

**Evia Campos y Asociados, S.C.**

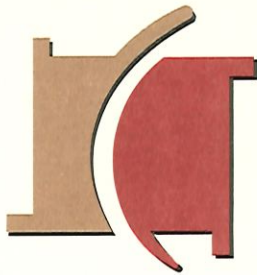
CONTADORES PUBLICOS

## **FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

**ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE ENERO 2026**

### **INDICE DE CONTENIDO**

- 1. Estado de Actividades**
- 2. Estado de Situación Financiera**
- 3. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio**
- 4. Estado de Cambios en la Situación Financiera**
- 5. Estado de Flujos de Efectivo**
- 6. Informe Sobre Pasivos Contingentes**
- 7. Notas a los Estados Financieros**
  - a. Notas de gestión administrativa**
  - b. Notas de desglose**
    - I) Notas al estado de actividades**
    - II) Notas al estado de situación financiera**
    - III) Notas al estado de variación en la hacienda pública.**
    - IV) Notas al estado de flujos de efectivo**
    - V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables**  
**Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.**
  - c. Notas de memoria (cuentas de orden)**
- 8. Estado Analítico de Ingresos**
- 9. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**



# **Evia Campos y Asociados, S.C.**

CONTADORES PUBLICOS

- 9.1 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**
- 9.2 Clasificación Económica (Tipo de Gasto)**
- 9.3 Clasificación Administrativa**
- 9.4 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**
  
- 10. Estado Analítico del activo**
- 11. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**
- 12. Endeudamiento Neto**
- 13. Intereses de la Deuda**
- 14. Gasto por Categoría Programática**
- 15. Indicadores de Postura Fiscal**
- 16. Balanza de Comprobación Analítica**
- 17. Conciliaciones Bancarias**
- 18. Opinión de Cumplimiento**

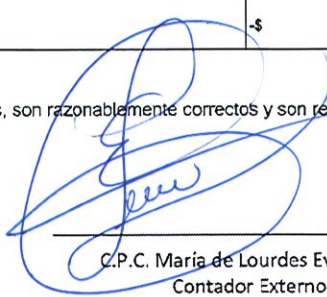
**Villahermosa, Tabasco; febrero de 2026.**

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Actividades**  
**Del 01 al 31 de enero de 2026 y del 01 al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	enero	diciembre
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos por Gestión</b>	6,106	146,549
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	6,106	146,549
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varlos	0	0
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>6,106</b>	<b>146,549</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PERDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>16,043</b>	<b>1,147,335</b>
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	214,978
Servicios Generales	16,043	932,357
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>48,790</b>	<b>585,481</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	48,790	585,480
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	1
<b>Inversión Pública</b>	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>64,833</b>	<b>1,732,816</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-\$ 58,727</b>	<b>-\$ 1,586,267</b>

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

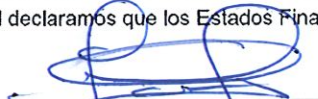
  
M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de enero de 2026 y al 31 de diciembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	enero	diciembre	Concepto	enero	diciembre
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$ 1,388,257	\$ 1,397,968	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 15,080	\$ 14,854
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>1,388,257</b>	<b>1,397,968</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>15,080</b>	<b>14,854</b>
<b>Activo No Circulante:</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	100,257,000	100,257,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,984,975	90,984,975	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	664,163	664,163	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	6,875,100	6,826,310	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>Total del Pasivo</b>	<b>15,080</b>	<b>14,854</b>
Otros Activos No Circulantes	0	0			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>185,031,038</b>	<b>185,079,828</b>	<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 186,419,295</b>	<b>\$ 186,477,796</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>99,151,744</b>	<b>99,151,744</b>
			Aportaciones	7,503,437	7,503,437
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	91,648,307
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>87,252,471</b>	<b>87,311,198</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	58,727	1,586,267
			Resultado de Ejercicios Anteriores	82,459,448	84,045,715
			Revalúos	4,645,833	4,845,833
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	205,917	205,917
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>186,404,215</b>	<b>186,462,942</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 186,419,295</b>	<b>\$ 186,477,796</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Variación en la Hacienda Pública**  
**Del 01 al 31 de enero 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a diciembre 2025</b>	\$ 99,151,744	0	0	0	\$ 99,151,744
Aportaciones	7,503,437	0	0	0	7,503,437
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	0	0	0	91,648,307
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto a diciembre 2025</b>	0	84,251,632	3,059,566	0	87,311,198
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-1,586,267	0	-1,586,267
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	84,045,715	0	0	84,045,715
Revalúos	0	0	4,645,833	0	4,645,833
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	205,917	0	0	205,917
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto a diciembre 2025</b>	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Terencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a diciembre 2025</b>	\$ 99,151,744	\$ 84,251,632	\$ 3,059,566	0	\$ 186,462,942
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a enero 2026</b>	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de enero 2026</b>	0	-1,586,267	1,527,540	0	-58,727
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-58,727	0	-58,727
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-1,586,267	1,586,267	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de enero 2026</b>	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Terencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a enero 2026</b>	\$ 99,151,744	\$ 82,665,365	\$ 4,587,106	0	\$ 186,404,215

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
M.A.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO		
PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO		
Estado de Cambios en la Situación Financiera		
Del 01 al 31 de enero 2026		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>-58,501</b>	<b>0</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>-9,711</b>	<b>0</b>
Efectivo y Equivalentes	-9,711	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo no circulante</b>	<b>-48,790</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-48,790	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>226</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo circulante</b>	<b>226</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	226	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>1,527,540</b>	<b>-1,586,267</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,527,540</b>	<b>-1,586,267</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,527,540	0
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	-1,586,267
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 01 al 31 de enero 2026 y del 01 al 01 al 31 de diciembre 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	enero	diciembre
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$ 7,306</b>	<b>\$ 9,154</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	6,106	8,191
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Disintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Origenes de Operación	1,200	963
<b>Aplicación</b>	<b>2,163</b>	<b>214,806</b>
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	43,540
Servicios Generales	963	170,303
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	1,200	963
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>5,143</b>	<b>-205,652</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>14,854</b>	<b>14,616</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	14,854	14,616
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-14,854</b>	<b>-14,616</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-9,711</b>	<b>-220,268</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>1,397,968</b>	<b>1,618,236</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>1,388,257</b>	<b>1,397,968</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES  
AL 31 DE ENERO DEL 2026

De conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2010, los pasivos contingentes son:

a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la concurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del ente público; o bien

b) Una obligación presente a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es probable que el ente público tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos o debido a que el importe de la obligación no puede ser cuantificado con la suficiente confiabilidad.

Por lo que en el caso de existir obligaciones por estos conceptos el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco las reconoce en el ejercicio que se pagan, debido a que en ese momento cuando se afecta el presupuesto de Egresos del ejercicio.

Al respecto se informa que el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco al 31 de enero de 2026 no cuenta con pasivos contingentes significativos pendientes de pago.

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE ENERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1.- Autorización e Historia.**

El 30 de marzo del 2007, el Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Tabasco través de la Secretaría de Administración y Finanzas en carácter de "Fideicomitente" y Nacional Financiera SNC, en carácter de "Fiduciaria" celebraron un contrato de Fideicomiso y constituyeron el denominado "Fideicomiso Para el

Desarrollo Industrial de Tabasco" (FINTAB). Con la finalidad de incentivar la inversión de capital en el Estado de Tabasco, en las actividades consideradas como prioritarias, entre las cuales están las industriales, comerciales y de servicios.

El 21 de mayo del 2008, fueron publicadas en el Suplemento "J" al Periódico Oficial del Estado, edición número 6856, las reglas de operación del "FINTAB".

Con fecha 22 de julio del 2009, "EL FIDEICOMITENTE" y "LA FIDUCIARIA" celebraron el Primer Convenio Modificatorio al "FIDEICOMISO", mediante el cual se modificó el Quinto párrafo de la Cláusula Séptima, denominada "DEL COMITÉ TÉCNICO" respecto a los miembros permanentes de dicho comité; lo anterior, en cumplimiento al oficio SAF-0323/2009 de fecha 20 de mayo del 2009 en el cual el Secretario de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado Libre y Soberano de Tabasco, en su carácter de Fideicomitente, solicita dicha modificación.

Según ACUERDO FINTAB-SO04-A4-16-08-19, el Comité Técnico del FINTAB, aprueba la primera modificación a las Reglas de Operación del Fideicomiso, la cual fue publicada en el suplemento "H" al Periódico Oficial del Estado número 8030, con fecha 21 de agosto de 2019, con el objeto modificar lo precisado en el siguiente:

Artículo 17.- El contrato es el instrumento que ampara la formalización del incentivo otorgado por conducto de los siguientes instrumentos: en compraventa, arrendamiento, comodato **o cualquier otro instrumento jurídico que el Comité Técnico autorice**, este documento deberá cumplir con todas y cada una de las disposiciones legales y administrativas correspondientes.

Con fecha 11 de marzo de 2020, se formalizó mediante escritura 1223 (Mil doscientos veintitrés) el Segundo Convenio Modificatorio al Contrato del Fideicomiso mediante el cual se convino en modificar la Cláusula Segunda, denomina "De las partes", inciso A) y F) de la Cláusula Tercera denominada "Del Patrimonio", inciso "E" de la Cláusula Cuarta denominada "De los fines"; párrafos primero, tercero, cuarto y quinto de la Cláusula Séptima, denominada "Del Comité Técnico"; inciso H) e inciso V) de la Cláusula Octava "Denominada de las Facultades del Comité Técnico"; inciso L) de la Cláusula Novena, denominada del "Coordinador Administrativo del Fideicomiso"; el primer párrafo de la Cláusula Decima Sexta denominada "De la Vigilancia del Fideicomiso"; y la Cláusula Vigésima, denominada "De la prohibición Legal", así como, las adiciones del inciso G) y el

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

párrafo décimo séptimo de la Cláusula Tercera Denominada "Del Patrimonio ", inciso O) párrafo décimo octavo y décimo noveno de la Cláusula Cuarta denominada "De los Fines"; los párrafos décimo octavo, décimo noveno y vigésimo, de la Cláusula Séptima "Del Comité Técnico"; los párrafos sexto, séptimo, octavo, noveno y décimo de la Cláusula Decima, denominada "De las Inversiones"; Clausula Decima Quinta Bis, denominada "Depósitos de recursos", y la Cláusula Vigésima Segunda Bis denominada "Renuncia o Sustitución", publicada en el suplemento "C" al Periódico Oficial del Estado edición número 8121, con fecha 04 de julio de 2020.

El 11 de julio del 2020, se publica en el Suplemento al Periódico Oficial del Estado, edición número 8123, la segunda modificación a las Reglas de Operación del Fideicomiso Para el Desarrollo Industrial de Tabasco.

## **2.- Panorama Económico Y Financiero.**

La situación económica y financiera del período que se informa es aceptable, ya que después de que fueron aplicados todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en el manejo de los recursos recibidos y erogados, quedando registrados de manera correcta en el control presupuestal y contable que se tiene establecido, se tiene como resultado un Desahorro el cual no afecta la situación financiera del fideicomiso.

## **3.- Organización Y Objeto Social.**

- a) Con el propósito de auxiliar en el ejercicio de las atribuciones conferidas a la Secretaría de Desarrollo Económico, a través de la Secretaría de Administración y Finanzas y Nacional Financiera, S.N.C., se celebra el denominado "Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB), como una entidad paraestatal del Poder Ejecutivo, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es incentivar mediante apoyos directos que permitan impulsar un mayor crecimiento en la economía, equilibrar el desarrollo de sus regiones, y que responda a las vocaciones productivas de la entidad.
- b) El Fideicomiso tiene como fin incentivar la inversión de capital en el Estado de Tabasco en las actividades económicas consideradas como prioritarias entre las cuales están las industriales, comerciales y de servicios.
- c) Su ejercicio fiscal comprende del 01 de enero al 31 de diciembre.
- d) El Fideicomiso, se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria como una Persona Moral con Fines no Lucrativos, bajo el esquema de Fideicomiso de Participación Estatal Mayoritario de las Entidades Federativas, razón por la cual no es considerado como contribuyente directo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- e) Obligaciones Fiscales: Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales Personas Morales Impuesto Sobre la Renta, Entero de retenciones de IVA Mensual, Entero de retención de ISR por servicios profesionales Mensual.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE ENERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

- f) El Fideicomiso se integra por:
- FIDEICOMITENTE: El Gobierno del Estado de Tabasco a través de la Secretaria de Finanzas.
  - FIDUCIARIA: Nacional Financiera, S.N.C.
  - COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO: 3 Miembros.
  - COORDINADOR ADMINISTRATIVO.
  - SECRETARIO DE ACTAS.
- g) No cuenta con ningún fideicomiso ni es parte integrante de ninguno.

**4.- Bases De Preparación de los Estados Financieros.**

- a) Los Estados Financieros y sus Notas se encuentran expresados en moneda nacional y han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, de la Ley General de Disciplina Financiera, Manual de Contabilidad Gubernamental, Manual de Normas Presupuestarias del Estado de Tabasco, Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Plan de cuentas, Clasificador por Objeto del Gasto, Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables del egreso.
- b) La información financiera ha sido elaborada, aplicando la normatividad para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros, así como las bases de medición utilizadas tales como costo histórico, valor de realización, valor razonable y valor de recuperación.

**5.- Políticas De Contabilidad Significativas.**

- a) **Actualización:** No se actualizan los valores de los activos, pasivos y hacienda pública y/o patrimonio, así mismo se informa que no se aplican los efectos inflacionarios.
- b) **Operaciones en el extranjero.** No se realizan operaciones en el extranjero.
- c) **Método de Valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.** No se tiene ninguna inversión en acciones en Compañías subsidiarias.
- d) **Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.** No se tiene implementado ningún método de valuación de inventarios y costo de lo vendido, ya que la actividad del Fideicomiso es otorgar apoyos financieros a empresas productivas del Estado.
- e) **Beneficios a Empleados.** No se cuenta con personal contratado.
- f) **Provisiones.** Al estar constituido como un Ente público con fines no lucrativos no tiene la obligación de crear provisiones.
- g) **Reservas.** Al estar constituido como un ente público con fines no lucrativos no tiene la obligación de crear reservas.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

- h) **Cambios en Políticas Contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.** No se han realizado cambios en las políticas contables.
- i) **Reclasificaciones.** En el ejercicio no se realizaron reclasificaciones entre cuentas.
- j) **Depuración y Cancelación de Saldos.** En el ejercicio no se realizaron depuraciones ni cancelaciones de saldos.

**6.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

No se realizaron operaciones en moneda extranjera durante el ejercicio, por lo tanto, no se cuentan con activos, pasivos, posición en moneda extranjera, tipo de cambio y equivalencia en moneda extranjera.

