



Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS

**“FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE
VILLAHERMOSA NÚMERO 237”**

ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE ENERO 2024

INDICE DE CONTENIDO

- 1. Estado de Actividades**
- 2. Estado de Situación Financiera**
- 3. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio**
- 4. Estado de Cambios en la Situación Financiera**
- 5. Estado de Flujos de Efectivo**
- 6. Informe Sobre Pasivos Contingentes**
- 7. Notas a los Estados Financieros**
 - a. Notas de gestión administrativa**
 - b. Notas de desglose**
 - I) Notas al estado de actividades**
 - II) Notas al estado de situación financiera**
 - III) Notas al estado de variación en la hacienda pública.**
 - IV) Notas al estado de flujos de efectivo**
 - V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables**
Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.
 - c. Notas de memoria (cuentas de orden)**
- 8. Estado Analítico de Ingresos**
- 9. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**



Evia Campos y Asociados, S.C.

CONTADORES PUBLICOS

- 9.1 Clasificación por Objeto del Gasto (Capitulo y Concepto)**
- 9.2 Clasificación Económica (Tipo de Gasto)**
- 9.3 Clasificación Administrativa**
- 9.4 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**

- 10. Estado Analítico del activo**
- 11. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**
- 12. Endeudamiento Neto**
- 13. Intereses de la Deuda**
- 14. Gasto por Categoría Programática**
- 15. Indicadores de Postura Fiscal**
- 16. Balanza de Comprobación Analítica**
- 17. Conciliaciones Bancarias**
- 18. Opinión de Cumplimiento**

Villahermosa, Tabasco; Febrero de 2024.


PROCESO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERROSA NÚMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASO TABASCO, INT. 1564, COLONIA TABASCO 2895, CP. 8603 VILLAHERROSA, TABASCO
Estado de Actividades
Del 01 al 31 de enero de 2024 y del 01 al 31 de diciembre 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingreso por Gestión	26,573	120,578
Impuestos	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	26,573	120,578
Aprovisionamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	880,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	800,000
Otros Ingresos y Beneficios	0	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdidas o Desgaste o Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	26,573	1,120,578
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	12,737	1,083,434
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	180,957
Servicios Generales	12,737	663,417
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otros Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Arrendatarios	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donaciones	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Comisiones	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	583	0
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	583	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	12,737	1,083,434
Resultados del Ejercicio (Álgebra/Desahorro)	13,836	117,144

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son verdaderos y son responsabilidad del emisor.


 Lic. Norma María Rivas Cortés

Coordinadora Administrativa del Proceso de la
 Ciudad Industrial de Villaherrosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Erika Campos
 Contador Externo

GOBIERNO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILHERMOZA NÚMERO 237
AVEREDA PROLONGACION PASO TABASCO, INT. 1804, COLONIA TABASCO 2060, CP. 89035 VILHERMOZA, TABASCO
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de enero de 2024 y al 31 de diciembre 2023
 (Cifras en Pesos)

ACTIVO	Concepto	enero	diciembre	Concepto	enero	diciembre
Activo Circulante		\$ 2,638,259	\$ 2,821,983	Pasivo Circulante	\$ 11,774	\$ 11,239
Efectivo y Equivalentes		922	922	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios		0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Acreos		0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida y Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Tenencia en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes		2,637,246	2,822,935	Cinco Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante		0	0	Total de Pasivos Circulantes	11,774	11,239
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		42,203,470	25,494,887	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles		25,216	25,216	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles		0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-993	0	Fondos y Bienes de Tenencia en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos		0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes		0	0	Total del Pasivo	11,774	11,239
Total de Activos No Circulantes		42,217,988	25,519,983	HACIENDA PÚBLICA-PATRIMONIO	0	0
Total del Activo		44,855,234	28,342,918	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
				Aportaciones	0	0
				Donaciones de Capital	0	0
				Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado	44,943,488	28,131,238
				Resultados del Ejercicio (Ahorro/Consumo)	13,443	117,154
				Resultados de Ejercicios Anteriores	2,606,551	2,519,267
				Reservas	42,289,478	25,494,887
				Reservas	0	0
				Reconstituciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				Resultado por Posición Monetaria	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	44,943,488	28,131,238
				Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	44,958,243	28,142,476

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Lic. Royle María Ruiz Cortés
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Evis Campos
 Contador Público

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERRIOSA NÚMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASO TABASCO, INT. 1554, COLONIA TABASCO 2000, CP. 98135 VILLAHERRIOSA, TABASCO
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 al 31 de enero 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública Patrimonio Gobierno de Ejecutivos Autonomía	Hacienda Pública Patrimonio Gobierno del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública Patrimonio Contribuido Neto a diciembre 2023	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Generado Neto a diciembre 2023	0	28,014,984	117,154	0	28,131,238
Resultados del Ejercicio (Anexo Desahorro)	0	0	117,154	0	117,154
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	2,518,387	0	0	2,518,387
Reserva	0	25,496,597	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio Neto a diciembre 2023	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Neto Final a diciembre 2023	0	28,014,984	117,154	0	28,131,238
Cambios en la Hacienda Pública Patrimonio Contribuido Neto a diciembre 2023	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública Patrimonio Generado Neto de enero 2024	0	117,154	16,898,877	0	16,812,231
Resultados del Ejercicio (Anexo Desahorro)	0	0	13,443	0	13,443
Resultados de Ejercicios Anteriores de Diciembre 2023	0	117,154	-117,154	0	0
Reservas	0	0	16,788,789	0	16,788,789
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio Neto de enero 2024	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública Patrimonio Neto Final a enero 2024	0	28,131,238	16,812,231	0	44,943,469

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



 CIP C. María de Lourdes Esla Campes
 Ciudad del Emisor


 Lic. Reyna María Siqueiros
 Coordinadora Ejecutiva del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villaherrosas-2023

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1594, COLONIA TABASCO 2009, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 al 31 de enero 2024 y del 01 al 31 de diciembre 2023
(Cifras en Pesos)

Concepto	enero	diciembre
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	27,836	25,171
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	25,873	24,187
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	963	954
Aplicación	1,928	149,502
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	73,606
Servicios Generales	963	74,912
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	963	954
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	25,908	-124,331
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	0	25,218
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	25,218
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	0	-25,218
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	11,200	11,200
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	11,200	11,200
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-11,200	-11,200
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14,710	-160,747
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	2,621,593	2,782,330
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,636,293	2,621,583

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 Lic. Reyna Méndez Riqué Compa
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Elva Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1604, COLONIA TABASCO 2886, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 al 31 de enero 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplazación
ACTIVO	-693	16,813,496
Activo circulante	0	14,710
Efectivo y Equivalentes	0	14,710
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo no circulante	-693	16,798,786
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	16,798,789
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-693	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0
PASIVO	0	0
Pasivo circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	16,915,942	-103,711
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	16,915,942	-103,711
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	-103,711
Resultado de Ejercicios Anteriores	117,156	0
Reservas	16,798,789	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Reyna María Rique Correa
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237.


 C.F.C. María de Lourdes Eula Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
AL 31 DE ENERO DE 2024

De conformidad con las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2010, los pasivos contingentes son:

- a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la concurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del ente público; o bien
- b) Una obligación presente a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque no es probable que el ente público tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos o debido a que el importe de la obligación no puede ser cuantificado con la suficiente confiabilidad.

Por lo que en el caso de existir obligaciones por estos conceptos el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa número 237 las reconoce en el ejercicio que se pagan, debido a que es, en ese momento cuando se afecta el presupuesto de Egresos del ejercicio.

Al respecto se informa que el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa número 237 al 31 de enero de 2024, no cuenta con pasivos contingentes significativos pendientes de pago.



Lic. Reyna María Riqué Correa
Coordinador Administrativo del Fideicomiso
de la Ciudad Industrial de Villahermosa
número 237



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

INTRODUCCIÓN

De conformidad con los artículos 46, fracción I, inciso g) y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, integrando reportes al 31 de enero 2024, con los siguientes apartados:

- a) Notas de gestión administrativa
- b) Notas de desglose
- c) Notas de memoria (cuentas de orden)

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de este, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de estos y sus particularidades.

De la misma manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

1.- Autorización e Historia

A través de contrato privado de fecha 27 de mayo de 1972 el Gobierno del Estado de Tabasco, representado por su Gobernador Constitucional en su carácter de fideicomitente y Nacional Financiera, S.N.C. y I.B.D., en su carácter de fiduciaria, constituyeron un Fideicomiso al cual se denominó inicialmente "Parque Industrial de Villahermosa" (ahora "Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa") para efectos de promover el desarrollo industrial de dicha entidad federativa. En la primera cláusula de dicho contrato fideicomiso se estableció que serían fideicomitentes el Gobierno Federal y el Gobierno del Estado de Tabasco.

El contrato fue posteriormente ratificado mediante escritura pública número 369 del 30 de junio de 1973, quedando inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, bajo el número 1719, del Libro General de Entradas, a folios 3912 a 3923 del Libro de Extractos Volumen 97, el día 11 de julio 1973, quedando afectados por

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

dicho contrato los predios 24,483 a folio 143 volumen 95; 18643 a folio 243 volumen 75; 20,097 a folio 208 volumen 81; 16,790 a folio 138 volumen 68; 16,791 a folio 139 volumen 68 y 16,793 a folio 141 volumen 68 del Libro Mayor respectivamente.

Mediante escritura 781 del 5 de agosto de 1975, volumen XII, ante la fe del Lic. Jesús Ezequiel de Dios, Notario Público número uno de Villahermosa, fue protocolizado el convenio que contiene la autorización del Fraccionamiento Ciudad Industrial de Villahermosa que consta de 8 manzanas y 95 lotes, con una superficie de 74-79-50 Hectáreas, protocolización que llevo a cabo la fiduciaria Nacional Financiera, SA e inscrita el 29 de septiembre de 1975, con el número 3085 del Libro General de Entradas a folios 7311 al 7324 del Libro de Extracto volumen 99, quedando afectado por dicho acto los predios números 36,124 al 36,216 a folios 1 al 93 todos del Libro Mayor volumen 140 respectivamente.

El 10 de octubre de 1978 se celebró en documento privado, el primer convenio modificatorio al Contrato del Fideicomiso mediante el que se incrementó el patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa, en virtud de la afectación irrevocable que realizó el Gobierno Federal de once predios de su propiedad, con una superficie de 358-12-26.2 has. Convenio que fue ratificado mediante escritura número 30186 de fecha 29 de enero de 1981, el cual quedó inscrito el 11 de Mayo de 1981 bajo el número 1823 del Libro General de Entradas, a folios 5432 al 5453 del libro de duplicados volumen 105, quedando afectado por dicho contrato los predios número 33,167 folio 40; 33,164 folio 37; 33161 folio 34; 33158 folio 31; 33156 folio 29; 33160 folio 33; 33,162 folio 35; 33186 folio 59; 33,166 folio 39; 33,165 folio 38 y 33,187 folio 60, todos del Libro Mayor volumen 128.

Con fecha 11 de junio de 1982, el Titular del Poder Ejecutivo Federal, dictó un Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 17 del mismo mes y año, por el que se dispone que la Secretaría de Programación y Presupuesto, previa aceptación de los respectivos Gobiernos Estatales, a efectos de modificar los contratos de los Fideicomisos de las Ciudades Industriales, para que dichos Gobiernos Estatales, adquieran en dichos fideicomisos, el carácter de Fideicomitente, y en su caso, de Fideicomisario en sustitución del Gobierno Federal y del Fideicomiso Para el Estudio y Fomento de Conjuntos, Parques, Ciudades Industriales y Centros Comerciales. Dicho acuerdo entra en vigor el 20 de junio de 1982.

