JARDIN, ANEXO PISO FINANCIERO; GUADALUPE INN, CODIGO  
POSTAL: 01020; ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MÉXICO; 55 5325  
6241/800 6234672; [www.nafin.gob.mx](http://www.nafin.gob.mx)

Observaciones

DE EXISTIR DIFERENCIA EN EL SALDO DE EFECTIVO, ESTA PUEDE  
CORRESPONDER A CALCULOS POR REDONDEO

LOS INSTRUMENTOS SUJETOS A TASA VARIABLE. PUEDEN AFECTAR EL  
RENDIMIENTO DE LAS INVERSIONES.

PARA CONSULTAS RELATIVAS A COMISIONES, FAVOR DE ACUDIR A LA  
PAGINA DE LA CONDUSEF ( [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) )

Abreviatura

Concepto

CED	CEDIDO
CONDUSEF	COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS
CONST	CONSTITUCION
C.P.	CODIGO POSTAL
CPA	COMPRA
CTOS	CONTRATOS
D.F.	DISTRITO FEDERAL
EUR	EUROS
ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA
IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
LIBER	LIBERACION
LIQ	LIQUIDAR
MXP	PESOS MEXICANOS
NO.	NUMERO
RECIB	RECIBIDO
RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
TRAS	TRASPASO
USD	DOLARES
VTA	VENTA
VTO	VENCIMIENTO

# FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

## CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: BBVA 0160090204

Al 31 Diciembre de 2024

Saldos según libros	\$	9,720.90
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco		
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros		
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros		
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco		
Saldo según Bancos	\$	9,720.90

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

Autorizó



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1  
 Movimientos, Auxiliares del Catálogo Fecha: 07/Ene/2025  
 del 01/Dic/2024 al 31/Dic/2024  
 Moneda: Peso Mexicano

Cuenta Fecha	Tipo	Nombre Número	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial Saldo
1-1-1-2-02-	- - -	BBVA Cta 0160090204					
				Total:	0.00	Saldo inicial : 0.00	9,720.90 9,720.90
				<b>Total:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,720.90</b>



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE  
FINTAB  
AVENIDA PASEO TABASCO 1504  
GALAXIATABASCO 2000  
MEXICO CP 86035

Periodo	DEL 01/12/2024 AL 31/12/2024
Fecha de Corte	31/12/2024
No. de Cuenta	0160090204
No. de Cliente	79931137
R.F.C	FDI070330RE3
No. Cuenta CLABE	012790001600902041

SUCURSAL : 7661 GOBIERNO TABASCO  
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA  
VILLAHERMOSA MEX TA  
PLAZA: VILLA HERMOSA  
TELEFONO: 3102107

**Información Financiera**

<b>Rendimiento</b>		
Saldo Promedio		9,720.90
Días del Periodo		31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.000</b>
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
<b>Comisiones de la cuenta</b>		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>0.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

**MONEDA NACIONAL**

<b>Comportamiento</b>	
Saldo de Liquidación Inicial	9,720.90
Saldo de Operación Inicial	9,720.90
Depósitos / Abonos (+)	0
Retros / Cargos (-)	0
Saldo Final (+)	9,720.90
Saldo de Operación Final	9,720.90
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	Antes de Impuestos		N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**Total de Movimientos**

TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	0

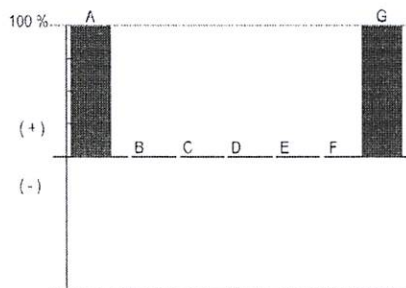
**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del periodo**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	9,720.90	100.00%	A
Depósitos / Abonos (+)	0.00	0.00%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	0.00	0.00%	F
Saldo Final	9,720.90	100.00%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



**Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)**

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001600902041 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

### Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MEXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REP	REPOSICION
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RESP	RESPONSABILIDAD
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RET	RETIRO
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	REV	REVERSO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SBC	SALVO BUEN COBRO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SEG	SEGURO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SERV	SERVICIO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SDO	SALDO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIT	TITULAR
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TRANS	TRANSFERENCIA
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRASP	TRASPASO
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	VTAS	VENTAS
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO		

