



Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS

**“FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE
VILLAHERMOSA NÚMERO 237”**

ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE SEPTIEMBRE 2024

INDICE DE CONTENIDO

- 1. Estado de Actividades**
- 2. Estado de Situación Financiera**
- 3. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio**
- 4. Estado de Cambios en la Situación Financiera**
- 5. Estado de Flujos de Efectivo**
- 6. Informe Sobre Pasivos Contingentes**
- 7. Notas a los Estados Financieros**
 - a. Notas de gestión administrativa**
 - b. Notas de desglose**
 - I) Notas al estado de actividades**
 - II) Notas al estado de situación financiera**
 - III) Notas al estado de variación en la hacienda pública.**
 - IV) Notas al estado de flujos de efectivo**
 - V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables**
Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.
 - c. Notas de memoria (cuentas de orden)**
- 8. Estado Analítico de Ingresos**
- 9. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**



Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS

- 9.1 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**
- 9.2 Clasificación Económica (Tipo de Gasto)**
- 9.3 Clasificación Administrativa**
- 9.4 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**

- 10. Estado Analítico del activo**
- 11. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**
- 12. Endeudamiento Neto**
- 13. Intereses de la Deuda**
- 14. Gasto por Categoría Programática**
- 15. Indicadores de Postura Fiscal**
- 16. Balanza de Comprobación Analítica**
- 17. Conciliaciones Bancarias**
- 18. Opinión de Cumplimiento**
- 19. Cedula de antigüedad de saldos**
- 20. Estado de situación financiero detallado**
- 21. Informe analítico de la deuda pública y otros pasivos**
- 22. Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos**
- 23. Balance presupuestario**
- 24. Estado analítico de ingresos detallado**
- 25. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, clasificación por objeto del gasto (capítulo y concepto)**
- 26. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, (clasificación administrativa)**



Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS

- 27. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, clasificación funcional (finalidad y función)**
- 28. Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos detallado, clasificación de servicios personales por categoría**
- 29. Conciliación de bienes muebles e inmuebles**

Villahermosa, Tabasco; octubre de 2024.

FIDUCIARIO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERRIOSA NÚMERO 337
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1564, COLONIA TABASCO 2098, CP. 89036 VILLAHERRIOSA, TABASCO


Estado de Actividades
 Del 01 al 30 de septiembre de 2024 y del 01 al 31 de agosto 2024
 (Cifras en Pesos)

Concepto	septiembre	agosto
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos por Beneficio	259,358	227,470
Impuestos	0	0
Costos y Abastecimiento de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Devoluciones	0	0
Productos	258,358	227,470
Apropiaciones	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Comentes, Beneficios Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	806,000	806,000
Participaciones, Aportaciones, Comentes, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	806,000	806,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Valoración de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,065,358	1,037,470
GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	191,877	158,412
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	58,548	38,021
Servicios Generales	141,131	118,391
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudes	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fisconómicas, Mandatos y Contratos Anticipos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Comentarios	0	0
Intereses, Costos y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Costos de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Cobertura	0	0
Ayudas Financieras	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	6,241	5,547
Extinciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Avaluos	6,241	5,547
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	197,818	163,959
Reservados del Ejercicio (Ahorro/Gesahorro)	\$ 867,540	\$ 873,511

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus datos, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Lic. Damián Muñoz Corde

Coordinador Administrativo del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 337


 C.P.C. María de Lourdes Evisa Campos
 Contador Externo

FIDUCIARIO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAMEROSA NUMERO 237
 AVENIDA PROLONGACION PASO TABASCO INT. 1584, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86003 VILLAMEROSA, TABASCO

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de agosto 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	septiembre	agosto	Concepto	septiembre	agosto
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante	\$ 5,489,637	\$ 3,460,214	Pasivo Circulante	\$ 11,774	\$ 11,774
Efectivo y Equivalentes	952	952	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Cuentas a Recibir Efectivo e Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes y Servicios	0	0	Préstamos a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios	0	0	Trámites y Valores a Corto Plazo		
Almacenes	0	0	Prestamos Otorgados a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Delincuencia de Activos Circulantes	0	0	Préstamos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administrados a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	3,460,739	3,466,168	Total de Pasivos Circulantes	11,774	11,774
Activo No Circulante	0	0	Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	42,252,476	42,252,476	Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	25,218	25,218	Prestamos Otorgados a Largo Plazo		
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,241	-6,241	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Oficiales	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Entrenamiento por Plazas o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	11,774	11,774
Otros Activos No Circulantes	0	0			
Otros Activos No Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	42,212,451	42,213,148			
Total del Activo	\$ 45,862,349	\$ 45,860,311	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contributivo		
			Aportaciones		
			Devoluciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	45,791,488	45,797,337
			Resultado del Ejercicio (Abono Desahorro)	967,311	967,311
			Resultado de Ejercicios Anteriores	2,636,550	2,636,550
			Reservas	42,203,476	42,203,476
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso e In suficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultados por Pólizas/Moratorias	0	0
			Resultados por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	45,791,488	45,797,337
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 45,800,248	\$ 45,808,311

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son realmente correctos y son responsabilidad del emisor.



Coordinador Administrativo del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villamerosa número 237

C.P.C. Miguel de Lourdes Eric Cárdenas
 Contador Encargado

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERRIOSA NÚMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1554, COLONIA TABASCO 2035, CP. 96535 VILLAHERRIOSA, TABASCO
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 al 30 de septiembre 2024
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso e Ineficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública Patrimonio Contribuido Neto a agosto 2024	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Generado Neto a agosto 2024	0	44,939,026	867,511	0	45,797,537
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	2,639,550	867,511	0	897,511
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	42,299,476	0	0	2,638,550
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Ineficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio Neto a agosto 2024	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Neto Fiscal a agosto 2024	0	44,939,026	867,511	0	45,797,537
Cambios en la Hacienda Pública Patrimonio Contribuido Neto septiembre 2024	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública Patrimonio Generado Neto de septiembre 2024	0	0	-6,071	0	-6,071
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	861,440	0	861,440
Resultados de Ejercicios Anteriores de agosto 2024	0	0	-867,511	0	-867,511
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso e Ineficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio Neto de septiembre 2024	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Neto Final septiembre 2024	0	44,933,026	861,440	0	45,794,466

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.


 Lic. Susana Muñoz Camón
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


 C.P.C. María Belén Eula Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1884, COLONIA TABASCO 2906, CP. 96033 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 al 30 de septiembre 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	-6,071	0
Activo circulante	-5,377	0
Efectivo y Equivalentes	-5,377	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo no circulante	-694	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-694	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0
PASIVO	0	0
Pasivo circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	-6,071
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	-6,071
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	-6,071
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0
Resalvos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Lic. Susana Muñoz Carrión
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237



 C.P.C. Mariela Lourdes Eiza Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2960, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 al 30 de septiembre 2024 y del 01 al 31 de agosto 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	septiembre	agosto
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	32,850	32,205
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	31,867	31,242
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Diferidos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	963	963
Aplicación	26,453	1,926
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	14,527	0
Servicios Generales	10,963	963
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Comités Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	963	963
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	6,397	30,279
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	0
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	11,774	23,548
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	11,774	23,548
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-11,774	-23,548
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-6,377	6,731
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	3,495,214	3,488,483
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	3,489,837	3,495,214

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Lic. Rosana Muñoz Carrion
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


 C.P.C. Maider Lourdes Eula Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

De conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2010, los pasivos contingentes son:

- a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la concurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del ente público; o bien
- b) Una obligación presente a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es probable que el ente público tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos o debido a que el importe de la obligación no puede ser cuantificado con la suficiente confiabilidad.

Por lo que en el caso de existir obligaciones por estos conceptos el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa número 237 las reconoce en el ejercicio que se pagan, debido a que es, en ese momento cuando se afecta el presupuesto de Egresos del ejercicio.

Al respecto se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa número 237 al 30 de septiembre de 2024, no cuenta con pasivos contingentes significativos pendientes de pago.



Lic. Susana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativo del Fideicomiso
de la Ciudad Industrial de Villahermosa
número 237



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos

Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

1.- Autorización e Historia

A través de contrato privado de fecha 27 de mayo de 1972 firmado en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, el Gobierno Federal y el Gobierno del Estado de Tabasco, constituyen en Nacional Financiera, S.A. el Fideicomiso que se denominara Parque Industrial de Villahermosa, en el presente contrato son fideicomitentes el Gobierno Federal y el Gobierno Estatal, es fiduciaria Nacional Financiera S.A. y son fideicomisarios el Gobierno Federal y el Gobierno Estatal.

El contrato fue posteriormente ratificado mediante escritura pública número 369 del 30 de Junio de 1973, quedando inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, bajo el número 1719, del Libro General de Entradas, a folios 3912 a 3923 del Libro de Extractos Volumen 97, el día 11 de julio 1973, quedando afectados por dicho contrato los predios 24,483 a folio 143 volumen 95; 18643 a folio 243 volumen 75; 20,097 a folio 208 volumen 81; 16,790 a folio 138 volumen 68; 16,791 a folio 139 volumen 68 y 16,793 a folio 141 volumen 68 del Libro Mayor respectivamente.

Mediante escritura 781 del 5 de agosto de 1975, volumen XII, ante la fe del Lic. Jesús Ezequiel de Dios, Notario Público número uno de Villahermosa, fue protocolizado el convenio que contiene la autorización del Fraccionamiento Ciudad Industrial de Villahermosa que consta de 8 manzanas y 95 lotes, con una superficie de 74-79-50 Hectáreas, protocolización que llevo a cabo la fiduciaria Nacional Financiera, SA e inscrita el 29 de septiembre de 1975, con el número 3085 del Libro General de Entradas a folios 7311 al 7324 del Libro de Extracto volumen 99, quedando afectado por dicho acto los predios números 36,124 al 36,216 a folios 1 al 93 todos del Libro Mayor volumen 140 respectivamente.

El 10 de octubre de 1978 se celebró en documento privado, el primer convenio modificatorio al Contrato del Fideicomiso mediante el que se incrementó el patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa, en virtud de la afectación irrevocable que realizó el Gobierno Federal de once predios de su propiedad, con una superficie de 358-12-26.2 has. Convenio que fue ratificado mediante escritura número 30186 de fecha 29 de enero de 1981, el cual quedó inscrito el 11 de Mayo de 1981 bajo el número 1823 del Libro General de Entradas, a folios 5432 al 5453 del libro de duplicados volumen 105, quedando afectado por dicho contrato los predios número 33,167 folio 40; 33,164 folio 37; 33161 folio 34; 33158 folio 31; 33156 folio 29; 33160 folio 33; 33,162 folio 35; 33186 folio 59; 33,166 folio 39; 33,165 folio 38 y 33,187 folio 60, todos del Libro Mayor volumen 128.

Con fecha 11 de junio de 1982, el Titular del Poder Ejecutivo Federal, dictó un Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 17 del mismo mes y año, por el que se dispone que la Secretaría de Programación y Presupuesto, previa aceptación de los respectivos Gobiernos Estatales, a efectos de modificar los contratos de los Fideicomisos de las Ciudades Industriales, para que dichos Gobiernos Estatales, adquieran en dichos fideicomisos, el carácter de Fideicomitente, y en su caso, de Fideicomisario en sustitución del Gobierno Federal y del Fideicomiso Para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques,

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

Ciudades Industriales y Centros Comerciales. Dicho acuerdo entra en vigor el 20 de junio de 1982.

Para dar cumplimiento al acuerdo mencionado en el párrafo anterior, el 6 de noviembre de 1982 las partes del Contrato de Fideicomiso celebraron un segundo convenio modificatorio al mismo, mediante el cual el Gobierno del Estado de Tabasco sustituyó al Gobierno Federal en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario en el contrato del Fideicomiso, adquiriendo todos los derechos y obligaciones que le correspondían para tal efecto.

Mediante el Testimonio de la Escritura 1224 volumen 38 del 11 de marzo del 2020 se aprueba el Tercer convenio modificatorio y re-expresión al contrato de fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa con número administrativo 237, a favor del Poder Ejecutivo Libre y Soberano del Estado de Tabasco a través de la Secretaria de Finanzas, las partes del Contrato de Fideicomiso convienen en modificar integralmente los términos del mismo.

El comité Técnico de conformidad con la cláusula novena, inciso K del tercer convenio modificatorio y re-expresión al contrato del fideicomiso de la ciudad industrial de Villahermosa, emite las Reglas de Operación del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa 2020, las cuales se firman en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco a los 03 días del mes de Julio del año 2020.

2.- Panorama Económico Y Financiero.

La situación económica y financiera del período que se informa es aceptable, ya que después de que fueron aplicados todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en el manejo de los recursos recibidos y erogados, quedando registrados de manera correcta en el control presupuestal y contable, que se tiene establecido, se tiene como resultado un Ahorro.