Para dar cumplimiento al acuerdo mencionado en el párrafo anterior, el 6 de noviembre de 1982 las partes del Contrato de Fideicomiso celebraron un segundo convenio modificatorio al mismo, mediante el cual el Gobierno del Estado de Tabasco sustituyó al Gobierno Federal, adquiriendo todos los derechos y obligaciones, quedando las partes de acuerdo con las cláusulas, de la siguiente manera:

PRIMERA. - DEL FIDEICOMITENTE. - El gobierno del Estado, sustituye en este acto al Gobierno Federal en su carácter de Fideicomitente en el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa, a partir de esta fecha.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

SEGUNDA. - DEL FIDEICOMISARIO. - El Gobierno Federal otorga su consentimiento para que el Gobierno del Estado: lo sustituya como Fideicomisario en el Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa, a partir de esta fecha.

TERCERA. - DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIO. - El Gobierno del Estado se constituye en titular de todos los derechos y obligaciones que, como Fideicomitente y Fideicomisario, correspondieren hasta esta fecha al Gobierno Federal, y que con tal calidad resulten en el contrato constitutivo del Fideicomiso Ciudad Industrial de Villahermosa, de fecha 27 de mayo de 1972, sin perjuicio de lo que se estipula en la cláusula sexta de este convenio.

Los derechos y obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, así como el balance y estados financieros del Fideicomiso al 19 de junio de 1982, se detallarán en el documento que como anexo técnico número 2 se incluye, y que a esa fecha será elaborado por la administración del citado fideicomiso, que se integra con personal al efecto contratado en los términos del artículo 45 fracción XIV de la Ley General de Instituciones de Crédito y Organizaciones Auxiliares. Dicho documento deberá ser entregado al Gobierno del Estado en un plazo máximo de 5 días a partir de la fecha de firma de este documento. -

El Gobierno del Estado se reserva el derecho de revisar y en su caso, solicitar se practiquen las modificaciones que resulten procedentes sobre dichos documentos, en un plazo que no excederá de 90 días contados a partir de la fecha de su recepción.

El 15 de septiembre del año 2000, el Comité Técnico acordó extinguir el Fideicomiso de la Ciudad Industrial, mediante acta número LXX. Par tal efecto en esa fecha se designa al C.P. Miguel Ángel Ledesma Valerio, para que proceda a la liquidación de dicho fideicomiso. Para tal efecto se firmó la escritura 10,529 del 21 de diciembre 2000 ante notario público 12, Lic. Manuel Cervantes Herrera. Le otorgan poder general para actos de administración y de dominio a favor el C.P Miguel Ángel Ledesma Valerio, nombramiento como Liquidador. Liquidación que no se concluyó.

Mediante oficio SF/CGIF/0116/2020 de fecha 17 de enero de 2020 EL FIDEICOMITENTE, informó la opinión jurídica realizada por el Coordinador General de Asuntos jurídicos del Gobierno del Estado, respecto a la integración del Comité Técnico del "FIDEICOMISO".

Según oficio SF/CGT/00217/2020 de fecha 13 de febrero 2020 la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Tabasco, en su carácter de FIDEICOMITENTE, instruyó a la Fiduciaria la celebración del Tercer Convenio Modificatorio.

Mediante el Testimonio de la Escritura 1224 volumen 38 del 11 de marzo del 2020 se aprueba el Tercer convenio modificatorio y re-expresión al contrato de fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa con número administrativo 237, a favor del Poder Ejecutivo Libre y Soberano del Estado de Tabasco a través de la Secretaría de Finanzas.

Corresponde a la primera modificación de las reglas de operación que aprueban por unanimidad los integrantes del Comité Técnico.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

CONSTITUCIÓN. - Se denominará "Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa" queda registrada en los archivos contables del Fiduciaria con el número administrativo 237.

FIDEICOMITENTE- Gobierno del Estado Libre y Soberano del Estado de Tabasco, a través de la Secretaría de Finanzas.

FIDUCIARIA. - Nacional Financiera, S.N.C., I.B.D.

FIDEICOMISARIO. - Gobierno del Estado Libre y Soberano del Estado de Tabasco, a través de la Secretaría de Finanzas.

2.- Panorama Económico Y Financiero

La situación económica y financiera del Fideicomiso fue aceptable durante el período que se informa; debido a que fueron tomados en cuenta todos los lineamientos y normas emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y los recursos presupuestados y erogados de manera adecuada tanto presupuestal, contable y financiera.

La principal fuente de ingresos del Fideicomiso proviene de aportaciones que realiza el Gobierno del Estado, a través de la Secretaría de Administración y Finanzas.

3.- Organización Y Objeto Social

El Coordinador Administrativo llevará a cabo los acuerdos que se tomen en sesiones ordinarias y extraordinarias del Comité Técnico, que es el órgano de decisión.

Una de las finalidades del Fideicomiso es la donación o enajenación o de cualquier tipo incluyendo aportaciones al patrimonio de otros fideicomisos de las superficies enajenables de los bienes inmuebles que formen parte del patrimonio.

El Fideicomiso, se encuentra registrado en el Servicio de Administración Tributaria como una Persona Moral con Fines no Lucrativos, bajo el esquema de Fideicomiso de Participación Estatal Mayoritario de las Entidades Federativas, razón por la cual no es considerado como contribuyente directo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, siendo sus únicas obligaciones fiscales las relativas a las retenciones del Impuesto Sobre la Renta y el Impuesto al Valor Agregado que señalan las leyes cuando se paguen honorarios por servicios profesionales.

4.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) La Información contable y los Estados Financieros se preparan de acuerdo con lo que establece el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC). Los procesos contables se realizaron en apego a las sanas prácticas y a normas legales y administrativas aplicables, y fueron registradas de manera consistente conforme el catálogo de cuentas oficial en vigor.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de las diferentes cuentas de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros, se prepararon sobre la base costo histórico. El costo histórico de las operaciones corresponde al monto erogado para su adquisición conforme a la documentación contable original justificativa y comprobatoria. Las notas a los estados financieros para propósitos de revelación están en " \$ " pesos mexicanos .
- c) Se consideran para el registro los postulados básicos de contabilidad gubernamental:
- 1) Sustancia Económica
 - 2) Entes Públicos
 - 3) Existencia Permanente
 - 4) Revelación Suficiente
 - 5) Importancia Relativa
 - 6) Registro e Integración Presupuestaria
 - 7) Consolidación de la Información Financiera
 - 8) Devengo Contable
 - 9) Valuación
 - 10) Dualidad Económica
 - 11) Consistencia

5.- Políticas De Contabilidad Significativas

- a) **Actualización:** Los activos fijos se registrarán a su costo de valuación, cuando se realice dicha gestión.
- b) **Operaciones en el extranjero:** No se cuenta con operaciones en el extranjero
- c) **Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas:** No se cuenta con inversiones en acciones de compañías subsidiarias.
- d) **Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido:** No se cuenta con operaciones de adquisición de mercancías dada su actividad principal.
- e) **Beneficios a empleados:** No se cuenta con un cálculo de reserva actuarial.
- f) **Provisiones:** Apegándonos a lo establecido en la Ley de Contabilidad Gubernamental en su artículo 39 "Serán materia de registro y valuación las provisiones que se constituyan para hacer frente a los pasivos de cualquier naturaleza, con independencia de que éstos sean clasificados como deuda pública en términos de la normativa aplicable. Dichas provisiones deberán ser revisadas y ajustadas periódicamente para mantener su vigencia"

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

- g) **Reservas:** A la fecha de elaboración de estos estados financieros y sus respectivas notas, no se cuentan con reservas creadas.
- h) **Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos:** Se registrará el importe correspondiente al ajuste de un activo o un pasivo, de acuerdo con los lineamientos que emita el CONAC.
- i) **Reclasificaciones:** Se registrará el importe correspondiente a la corrección de las omisiones, inexactitudes e imprecisiones de registros en los estados financieros de los entes públicos, o bien por los registros contables extemporáneos, por correcciones por errores aritméticos, por errores en la aplicación de políticas contables, así como la inadvertencia o mala interpretación de hechos, en la cuenta 3.2.5.2 Cambios por Errores Contables
- j) **Depuración y cancelación de saldos:** Se realizarán siguiendo los lineamientos que emita el CONAC y que se encuentren debidamente respaldados bajo oficio emitido y firmado por el propio fideicomiso o mediante acuerdos en actas de sesión ordinaria y extraordinarias.

6.- Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

No se cuentan con activos y pasivos expresados en moneda extranjera.

7.- Reporte analítico del activo

- a) **Vida útil o porcentaje de depreciación, deterioro o amortización utilizado por los diferentes tipos de activos.** En las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, se definió como vida útil de un activo, al periodo durante el que se espera utilizar el activo por parte del ente público, no aplica.
- b) **Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos:** El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa Número 237, no presenta cambios en dicho porcentaje.
- c) **Importe de los gastos de capitalización en el ejercicio:** No se realizaron este tipo de gastos.
- d) **Riesgos por tipo de cambio o por tipo de interés de inversiones financieras:** El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa Número 237 no tiene esquemas bursátiles y de coberturas financieras.
- e) **Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad:** No se realizaron este tipo de gastos.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.

10.- Información sobre la deuda y el reporte analítico de la deuda

- a) **Deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un periodo igual o menor a 5 años:** No aplican para este fideicomiso.

- b) **Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda:** No aplican para este fideicomiso.

11.- Calificaciones otorgadas

Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia: No se cuentan con operaciones de esta índole

12.- Proceso de mejora

- a) Principales políticas de control interno
- b) Medida de desempeño financiero, metas y alcance

13.- Información por Segmentos

Determina que segmento es una actividad o grupo de actividades de la entidad, que son identificables y para las cuales es apropiado presentar información financiera separada con el fin de evaluar el rendimiento pasado de la entidad en la consecución de sus objetivos, y tomar decisiones respecto a la futura asignación de recursos. Dado que no se da el supuesto anterior El Fideicomiso De La Ciudad Industrial De Villahermosa Número 237 no presenta información financiera por segmentos.

14.- Eventos Posteriores al Cierre

En este apartado se informa el efecto en los estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el periodo posterior al que se informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que afectan económicamente al ente público y que no se conocían a la fecha del cierre del ejercicio. En este sentido no existen eventos posteriores al cierre del ejercicio que revelar.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

15.- Partes Relacionadas

Una parte se considera relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas o si la parte relacionada y otra entidad están sujetas a control común.

Por lo anterior, no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16.- Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Lic. Reyna Maria Riqué Correa
Coordinador Administrativo del Fideicomiso
de la Ciudad Industrial de Villahermosa
número 237



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos por Gestión. -

1.- Productos. - La principal fuente de ingresos del Fideicomiso proviene de los productos, que son intereses ganados de valores, créditos o bonos y de Intereses sobre inversiones en valores. Su saldo a la fecha de elaboración de las Notas a los Estados Financieros es de **\$26,873.00** (Veintiséis Mil Ochocientos Setenta y Tres pesos 00/100 M.N.).