No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Nombre del Receptor :** FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
**Código Postal de Domicilio Fiscal :** 86035  
**Regimen Fiscal :** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI :** G03 - Gastos en general.  
**Exportacion :** 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
8406A42C-52D1-40FF-A269-AFF1081D446A	00001000000509478830

**Sello Digital**  
 gSr9/H8WdFDK9Y61D+T+SXUjPjk1cJ/A0AcC9VPVfBLuHJVD/aF4PLhvA5kce3/pIS9e0oEkCw+v9g+uUt+BGR7uZQCUR+l2rqpGk87MKF0A2Zn0gz9FkbXdFaR9n0Qyf3nOiKv7yHJnLddox3dK8ahrP1vXHLBsB1I51DrVS1oBG8zXUfc6T6EEvy49nd2lcSwlbAeWzT4v6iraeUiyjQW/+muXuLWOYwTnuqn6xGXsOUMCvk9nsOJGW/tiwaJReNHb91cbeLNg5r1+wqLqzMhWJPPMj6l6c677yo1x9sgpEm5V1wDydAmh1bXpGKXXjczVBEKYGsd/YtdXskg==

**Sello SAT**  
 JWwPMQfBY3Guhlnzh11ZHnjT6611VzaxqtnqQklUZ/882JRh2eb4yQOL3q64VEKr8y7msphlSuwklyxebqKw+N+9sE+wgSNR76UifJ03DBmmDAgsfhOUt+AKWnTAV56aef7wh3R149YRByNtc+Pwxrui8R8emB9dt2FIXkbU7QW2OxoGJ58ziTQ2yS3Czg4Ap7T31gouAyp5XkAIASvFZpZbml1B92ibv0jq06jf4IFvXJ+IVDnJNO9EwB/ksM9hdDJKAFy9Xd4yekOvCWyFzpb8NvTStmJeFBsJBfUA5Fb8/nbRLkxP4nL3b5lyX9ctE+eE306mcw1VkvGCK1jog==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2025-01-01T02:43:30

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**  
 ||1.1|8406A42C-52D1-40FF-A269-AFF1081D446A|2025-01-01T02:43:30|gSr9/H8WdFDK9Y61D+T+SXUjPjk1cJ/A0AcC9VPVfBLuHJVD/aF4PLhvA5kce3/pIS9e0oEkCw+v9g+uUt+BGR7uZQCUR+l2rqpGk87MKF0A2Zn0gz9FkbXdFaR9n0Qyf3nOiKv7yHJnLddox3dK8ahrP1vXHLBsB1I51DrVS1oBG8zXUfc6T6EEvy49nd2lcSwlbAeWzT4v6iraeUiyjQW/+muXuLWOYwTnuqn6xGXsOUMCvk9nsOJGW/tiwaJReNHb91cbeLNg5r1+wqLqzMhWJPPMj6l6c677yo1x9sgpEm5V1wDydAmh1bXpGKXXjczVBEKYGsd/YtdXskg==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en  
 Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2025 a las 02:32:45


"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO**

Cuenta: BBVA 0163532054  
Al 31 Diciembre de 2024

Saldos según libros	<u>\$ 328,701.39</u>
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
<b>Saldo según Bancos</b>	<u><b>\$ 328,701.39</b></u>

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

  
Elaboró  
\_\_\_\_\_  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

  
Autorizó  
\_\_\_\_\_  
M.A.P.R. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

**CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1**  
**Movimientos, Auxiliares del Catálogo**  
**del 01/Dic/2024 al 31/Dic/2024**  
**Moneda: Peso Mexicano**

Fecha: 07/Ene/2025

Cuenta	Fecha	Tipo	Número	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial	Saldo
1-1-1-2-01-	-	-	-	<b>BBVA Cta 0163532054 Cona..</b>				Saldo inicial :	328,700.98	
02/Dic/2024	Ingresos		2	INTERESES GANADOS CTA. B..			2.73		328,703.71	
03/Dic/2024	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS - D..	F - 0546			830.00	327,873.71	
03/Dic/2024	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS - D..	F - 0546			132.80	327,740.91	
03/Dic/2024	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS - D..	F - 0546			2.00	327,738.91	
03/Dic/2024	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS - D..	F - 0546			0.32	327,738.59	
16/Dic/2024	Diario		1	TRASPASO / PAGO COMISION..	REF - 39157..		962.80		328,701.39	
						<b>Total:</b>	<b>965.53</b>	<b>965.12</b>	<b>328,701.39</b>	
<b>Total:</b>							<b>965.53</b>	<b>965.12</b>	<b>328,701.39</b>	