3.- Organización y Objeto Social

- a) Para impulsar la economía del Estado, se considera de alta prioridad promover el desarrollo de parques industriales, que nos permitan tener una mejor infraestructura que logren atraer la inversión de todo tipo de Empresas, en especial aquellas que se dedican a la Transformación de la materia prima y poder alcanzar mayores niveles de desarrollo acorde con las metas del crecimiento económico.
- b) El objeto del presente Fideicomiso tiene como propósito auxiliar al Gobierno del Estado de Tabasco en el ejercicio de sus atribuciones para impulsar las áreas prioritarias y estratégicas del desarrollo.
- c) Su ejercicio fiscal comprende del 01 de enero al 31 de diciembre.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

- d) El Fideicomiso, se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria como una Persona Moral con Fines no Lucrativos, bajo el esquema de Fideicomiso de Participación Estatal Mayoritario de las Entidades Federativas, razón por la cual no es considerado como contribuyente directo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- e) Obligaciones Fiscales: Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales Personas Morales Impuesto Sobre la Renta, Entero de retenciones de IVA Mensual, Entero de retención de ISR por servicios profesionales. MENSUAL.
- f) Su estructura organizacional básica se integra por:
- FIDEICOMITENTE: El Gobierno del Estado de Tabasco a través de la Secretaria de Finanzas.
 - FIDUCIARIA: Nacional Financiera, S.N.C. I.B.D.
 - FIDEICOMISARIO: El Gobierno del Estado de Tabasco a través de la Secretaria de Finanzas.
 - COMITÉ TECNICO DEL FIDEICOMISO: 7 Miembros.
 - COORDINADOR ADMINISTRATIVO.
- g) No cuenta con ningún fideicomiso ni es parte integrante de ninguno.

4.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los Estados Financieros y sus Notas se encuentran expresados en moneda nacional y han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como, de la Ley General de Disciplina Financiera, Manual de Contabilidad Gubernamental, Manual de Normas Presupuestarias del Estado de Tabasco, Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, Plan de cuentas, Clasificador por Objeto del Gasto, Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables del egreso.
- b) La información financiera ha sido elaborada, aplicando la normatividad para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros, así como las bases de medición utilizadas tales como costo histórico, valor de realización, valor razonable y valor de recuperación.

5.- Políticas De Contabilidad Significativas.

- a) **Actualización:** No se actualizan los valores de los activos, pasivos y hacienda pública y/o patrimonio, así mismo se informa que no se aplican los efectos inflacionarios.
- b) **Operaciones en el extranjero.** No se realizan operaciones en el extranjero.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

- c) **Método de Valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.** No se tiene ninguna inversión en acciones en Compañías subsidiarias.
- d) **Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.** No se tiene implementado ningún método de valuación de inventarios y costo de lo vendido, ya que la actividad del Fideicomiso es otorgar apoyos financieros a empresas productivas del Estado.
- e) **Beneficios a Empleados.** El fideicomiso es operado por personal contratados bajo el régimen de asimilados a salarios no generando prestaciones laborales.
- f) **Provisiones.** Al estar constituido como un Ente público con fines no lucrativos no tiene la obligación de crear provisiones.
- g) **Reservas.** Al estar constituido como un ente público con fines no lucrativos no tiene la obligación de crear reservas.
- h) **Cambios en Políticas Contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.** No se han realizado cambios en las políticas contables.
- i) **Reclasificaciones.** En el ejercicio no se realizaron reclasificaciones entre cuentas.
- j) **Depuración y Cancelación de Saldos.** En el ejercicio no se realizaron depuraciones ni cancelaciones de saldos.

6.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.

No se realizaron operaciones en moneda extranjera durante el ejercicio, por lo tanto, no se cuentan con activos, pasivos, posición en moneda extranjera, tipo de cambio y equivalencia en moneda extranjera.

7.- Reporte Analítico del Activo.

- a) De conformidad con la Regla Específica del Registro "Parámetros De Estimación De Vida Útil" publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 27 de diciembre de 2010 y con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio publicadas en el DOF el 13 de diciembre de 2011, se asignaron los siguientes porcentajes de depreciación.

Activo	Vida Útil en años	Porcentaje de depreciación
Equipo De Cómputo Y Tecnología De La Información.	3	33%

- b) No se aplican cambios en los porcentajes de depreciación en el valor de los activos.
- c) En el ejercicio no se capitalizaron gastos financieros de investigación y desarrollo.
- d) Las inversiones financieras están contratadas en moneda nacional, por lo que no existen riesgos por el tipo de cambio que pudieran suscitarse.
- e) Este organismo no realizó construcción de ningún bien.
- f) En el ejercicio no se tuvo ninguna situación de embargos o litigios que ameriten señalar bienes en garantía como títulos de inversión o el ofrecimiento de alguna inversión financiera.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

- g) No se realizó ningún desmantelamiento de activos durante el ejercicio, que impliquen efectos contables.
- h) Respecto a la administración de activos, durante las inspecciones físicas se les pide a los usuarios cuidar el equipo y se les capacita para que los utilice de manera más efectiva.

Principales variaciones en el activo:

- a) Inversiones en valores: No se tienen este tipo de inversiones.
- b) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario indirecto: No se cuenta con activos de esta índole.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria: No se cuenta con activos de esta índole.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria: No se cuenta con activos de esta índole.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo: No se cuenta con activos de esta índole.

8.- Fideicomisos, Mandatos y Análogos. En el ejercicio no se constituyeron Fideicomiso, Mandatos y Análogos, por la propia naturaleza de este Fideicomiso.

9.- Reporte de la Recaudación. En el presente ejercicio 2024, este Fideicomiso obtuvo los ingresos presupuestados por el cobro de los intereses de su cartera del periodo, los cuales corresponden a recursos propios.

10.- Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda. Se informa que en este ejercicio, este Fideicomiso no contrajo deuda con ningún otro organismo público o con alguna institución bancaria, por lo que no se tiene información sobre deudas.

11.- Calificaciones Otorgadas. Este Fideicomiso no realizó ninguna operación financiera que haya sido sujeta a calificación crediticia ni solicitó ningún préstamo en institución financiera.

12.- Proceso de Mejora. Continuamente se actualizan los mecanismos necesarios de acuerdo a la normatividad vigente, para la mejora de los procedimientos del control interno y la generación de la información financiera, que nos permitan tomar mejores decisiones.

13.- Información por Segmentos. Este Fideicomiso no cuenta con segmentos dentro de su organización.

14.- Eventos Posteriores al Cierre. Posterior al cierre del ejercicio no existen ni han sucedido eventos que influyan o modifiquen las cifras presentadas.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

15.- Partes Relacionadas. Se informa que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas

16.- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Lic. Susana Muñoz Carrión
Coordinadora Administrativo del
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de
Villahermosa número 237



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos por Gestión. -

1.- Productos. - La principal fuente de ingresos del Fideicomiso proviene de los productos, que son intereses ganados de valores, créditos o bonos y de Intereses sobre inversiones en valores. Su saldo a la fecha de elaboración de las Notas a los Estados Financieros es de **\$259,357.00** (Doscientos Cincuenta y Nueve Mil Trescientos Cincuenta y Siete pesos 00/100 M.N.).

Concepto	septiembre	agosto
Impuestos	\$0	\$0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	259,358	227,470
Aprovechamientos	0	0
Total de Ingresos por Gestión	\$259,358	\$227,470

2.-, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones. -

Concepto	septiembre	agosto
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	\$800,000	800,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Total de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, pensiones y Jubilaciones	\$800,000	800,000

3.- Gastos y Otras Pérdidas

Al presente mes del ejercicio actual, la entidad generó Gastos de Funcionamiento por los siguientes conceptos:

- Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales
- Servicios legales y de contabilidad

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

Concepto	septiembre	agosto
Gastos de Funcionamiento	\$191,678	\$154,411
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	6,241	5,548
Total de Gastos y Otras Perdidas	\$197,919	\$159,959

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

Efectivo Y Equivalentes

1.- Bancos y Tesorería. - La Administración de los recursos financieros del Fideicomiso es a través de inversiones en títulos valores de la Fiduciaria Nacional Financiera, S.N.C., y de las cuentas de cheques e inversiones a la vista.

2.-Inversiones Temporales. - Los recursos financieros del Fideicomiso se administran a través de una cuenta de inversiones a Plazo de la Fiduciaria Nacional Financiera, S.N.C.

Concepto	septiembre	agosto
Bancos/Tesorería	\$4,410	\$3,447
Inversiones Temporales	3,485,427	3,491,767
Total de Efectivo y Equivalentes	\$3,489,837	\$3,495,214

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes de Efectivo

3.- Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo. - Muestra el saldo de las operaciones que quedaron pendientes de ser cobradas al presente mes, y el saldo corresponde a la factura A-6353 de abril del 2022 a nombre de Alfredo Miguel Moran Moguel, por concepto de elaboración de poder notarial.

Concepto	septiembre	agosto
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$0	\$0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	952	952
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$952	\$952

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

Reporte de factibilidad de Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes de Efectivo			
Nombre	Periodo	Importe total	Factibilidad de cobro
Alfredo Miguel Moran Moguel	No se cuenta con el periodo de recuperación	952	Se encuentra en espera de la elaboración del comprobante, por el importe total a cuenta de terceros de la factura A-6353.

4.- Bienes muebles, inmuebles e intangibles

El Fideicomiso entra en proceso de liquidación por acuerdo del Comité Técnico de fecha 15 de septiembre del año 2000, otorgándole poder para actos de dominio al C.P. Miguel Ángel Ledesma Valerio mediante escritura 10,529 del 21 de diciembre del 2000, después de diez años y en ACUERDO-01SO-03072020-A05, de la Primera Sesión Ordinaria del Comité del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa, de fecha 3 de julio del año 2020, se le revoca dicho poder. En esa fecha se investiga y confirma, que no existe registró contable alguno, que permita identificar los bienes muebles e inmuebles propiedad del fideicomiso, así como el valor contable de los mismos.

Por tal razón en la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico con fecha del 03 de julio de 2020 en su acuerdo 01SO-03072020-A02, se da a conocer a los integrantes del Comité Técnico, que mediante oficio SG/DGRPPyC/JURIDICO/00617/2020 de fecha 2 de junio de 2020 la Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, informó que de la búsqueda en el Sistema Integral Registral del Estado de Tabasco (SIRET) se encontró a nombre de Nacional Financiera 20 predios, de los cuales proporciona el Folio Real Electrónico asignado actualmente, Lote, Manzana, Tipo de Predio, Tipo de inmueble, ubicación y superficie restante y para mayor constancia anexa volantes. Y son los siguientes:

No	FOLIO REAL ELECTRONICO	LOT E	MANZANA	TIPO DE PREDIO	TIPO DE INMUEBL E	SUPERFICIE	UBICACIÓN	REGISTRO CONTABLE
1	225949	3	7	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	1-2-3-1-01
2	225945	13	3	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
3	225951	5	7	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
4	225958	8	7	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
5	225957	7	7	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

6	225959	1	8	Urbano	Lote	25375 m2	C.D. INDUSTRIAL	1-2-3-1-03
7	225874	12	1	Urbano	Lote	2100 m2	C.D. INDUSTRIAL	1-2-3-1-02
8	225871	7	1	Urbano	Lote	1150 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
9	225912	1	2	Urbano	Lote	1250 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
10	225892	3	2	Urbano	Lote	16000 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
11	225926	1	4	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
12	225913	2	2	Urbano	Lote	21700 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
13	225928	3	4	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
14	225927	2	4	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
15	225930	5	2	Urbano	Lote	15488.25 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
16	225929	4	2	Urbano	Lote	14833.5 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
17	225939	11	3	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
18	225931	6	2	Urbano	Lote	5125 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
19	225943	3	5	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
20	225941	12	3	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO

Se requiere, efectuar valuación de los bienes relacionados, a efectos de estar en condiciones de registrarlos en los estados financieros, importes que formaran el Patrimonio de fideicomiso.

Mediante ACUERDO 02SO-15122021-A14 Se autorizan la realización del contrato de prestación de servicios profesionales con el despacho Consultoría y Representación Legal, S.C., funge como titular la Lic. Lady Elizabeth Delgado Ascencio, respecto a la asignación de 2 predios propiedad del fideicomiso, para llevar a cabo la identificación y localización de los mismos, por la cantidad de cada uno de los predios de \$23,200.00 (Veintitrés mil doscientos pesos 00/100 M.N), incluyendo impuestos, los cuales en 2 predios representa un total de \$46,400.00 (Cuarenta y seis mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N) incluyendo impuestos y se instruye a la fiduciaria a entregar los recursos conforme lo solicite la Coordinadora Administrativa, recursos que están considerados en el POA 2022 aprobado.

Mediante oficio recibido el 09 de febrero de 2022, se informa por parte del despacho de Consultoría y Representación Legal, S.C. firmado por la Lic. Lady Elizabeth Delgado

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

Ascencio, que el señor José Peláez Priego se reunió con el notario Jorge Arturo Pérez Alonso, para realizar los trámites necesarios para los efectos de llevar a cabo la escrituración del predio. Quedando en espera la firma de la Escritura.

De acuerdo con el ACUERDO 02SO-19102022-A18 autorizan la incorporación del predio en Lote 3 manzana 7 del Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio del Centro, Estado de Tabasco, para formar parte del Patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa (Predio ocupado por Seguridad Pública)

No se cuenta con importe de depreciación del ejercicio, acumulada, método de depreciación, ni tasas aplicables, debido al tipo de activo (Lotes).