**7.- Reporte analítico del activo**

- a) De conformidad con la Regla Específica del Registro "Parámetros De Estimación De Vida Útil" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010 y con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011, se asignaron los siguientes porcentajes de depreciación. Quedando los porcentajes de depreciación, tal a como lo establece el CONAC.

<b>Activo</b>	<b>Vida Útil en años</b>	<b>Porcentaje de depreciación</b>
Otros Bienes Inmuebles	20	5%
Muebles De Oficina Y Estantería	10	10%
Equipo De Cómputo Y Tecnología De La Información	3	33%
Equipos Y Aparatos Audiovisuales	3	33%
Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción y de Refrigeración Industrial y Comercial	10	10%
Otros Equipos	10	10%

- b) No se aplican cambios en los porcentajes de depreciación en el valor de los activos.
- c) En el ejercicio no se capitalizaron gastos financieros de investigación y desarrollo.
- d) Las inversiones financieras están contratadas en moneda nacional, por lo que no existen riesgos por el tipo de cambio que pudieran suscitarse.
- e) Este organismo no realizó construcción de ningún bien.
- f) En el ejercicio no se tuvo ninguna situación de embargos o litigios que ameriten señalar bienes en garantía como títulos de inversión o el ofrecimiento de alguna inversión financiera.
- g) No se realizó ningún desmantelamiento de activos durante el ejercicio, que impliquen efectos contables.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

h) Respecto a la administración de activos, durante las inspecciones físicas se les pide a los usuarios cuidar el equipo y se les capacita para que los utilice de manera más efectiva.

Principales variaciones en el activo:

- a) Inversiones en valores: No se tienen este tipo de inversiones.
- b) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario indirecto: No se cuenta con activos de esta índole.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria: No se cuenta con activos de esta índole.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria: No se cuenta con activos de esta índole.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo: No se cuenta con activos de esta índole.

**8.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos.** En el ejercicio no se constituyeron Fideicomiso, Mandatos y Análogos, por la propia naturaleza de este Fideicomiso.

**9.- Reporte de la Recaudación.** En el presente ejercicio 2026, este Fideicomiso obtuvo los ingresos presupuestados por el cobro de los intereses de su cartera del periodo, los cuales corresponden a recursos propios.

**10.- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.** Se informa que en este ejercicio, este Fideicomiso no contrajo deuda con ningún otro organismo público o con alguna institución bancaria, por lo que no se tiene información sobre deudas.

**11.- Calificaciones Otorgadas.** Este Fideicomiso no realizó ninguna operación financiera que haya sido sujeta a calificación crediticia ni solicitó ningún préstamo en institución financiera.

**12.- Proceso de Mejora.** Continuamente se actualizan los mecanismos necesarios de acuerdo a la normatividad vigente, para la mejora de los procedimientos del control interno y la generación de la información financiera, que nos permitan tomar mejores decisiones.

**13.- Información por Segmentos.** Este Fideicomiso no cuenta con segmentos dentro de su organización.

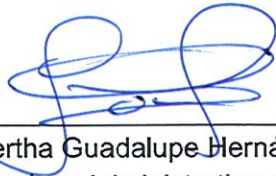
**14.- Eventos Posteriores al Cierre.** Posterior al cierre del ejercicio no existen ni han sucedido eventos que influyan o modifiquen las cifras presentadas.

**15.- Partes Relacionadas.** Se informa que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE ENERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**16.- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



---

M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB



---

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos por Gestión**

**1.- Productos.** - La principal fuente de ingresos del Fideicomiso por los meses transcurridos del presente ejercicio 2026, proviene de intereses ganados de valores, créditos o bonos y de Intereses sobre inversiones en valores. Su saldo a la fecha de elaboración de las Notas a los Estados Financieros es de **\$6,106** (Seis mil ciento seis 00/100 M.N.).

<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
Impuestos	\$0	\$0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	6,106	146,549
Aprovechamientos	0	0
<b>Total de Ingresos por Gestión</b>	<b>\$6,106</b>	<b>\$146,549</b>

**2.- Gastos y Otras Pérdidas**

Al presente mes del ejercicio actual, la entidad generó Gastos de Funcionamiento por los siguientes conceptos:

- Materiales y suministros
- Combustibles y lubricantes
- Servicios legales, de contabilidad, auditoría y relacionados
- Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales

<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
Gastos de Funcionamiento	\$16,043	\$1,147,335
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	48,790	585,481
<b>Total de Gastos y Otras Perdidas</b>	<b>\$64,833</b>	<b>\$1,732,816</b>

# FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DEL 2026

(Cifras Expresadas en pesos)

### II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### ACTIVO

##### Efectivo y Equivalentes

**1.- Bancos y Tesorería.** - Su saldo representa el monto del efectivo disponible en las instituciones bancarias, son recursos que la entidad puede utilizar en cualquier momento, en este rubro se registran las transferencias que recibe de la cuenta de Inversión a Plazo de Nacional Financiera, S.N.C., para cubrir pagos a terceros como proveedores, servicios, impuestos.

**2.- Inversiones Temporales.** - Los recursos que recibe el Fideicomiso como aportaciones de la Secretaría de Finanzas para el objeto de su fin, se administran a través de una cuenta de inversiones a corto plazo por la Fiduciaria Nacional Financiera, S.N.C.

Concepto	enero	diciembre
Bancos/Tesorería	\$338,459	\$338,457
Inversiones Temporales	1,049,798	1,059,511
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>\$1,388,257</b>	<b>\$1,397,968</b>

##### Inversiones Financieras A Largo Plazo

**3.- Inversiones Financieras A Largo Plazo.-** El Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, participa en la constitución de la Sociedad Mercantil denominada "Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A. Promotora de Inversión de Capital Variable (S.A.P.I. de C.V.), según Acuerdo SE01-19082020-A04 mediante la transmisión en propiedad en pago de acciones con una FRACCIÓN del predio ubicado en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte, Centla, Tabasco constante de una superficie total de 311-40-00.00 Has, dicha FRACCIÓN consta de 19-31-27.27 Has., misma que reporta un valor de \$82,932,700.00 (Ochenta y dos millones, novecientos treinta y dos mil setecientos doce pesos 28/100 M.N.), representada por 82,932 acciones con un valor unitario de \$1,000.00.

Mediante Acuerdo SE05-18082021-A03, autorizan aumento del capital social variable a la sociedad "Puerto Industrial frontera Tabasco S.A. Promotora de Inversión de Capital Variable (S.A.P.I. de C.V.), con una aportación de \$2,700,00.00 (Dos millones setecientos mil pesos 00/100 M.N.), lo cual representa un aumento de 2,700 nuevas acciones, mediante transferencia electrónica, de lo cual se da testimonio mediante Escritura Pública No. 1454 de fecha 18 de agosto del 2021, pasada ante la fe del Notario Jorge Arturo Pérez Alonso.

Derivado de las adecuaciones realizadas en el desarrollo del proyecto de la Sociedad Mercantil anteriormente mencionada, y bajo Acuerdo SE01-20102023-A03, se realizó otro aumento de capital social fijo en especie mediante la transmisión en propiedad en pago de

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

acciones, con otra FRACCIÓN del predio en cuestión, el cual consta de una superficie de 31,082.33 m<sup>2</sup> (treinta y un mil ochenta y dos punto treinta y tres metros cuadrados), que equivaldría a 3.108233 Has. Dicha superficie reporta un valor de \$13'425,079.97 M.N. (Trece millones cuatrocientos veinticinco mil setenta y nueve pesos 97/100 M.N.); la misma representará un aumento de 13,425 (trece mil cuatrocientos veinticinco) nuevas acciones en dicha sociedad, con un valor unitario de \$1,000.00.

El ACUERDO SE02-21062024-A08 del Comité Técnico, autoriza por unanimidad la disposición de recursos, patrimonio del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, por \$1'200,000.00 como incremento al capital social de la sociedad denominada Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V., en su carácter de socio mayoritario, para la construcción de una nueva terminal portuaria en el municipio de Centla, Tabasco, aportación que representa un aumento de 1,200 acciones en su parte variable.

Por lo anterior, el FINTAB es accionista de la sociedad mercantil mencionada en los párrafos anteriores, por acciones con un valor total de \$100'257,000.00 (Cien millones doscientos cincuenta y siete mil pesos 00/100 M.N.).

Concepto	enero	diciembre
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$100,257,000	\$100,257,000
<b>Total de Inversiones Financieras a largo plazo</b>	<b>\$100,257,000</b>	<b>\$100,257,000</b>

**4.- Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso**

Concepto	enero	diciembre
<b>Terrenos</b>	<b>\$67,015,454</b>	<b>\$67,015,454</b>
Lote 12 A Terreno Urbano	4,676,250	4,676,250
Reserva de terreno rústico	60,700,004	60,700,004
Predio Ranchería Huimango Segunda Secc. Cunduacán	1,639,200	1,639,200
<b>Terrenos Urbanos</b>	<b>\$14,041,415</b>	<b>14,041,415</b>
Lote 11 Manz. 3 parque Industrial	4,061,214	4,061,214
Lote 18 Manz. 6 parque Industrial	4,757,916	4,757,916
Lote 19 Mazn. 6 parque Industrial	5,222,285	5,222,285
<b>Construcciones en Proceso en Bienes Propios</b>	<b>\$9,126</b>	<b>\$9,126</b>
Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos	9,126	9,126
<b>Otros Bienes Inmuebles</b>	<b>\$9,918,980</b>	<b>\$9,918,980</b>
Edificio Multiusuario	9,918,980	9,918,980
<b>Total, Bienes Inmuebles, Infraestructura Y Construcciones En Proceso</b>	<b>\$90,984,975</b>	<b>\$90,984,975</b>

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE ENERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

El importe total de los Bienes Inmuebles, se integra por:

**El Lote 12 A, terreno urbano, con un valor en libros según estados financieros al 30 de abril de 2022** de \$1,851,138.98, ubicado en la manzana 3 del Parque Industrial Tabasco Business Center, en la Ría. Pechucalco 2da. Sección del Municipio de Cunduacán Tabasco. Este bien se encuentra inmerso en la escritura origen 6,898 ante la fe del Lic. Félix Jorge David González, Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco. Posteriormente se realizó subdivisión ha dicho lote. En los ejercicios 2011 y 2012 se efectuó dentro del mismo terreno, una construcción de infraestructura denominada Edificio Multiusuario, la cual para poder escriturar se ordenó mediante ACUERDO SO02-08-04-2022-A09, realizar tanto del terreno como de la construcción el avalúo número COREVAT-056-001271U-22 de fecha 15 de marzo de 2022, dando como resultado una valuación al lote en cuestión, por la cantidad de **\$4,676,250.00**, importe que se reconoce en los registros contables según póliza de diario 04 de fecha 31 de mayo de 2022, quedando registrado en escritura pública número 1583, volumen 47, de fecha de escritura 27 de mayo de 2022, ante la fe Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco, encontrándose inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la Boleta de Inscripción Volante No. 229803 con fecha de prelación 05 de Julio de 2022 hora 09:25:32; Documento que quedó inscrito bajo la Declaración o Ampliación de Obra Partida No. 5596310, Folio electrónico 484290, trámite aprobado por el Comité Técnico ACUERDO-SO02-08042022-A10.

**Reserva de Terreno Rustico.-** con un valor original en libros de \$65,409,410.81, ubicado en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla con una superficie (311-40-00-000 Has.), el cual el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco acredita como propietario bajo el testimonio de la escritura número 22,598 volumen 57, de fecha veintiocho de febrero del año 2014.

El Comité Técnico, como primer transmisión en propiedad, y a manera de pago de acciones a favor de la sociedad "Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima promotora de Inversión de Capital", mediante ACUERDO SE01-19082020-A05, aprueban la transmisión en propiedad de una superficie de terreno de 19-31-27.27 Has. (Diecinueve hectáreas, treinta y un áreas, veintisiete centiáreas, veintisiete fracciones), con valor en libros de \$4,056,523.41, quedando entonces dicha reserva de terreno en un valor de \$61,352,887.40; Como segunda transmisión en propiedad, y a manera de pago de acciones a favor de dicha sociedad antes mencionada, y bajo ACUERDO SE01-20102023-A03, aprueban otra transmisión en propiedad de una superficie de terreno de 31,082.33 m<sup>2</sup> (que equivaldría a 3.108233 Has.), con valor en libros de \$652,882.75; el valor final de dicha reserva de terreno asciende a un valor de **\$60,700,004.65**, con una superficie de 288-97-90.40 Has. (equivalente a 2,889,790.40 m<sup>2</sup>).

**Predio ubicado en la Ranchería Huimango** segunda sección del Municipio de Cunduacán, Tabasco, cuenta contable número 1.2.3.1.08, con un monto de operación de **\$1,639,200.00** y superficie de 12,000 metros cuadrados según consta en Testimonio de

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE ENERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

Escritura Pública número 1510 Volumen 45 de fecha 23 de noviembre del año 2021, ante la fe del Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco; quedando inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio con fecha 3 de enero de 2022, Partida 5516163, Folio real electrónico 818077; toman conocimiento los miembros del Comité Técnico del Fideicomiso no. 80511 en ACUERDO SO01-03022022-A11. Dicho predio es autorizado por los integrantes del Comité, darlo en comodato firmado con fecha 24 de febrero de 2022, folio No. DGFF/FINTAB/001/2022, a título gratuito, con una vigencia de quince años a favor de la sociedad denominada Tabasco Business Center S.A. de C.V., para desarrollar el proyecto denominado "Construcción de infraestructura para un dren pluvial" las mejores realizadas al bien inmueble en materia de infraestructura y mantenimiento correrán a cuenta de dicha empresa, mismas que al término de la vigencia del contrato quedarán a favor del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco, tal y como lo señala el ACUERDO SO02-03-02-2022-A14. Mediante escritura pública número 1,591 del 28 de junio del año 2022, se realiza rectificación de orientación, medidas y colindancias del predio, resultando un valor catastral del predio por la cantidad de \$3,600,000.00.

**Lote 11 manzana 3, terreno urbano con un valor en libros de \$4'061,213.83**, predio 29527, ubicado en la Autopista Reforma Dos Bocas Kilómetro 17+920, de la Ranchería Pechucalco, Segunda Sección del municipio de Cunduacán, inmerso en la Escritura Pública número 9,398 de fecha 22 de julio del año 2011, con una superficie de 5,484.75 metros cuadrados ante la fe del Lic. Félix Jorge David González Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco. Mediante ACUERDO FINTAB-SO02-A4-01-08-18 otorgan en comodato por un plazo máximo de 6 años, al Centro de Transferencia Tecnológica del Sector Energético del Estado de Tabasco, A.C. para desarrollar el proyecto "Fortalecimiento de la Infraestructura del Instituto Tecnológico del Petróleo y Energía para la Formación de Talento en el Nivel Licenciatura y capacitación Especializada, Orientada al Sector Energético". Firma del contrato 31 de octubre de 2018.