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE  
FONDO MIXTO CONACYT  
AVENIDA PASEO TABASCO 1504  
GALAXIATABASCO 2000  
MEXICO CP 86035

Estado de Cuenta  
CASH MANAGEMENT MORALES MN  
PAGINA 1 / 6

Periodo	DEL 01/12/2024 AL 31/12/2024
Fecha de Corte	31/12/2024
No. de Cuenta	0163532054
No. de Cliente	79931137
R.F.C	FDI070330RE3
No. Cuenta CLABE	012790001635320546

SUCURSAL : 7681 GOBIERNO TABASCO  
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA  
VILLAHERMOSA MEX TA  
PLAZA: VILLA HERMOSA  
TELEFONO: 3102107

### Información Financiera

Rendimiento	
Saldo Promedio	328,297.78
Días del Periodo	31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>% 0.010</b>
Saldo Promedio Gravable	0.00
Intereses a Favor (+)	2.83
ISR Retenido (-)	0.00
Comisiones de la cuenta	
Cheques pagados	0 0.00
Manejo de Cuenta	0.00
Anualidad	0.00
Operaciones	0 0.00
Total Comisiones	832.00
Cargos Objetados	0 0.00
Abonos Objetados	0 0.00

### MONEDA NACIONAL

Comportamiento	
Saldo de Liquidación Inicial	328,700.98
Saldo de Operación Inicial	328,700.98
Depósitos / Abonos (+)	2 965.53
Retiros / Cargos (-)	4 965.12
Saldo Final (+)	328,701.39
Saldo de Operación Final	328,701.39
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

### Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/DIC	01/DIC	C19 INTERESES GANADOS			2.73	328,703.71	328,703.71
03/DIC	03/DIC	W83 COM TRANSACCIONES BNTC SICOCO NOV 2024 Ref. 644366		2.00			

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada  
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO  
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México R.F.C. BBA830831LJ2



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/DIC	03/DIC	W84 IVA COM TRANSACCIONE BNTC SICOCO NOV 2024 Ref. 644366		0.32			
03/DIC	03/DIC	W85 COM SERV BBVA NET CAS SICOCO NOV 2024 Ref. 644366		830.00			
03/DIC	03/DIC	W86 IVA COM SERVICIOS BNTC SICOCO NOV 2024 Ref. 644366		132.80		327,738.59	327,738.59
16/DIC	16/DIC	T09 TEF RECIBIDO NAFIN 1388120NAFIN FIDEICOMISOS Ref. 3042501313 135			962.80	328,701.39	328,701.39

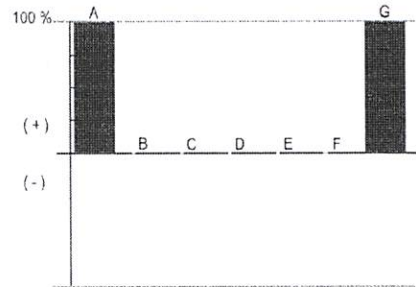
**Total de Movimientos**

TOTAL IMPORTE CARGOS	965.12	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	4
TOTAL IMPORTE ABONOS	965.53	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	2

No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del periodo**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	328,700.98	99.99%	A
Depósitos / Abonos (+)	965.53	0.29%	B
Comisiones (-)	-832.00	-0.25%	C
Intereses a favor (+)	2.83	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-965.12	-0.29%	F
Saldo Final	328,701.39	100.00%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00. Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001635320546 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

### Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MOVS	MOVIMIENTOS
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIDPOSITO
ANT	ANTERIOR	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
ANTIC	ANTICIPADA	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
ANUL	ANULACION	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
APORT	APORTACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
AUT	AUTOMATICO	EDO	ESTADO	P/ PAG	PAGO
BCA	BANCA	ELECT	ELECTRONICA	PAT	PATRIMONIAL
BCOS	BANCOS	EMI	EMISION	PENALIZ/PEN	PENALIZACION
BMOV	BBVA MEXICO	EMP	EMPRESARIAL	PROM	PROMEDIO
BONI	BONIFICACION	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
BONIF	BONIFICACION	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CAJ	CAJERO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CANC	CANCELACION	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REP	REPOSICION
CGO	CARGO	GAR/GTIA	GARANTIA	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GPO	GRUPO	RET	RETIRO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INF	INFORMACION	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INSP	INSPECCION	SDO	SALDO
CONF	CONFIRMACION	INT	INTERESES	SOBR	SOBREGIRO
CONS	CONSULTA	INTS	INTERESES	SOC	SOCIEDADES
CONV	CONVENIO	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TARJ	TARJETA
CORREC	CORRECCION	INV	INVERSION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CRED	CREDITO	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CTA	CUENTA	LIQ	LIQUIDACION	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CED	CUENTA EN DOLARES	MP	MARCA PROPIA	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MDO	MERCADO	TIT	TITULAR
	DE DIVISAS	MIN	MINIMO	TRANS	TRANSFERENCIA
DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL	TRASP	TRASPASO
DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Nombre del Receptor :** FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
**Código Postal de Domicilio Fiscal :** 86035  
**Regimen Fiscal :** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI :** G03 - Gastos en general.  
**Exportacion :** 01 - No aplica

<b>Folio Fiscal:</b>	<b>Certificado</b>
0979E017-3574-438C-B502-79DADE1757C4	00001000000509478830

**Sello Digital**  
 NvhP1u0ib867a5XlyktKMEyrtDqAzDi1eWL+fHU66tqE5UHEBjc/4AXNem+xlw9rzPBCgjCa04OZVMrOVidKMJGoX70c6tXQCT76Mvlj4NvQSx9vPwDcdkScJwuflyRstSthyoMrebpVVM/H3CXjwUIZasq4hmINHfBluGw0Q+Gezp7TSF1fVs0Ev3cz/rdfjJMw1T6geiD/PEPiqfM6QoAVZkgs+UzTljRNpDxfZUoM9Wp7BnUthYZRyidrEulabBvJ7H0jft3qxmrvU92IF0oi2uM7fj460N0yMYeANz+0M+K4xBh+v7nyTcYqmRtoOXzoGB/B8Lg8jn8NoLxLQ==

**Sello SAT**  
 XJWckTpY5zzYrbbrVy5yflVfAGarCbEXxUJDsu2eU7HdZ0/WZljlBoaeOiqbajcWQV6R3acl76ngwYqmCaQaVYD0HtdUJ/q05P6WFKurI7jWnZTU+ZeuE8GS6LuTqiA0H/T4RwcVhi0Kk9eoyDc4ffiud/L0eeGscDDnin+/9bl50BRiQhI/SNWgtGgrs1JP31S5xwK7zIqvq1ctZis4tywC7Qt4buVtf6svqdSRtkiLgmJpsu5nZLayQxRX+gbg/0ar+bnMezMuWIDQwoitG4w1QWKzZO9lKtheO96N2ZMG9FJRfbpz3uMjtivuy/ZhMjpxCFrEatRez8kQ7zw==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2025-01-01T02:43:40

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**  
 ||1.1|0979E017-3574-438C-B502-79DADE1757C4|2025-01-01T02:43:40|NvhP1u0ib867a5XlyktKMEyrtDqAzDi1eWL+fHU66tqE5UHEBjc/4AXNem+xlw9rzPBCgjCa04OZVMrOVidKMJGoX70c6tXQCT76Mvlj4NvQSx9vPwDcdkScJwuflyRstSthyoMrebpVVM/H3CXjwUIZasq4hmINHfBluGw0Q+Gezp7TSF1fVs0Ev3cz/rdfjJMw1T6geiD/PEPiqfM6QoAVZkgs+UzTljRNpDxfZUoM9Wp7BnUthYZRyidrEulabBvJ7H0jft3qxmrvU92IF0oi2uM7fj460N0yMYeANz+0M+K4xBh+v7nyTcYqmRtoOXzoGB/B8Lg8jn8NoLxLQ==|00001000000710052019||

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en  
 Ciudad de México, México a 01 de Enero de 2025 a las 02:32:43

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
25NA3082183	FDI070330RE3

Nombre, Denominación o Razón social
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO SIN TIPO DE SOCIEDAD