Derivado del ACUERDO 03SO-22122022-A11, se solicita el ingreso de los lotes 3 y 12 al patrimonio del fideicomiso, con los importes establecidos en los avalúos AVALÚO No. COREVAT-056-012770U-22 y AVALÚO No. COREVAT-056-012769U-22.

Mediante ACUERDO 01SO-07032023-A12 se toma conocimiento del avalúo levantado a predio marcado como lote 1 manzana 8 del Fraccionamiento Ciudad Industrial, Centro, Tabasco (Predio cárcamo), con los importes establecidos en los avalúos AVALÚO No. COREVAT-056-0134154U-22 y AVALÚO No. COREVAT-056-001177U-23.

Se adiciona el AVALÚO No. COREVAT-056-001178U-23.

Se realiza reclasificación de saldos, realizando separación del valor construcción y valor terreno en base a la auditoría No. OIC/AUD/042/2024.

Concepto	septiembre	agosto
Terrenos	\$ 40,540,825	\$ 42,293,476
Edificios no residenciales	1,752,651	0
Total de Bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$ 42,293,476	\$ 42,293,476

En el mes de diciembre de 2023, se adquirió el equipo de cómputo HP Pavillion X360 15.6" Touch 15-1135G7 8GB 512 GB Plata, soportado con la factura VHSA-1296 del proveedor Ángel Cruz Pérez con un costo de \$25,216.08, el cual por el valor y naturaleza del bien fue registrado en el activo como una bien mueble propiedad del Fideicomiso.

Concepto	septiembre	agosto
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 25,216	\$ 25,216
Total de Bienes muebles	\$ 25,216	\$ 25,216

Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes

Concepto	septiembre	agosto
Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	\$6,241	\$5,547
Total Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	\$6,241	\$5,547

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

PASIVO

1.- Cuentas Por Pagar A Corto Plazo. - Son todos aquellos compromisos monetarios pendientes de pago a corto plazo.

Concepto	septiembre	agosto
Retenciones y Contribuciones	\$0	\$0
Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	11,774	11,774
Total Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$11,774	\$11,774

Reporte de factibilidad de Cuentas por Pagar a Corto Plazo			
Nombre	Periodo	Importe total	Factibilidad de pago
Evia campos y asociados, S.C.	septiembre 2024	11,774	Se estima realizar el pago en un plazo no mayor de 30 días

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA.

Se muestran los saldos de los rubros que integran el patrimonio generado:

1.- Hacienda Pública /Patrimonio Generado.

La Hacienda Pública/Patrimonio Generado se integra a continuación

Concepto	septiembre	agosto
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$861,440	\$867,511
Resultado de Ejercicios Anteriores	2,636,550	2,636,550
Revalúos	42,293,476	42,293,476
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$45,791,466	\$45,797,537

El resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro) del mes actual es de \$861,439 debido a que los Ingresos de Gestión son superiores a los Gastos de Funcionamiento.

El resultado de Ejercicios Anteriores corresponde al ahorro generado en el ejercicio 2023, mientras que los Revalúo comprenden los lotes especificados en la **nota 4 Bienes muebles, inmuebles e intangibles.**

2.- Hacienda Pública /Patrimonio Neto Final.

La Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final se integra a continuación.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

Concepto	septiembre	agosto
Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	45,791,466	45,797,537
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final	\$45,791,466	\$45,797,537

Es la suma del Patrimonio Generado en 2023 y el resultado del periodo actual.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación: Los orígenes de actividades de operación cobrados por el periodo comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2024 fueron por \$32,850 pesos y del 1 al 31 de agosto de 2024 fueron por \$32,205 pesos. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2024 fueron por \$26,453 pesos y del 1 al 31 de agosto de 2024 fueron por \$1,926 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de operación en septiembre 2024 por \$6,397 pesos y en agosto 2024 por \$30,279 pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión: Los orígenes de actividades de inversión generados por el periodo comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2024 fueron por \$0 pesos y del 1 al 31 de agosto de 2024 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de inversión aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2024 fueron por \$0 pesos y del 1 al 31 de agosto de 2024 fueron por \$0 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de inversión en septiembre 2024 por \$0 pesos y en agosto 2024 por \$0 pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento: Los orígenes de actividades de financiamiento generados por el periodo comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2024 fueron por \$0 pesos y del 1 al 30 de agosto de 2024 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de financiamiento aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 30 de septiembre de 2024 fueron por \$11,774 pesos y del 1 al 30 de agosto de 2024 fueron por \$23,548 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de financiamiento en septiembre 2024 por \$-11,774 pesos y en agosto 2024 por \$-23,548 pesos.

Incremento/Disminución Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Concepto	septiembre	agosto
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación	\$6,397	\$30,279
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión	0	0
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	-11,774	-23,548
Suma del Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$-5,377	\$6,731

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

1.- Efectivo y Equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	septiembre	agosto
Efectivo	\$0	\$0
Bancos/Tesorería	4,410	3,447
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	3,485,427	3,491,767
Fondos con Afectación Especifica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	\$3,489,837	\$3,495,214

2.- Adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	septiembre	agosto
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0	\$0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	0	0
Total	\$0	\$0

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	septiembre	agosto
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$861,440	\$867,511
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0
Depreciación	-6,241	-5,547
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias (neto)	0	0

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)


V) CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Objeto

Establecer el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237 Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 30 de septiembre 2024 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$1,059,357
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Ingresos Contables	\$1,059,357

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Lic. Susana Muñoz Carrión
 Coordinadora Administrativa del
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de
 Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

Objeto

Establecer el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237 Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 30 de septiembre 2024 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$191,677

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$0
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	6,241
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0
4. Total de Gastos Contables	\$197,918

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Susana Muñoz Carrión
 Coordinadora Administrativa del
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de
 Villahermosa número 237



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

c) NOTAS DE MEMORIA

Al 30 de septiembre de 2024, las cuentas de orden que se manejan son las siguientes:

1) Contables:

- o Refleja la responsabilidad de terceros por obligaciones contraídas al 30 de septiembre de 2024.

Concepto	septiembre
	\$ 0
Cuentas de Orden Contables	
Contables	\$0
Valores	0
Emisión de Obligaciones	0
Avales y Garantías	0
Juicios	0
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0
Bienes en Concesionados o en Comodato	0

2) Presupuestarias:

- o **Cuentas de Ingresos:** Las cuentas presupuestarias de ingresos que se utilizan son: Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos por Ejecutar, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos Devengada

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	septiembre
Cuentas de Ingresos	
Ley de Ingresos Estimada	\$3,028,904
Ley de Ingresos por Ejecutar	2,769,547
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	800,000
Ley de Ingresos Devengada	1,059,357
Ley de Ingresos Recaudada	1,059,357

- o **Cuentas de Egresos:** Las cuentas presupuestarias de egresos que se utilizan son: Presupuesto de Egresos Aprobado, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado, Presupuesto de Egresos por Ejercer, Presupuesto de Egresos Comprometido, Presupuesto de Egresos Devengado, Presupuesto de Egresos Ejercido y Presupuesto de Egresos

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

Pagado, a continuación, se presenta el total del presupuesto del Fideicomiso De La Ciudad Industrial De Villahermosa Número 237.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	septiembre
Cuentas de Egresos	
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$3,028,904
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	800,000
Presupuesto de Egresos por Ejercer	3,637,227
Presupuesto de Egresos Comprometido	191,677
Presupuesto de Egresos Devengado	191,677
Presupuesto de Egresos Ejercido	179,903
Presupuesto de Egresos Pagado	179,903

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico de Ingresos

Finalidad

Su finalidad es conocer en forma periódica y confiable el comportamiento de los ingresos públicos. Muestran la distribución de los ingresos del ente público de acuerdo con los distintos grados de desagregación que presenta el Clasificador por Rubros de Ingresos y el avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias.

Mediante ACUERDO-04SO-14122023-A09 aprueban el presupuesto de ingresos para el ejercicio 2024, hasta por la cantidad de \$3'028,903.98 (Tres millones veintiocho mil novecientos tres pesos 98/100 M.N).

Mediante póliza de orden 28 de febrero 2024 se registra el ACUERDO 01SO-28022024-A12 en el cual prueban la ampliación al presupuesto de ingresos del ejercicio 2024. Por la cantidad de \$800,000.00 de la cuenta de participación.

Por lo cual siguiendo lo establecido, no se puede anexar al presupuesto partidas que no se encuentren en dicho clasificador y que no representen un aumento del efectivo en cuanto a ingresos.

Presupuesto que presenta las siguientes inconsistencias:

1. Los recursos que integran el patrimonio del fideicomiso hasta diciembre 2023 (Saldo de las cuentas bancarias) y su importe según acta, no forman parte de las partidas incluidas en el clasificador por rubro de ingresos, el cual es de observancia obligatoria de los entes públicos de la federación de las entidades federativas y de los municipios, incluyendo a las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal.

El cual presenta en los párrafos segundo y tercero de la **ESTRUCTURA DE CODIFICACION**, lo siguiente "los ingresos públicos corrientes que se refieren a aquellos recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales", esto refiriéndose a ingresos cuya naturaleza y procedencia sea distinta de las fuentes tradicionales a las que se refiere en el párrafo segundo "fuentes tradicionales como los impuestos, los aprovechamientos, derechos y productos, las transferencias; los que proceden del patrimonio público como la venta de activos, de títulos, de acciones y las rentas de la propiedad; los que provienen de la disminución de activos y financiamientos".

Por lo cual siguiendo lo establecido, no se puede anexar al presupuesto partidas que no se encuentren en dicho clasificador y que no representen un aumento del efectivo en cuanto a ingresos.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico De Ingresos						
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	\$250,000	0	\$250,000	\$259,357	\$259,357	-\$9,357
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	800,000	800,000	800,000	800,000	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	\$250,000	\$800,000	\$1,050,000	\$1,059,357	\$1,059,357	-\$9,357

f

e


FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	800,000	800,000	800,000	800,000	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	250,000	0	250,000	\$259,357	\$259,357	-\$9,357
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	\$250,000	\$800,000	\$1,050,000	\$1,059,357	\$1,059,357	-\$9,357

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Lic. Susana Muñoz Carrión
 Coordinadora Administrativa del
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de
 Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Finalidad

Es realizar periódicamente el seguimiento del ejercicio de los egresos presupuestarios. Dichos Estados deben mostrar, a una fecha determinada del ejercicio del Presupuesto de Egresos, los movimientos y la situación de cada cuenta de las distintas clasificaciones, de acuerdo con los diferentes grados de desagregación de las mismas que se requiera.

En relación al ACUERDO 04SO-14122023-A11 aprueban el presupuesto de egresos para el ejercicio 2024, por la cantidad de \$3,028,903.98 (Tres millones veintiocho mil novecientos pesos 98/100 M.N)

Se encuentran clasificados de la siguiente manera:

*Presupuesto anual de gastos del fideicomiso \$2'778,903.98 aprobado mediante acuerdo **ACUERDO-04SO-14122023-A10**

*Lotificación y urbanización de terrenos \$250,000.00

Mediante póliza de orden 28 de febrero 2024 se registra el ACUERDO **01SO-28022024-A13** en el cual prueban la ampliación al presupuesto anual de gastos autorizado para el ejercicio 2024

- **Ampliación** en la partida **33201** servicios profesionales especializados en arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas por 200,000.00
- **Ampliación** en la partida **35101** Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos, por la cantidad de \$200,000.00
- **Ampliación** en la partida **39202** otros impuestos y derechos por 400,000.00.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico Del Ejercicio Del Presupuesto De Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024						
CONCEPTOS	APR OBADO	AMPLIACIO NES (REDUCCI ONES)	MODIFICA DO	DEVENG ADO	PAGADO	SUBEJER CICIO
Servicios Personales:						
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	200,000		200,000	0	0	200,000
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros						
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	260,000	0	260,000	50,546	50,546	209,454
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	45,000	0	45,000	0	0	45,000
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	20,000	0	20,000	0	0	20,000
Servicios Generales				0		
Servicios Básicos	20,000	0	20,000	10,000	10,000	10,000
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,250,000	200,000	1,450,000	105,966	94,192	1,344,034
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	15,000	0	15,000	8,665	8,665	6,335
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	305,000	200,000	505,000	0	0	505,000
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	20,000	0	20,000	0	0	20,000
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	633,904	400,000	1,033,904	16,500	16,500	1,017,404
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles						
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública						
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	250,000	0	250,000	0	0	250,000
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones						
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones						
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública						
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
TOTALES	\$3,028,904	\$800,000	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903	\$3,637,227

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
Gasto Corriente	\$3,028,904	800,000	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903	\$3,637,227
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$3,028,904	\$800,000	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903	\$3,637,227

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Fideicomisos Públicos Empresariales Financieros	\$3,028,904	800,000	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903	\$3,637,227
Total del Gasto	\$3,028,904	\$800,000	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903	\$3,637,227

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Poder Ejecutivo	\$3,028,904	800,000	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903	\$3,637,227
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$3,028,904	\$800,000	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903	\$3,637,227