**Lote 18 manzana 6, terreno urbano con un valor en libros de \$4,757,915.92**, y superficie de 6,425.66 metros cuadrados, ubicado en Ranchería Pechucalco, Segunda Sección del municipio de Cunduacán, inmerso en la Escritura Pública número 9,398 de fecha 22 de julio del año 2011, ante la fe del Lic. Jorge David González Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.

**Lote 19 manzana 6, terreno urbano con un valor en libros de \$5,222,285.23**, y superficie de 7,052.80 metros cuadrados, ubicado en Ranchería Pechucalco, Segunda Sección del municipio de Cunduacán, inmerso en la Escritura Pública número 9,398 de fecha 22 de julio del año 2011, ante la fe del Lic. Jorge David González Titular de la Notaría 34, de la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.

En ACUERDO FINTAB-SO04-A5-16-08-19, los integrantes del Comité Técnico aprueban la donación de **los lotes 18, 19 y 11-B**. El Lote 11-B es resultante de la subdivisión que se

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE ENERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

realizará al lote 11 en 11-A y 11-B; en favor de la Sociedad Cooperativa Trabajadores de Pascual S.C.L. para la realización del proyecto "Construcción de una planta embotelladora para el proceso y distribución de bebidas elaboradas con frutas naturales en el estado de Tabasco". A partir de la fecha de inscripción del testimonio notarial, se correrán los registros contables de dichas donaciones.

Toda vez que las citadas donaciones a favor de la Sociedad Cooperativa Trabajadores de Pascual S.C.L., no se ha llevado a cabo, se someterá en una futura sesión ordinaria o extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso, la cancelación de dicho proyecto.

**Trabajos de acabados en edificaciones y otros trabajos con un valor de 9,125.87** el cual fue registrado en póliza de egreso 04 del 24 de junio de 2022 derivado del ACUERDO SE01-03-06-2022-A04 por concepto de levantamiento topográfico respecto del predio ubicado en la Ranchería Huimango segunda sección Cunduacán Tabasco con superficie de 12,000 metros cuadrados a favor Carlos Alberto Castro Romero con cargo a la partida **62905** denominada "**Otros servicios relacionados con obras públicas**", partida que de acuerdo al apartado "Cuentas que debido a la necesidad de interrelación con los clasificadores presupuestarios deberán desagregarse de manera obligatoria a 5° nivel, así como su relación con el clasificador por objeto del gasto" ubicado dentro del plan de cuentas emitido por el CONAC (Consejo Nacional de Armonización Contable), en su página 54 se interrelaciona la partida 629 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros, del clasificador por objeto del gasto con la subcuenta armonizada 1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros dando cumplimiento a los artículos 40 y 41 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

**Edificio Multiusuario** con un valor original en libros por \$8,098,258.18, el cual fue registrado en póliza de diario 04 del 01 de septiembre de 2012 y a los estados financieros elaborados con fecha 30 de abril de 2022, cuenta con una depreciación de \$4,015,386.35, dando como resultado un valor neto en libros a esa fecha, por la cantidad de \$4,082,871.83. Con fecha 15 de marzo de 2022 se realizó el avalúo número COREVAT-056-001271U-22, señalando el perito valuador un valor del bien inmueble por la cantidad de \$5'903,593, por lo que se adiciona mediante póliza de diario 04 del mes de mayo de 2022 la diferencia. Dicho bien quedó registrado en escritura pública número 1583 de fecha 27 de mayo de 2022 ante la fe Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco, quedando registrado en escritura pública número 1583, volumen 47, de fecha de escritura 27 de mayo de 2022, ante la fe Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso titular de la Notaría Pública número 35 y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con adscripción al Municipio del Centro del estado de Tabasco, encontrándose inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la Boleta de Inscripción Volante No. 229803 con fecha de prelación 05 de Julio de 2022 hora 09:25:32; Documento que quedó inscrito bajo la Declaración o Ampliación de Obra Partida No. 5596310, Folio electrónico 484290, trámite aprobado por el Comité Técnico ACUERDO-SO02-08042022-A09.

El 20 de mayo de 2014, según página número 5 del Acta de la 29ª. Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB),

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE ENERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

mediante acuerdo FINTAB-SO29-A2-20-05-14, el Comité Técnico, por decisión unánime autoriza la aportación en especie de los lotes 10, 11, 15, 16, 17, 18 y 19 ubicados en el Parque Industrial Tabasco Business Center (TBC), propiedad amparada bajo la escritura pública 9,398 Volumen XXXVII de fecha 2 de julio de 2011, bajo la fe del Notario Público Numero 37 Lic. Félix Jorge David González, con una superficie de 40,979.03 m<sup>2</sup> y un valor de mercado de \$30,343,152.09 (Treinta millones trescientos cuarenta y tres mil ciento cincuenta y dos pesos 09/100 M.N.), para el proyecto "Aceleración y Fortalecimiento Productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la Reforma Energética". Por lo anteriormente expuesto, se señala la restricción respecto a futuros proyectos relacionados a los lotes 11, 18 y 19 que aún se encuentran en el patrimonio del Fideicomiso, mismos que no podrán ser susceptibles de comodatos, donaciones o cualquiera otra forma jurídica que pretenda hacer uso de dichos bienes inmuebles, con fundamento en la Clausula Tercera y Séptima del Convenio Específico para el otorgamiento de apoyos del Fondo Nacional Emprendedor.

Derivado de la revisión de las Actas de Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB), se conoció que mediante acuerdo FINTAB-SO29-A2-20-05-14, el Comité Técnico, autorizó la aportación en especie de los lotes 10, 11, 15, 16, 17, 18 y 19 ubicados en el Parque Industrial Tabasco Business Center con un valor histórico de \$30,343,152.09 (Treinta Millones Trescientos Cuarenta y Tres Mil Ciento Cincuenta y Dos Pesos 09/100 M.N.), para el Proyecto número FNE-140627-CPAC-00067270 denominado "Aceleración y Fortalecimiento Productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la Reforma Energética", formalizado mediante el "Convenio Específico para el otorgamiento de apoyos del Fondo Nacional Emprendedor", suscrito el 12 de agosto de 2014, por el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Economía, por conducto del entonces Instituto Nacional del Emprendedor (INADEM) hoy Unidad de Desarrollo Productivo (UDP) y por la entonces Secretaria de Desarrollo Económico y Turismo (SDET) del Gobierno del Estado de Tabasco), como "Organismo Intermedio". Se tiene por reconocido el documento soporte para las aportaciones en especie "Escritura de infraestructura productiva" correspondiente al testimonio notarial 9,398 que avalan la propiedad de los predios 10, 11, 15, 16, 17, 18 y 19, observándose lo siguiente:

1. En cuanto al estatus del proyecto: Mediante oficio SEDEC/007/2024 de fecha 29 de febrero de 2024, el Lic. Juan Antonio Torres Báez, informa el Estatus del Proyecto Número FNE-140627-CPAC-00067270 para lo cual anexa el oficio número SEDEC/DFMIPYMES/109/2022 de fecha 14 de diciembre de 2022 y el Memorándum número SEDEC/DFMIPYMES/023/2024, en los cuales se señala que de acuerdo a la notificación emitida por la Unidad de Desarrollo Productivo (UDP), el proyecto continua en revisión, ya que la UDP antes "INADEM", lo mantiene abierto con observaciones debido a la forma en que fueron ejecutados y comprobados y hasta esa fecha no ha sido cerrado, asimismo, mediante Memorándum No. SEDEC/DFMIPYMES/073/2024 de fecha 08 de agosto 2024 rectificó que, a la fecha señalada el mismo continúa abierto en proceso de comprobación hasta su debido cierre.

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE ENERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

2. En cuanto a la construcción del “Centro de Transferencia Tecnológica”: El 17 octubre 2014, se celebró el Contrato de Prestación de servicios para la ejecución de los trabajos correspondientes al proyecto de “Aceleración y fortalecimiento productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la reforma energética”, celebrado por una parte el Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, a través de la entonces Secretaria de Desarrollo Económico y Turismo, representada por el entonces titular el Lic. David Gustavo Rodríguez Rosario y por la otra la empresa denominada Agenda Digital S.C., representada por su apoderado legal el Lic. Alfonso Carballo Pérez, con el objetivo de establecer las bases para que a través del prestador de servicios se ejecute el citado proyecto y sus trabajos consistentes en: anteproyecto arquitectónico para el “Centro de Transferencia Tecnológica”, elaboración del estudio, identificación de variables, gestión avanzada, infraestructura productiva, comercialización productiva, gestión avanzada e infraestructura productiva, este último contempla la construcción de la infraestructura para el “Centro de Transferencia Tecnológica”, por lo anterior el Organismo Intermedio pago al prestador de servicios la cantidad total de \$40,000,00.00 M.N. (Cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.), de la cual la cantidad de \$13,004,208.00 M.N. (Trece millones cuatro mil doscientos ocho pesos 00/100 M.N.) fue destinada a al rubro de construcción.

El 24 de marzo de 2015, se autorizó la licencia de construcción para un Centro de Transferencia Tecnológica, superficie de construcción de 478.56 m<sup>2</sup>, en el inmueble ubicado en Calle Circuito Tabasco, M-3, lote 11, según consta en Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Técnico del FINTAB. El valor de la construcción no se encuentra registrado como parte del Patrimonio del FINTAB, en virtud de que este lote fue aportado para la realización del proyecto, sin embargo, el predio de acuerdo con las escrituras públicas revisadas, continua en propiedad del Fideicomiso y a la fecha no se encontró evidencia de que exista la formalización de una entrega-recepción a favor del FINTAB, asimismo, el proyecto continua vigente en proceso de comprobación entre el Organismo Intermediario (STDE) y la Unidad de Desarrollo Productivo (UDP).

3. El Comité Técnico del FINTAB entre 2016 y 2017 autorizó la donación de los Lotes 10, 15, 16 y 17, con un valor de adquisición de \$16,301,737.13 (Dieciséis Millones Trescientos Un Mil Setecientos Treinta y Siete Pesos 13/100 M.N) a otros proyectos, los cuales fueron aportados previamente para el proyecto número FNE-140627-CPAC-00067270, mismo que no ha sido cerrado. Las donaciones fueron autorizadas a través de los acuerdos siguientes:

- a) Mediante el Acuerdo Número FINTAB-SE01-A2-20-05-16, tomado en la Sesión Extraordinaria del Comité Técnico celebrada el 20 de mayo del año 2016, se autorizó la donación del lote 10 con un valor histórico de \$3,749,548.67 (Tres Millones Setecientos Cuarenta y Nueve Mil Quinientos Cuarenta y Ocho Pesos 67/100 M.N.), a favor de CIATEQ, A.C., con el objetivo de desarrollar el proyecto denominado "Diseño, construcción y puesta en marcha de una planta integral de biodiesel con cultivo acelerado de microalgas", donación formalizada a través del Instrumento Público 79, Volumen II de fecha 13 de julio de 2016.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

b) Mediante el Acuerdo Número FINTAB-SO33-A3-07-03-17, tomado en la Sesión Ordinaria de Comité Técnico celebrada el 07 de marzo del ejercicio 2017, se autorizó la donación de los lotes 15, 16 y 17 con un valor histórico de \$12,552,188.46 (Doce Millones Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Ochenta y Ocho Pesos 46/100 M.N.) a favor de CIATEQ, A.C., con el objetivo de "Establecer un consorcio constituido por tres Centros Públicos de Investigación, especializados en áreas de logística y distribución, energía y manufactura avanzada, para impulsar el desarrollo de los sectores productivos del Estado de Tabasco", donación formalizada a través del Instrumento Público o 94, Volumen II de fecha 12 de octubre de 2017.

4. En cuanto a la restricción de los lotes 11, 18 y 19: En tanto el proyecto "Aceleración y Fortalecimiento Productivo de las MIPYMES para el aprovechamiento de la Reforma Energética", continúe vigente o abierto en proceso de comprobación entre el Organismo Intermediario y la Unidad de Desarrollo Productivo (UDP), los lotes 11, 18 y 19 que a la fecha siguen bajo propiedad del FINTAB pero comprometidos en especie bajo el citado proyecto no podrán ser susceptibles de comodatos, donaciones o cualquiera otra forma jurídica que pretenda hacer uso de dichos bienes inmuebles, con fundamento en la Clausula Tercera y Séptima del Convenio Especifico para el otorgamiento de apoyos del Fondo Nacional Emprendedor.

#### **5.- Bienes Muebles**

El importe total de los Bienes Muebles, se integra por:

<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	\$299,546	\$299,546
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	213,274	213,274
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	151,343	151,343
<b>Total Bienes Muebles</b>	<b>\$664,163</b>	<b>\$664,163</b>

El monto histórico de los bienes muebles e inmuebles al mes en curso del 2026 es por la cantidad de **\$91'649,138** integrado por el tipo de bienes mencionados en los cuadros anteriores.

Mediante ACUERDO S004-11122024-A14, el Comité Técnico aprueba la celebración del convenio de renovación del contrato de comodato y autorizan suscribir los convenios de una unidad vehicular, con las siguientes características: Jetta Europa Std a/a, marca Volkswagen, modelo 2004, tipo sedán, color negro ónix, transmisión estándar, con número de serie 3VWRV09M64M082279, número de motor BHP030646, número de factura B 09847 y placas WWB954A, entre el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco como "comodatario" y la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, como "comodante", firmado el 01 de enero de 2025, con vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

El ACUERDO S004-11122024-A15 autoriza la renovación del contrato de comodato de un espacio de oficina dentro de las instalaciones de la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económica, con una vigencia del 01 de enero del año 2025 al 31 de diciembre del 2030, firmado el 01 de enero de 2025.

**Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes**

<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	\$6,875,100	\$6,826,310
<b>Total Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes</b>	<b>\$6,875,100</b>	<b>\$6,826,310</b>

La depreciación del mes es por la cantidad **\$48,790.00**.

La vida útil estimada y el porcentaje de depreciación se aplicaron de conformidad al Manual de Contabilidad Gubernamental.

**PASIVO**

**1.- Cuentas por Pagar a Corto Plazo.-** Son todos aquellos compromisos monetarios pendientes de pago, que se tienen derivado de adquisiciones y servicios recibidos, así como impuestos retenidos por el pago de honorarios.