Estimado contribuyente
<p>Respuesta de opinión:</p> <p>En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:</p> <p>En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.</p> <p>Revisión practicada el día 14 de enero de 2025 a las 15:59 horas</p>

Notas
<p>1.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.</p> <p>2.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública</p> <p>3.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025.</p> <p>4.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.</p> <p>5.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento</p>

Cadena Original

||FDI070330RE3|25NA3082183|14-01-2025|P||0000108888880000C031||

Sello Digital

jzvZDIMZ8BuTIEvEI19vS8jy4aJBHITy+KiZ4KHt7JX/ByD/rLC8RkaTnl+fy9FJ4BTIT+HNFJBVsyVnto3xBDew7  
8mST6XYCFXAURZDMh+F/pWbE06WexT6m6MhmlGjpECLLTAGKAQvZyRZMDP7lu8waCDwymbBRuYpatP8qDuq9qBGymy  
kqt0iW06L4ushQBPE+0OrwbuTqr5Wl2zV4QCEFOGApd8LU65SXG9xQwz/z7eZnsZefnbb7aYUGbU1sY1dWPKosFJ  
Xs4hrZUXgbNhgNKZ2oLhMZ7s42SKHRYquLwFIW7MiB4V4LCYGkAJPdG5S5wFdlRzg2uXOvQ==



GOBIERNO DE MÉXICO

HACIENDA



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,  
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55  
627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá  
01 877 44 88 728.

Servicio de Administración Tributaria

Notas

de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirte.

Los alcances y condiciones del tratamiento de sus datos personales podrá consultarlos en el aviso integral de privacidad para ello, ingrese al portal de Internet del SAT en la siguiente ruta: [http://omawww.sat.gob.mx/documentossat/Paginas/AvisodePrivacidadSAT/aviso\\_de\\_privacidad\\_sat.htm](http://omawww.sat.gob.mx/documentossat/Paginas/AvisodePrivacidadSAT/aviso_de_privacidad_sat.htm)

Cadena Original

||FDI070330RE3|25NA3082183|14-01-2025|P||0000108888880000C031||

Sello Digital

jzvZDIMZ8BuTIEvEI19vS8jy4aJBHITY+KiZ4KH7JX/ByD/rLC8RkaTnl+fy9Fj4BTIT+INFJBVsyVnto3xBDeW7  
8mST6XYCFXAURZDMh+F/pWbE06WexT6m6MHmlGjpECLLTAGKAQvZyRZMDP7lu8waCDwymBRuYpatP8qDuq9qBCGymy  
kqt0iW06L4ushQBPE+0OrwbuTqr5Wl2zV4QCEFOGApd8LU65SxG9xQwz/z7eZhsZefnbb7aYUGbU1sY1dWPKosFJ  
Xs4hprZUXgbNhgNKZ2oLhMZ7s42SKHRYquLwFIW7MiB4V4LCYGKAJpdG5S5wFdIRzg2uXOvQ==



HACIENDA



Contacto:

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,  
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55  
627 22 728. desde Estados Unidos y Canadá  
01 877 44 88 728.

**FINTAB FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**CEDULA DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS**  
del 01 de octubre al 31 de diciembre 2024

Cuenta	Nombre	octubre		noviembre		diciembre	
		Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
1- - - - -	ACTIVO	188,404,780.15		188,284,352.97		188,063,245.17	
1-1- - - -	Activo Circulante	2,593,102.28		2,570,255.14		2,397,937.36	
<b>1-1-1- - - -</b>	<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>2,593,102.28</b>		<b>2,570,255.14</b>		<b>2,397,937.36</b>	
1-1-1-2- - - -	Bancos / Tesorería	338,416.30		338,421.88		338,422.29	
1-1-1-2-01- - - -	BBVA Cta 0163532054 Conacyt	328,695.40		328,700.98		328,701.39	
1-1-1-2-02- - - -	BBVA Cta 0160090204	9,720.90		9,720.90		9,720.90	
1-1-1-4- - - -	Inversiones Temporales	2,254,685.98		2,231,833.26		2,059,515.07	
1-1-1-4-01- - - -	FINTAB Fideicomiso NAFIN Ctto 1063556	2,254,685.98		2,231,833.26		2,059,515.07	
2- - - - -	PASIVO		14,036.00		14,036.00		14,036.00
2-1- - - -	Pasivo Circulante		14,036.00		14,036.00		14,036.00
<b>2-1-1- - - -</b>	<b>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>		<b>14,036.00</b>		<b>14,036.00</b>		<b>14,036.00</b>
2-1-1-7- - - -	Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP		0.00		0.00		0.00
2-1-1-7-01- - - -	ISR Ret s/honorarios		0.00		0.00		0.00
2-1-1-7-02- - - -	IVA Ret s/honorarios		0.00		0.00		0.00
2-1-1-9- - - -	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		14,036.00		14,036.00		14,036.00
2-1-1-9-01- - - -	Acreedores diversos		14,036.00		14,036.00		14,036.00
2-1-1-9-01-18- - -	Evia Campos y Asociados SC		14,036.00		14,036.00		14,036.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
\_\_\_\_\_  
M.A.P.R. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