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0	0	0	0	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	NO APLICA					

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Gobierno						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0


FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social						
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$3,028,904	800,000	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903	\$3,637,227
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$3,028,904	\$800,000	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903	\$3,637,227

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Lic. Susana Muñoz Carrión
 Coordinadora Administrativa del
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de
 Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1594, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

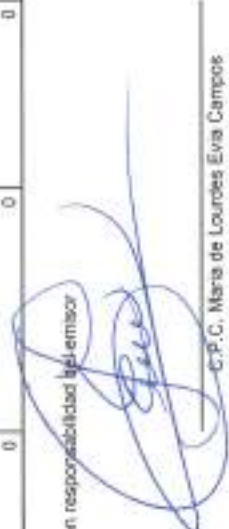
Estado Analítico del activo

Del 01 al 30 de septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	\$ 45,803,311	\$ 33,119	\$ 39,190	\$ 45,803,240	\$ 6,071
Activo circulante	\$ 3,496,166	\$ 33,813	\$ 39,190	\$ 3,490,789	\$ 5,377
Efectivo y Equivalentes	3,495,214	33,813	39,190	3,489,837	5,377
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	952	0	0	952	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo no circulante	42,313,145	-894	0	42,312,451	-894
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	42,293,475	0	0	42,293,475	0
Bienes Muebles	25,216	0	0	25,216	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,647	-894	0	-6,241	-894
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor




Lic. Sijana Muñoz Carrión
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

C.P.C. María de Lourdes Eva Campos
 Contador Externo


FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 al 30 de septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa	Peso	México	0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna	Peso	México	0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa	Peso	México	0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos			11,774	11,774
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			11,774	11,774

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Lic. Susana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


 C.P. María de Lourdes Evis Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
 AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

Endeudamiento Neto
 Del 01 al 30 septiembre de 2024
 (Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL		NO APLICA	0

Bejo protesta de desinverdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Sésana Muñoz Carrón
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

Intereses de la Deuda
 Del 01 al 30 de septiembre de 2024
 (Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
	Créditos Bancarios	
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
	Otros Instrumentos de Deuda	
Total Otros Intereses de Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL		NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Susana Muñoz Camión
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1994, COLONIA TABASCO 2009, CP. 96035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Gasto por Categorías Programáticas
Del 01 al 30 de septiembre de 2024
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Programas	0	0	0	0	0	0
Subsidios, Sector Social y Privado o Entidades Federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	0	0	0	0	0	0
Prestación de servicios públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planificación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Unicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administración y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyo a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

Total del Gasto

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



C.P.C. Mario de Lourdes Evas Campos
 Contador Externo

 Lic. Susana Muñoz Cerón
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Ingresos Presupuestarios	\$3,828,904	\$1,059,357	\$1,059,357
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Ingresos del Sector Paraestatal	3,828,904	1,059,357	1,059,357
Egresos Presupuestarios	\$3,828,904	\$191,677	\$179,903
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Egresos del Sector Paraestatal	3,828,904	191,677	179,903
Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0	\$867,680	\$879,454
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0	\$867,680	\$879,454
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
Balance Primario (Superávit o Déficit)	\$0	\$867,680	\$879,454
Concepto			
Financiamiento	0	0	0
Armonización de la deuda	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Susana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

C.P.C. María de Lourdes Evía Campos

Contador Externo

Cuenta	Nombre	Saldo Iniciales		Cargos	Abonos	Saldo Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
1- - - - -	ACTIVO	45,809,310.66		33,812.62	39,883.68	45,803,239.60	
1-1- - - -	Activo Circulante	3,496,166.52		33,812.62	39,190.24	3,490,788.90	
1-1-1- - - -	Efectivo y Equivalentes	3,495,214.52		33,812.62	39,190.24	3,489,836.90	
1-1-1-2- - - -	Bancos / Tesoreria	3,447.37		1,925.60	962.80	4,410.17	
1-1-1-2-01- - - -	BBVA Cta 0116343988	3,447.37		1,925.60	962.80	4,410.17	
1-1-1-4- - - -	Inversiones Temporales	3,491,767.15		31,887.02	38,227.44	3,485,426.73	
1-1-1-4-01- - - -	Fideicomiso NAFIN Cto 106..	3,491,767.15		31,887.02	38,227.44	3,485,426.73	
1-1-2- - - - -	Derechos a recibir Efectivo ..	952.00		0.00	0.00	952.00	
1-1-2-3- - - -	Deudores Diversos por Cobr..	952.00		0.00	0.00	952.00	
1-1-2-3-01- - - -	Alfredo Miguel Moran Moguel	952.00		0.00	0.00	952.00	
1-2- - - - -	Activo No Circulante	42,313,144.14		0.00	693.44	42,312,450.70	
1-2-3- - - - -	Bienes Inmuebles, Infraest ..	42,293,475.58		0.00	0.00	42,293,475.58	
1-2-3-1- - - -	Terrenos	42,293,475.58		-1,752,650.35	0.00	40,540,825.23	
1-2-3-1-01- - - -	Lote 3 y const Manzana 7 Fr..	2,006,131.97		-529,721.45	0.00	1,476,410.52	
1-2-3-1-02- - - -	Lote 12 y const Mzn 1 calle h..	5,085,710.90		-1,222,928.90	0.00	3,862,782.00	
1-2-3-1-03- - - -	Lote 1 y const Mzn 8 Predio ..	35,201,632.71		0.00	0.00	35,201,632.71	
1-2-3-1-03-01- - - -	Predio carcamo superficie e i..	4,214,377.46		0.00	0.00	4,214,377.46	
1-2-3-1-03-02- - - -	Predio carcamo superficie 13..	14,188,467.14		0.00	0.00	14,188,467.14	
1-2-3-1-03-03- - - -	Predio cárcamo superficie 15..	16,798,788.11		0.00	0.00	16,798,788.11	
1-2-3-3- - - -	Edificios no Habitacionales	0.00		1,752,650.35	0.00	1,752,650.35	
1-2-3-3-01- - - -	Oficinas Av Acero Lt 3 Mzn 7..	0.00		529,721.45	0.00	529,721.45	
1-2-3-3-02- - - -	Oficinas Calle Hierro Lt 12 M..	0.00		172,173.40	0.00	172,173.40	
1-2-3-3-03- - - -	Bodega Calle Hierro Lt 12 M..	0.00		1,050,755.50	0.00	1,050,755.50	
1-2-4- - - - -	Bienes Muebles	25,216.08		0.00	0.00	25,216.08	
1-2-4-1- - - -	Mobiliario y Equipo de admin..	25,216.08		0.00	0.00	25,216.08	
1-2-4-1-3- - - -	Equipo de Cómputo y de Te..	25,216.08		0.00	0.00	25,216.08	
1-2-4-1-3-01- - - -	HP Pavillion X360 15.6" Tou..	25,216.08		0.00	0.00	25,216.08	
1-2-6- - - - -	Depreciac, Deterioro y Am..	5,547.52		0.00	693.44	6,240.96	
2- - - - -	PASIVO	11,774.00		37,264.64	37,264.64	11,774.00	
2-1- - - - -	Pasivo Circulante	11,774.00		37,264.64	37,264.64	11,774.00	
2-1-1- - - - -	Cuentas por Pagar a Corto ..	11,774.00		37,264.64	37,264.64	11,774.00	
2-1-1-9- - - - -	Otras Cuentas por Pagar a C..	11,774.00		37,264.64	37,264.64	11,774.00	
2-1-1-9-01- - - -	Acreedores diversos	11,774.00		37,264.64	37,264.64	11,774.00	
2-1-1-9-01-02- - - -	Evia Campos y Asociados SC	11,774.00		11,774.00	11,774.00	11,774.00	
2-1-1-9-01-04- - - -	BBVA BANCOMER SA	0.00		962.80	962.80	0.00	
2-1-1-9-01-05- - - -	GRUPO JEMRE MEXICO S..	0.00		10,000.00	10,000.00	0.00	
2-1-1-9-01-07- - - -	Angel Cruz Perez	0.00		14,527.84	14,527.84	0.00	
3- - - - -	HACIENDA PUBLICA/PATRI..	44,930,026.15		0.00	0.00	44,930,026.15	
3-2- - - - -	Patrimonio Generado	44,930,026.15		0.00	0.00	44,930,026.15	
3-2-2- - - - -	Resultados de Ejercicios Ant..	2,636,550.57		0.00	0.00	2,636,550.57	
3-2-2-1- - - - -	Utilidades Acumuladas	2,636,550.57		0.00	0.00	2,636,550.57	
3-2-2-1-01- - - - -	Ejercicio 2020	422,099.60		0.00	0.00	422,099.60	
3-2-2-1-02- - - - -	Ejercicio 2021	1,384,734.43		0.00	0.00	1,384,734.43	
3-2-2-1-03- - - - -	Ejercicio 2022	712,562.73		0.00	0.00	712,562.73	
3-2-2-1-04- - - - -	Ejercicio 2023	117,153.81		0.00	0.00	117,153.81	
3-2-3- - - - -	Revalúos	42,293,475.58		0.00	0.00	42,293,475.58	
3-2-3-1- - - - -	Revalúo de bienes inmuebles	42,293,475.58		0.00	0.00	42,293,475.58	
4- - - - -	INGRESOS Y OTROS BEN..	1,027,470.47		0.00	31,887.02	1,059,357.49	
4-1- - - - -	Ingresos de Gestión	227,470.46		0.00	31,887.02	259,357.48	
4-1-5- - - - -	Productos	227,470.46		0.00	31,887.02	259,357.48	
4-1-5-1- - - - -	Productos	227,470.46		0.00	31,887.02	259,357.48	
4-2- - - - -	Particip, Aport, Transf, Asi..	800,000.00		0.00	0.00	800,000.00	
4-2-2- - - - -	Transf, Asign, Subsidios y otr..	800,000.00		0.00	0.00	800,000.00	
4-2-2-1- - - - -	Transf. Internas y Asign. al s..	800,000.00		0.00	0.00	800,000.00	
4-2-2-1-1- - - - -	Transferencias y Asignacion..	800,000.00		0.00	0.00	800,000.00	
4-3- - - - -	Otros Ingresos y Beneficios	0.01		0.00	0.00	0.01	
4-3-1- - - - -	Ingresos Financieros	0.01		0.00	0.00	0.01	
4-3-1-9- - - - -	Otros Ingresos Financieros	0.01		0.00	0.00	0.01	
5- - - - -	GASTOS Y OTRAS PERDID..	159,959.96		37,958.08	0.00	197,918.04	
5-1- - - - -	Gastos de Funcionamiento	154,412.40		37,264.64	0.00	191,677.04	
5-1-2- - - - -	Materiales y Suministros	36,018.00		14,527.84	0.00	50,545.84	
5-1-2-1- - - - -	Materiales de Admon Emisió..	36,018.00		14,527.84	0.00	50,545.84	
5-1-2-1-1- - - - -	Materiales, utiles y equipos ..	16,808.40		8,930.84	0.00	25,739.24	
5-1-2-1-4- - - - -	Materiales, utiles y equipos m..	19,209.60		5,597.00	0.00	24,806.60	
5-1-3- - - - -	Servicios Generales	118,394.40		22,736.80	0.00	141,131.20	
5-1-3-1- - - - -	Servicios Basicos	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
5-1-3-1-8- - - - -	Servicios postales y telegráfi..	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	

Cuenta	Nombre	Saldo Iniciales		Cargos	Abonos	Saldo Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
5-1-3-3-	Servicios Profesionales, Cien..	94,192.00		11,774.00	0.00		105,966.00
5-1-3-3-1-	Servicios legales, de contabil..	94,192.00		11,774.00	0.00		105,966.00
5-1-3-4-	Servicios Financieros, Banca..	7,702.40		962.80	0.00		8,665.20
5-1-3-4-1-	Servicios financieros y banca..	7,702.40		962.80	0.00		8,665.20
5-1-3-9-	Otros Servicios Generales	16,500.00		0.00	0.00		16,500.00
5-1-3-9-2-	Impuestos y derechos	16,500.00		0.00	0.00		16,500.00
5-5-	Otros Gastos y Pérdidas E..	5,547.56		693.44	0.00		6,241.00
5-5-1-	Estimac, Dep, Deterioros, Ob..	5,547.52		693.44	0.00		6,240.96
5-5-1-5-	Depreciación de Bienes Mue..	5,547.52		693.44	0.00		6,240.96
5-5-9-	Otros Gastos	0.04		0.00	0.00		0.04
8-	CUENTAS DE ORDEN PRE..	0.00		212,832.60	212,832.60		0.00
8-1-	Ley de Ingresos	0.00		63,774.04	63,774.04		0.00
8-1-1-	Ley de Ingresos Estimada	3,028,903.98		0.00	0.00		3,028,903.98
8-1-1-4-	LEY DE INGRESOS Y OTR..	2,778,903.98		0.00	0.00		2,778,903.98
8-1-1-4-3-	Otros Ingresos y Beneficio	2,778,903.98		0.00	0.00		2,778,903.98
8-1-1-4-3-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..	2,778,903.98		0.00	0.00		2,778,903.98
8-1-1-5-	Productos	250,000.00		0.00	0.00		250,000.00
8-1-1-5-1-	Productos	250,000.00		0.00	0.00		250,000.00
8-1-2-	Ley de Ingresos por Ejecut..	2,801,433.52		31,887.02	0.00		2,769,546.50
8-1-2-4-	INGRESOS Y OTROS BEN..	2,778,903.98		0.00	0.00		2,778,903.98
8-1-2-4-3-	OTROS INGRESOS Y BEN..	2,778,903.98		0.00	0.00		2,778,903.98
8-1-2-4-3-9-	Otros Ingresos y Beneficios ..	2,778,903.98		0.00	0.00		2,778,903.98
8-1-2-5-	Productos	22,529.54		31,887.02	0.00		-9,357.48
8-1-2-5-1-	Productos	22,529.54		31,887.02	0.00		-9,357.48
8-1-3-	Modificaciones a la Ley de ..	800,000.00		0.00	0.00		800,000.00
8-1-4-	Ley de Ingresos Devengada	0.00		31,887.02	31,887.02		0.00
8-1-4-5-	Productos	0.00		31,887.02	31,887.02		0.00
8-1-4-5-1-	Productos	0.00		31,887.02	31,887.02		0.00
8-1-5-	Ley de Ingresos Recaudada	1,027,470.46		0.00	31,887.02		1,059,357.48
8-1-5-5-	Productos	227,470.46		0.00	31,887.02		259,357.48
8-1-5-5-1-	Productos	227,470.46		0.00	31,887.02		259,357.48
8-1-5-8-	Partic,aport,conv, incent deri..	800,000.00		0.00	0.00		800,000.00
8-1-5-8-2-	Aportaciones	800,000.00		0.00	0.00		800,000.00
8-2-	Presupuesto de Egresos	0.00		149,058.56	149,058.56		0.00
8-2-1-	Presupuesto de Egresos A..	3,028,903.98		0.00	0.00		3,028,903.98
8-2-1-5-1-	Gtos de Funcionamiento Apr..	2,778,903.98		0.00	0.00		2,778,903.98
8-2-1-5-11-	Servicios Personales	200,000.00		0.00	0.00		200,000.00
8-2-1-5-11-2-	Remuneraciones al Personal..	200,000.00		0.00	0.00		200,000.00
8-2-1-5-11-2-1-	Honorarios asimilables a sal..	200,000.00		0.00	0.00		200,000.00
8-2-1-5-12-	Materiales y Suministros	335,000.00		0.00	0.00		335,000.00
8-2-1-5-12-1-	Mater de Admón, Emisión Dc..	260,000.00		0.00	0.00		260,000.00
8-2-1-5-12-1-1-	Materiales, utiles y equipos ..	190,000.00		0.00	0.00		190,000.00
8-2-1-5-12-1-4-	Materiales, utiles y equipos m..	70,000.00		0.00	0.00		70,000.00
8-2-1-5-12-4-	Materiales y Articulos de Con..	45,000.00		0.00	0.00		45,000.00
8-2-1-5-12-4-3-	Cal, yeso y productos de yeso	5,000.00		0.00	0.00		5,000.00
8-2-1-5-12-4-4-	Madera y productos de made..	10,000.00		0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-12-4-5-	Vidrio y productos de vidrio	5,000.00		0.00	0.00		5,000.00
8-2-1-5-12-4-6-	Material eléctrico y electrónico	10,000.00		0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-12-4-7-	Artículos metálicos para la c..	5,000.00		0.00	0.00		5,000.00
8-2-1-5-12-4-9-	Otros Materiales y Articulos ..	10,000.00		0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-12-5-	Productos Quimicos, Farmac..	10,000.00		0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-12-5-6-	Fibras Sinteticas, hules, pla..	10,000.00		0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-12-9-	Herramientas, Refacc y Acc ..	20,000.00		0.00	0.00		20,000.00
8-2-1-5-12-9-2-	Refacciones y accesorios me..	10,000.00		0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-12-9-4-	Refacciones y accesorios me..	10,000.00		0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-13-	Servicios Generales	2,243,903.98		0.00	0.00		2,243,903.98
8-2-1-5-13-1-	Servicios Básicos	20,000.00		0.00	0.00		20,000.00
8-2-1-5-13-1-8-	Servicios postales y telegráfi..	20,000.00		0.00	0.00		20,000.00
8-2-1-5-13-3-	Servicios Profes. Cientif y T..	1,250,000.00		0.00	0.00		1,250,000.00
8-2-1-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	900,000.00		0.00	0.00		900,000.00
8-2-1-5-13-3-2-	Serv de diseño, arqu, ing y a..	350,000.00		0.00	0.00		350,000.00
8-2-1-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	15,000.00		0.00	0.00		15,000.00
8-2-1-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	15,000.00		0.00	0.00		15,000.00
8-2-1-5-13-5-	Servicios de Inst, Reparac, ..	305,000.00		0.00	0.00		305,000.00
8-2-1-5-13-5-1-	Conservación y mantenimien..	300,000.00		0.00	0.00		300,000.00
8-2-1-5-13-5-3-	Instalación, rep y mant de eq..	5,000.00		0.00	0.00		5,000.00
8-2-1-5-13-7-	Servicios de Traslado y Viati..	20,000.00		0.00	0.00		20,000.00

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
8-2-1-5-13-7 - 1-	Pasajes aéreos		10,000.00	0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-13-7 - 5-	Viáticos en el país		10,000.00	0.00	0.00		10,000.00
8-2-1-5-13-9 - -	Otros Servicios Generales		633,903.98	0.00	0.00		633,903.98
8-2-1-5-13-9 - 2-	Impuestos y derechos		633,903.98	0.00	0.00		633,903.98
8-2-1-6- - - -	Inversiones Públicas		250,000.00	0.00	0.00		250,000.00
8-2-1-6-2 - - -	Obra Pública en Bienes Prop.		250,000.00	0.00	0.00		250,000.00
8-2-1-6-2 -4 - -	División de Terrenos y Const.		250,000.00	0.00	0.00		250,000.00
8-2-2- - - - -	Presupuesto de Egresos p..	3,674,491.58	0.00	0.00	37,264.64	3,637,226.94	0.00
8-2-2-5-1 - - -	Gastos de Funcionamiento P..	3,424,491.58	0.00	0.00	37,264.64	3,387,226.94	0.00
8-2-2-5-11 - - -	Servicios Personales	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00
8-2-2-5-11-2 - - -	Remuneraciones al Personal..	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00
8-2-2-5-11-2 - 1-	Honorarios asimilables a sal..	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00
8-2-2-5-12- - - -	Materiales y Suministros	298,982.00	0.00	0.00	14,527.84	284,454.16	0.00
8-2-2-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	223,982.00	0.00	0.00	14,527.84	209,454.16	0.00
8-2-2-5-12-1 - 1-	Materiales, utiles y equipos ..	173,191.60	0.00	0.00	8,930.84	164,260.76	0.00
8-2-2-5-12-1 - 4-	Materiales,utiles y equipos m..	50,790.40	0.00	0.00	5,597.00	45,193.40	0.00
8-2-2-5-12-4 -1 - -	Materiales y Artículos de Co..	45,000.00	0.00	0.00	0.00	45,000.00	0.00
8-2-2-5-12-4 - 3-	Cal, yeso y productos de yeso	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00
8-2-2-5-12-4 - 4-	Madera y productos de made..	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-12-4 - 5-	Vidrio y productos de vidrio	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00
8-2-2-5-12-4 - 6-	Material eléctrico y electrónico	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-12-4 - 7-	Artículos metálicos para la c..	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00
8-2-2-5-12-4 - 9-	Otros Materiales y Art de Co..	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-12-5 - - -	Productos Químicos, Farmac..	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-12-5 -6 - -	Fibras Sintéticas, Hules, Plás..	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-12-9 - - -	Herramientas, Refacc y Acc ..	20,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00
8-2-2-5-12-9 - 2-	Refacciones y accesorios me..	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-12-9 - 4-	Refacciones y accesorios me..	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-13- - - -	Servicios Generales	2,925,509.58	0.00	0.00	22,736.80	2,902,772.78	0.00
8-2-2-5-13-1 - - -	Servicios Básicos	20,000.00	0.00	0.00	10,000.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-13-1 - 8-	Servicios postales y telegráfi..	20,000.00	0.00	0.00	10,000.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y Te..	1,355,808.00	0.00	0.00	11,774.00	1,344,034.00	0.00
8-2-2-5-13-3 - 1-	Servicios legales, de contabil..	805,808.00	0.00	0.00	11,774.00	794,034.00	0.00
8-2-2-5-13-3 - 2-	Serv de diseño, arqu, ing y a..	550,000.00	0.00	0.00	0.00	550,000.00	0.00
8-2-2-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	7,297.60	0.00	0.00	962.80	6,334.80	0.00
8-2-2-5-13-4 - 1-	Servicios financieros y banca..	7,297.60	0.00	0.00	962.80	6,334.80	0.00
8-2-2-5-13-5 - - -	Servicios de Inst, Reparac, ..	505,000.00	0.00	0.00	0.00	505,000.00	0.00
8-2-2-5-13-5 - 1-	Conservación y mantenimien..	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00
8-2-2-5-13-5 - 3-	Instalación, rep y mant de eq..	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	0.00
8-2-2-5-13-7 - - -	Servicios de Traslado y Viáti..	20,000.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00
8-2-2-5-13-7 - 1-	Pasajes aéreos	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-13-7 - 5-	Viáticos en el país	10,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	0.00
8-2-2-5-13-9 - - -	Otros Servicios Generales	1,017,403.98	0.00	0.00	0.00	1,017,403.98	0.00
8-2-2-5-13-9 - 2-	Impuestos y derechos	1,017,403.98	0.00	0.00	0.00	1,017,403.98	0.00
8-2-2-6- - - - -	Inversiones Públicas	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00
8-2-2-6-2 - - - -	Obra Pública en Bienes Prop..	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00
8-2-2-6-2 -4 - - -	División de Terrenos y Const.	250,000.00	0.00	0.00	0.00	250,000.00	0.00
8-2-3- - - - -	Modificaciones al Presupu..	800,000.00	0.00	0.00	0.00	800,000.00	0.00
8-2-4- - - - -	Presupuesto de Egresos ..	0.00	37,264.64	37,264.64	37,264.64	0.00	0.00
8-2-4-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento C..	0.00	37,264.64	37,264.64	37,264.64	0.00	0.00
8-2-4-5-12- - - -	Materiales y Suministros	0.00	14,527.84	14,527.84	14,527.84	0.00	0.00
8-2-4-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	0.00	14,527.84	14,527.84	14,527.84	0.00	0.00
8-2-4-5-12-1 - 1-	Materiales, utiles y equipos ..	0.00	8,930.84	8,930.84	8,930.84	0.00	0.00
8-2-4-5-12-1 - 4-	Materiales,utiles y equipos m..	0.00	5,597.00	5,597.00	5,597.00	0.00	0.00
8-2-4-5-13- - - -	Servicios Generales	0.00	22,736.80	22,736.80	22,736.80	0.00	0.00
8-2-4-5-13-1 - - -	Servicios Básicos	0.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00
8-2-4-5-13-1 - 8-	Servicios postales y telegráfi..	0.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00
8-2-4-5-13-3 - - -	Servicios Profes. Científ y Te..	0.00	11,774.00	11,774.00	11,774.00	0.00	0.00
8-2-4-5-13-3 - 1-	Servicios legales, de contabil..	0.00	11,774.00	11,774.00	11,774.00	0.00	0.00
8-2-4-5-13-4 - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00	962.80	962.80	962.80	0.00	0.00
8-2-4-5-13-4 - 1-	Servicios financieros y banca..	0.00	962.80	962.80	962.80	0.00	0.00
8-2-5- - - - -	Presupuesto de Egresos D..	11,774.00	37,264.64	37,264.64	37,264.64	11,774.00	0.00
8-2-5-5-1 - - - -	Gastos de Funcionamiento D..	11,774.00	37,264.64	37,264.64	37,264.64	11,774.00	0.00
8-2-5-5-12- - - -	Materiales y Suministros	0.00	14,527.84	14,527.84	14,527.84	0.00	0.00
8-2-5-5-12-1 - - -	Mater de Admón, Emisión Dc..	0.00	14,527.84	14,527.84	14,527.84	0.00	0.00
8-2-5-5-12-1 - 1-	Materiales, utiles y equipos ..	0.00	8,930.84	8,930.84	8,930.84	0.00	0.00
8-2-5-5-12-1 - 4-	Materiales,utiles y equipos m..	0.00	5,597.00	5,597.00	5,597.00	0.00	0.00