<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
Retenciones y Contribuciones por pagar	\$0	\$238
Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	15,080	14,616
<b>Total Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>\$15,080</b>	<b>\$14,854</b>

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

Se muestran los saldos de los rubros que integran el patrimonio contribuido y generado:

**1.- Hacienda Pública /Patrimonio Contribuido.**

El patrimonio se integra de las diversas aportaciones que realiza el Gobierno del Estado al Fideicomiso.

La Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido se integra a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
Aportaciones	\$7,503,437	\$7,503,437
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	91,648,307	91,648,307
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$99,151,744</b>	<b>\$99,151,744</b>

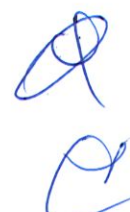
El patrimonio aportado al fideicomiso se encuentra integrado por diversos registros contables al ejercicio 2012 por un importe total de \$7,503,437.

En ACUERDO SE01-19082020-A05. Los integrantes del Comité Técnico, aprueban por mayoría de votos la transmisión en propiedad en pago de acciones a favor de la sociedad "Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A P.I de C.V" de una fracción 19-31-27.27 Has., del predio rustico ubicado en la Ría. Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla. La valuación de dicha fracción reporta un valor a esa fecha de \$82,932,712.28 M.N.; de este monto se disminuye el costo histórico de las mismas, y la diferencia forma parte del Patrimonio Contribuido, registrado en la cuenta Actualización de la Hacienda Pública por la cantidad de \$78,876,189, registro contable póliza de diario número 3 del 31 de diciembre 2020.

A su vez, mediante ACUERDO SE01-20102023-A03, se aprobó y autorizó una nueva transmisión en propiedad en pago de acciones a favor de la sociedad mencionada en el párrafo anterior, de una fracción de superficie de terreno correspondiente a 31,082.33 m<sup>2</sup> (que equivaldría a 3.108233 Has.), valuada a esa fecha por un valor de \$13,425,079.97 M.N (indicado en avalúo No. REVAT-045-010268R-23); de dicho monto se disminuye el costo histórico de las mismas, y la diferencia forma parte del Patrimonio Contribuido, registrado en la cuenta Actualización de la Hacienda Pública por la cantidad de \$12,772,117.25. El registro contable de dicha operación se encuentra en la póliza de diario número 6 del 22 de noviembre del 2023.

**2.- Hacienda Pública /Patrimonio Generado.**

La Hacienda Pública/Patrimonio Generado se integra a continuación.



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

Concepto	enero	diciembre
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$-58,727	\$-1,586,267
Resultado de Ejercicios Anteriores	82,459,448	84,045,715
Revalúos	4,645,833	4,645,833
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	205,917	205,917
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$87,252,471</b>	<b>\$87,311,198</b>

Este monto lo integran los resultados de ejercicios anteriores y del periodo actual.

**3.- Hacienda Pública /Patrimonio Neto Final.**

La Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final se integra a continuación.

Concepto	enero	diciembre
Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$99,151,744	\$99,151,744
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	87,252,471	87,311,198
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final</b>	<b>\$186,404,215</b>	<b>\$186,462,942</b>

Es la suma del Patrimonio Contribuido y del Patrimonio Generado.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación: Los orígenes de actividades de operación cobrados por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero del 2026 fueron por \$7,306 pesos y del 1 al 31 de diciembre del 2025 fueron por \$9,154 pesos. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero de 2026 fueron por \$2,163 pesos y del 1 al 31 de diciembre de 2025 fueron por \$214,806 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de operación en enero 2026 por \$5,143 pesos y en diciembre 2025 por -\$205,652.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión: Los orígenes de actividades de Inversión generados por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero del 2026 fueron por \$0 pesos y del 1 al 31 de diciembre del 2025 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de Inversión aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero del 2026 fueron por \$0 pesos y del 1 al 31 de diciembre del 2025 fueron por \$0 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de Inversión en enero 2026 por \$0 pesos y en diciembre 2025 por \$0 pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento: Los orígenes de actividades de financiamiento generados por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero del 2026 fueron por \$0 pesos y del 1 al 31 de diciembre del 2025 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de financiamiento aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero de 2026 fueron por \$14,854 pesos y del 1 al 31 de diciembre del 2025 fueron por \$14,616 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de financiamiento en enero 2026 por -\$14,854 pesos y en diciembre 2025 por -\$14,616.

**Incremento/Disminución Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación	\$5,143	-\$205,652
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	-14,854	-14,616
<b>Suma del Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-\$9,711</b>	<b>-\$220,268</b>

**Efectivo y Equivalentes**

1.- El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
Efectivo	\$0	\$0
Bancos/Tesorería	338,459	338,457
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,049,798	1,059,511

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>\$1,388,257</b>	<b>\$1,397,968</b>

2.- Adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

<b>Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas</b>		
<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
<b>Bienes Muebles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
<b>Otras Inversiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

<b>Concepto</b>	<b>enero</b>	<b>diciembre</b>
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-\$58,727	-\$1,586,267
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0
Depreciación	48,790	48,790

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias (neto)	0	0

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES.**

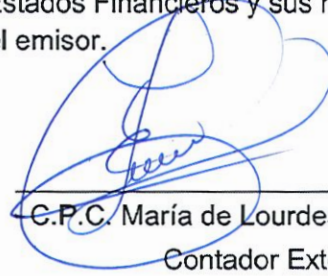
**Objeto**

Establecer el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> <b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b> <b>Correspondiente del 01 al 31 de enero 2026</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$6,106</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Ingresos Contables</b>	<b>\$6,106</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 \_\_\_\_\_  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**


**VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**

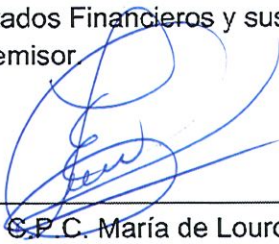
<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> <b>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos</b> <b>Contables</b> <b>Correspondiente del 01 al 31 de enero 2026</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$16,043</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$48,790</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	48,790
3.2 Provisiones	0

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	1
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$64,833</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
\_\_\_\_\_  
M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
\_\_\_\_\_  
S.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

**c) NOTAS DE MEMORIA**

Al 31 de enero de 2026, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

**1) Contables:**

- Refleja la responsabilidad de terceros por obligaciones contraídas al 31 de enero de 2026.

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias Contables</b>	
<b>Concepto</b>	<b>enero</b>
Valores	0
Emisión de Obligaciones	0
Avales y Garantías	0
Juicios	0
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0
Bienes en Concesionados o en Comodato	\$165,588

Mediante ACUERDO S004-11122024-A14, el Comité Técnico aprueba la celebración del convenio de renovación del contrato de comodato y autorizan suscribir los convenios de una unidad vehicular, con las siguientes características: Jetta Europa Std a/a, marca Volkswagen, modelo 2004, tipo sedán, color negro ónix, transmisión estándar, con número de serie 3VWRV09M64M082279, número de motor BHP030646, número de factura B 09847 y placas WWB954A, entre el Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco como "comodatario" y la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, como "comodante", firmado el 01 de enero de 2025, con vigencia del 01 de enero al 31 de diciembre del 2025.

El ACUERDO S004-11122024-A15 autoriza la renovación del contrato de comodato de un espacio de oficina dentro de las instalaciones de la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, con una vigencia del 01 de enero del año 2025 al 31 de diciembre del 2030, firmado el 01 de enero de 2025.

**2) Presupuestarias:**

- **Cuentas de Ingresos:** Las cuentas presupuestarias de ingresos que se utilizan son: Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos por Ejecutar, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos Devengada.

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos</b>	
<b>Concepto</b>	<b>enero</b>
Ley de Ingresos Estimada	\$1,096,158
Ley de Ingresos por Ejecutar	1,090,052
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	6,106
Ley de Ingresos Recaudada	6,106

- o **Cuentas de Egresos:** Las cuentas presupuestarias de egresos que se utilizan son: Presupuesto de Egresos Aprobado, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado, Presupuesto de Egresos por Ejercer, Presupuesto de Egresos Comprometido, Presupuesto de Egresos Devengado, Presupuesto de Egresos Ejercido y Presupuesto de Egresos Pagado, a continuación, se presenta el total del presupuesto del Fideicomiso Para El Desarrollo Industrial De Tabasco.

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos</b>	
<b>Concepto</b>	<b>enero</b>
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$1,096
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos por Ejercer	1,080,115
Presupuesto de Egresos Comprometido	16,043
Presupuesto de Egresos Devengado	16,043
Presupuesto de Egresos Ejercido	963
Presupuesto de Egresos Pagado	963



## FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

AL 31 DE ENERO DEL 2026

(Cifras Expresadas en pesos)

### **Estado Analítico de Ingresos**

#### **Finalidad**

Su finalidad es conocer en forma periódica y confiable el comportamiento de los ingresos públicos. Muestran la distribución de los ingresos del ente público de acuerdo con los distintos grados de desagregación que presenta el Clasificador por Rubros de Ingresos y el avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias.

Mediante **ACUERDO: A0B-FINTAB.SO.03/10.12.2025-S.-** Aprueban el Anteproyecto del Presupuesto de Ingresos correspondiente al ejercicio 2026, por la cantidad de **\$1,096,158.03** (Un millón noventa y seis mil ciento cincuenta y ocho 03/100 M.N.).

Presupuesto que presenta las siguientes inconsistencias:

Los recursos que integran el patrimonio del fideicomiso hasta diciembre 2025 (Saldo de las cuentas bancarias) y su importe según acta, por **\$1,006,158.03** (Un millón seis mil ciento cincuenta y ocho 03/100 M.N.), no forman parte de las partidas incluidas en el clasificador por rubro de ingresos, el cual es de observancia obligatoria de los entes públicos de la federación de las entidades federativas y de los municipios, incluyendo a las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal.

El cual presenta en los párrafos segundo y tercero de la **ESTRUCTURA DE CODIFICACION**, lo siguiente: "los ingresos públicos corrientes que se refieren a aquellos recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales", esto refiriéndose a ingresos cuya naturaleza y procedencia sea distinta de las fuentes tradicionales a las que se refiere en el párrafo segundo "fuentes tradicionales como los impuestos, los aprovechamientos, derechos y productos, las transferencias; los que proceden del patrimonio público como la venta de activos, de títulos, de acciones y las rentas de la propiedad; los que provienen de la disminución de activos y financiamientos".

Por lo cual siguiendo lo establecido, no se puede anexas al presupuesto partidas que no se encuentren en dicho clasificador y que no representen un aumento del efectivo en cuanto a ingresos.



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

**AL 31 DE ENERO DEL 2026**

**(Cifras Expresadas en pesos)**

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b>						
<b>Estado Analítico De Ingresos</b>						
<b>Del 01 al 31 de enero del 2026</b>						
<b>Rubro de Ingresos</b>	<b>Ingreso</b>					<b>Diferencia</b>
	<b>Estimado</b>	<b>Ampliaciones/ Reducciones</b>	<b>Modificado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado</b>	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	\$90,000	0	\$90,000	\$6,106	\$6,106	\$83,894
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y	0	0	0	0	0	0
Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$90,000</b>	<b>\$0</b>	<b>\$90,000</b>	<b>\$6,106</b>	<b>\$6,106</b>	<b>\$83,894</b>

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

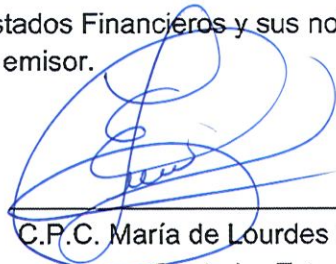
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**

**(Cifras Expresadas en pesos)**

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	\$90,000	0	\$90,000	\$6,106	\$6,106	\$83,894
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$90,000</b>	<b>0</b>	<b>\$90,000</b>	<b>\$6,106</b>	<b>\$6,106</b>	<b>\$83,894</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

AL 31 DE ENERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**

**Finalidad**

Es realizar periódicamente el seguimiento del ejercicio de los egresos presupuestarios. Dichos Estados deben mostrar, a una fecha determinada del ejercicio del Presupuesto de Egresos, los movimientos y la situación de cada cuenta de las distintas clasificaciones, de acuerdo con los diferentes grados de desagregación de las mismas que se requiera.

Mediante **ACUERDO: A09-FINTAB.SO.03/10.12.2025-S.-** Aprueban el Presupuesto Operativo Anual para el ejercicio 2026, hasta por la cantidad de **\$1,096,158.03** (Un millón noventa y seis mil ciento cincuenta y ocho pesos 03/100 M.N.).

Por **ACUERDO: A10-FINTAB.SO.03/10.12.2025-S.-** aprueban el Presupuesto de Egresos para el ejercicio 2026, hasta por la cantidad de **\$1,096,158.03** (Un millón noventa y seis mil ciento cincuenta y ocho pesos 03/100 M.N.).