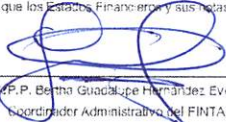
  
\_\_\_\_\_  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo


**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1564 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Situación Financiera Detallado**  
**Al 31 de diciembre 2024 y al 30 de septiembre 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	diciembre	septiembre	Concepto	diciembre	septiembre
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$ 2,397,937	\$ 2,593,102	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$14,036	\$14,036
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Tesorería	338,422	338,416	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	0	0	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	2,059,515	2,254,686	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos de Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depositos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	14,036	14,036
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Avaluaciones	0	0	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clafificar	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>2,397,937</b>	<b>2,593,102</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>14,036</b>	<b>14,036</b>
<b>Activo No Circulante:</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	100,257,000	100,257,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	50,584,975	50,584,975	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	664,163	664,163	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(6,240,330)	(6,094,460)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>14,036</b>	<b>14,036</b>
Otros Activos No Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>185,665,308</b>	<b>185,811,578</b>			

<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 198,063,245</b>	<b>\$ 198,404,780</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	7,503,437	7,503,437
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	91,648,307
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	86,836	251,699
			Resultado de Ejercicios Anteriores	84,132,551	84,132,551
			Reservas	4,645,833	4,645,833
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	205,917	205,917
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>188,049,209</b>	<b>188,390,744</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 188,063,245</b>	<b>\$ 188,404,780</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
M. P. P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinador Administrativo del FINTAB

  
C.P.C. María de Lourdes Evis Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**

Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos  
 Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2024

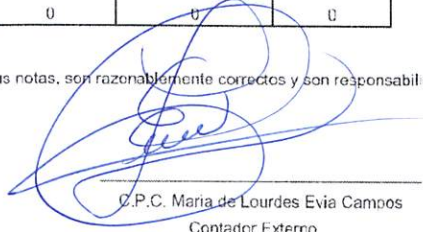
(Cifras en Pesos)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 30 de septiembre de 2024	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Corto Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	14,036	253,962	253,962	0	14,036	0	0
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	14,036	253,962	253,962	0	14,036	0	0
Deuda Contingente							
Deuda Contingente	0	0	0	0	0	0	0
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero							
Instrumento Bono Cupón	0	0	0	0	0	0	0

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectiva
Obligaciones a Corto Plazo	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinador Administrativo del FINTAB


  
 C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2024	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2024	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2024
Asociaciones Público Privadas(APP's)				0	0	0	0	0	0	0
Otros Instrumentos				0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento</b>				0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinador Administrativo del FINIAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Balance Presupuestario**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Ingresos Totales	1,596,000	1,517,142	1,517,142
Ingresos de Libre Disposición	1,596,000	1,517,142	1,517,142
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0
Egresos Presupuestarios	2,796,000	2,368,498	2,354,462
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,796,000	2,368,498	2,354,462
Remanentes del Ejercicio Anterior	0	0	0
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario	-1,200,000	-851,356	-837,320
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto	-1,200,000	-851,356	-837,320
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior	-1,200,000	-851,356	-837,320


Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Balance Primario	-1,200,000	-851,356	-837,320


Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Financiamiento	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Amortización de la Deuda	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Ingresos de Libre Disposición	1,596,000	1,517,142	1,517,142
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles	1,596,000	1,517,142	1,517,142
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto	1,596,000	1,517,142	1,517,142