Cuenta	Nombre	Saldo Iniciales		Cargos	Abonos	Saldo Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
8-2-5-5-13-	Servicios Generales	11,774.00		22,736.80	22,736.80	11,774.00	
8-2-5-5-13-1	Servicios Básicos	0.00		10,000.00	10,000.00	0.00	
8-2-5-5-13-1-8-	Servicios postales y telegráfi..	0.00		10,000.00	10,000.00	0.00	
8-2-5-5-13-3-	Servicios Profes. Cientif y Te..	11,774.00		11,774.00	11,774.00	11,774.00	
8-2-5-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	11,774.00		11,774.00	11,774.00	11,774.00	
8-2-5-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-5-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-6-	Presupuesto de Egresos Ej..	0.00		37,264.64	37,264.64	0.00	
8-2-6-5-1-	Gastos de Funcionamiento E..	0.00		37,264.64	37,264.64	0.00	
8-2-6-5-12-	Materiales y Suministros	0.00		14,527.84	14,527.84	0.00	
8-2-6-5-12-1-	Mater de Admón, Emisión Dc..	0.00		14,527.84	14,527.84	0.00	
8-2-6-5-12-1-1-	Materiales, utiles y equipos ..	0.00		8,930.84	8,930.84	0.00	
8-2-6-5-12-1-4-	Materiales, utiles y equipos m..	0.00		5,597.00	5,597.00	0.00	
8-2-6-5-13-	Servicios Generales	0.00		22,736.80	22,736.80	0.00	
8-2-6-5-13-1-	Servicios Básicos	0.00		10,000.00	10,000.00	0.00	
8-2-6-5-13-1-8-	Servicios postales y telegráfi..	0.00		10,000.00	10,000.00	0.00	
8-2-6-5-13-3-	Servicios Profes. Cientif. y T..	0.00		11,774.00	11,774.00	0.00	
8-2-6-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	0.00		11,774.00	11,774.00	0.00	
8-2-6-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-6-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-7-	Presupuesto de Egresos P..	142,638.40		37,264.64	0.00	179,903.04	
8-2-7-5-1-	Gastos de Funcionamiento P..	142,638.40		37,264.64	0.00	179,903.04	
8-2-7-5-12-	Materiales y Suministros	36,018.00		14,527.84	0.00	50,545.84	
8-2-7-5-12-1-	Mater de Admón, Emisión Dc..	36,018.00		14,527.84	0.00	50,545.84	
8-2-7-5-12-1-1-	Materiales, utiles y equipos ..	16,808.40		8,930.84	0.00	25,739.24	
8-2-7-5-12-1-4-	Materiales, utiles y equipos m..	19,209.60		5,597.00	0.00	24,806.60	
8-2-7-5-13-	Servicios Generales	106,620.40		22,736.80	0.00	129,357.20	
8-2-7-5-13-1-	Servicios Básicos	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
8-2-7-5-13-1-8-	Servicios postales y telegráfi..	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
8-2-7-5-13-3-	Servicios Profes. Cientif. y T..	82,418.00		11,774.00	0.00	94,192.00	
8-2-7-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	82,418.00		11,774.00	0.00	94,192.00	
8-2-7-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	7,702.40		962.80	0.00	8,665.20	
8-2-7-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	7,702.40		962.80	0.00	8,665.20	
8-2-7-5-13-9-	Otros Servicios Generales	16,500.00		0.00	0.00	16,500.00	
8-2-7-5-13-9-2-	Impuestos y derechos	16,500.00		0.00	0.00	16,500.00	
Total cuentas no impresas		0.00		0.00	0.00	0.00	
			0.00				0.00
Sumas Iguales:		53,632,626.10		321,867.94	321,867.94	53,665,206.56	
		53,632,626.10				53,665,206.56	

(Handwritten marks: a checkmark and a signature/initials)

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: CONTRATO NAFIN 1065654
Al 30 Septiembre de 2024

Saldos según libros	\$ 3,485,426.73
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
Saldo según Bancos	\$ 3,485,426.73

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


Elaboró
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo


Autorizó
Lic. Susana Muñoz Carrión
Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

CONTRATO FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237 Hoja: 1
 Movimientos, Auxiliares del Catálogo del 01/Sep/2024 al 30/Sep/2024 Fecha: 16/Oct/2024
 Moneda: Peso Mexicano

Cuenta Fecha	Tipo	Nombre Número	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial Saldo
1-1-1-4	- - - -	Inversiones Temporales					Saldo inicial : 3,491,767.15
1-1-1-4-01	- - -	Fideicomiso NAFIN Ctto 106..					Saldo inicial : 3,491,767.15
01/Sep/2024	Ingresos	1	INTERESES COBRADOS CUE..		31,887.02		3,523,654.17
03/Sep/2024	Egresos	2	MATERIAL Y UTILES DE OFICI..	REF - 38434..		8,930.84	3,514,723.33
03/Sep/2024	Egresos	3	MATERIAL Y UTILES CONSUM..	REF - 38434..		5,597.00	3,509,126.33
03/Sep/2024	Diario	2	TRASPASO PAGO COMISION..	REF - 38434..		962.80	3,508,163.53
04/Sep/2024	Egresos	4	SERVICIO POSTAL F-2201	REF - 38444..		10,000.00	3,498,163.53
17/Sep/2024	Egresos	5	PAGO SERVICIO CONTABLE A..	REF - 38526..		11,774.00	3,486,389.53
17/Sep/2024	Diario	4	TRASPASO PAGO COMISION..	REF - 38526..		962.80	3,485,426.73
				Total:	31,887.02	38,227.44	3,485,426.73
Total Inversiones Temporales :					31,887.02	38,227.44	3,485,426.73
Total:					31,887.02	38,227.44	3,485,426.73






NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benamérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1085854
PAGINA: 1/7
PERIODO DEL: 2024/09/01 AL: 2024/09/30
DÍAS DEL PERIODO: 30
NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

RFC: NFF720527ES1
CORREO: CORREO NORMAL
MONEDA: MXF
EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE
TELEFONO:

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Cd.: TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ANTERIOR

MERCADO DE DINERO	
DIRECTO	0.00
REPORTO	0.00
SOCIEDADES DE INVERSION	
DEUDA COMUN	0.00
INVERSION A PLAZO	3,482,819.80
EFFECTIVO	0.00
PENDIENTE POR LIQ	0.00

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ACTUAL

MERCADO DE DINERO	
DIRECTO	0.00
REPORTO	0.00
INVERSION A PLAZO	
EFFECTIVO	3,485,426.73
PENDIENTE POR LIQ	0.00
INTERES COBRADO	31,887.02
PREMIOS COBRADOS	0.00
SALDO PROMEDIO	3,479,022.46

RESUMEN OPERATIVO

VALOR DE LA CARTERA MES ANTERIOR	3,482,819.80
MAS DEPOSITOS	0.00
MENOS RETIROS	38,227.44
MAS ENTRADAS	0.00
MENOS SALIDAS	0.00
VALOR DE LA CARTERA MES ACTUAL	3,485,426.73

REGIMEN FISCAL

ISR RETENIDO	0.00
IVA ACREDITABLE	0.00

ACLARACIONES:

AVISO

SI AUN NO CUENTAS CON TU DISPOSITIVO TOKEN, SOLICITALO A TRAVES DE TU PROMOTOR Y CONSULTA TU ESTADO DE CUENTA EN LINEA. ESTE DOCUMENTO NO ES UN CFDI.

AVISO IMPORTANTE: Los servicios de inversión que Nacional Financiera S.N.C., proporciona a su Cliente son Servicios de Inversión No Asegurados, conforme a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen Servicios de Inversión, los cuales consisten en la prestación habitual y profesional en favor de clientes, de Comercialización o promoción o Ejecución de operaciones.



nacional financiera
Banco de México

NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérita del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1065554 PAGINA: 2/7
PERIODO DEL: 2024/09/01 AL 2024/09/30
DÍAS DEL PERIODO: 30
NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLA-HERMOSA NUMERO 237

RFC: NFFT2052TES1
CORREO: CORREO NORMAL
MONEDA: MXF

EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE
TELEFONO:

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col. TABASCO 2000 Lte. TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Etl. TABASCO País: MEX C.P.: 86035

POSICION DE DEPOSITOS A PLAZO

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	PLAZO	TASA PACTADA	MONTO INVERTIDO	INTERES DEVENGADO	VALOR AL CORTE	INSTRUMENTO
2024/09/30	2024/10/02	2	10.4500 %	3,485,426.73	0.00	3,485,426.73	PAGARES
TOTALES:				3,485,426.73	0.00	3,485,426.73	

[Handwritten signature]



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benamérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
 CONTRATO: 1065654 PÁGINA: 3/7
 PERIODO DEL: 2024/09/01 AL 2024/09/30
 DIAS DEL PERIODO: 30
 NOMBRE: FIDECOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
 DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col.: TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
 MUN.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

RFC: NFF720527ES1
 CORREO: CORREO NORMAL
 MONEDA: MXP
 EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE
 TELEFONO:

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
				SALDO INICIAL							0.00
2024/09/02	2024/08/30	3	NF267394	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,494,898.10		10.76	3,494,898.10
2024/09/02	2024/09/02	1	NF268191	INICIO DE DEPOSITO				3,494,898.10		10.71	0.00
2024/09/03	2024/09/02	0	NF115955	RETIRO EFECTIVO				8,930.84			-8,930.84
2024/09/03	2024/09/02	0	NF115988	RETIRO EFECTIVO				5,597.00			-14,527.84
2024/09/03	2024/09/02	0	NF115901	RETIRO EFECTIVO				962.80			-15,490.64
2024/09/03	2024/09/02	1	NF268191	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,495,937.83		10.71	3,480,447.19
2024/09/03	2024/09/03	1	NF269072	INICIO DE DEPOSITO				3,480,447.19		10.71	0.00
2024/09/04	2024/09/03	0	NF116533	RETIRO EFECTIVO				10,000.00			-10,000.00
2024/09/04	2024/09/03	1	NF269072	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,481,482.62		10.71	3,471,482.62
2024/09/04	2024/09/03	1	NF269072	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,471,482.62		10.69	0.00
2024/09/04	2024/09/04	1	NF269921	INICIO DE DEPOSITO				3,472,513.46		10.69	3,472,513.46
2024/09/05	2024/09/04	1	NF269921	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,472,513.46		10.66	0.00
2024/09/05	2024/09/05	1	NF270768	INICIO DE DEPOSITO				3,473,541.71		10.66	3,473,541.71
2024/09/06	2024/09/05	1	NF270768	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,473,541.71		10.56	0.00
2024/09/06	2024/09/06	3	NF271615	INICIO DE DEPOSITO				3,476,598.43		10.56	3,476,598.43
2024/09/09	2024/09/06	3	NF271615	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,476,598.43		10.56	0.00
2024/09/09	2024/09/09	1	NF272486	INICIO DE DEPOSITO				3,477,618.23		10.56	3,477,618.23
2024/09/10	2024/09/09	1	NF272486	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,477,618.23		10.56	0.00
2024/09/10	2024/09/10	1	NF273351	INICIO DE DEPOSITO				3,478,638.33		10.56	3,478,638.33
2024/09/11	2024/09/10	1	NF273351	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,478,638.33		10.56	0.00
2024/09/11	2024/09/11	1	NF274224	INICIO DE DEPOSITO				3,479,666.46		10.54	3,479,666.46
2024/09/12	2024/09/11	1	NF274224	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,479,666.46		10.54	0.00
2024/09/12	2024/09/12	1	NF275086	INICIO DE DEPOSITO				3,480,696.83		10.66	3,480,696.83
2024/09/13	2024/09/12	1	NF275086	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,480,696.83		10.66	0.00
2024/09/13	2024/09/13	4	NF275939	INICIO DE DEPOSITO				11,774.00		10.66	-11,774.00
2024/09/17	2024/09/13	0	NF121513	RETIRO EFECTIVO				962.80			-12,736.80
2024/09/17	2024/09/13	0	NF121514	RETIRO EFECTIVO				3,484,819.52		10.66	3,472,082.72
2024/09/17	2024/09/13	4	NF275939	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,472,082.72		10.66	0.00
2024/09/17	2024/09/17	1	NF276818	INICIO DE DEPOSITO				3,473,112.77		10.66	3,473,112.77
2024/09/18	2024/09/17	1	NF276818	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,473,112.77		10.66	0.00
2024/09/18	2024/09/18	1	NF277680	INICIO DE DEPOSITO				3,474,143.13		10.66	3,474,143.13
2024/09/19	2024/09/18	1	NF277680	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,474,143.13		10.66	0.00
2024/09/19	2024/09/19	1	NF278542	INICIO DE DEPOSITO				3,474,143.13		10.66	3,474,143.13

[Handwritten signature]



nacional financiera
Banco de México

NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1065554
PAGINA: 4/7
PERIODO DEL: 2024/08/01 AL 2024/08/30
DÍAS DEL PERIODO: 30
NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INSUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

RFC: NFFT20527E81
CORREO: CORREO NORMAL
MONEDA: MXF
EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE
TELEFONO:

DIRECCION: PROLONGACION DE FASEO TABASCO NO. 1504 Col. TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Etl. TABASCO País: MEX C.P.: 86035

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
2024/09/20	2024/09/19	1	NF278542	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,475,173.79		10.68	3,475,173.79
2024/09/20	2024/09/20	3	NF278396	INICIO DE DEPOSITO				3,475,173.79		10.68	0.00
2024/09/23	2024/09/20	3	NF278398	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,478,266.69		10.68	3,478,266.69
2024/09/23	2024/09/23	1	NF280250	INICIO DE DEPOSITO				3,478,266.69		10.68	0.00
2024/09/24	2024/09/23	1	NF280250	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,479,298.58		10.68	3,479,298.58
2024/09/24	2024/09/24	1	NF281115	INICIO DE DEPOSITO				3,479,298.58		10.70	0.00
2024/09/25	2024/09/24	1	NF281115	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,480,332.70		10.70	3,480,332.70
2024/09/25	2024/09/25	1	NF281978	INICIO DE DEPOSITO				3,480,332.70		10.69	0.00
2024/09/26	2024/09/25	1	NF281978	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,481,366.17		10.69	3,481,366.17
2024/09/26	2024/09/26	1	NF282855	INICIO DE DEPOSITO				3,481,366.17		10.69	0.00
2024/09/27	2024/09/26	1	NF282855	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,482,399.94		10.69	3,482,399.94
2024/09/27	2024/09/27	3	NF283715	INICIO DE DEPOSITO				3,482,399.94		10.43	0.00
2024/09/30	2024/09/27	3	NF283715	VENCIMIENTO DEPOSITO				3,485,426.73		10.43	3,485,426.73
2024/09/30	2024/09/30	2	NF284615	INICIO DE DEPOSITO				3,485,426.73		10.49	0.00



nacional financiera
Bancos de México

NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1065654

RFC: NFF720527E31

CORREO: CORREO NORMAL

MONEDA: MXP

EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVYA NAVARRETE

TELEFONO:

PAGINA: 5/7

PERIODO DEL: 2024/09/01 AL 2024/09/30
DIAS DEL PERIODO: 30

NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col.: TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO Pais: MEX C.P.: 86035

Rendimiento del periodo	sep	ago	jul	jun	may	abr	mar	feb	ene	dic	nov	oct
Rendimiento Neto de la cartera de Inversión	0.89%	0.93%	0.96%	0.91%	0.85%	0.91%	0.96%	0.90%	0.87%	0.97%	0.93%	0.98%
Rendimiento de la cartera de Inversión	0.89%											
El cálculo del rendimiento es realizado conforme a lo establecido en las DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES FINANCIERAS Y DEMÁS PERSONAS QUE PROPORCIONEN SERVICIOS DE INVERSIÓN												



nacional financiera
Grupo de Desarrollo

NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1065854

RFC: NFF720527ES1

CORREO: CORREO NORMAL

MONEDA: MXP

EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE

TELEFONO:

PAGINA: 6/7

PERIODO DEL: 2024/09/01 AL 2024/09/30
DIAS DEL PERIODO: 30

NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col.: TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

Fecha y hora de emisión: 2024-10-03T12:11:51

Método de Pago: Pago en una sola exhibición - PUE

Forma de Pago: Transferencia Electrónica de Fondos - 03

Régimen Fiscal: Régimen General de Ley Personas Morales - 601

Moneda: MXN

Tipo de cambio: 1

Tipo de Comprobante: Ingreso - I

Uso CFDI: G03-Gastos en general.

Clave Unidad: Unidad de Servicio - E48

Clave Productos/Servicios: Instituciones bancarias - 84121500



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Bienestar del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1065654 PAGINA: 7/7

PERIODO DEL: 2024/09/01 AL 2024/09/30
DIAS DEL PERIODO: 30

NOMBRE: FIDECOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col. TABASCO 2000 Loc. TABASCO
Mun. VILLAHERMOSA Est. TABASCO Pais: MEX C.P.: 86035

RFC: NFF720527E51

CORREO: CORREO NORMAL

MOMEDA: MXP

EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE

TELEFONO:

Contactos

CONDUSEF 55 5340 0999 y 800 999 8080 www.condusef.gob.mx

TITULAR DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS: LIC. TANIA ELIZABETH VAZQUEZ MORENO: INSURGENTES SUR 1971 ANEXO NAFIN NIVEL JARDIN, ANEXO PISO FINANCIERO: GUADALUPE INN, CODIGO POSTAL: 01020; ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO; 55 5325 6112/800 6234672; www.nafin.gob.mx

Observaciones

DE EXISTIR DIFERENCIA EN EL SALDO DE EFECTIVO, ESTA PUEDE CORRESPONDER A CALCULOS POR REDONDEO

LOS INSTRUMENTOS SUJETOS A TASA VARIABLE, PUEDEN AFECTAR EL RENDIMIENTO DE LAS INVERSIONES.

PARA CONSULTAS RELATIVAS A COMISIONES, FAVOR DE ACUDIR A LA PAGINA DE LA CONDUSEF (www.condusef.gob.mx)

Abreviatura Concepto

Abreviatura	Concepto
CED	CEDIDO
CONDUSEF	COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS
CONST	CONSTITUCION
C.P.	CODIGO POSTAL
CPA	COMPRA
CTOS	CONTRATOS
D.F.	DISTRITO FEDERAL
EUR	EUROS
ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA
IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
LIBER	LIBERACION
LIQ	LIQUIDAR
MXP	PESOS MEXICANOS
NO.	NUMERO
RECB	RECIBIDO
RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
TRAS	TRASPASO
USD	DOLARES
VTA	VENTA
VTO	VENCIMIENTO

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: BBVA 0116343988
Al 30 Septiembre de 2024

Saldos según libros	\$	<u>4,410.17</u>
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco		_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros		_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros		_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco		_____
Saldo según Bancos	\$	<u>4,410.17</u>

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró



C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

Autorizó



Lic. Susana Muñoz Carrión
Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

CONTRAFIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237 Hoja: 1
 Movimientos, Auxiliares del Catálogo Fecha: 16/Oct/2024
 del 01/Sep/2024 al 30/Sep/2024
 Moneda: Peso Mexicano

Cuenta	Fecha	Tipo	Número	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial	Saldo
1-1-1-2-01-				BBVA Cta 0116343988						
02/Sep/2024	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS DE..	REF - 725889			Saldo inicial :	3,447.37	
02/Sep/2024	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS DE..	REF - 725889			830.00		2,617.37
03/Sep/2024	Diario		2	TRASPASO PAGO COMISION..	REF - 38434..		962.80	132.80		2,484.57
17/Sep/2024	Diario		4	TRASPASO PAGO COMISION..	REF - 38526..		962.80			3,447.37
				Total:			1,925.60	962.80		4,410.17
Total:							1,925.60	962.80		4,410.17



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA
NUM
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA
NUM
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO 1504
GALAXIA/TABASCO 2000

Periodo	DEL 01/09/2024 AL 30/09/2024
Fecha de Corte	30/09/2024
No. de Cuenta	0116343988
No. de Cliente	C6911267
R.F.C	NFF720527ES1
No. Cuenta CLABE	012790001163439886

SUCURSAL : 7681 GOBIERNO TABASCO
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA
VILLAHERMOSA MEX TA
PLAZA: VILLA HERMOSA
TELEFONO: 3102107

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento	
Porcentaje Promedio	3.896.67
Periodo	30
Tasa Bruta Anual	% 0.000
Saldo Promedio Gravable	0.00
Intereses a Favor (+)	0.00
ISR Retenido (-)	0.00
Comisiones de la cuenta	
Cheques pagados	0 0.00
Manejo de Cuenta	0.00
Anualidad	0.00
Operaciones	0 0.00
Total Comisiones	830.00
Cargos Objetados	0 0.00
Abonos Objetados	0 0.00

Comportamiento	
Saldo de Liquidación Inicial	3,447.37
Saldo de Operación Inicial	3,447.37
Depósitos / Abonos (+)	2 1,925.60
Retiros / Cargos (-)	2 962.80
Saldo Final (+)	4,410.17
Saldo de Operación Final	4,410.17
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/SEP	03/SEP	T09 TEF RECIBIDO NAFIN 0235070NAFIN FIDEICOMISOS Ref. 2952976552 135			962.80		
03/SEP	03/SEP	W85 COM SERV BBVA NET CAS SICOCO AGO 2024 Ref. 725889		830.00			

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.



No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	C6911267

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/SEP	03/SEP	W86 IVA COM SERVICIOS BNTC SICOCO AGO 2024 Ref. 725889		132.60		3,447.37	3,447.37
17/SEP	17/SEP	T09 TEF RECIBIDO NAFIN 1366810NAFIN FIDEICOMISOS Ref. 2963938740 135			962.80	4,410.17	4,410.17

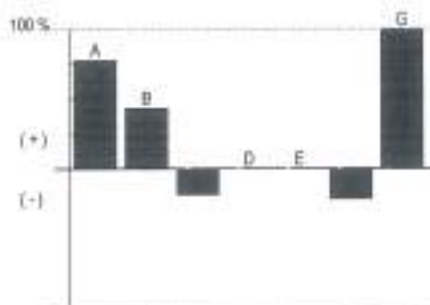
Total de Movimientos

TOTAL IMPORTE CARGOS	962.80	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	2
TOTAL IMPORTE ABONOS	1,925.60	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	2

No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	C6911267

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	3,447.37	78.16%	A
Depósitos / Abonos (+)	1,925.60	43.66%	B
Comisiones (-)	-830.00	-18.82%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-962.80	-21.83%	F
Saldo Final	4,410.17	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

*Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN: \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	C6911267

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001163439886 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	C6911267

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MDB	MULTIPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MEXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD	CODIGO DE LEYENDA	EXTEM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
()	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	RESP	RESPONSABILIDAD
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RET	RETIRO
CH/CHO	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	REV	REVERSO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	SBC	SALVO BUEN COBRO
COMER	COMERCIO	HONOR	HONORARIOS	SEG	SEGURO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SERV	SERVICIO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOBR	SOBREGIRO
	EMPRESARIAL	INDEMN	INDEMNIZACION	SOC	SOCIEDADES
CONF	CONFIRMACION	INF	INFORMACION	TARJ	TARJETA
CONS	CONSULTA	INSP	INSPECCION	TDC	TARJETA DE CREDITO
CONV	CONVENIO	INT	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CORREC	CORRECCION	INTS	INTERESES	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CRED	CREDITO	INT/INTNAL	INTERNACIONAL	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CTA	CUENTA	INV	INVERSION	TRANS	TRANSFERENCIA
CED	CUENTA EN DOLARES	LIQ	LIQUIDACION	TRASP	TRASPASO
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	MP	MARCA PROPIA	VTAS	VENTAS
		MDO	MERCADO		

No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	C6911267

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
Código Postal de Domicilio Fiscal : 86035
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
21893368-C5A0-4577-B416-24F2FC1D394F	00001000000509478830

Sello Digital
Q6gCa0WiriABasF+jYsb3bSsiSpOLFQqJmVhxGh1MBs38opLaRq5nTOWifyPa6WQ7a2TcrqCrYkQCLD6ReTLRDF3UoOR07rbZCchnn7cJQWvSbxgaUVVa3GYRofmerVX0waVDSKpozyBocAti2U0ZZKAd29WYbq4ApAaTFPTbAd1uzsQi+bDzgy4d5VvbiXKyloLQJ9qlvzsvDqHc3AkGQWYg3XxKWivGPsYqJLb5qLNMUZqIQE8p5HNRN5Kbv0ENfcmwGXzhqzpNlfvknQd7WV+QTqJt5KJTxNKZ0W7+vYiyVJF46hZAa/SFGkM6YqpEAEipVY/md+zwcw==

Sello SAT
ZOaiz/Gm2xxWdky14yh08lJcu7pXpNKheloA0RHFQCXIB50JJP+5UFIZzVsAyt703kzF/3xCi2/sQDID881YEAsfoeyBLRCzT+Y68nR0w63EKa2cKqjDRyNQC9Dgrepnvzv0sFXzk/O9AwaVPWWVLJJKg13ihmZ45ghoQVve36kURJmFqtUSEDnowYIbG1WT5fyUEayM5nPKq5K6MawU0YpNHIVob3jRqxzEJZLHOYIn8yMkUKKVx+WpDhNRjbA3SDN1ITiY00vXdbPLkcsbxec+CpbknDK8Y0qlmnotyDq+gD57z1uSIL4dgeQg/SKTdT2V6bmilv2oHvH/89Q==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000710052019 Fecha y hora de certificación: 2024-10-01T02:00:11

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
[|1.1|21893368-C5A0-4577-B416-24F2FC1D394F|2024-10-01T02:00:11|Q6gCa0WiriABasF+jYsb3bSsiSpOLFQqJmVhxGh1MBs38opLaRq5nTOWifyPa6WQ7a2TcrqCrYkQCLD6ReTLRDF3UoOR07rbZCchnn7cJQWvSbxgaUVVa3GYRofmerVX0waVDSKpozyBocAti2U0ZZKAd29WYbq4ApAaTFPTbAd1uzsQi+bDzgy4d5VvbiXKyloLQJ9qlvzsvDqHc3AkGQWYg3XxKWivGPsYqJLb5qLNMUZqIQE8p5HNRN5Kbv0ENfcmwGXzhqzpNlfvknQd7WV+QTqJt5KJTxNKZ0W7+vYiyVJF46hZAa/SFGkM6YqpEAEipVY/md+zwcw==|00001000000710052019|]



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Octubre de 2024 a las 01:40:55

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Régimen Fiscal:
Régimen General de Ley Personas Morales

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
24NE5942236	NFF720527ES1

Nombre, Denominación o Razón social
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237 SIN TIPO DE SOCIEDAD

Estimado contribuyente
<p>Respuesta de opinión:</p> <p>En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:</p> <p>En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.</p> <p>Revisión practicada el día 15 de octubre de 2024 a las 17:15 horas</p>

Notas
<p>1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024.</p> <p>2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.</p> <p>3.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.</p> <p>4.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA.- Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; NEGATIVA.- Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.</p>

Cadena Original

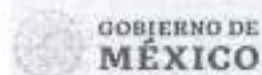
[[NFF720527ES1|24NE5942236|15-10-2024|P|00001068888800000031]]

Sello Digital

MexXOKrXRWLxdrD7Oz2nn88EjH3FG5jJWCvdDeuMVPxwUjXedFjyHVN+h5dYrOziVe6jpOLXdrHVOwA6wIn/D
 3/pq8vgRbPSZik+aKrqbeX85xMd0KB2VduIZKkBRoNIUwIGA7VWqOLcYvJeRBoVYuu+hGSU9RUCCI+a/WshDuY
 DA5EixHbdCvQD+g5yPmHKT+yG4rKm9rWh6kBOJG3SleCdNW3mJ6F8kyAY1gNGj0UppMmRGx4jTpAH04EWwJWdp
 P+OCi7d6z9zO9QjPWi7JXTk5RfIJrLcdNQSjxQuuYhU/vgW7XND0XN4WVP2dzACANhNg==



Handwritten signature



HACIENDA



Contacto:
 Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
 Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá
 01 877 44 88 728.

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirte.

Los alcances y condiciones del tratamiento de sus datos personales podrá consultarlos en el aviso integral de privacidad para ello, ingrese al portal de Internet del SAT en la siguiente ruta: http://omawww.sat.gob.mx/documentos/sat/Paginas/AvisodePrivacidadSAT/aviso_de_privacidad_sat.htm

Cadena Original

||NFF720527ES1|24NE5942236|15-10-2024|P||0000108888800000031||

Sello Digital

MekXOKvXRWLxdrD7QZnn86EjIH3FG5rjJWCvdDauMVPxwUjXadFjyHVN+h5dYrOzItVe6pOLXdrHVOwA6wln/Q
3/pg8vgRbP5Ztk+aKrqbeX8SxMd0kBVdudZKkBRaNUw/GA7VWqQLcYvJeR8orVyyu+hGSU9rRUCCf+a/eWshDuY
DA5EkHbdCvtQD+g5yPmHkT+yG4rKm6r/Wht6kBOJG3SleCdNW3mJ6F8kyAY1gNG/0UppMmRQx4JTpAH04EWvwwJWdp
PvOCi7d6z9zO9QjvPW7JXTk5R/ILJLcdNQSjxQuuYhUvtvgW7XNDQXN4WVP2dzACANhNg==



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA 237

CEDULA DE ANTIGÜEDAD DE SALDOS

del 01 de julio al 30 de septiembre 2024

Cuenta	Nombre	julio		agosto		septiembre	
		Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
1-----	ACTIVO	45,795,231.89		45,806,310.66		45,803,239.60	
1-1-----	Activo Circulante	3,483,700.87		3,496,166.52		3,490,789.00	
1-1-1-----	Efectivo y Equivalentes	3,482,748.87		3,495,214.52		3,489,837.00	
1-1-1-2-----	Bancos / Tesorería	2,484.57		3,447.37		4,410.00	
1-1-1-2-01-----	BBVA Cia 0116343068	2,484.57		3,447.37		4,410.00	
1-1-1-4-----	Inversiones Temporales	3,480,264.30		3,491,767.15		3,485,427.00	
1-1-1-4-01-----	Fideicomiso NAFIN Cto 1065654	3,480,264.30		3,491,767.15		3,485,427.00	
1-1-2-----	Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes	952.00		952.00		952.00	
1-1-2-2-----	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0.00		0.00		0.00	
1-1-2-2-01-----	Secretaría de Planeación y Finanzas	0.00		0.00		0.00	
1-1-2-3-----	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	952.00		952.00		952.00	
1-1-2-3-01-----	Alfredo Miguel Moran Moguel	952.00		952.00		952.00	
2-----	PASIVO		23,548.00		11,774.00		11,774.00
2-1-----	Pasivo Circulante		23,548.00		11,774.00		11,774.00
2-1-1-----	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		23,548.00		11,774.00		11,774.00
2-1-1-7-----	Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP		0.00		0.00		0.00
2-1-1-7-01-----	ISR Ret s/honorarios		0.00		0.00		0.00
2-1-1-7-02-----	IVA Ret s/honorarios		0.00		0.00		0.00
2-1-1-8-----	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo		23,548.00		11,774.00		11,774.00
2-1-1-8-01-----	Acreedores diversos		23,548.00		11,774.00		11,774.00
2-1-1-8-01-02-----	Evia Campos y Asociados SC		23,548.00		11,774.00		11,774.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


L.C. Susana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


C.F.C. María de Lourdes Evia Campos

Contador Externo


FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos
Del 01 de julio al 30 de septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 30 de Junio de 2024	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Corto Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	23,548	79,238	91,012	0	11,774	0	0
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	23,548	79,238	91,012	0	11,774	0	0
Deuda Contingente							
Deuda Contingente	0	0	0	0	0	0	0
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero							
Instrumento Bono Cupón	0	0	0	0	0	0	0

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado	Plazo Pactado	Tasa de Interés	Comisiones y Costos Relacionados	Tasa Efectiva
Obligaciones a Corto Plazo	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Lic. Susana Muñoz Carrión
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDECOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos
Del 01 de julio de 2024 al 30 de septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al 30 de septiembre de 2024	Monto pagado de la inversión actualizado al 30 de septiembre de 2024	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 30 de septiembre de 2024
Asociaciones Público Privadas (APPs)				0	0	0	0	0	0	0
Otros Instrumentos				0	0	0	0	0	0	0
Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento				0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

 Lic. Silvana Muñoz Camón
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

 C.P.C. Marta de Lourdes Evis Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1594, COLONIA TABASCO 2900, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Balance Presupuestario
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Ingresos Totales	1,050,000	1,059,357	1,059,357
Ingresos de Libre Disposición	1,050,000	1,059,357	1,059,357
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0
Egresos Presupuestarios	3,828,904	191,677	179,903
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	3,828,904	191,677	179,903
Remanentes del Ejercicio Anterior	0	0	0
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario	-2,778,904	867,680	879,454
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto	-2,778,904	867,680	879,454
Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior	-2,778,904	867,680	879,454

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Balance Primario	-2,778,904	867,680	879,454

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Financiamiento	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Amortización de la Deuda	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles	0	0	0
Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto	0	0	0


Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	3,828,904	191,677	179,903
Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0

Balances Presupuestario de Recursos Etiquetados	-3.828.904	-191.677	-179.903
Balances Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto	-3.828.904	-191.677	-179.903

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


L.C. Susana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


C.P.C. Mags de Lourdes Evis Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
 AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1594, COLONIA TABASCO 2096, CP. 98036 VILLAHERMOSA, TABASCO

Estado Analítico de Ingresos Detallado
 Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024
 (Cifras en Pesos)

Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	250,000	0	250,000	259,357	259,357	-9,357
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingreso por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	800,000	800,000	800,000	800,000	0
Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Facilitación y Recaudación	0	800,000	800,000	800,000	800,000	0
Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
0.126% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación BAN	0	0	0	0	0	0
Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Compensación de Repuestos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Total de Ingresos de Libre Disposición	250,000	800,000	1,050,000	1,059,357	1,059,357	-9,357
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Total de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total de Ingresos	250,000	800,000	1,050,000	1,059,357	1,059,357	-9,357


Datos Informativos						
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 Lic. Susana Muñoz Carrón

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237



 M.P.C. María Lourdes Erika Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

(Cifras en Pesos)

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACION ES (REDUCCION ES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Servicios Personales	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos de Protección	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios	0	0	0	0	0	0
Mercos	0	0	0	0	0	0
Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0

Otra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Espe	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adetas)	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	3,828,904	800,000	3,828,904	191,677	179,903	3,637,227
Servicios Personales	200,000	0	200,000	0	0	200,000
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	200,000	0	200,000	0	0	200,000
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estimulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	338,000	0	338,000	50,546	50,546	284,454
Materiales de Administración, Emisión de Documentos	200,000	0	200,000	50,546	50,546	209,454
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	45,000	0	45,000	0	0	45,000
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos de	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	20,000	0	20,000	0	0	20,000
Servicios Generales	2,243,904	800,000	3,043,904	141,131	129,357	2,902,773
Servicios Básicos	20,000	0	20,000	10,000	10,000	10,000
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Ser	1,250,000	200,000	1,450,000	105,966	94,192	1,344,034
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	15,000	0	15,000	8,665	8,665	6,335
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Co	305,000	200,000	505,000	0	0	505,000
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	20,000	0	20,000	0	0	20,000
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	633,904	400,000	1,033,904	16,500	16,500	1,017,404
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0

Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	250,000	0	250,000	0	0	250,000
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	250,000	0	250,000	0	0	250,000
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Espec	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adebas)	0	0	0	0	0	0
Total de Egreso	3,028,904	800,000	3,828,904	191,677	179,903	3,637,227

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Susana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos

Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACION ES (REDUCCION ES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUBEJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	3,028,904	800,000	3,828,904	191,677	179,903	3,637,227
Total de Egresos	3,028,904	800,000	3,828,904	191,677	179,903	3,637,227

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Sisana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237



S.P.C. Maria de Lourdes Evila Campos

Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero de 2024 al 30 de septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	3,028,904	800,000	3,828,904	191,677	179,903	3,637,227
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	3,028,904	800,000	3,828,904	191,677	179,903	3,637,227
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	3,028,904	800,000	3,828,904	191,677	179,903	3,637,227
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0

Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total de Egresos	3,028,904	800,900	3,828,804	191,677	179,903	3,637,227

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Lic. Susana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Eche Campos

Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado

Clasificación de Servicios Personales por Categoría

Del 01 de enero de 2024 al 30 de septiembre de 2024

(Cifras en Pesos)

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACION ES (REDUCCION ES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
Gasto No Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
Magisterio	0	0	0	0	0	0
Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
Magisterio	0	0	0	0	0	0
Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas	0	0	0	0	0	0
Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto en Servicios Personales	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lc. Susana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

C. P. C. María de Lourdes Evis Campos

Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA 237
CONCILIACION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
 Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2024

CLASIFICACIÓN GNERICA	CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	FACTURA		
			NUMERO	FECHA DE ADQUISICIÓN	TOTAL
TERRENOS					
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 3 y const Manzana 7 Fracc Ciudad Industrial		01-ene-23	\$ 1,476,410.52
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 12 y const Mzn 1 calle Hierro Fracc Ciudad		01-ene-23	3,862,762.00
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 1 y const Mzn 8 Predio cacamo - Predio cacamo superficie e instalaciones 2,273.4 m2		01-mar-23	4,214,377.46
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 1 y const Mzn 8 Predio cacamo - Predio cacamo superficie 13,100.11 m2		01-mar-23	14,186,467.34
581 TERRENOS	1-2-3-1 TERRENOS	Lote 1 y const Mzn 8 Predio cacamo - Predio cacamo superficie 15,373.51m2		01-ene-24	16,796,788.11
TOTAL DE TERRENOS					\$ 40,540,825.23

CLASIFICACIÓN GNERICA	CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	FACTURA		
			NUMERO	FECHA DE ADQUISICION	TOTAL
EDIFICIO NO RESIDENCIALES					
583 EDIFICIO NO RESIDENCIALES	1-2-3-3 EDIFICIO NO RESIDENCIALES	Oficinas Av. Acero Lt 3 Mzn 7 Ciudad Industrial		01-ene-23	\$ 529,721.46
583 EDIFICIO NO RESIDENCIALES	1-2-3-3 EDIFICIO NO RESIDENCIALES	Oficinas Calle Hierro Lt 12 Mzn 1 Ciudad Industrial		01-ene-23	172,173.40
583 EDIFICIO NO RESIDENCIALES	1-2-3-3 EDIFICIO NO RESIDENCIALES	Bodega Calle Hierro Lt 12 Mzn 1 Ciudad Industrial		01-ene-23	1,050,755.50
TOTAL EDIFICIO NO RESIDENCIALES					\$ 1,752,650.35
EQUIPO DE CÓMPUTO					
515 EQUIPO DE CÓMPUTO	1-2-4-1 MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	HP Pavilion X360 15.6" Touch 15-1135G7 8GB 512 GB	F-VH5A1296	21-dic-23	25,216.08
TOTAL DE EQUIPO DE CÓMPUTO					\$ 25,216.08
TOTAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES					\$ 42,318,691.66

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Susana Muñoz Carrión

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa número 237



C.P.C. María de Lourdes Eribé Campos
 Contador Externo