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b>						
<b>Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos</b>						
<b>Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)</b>						
<b>Del 01 al 31 de enero del 2026</b>						
<b>CONCEPTOS</b>	<b>APROBADO</b>	<b>AMPLIACIONES (REDUCCIONES)</b>	<b>MODIFICADO</b>	<b>DEVENGADO</b>	<b>PAGADO</b>	<b>SUB EJERCICIO</b>
<b>Servicios Personales</b>	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estimulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>10,000</b>	<b>0</b>	<b>10,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10,000</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0

## FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

AL 31 DE ENERO DEL 2026

(Cifras Expresadas en pesos)

Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
<b>Servicios Generales</b>	<b>1,086,158</b>	<b>0</b>	<b>1,086,158</b>	<b>16,043</b>	<b>963</b>	<b>1,070,115</b>
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	857,000	0	857,000	15,080	0	841,920
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	102,500	0	102,500	963	963	101,537
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	126,658	0	126,658	0	0	126,658
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0

## FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

AL 31 DE ENERO DEL 2026

(Cifras Expresadas en pesos)

Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$16,042</b>	<b>\$963</b>	<b>\$1,080,115</b>



**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

AL 31 DE ENERO DEL 2026

(Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)						
Del 01 al 31 de enero del 2026						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
Gasto Corriente	\$1,096,158	\$0	\$1,096,158	\$16,042	\$963	\$1,080,115
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$16,042</b>	<b>\$963</b>	<b>\$1,080,115</b>

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 al 31 de enero del 2026						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Fideicomisos Públicos Empresariales Financieros	\$1,096,158	\$0	\$1,096,158	\$16,042	\$963	\$1,080,115
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$16,042</b>	<b>\$963</b>	<b>\$1,080,115</b>

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 al 31 de enero del 2026						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Poder Ejecutivo	\$1,096,158	\$0	\$1,096,158	\$16,042	\$963	\$1,080,115
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$16,042</b>	<b>\$963</b>	<b>\$1,080,115</b>

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

AL 31 DE ENERO DEL 2026

(Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 al 31 de enero del 2026						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0	0	0	0	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>NO APLICA</b>					

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 01 al 31 de enero del 2026						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
<b>Gobierno</b>						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0


**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**

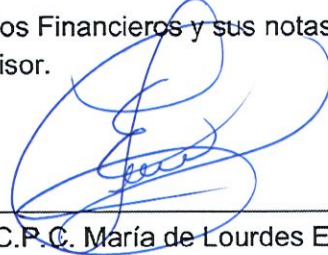
**AL 31 DE ENERO DEL 2026**

**(Cifras Expresadas en pesos)**

Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>						
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$1,096,158	\$0	\$1,096,158	\$16,042	\$963	\$1,080,115
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>						
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$0</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$16,042</b>	<b>\$963</b>	<b>\$1,080,115</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**


Estado Analítico del activo  
 Del 01 al 31 de enero de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>186,477,796</b>	<b>7,306</b>	<b>65,807</b>	<b>186,419,295</b>	<b>-58,501</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>1,397,968</b>	<b>7,306</b>	<b>17,017</b>	<b>1,388,257</b>	<b>-9,711</b>
Efectivo y Equivalentes	1,397,968	7,306	17,017	1,388,257	-9,711
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo no circulante</b>	<b>185,079,828</b>	<b>0</b>	<b>48,790</b>	<b>185,031,038</b>	<b>-48,790</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	100,257,000	0	0	100,257,000	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,984,975	0	0	90,984,975	0
Bienes Muebles	664,163	0	0	664,163	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,826,310	0	48,790	-6,875,100	-48,790
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**  
**Del 01 al 31 de enero de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>			<b>14,854</b>	<b>15,080</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>14,854</b>	<b>15,080</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 \_\_\_\_\_  
 M.A.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Endeudamiento Neto**  
**Del 01 al 31 de enero de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
<b>Créditos Bancarios</b>			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>NO APLICA</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


\_\_\_\_\_  
M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

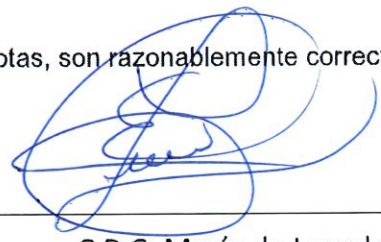
\_\_\_\_\_  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Intereses de la Deuda**  
**Del 01 al 31 de enero de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
<b>Créditos Bancarios</b>		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
Total Otros Intereses de Instrumentos de Deuda	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>NO APLICA</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 \_\_\_\_\_  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO**  
**PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 01 al 31 de enero de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Programas</b>						
<b>Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación.	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes, Servicios e Infraestructura Pública</b>	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Otra Pública	0	0	0	0	0	0
<b>Desempeño de las Funciones de Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0	0
<b>Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria</b>	0	0	0	0	0	0
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
<b>Compromisos, cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>						

NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

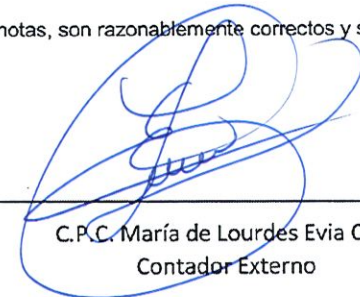
  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

<b>FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO</b> <b>PROLONGACIÓN DE PASEO TABASCO No.1504 COL. TABASCO 2000 C.P. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO</b> <b>Indicadores de Postura Fiscal</b> <b>Del 01 al 31 de enero de 2026</b> <b>(Cifras en Pesos)</b>			
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$6,106</b>	<b>\$6,106</b>
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Ingresos del Sector Paraestatal	1,096,158	6,106	6,106
<b>Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$1,096,158</b>	<b>\$16,043</b>	<b>\$963</b>
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
Egresos del Sector Paraestatal	1,096,158	16,043	963
<b>Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0</b>	<b>-\$9,937</b>	<b>\$5,143</b>
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>Balance presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0</b>	<b>-\$9,937</b>	<b>\$5,143</b>
<b>Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balance Primario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0</b>	<b>-\$9,937</b>	<b>\$5,143</b>
Concepto			
<b>Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Armonización de la deuda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Financiamiento Neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
 M.A.P.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
 Coordinadora Administrativa del FINTAB

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1  
 Balanza de comprobación al 31/Ene/2026 Fecha: 12/Feb/2026

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreeedor			Deudor	Acreeedor
1- - - - -	ACTIVO	186,477,795.89		7,305.98	65,807.07	186,419,294.80	
1-1- - - -	Activo Circulante	1,397,968.32		7,305.98	17,017.05	1,388,257.25	
1-1-1- - - -	<b>Efectivo y Equivalentes</b>	<b>1,397,968.32</b>		<b>7,305.98</b>	<b>17,017.05</b>	<b>1,388,257.25</b>	
1-1-1-2- - - -	Bancos / Tesoreria	338,456.92		1,203.08	1,200.80	338,459.20	
1-1-1-2-01- - - -	BBVA Cta 0163532054 Cona..	328,736.02		1,203.08	1,200.80	328,738.30	
1-1-1-2-02- - - -	BBVA Cta 0160090204	9,720.90		0.00	0.00	9,720.90	
1-1-1-4- - - -	Inversiones Temporales	1,059,511.40		6,102.90	15,816.25	1,049,798.05	
1-1-1-4-01- - - -	FINTAB Fideicomiso NAFIN ..	1,059,511.40		6,102.90	15,816.25	1,049,798.05	
1-2- - - - -	Activo No Circulante	185,079,827.57		0.00	48,790.02	185,031,037.55	
1-2-1- - - - -	<b>Inversiones Financieras a ..</b>	<b>100,257,000.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>100,257,000.00</b>	
1-2-1-4- - - - -	Participaciones y Aportacion..	100,257,000.00		0.00	0.00	100,257,000.00	
1-2-1-4-1- - - - -	Acc Puerto Industrial Fronter..	100,257,000.00		0.00	0.00	100,257,000.00	
1-2-3- - - - -	<b>Bienes Inmuebles, Infraest ..</b>	<b>90,984,974.85</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>90,984,974.85</b>	
1-2-3-1- - - - -	Terrenos	67,015,454.65		0.00	0.00	67,015,454.65	
1-2-3-1-05- - - - -	LOTE 12A T URBANO CCY..	4,676,250.00		0.00	0.00	4,676,250.00	
1-2-3-1-06- - - - -	RESERVA TER PREDIO RU..	60,700,004.65		0.00	0.00	60,700,004.65	
1-2-3-1-08- - - - -	PREDIO RANCHERIA HUIM..	1,639,200.00		0.00	0.00	1,639,200.00	
1-2-3-1-07- - - - -	Terrenos Urbanos	14,041,414.98		0.00	0.00	14,041,414.98	
1-2-3-1-07-01-001-	-LOTE 11 MZA 3 PQUE IND..	4,061,213.83		0.00	0.00	4,061,213.83	
1-2-3-1-07-01-006-	-LOTE 18 MZA 6 PQUE IND..	4,757,915.92		0.00	0.00	4,757,915.92	
1-2-3-1-07-01-007-	-LOTE 19 MZA 6 PQUE IND..	5,222,285.23		0.00	0.00	5,222,285.23	
1-2-3-6- - - - -	Construcciones en Proceso ..	9,125.87		0.00	0.00	9,125.87	
1-2-3-6-9- - - - -	Trabajos de acabados en edi..	9,125.87		0.00	0.00	9,125.87	
1-2-3-9- - - - -	Otros Bienes Inmuebles	9,918,979.35		0.00	0.00	9,918,979.35	
1-2-3-9-1- - - - -	Edificio Multiusuario	9,918,979.35		0.00	0.00	9,918,979.35	
1-2-4- - - - -	<b>Bienes Muebles</b>	<b>664,163.23</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>664,163.23</b>	
1-2-4-1- - - - -	Mobiliario y Equipo de Admin..	299,546.34		0.00	0.00	299,546.34	
1-2-4-1-1- - - - -	Muebles de Oficina y Estante..	233,856.34		0.00	0.00	233,856.34	
1-2-4-1-3- - - - -	Equipo de Computo y de Tec..	65,690.00		0.00	0.00	65,690.00	
1-2-4-2- - - - -	Mobiliario y Equipo Educaci..	213,274.21		0.00	0.00	213,274.21	
1-2-4-2-1- - - - -	Equipos y Aparatos Audiovis..	213,274.21		0.00	0.00	213,274.21	
1-2-4-6- - - - -	Maquinaria, Otros Equipos y ..	151,342.68		0.00	0.00	151,342.68	
1-2-4-6-4- - - - -	Sist de Aire Acond, Calefac ..	46,883.81		0.00	0.00	46,883.81	
1-2-4-6-9- - - - -	Otros Equipos	104,458.87		0.00	0.00	104,458.87	
1-2-6- - - - -	<b>Depreciac, Deterioro y Am..</b>	<b>6,826,310.51</b>		<b>0.00</b>	<b>48,790.02</b>	<b>6,875,100.53</b>	
2- - - - -	PASIVO	14,853.64		15,816.44	16,042.80	15,080.00	
2-1- - - - -	Pasivo Circulante	14,853.64		15,816.44	16,042.80	15,080.00	
2-1-1- - - - -	<b>Cuentas por Pagar a Corto ..</b>	<b>14,853.64</b>		<b>15,816.44</b>	<b>16,042.80</b>	<b>15,080.00</b>	
2-1-1-7- - - - -	Retenciones y Contribucione..	237.64		237.64	0.00	0.00	
2-1-1-7-04- - - - -	ISR Ret. RESICO	237.64		237.64	0.00	0.00	
2-1-1-9- - - - -	Otras Cuentas por Pagar a C..	14,616.00		15,578.80	16,042.80	15,080.00	
2-1-1-9-01- - - - -	Acreeedores diversos	14,616.00		15,578.80	16,042.80	15,080.00	
2-1-1-9-01-18- - - - -	Evia Campos y Asociados SC	14,616.00		14,616.00	15,080.00	15,080.00	
2-1-1-9-01-23- - - - -	BBVA BANCOMER SA	0.00		962.80	962.80	0.00	
3- - - - -	HACIENDA PUBLICA/PATRI..	186,462,942.25		1,586,266.92	1,586,266.92	186,462,942.25	
3-1- - - - -	<b>Hacienda Pública/Patrimon..</b>	<b>99,151,743.55</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>99,151,743.55</b>	
3-1-1- - - - -	Aportaciones	7,503,437.43		0.00	0.00	7,503,437.43	
3-1-1-1- - - - -	Gobiernos Estatales	7,372,187.43		0.00	0.00	7,372,187.43	
3-1-1-1-01- - - - -	Gobierno del Estado de Tab..	7,372,187.43		0.00	0.00	7,372,187.43	
3-1-1-2- - - - -	Municipales	131,250.00		0.00	0.00	131,250.00	
3-1-3- - - - -	Actualización de la Hacienda..	91,648,306.12		0.00	0.00	91,648,306.12	
3-2- - - - -	<b>Patrimonio Generado</b>	<b>87,311,198.70</b>		<b>1,586,266.92</b>	<b>1,586,266.92</b>	<b>87,311,198.70</b>	
3-2-1- - - - -	Resultados del Ejercicio (Ah..	-1,586,266.92		0.00	1,586,266.92	0.00	
3-2-2- - - - -	Resultados de Ejercicios Ant..	84,045,715.37		1,586,266.92	0.00	82,459,448.45	
3-2-2-1- - - - -	Utilidades Acumuladas	113,264,153.92		0.00	0.00	113,264,153.92	
3-2-2-1-01- - - - -	Ejercicio 2007	62,754.47		0.00	0.00	62,754.47	
3-2-2-1-02- - - - -	Ejercicio 2008	40,296,436.87		0.00	0.00	40,296,436.87	
3-2-2-1-03- - - - -	Ejercicio 2009	8,022,480.34		0.00	0.00	8,022,480.34	
3-2-2-1-07- - - - -	Ejercicio 2013	1,455,602.11		0.00	0.00	1,455,602.11	
3-2-2-1-08- - - - -	Ejercicio 2014	2,459,808.46		0.00	0.00	2,459,808.46	
3-2-2-1-09- - - - -	Ejercicio 2015	54,363,826.25		0.00	0.00	54,363,826.25	
3-2-2-1-12- - - - -	Ejercicio 2020	3,428,391.61		0.00	0.00	3,428,391.61	
3-2-2-1-13- - - - -	Ejercicio 2021	3,174,853.81		0.00	0.00	3,174,853.81	
3-2-2-2- - - - -	Perdidas Acumuladas	29,218,438.55		1,586,266.92	0.00	30,804,705.47	
3-2-2-2-02- - - - -	Ejercicio 2010	95,400.97		0.00	0.00	95,400.97	
3-2-2-2-03- - - - -	Ejercicio 2011	656,164.62		0.00	0.00	656,164.62	
3-2-2-2-04- - - - -	Ejercicio 2012	8,482,886.14		0.00	0.00	8,482,886.14	

CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 2  
 Balanza de comprobación al 31/Ene/2026 Fecha: 12/Feb/2026

Cuenta	Nombre	Saldo Iniciales		Cargos	Abonos	Saldo Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
3-2-2-2-06-	Ejercicio 2015		-31.38	0.00	0.00		-31.38
3-2-2-2-07-	Ejercicio 2016	5,540,943.90		0.00	0.00	5,540,943.90	
3-2-2-2-08-	Ejercicio 2017	13,211,725.42		0.00	0.00	13,211,725.42	
3-2-2-2-09-	Ejercicio 2018	450,828.09		0.00	0.00	450,828.09	
3-2-2-2-10-	Ejercicio 2019	480,234.00		0.00	0.00	480,234.00	
3-2-2-2-11-	Ejercicio 2022	104,294.56		0.00	0.00	104,294.56	
3-2-2-2-12-	Ejercicio 2023	109,156.04		0.00	0.00	109,156.04	
3-2-2-2-13-	Ejercicio 2024	86,836.19		0.00	0.00	86,836.19	
3-2-2-2-14-	Ejercicio 2025	0.00		1,586,266.92	0.00	1,586,266.92	
3-2-3-	Revalúos	4,645,832.19		0.00	0.00	4,645,832.19	
3-2-5-	Rectificaciones de Resultado..	205,918.06		0.00	0.00	205,918.06	
3-2-5-2-	Cambios por Errores Contabl..	205,918.06		0.00	0.00	205,918.06	
4----	INGRESOS Y OTROS BEN..	0.00		0.00	6,105.73		6,105.73
4-1----	Ingresos de Gestión	0.00		0.00	6,105.73		6,105.73
4-1-5----	Productos	0.00		0.00	6,105.73		6,105.73
4-1-5-1-	Productos	0.00		0.00	6,105.73		6,105.73
5-----	GASTOS Y OTRAS PERDID..	0.00		64,833.18	0.00		64,833.18
5-1----	Gastos de Funcionamiento	0.00		16,042.80	0.00		16,042.80
5-1-3----	Servicios Generales	0.00		16,042.80	0.00		16,042.80
5-1-3-3-	Servicios Profesionales, Cien..	0.00		15,080.00	0.00		15,080.00
5-1-3-3-1-	Servicios legales, de contabil..	0.00		15,080.00	0.00		15,080.00
5-1-3-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	0.00		962.80
5-1-3-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	0.00		962.80
5-5----	Otros Gastos y Pérdidas E..	0.00		48,790.38	0.00		48,790.38
5-5-1----	Estimac, Dep, Deterioros, Ob..	0.00		48,790.02	0.00		48,790.02
5-5-1-5-	Depreciación de Bienes Mue..	0.00		48,790.02	0.00		48,790.02
5-5-9----	Otros Gastos	0.00		0.36	0.00		0.36
5-5-9-9-	Otros Gastos Varios	0.00		0.36	0.00		0.36
5-5-9-9-04-	Otros Gastos Varios	0.00		0.36	0.00		0.36
7-6----	Bienes en Concesionados ..	165,588.09		0.00	0.00		165,588.09
7-6-3----	Bienes Bajo Contrato en Co..	165,588.09		0.00	0.00		165,588.09
7-7----	Contracuenta: Bienes en C..	165,588.09		0.00	0.00		165,588.09
7-7-3----	Bienes Bajo Comodato en C..	165,588.09		0.00	0.00		165,588.09
8-----	CUENTAS DE ORDEN PRE..	0.00		2,238,538.72	2,238,538.72		0.00
8-1----	Ley de Ingresos	0.00		1,108,369.49	1,108,369.49		0.00
8-1-1----	Ley de Ingresos Estimada	0.00		1,096,158.03	0.00		1,096,158.03
8-1-1-4-	LEY DE INGRESOS Y OTR..	0.00		1,006,158.03	0.00		1,006,158.03
8-1-1-4-3-	Otros Ingresos y Beneficios	0.00		1,006,158.03	0.00		1,006,158.03
8-1-1-4-3-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..	0.00		1,006,158.03	0.00		1,006,158.03
8-1-1-5-	Productos	0.00		90,000.00	0.00		90,000.00
8-1-1-5-1-	Productos	0.00		90,000.00	0.00		90,000.00
8-1-2----	Ley de Ingresos por Ejecut..	0.00		6,105.73	1,096,158.03		1,090,052.30
8-1-2-4-	INGRESOS Y OTROS BEN..	0.00		0.00	1,006,158.03		1,006,158.03
8-1-2-4-3-	OTROS INGRESOS Y BEN..	0.00		0.00	1,006,158.03		1,006,158.03
8-1-2-4-3-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..	0.00		0.00	1,006,158.03		1,006,158.03
8-1-2-5-	Productos	0.00		6,105.73	90,000.00		83,894.27
8-1-2-5-1-	Productos	0.00		6,105.73	90,000.00		83,894.27
8-1-4----	Ley de Ingresos Devengada	0.00		6,105.73	6,105.73		0.00
8-1-4-5-	Productos	0.00		6,105.73	6,105.73		0.00
8-1-4-5-1-	Productos	0.00		6,105.73	6,105.73		0.00
8-1-5----	Ley de Ingresos Recaudada	0.00		0.00	6,105.73		6,105.73
8-1-5-5-	Productos	0.00		0.00	6,105.73		6,105.73
8-1-5-5-1-	Productos	0.00		0.00	6,105.73		6,105.73
8-2----	Presupuesto de Egresos	0.00		1,130,169.23	1,130,169.23		0.00
8-2-1----	Presupuesto de Egresos A..	0.00		0.00	1,096,158.03		1,096,158.03
8-2-1-5-1-	GTOS DE FUNCIONAMIEN..	0.00		0.00	1,096,158.03		1,096,158.03
8-2-1-5-12-	Materiales y Suministros	0.00		0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-12-6-	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-12-6-1-	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-13-	Servicios Generales	0.00		0.00	1,086,158.03		1,086,158.03
8-2-1-5-13-3-	Servicios Profes. Cientif y T..	0.00		0.00	857,000.00		857,000.00
8-2-1-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	0.00		0.00	857,000.00		857,000.00
8-2-1-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		0.00	102,500.00		102,500.00
8-2-1-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		0.00	102,500.00		102,500.00
8-2-1-5-13-9-	Otros Servicios Generales	0.00		0.00	126,658.03		126,658.03
8-2-1-5-13-9-2-	Impuestos y derechos	0.00		0.00	126,658.03		126,658.03
8-2-2----	Presupuesto de Egresos p..	0.00		1,096,158.03	16,042.80		1,080,115.23

CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 3  
 Balanza de comprobación al 31/Ene/2026 Fecha: 12/Feb/2026

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
8-2-2-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento P..	0.00		1,096,158.03	16,042.80	1,080,115.23	
8-2-2-5-12- - - -	Materiales y Suministros	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
8-2-2-5-12-6 - - -	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
8-2-2-5-12-6 - 1 - -	Combustibles , Lubricantes y..	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
8-2-2-5-13- - - -	Servicios Generales	0.00		1,086,158.03	16,042.80	1,070,115.23	
8-2-2-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y Te..	0.00		857,000.00	15,080.00	841,920.00	
8-2-2-5-13-3 - 1 - -	Servicios legales, de contabil..	0.00		857,000.00	15,080.00	841,920.00	
8-2-2-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00		102,500.00	962.80	101,537.20	
8-2-2-5-13-4 - 1 - -	Servicios financieros y banca..	0.00		102,500.00	962.80	101,537.20	
8-2-2-5-13-9 - - -	Otros Servicios Generales	0.00		126,658.03	0.00	126,658.03	
8-2-2-5-13-9 - 2 - -	Impuestos y derechos	0.00		126,658.03	0.00	126,658.03	
<b>8-2-4 - - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos ..</b>	<b>0.00</b>		<b>16,042.80</b>	<b>16,042.80</b>	<b>0.00</b>	
8-2-4-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento C..	0.00		16,042.80	16,042.80	0.00	
8-2-4-5-13- - - -	Servicios Generales	0.00		16,042.80	16,042.80	0.00	
8-2-4-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y Te..	0.00		15,080.00	15,080.00	0.00	
8-2-4-5-13-3 - 1 - -	Servicios legales, de contabil..	0.00		15,080.00	15,080.00	0.00	
8-2-4-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-4-5-13-4 - 1 - -	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
<b>8-2-5 - - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos D..</b>	<b>0.00</b>		<b>16,042.80</b>	<b>962.80</b>	<b>15,080.00</b>	
8-2-5-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento D..	0.00		16,042.80	962.80	15,080.00	
8-2-5-5-13- - - -	Servicios Generales	0.00		16,042.80	962.80	15,080.00	
8-2-5-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y Te..	0.00		15,080.00	0.00	15,080.00	
8-2-5-5-13-3 - 1 - -	Servicios legales, de contabil..	0.00		15,080.00	0.00	15,080.00	
8-2-5-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-5-5-13-4 - 1 - -	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
<b>8-2-6 - - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos Ej..</b>	<b>0.00</b>		<b>962.80</b>	<b>962.80</b>	<b>0.00</b>	
8-2-6-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento E..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-6-5-13- - - -	Servicios Generales	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-6-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-6-5-13-4 - 1 - -	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
<b>8-2-7 - - - - -</b>	<b>Presupuesto de Egresos P..</b>	<b>0.00</b>		<b>962.80</b>	<b>0.00</b>	<b>962.80</b>	
8-2-7-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento P..	0.00		962.80	0.00	962.80	
8-2-7-5-13- - - -	Servicios Generales	0.00		962.80	0.00	962.80	
8-2-7-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	0.00	962.80	
8-2-7-5-13-4 - 1 - -	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	0.00	962.80	
Total cuentas no impresas		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
			0.00				0.00
Sumas Iguales:		222,688,133.04		3,912,761.24	3,912,761.24	226,521,838.13	
		222,688,133.04				226,521,838.13	

# FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

## CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: CONTRATO NAFIN 1063556  
Al 31 Enero de 2026

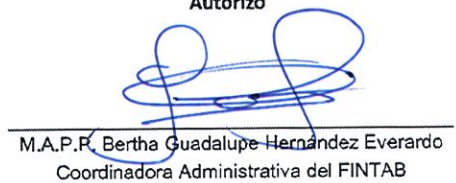
Saldos según libros	\$ 1,049,798.05
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
<b>Saldo según Bancos</b>	<b>\$ 1,049,798.05</b>

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

  
C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

Autorizó

  
M.A.P.F. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

**CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1**  
**Movimientos, Auxiliares del Catálogo** **Fecha: 06/Feb/2026**  
**del 01/Ene/2026 al 31/Ene/2026**  
**Moneda: Peso Mexicano**

Cuenta		Nombre					Saldo Inicial
Fecha	Tipo	Número	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo
<b>1-1-1-4-01-</b>	- - -	<b>FINTAB Fideicomiso NAFIN ..</b>					
01/Ene/2026	Ingresos	1	INTERESES COBRADOS CTA. ...01-01-26		6,102.90		1,059,511.40
14/Ene/2026	Diario	2	TRASPASO / PAGO COMISION..REF - 41942..			962.80	1,065,614.30
14/Ene/2026	Diario	3	TRASPASO / RETENCION DE I.. REF - 41943..			125.38	1,064,651.50
14/Ene/2026	Diario	4	TRASPASO / RETENCION DE I.. REF - 41943..			112.07	1,064,526.12
16/Ene/2026	Egresos	2	SERVICIOS CONTABLES - DIC.. F - 2945 CRP			14,616.00	1,049,798.05
			Total:		<b>6,102.90</b>	<b>15,816.25</b>	<b>1,049,798.05</b>
<b>Total:</b>					<b>6,102.90</b>	<b>15,816.25</b>	<b>1,049,798.05</b>



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ  
TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

2026, Año de Margarita Maza Parada  
PAGINA: 1/7  
PERIODO DEL: 2026/01/01 AL 2026/01/31  
DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ANTERIOR

MERCADO DE DINERO		
DIRECTO	0.00	0.0000%
REPORTO	0.00	0.0000%
SOCIEDADES DE INVERSION		
DEUDA	0.00	0.0000%
COMUN	0.00	0.0000%
INVERSION A PLAZO	1,059,511.40	100.0000%
EFFECTIVO	0.00	0.0000%
PENDIENTE POR LIQ	0.00	0.0000%

RESUMEN OPERATIVO

VALOR DE LA CARTERA MES ANTERIOR	1,059,511.40
MAS DEPOSITOS	0.00
MENOS RETIROS	15,816.25
MAS ENTRADAS	0.00
MENOS SALIDAS	0.00
VALOR DE LA CARTERA MES ACTUAL	1,050,001.90

AVISO

CONSULTA TU ESTADO DE CUENTA EN LINEA  
\*\*\*\*CONTACTA A TU PROMOTOR PARA SOLICITAR TU DISPOSITIVO TOKEN\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*ESTE DOCUMENTO NO ES UN CFDI\*\*\*\*\*

AVISO IMPORTANTE: Los servicios de inversión que Nacional Financiera S.N.C., proporciona a su Cliente son Servicios de Inversión No Asesorados, conforme a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen Servicios de Inversión, los cuales consisten en la prestación habitual y profesional en favor de clientes, de Comercialización o promoción o Ejecución de operaciones.

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ACTUAL

MERCADO DE DINERO		
DIRECTO	0.00	0.0000%
REPORTO	0.00	0.0000%
INVERSION A PLAZO	1,050,001.89	100.0000%
EFFECTIVO	0.01	0.0000%
PENDIENTE POR LIQ	0.00	0.0000%
INTERES COBRADO	6,102.90	
PREMIOS COBRADOS	0.00	
SALDO PROMEDIO	1,055,421.08	

REGIMEN FISCAL

ISR RETENIDO	0.00
IVA ACREDITABLE	0.00

ACLARACIONES:



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ  
TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

2026, Año de Margarita Maza Parada

PAGINA: 2/7

PERIODO DEL: 2026/01/01 AL 2026/01/31

DIAS DEL PERIODO: 31

POSICION DE DEPOSITOS A PLAZO

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	PLAZO	TASA PACTADA	MONTO INVERTIDO	INTERES DEVENGADO	VALOR AL CORTE	INSTRUMENTO
2026/01/30	2026/02/03	4	6.9900 %	1,049,798.05	203.84	1,050,001.89	PAGARES
TOTALES:				1,049,798.05	203.84	1,050,001.89	

Handwritten signature in blue ink.



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2026, Año de Margarita Maza Parada

RFC: FDI070330RE3  
 CORREO: CORREO NORMAL  
 MONEDA: MXP  
 EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ  
 TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

PAGINA: 3/7  
 PERIODO DEL: 2026/01/01 AL 2026/01/31  
 DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
				SALDO INICIAL							0.00
2026/01/02	2025/12/31	2	NF555001	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,059,924.02		7.01	1,059,924.02
2026/01/02	2026/01/02	3	NF555834	INICIO DE DEPOSITO				1,059,924.02		6.94	0.00
2026/01/05	2026/01/02	3	NF555834	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,060,537.01		6.94	1,060,537.01
2026/01/05	2026/01/05	1	NF556686	INICIO DE DEPOSITO				1,060,537.01		6.93	0.00
2026/01/06	2026/01/05	1	NF556686	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,060,741.16		6.93	1,060,741.16
2026/01/06	2026/01/06	1	NF557547	INICIO DE DEPOSITO				1,060,741.16		6.92	0.00
2026/01/07	2026/01/06	1	NF557547	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,060,945.06		6.92	1,060,945.06
2026/01/07	2026/01/07	1	NF558400	INICIO DE DEPOSITO				1,060,945.06		6.91	0.00
2026/01/08	2026/01/07	1	NF558400	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,061,148.70		6.91	1,061,148.70
2026/01/08	2026/01/08	1	NF559240	INICIO DE DEPOSITO				1,061,148.70		6.91	0.00
2026/01/09	2026/01/08	1	NF559240	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,061,352.38		6.91	1,061,352.38
2026/01/09	2026/01/09	3	NF560077	INICIO DE DEPOSITO				1,061,352.38		6.91	0.00
2026/01/12	2026/01/09	3	NF560077	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,061,963.54		6.91	1,061,963.54
2026/01/12	2026/01/12	1	NF560924	INICIO DE DEPOSITO				1,061,963.54		6.91	0.00
2026/01/13	2026/01/12	1	NF560924	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,062,167.38		6.91	1,062,167.38
2026/01/13	2026/01/13	1	NF561804	INICIO DE DEPOSITO				1,062,167.38		6.91	0.00
2026/01/14	2026/01/13	0	NF330055	RETIRO EFECTIVO				962.80			-962.80
2026/01/14	2026/01/13	0	NF330070	RETIRO EFECTIVO				125.38			-1,088.18
2026/01/14	2026/01/13	0	NF330071	RETIRO EFECTIVO				112.07			-1,200.25
2026/01/14	2026/01/13	1	NF561804	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,062,371.26		6.91	1,061,171.01
2026/01/14	2026/01/14	1	NF562650	INICIO DE DEPOSITO				1,061,171.01		6.91	0.00
2026/01/15	2026/01/14	1	NF562650	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,061,374.70		6.91	1,061,374.70
2026/01/15	2026/01/15	1	NF563505	INICIO DE DEPOSITO				1,061,374.70		6.91	0.00
2026/01/16	2026/01/15	1	NF563505	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,061,578.42		6.91	1,061,578.42
2026/01/16	2026/01/16	3	NF564348	INICIO DE DEPOSITO				1,061,578.42		6.91	0.00
2026/01/19	2026/01/16	0	NF332039	RETIRO EFECTIVO				14,616.00			-14,616.00
2026/01/19	2026/01/16	3	NF564348	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,062,189.71		6.91	1,047,573.71
2026/01/19	2026/01/19	1	NF565158	INICIO DE DEPOSITO				1,047,573.71		6.91	0.00
2026/01/20	2026/01/19	1	NF565158	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,047,774.79		6.91	1,047,774.79
2026/01/20	2026/01/20	1	NF565995	INICIO DE DEPOSITO				1,047,774.79		6.91	0.00
2026/01/21	2026/01/20	1	NF565995	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,047,975.90		6.91	1,047,975.90
2026/01/21	2026/01/21	1	NF566883	INICIO DE DEPOSITO				1,047,975.90		6.94	0.00



**NACIONAL FINANCIERA S.N.C.**  
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
 CORREO: CORREO NORMAL  
 MONEDA: MXP  
 EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ  
 TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

2026, Año de Margarita Maza Parada  
 PAGINA: 4/7  
 PERIODO DEL: 2026/01/01 AL 2026/01/31  
 DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
 VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
2026/01/22	2026/01/21	1	NF566883	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,048,177.93		6.94	1,048,177.93
2026/01/22	2026/01/22	1	NF567739	INICIO DE DEPOSITO				1,048,177.93		6.94	0.00
2026/01/23	2026/01/22	1	NF567739	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,048,380.00		6.94	1,048,380.00
2026/01/23	2026/01/23	3	NF568571	INICIO DE DEPOSITO				1,048,380.00		6.96	0.00
2026/01/26	2026/01/23	3	NF568571	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,048,988.06		6.96	1,048,988.06
2026/01/26	2026/01/26	1	NF569407	INICIO DE DEPOSITO				1,048,988.06		6.96	0.00
2026/01/27	2026/01/26	1	NF569407	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,049,190.86		6.96	1,049,190.86
2026/01/27	2026/01/27	1	NF570254	INICIO DE DEPOSITO				1,049,190.86		6.96	0.00
2026/01/28	2026/01/27	1	NF570254	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,049,393.70		6.96	1,049,393.70
2026/01/28	2026/01/28	1	NF571091	INICIO DE DEPOSITO				1,049,393.70		6.94	0.00
2026/01/29	2026/01/28	1	NF571091	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,049,596.00		6.94	1,049,596.00
2026/01/29	2026/01/29	1	NF571989	INICIO DE DEPOSITO				1,049,596.00		6.93	0.00
2026/01/30	2026/01/29	1	NF571989	VENCIMIENTO DEPOSITO				1,049,798.05		6.93	1,049,798.05
2026/01/30	2026/01/30	4	NF572940	INICIO DE DEPOSITO				1,049,798.05		6.99	0.00



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ  
TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

2026, Año de Margarita Maza Parada

PAGINA: 5/7

PERIODO DEL: 2026/01/01 AL 2026/01/31

DIAS DEL PERIODO: 31

Rendimiento del período	ene	dic	nov	oct	sep	ago	jul	jun	may	abr	mar	feb
Rendimiento Neto de la cartera de Inversión	0.60%	0.61%	0.60%	0.64%	0.64%	0.67%	0.68%	0.70%	0.75%	0.75%	0.81%	0.74%
Rendimiento de la cartera de Inversión	0.60%											

El cálculo del rendimiento es realizado conforme a lo establecido en las DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS Y DEMÁS PERSONAS QUE PROPORCIONEN SERVICIOS DE INVERSIÓN



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ  
TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

2026, Año de Margarita Maza Parada

PAGINA: 6/7

PERIODO DEL: 2026/01/01 AL 2026/01/31

DIAS DEL PERIODO: 31

**Fecha y hora de emisión:** 2026-02-04T16:45:29  
**Método de Pago:** Pago en una sola exhibición - PUE  
**Forma de Pago:** Transferencia Electrónica de Fondos - 03  
**Régimen Fiscal:** Régimen General de Ley Personas Morales - 601  
**Moneda:** MXN  
**Tipo de cambio:** 1  
**Tipo de Comprobante:** Ingreso - I  
**Uso CFDI:** G03-Gastos en general.  
**Clave Unidad:** Unidad de Servicio - E48  
**Clave Productos/Servicios:** Instituciones bancarias - 84121500



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.  
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0  
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn  
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

RFC: FDI070330RE3  
CORREO: CORREO NORMAL  
MONEDA: MXP  
EJECUTIVO DE CUENTA: EDGAR JESUS MARTINEZ LOPEZ  
TELEFONO:

CONTRATO: 1063556

2026. Año de Margarita Maza Parada  
PAGINA: 7/7  
PERIODO DEL: 2026/01/01 AL 2026/01/31  
DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

DIRECCION: AVENIDA PASEO TABASCO 1504 Col.: GALAXIAS TABASCO 2000 Loc.: TABASCO Mun.:  
VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

Contactos

CONDUSEF 55 5340 0999 y 800 999 8080 [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)

TITULAR DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS: LIC.  
VANESSA PAOLA DIAZ JUAREZ; INSURGENTES SUR 1971 ANEXO NAFIN,  
NIVEL JARDIN, ANEXO PISO FINANCIERO; GUADALUPE INN, CODIGO  
POSTAL: 01020; ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MÉXICO; 55 5325  
624 1/800 6234672; [www.nafin.gob.mx](http://www.nafin.gob.mx)

Observaciones

DE EXISTIR DIFERENCIA EN EL SALDO DE EFECTIVO, ESTA PUEDE  
CORRESPONDER A CALCULOS POR REDONDEO

LOS INSTRUMENTOS SUJETOS A TASA VARIABLE, PUEDEN AFECTAR EL  
RENDIMIENTO DE LAS INVERSIONES.

PARA CONSULTAS RELATIVAS A COMISIONES, FAVOR DE ACUDIR A LA  
PAGINA DE LA CONDUSEF ( [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) )

Abreviatura

CED  
CONDUSEF  
CONST  
C.P.  
CPA  
CTOS  
D.F.  
EUR  
ISR  
IVA  
LIBER  
LIQ  
MXP  
NO.  
RECIB  
RFC  
TRAS  
USD  
VTA  
VTO

Concepto

CEDIDO  
COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS  
USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS  
CONSTITUCION  
CODIGO POSTAL  
COMPRA  
CONTRATOS  
DISTRITO FEDERAL  
EUROS  
IMPUESTO SOBRE LA RENTA  
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO  
LIBERACION  
LIQUIDAR  
PESOS MEXICANOS  
NUMERO  
RECIBIDO  
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES  
TRASPASO  
DOLARES  
VENTA  
VENCIMIENTO

# FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO


## CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: BBVA 0160090204  
Al 31 Enero de 2026


Saldos según libros	\$ 9,720.90
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
Saldo según Bancos	<u>\$ 9,720.90</u>

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

  
\_\_\_\_\_  
C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

Autorizó

  
\_\_\_\_\_  
M.A.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1  
 Movimientos, Auxiliares del Catálogo Fecha: 06/Feb/2026  
 del 01/Ene/2026 al 31/Ene/2026  
 Moneda: Peso Mexicano

Cuenta Fecha	Tipo	Nombre Número	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial Saldo
1-1-1-2-02-	- - -	BBVA Cta 0160090204					
				Total:	0.00	Saldo inicial : 0.00	9,720.90 9,720.90
<b>Total:</b>					<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,720.90</b>



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE  
FINTAB  
AVENIDA PASEO TABASCO 1504  
GALAXIATABASCO 2000  
MEXICO CP 86035

Periodo	DEL 01/01/2026 AL 31/01/2026
Fecha de Corte	31/01/2026
No. de Cuenta	0160090204
No. de Cliente	79931137
R.F.C	FDI070330RE3
No. Cuenta CLABE	012790001600902041

SUCURSAL : 7681 GOBIERNO TABASCO  
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA  
VILLAHERMOSA MEX TA  
PLAZA: VILLA HERMOSA  
TELEFONO: 3102107

### Información Financiera

<b>Rendimiento</b>		
Saldo Promedio		9,720.90
Días del Periodo		31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.000</b>
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
<b>Comisiones de la cuenta</b>		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>0.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

### MONEDA NACIONAL

<b>Comportamiento</b>		
Saldo de Liquidación Inicial		9,720.90
Saldo de Operación Inicial		9,720.90
Depósitos / Abonos (+)	0	0.00
Retiros / Cargos (-)	0	0.00
Saldo Final (+)		9,720.90
Saldo de Operación Final		9,720.90
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interes anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

### Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	0

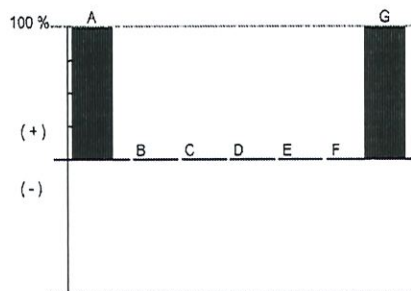
-----  
**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del periodo**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	9,720.90	100.00%	A
Depósitos / Abonos (+)	0.00	0.00%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	0.00	0.00%	F
Saldo Final	9,720.90	100.00%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.  
**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001600902041 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

**Glosario de Abreviaturas**

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MDB	MULTIDEPÓSITO
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	N/A	NO APLICA
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	OPER	OPERACION
AFI	AFILIACIÓN	DIN	DINERO	OPS	OPERACIONES
ANT	ANTERIOR	DISP	DISPOSICION	ORD	ORDEN
ANTIC	ANTICIPADA	DLLS	DOLARES	P/ PAG	PAGO
ANUL	ANULACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	PAT	PATRIMONIAL
APORT	APORTACION	EDO	ESTADO	PENA/PENALIZ/PEN	PENALIZACION
APLI	APLICACIÓN	ELECT	ELECTRONICA	PROM	PROMEDIO
AUT	AUTOMATICO	EMI	EMISION	PROC	PROCESAMIENTO
BCA	BANCA	EMP	EMPRESARIAL	REDESC	REDESCUENTO
BCOS	BANCOS	EXTEM	EXTEMPORANEA	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
BMOV	BBVA MÉXICO	EXT	EXTRANJERO	REF.	CONTRIBUYENTES
BONI	BONIFICACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REP	REFERENCIA
BONIF	BONIFICACION	FALT	FALTANTE	RESP	REPOSICION
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FIS	FÍSICO	RET	RESPONSABILIDAD
CAJ	CAJERO	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	REV	RETIRO
CANC	CANCELACION	GAR/GTIA	GARANTIA	ROB-EXT/ROB	REVERSO
CERTIF	CERTIFICADO	GPO	GRUPO	SBC	ROBO O EXTRAVIO
CGO	CARGO	GPRS	SERVICIO GENERAL DE RADIO POR	SEG	SALVO BUEN COBRO
CW	CASH WINDOWS		PAQUETES	SEGV	SEGURO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	SDO	SERVICIO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SOBR	SALDO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOC	SOBREGIRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	TARJ	SOCIEDADES
COMU	COMUNICACIÓN	INF	INFORMACION	TDC	TARJETA
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INSP	INSPECCION	TDE	TARJETA DE CREDITO
	EMPRESARIAL	INT	INTERESES	TPV	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CONF	CONFIRMACION	INTS	INTERESES	TIB	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CONS	CONSULTA	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TIT	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CONV	CONVENIO	INV	INVERSION	TRANS	TITULAR
CONTRATACI/CONTR	CONTRATACIÓN	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TRASP	TRANSFERENCIA
CORREC	CORRECCION	LIQ	LIQUIDACION	VTAS	TRASPASO
CRED	CREDITO	MP	MARCA PROPIA		VENTAS
CTA	CUENTA	MDO	MERCADO		
CED	CUENTA EN DOLARES	MIN	MINIMO		
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MN	MONEDA NACIONAL		
	DE DIVISAS	MOV	MOVIMIENTO		
DEP	DEPOSITO	MOVS	MOVIMIENTOS		
DES / DESC/ DESCCTO	DESCUENTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS		



No. Cuenta	0160090204
No. Cliente	79931137

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Nombre del Receptor :** FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
**Código Postal de Domicilio Fiscal :** 86035  
**Regimen Fiscal :** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI :** G03 - Gastos en general.  
**Exportacion :** 01 - No aplica

<b>Folio Fiscal:</b>	<b>Certificado</b>
28CEA226-CAF8-4519-9B63-41C246ED52BD	00001000000719019167

**Sello Digital**  
 ZEQPjDbbWtpolRtq0T0182CPf6NnSd/J71hL0qcwISfNIUG+k7dVKAzCr2bh2FejO+V9UtJM2bzel1hXm2zAVFVlw5d  
 fTycqS56gZTKivhJiJeqblwNr5OfWImHQOeeDEp0nmpINf8Qw7CA7Xkn4Z1hJgM1ilF/MqjIAwbGDVUf2cv/WMVEz8  
 S2HBeucSdCRtsj9nqEEO2O35x10cu7jxZpQlildNBsrBdqAmobwEuL9Az/2nQFab1MCNhUNQR1TJUzqVJzWQJK3  
 GCsBGipwqQo8utrnLsxY/zbEkN5FxfINkj2V12bOs5YH0KAztOefsvSRj1z35Nw+SNYeF7dw==

**Sello SAT**  
 ekoAxFgXIVP7J3rLFFNPa9uOJd0q7rue63xJdaRyupbQUH4SKesgUkVhM4WfaO23nQkn8yFLzI52Z+FSbIou1V/o  
 6jDMGJVL42TOHpdwbuAYQQZci7tJ3QXS8RemZh0zk34IYC2Lb2US0Wli6Zz6hM22PiQu+tEx7BzkQZAEZIMBT/S  
 TI+PKFakOJrPzVWHg6VAfojWYh0WnJjGNbJdSylS0oJXhlc8KmUQvk2EmRq2nl4XWUd2KRYt30A2XBsrINdtdAx  
 EUG1FYvV1qGwdNGeQLqjJWnCsrtvwwLDN1BoqIUY4fu6QoJ22mrG391t+F14RKhlclI3PnVsVtiBzFA==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-31T01:51:32

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|28CEA226-CAF8-4519-9B63-41C246ED52BD|2026-01-31T01:51:32|ZEQPjDbbWtpolRtq0T0182CPf6NnSd/J  
 71hL0qcwISfNIUG+k7dVKAzCr2bh2FejO+V9UtJM2bzel1hXm2zAVFVlw5dfTycqS56gZTKivhJiJeqblwNr5OfWImHQ  
 OeeDEp0nmpINf8Qw7CA7Xkn4Z1hJgM1ilF/MqjIAwbGDVUf2cv/WMVEz8S2HBeucSdCRtsj9nqEEO2O35x10cu7jxZ  
 pQlildNBsrBdqAmobwEuL9Az/2nQFab1MCNhUNQR1TJUzqVJzWQJK3GCsBGipwqQo8utrnLsxY/zbEkN5FxfINkj2  
 V12bOs5YH0KAztOefsvSRj1z35Nw+SNYeF7dw==|00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en  
 Ciudad de México, México a 31 de Enero de 2026 a las 01:41:14

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

# FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO

## CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: BBVA 0163532054  
Al 31 Enero de 2026

<b>Saldos según libros</b>	<b>\$ 328,738.30</b>
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
<b>Saldo según Bancos</b>	<b>\$ 328,738.30</b>


"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró



\_\_\_\_\_  
C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

Autorizó



\_\_\_\_\_  
M.A.R.P. Bertha Guadalupe Hernández Everardo  
Coordinadora Administrativa del FINTAB

**CONTPAQ FINTAB "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" Hoja: 1**  
**Movimientos, Auxiliares del Catálogo**  
**del 01/Ene/2026 al 31/Ene/2026**  
**Moneda: Peso Mexicano**

Fecha: 06/Feb/2026

Cuenta	Fecha	Tipo	Número	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial	Saldo		
1-1-1-2-01-	-	-	-	<b>BBVA Cta 0163532054 Cona..</b>							Saldo inicial :	328,736.02
01/Ene/2026	Ingresos		2	INTERESES GANADOS CTA. B..			2.83			328,738.85		
05/Ene/2026	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS - D..	F - 0546			830.00		327,908.85		
05/Ene/2026	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS - D..	F - 0546			132.80		327,776.05		
14/Ene/2026	Diario		2	TRASPASO / PAGO COMISION..	REF - 41942..		962.80			328,738.85		
14/Ene/2026	Diario		3	TRASPASO / RETENCION DE I..	REF - 41943..		125.38			328,864.23		
14/Ene/2026	Diario		4	TRASPASO / RETENCION DE I..	REF - 41943..		112.07			328,976.30		
16/Ene/2026	Egresos		3	PAGO DE IMPUESTO - ISR RE..	REF - 12016..			238.00		328,738.30		
<b>Total:</b>							<b>1,203.08</b>	<b>1,200.80</b>		<b>328,738.30</b>		
<b>Total:</b>							<b>1,203.08</b>	<b>1,200.80</b>		<b>328,738.30</b>		





FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE  
FONDO MIXTO CONACYT  
AVENIDA PASEO TABASCO 1504  
GALAXIATABASCO 2000  
MEXICO CP 86035

**Estado de Cuenta**  
CASH MANAGEMENT MORALES MN  
PAGINA 1 / 6

Periodo	DEL 01/01/2026 AL 31/01/2026
Fecha de Corte	31/01/2026
No. de Cuenta	0163532054
No. de Cliente	79931137
R.F.C	FDI070330RE3
No. Cuenta CLABE	012790001635320546

SUCURSAL : 7681 GOBIERNO TABASCO  
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA VILLAHERMOSA MEX TA  
PLAZA: VILLA HERMOSA  
TELEFONO: 3102107

### Información Financiera

<b>Rendimiento</b>		
Saldo Promedio		328,474.36
Días del Periodo		31
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.010</b>
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		2.83
ISR Retenido (-)		0.00
<b>Comisiones de la cuenta</b>		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>830.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

### MONEDA NACIONAL

<b>Comportamiento</b>		
Saldo de Liquidación Inicial		328,736.02
Saldo de Operación Inicial		328,736.02
Depósitos / Abonos (+)	4	1,203.08
Retiros / Cargos (-)	3	1,200.80
Saldo Final (+)		328,738.30
Saldo de Operación Final		328,738.30
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

### Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
02/ENE	01/ENE	C19 INTERESES GANADOS			2.83	328,738.85	328,738.85
05/ENE	05/ENE	W85 COM SERV BBVA NET CAS SICOCO DIC 2025 Ref. 644366		830.00			

**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada  
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO  
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. México R.F.C. BBA830831LJ2



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
05/ENE	05/ENE	W86 IVA COM SERVICIOS BNTC SICOCO DIC 2025 Ref. 644366		132.80		327,776.05	327,776.05
14/ENE	14/ENE	T09 TEF RECIBIDO NAFIN 1357430NAFIN FIDEICOMISOS Ref. 3386788333 135			962.80		
14/ENE	14/ENE	T09 TEF RECIBIDO NAFIN 1357470NAFIN FIDEICOMISOS Ref. 3386788355 135			125.38		
14/ENE	14/ENE	T09 TEF RECIBIDO NAFIN 1357480NAFIN FIDEICOMISOS Ref. 3386788366 135			112.07	328,976.30	328,976.30
16/ENE	16/ENE	P14 SAT REF:042609EL240048547483 CIE:0844985 Ref. GUIA:9456295		238.00		328,738.30	328,738.30

**Total de Movimientos**

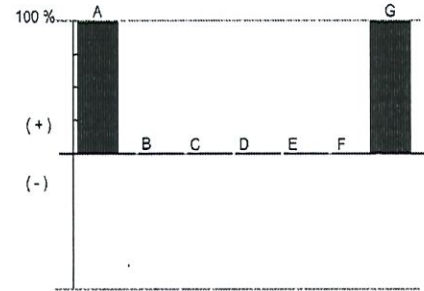
TOTAL IMPORTE CARGOS	1,200.80	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	3
TOTAL IMPORTE ABONOS	1,203.08	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	4



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del periodo**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	328,736.02	99.99%	A
Depósitos / Abonos (+)	1,203.08	0.36%	B
Comisiones (-)	-830.00	-0.25%	C
Intereses a favor (+)	2.83	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-1,200.80	-0.36%	F
Saldo Final	328,738.30	100.00%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.  
**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



**Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)**

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001635320546 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)



<b>No. Cuenta</b>	0163532054
<b>No. Cliente</b>	79931137

**Glosario de Abreviaturas**

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MDB	MULTIDPOSITO
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	N/A	NO APLICA
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	OPER	OPERACION
AFI	AFILIACIÓN	DIN	DINERO	OPS	OPERACIONES
ANT	ANTERIOR	DISP	DISPOSICION	ORD	ORDEN
ANTIC	ANTICIPADA	DLLS	DOLARES	P/ PAG	PAGO
ANUL	ANULACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	PAT	PATRIMONIAL
APORT	APORTACION	EDO	ESTADO	PENA/PENALIZ/PEN	PENALIZACION
APLI	APLICACIÓN	ELECT	ELECTRONICA	PROM	PROMEDIO
AUT	AUTOMATICO	EMI	EMISION	PROC	PROCESAMIENTO
BCA	BANCA	EMP	EMPRESARIAL	REDESC	REDESCUENTO
BCOS	BANCOS	EXTEM	EXTEMPORANEA	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
BMOV	BBVA MÉXICO	EXT	EXTRANJERO		CONTRIBUYENTES
BONI	BONIFICACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
BONIF	BONIFICACION	FALT	FALTANTE	REP	REPOSICION
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FIS	FÍSICO	RESP	RESPONSABILIDAD
CAJ	CAJERO	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RET	RETIRO
CANC	CANCELACION	GAR/GTIA	GARANTIA	REV	REVERSO
CERTIF	CERTIFICADO	GPO	GRUPO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
CGO	CARGO	GPRS	SERVICIO GENERAL DE RADIO POR	SBC	SALVO BUEN COBRO
CW	CASH WINDOWS		PAQUETES	SEG	SEGURO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	SERV	SERVICIO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SDO	SALDO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOBR	SOBREGIRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SOC	SOCIEDADES
COMU	COMUNICACIÓN	INF	INFORMACION	TARJ	TARJETA
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INSP	INSPECCION	TDC	TARJETA DE CREDITO
	EMPRESARIAL	INT	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CONF	CONFIRMACION	INTS	INTERESES	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CONS	CONSULTA	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CONV	CONVENIO	INV	INVERSION	TIT	TITULAR
CONTRACI/CONTR	CONTRATACIÓN	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TRANS	TRANSFERENCIA
CORREC	CORRECCION	LIQ	LIQUIDACION	TRASP	TRASPASO
CRED	CREDITO	MP	MARCA PROPIA	VTAS	VENTAS
CTA	CUENTA	MDO	MERCADO		
CED	CUENTA EN DOLARES	MIN	MINIMO		
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MN	MONEDA NACIONAL		
	DE DIVISAS	MOV	MOVIMIENTO		
DEP	DEPOSITO	MOVS	MOVIMIENTOS		
DES / DESC/ DESCTO	DESCUENTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS		



No. Cuenta	0163532054
No. Cliente	79931137

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Nombre del Receptor :** FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO  
**Código Postal de Domicilio Fiscal :** 86035  
**Regimen Fiscal :** 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos  
**Uso de CFDI :** G03 - Gastos en general.  
**Exportacion :** 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
85430773-3D8B-4253-B1DF-AC7D3FA81EF3	00001000000719019167

**Sello Digital**

cL3NZg0v92ZwtbPj8jT+lyHNP29sFNSuWp2z1uo/qjIX70A8aWAZHtbNPqQjgm0b7TpcGfbJT9XgWE1lt9oF2/gss65dzwT1m2E3dNAbEqu+qOguimUyoSdcEvNuvTCgwGW/ZV9RohscqYltirsEpzsnl3bOlttlb/zmbVzbaSUKS9NZpodThl00qFBE/3rahCXhF2/NBB3CfqW9zGSYsAJ5ngvbkQJ4nhUdWsux+pYmCyxYP/lurULrN2FMQYBTXr9JziMuAeH7vTxkkFZeMsJcHUzAOy/+PtyDASAIuUifsiBlythXR3J+7ICBMgZCNchpk8g1KnsNz2DbabPA==

**Sello SAT**

Udj/3YIPCMSIov4zVWw7rvguFT343yOvGFDvlai2e+TbCsWv3XT07+iSR444MzLrrPhPhRoS00Ge4XIXHs6666+wpRyBvgDeFWIOVAA7vaZ7N2w9JANO0PGB42alvX27nj1s4oBfZWU7PC3BQYJhNnsp/3M9anfserETAZuhyeCx2SfjXWem6j2ooZ1qvtyG6n8uMSoHAYtdOXgaDelJsn0qzbep0SBgCFkXhmd1jli79cXw+PoUnTHqAOR/Wtb0XCMkcDMHtA2K48keaRZciJaBLHedeEuGy8SiHG0ogQxtcxclIs+7C7GSaCCqKOXYgue4JmTrQqOesEjfxuQ==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000710052019 **Fecha y hora de certificación:** 2026-01-31T01:53:57

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|85430773-3D8B-4253-B1DF-AC7D3FA81EF3|2026-01-31T01:53:57|cL3NZg0v92ZwtbPj8jT+lyHNP29sFNSuWp2z1uo/qjIX70A8aWAZHtbNPqQjgm0b7TpcGfbJT9XgWE1lt9oF2/gss65dzwT1m2E3dNAbEqu+qOguimUyoSdcEvNuvTCgwGW/ZV9RohscqYltirsEpzsnl3bOlttlb/zmbVzbaSUKS9NZpodThl00qFBE/3rahCXhF2/NBB3CfqW9zGSYsAJ5ngvbkQJ4nhUdWsux+pYmCyxYP/lurULrN2FMQYBTXr9JziMuAeH7vTxkkFZeMsJcHUzAOy/+PtyDASAIuUifsiBlythXR3J+7ICBMgZCNchpk8g1KnsNz2DbabPA=|[00001000000710052019]|

Este documento es una representación impresa de un CFDI.



Emitido en  
 Ciudad de México, México a 31 de Enero de 2026 a las 01:41:07

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

**Régimen Fiscal:**  
**Régimen General de Ley Personas Morales**

**Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales**

<b>Nombre, denominación o razón social</b>	<b>Sentido</b>
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO SIN TIPO DE SOCIEDAD	POSITIVO

<b>RFC</b>	<b>Folio</b>
FDI070330RE3	26NA9948883

<b>Fecha y hora de emisión</b>
12 de febrero de 2026 a las 15:17 horas

**Apreciable contribuyente**

Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

**Información importante**

MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: <http://chat.sat.gob.mx>

**¡Este servicio es gratuito!**

Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

**Cadena Original**

||FDI070330RE3|26NA9948883|12-02-2026|P||00001088888800000031||

**Sello Digital**

ZseyeM5Hn8D3uxUy60Su9SbWKjlgXgfg7epaagt/TzHozHB4s2ETV/Rh5CezlD5ZzYvl+hK3k2vZC3rcQG1ecRbI0I  
 pi+4zhYKEIefK6H9u3DGHPOekCXZImTAKsGL9DLqb3mUf2n12znRnbYX/4gikBZvCM1jr9sJyph/jx0ai8SklaGJ+  
 YXubg72z7XgEPgbc8c/DU3qmWiwW9G0rCyhcwUm91OiKPDhNIdmms2mJ32j75i6ektUxLZt/xA/8iILssPStwwo  
 Cb7p/RWZrxRHU5kJ2SSeKyqa6fTeNCVJcvqUo+1pUtN50VzAtLghxrFGPlxl+o6jdjsWdrEw==



**Gobierno de México**

**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



**Contacto:**

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300  
 Ciudad de México. Atención telefónica  
 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos  
 y Canadá 01 877 44 88 728.