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	2,796,000	2,368,498	2,354,462
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados	-2,796,000	-2,368,498	-2,354,462
Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto	-2,796,000	-2,368,498	-2,354,462

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinador Administrativo del FINTAB

  
 C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	396,000	0	396,000	317,142	317,142	78,858
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
Transferencias	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Ingresos de Libre Disposición</b>	<b>396,000</b>	<b>0</b>	<b>396,000</b>	<b>317,142</b>	<b>317,142</b>	<b>78,858</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	0
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Transferencias Federales Etiquetadas</b>	<b>0</b>	<b>1,200,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>0</b>
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

<b>Total de Ingresos</b>	396,000	1,200,000	1,596,000	1,517,142	1,517,142	78,858
Datos Informativos			0			0
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



\_\_\_\_\_  
M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinador Administrativo del FINTAB



\_\_\_\_\_  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**  
**(Cifras en Pesos)**

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
<b>Gasto No Etiquetado</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Servicios Personales</b>	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos de	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios	0	0	0	0	0	0
Mercedes	0	0	0	0	0	0
<b>Servicios Generales</b>	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Ser	0	0	0	0	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Co	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Máquina, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Espe	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0

Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adeltas)	0	0	0	0	0	0
<b>Gasto Etiquetado</b>	<b>1,596,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>2,796,000</b>	<b>2,368,498</b>	<b>2,354,462</b>	<b>427,502</b>
<b>Servicios Personales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Remuneraciones al Personal de Caracter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Caracter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>232,000</b>	<b>0</b>	<b>232,000</b>	<b>229,864</b>	<b>229,864</b>	<b>2,136</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos	88,000	0	88,000	87,909	87,909	91
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	120,000	0	120,000	120,000	120,000	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos de Protección	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	24,000	0	24,000	21,955	21,955	2,045
<b>Servicios Generales</b>	<b>1,350,000</b>	<b>0</b>	<b>1,350,000</b>	<b>938,634</b>	<b>924,598</b>	<b>411,366</b>
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,174,000	0	1,174,000	860,066	846,030	313,934
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	30,000	0	30,000	11,560	11,560	18,440
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	96,000	0	96,000	24,592	24,592	71,408
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	50,000	0	50,000	42,416	42,416	7,584
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Mecanario, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>14,000</b>	<b>0</b>	<b>14,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14,000</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	14,000	0	14,000	0	0	14,000
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>1,200,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>0</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0

<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Ayudas de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Egreso</b>	<b>1,596,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>2,796,000</b>	<b>2,368,498</b>	<b>2,354,462</b>	<b>427,502</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo Everardo  
 Coordinador Administrativo del FINTAB





C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	1,596,000	1,200,000	2,796,000	2,368,498	2,354,462	427,502
<b>Total de Egresos</b>	<b>1,596,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>2,796,000</b>	<b>2,368,498</b>	<b>2,354,462</b>	<b>427,502</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinador Administrativo del FINTAB

  
 C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
<b>Gasto No Etiquetado</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneariamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Gasto Etiquetado</b>	<b>1,596,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>2,796,000</b>	<b>2,368,498</b>	<b>2,354,462</b>	<b>427,502</b>
<b>Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	<b>1,596,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>2,796,000</b>	<b>2,368,498</b>	<b>2,354,462</b>	<b>427,502</b>
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	1,596,000	1,200,000	2,796,000	2,368,498	2,354,462	427,502
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0

Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Sancamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total de Egresos</b>	<b>1,596,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>2,796,000</b>	<b>2,366,498</b>	<b>2,354,462</b>	<b>427,502</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



M.A.P.I. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinador Administrativo de FINTAB



C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado**  
**Clasificación de Servicios Personales por Categoría**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
<b>Gasto No Etiquetado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
Magisterio	0	0	0	0	0	0
Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
<b>Gasto Etiquetado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
Magisterio	0	0	0	0	0	0
Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
Personal Médico, Paramédico y afín	0	0	0	0	0	0
Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto en Servicios Personales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 \_\_\_\_\_  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinador Administrativo del FINTAB

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DEL ESTADO DE TABASCO**  
**CONCILIACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES**  
 Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2024