Concepto	enero	diciembre
Impuestos	\$0	\$0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	26,873	320,578
Aprovechamientos	0	0
Total de Ingresos por Gestión	\$26,873	\$320,578

2.- Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones. -

Concepto	enero	diciembre
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	\$800,000
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Total de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, pensiones y Jubilaciones	0	\$800,000

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

3.- Gastos y Otras Pérdidas

Al presente mes del ejercicio actual, la entidad generó Gastos de Funcionamiento por los siguientes conceptos:

- Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales
- Servicios legales y de contabilidad

Concepto	enero	diciembre
Gastos de Funcionamiento	\$12,737	\$1,003,424
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	693	0
Total de Gastos y Otras Perdidas	\$13,430	\$1,003,424

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

Efectivo Y Equivalentes

1.- Bancos y Tesorería. - La Administración de los recursos financieros del Fideicomiso es a través de inversiones en títulos valores de la Fiduciaria Nacional Financiera, S.N.C., y de las cuentas de cheques e inversiones a la vista.

2.-Inversiones Temporales. - Los recursos financieros del Fideicomiso se administran a través de una cuenta de inversiones a Plazo de la Fiduciaria Nacional Financiera, S.N.C.

Concepto	enero	Diciembre
Bancos/Tesorería	\$3,448	\$3,448
Inversiones Temporales	2,632,845	2,618,135
Total de Efectivo y Equivalentes	\$2,636,293	\$2,621,583

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes de Efectivo

3.- Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo. - Muestra el saldo de las operaciones que quedaron pendientes de ser cobradas al presente mes, y el saldo corresponde a la factura A-6353 de abril del 2022 a nombre de Alfredo Miguel Moran Moguel, por concepto de elaboración de poder notarial.

Concepto	enero	diciembre
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$0	\$0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	952	952
Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$952	\$952

Reporte de factibilidad de Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes de Efectivo			
Nombre	Periodo	Importe total	Factibilidad de cobro
Alfredo Miguel Moran Moguel	No se cuenta con el periodo de recuperación	\$952	Se encuentra en espera de la elaboración del comprobante, por el importe total a cuenta de terceros de la factura A-6353.

4.- Bienes muebles, inmuebles e intangibles

El Fideicomiso entra en proceso de liquidación por acuerdo del Comité Técnico de fecha 15 de septiembre del año 2000, otorgándole poder para actos de dominio al C.P. Miguel Ángel Ledesma Valerio mediante escritura 10,529 del 21 de diciembre del 2000, después de diez

(Handwritten mark)
18

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

años y en ACUERDO-01SO-03072020-A05, de la Primera Sesión Ordinaria del Comité del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa, de fecha 3 de julio del año 2020, se le revoca dicho poder. En esa fecha se investiga y confirma, que no existe registró contable alguno, que permita identificar los bienes muebles e inmuebles propiedad del fideicomiso, así como el valor contable de los mismos.

Por tal razón en la Primera Sesión Ordinaria del Comité Técnico con fecha del 03 de julio de 2020 en su acuerdo 01SO-03072020-A02, se da a conocer a los integrantes del Comité Técnico, que mediante oficio SG/DGRPPyC/JURIDICO/00617/2020 de fecha 2 de junio de 2020 la Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, informó que de la búsqueda en el Sistema Integral Registral del Estado de Tabasco (SIRET) se encontró a nombre de Nacional Financiera 20 predios, de los cuales proporciona el Folio Real Electrónico asignado actualmente, Lote, Manzana, Tipo de Predio, Tipo de inmueble, ubicación y superficie restante y para mayor constancia anexa volantes. Y son los siguientes:

No	FOLIO REAL ELECTRONICO	LOT E	MANZANA	TIPO DE PREDIO	TIPO DE INMUEBL E	SUPERFICIE	UBICACIÓN	REGISTRO CONTABLE
1	225949	3	7	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	1-2-3-1-01
2	225945	13	3	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
3	225951	5	7	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
4	225958	8	7	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
5	225957	7	7	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
6	225959	1	8	Urbano	Lote	25375 m2	C.D. INDUSTRIAL	1-2-3-1-03
7	225874	12	1	Urbano	Lote	2100 m2	C.D. INDUSTRIAL	1-2-3-1-02
8	225871	7	1	Urbano	Lote	1150 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
9	225912	1	2	Urbano	Lote	1250 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
10	225892	3	2	Urbano	Lote	16000 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
11	225926	1	4	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
12	225913	2	2	Urbano	Lote	21700 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
13	225928	3	4	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
14	225927	2	4	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO

19

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

15	225930	5	2	Urbano	Lote	15488.25 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
16	225929	4	2	Urbano	Lote	14833.5 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
17	225939	11	3	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
18	225931	6	2	Urbano	Lote	5125 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
19	225943	3	5	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO
20	225941	12	3	Urbano	Lote	12500 m2	C.D. INDUSTRIAL	PENDIENTE DE AVALÚO

Se requiere, efectuar valuación de los bienes relacionados, a efectos de estar en condiciones de registrarlos en los estados financieros, importes que formaran el Patrimonio de fideicomiso.

Mediante ACUERDO 02SO-15122021-A14 Se autorizan la realización del contrato de prestación de servicios profesionales con el despacho Consultoría y Representación Legal, S.C., funge como titular la Lic. Lady Elizabeth Delgado Ascencio, respecto a la asignación de 2 predios propiedad del fideicomiso, para llevar a cabo la identificación y localización de los mismos, por la cantidad de cada uno de los predios de \$23,200.00 (Veintitrés mil doscientos pesos 00/100 M.N), incluyendo impuestos, los cuales en 2 predios representa un total de \$46,400.00 (Cuarenta y seis mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N) incluyendo impuestos y se instruye a la fiduciaria a entregar los recursos conforme lo solicite la Coordinadora Administrativa, recursos que están considerados en el POA 2022 aprobado.

Mediante oficio recibido el 09 de febrero de 2022, se informa por parte del despacho de Consultoría y Representación Legal, S.C. firmado por la Lic. Lady Elizabeth Delgado Ascencio, que el señor José Peláez Priego se reunió con el notario Jorge Arturo Pérez Alonso, para realizar los trámites necesarios para los efectos de llevar a cabo la escrituración del predio. Quedando en espera la firma de la Escritura.

De acuerdo con el ACUERDO 02SO-19102022-A18 autorizan la incorporación del predio en Lote 3 manzana 7 del Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio del Centro, Estado de Tabasco, para formar parte del Patrimonio del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa (Predio ocupado por Seguridad Pública)

No se cuenta con importe de depreciación del ejercicio, acumulada, método de depreciación, ni tasas aplicables, debido al tipo de activo (Lotes).

Derivado del ACUERDO 03SO-22122022-A11, se solicita el ingreso de los lotes 3 y 12 al patrimonio del fideicomiso, con los importes establecidos en los avalúos AVALÚO No. COREVAT-056-012770U-22 y AVALÚO No. COREVAT-056-012769U-22.

Mediante ACUERDO 01SO-07032023-A12 se toma conocimiento del avalúo levantado a predio marcado como lote 1 manzana 8 del Fraccionamiento Ciudad Industrial, Centro,

✓
20

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

Tabasco (Predio cárcamo), con los importes establecidos en los avalúos AVALÚO No. COREVAT-056-0134154U-22 y AVALÚO No. COREVAT-056-001177U-23.

Se adiciona el AVALÚO No. COREVAT-056-001178U-23.

Concepto	enero	diciembre
Terrenos	\$ 42,293,476	\$ 25,494,687
Total de Bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$ 42,293,476	\$ 25,494,687

En el mes de diciembre de 2023, se adquirió el equipo de cómputo HP Pavillion X360 15.6" Touch 15-1135G7 8GB 512 GB Plata, soportado con la factura VHSA-1296 del proveedor Ángel Cruz Pérez con un costo de \$25,216.08, el cual por el valor y naturaleza del bien fue registrado en el activo como un bien mueble propiedad del Fideicomiso.

Concepto	enero	Diciembre
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 25,216	\$25,216
Total de Bienes muebles	\$ 25,216	\$25,216

Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes

Concepto	enero	diciembre
Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	\$693	0
Total Depreciación, Deterioro Y Amortización Acumulada De Bienes	\$693	0

La depreciación de mes por la cantidad **\$693**

La vida útil estimada y el porcentaje de depreciación se aplicaron de conformidad al Manual de Contabilidad Gubernamental.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

PASIVO

1.- Cuentas Por Pagar A Corto Plazo. - Son todos aquellos compromisos monetarios pendientes de pago a corto plazo.

Concepto	enero	diciembre
Retenciones y Contribuciones	\$0	\$0
Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	11,774	11,200
Total Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$11,774	\$11,200

Reporte de factibilidad de Cuentas por Pagar a Corto Plazo			
Nombre	Periodo	Importe total	Factibilidad de pago
Evia campos y asociados, S.C.	Enero 2024	11,774.00	Se estima realizar el pago en un plazo no mayor de 30 días

✓
22

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA.

Se muestran los saldos de los rubros que integran el patrimonio generado:

1.- Hacienda Pública /Patrimonio Generado.

La Hacienda Pública/Patrimonio Generado se integra a continuación

Concepto	enero	diciembre
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$13,443	\$117,154
Resultado de Ejercicios Anteriores	2,636,551	2,519,397
Revalúos	42,293,476	25,494,687
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$44,943,469	\$28,131,238

El resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro) del mes actual es de \$13,443 debido a que los Ingresos de Gestión son superiores a los Gastos de Funcionamiento.

El resultado de Ejercicios Anteriores corresponde al ahorro generado en el ejercicio 2023, mientras que los Revalúo comprenden los lotes especificados en la **nota 4 Bienes muebles, inmuebles e intangibles.**

2.- Hacienda Pública /Patrimonio Neto Final.

La Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final se integra a continuación

Concepto	enero	diciembre
Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$0	\$0
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	44,943,469	28,131,238
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final	\$44,943,469	\$28,131,238

Es la suma del Patrimonio Generado en 2023 y el resultado del periodo actual.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación: Los orígenes de actividades de operación cobrados por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero de 2024 fueron por \$27,836 pesos y del 1 al 31 de diciembre de 2023 fueron por \$25,171 pesos. Las aplicaciones de actividades de operación pagadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero de 2024 fueron por \$1,926 pesos y del 1 al 31 de diciembre de 2023 fueron por \$149,502 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de operación en enero 2024 por \$25,910 pesos y en diciembre 2023 por \$-124,331 pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión: Los orígenes de actividades de inversión generados por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero de 2024 fueron por \$0 pesos y del 1 al 31 de diciembre de 2023 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de inversión aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero de 2024 fueron por \$0 pesos y del 1 al 31 de diciembre de 2023 fueron por \$25,216 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de inversión en enero 2024 por \$0 pesos y en diciembre 2023 por \$-25,216 pesos.

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento: Los orígenes de actividades de financiamiento generados por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero de 2024 fueron por \$0 pesos y del 1 al 31 de diciembre de 2023 fueron por \$0 pesos. Las aplicaciones de actividades de financiamiento aplicadas por el periodo comprendido del 1 al 31 de enero de 2024 fueron por \$11,200 pesos y del 1 al 31 de diciembre de 2023 fueron por \$11,200 pesos, reflejándose un diferencial de actividades de financiamiento en enero 2024 por \$-11,200 pesos y en diciembre 2023 por \$-11,200 pesos.

Incremento/Disminución Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Concepto	enero	diciembre
Flujo de Efectivo de las Actividades de Operación	\$25,910	\$-124,331
Flujo de Efectivo de las Actividades de Inversión	0	-25,216
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	-11,200	-11,200
Suma del Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$14,710	\$-160,747

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
 (Cifras Expresadas en pesos)

1.- Efectivo y Equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	enero	diciembre
Efectivo	\$0	\$0
Bancos/Tesorería	3,448	3,448
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	2,632,845	2,618,135
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total de Efectivo y Equivalentes	\$2,636,293	\$2,621,583

2.- Adquisiciones de las actividades de inversión efectivamente pagadas, respecto del apartado de aplicación.

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	enero	diciembre
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$16,798,788	\$0
Terrenos	16,798,788	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	0	25,216
Mobiliario y Equipo de Administración	0	25,216
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	0	0
Total	\$16,798,788	\$25,216

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	enero	diciembre
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$13,443	\$117,154
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0
Depreciación	-693	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Partidas extraordinarias (neto)	0	0

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

V) CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES

Objeto

Establecer el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237 Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de enero 2024 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$26,873
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Ingresos Contables	\$26,873

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Lic. Reyna María Riqué Correa
 Coordinadora Administrativa del
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de
 Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

Objeto

Establecer el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237 Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de enero 2024 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$12,737
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0

✓
C28

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$693
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	693
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	0

4. Total de Gastos Contables	\$13,430
-------------------------------------	-----------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Reyna María Riqué Correa
 Coordinadora Administrativa del
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de
 Villahermosa número 237

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

c) NOTAS DE MEMORIA

Las cuentas de orden se utilizan para registrar los movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del Fideicomiso De La Ciudad Industrial De Villahermosa Número 237, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Al 31 de enero de 2024, las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

1) Contables:

- Refleja la responsabilidad de terceros por obligaciones contraídas al 31 de enero de 2024

Concepto	enero
	\$ 0
Cuentas de Orden Contables	
Contables	\$0
Valores	0
Emisión de Obligaciones	0
Avales y Garantías	0
Juicios	0
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	0
Bienes en Concesionados o en Comodato	0

2) Presupuestarias:

- **Cuentas de Ingresos:** Las cuentas presupuestarias de ingresos que se utilizan son: Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos por Ejecutar, Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada, Ley de Ingresos Devengada

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	enero
Cuentas de Ingresos	
Ley de Ingresos Estimada	\$3,028,904
Ley de Ingresos por Ejecutar	3,002,031
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	26,873
Ley de Ingresos Recaudada	26,873

- o **Cuentas de Egresos:** Las cuentas presupuestarias de egresos que se utilizan son: Presupuesto de Egresos Aprobado, Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado, Presupuesto de Egresos por Ejercer, Presupuesto de Egresos Comprometido, Presupuesto de Egresos Devengado, Presupuesto de Egresos Ejercido y Presupuesto de Egresos Pagado, a continuación, se presenta el total del presupuesto del Fideicomiso De La Ciudad Industrial De Villahermosa Número 237.

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	enero
Cuentas de Egresos	
Presupuesto de Egresos Aprobado	\$3,028,904
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos por Ejercer	3,016,167
Presupuesto de Egresos Comprometido	12,737
Presupuesto de Egresos Devengado	12,737
Presupuesto de Egresos Ejercido	12,163
Presupuesto de Egresos Pagado	12,163

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico de Ingresos

Finalidad

Su finalidad es conocer en forma periódica y confiable el comportamiento de los ingresos públicos. Muestran la distribución de los ingresos del ente público de acuerdo con los distintos grados de desagregación que presenta el Clasificador por Rubros de Ingresos y el avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias.

Mediante ACUERDO-04SO-14122023-A09 aprueban el presupuesto de ingresos para el ejercicio 2024, hasta por la cantidad de \$3,028,903.98 (Tres millones veintiocho mil novecientos tres pesos 98/100 M.N).

Por lo cual siguiendo lo establecido, no se puede anexar al presupuesto partidas que no se encuentren en dicho clasificador y que no representen un aumento del efectivo en cuanto a ingresos.

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico De Ingresos						
Del 01 de enero al 31 de enero de 2024						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	\$250,000	0	\$250,000	\$26,873	\$26,873	\$223,127
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	\$250,000	\$0	\$250,000	\$26,873	\$26,873	\$223,127

✓

32


FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	250,0000	0	250,0000	0	0	\$250,000
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	\$26,873	\$26,873	\$-26,873
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	\$250,000	\$0	\$250,000	\$26,873	\$26,873	\$223,127

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Lic. Reyna María Riqué Correa
 Coordinadora Administrativa del
 Fideicomiso de la Ciudad Industrial de
 Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Finalidad

Es realizar periódicamente el seguimiento del ejercicio de los egresos presupuestarios. Dichos Estados deben mostrar, a una fecha determinada del ejercicio del Presupuesto de Egresos, los movimientos y la situación de cada cuenta de las distintas clasificaciones, de acuerdo con los diferentes grados de desagregación de las mismas que se requiera.

En relación al ACUERDO 04SO-14122023-A11 aprueban el presupuesto de egresos para el ejercicio 2024, por la cantidad de \$3,028,903.98 (Tres millones veintiocho mil novecientos pesos 98/100 M.N)

Se encuentran clasificados de la siguiente manera:

*Presupuesto anual de gastos del fideicomiso \$2,778,903.98 aprobado mediante acuerdo **ACUERDO-04SO-14122023-A10**

*Lotificación y urbanización de terrenos \$250,000.00

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico Del Ejercicio Del Presupuesto De Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 01 de enero al 31 de enero de 2024						
CONCEPTOS	APR OBADO	AMPLIAC IONES (REDUCC IONES)	MODIFICA DO	DEVENG ADO	PAGADO	SUBEJER CICIO
Servicios Personales						
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	200,000		200,000	0	0	200,000
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estimulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros						
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	260,000	0	260,000	0	0	260,000
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	45,000	0	45,000	0	0	45,000

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	10,000	0	10,000	0	0	10,000
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	20,000	0	20,000	0	0	20,000
Servicios Generales				0		
Servicios Básicos	20,000	0	20,000	0	0	20,000
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,250,000	0	1,250,000	11,774	11,200	1,238,226
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	15,000	0	15,000	963	963	14,037
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	305,000	0	305,000	0	0	305,000
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	20,000	0	20,000	0	0	20,000
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	633,904	0	633,904	0	0	633,904
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles						
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública						
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	250,000	0	250,000	0	0	250,000
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones						

35

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones						
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública						
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
TOTALES	\$3,028,904	\$0	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163	\$3,016,167

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de enero al 31 de enero de 2024

CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
Gasto Corriente	\$3,028,904	0	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163	\$3,016,167
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$3,028,904	\$0	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163	\$3,016,167

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 31 de enero de 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Fideicomisos Públicos Empresariales Financieros	\$3,028,904	0	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163	\$3,016,167
Total del Gasto	\$3,028,904	\$0	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163	\$3,016,167

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 31 de enero de 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Poder Ejecutivo	\$3,028,904	0	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163	\$3,016,167
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$3,028,904	\$0	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163	\$3,016,167

✓
37

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 31 DE ENERO DEL 2024
(Cifras Expresadas en pesos)

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 31 de enero de 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0	0	0	0	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	NO APLICA					

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 01 de enero al 31 de enero de 2024						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Gobierno						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237

AL 31 DE ENERO DEL 2024

(Cifras Expresadas en pesos)

Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social						
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	\$3,028,904	0	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163	\$3,016,167
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	\$3,028,904	\$0	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163	\$3,016,167

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Lic. Reyna María Riqué Correa
Coordinadora Administrativa del
Fideicomiso de la Ciudad Industrial de
Villahermosa número 237



O.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237 AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1604, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO Estado Analítico del activo Del 01 al 31 de enero de 2024 (Cifras en Pesos)						
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Verificación del Periodo	
ACTIVO						
Activo circulante	\$ 26,142,438	\$ 16,826,832	\$ 13,126	\$ 44,955,244	\$ 16,812,806	
Efectivo y Equivalentes	\$ 2,622,535	\$ 27,836	\$ 13,126	\$ 2,637,245	\$ 14,710	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	2,621,583	27,836	13,126	2,635,283	14,710	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	952	0	0	952	0	
Inventarios	0	0	0	0	0	
Alimentos	0	0	0	0	0	
Estimación por Pérdida o Detenore de Activos Circulantes	0	0	0	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0	
Activo no circulante	26,519,903	16,798,056	0	42,317,899	16,798,096	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	26,494,687	16,798,769	0	42,293,476	16,798,789	
Bienes Muebles	25,216	0	0	25,216	0	
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	
Depreciación, Detenore y Amortización Acumulada de Bienes	0	483	0	-483	-663	
Activos Diferidos	0	0	0	0	0	
Estimación por Pérdida o Detenore de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0	
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0	0	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



C.P.C. Maria de Lourdes Evila Campos
Contador Externo





Lic. Reyna Maria Riquel Correa
Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 al 31 de enero de 2024
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa	Peso	México	0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo	Peso	México	0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna	Peso	México	0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa	Peso	México	0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos			11,200	11,774
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			11,200	11,774

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 LIC. Reyna María Riqui Correa
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

Endeudamiento Neto
 Del 01 al 31 de enero de 2024
 (Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	NO APLICA		0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



 Lic. Reyna María Riqués Correa
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

 G.P.C. María de Lourdes Evis Campos
 Contador Externo

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

Intereses de la Deuda
 Del 01 al 31 de enero de 2024
 (Cifras en Pesos)

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
	Créditos Bancarios	
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
	Otros Instrumentos de Deuda	
Total Otros Intereses de Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL		NO APLICA

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Lic. Reyna Maria Riqué Carrea
 Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237



C.P.G. María de Lourdes Evia Campos
 Contador Externo

FIDECOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NÚMERO 237
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 88035 VILLAHERMOSA, TABASCO
Gasto por Categoría Programática
Del 01 al 31 de enero de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos				Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciomas/(Reducciones)	Modificado	Devengado	
Programas	0	0	0	0	0
Subsidios, Sector Social y Privado o Entidades Federativas y municipios	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0
Desarrollo de las Funciones	0	0	0	0	0
Prestación de servicios públicos	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0
Planificación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Específicas	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0
Administración y de Apoyo	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0
Operaciones afines	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0
Programas de Costo Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0
Aduanas de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0
			NO APLICA		

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y responsabilidad del Emisor


 C/O. Natividad Torres Eula Campos
 Contador Externo


 Lic. Nageia María Riquel Coronel
 Coordinadora Administrativa del Fidecomiso de la
 Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO, INT. 1504, COLONIA TABASCO 2000, CP. 86035 VILLAHERMOSA, TABASCO

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de enero al 31 de enero de 2024

(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Ingresos Presupuestarios	\$3,028,904	\$26,873	\$26,873
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Ingresos del Sector Paraestatal	3,028,904	26,873	26,873
Egresos Presupuestarios	\$3,028,904	\$12,737	\$12,163
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Egresos del Sector Paraestatal	3,028,904	12,737	12,163
Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0	\$14,136	\$14,710
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0	\$14,136	\$14,710
Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
Balance Primario (Superávit o Déficit)	\$0	\$14,136	\$14,710
Concepto			
Financiamiento	0	0	0
Armonización de la deuda	0	0	0
Financiamiento Neto	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Lic. Reyna María Riqué Correa

Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Villahermosa número 237


S.P.C. María de Lourdes Evia Campos

Contador Externo

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
1- - - - -	ACTIVO	28,142,438.04		16,826,623.93	13,819.04	44,955,242.93	
1-1- - - -	Activo Circulante	2,622,534.49		27,835.82	13,125.60	2,637,244.71	
1-1-1- - - -	Efectivo y Equivalentes	2,621,582.49		27,835.82	13,125.60	2,636,292.71	
1-1-1-2- - - -	Bancos / Tesorería	3,447.37		962.80	962.80	3,447.37	
1-1-1-2-01- - - -	BBVA Cta 0116343988	3,447.37		962.80	962.80	3,447.37	
1-1-1-4- - - -	Inversiones Temporales	2,618,135.12		26,873.02	12,162.80	2,632,845.34	
1-1-1-4-01- - - -	Fideicomiso NAFIN Cto 106..	2,618,135.12		26,873.02	12,162.80	2,632,845.34	
1-1-2- - - - -	Derechos a recibir Efectivo ..	952.00		0.00	0.00	952.00	
1-1-2-3- - - -	Deudores Diversos por Cobr..	952.00		0.00	0.00	952.00	
1-1-2-3-01- - - -	Alfredo Miguel Moran Moguel	952.00		0.00	0.00	952.00	
1-2- - - - -	Activo No Circulante	25,519,903.55		16,798,788.11	693.44	42,317,998.22	
1-2-3- - - - -	Bienes Inmuebles, Infraest ..	25,494,687.47		16,798,788.11	0.00	42,293,475.58	
1-2-3-1- - - -	Terrenos	25,494,687.47		16,798,788.11	0.00	42,293,475.58	
1-2-3-1-01- - - -	Lote 3 y const Manzana 7 Fr..	2,006,131.97		0.00	0.00	2,006,131.97	
1-2-3-1-02- - - -	Lote 12 y const Mzn 1 calle h..	5,085,710.90		0.00	0.00	5,085,710.90	
1-2-3-1-03- - - -	Lote 1 y const Mzn 8 Predio ..	18,402,844.60		16,798,788.11	0.00	35,201,632.71	
1-2-3-1-03-01- - - -	Predio carcamo superficie e i..	4,214,377.46		0.00	0.00	4,214,377.46	
1-2-3-1-03-02- - - -	Predio carcamo superficie 13..	14,188,467.14		0.00	0.00	14,188,467.14	
1-2-3-1-03-03- - - -	Predio cárcamo superficie 15..	0.00		16,798,788.11	0.00	16,798,788.11	
1-2-4- - - - -	Bienes Muebles	25,216.08		0.00	0.00	25,216.08	
1-2-4-1- - - -	Mobiliario y Equipo de admin..	25,216.08		0.00	0.00	25,216.08	
1-2-4-1-3- - - -	Equipo de Cómputo y de Te..	25,216.08		0.00	0.00	25,216.08	
1-2-4-1-3-01- - - -	HP Pavilion X360 15.6" Tou..	25,216.08		0.00	0.00	25,216.08	
1-2-6- - - - -	Depreciac, Deterioro y Am..	0.00		0.00	693.44	693.44	
2- - - - -	PASIVO	11,200.00		12,162.80	12,736.80	11,774.00	
2-1- - - - -	Pasivo Circulante	11,200.00		12,162.80	12,736.80	11,774.00	
2-1-1- - - - -	Cuentas por Pagar a Corto ..	11,200.00		12,162.80	12,736.80	11,774.00	
2-1-1-9- - - -	Otras Cuentas por Pagar a C..	11,200.00		12,162.80	12,736.80	11,774.00	
2-1-1-9-01- - - -	Acreedores diversos	11,200.00		12,162.80	12,736.80	11,774.00	
2-1-1-9-01-02- - - -	Evia Campos y Asociados SC	11,200.00		11,200.00	11,774.00	11,774.00	
2-1-1-9-01-04- - - -	BBVA BANCOMER SA	0.00		962.80	962.80	0.00	
3- - - - -	HACIENDA PUBLICA/PATRI..	28,131,238.04		117,153.81	16,915,941.92	44,930,026.15	
3-2- - - - -	Patrimonio Generado	28,131,238.04		117,153.81	16,915,941.92	44,930,026.15	
3-2-1- - - - -	Resultados del Ejercicio (Ah..	117,153.81		117,153.81	0.00	0.00	
3-2-2- - - - -	Resultados de Ejercicios Ant..	2,519,396.76		0.00	117,153.81	2,636,550.57	
3-2-2-1- - - -	Utilidades Acumuladas	2,519,396.76		0.00	117,153.81	2,636,550.57	
3-2-2-1-01- - - -	Ejercicio 2020	422,099.60		0.00	0.00	422,099.60	
3-2-2-1-02- - - -	Ejercicio 2021	1,384,734.43		0.00	0.00	1,384,734.43	
3-2-2-1-03- - - -	Ejercicio 2022	712,562.73		0.00	0.00	712,562.73	
3-2-2-1-04- - - -	Ejercicio 2023	0.00		0.00	117,153.81	117,153.81	
3-2-3- - - - -	Revalúos	25,494,687.47		0.00	16,798,788.11	42,293,475.58	
3-2-3-1- - - -	Revalúo de bienes inmuebles	25,494,687.47		0.00	16,798,788.11	42,293,475.58	
4- - - - -	INGRESOS Y OTROS BEN..	0.00		0.00	26,873.02	26,873.02	
4-1- - - - -	Ingresos de Gestión	0.00		0.00	26,873.02	26,873.02	
4-1-5- - - - -	Productos	0.00		0.00	26,873.02	26,873.02	
4-1-5-1- - - -	Productos	0.00		0.00	26,873.02	26,873.02	
5- - - - -	GASTOS Y OTRAS PERDID..	0.00		13,430.24	0.00	13,430.24	
5-1- - - - -	Gastos de Funcionamiento	0.00		12,736.80	0.00	12,736.80	
5-1-3- - - - -	Servicios Generales	0.00		12,736.80	0.00	12,736.80	
5-1-3-3- - - -	Servicios Profesionales, Cien..	0.00		11,774.00	0.00	11,774.00	
5-1-3-3-1- - - -	Servicios legales, de contabil..	0.00		11,774.00	0.00	11,774.00	
5-1-3-4- - - -	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	0.00	962.80	
5-1-3-4-1- - - -	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	0.00	962.80	
5-6- - - - -	Otros Gastos y Pérdidas E..	0.00		693.44	0.00	693.44	
5-5-1- - - - -	Estimac, Dep, Deterioros, Ob..	0.00		693.44	0.00	693.44	
5-5-1-5- - - -	Depreciación de Bienes Mue..	0.00		693.44	0.00	693.44	
8- - - - -	CUENTAS DE ORDEN PRE..	0.00		6,161,353.20	6,161,353.20	0.00	
8-1- - - - -	Ley de Ingresos	0.00		3,082,650.02	3,082,650.02	0.00	
8-1-1- - - - -	Ley de Ingresos Estimada	0.00		3,028,903.98	0.00	3,028,903.98	
8-1-1-4- - - -	LEY DE INGRESOS Y OTR..	0.00		2,778,903.98	0.00	2,778,903.98	
8-1-1-4-3- - - -	Otros Ingresos y Beneficio	0.00		2,778,903.98	0.00	2,778,903.98	
8-1-1-4-3-9- - - -	Otros Ingresos y Beneficios ..	0.00		2,778,903.98	0.00	2,778,903.98	
8-1-1-5- - - -	Productos	0.00		250,000.00	0.00	250,000.00	
8-1-1-5-1- - - -	Productos	0.00		250,000.00	0.00	250,000.00	
8-1-2- - - - -	Ley de Ingresos por Ejecut..	0.00		26,873.02	3,028,903.98	3,002,030.96	
8-1-2-4- - - -	INGRESOS Y OTROS BEN..	0.00		0.00	2,778,903.98	2,778,903.98	
8-1-2-4-3- - - -	OTROS INGRESOS Y BEN..	0.00		0.00	2,778,903.98	2,778,903.98	

146

Cuenta	Nombre	SalDOS Iniciales		Cargos	Abonos	SalDOS Actuales	
		Deudor	AcreeDor			Deudor	AcreeDor
8-1-2-4-3-9	Otros Ingresos y Beneficios ..		0.00	0.00	2,778,903.98		2,778,903.98
8-1-2-5	Productos		0.00	26,873.02	250,000.00		223,126.98
8-1-2-5-1	Productos		0.00	26,873.02	250,000.00		223,126.98
8-1-4	Ley de Ingresos Devengada		0.00	26,873.02	26,873.02		0.00
8-1-4-5	Productos		0.00	26,873.02	26,873.02		0.00
8-1-4-5-1	Productos		0.00	26,873.02	26,873.02		0.00
8-1-5	Ley de Ingresos Recaudada		0.00	0.00	26,873.02		26,873.02
8-1-5-5	Productos		0.00	0.00	26,873.02		26,873.02
8-1-5-5-1	Productos		0.00	0.00	26,873.02		26,873.02
8-2	Presupuesto de Egresos	0.00		3,078,703.18	3,078,703.18		0.00
8-2-1	Presupuesto de Egresos A..	0.00	0.00	0.00	3,028,903.98		3,028,903.98
8-2-1-5-1	Gtos de Funcionamiento Apr..		0.00	0.00	2,778,903.98		2,778,903.98
8-2-1-5-11	Servicios Personales		0.00	0.00	200,000.00		200,000.00
8-2-1-5-11-2	Remuneraciones al Personal..		0.00	0.00	200,000.00		200,000.00
8-2-1-5-11-2-1	Honorarios asimilables a sal..		0.00	0.00	200,000.00		200,000.00
8-2-1-5-12	Materiales y Suministros		0.00	0.00	335,000.00		335,000.00
8-2-1-5-12-1	Mater de Admón, Emisión Dc..		0.00	0.00	260,000.00		260,000.00
8-2-1-5-12-1-1	Materiales, utiles y equipos ..		0.00	0.00	260,000.00		260,000.00
8-2-1-5-12-4	Materiales y Articulos de Con..		0.00	0.00	45,000.00		45,000.00
8-2-1-5-12-4-3	Cal, yeso y productos de yeso		0.00	0.00	5,000.00		5,000.00
8-2-1-5-12-4-4	Madera y productos de made..		0.00	0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-12-4-5	Vidrio y productos de vidrio		0.00	0.00	5,000.00		5,000.00
8-2-1-5-12-4-6	Material eléctrico y electrónico		0.00	0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-12-4-7	Articulos metálicos para la c..		0.00	0.00	5,000.00		5,000.00
8-2-1-5-12-4-9	Otros Materiales y Articulos ..		0.00	0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-12-5	Productos Quimicos, Farmac..		0.00	0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-12-5-6	Fibras Sinteticas, hules, pla..		0.00	0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-12-9	Herramientas, Refacc y Acc ..		0.00	0.00	20,000.00		20,000.00
8-2-1-5-12-9-2	Refacciones y accesorios me..		0.00	0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-12-9-4	Refacciones y accesorios me..		0.00	0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-13	Servicios Generales		0.00	0.00	2,243,903.98		2,243,903.98
8-2-1-5-13-1	Servicios Básicos		0.00	0.00	20,000.00		20,000.00
8-2-1-5-13-1-8	Servicios postales y telegráf..		0.00	0.00	20,000.00		20,000.00
8-2-1-5-13-3	Servicios Profes. Cientif y T..		0.00	0.00	1,250,000.00		1,250,000.00
8-2-1-5-13-3-1	Servicios legales, de contabil..		0.00	0.00	900,000.00		900,000.00
8-2-1-5-13-3-2	Serv de diseño, arqui, ing y a..		0.00	0.00	350,000.00		350,000.00
8-2-1-5-13-4	Servicios Financieros, Banca..		0.00	0.00	15,000.00		15,000.00
8-2-1-5-13-4-1	Servicios financieros y banca..		0.00	0.00	15,000.00		15,000.00
8-2-1-5-13-5	Servicios de Inst, Reparac, ..		0.00	0.00	305,000.00		305,000.00
8-2-1-5-13-5-1	Conservación y mantenimien..		0.00	0.00	300,000.00		300,000.00
8-2-1-5-13-5-3	Instalación, rep y mant de eq..		0.00	0.00	5,000.00		5,000.00
8-2-1-5-13-7	Servicios de Traslado y Viati..		0.00	0.00	20,000.00		20,000.00
8-2-1-5-13-7-1	Pasajes aéreos		0.00	0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-13-7-5	Viáticos en el país		0.00	0.00	10,000.00		10,000.00
8-2-1-5-13-9	Otros Servicios Generales		0.00	0.00	633,903.98		633,903.98
8-2-1-5-13-9-2	Impuestos y derechos		0.00	0.00	633,903.98		633,903.98
8-2-1-6	Inversiones Públicas		0.00	0.00	250,000.00		250,000.00
8-2-1-6-2	Obra Pública en Bienes Prop..		0.00	0.00	250,000.00		250,000.00
8-2-1-6-2-4	División de Terrenos y Const..		0.00	0.00	250,000.00		250,000.00
8-2-2	Presupuesto de Egresos p..	0.00	3,028,903.98	0.00	12,736.80		3,016,167.18
8-2-2-5-1	Gastos de Funcionamiento P..		0.00	2,778,903.98	12,736.80		2,766,167.18
8-2-2-5-11	Servicios Personales		0.00	200,000.00	0.00		200,000.00
8-2-2-5-11-2	Remuneraciones al Personal..		0.00	200,000.00	0.00		200,000.00
8-2-2-5-11-2-1	Honorarios asimilables a sal..		0.00	200,000.00	0.00		200,000.00
8-2-2-5-12	Materiales y Suministros		0.00	335,000.00	0.00		335,000.00
8-2-2-5-12-1	Mater de Admón, Emisión Dc..		0.00	260,000.00	0.00		260,000.00
8-2-2-5-12-1-1	Materiales, utiles y equipos ..		0.00	260,000.00	0.00		260,000.00
8-2-2-5-12-4-1	Materiales y Articulos de Co..		0.00	45,000.00	0.00		45,000.00
8-2-2-5-12-4-3	Cal, yeso y productos de yeso		0.00	5,000.00	0.00		5,000.00
8-2-2-5-12-4-4	Madera y productos de made..		0.00	10,000.00	0.00		10,000.00
8-2-2-5-12-4-5	Vidrio y productos de vidrio		0.00	5,000.00	0.00		5,000.00
8-2-2-5-12-4-6	Material eléctrico y electrónico		0.00	10,000.00	0.00		10,000.00
8-2-2-5-12-4-7	Articulos metálicos para la c..		0.00	5,000.00	0.00		5,000.00
8-2-2-5-12-4-9	Otros Materiales y Art de Co..		0.00	10,000.00	0.00		10,000.00
8-2-2-5-12-5	Productos Quimicos, Farmac..		0.00	10,000.00	0.00		10,000.00
8-2-2-5-12-5-6	Fibras Sintéticas, Hules, Plás..		0.00	10,000.00	0.00		10,000.00
8-2-2-5-12-9	Herramientas, Refacc y Acc ..		0.00	20,000.00	0.00		20,000.00

947

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
8-2-2-5-12-9-2-	Refacciones y accesorios me..	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
8-2-2-5-12-9-4-	Refacciones y accesorios me..	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
8-2-2-5-13-	Servicios Generales	0.00		2,243,903.98	12,736.80	2,231,167.18	
8-2-2-5-13-1-	Servicios Básicos	0.00		20,000.00	0.00	20,000.00	
8-2-2-5-13-1-8-	Servicios postales y telegráfi..	0.00		20,000.00	0.00	20,000.00	
8-2-2-5-13-3-	Servicios Profes. Científ y Te..	0.00		1,250,000.00	11,774.00	1,238,226.00	
8-2-2-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	0.00		900,000.00	11,774.00	888,226.00	
8-2-2-5-13-3-2-	Serv de diseño, arqui, ing y a..	0.00		350,000.00	0.00	350,000.00	
8-2-2-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		15,000.00	962.80	14,037.20	
8-2-2-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		15,000.00	962.80	14,037.20	
8-2-2-5-13-5-	Servicios de Inst, Reparac, ..	0.00		305,000.00	0.00	305,000.00	
8-2-2-5-13-5-1-	Conservación y mantenimien..	0.00		300,000.00	0.00	300,000.00	
8-2-2-5-13-5-3-	Instalación, rep y mant de eq..	0.00		5,000.00	0.00	5,000.00	
8-2-2-5-13-7-	Servicios de Traslado y Viáti..	0.00		20,000.00	0.00	20,000.00	
8-2-2-5-13-7-1-	Pasajes aéreos	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
8-2-2-5-13-7-5-	Viáticos en el país	0.00		10,000.00	0.00	10,000.00	
8-2-2-5-13-9-	Otros Servicios Generales	0.00		633,903.98	0.00	633,903.98	
8-2-2-5-13-9-2-	Impuestos y derechos	0.00		633,903.98	0.00	633,903.98	
8-2-2-6-	Inversiones Públicas	0.00		250,000.00	0.00	250,000.00	
8-2-2-6-2-	Obra Pública en Bienes Prop..	0.00		250,000.00	0.00	250,000.00	
8-2-2-6-2-4-	División de Terrenos y Const..	0.00		250,000.00	0.00	250,000.00	
8-2-4-	Presupuesto de Egresos ..	0.00		12,736.80	12,736.80	0.00	
8-2-4-5-1-	Gastos de Funcionamiento C..	0.00		12,736.80	12,736.80	0.00	
8-2-4-5-13-	Servicios Generales	0.00		12,736.80	12,736.80	0.00	
8-2-4-5-13-3-	Servicios Profes. Científ y Te..	0.00		11,774.00	11,774.00	0.00	
8-2-4-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	0.00		11,774.00	11,774.00	0.00	
8-2-4-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-4-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-5-	Presupuesto de Egresos D..	0.00		12,736.80	12,162.80	574.00	
8-2-5-5-1-	Gastos de Funcionamiento D..	0.00		12,736.80	12,162.80	574.00	
8-2-5-5-13-	Servicios Generales	0.00		12,736.80	12,162.80	574.00	
8-2-5-5-13-3-	Servicios Profes. Científ y Te..	0.00		11,774.00	11,200.00	574.00	
8-2-5-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	0.00		11,774.00	11,200.00	574.00	
8-2-5-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-5-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-6-	Presupuesto de Egresos Ej..	0.00		12,162.80	12,162.80	0.00	
8-2-6-5-1-	Gastos de Funcionamiento E..	0.00		12,162.80	12,162.80	0.00	
8-2-6-5-13-	Servicios Generales	0.00		12,162.80	12,162.80	0.00	
8-2-6-5-13-3-	Servicios Profes. Científ. y T..	0.00		11,200.00	11,200.00	0.00	
8-2-6-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	0.00		11,200.00	11,200.00	0.00	
8-2-6-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-6-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	962.80	0.00	
8-2-7-	Presupuesto de Egresos P..	0.00		12,162.80	0.00	12,162.80	
8-2-7-5-1-	Gastos de Funcionamiento P..	0.00		12,162.80	0.00	12,162.80	
8-2-7-5-13-	Servicios Generales	0.00		12,162.80	0.00	12,162.80	
8-2-7-5-13-3-	Servicios Profes. Científ. y T..	0.00		11,200.00	0.00	11,200.00	
8-2-7-5-13-3-1-	Servicios legales, de contabil..	0.00		11,200.00	0.00	11,200.00	
8-2-7-5-13-4-	Servicios Financieros, Banca..	0.00		962.80	0.00	962.80	
8-2-7-5-13-4-1-	Servicios financieros y banca..	0.00		962.80	0.00	962.80	
Total cuentas no impresas		0.00		0.00	0.00	0.00	
			0.00				0.00
Sumas Iguales:		28,142,438.04		23,130,723.98	23,130,723.98	51,027,174.57	
		28,142,438.04				51,027,174.57	

✓
 48

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: BBVA 0116343988
Al 31 Enero de 2024

Saldos según libros	\$	3,447.37
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco		
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros		
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros		
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco		
Saldo según Bancos	\$	3,447.37

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

Autorizó


Lic. Reyna María Riqué Correa
Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

CONTRAFIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237 Hoja: 1
 Movimientos, Auxiliares del Catálogo Fecha: 14/Feb/2024
 del 01/Ene/2024 al 31/Ene/2024
 Moneda: Peso Mexicano

Cuenta	Fecha	Tipo	Número	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial	Saldo	
1-1-1-2-01-	-	-	-	BBVA Cta 0116343988				Saldo inicial :	3,447.37		
03/Ene/2024	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS DE..	REF - 725889			830.00	2,617.37		
03/Ene/2024	Egresos		1	COMISIONES BANCARIAS DE..	REF - 725889			132.80	2,484.57		
31/Ene/2024	Diario		3	TRASPASO PAGO COMISION..	REF - 36737..		962.80		3,447.37		
					Total:		962.80	962.80	3,447.37		
Total:								962.80	962.80	3,447.37	

✓
500



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA
NUM
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA
NUM
AVENIDA PROLONGACION PASEO TABASCO 1504
GALAXIA/TABASCO 2000

Periodo	DEL 01/01/2024 AL 31/01/2024
Fecha de Corte	31/01/2024
No. de Cuenta	0116343988
No. de Cliente	C6911267
R.F.C	NFF720527ES1
No. Cuenta CLABE	012790001163439886

SUCURSAL : 7681 GOBIERNO TABASCO
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA
VILLAHERMOSA MEX TA
PLAZA: VILLA HERMOSA
TELEFONO: 3102107

Información Financiera

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		3,261.02
Días del Periodo		31
Tasa Bruta Anual	%	0.000
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		0.00
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
Total Comisiones		830.00
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento	
Saldo de Liquidación Inicial	3,447.37
Saldo de Operación Inicial	3,447.37
Depósitos / Abonos (+)	1 962.80
Retiros / Cargos (-)	2 962.80
Saldo Final (+)	3,447.37
Saldo de Operación Final	3,447.37
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:	0

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de Impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Detalle de Movimientos Realizados

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/ENE	03/ENE	W85 COM SERV BBVA NET CAS SICOCO DIC 2023 Ref. 725889		830.00			
03/ENE	03/ENE	W86 IVA COM SERVICIOS BNTC SICOCO DIC 2023 Ref. 725889		132.80		2,484.57	2,484.57

Estimado Cliente,
Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.
También le informamos que su Contrato ha sido modificado,
el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o www.bbva.mx
Con BBVA adelante.

51A



No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	06911267

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
09/ENE	09/ENE	T09 TEF RECIBIDO NAFIN 0864500NAFIN FIDEICOMISOS Ref. 2768294303 135			962.80	3,447.37	3,447.37

Total de Movimientos

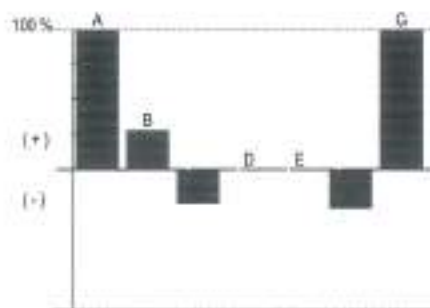
TOTAL IMPORTE CARGOS	962.80	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	2
TOTAL IMPORTE ABONOS	962.80	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1

520

No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	C6911267

Cuadro resumen y gráfico de movimientos del periodo

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	3,447.37	100.00%	A
Depósitos / Abonos (+)	962.80	27.92%	B
Comisiones (-)	-830.00	-24.07%	C
Intereses a favor (+)	0.00	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	-962.80	-27.92%	F
Saldo Final	3,447.37	100.00%	G



Nota: En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

Otros cargos: Ver detalle de movimientos

Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>

✓

A
53

No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	C6911267

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria diríjase a:



Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico une.mx@bbva.com o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros www.condusef.gob.mx y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001163439886 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

www.ipab.org.mx

✓

54

No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	C6911267

Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEP	DEPOSITO	MN	MONEDA NACIONAL
ANT	ANTERIOR	DESC/DESCTO	DESCUENTO	MOV	MOVIMIENTO
ANTIC	ANTICIPADA	DEV/DEVOL	DEVOLUCION	MOVMTOS	MOVIMIENTOS
ANUL	ANULACION	DIF	DIFERENCIA	MOB	MULTIDPOSITO
APORT	APORTACION	DIN	DINERO	N/A	NO APLICA
AUT	AUTOMATICO	DISP	DISPOSICION	OPER	OPERACION
BCA	BANCA	DLLS	DOLARES	OPS	OPERACIONES
BCOS	BANCOS	DOC	DOCUMENTO	ORD	ORDEN
BMOV	BBVA MEXICO	ELECT	ELECTRONICA	P/PAG	PAGO
BONIF	BONIFICACION	EMP	EMPRESARIAL	PAT	PATRIMONIAL
COD.	CODIGO DE LEYENDA	EXTM	EXTEMPORANEA	REDESC	REDESCUENTO
CAJ	CAJERO	EXT	EXTRANJERO	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
CANC	CANCELACION	FALLEC	FALLECIMIENTO		CONTRIBUYENTES
CGO	CARGO	FALT	FALTANTE	REF.	REFERENCIA
CW	CASH WINDOWS	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RESP	RESPONSABILIDAD
CH/CHQ	CHEQUE	GAR/GTIA	GARANTIA	RET	RETIRO
CI	COBRO INMEDIATO	GPO	GRUPO	REV	REVERSO
COMER	COMERCIO	HONOR.	HONORARIOS	SBC	SALVO BUEN COBRO
COM	COMISION	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SEG	SEGURO
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SERV	SERVICIO
	EMPRESARIAL	INDEMN	INDEMNIZACION	SOBR	SOBREGIRO
CONF	CONFIRMACION	INF	INFORMACION	SOC	SOCIEDADES
CONS	CONSULTA	INSP	INSPECCION	TARJ	TARJETA
CONV	CONVENIO	INT	INTERESES	TDC	TARJETA DE CREDITO
CORREC	CORRECCION	INTS	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CRED	CREDITO	INTI/INTNAL	INTERNACIONAL	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CTA	CUENTA	INV	INVERSION	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CED	CUENTA EN DOLARES	LIQ	LIQUIDACION	TRANS	TRANSFERENCIA
DCD	DINAMICA DE CONVERSION DE DIVISAS	MP	MARCA PROPIA	TRASP	TRASPASO
		MDO	MERCADO	VTAS	VENTAS

No. Cuenta	0116343988
No. Cliente	C6911267

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en www.bbva.mx recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



Nombre del Receptor : FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
Código Postal de Domicilio Fiscal : 86035
Regimen Fiscal : 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Uso de CFDI : G03 - Gastos en general.
Exportacion : 01 - No aplica

Folio Fiscal:	Certificado
20591D35-9BF6-42BC-96D4-9D7A9585DB9F	00001000000509478830

Sello Digital

UnT0p8cTLOLzaDhaRV3pfrdOy2IF4BDKp4IH3nOycr3X25UyKQy6ymRlrQX/AWfVqwZbGibXzjDwKXB2WUdO+hnf8uUh8gqrmMYsbzA+Zp1SY0FwlaPD/eI8I5cZKs6ZCyg/ryuDdjPgsC6RjhIVFXUdFwx6PDHnwOQeYLkCkOC3eHih5ZWVROIOfnSdcM/MYQHkmSVTvwzblKhZLunS802Ze9803qorJ381GxC972n5DRDNleix6r5VQsilhyxOkxPPzjHolZdVE0PwnHpMBIKjIRi43K+GvdHs8w+C7f3ATKijU0IK9rMncVWYvgjdyxqDDYG/59mGr27roD9qmRw==

Sello SAT

Rnfz2Ti0dtTQsbrva9pds8qAz+i5AV1cWt07RALOX0s/VtopXlxK5i3pYuSZCWWibGz6JcJMZ2EKz+qIMBDHbbjCmeV44Nzd5qb3i+tacZ6Wqy5en7U7xuCcXi/EDAVLDsxjVFvHygY4wPr1KCYTROLElLJeVxvLHbsGywYrCvsifQic1Q9o+PnZrVkdY01UYZz5pME4F0kkFPq1hqwhl6qbHalrJYIH5Bjff+BWKhNBbnrJnL/m0QV1DqHB1sJfh4eHU5fGM0vfaU6zwwW8qH1J1yj8cxIWREOUFf67rlykM/CK5ywML2ncR1V/fhIrbNToyAlpe2WsFg==

No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000505619865 Fecha y hora de certificación: 2024-02-01T01:49:27

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

[|1.1|20591D35-9BF6-42BC-96D4-9D7A9585DB9F|2024-02-01T01:49:27|UnT0p8cTLOLzaDhaRV3pfrdOy2IF4BDKp4IH3nOycr3X25UyKQy6ymRlrQX/AWfVqwZbGibXzjDwKXB2WUdO+hnf8uUh8gqrmMYsbzA+Zp1SY0FwlaPD/eI8I5cZKs6ZCyg/ryuDdjPgsC6RjhIVFXUdFwx6PDHnwOQeYLkCkOC3eHih5ZWVROIOfnSdcM/MYQHkmSVTvwzblKhZLunS802Ze9803qorJ381GxC972n5DRDNleix6r5VQsilhyxOkxPPzjHolZdVE0PwnHpMBIKjIRi43K+GvdHs8w+C7f3ATKijU0IK9rMncVWYvgjdyxqDDYG/59mGr27roD9qmRw==|00001000000505619865|]



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en
Ciudad de México, México a 01 de Febrero de 2024 a las 01:38:30

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

Handwritten signature and number 56

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO

Cuenta: CONTRATO NAFIN 1065654
Al 31 Enero de 2024

Saldos según libros	\$ 2,632,845.34
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
Saldo según Bancos	\$ 2,632,845.34

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Elaboró

C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos
Contador Externo

Autorizó

Lic. Reyna Maria Rique Correa
Coordinadora Administrativa del Fideicomiso de la
Ciudad Industrial de Villahermosa número 237

CONTRAFIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237 Hoja: 1
 Movimientos, Auxiliares del Catálogo Fecha: 14/Feb/2024
 del 01/Ene/2024 al 31/Ene/2024
 Moneda: Peso Mexicano

Cuenta	Fecha	Tipo	Número	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial	Saldo
1-1-1-4-01-	-	-	-	Fideicomiso NAFIN Ctto 106..				Saldo inicial :	2,618,135.12	
01/Ene/2024	Ingresos		1	INTERESES COBRADOS CUE..			26,873.02		2,645,008.14	
08/Ene/2024	Egresos		2	PAGO SERVICIO CONTABLE ..	REF - 34913..			11,200.00	2,633,808.14	
31/Ene/2024	Diario		3	TRASPASO PAGO COMISION..	REF - 363716			962.80	2,632,845.34	
				Total:			26,873.02	12,162.80	2,632,845.34	
Total:							26,873.02	12,162.80	2,632,845.34	



nacional financiera
Banco de México

NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1055654 PÁGINA: 1/6
PERIODO DEL: 2024/01/01 AL 2024/01/31
DÍAS DEL PERIODO: 31

RFC: NFF720527ES1

CORREO: CORREO NORMAL

MONEDA: MXP

EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE

TELEFONO:

NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col.: TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ANTERIOR

MERCADO DE DINERO			
DIRECTO	0.00	0.0000%	
REPORTO	0.00	0.0000%	
SOCIEDADES DE INVERSION			
DEUDA COMUN	0.00	0.0000%	
INVERSION A PLAZO	2,619,772.91	100.0000%	
EFFECTIVO	0.00	0.0000%	
PENDIENTE POR LIQ	0.00	0.0000%	

ESTRUCTURA DE LA CARTERA PERIODO ACTUAL

MERCADO DE DINERO			
DIRECTO	0.00	0.0000%	
REPORTO	0.00	0.0000%	
INVERSION A PLAZO		2,632,845.34	100.0000%
EFFECTIVO	0.00	0.0000%	
PENDIENTE POR LIQ	0.00	0.0000%	
INTERES COBRADO	26,873.02		
PREMIOS COBRADOS	0.00		
SALDO PROMEDIO	2,623,411.07		

RESUMEN OPERATIVO

VALOR DE LA CARTERA MES ANTERIOR	2,619,772.91
MAS DEPOSITOS	0.00
MENOS RETIROS	12,162.80
MAS ENTRADAS	0.00
MENOS SALIDAS	0.00
VALOR DE LA CARTERA MES ACTUAL	2,632,845.34

REGIMEN FISCAL

ISR RETENIDO	0.00
IVA ACREDITABLE	0.00

ACLARACIONES:

AVISO

SI AUN NO CUENTAS CON TU DISPOSITIVO TOKEN, SOLICITALO A TRAVES DE TU PROMOTOR Y CONSULTA TU ESTADO DE CUENTA EN LINEA. ESTE DOCUMENTO NO ES UN CFDI.

AVISO IMPORTANTE: Los servicios de inversión que Nacional Financiera S.N.C., proporciona a su Cliente son Servicios de Inversión No Asegurados, conforme a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Entidades Financieras y demás personas que proporcionen Servicios de Inversión, los cuales consisten en la prestación habitual y profesional en favor de clientes, de Comercialización o promoción o Ejecución de operaciones.

Handwritten signature and number 259.



nacional financiera
Banco de México

NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1065654
PAGINA: 2/6
PERIODO DEL: 2024/01/31 AL 2024/01/31
DÍAS DEL PERIODO: 31
NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

RFC: NFF720527ES1
CORREO: CORREO NORMAL
MONEDA: MXP
EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE
TELEFONO:

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col. TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Esl.: TABASCO País: MEX C.P.: 88035

POSICION DE DEPOSITOS A PLAZO

FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	PLAZO	TASA PACTADA	MONTO INVERTIDO	INTERES DEVENGADO	VALOR AL CORTE	INSTRUMENTO
2024/01/31	2024/03/01	1	11.1800 %	2,632,845.34	0.00	2,632,845.34	PAGARES
TOTALES:				2,632,845.34	0.00	2,632,845.34	

Handwritten signature and number 60



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
 Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
 Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
 Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Bicentenario del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
 CONTRATO: 1065654
 PÁGINA: 3/6
 PERIODO DEL: 2024/01/01 AL 2024/01/31
 DIAS DEL PERIODO: 31
 NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE
 TELEFONO:

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col. TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
 Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86005

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
				SALDO INICIAL							0.00
2024/01/02	2023/12/29	4	NF119775	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,621,410.70		11.26	2,621,410.70
2024/01/02	2024/01/02	1	NF120679	INICIO DE DEPOSITO				2,621,410.70		11.21	0.00
2024/01/03	2024/01/02	1	NF120679	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,622,226.98		11.21	2,622,226.98
2024/01/03	2024/01/02	1	NF121566	INICIO DE DEPOSITO				2,622,226.98		11.19	0.00
2024/01/04	2024/01/03	1	NF121566	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,623,042.06		11.19	2,623,042.06
2024/01/04	2024/01/04	1	NF122450	INICIO DE DEPOSITO				2,623,042.06		11.16	0.00
2024/01/05	2024/01/04	1	NF122450	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,623,855.20		11.16	2,623,855.20
2024/01/05	2024/01/05	3	NF123331	INICIO DE DEPOSITO				2,623,855.20		11.16	0.00
2024/01/06	2024/01/05	3	NF123331	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,626,295.39		11.16	2,626,295.39
2024/01/08	2024/01/08	1	NF124211	INICIO DE DEPOSITO				2,626,295.39		11.19	0.00
2024/01/09	2024/01/08	1	NF124211	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,627,111.73		11.19	2,627,111.73
2024/01/09	2024/01/09	1	NF125099	INICIO DE DEPOSITO				2,614,948.93		11.16	12,162.80
2024/01/09	2024/01/08	0	NF910316	RETIRO EFECTIVO			11,200.00				962.80
2024/01/09	2024/01/08	0	NF910317	RETIRO EFECTIVO			862.80				0.00
2024/01/10	2024/01/09	1	NF125099	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,615,759.56		11.16	2,615,759.56
2024/01/10	2024/01/10	1	NF125986	INICIO DE DEPOSITO				2,615,759.56		11.11	0.00
2024/01/11	2024/01/10	1	NF125986	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,616,566.81		11.11	2,616,566.81
2024/01/11	2024/01/11	1	NF126876	INICIO DE DEPOSITO				2,616,566.81		11.14	0.00
2024/01/12	2024/01/11	1	NF126876	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,617,376.49		11.14	2,617,376.49
2024/01/12	2024/01/12	3	NF127755	INICIO DE DEPOSITO				2,617,376.49		11.11	0.00
2024/01/15	2024/01/12	3	NF127755	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,619,799.74		11.11	2,619,799.74
2024/01/15	2024/01/15	1	NF128589	INICIO DE DEPOSITO				2,619,799.74		11.14	0.00
2024/01/16	2024/01/15	1	NF128589	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,620,610.42		11.14	2,620,610.42
2024/01/16	2024/01/16	1	NF129487	INICIO DE DEPOSITO				2,620,610.42		11.14	0.00
2024/01/17	2024/01/16	1	NF129487	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,621,421.35		11.14	2,621,421.35
2024/01/17	2024/01/17	1	NF130368	INICIO DE DEPOSITO				2,621,421.35		11.16	0.00
2024/01/18	2024/01/17	1	NF130368	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,622,233.99		11.16	2,622,233.99
2024/01/18	2024/01/18	1	NF131258	INICIO DE DEPOSITO				2,622,233.99		11.16	0.00
2024/01/19	2024/01/18	1	NF131258	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,623,046.88		11.16	2,623,046.88
2024/01/19	2024/01/19	3	NF132196	INICIO DE DEPOSITO				2,623,046.88		11.20	0.00
2024/01/22	2024/01/19	3	NF132196	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,625,495.06		11.20	2,625,495.06
2024/01/22	2024/01/22	1	NF133087	INICIO DE DEPOSITO				2,625,495.06		11.21	0.00

61



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1065654
PAGINA: 4/6
PERIODO DEL: 2024/01/01 AL 2024/01/31
DIAS DEL PERIODO: 31
NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237
DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col.: TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

RFC: NFF720527ES1

CORREO: CORREO NORMAL

MONEDA: MXP

EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE

TELEFONO:

DETALLE DE MOVIMIENTOS

FECHA LIQUIDACION	FECHA OPERACION	PLAZO	ORDEN	CONCEPTO	EMISION	SERIE	TITULOS	MONTO NETO	ISR	TASA (%)	SALDO
2024/01/23	2024/01/22	1	NF133087	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,626,312.61		11.21	2,626,312.61
2024/01/23	2024/01/23	1	NF133970	INICIO DE DEPOSITO				2,626,312.61		11.20	0.00
2024/01/24	2024/01/23	1	NF133970	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,627,129.69		11.20	2,627,129.69
2024/01/24	2024/01/24	1	NF134878	INICIO DE DEPOSITO				2,627,129.69		11.18	0.00
2024/01/25	2024/01/24	1	NF134878	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,627,945.56		11.18	2,627,945.56
2024/01/25	2024/01/25	1	NF135771	INICIO DE DEPOSITO				2,627,945.56		11.16	0.00
2024/01/26	2024/01/25	1	NF135771	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,628,760.22		11.16	2,628,760.22
2024/01/26	2024/01/26	3	NF136664	INICIO DE DEPOSITO				2,628,760.22		11.18	0.00
2024/01/29	2024/01/26	3	NF136664	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,631,209.35		11.18	2,631,209.35
2024/01/29	2024/01/29	1	NF137579	INICIO DE DEPOSITO				2,631,209.35		11.19	0.00
2024/01/30	2024/01/29	1	NF137579	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,632,027.22		11.19	2,632,027.22
2024/01/30	2024/01/30	1	NF138465	INICIO DE DEPOSITO				2,632,027.22		11.19	0.00
2024/01/31	2024/01/30	1	NF138465	VENCIMIENTO DEPOSITO				2,632,845.34		11.19	2,632,845.34
2024/01/31	2024/01/31	1	NF139337	INICIO DE DEPOSITO				2,632,845.34		11.16	0.00

Handwritten signature and date '2024' in blue ink.



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.
Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Bienemerito del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1066654

PAGINA: 5/6
PERIODO DEL 2024/01/01 AL 2024/01/31
DIAS DEL PERIODO: 31
NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col.: TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 86035

RFC: NFF720627ES1
CORREO: CORREO NORMAL
MONEDA: MXP

EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE
TELEFONO:

Fecha y hora de emisión: 2024-02-02T10:16:27
Método de Pago: Pago en una sola exhibición - PUE
Forma de Pago: Transferencia Electrónica de Fondos - 03
Régimen Fiscal: Régimen General de Ley Personas Morales - 601
Moneda: MXN
Tipo de cambio: 1
Tipo de Comprobante: Ingreso - I
Uso CFDI: G03-Gastos en general
Clave Unidad: Unidad de Servicio - E48
Clave Productos/Servicios: Instituciones bancarias - 84121500

763



NACIONAL FINANCIERA S.N.C.

Registro Federal de Contribuyentes NFI 340630 5T0
Avenida Insurgentes Sur 1971, Colonia Guadalupe Inn
Código Postal 01020, Ciudad de México, Teléfono 55 53 25 60 00

ESTADO DE CUENTA

2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benaménto del Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab
CONTRATO: 1005654

PAGINA: 6/6
PERIODO DEL 2024/01/01 AL 2024/01/31
DIAS DEL PERIODO: 31

NOMBRE: FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237

DIRECCION: PROLONGACION DE PASEO TABASCO NO. 1504 Col.: TABASCO 2000 Loc.: TABASCO
Mun.: VILLAHERMOSA Est.: TABASCO País: MEX C.P.: 650035

RFC: NFF72052TES1
CORREO: CORREO NORMAL
MONEDA: MXP

EJECUTIVO DE CUENTA: CLAUDIA ANGELICA NOVOA NAVARRETE

TELEFONO:

Contactos

CONDUSEF 55 5340 0999 y 800 999 8080 www.condusef.gob.mx

TITULAR DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS: LIC.
TANIA ELIZABETH VAZQUEZ MORENO: INSURGENTES SUR 1971 AMEXO
NAFIK NIVEL JARDIN, ANEXO PISO FINANCIERO: GUADALUPE INN.
CODIGO POSTAL: 01020: ALVARO OBREGON, CIUDAD DE MEXICO; 55
5325 5112/900 6234672; www.nafin.gob.mx

Observaciones

DE EXISTIR DIFERENCIA EN EL SALDO DE EFECTIVO, ESTA PUEDE
CORRESPONDER A CALCULOS POR REDONDEO

LOS INSTRUMENTOS SUJETOS A TASA VARIABLE, PUEDEN AFECTAR EL
RENDIMIENTO DE LAS INVERSIONES.

PARA CONSULTAS RELATIVAS A COMISIONES, FAVOR DE ACUDIR A LA
PAGINA DE LA CONDUSEF (www.condusef.gob.mx)

Abreviatura	Concepto
CEID	CEDIDO
CONDUSEF	COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS
CONST	CONSTITUCION
C.P.	CODIGO POSTAL
CPA	COMPRA
CTOS	CONTRATOS
D.F.	DISTRITO FEDERAL
EUR	EUROS
ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA
IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
LIBER	LIBERACION
LIQ	LIQUIDAR
MXP	PESOS MEXICANOS
NO.	NUMERO
RECIB	RECIBIDO
RFC	REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
TRAS	TRASPASO
USD	DOLARES
VTA	VENTA
VTO	VENCIMIENTO

964

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
24NA6329799	NFF720527ES1

Nombre, Denominación o Razón social
FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE VILLAHERMOSA NUMERO 237 SIN TIPO DE SOCIEDAD

Estimado contribuyente
<p>Respuesta de opinión:</p> <p>En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:</p> <p>En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.</p> <p>Revisión practicada el día 14 de febrero de 2024, a las 12:46 horas</p>

Notas
<p>1.-Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024.</p> <p>2.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.</p> <p>3.-Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.</p> <p>4.-La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente esté inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.</p>

Cadena Original
 ||NFF720527ES1|24NA6329799|14-02-2024|P||00001068868800000031||

Sello Digital
 oGPqQm3SutqY74kQSSfYyiquGby778pxX6M+HVT1Th7Uvc51Q9CGeF3ZTPC/cpovBwk5sQggy4UXz4jQVNXd
 wdC+PGk1CLBQRyvGZuNNrGU3eDHCEL5iLY7JXcso72nHDOiryXvuHtVQZd4TvAhMk80+c9aityS9u+pxNgluzX5A
 KrsFhmjcsolJ33UI0pGas1YuoTmXAORMEE5ZRGiWOQw1mHOQoxx2oBRoPG8zSHkdBuDbuqHbR+uDC8htMI6Cy8
 zvDn/SUCIwTbC5A2sPqXGXjG0dRXQHreJ96Vibx4uD3Umfas6uE5RLpkXdh8/JBAaBhHw==



HACIENDA



Contacto:
 Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
 Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá
 01 877 44 88 728.

65

Notas

5.-La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.-El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirte.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||NFF720527ES1|24NA8329799|14-02-2024|P||00001088688900000031||

Sello Digital

oGPqQfvm3SutqY74kQSSFfYyquGbY778pxX6M+HVT1Th7Uvc51Q9CGeF3ZTPC/cpw8wk5eQggy4UXz4jQVNXd
wdC+PGk1CLBQRYyGZuNNHGU3eOHCeL5LY7JXcso72nhDQryXvuHIV0Zd4TvAhMK80+c9eblyS9u+pxNgluzX5Al
KrsFhvmjcsdL133UI0pGaa1YUoTmXAORMEE5ZRGiWQWw1mHOQoxq2oBRoPG8zSHkdBuDbuqHbR+uDC8htM18CyS
zvDn/SUCwTbC5A2sPqXGXjGQdRXQHreJ86V1IBx4uD3Umfae6uE5RLpkXdh8UJBAaBhHw==



GOBIERNO DE
MÉXICO

HACIENDA



Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300,
Ciudad de México. Atención telefónica 01 55
627 22 725, desde Estados Unidos y Canadá
01 877 44 88 728.

Handwritten marks: a blue checkmark and the number '66' with a signature-like scribble.