CLASIFICACIÓN GENERAL	CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	FACTURA		
			NUMERO	FECHA DE ADQUISICIÓN	TOTAL
<b>MUEBLES DE OFICINA</b>					
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Sillas, escritorios, solá, mesa	744	17/11/2011	112,563.46
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Mesas, sillas, escritorio	790	16/12/2011	93,960.20
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Modulo de recepción	1035	29/12/2011	12,168.46
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Mueble tipo armario	1055	26/04/2012	6,625.40
511 Muebles de Oficina y Estantería	1-2-4-1.1 BIENES MUEBLES DE OFICINA	Mueble tipo armario	1055	26/04/2012	8,538.82
<b>TOTAL DE MUEBLES DE OFICINA</b>					<b>233,856.34</b>
<b>EQUIPO DE COMPUTO</b>					
515 Equipo de Cómputo	1-2-4-1-3 EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN	1 Nobreake Sola Basic	:7126	29/11/2011	1,850.00
515 Equipo de Cómputo	1-2-4-1-3 EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN	2 Pantalla para protector	:7131	29/11/2011	4,540.00
515 Equipo de Cómputo	1-2-4-1-3 EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN	2 Laptop Toshiba, 2 Comp Lencvo, 1 Multifu HP	:7133	29/11/2011	59,300.00
<b>TOTAL DE EQUIPO DE COMPUTO</b>					<b>65,690.00</b>
<b>EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES</b>					
521 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	1-2-4-2-1 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	1 Videoproyecto Sony	:7132	29/11/2011	11,020.00
521 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	1-2-4-2-1 EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	Equipo de voz y datos	105	29/11/2011	202,254.21
<b>TOTAL DE EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES</b>					<b>213,274.21</b>
<b>SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO</b>					
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	1/3 de 4 Aires Minisplit LG 12	4055	29/12/2011	4,409.66
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	1/2 de 4 Aires Minisplit LG 12	4055	29/12/2011	4,409.67
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	3/3 de 4 Aires Minisplit LG 12	4055	29/12/2011	6,903.27
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	Minisplit 12	1053	26/04/2012	4,409.67
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	Minisplit york	168	26/04/2012	13,375.77
564 Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	1-2-4-6-4 SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	Minisplit york	168	26/04/2012	13,375.77
<b>TOTAL DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO</b>					<b>46,883.81</b>
<b>OTROS EQUIPOS</b>					
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	9 Fxtintor nuevo de CO2	300	31/01/2012	20,700.00
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	Anticipo de Economax Hidroendomatica	5669	09/12/2011	30,700.00
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	dif de Economax Hidroendomatica		09/12/2011	46,461.60
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	Fuente sumergible	1035	09/12/2011	3,794.21
569 Otros Equipos	1-2-4-6-9 OTROS EQUIPOS	Periferica	1035	09/12/2011	2,803.06
<b>TOTAL DE OTROS EQUIPOS</b>					<b>104,458.87</b>
<b>TERRENOS</b>					
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 12 A Terreno Urbano		09/12/2011	1,851,138.98
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Avaluo Lote 12 A Terreno Urbano		01/05/2022	2,825,111.02
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Reserva de terreno rústico		09/12/2011	60,700,004.65

581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 11 Mzna 3 Parque Industrial			4,061,213.83
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 18 Mzna 6 Parque Industrial			4,757,915.92
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 19 Mzna 6 Parque Industrial		09/12/2011	5,222,285.23
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Predio rancheria huimango segunda seccion cunduacan		23/11/2011	1,639,200.00
<b>TOTAL DE TERRENOS</b>					<b>81,056,869.63</b>
<b>TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS</b>					
629 TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS	1-2-3-6-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros		24/06/2022	9,125.87
<b>TOTAL DE TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS</b>					<b>9,125.87</b>
<b>OTROS BIENES INMUEBLES</b>					
589 OTROS BIENES INMUEBLES	1 2 3 9 Otros Bienes Inmuebles	Edificio según registros de octubre 2010 a mayo 2012		05/05/2012	8,098,258.18
589 OTROS BIENES INMUEBLES	1-2-3-9 Otros Bienes Inmuebles	Avaluo Edificio según registros de octubre 2010 a mayo 2012		01/05/2022	1,820,721.17
<b>TOTAL DE OTROS BIENES INMUEBLES</b>					<b>9,918,979.35</b>
<b>TOTAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>					<b>91,649,138.08</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Autorizó



M.A.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

Elaboró



C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo