



# **Evia Campos y Asociados, S.C.**

CONTADORES PUBLICOS

## **PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO S.A.P.I. DE C.V.**

**ESTADOS FINANCIEROS DEL MES DE FEBRERO 2026**

### **INDICE DE CONTENIDO**

- 1. Estado de Actividades**
- 2. Estado de Situación Financiera**
- 3. Estado de Variaciones en la Hacienda Pública/Patrimonio**
- 4. Estado de Cambios en la Situación Financiera**
- 5. Estado de Flujos de Efectivo**
- 6. Informe Sobre Pasivos Contingentes**
- 7. Notas a los Estados Financieros**
  - a. Notas de gestión administrativa**
  - b. Notas de desglose**
    - I) Notas al estado de actividades**
    - II) Notas al estado de situación financiera**
    - III) Notas al estado de variación en la hacienda pública.**
    - IV) Notas al estado de flujos de efectivo**
    - V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables**  
**Conciliación entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.**
  - c. Notas de memoria (cuentas de orden)**
- 8. Estado Analítico de Ingresos**
- 9. Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**



# **Evia Campos y Asociados, S.C.**

CONTADORES PUBLICOS

- 9.1 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**
- 9.2 Clasificación Económica (Tipo de Gasto)**
- 9.3 Clasificación Administrativa**
- 9.4 Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**
- 10. Estado Analítico del activo**
- 11. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**
- 12. Endeudamiento Neto**
- 13. Intereses de la Deuda**
- 14. Gasto por Categoría Programática**
- 15. Indicadores de Postura Fiscal**
- 16. Balanza de Comprobación Analítica**
- 17. Conciliaciones Bancarias**
- 18. Opinión de Cumplimiento**

**Villahermosa, Tabasco; marzo de 2026.**



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**Estado de Actividades**  
**Del 01 al 28 de febrero de 2026 y 01 al 31 de enero de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	febrero	enero
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos por Gestión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>46</b>	<b>44</b>
Ingresos Financieros	4	2
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	42	42
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>46</b>	<b>44</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>15,600</b>	<b>0</b>
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	0
Servicios Generales	15,600	0
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública		
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0

<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>15,600</b>	<b>0</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-\$ 15,554</b>	<b>\$ 44</b>

Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 28 de febrero de 2026 y al 31 de enero de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	febrero	enero	Concepto	febrero	enero
			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$ 246,265	\$ 246,263	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 18,096	\$0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	636,059	633,563	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo P	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>882,324</b>	<b>879,826</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>18,096</b>	<b>0</b>
<b>Activo No Circulante:</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,514	8,514	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,553,334	3,553,334	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos No Circulantes	0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>3,561,848</b>	<b>3,561,848</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>18,096</b>	<b>0</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 4,444,172</b>	<b>\$ 4,441,674</b>			





PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 al 28 de febrero 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a enero 2026</b>	\$ 111,451,358	0	0	0	\$ 111,451,358
Aportaciones	111,451,358	0	0	0	111,451,358
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto a enero 2026</b>	0	-107,009,728	44	0	-107,009,684
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	44	0	44
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-107,093,112	0	0	-107,093,112
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	83,384	0	0	83,384
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto enero 2026</b>	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a enero 2026</b>	\$ 111,451,358	-\$ 107,009,728	\$ 44	0	\$ 4,441,674
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto a febrero 2026</b>	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	\$ -
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de febrero 2026</b>	0	0	-15,598	0	-15,598
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-15,554	0	-15,554
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	-44	0	-44
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0

<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de febrero 2026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final a febrero 2026</b>	<b>\$ 111,451,358</b>	<b>-\$ 107,009,728</b>	<b>-\$ 15,554</b>	<b>0</b>	<b>\$ 4,426,076</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 al 28 de febrero 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>0</b>	<b>2,498</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>0</b>	<b>2,498</b>
Efectivo y Equivalentes	0	2
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	0	2,496
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo no circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>18,096</b>	<b>0</b>
<b>Pasivo circulante</b>	<b>18,096</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	18,096	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>-15,598</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>0</b>	<b>-15,598</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	-15,598
Resultado de Ejercicios Anteriores	0	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0

Handwritten signature and initials in blue ink.

<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Del 01 al 28 de febrero 2026 y del 01 al 31 de enero 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	febrero	enero
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$ 2</b>	<b>\$ 46</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Origenes de Operación	2	46
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servicios Personales	0	0
Materiales y Suministros	0	0
Servicios Generales	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>2</b>	<b>46</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Origenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>400</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Origenes de Financiamiento	0	400
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>10,440</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	10,440

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*

<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>-10,040</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>2</b>	<b>-9,994</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	246,263	256,257
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	246,265	246,263

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
 Representante Legal

C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo





PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**Introducción**

El Estado de Tabasco se ubica en un lugar estratégico en la República Mexicana, por lo que para fomentar el desarrollo económico del Estado es necesario detonar su potencial, particularmente, ofreciendo servicios especializados que demandan las diversas industrias y líneas del negocio portuario. Asimismo, el Gobierno del Estado de Tabasco reconoce que, en aras de diversificar la actividad económica estatal y reactivar distintos sectores de la industria resulta conveniente impulsar el desarrollo de la industria portuaria en Tabasco, buscando generar mejores condiciones económicas para la población e incentivar la creación de nuevos empleos bien remunerados.

Es por esto, que para atender a las necesidades en infraestructura portuaria del Estado de Tabasco, se ha planteado el desarrollo de una terminal portuaria, la cual tendrá como principal finalidad la prestación de entre otros, los servicios de amarre de cabos, remolque, maniobras para la transferencia de bienes o mercancías tales como la carga, descarga, alijo, almacenaje, estiba; previstos en la Ley de Puertos y su Reglamento; y el título de concesión que para el efecto le otorgue el Gobierno Federal a través de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes; además de que, en términos de lo dispuesto por el segundo párrafo del artículo séptimo transitorio de Puertos, las empresas de participación estatal mayoritaria podrán participar, a través de Concesiones, la administración de puertos, terminales e instalaciones de uso público cuya influencia sea preponderantemente estatal.

La Sociedad Mercantil, denominada **Puerto Industrial Frontera Tabasco, Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**, es una empresa de Participación Estatal Mayoritaria, auxiliar del Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, sectorizada a la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para participar a través de Concesiones, en la administración de puertos, terminales e instalaciones de uso público cuya influencia sea preponderantemente estatal.

**1. Autorización e Historia**

**a) Fecha de creación**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, y el Acuerdo publicado el 19 de febrero de 2020, en el Periódico Oficial del Estado, edición 8082. Suplemento "J", se autoriza la constitución de una sociedad anónima promotora de inversión de capital variable con la denominación que se determine en los estatutos sociales que se suscriban de conformidad con el presente Acuerdo como Empresa de Participación Estatal Mayoritaria, sectorizada a la S Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, de conformidad con lo que se establezca en la Ley General de Sociedades Mercantiles y en la Ley del Mercado de Valores, en lo que resulten aplicables.

Con fecha 03 de abril de 2020, se publica en el Periódico Oficial del gobierno del estado de Tabasco en la edición 153, el acuerdo No. 3051 en el que se ordena a la constitución de la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria que formará parte de la Administración Pública Paraestatal del Estado Libre y Soberano de Tabasco.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

Es entonces que se constituye la Sociedad Mercantil denominada "Puerto Industrial Frontera Tabasco" Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, o por su abreviatura "S.A.P.I. DE C.V." bajo la Escritura Pública Número 1279 de fecha 20 de agosto de 2020, pasada ante la Fe del Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso, Notario Público Titular de la Notaria 35 con adscripción al Municipio del Centro de Villahermosa Tabasco., la cual es una empresa de Participación estatal Mayoritaria, auxiliar del Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco.

**b) Principales cambios en su estructura.**

**Clausula Decima Segunda de los Estatutos Sociales. - Administración**

La administración directa de la sociedad estará a cargo de un **Órgano Colegiado de Gobierno**, el cual tendrá a su cargo la administración y supervisión general de las operaciones de la sociedad, pudiendo delegar dichas facultades al **Consejo técnico de Administración**, en los términos que se acuerden.

El Órgano Colegiado de Gobierno deberá estar conformado de un número impar de miembros. Estará compuesto, por lo menos, de cinco miembros con la calidad de Propietarios, los cuales contarán todos con voz y voto, y de entre los cuales, invariablemente, será integrante el titular de la "Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico" del Estado Libre y Soberano de Tabasco, igualmente de carácter de Propietario.

Dicho órgano Colegiado de Gobierno se integrará siempre en su mayoría por servidores públicos del Estado Libre y Soberano de Tabasco. Los servidores públicos que formen parte del Órgano Colegiado de Gobierno de la Sociedad serán miembros propietarios, deberán ser designados por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco o por conducto de la "Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico", en su carácter de dependencia coordinadora de sector y, de entre ellos, designará a su presidente, el cual tendrá también la calidad de propietario.

En caso de que dicho Órgano Colegiado de Gobierno llegare a ser integrado por más de cinco miembros, el mismo Titular del Poder Ejecutivo del estado de Tabasco o por conducto de la "Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico", en su carácter de dependencia coordinadora de sector designará siempre a los que representen la mayoría, que serán servidores públicos del gobierno del estado de Tabasco y tendrán la mencionada calidad de propietarios en ese órgano de colegiado.

Todos los miembros del órgano colegiado de Gobierno desempeñarán su respectivo cargo a título honorífico.

El **Órgano Colegiado** de Gobierno se integrará por consejero Propietario:

- Presidente,
- Secretario,
- Tesorero,
- Dos Vocales y sus respectivos suplentes.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

La Sociedad contará con un **Órgano Secundario Especializado de Administración Social**, con autonomía técnica y de gestión, denominado **Consejo Técnico de Administración** el cual estará compuesto por lo menos de **cinco miembros**, siendo necesaria la participación de cuando menos un servidor público o persona designada por el titular del Poder Ejecutivo del estado de Tabasco.

Así mismo tendrá las siguientes facultades y atribuciones:

1. Diseñar y proponer para aprobación del Órgano Colegiado de Gobierno, el programa estratégico de negocio en la sociedad, el diseño del mismo, así como fijar e instruir sus directrices técnicas.
2. Realizar y proponer para aprobación del Órgano Colegiado de Gobierno, los proyectos de ingresos y presupuestos de egresos de la sociedad, así como los planes y la programación de la inversión que se estime necesarios para la consecución del objeto social de la sociedad.
3. Proponer al Órgano Colegiado de Gobierno las inversiones para el desarrollo de infraestructura y equipamiento de las terminales e instalaciones portuarias u otra infraestructura requerida para cumplir con el objeto de la sociedad, fijando las directrices técnicas que resulten aplicables;
4. Establecer las políticas, bases y lineamientos técnicos a seguir por parte del Órgano Colegiado de Gobierno de la sociedad, el cual estará obligado a ejecutarlos en los términos que le sean señalados por el propio Comité Técnico de Administración;
5. Designar y revocar a los Gerentes y apoderados por ellos nombrados dentro del ámbito de sus facultades, señalándoles sus facultades, atribuciones y obligaciones que respectivamente les corresponden, previo estudio de su perfil; y
6. El Consejo técnico de Administración tendrá las siguientes facultades:
  - a. Poder General Para Créditos y Cobranzas
  - b. Poder General Para Actos de Administración
  - c. Poder Para Asuntos Fiscales
  - d. Poder En Materia Laboral
  - e. Poder General Para Actos De Dominio

## **2. Panorama Económico y Financiero**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco, S.A.P.I. de C.V., opera con los ingresos que obtenga por la prestación de los servicios que brinde en cumplimiento de su objeto, con los recursos que, en su caso, se le asignen por las partidas presupuestales en el Presupuesto de Egresos del Estado de Tabasco para el ejercicio fiscal correspondiente, con los bienes muebles, inmuebles, derechos y obligaciones y recursos que adquiera, reciba o le sean transferidos o adjudicados por cualquier título; y los demás que se establezcan en los Estatutos Sociales.

## **3. Organización y Objeto Social**

### **a) Objeto Social**

De acuerdo con la Clausula Tercera de los Estatutos Sociales, contenidos en la Escritura Pública 1401, Volumen 43, de fecha 12 de mayo de 2021, el Objeto Social de Puerto Industrial Frontera Tabasco es el siguiente:

- I. La ejecución de construcciones, mantenimiento, reparación y ampliación de instalaciones marítimas, fluviales, industriales y urbanas, sean en agua o en tierra firme, así como toda clase de



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

construcciones, edificaciones, adaptaciones, reparaciones, demoliciones, excavaciones, dragados, recuperación de terrenos, excavación de zanjas y túneles, estructuras, montajes, instalaciones y obras relacionadas a la industria marítima, fluvial y portuaria, logística e industrial; Por medios propios o a través de la contratación de terceros el diseño, la ejecución, dirección, supervisión o coordinación de toda clase de trabajos de ingeniería o de arquitectura y de proyectos relacionados con la industria marítima, fluvial y portuaria, logística e industrial;

II. Por medios propios o a través de la contratación de terceros el diseño, la ejecución, dirección, supervisión o coordinación de toda clase de trabajos de ingeniería o de arquitectura y de proyectos relacionados con la industria marítima, fluvial y portuaria, logística e industrial;

III. La obtención de concesiones para la construcción, equipamiento, uso, aprovechamiento y explotación de terminales portuarias, incluyendo, en su caso de administración portuaria integral, y el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la concesión que para dichos efectos le sea otorgada por el Gobierno Federal, así como la prestación de los servicios portuarios y administración de los bienes que integren su zona de desarrollo;

IV. La prestación de servicios de administración, recepción, almacenamiento, amarre de cabos, remolque, maniobras para la transferencia de bienes o mercancías, tales como la carga, descarga, alijo, almacenaje, estiba, acarreo en terminales e instalaciones portuarias, así como el proceso y transformación, la fabricación y reparación de todo tipo de embarcaciones y artefactos navales y todo tipo de procesos industriales, el manejo de todo tipo de mercancías nacionales o extranjeras provenientes por vía terrestre, por cabotaje marítimo o por tráfico marítimo de altura de comercio exterior;

V. La prestación, por sí o a través de terceros, de servicios generales a las embarcaciones, mencionando de manera enunciativa el avituallamiento, agua potable, combustible, comunicación, electricidad, recolección de basura o desechos y eliminación de aguas residuales, entre otros. Asimismo, prestar el servicio de remolque y amarre de cabos para la atención de embarcaciones y demás servicios conexos que se requieran;

VI. Establecer el tipo, montos, y la forma de pago de las tarifas por los servicios que preste, en su caso, en las instalaciones y terminales portuarias;

VII. La celebración de todo tipo de contratos, convenios acuerdos y en general cualquier acto jurídico relacionado con su objeto social, particularmente para la operación de terminales e instalaciones portuarias, centros logísticos y de distribución, parques industriales y similares en general;

VIII. La operación de mercancías de comercio exterior en las modalidades de "Lugar Distinto al Autorizado" (LDA), Recinto Fiscalizado y Recinto Fiscalizado Estratégico o cualquier otra modalidad de conformidad con lo establecido en la Ley Aduanera.

IX. La prestación de servicios, el suministro de bienes y el transporte de personal a plataformas petrolíferas, así como el almacenamiento, transporte y en su caso expendio de combustibles y otros fluidos (excluyendo expresamente el transporte terrestre nacional de pasajeros, turismo y carga);

X. Participar como socio, accionista o inversionista en toda clase de personas morales, mercantiles o de cualquier naturaleza, mexicanas o extranjeras, ya sea desde su constitución o adquiriendo acciones o participaciones en las ya constituidas, así como ejercer los derechos corporativos y económicos derivados de dicha participación y comprar, votar, vender, transmitir, enajenar, suscribir,

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

usar, gravar, disponer, permutar o rematar bajo cualquier título toda clase de acciones, partes sociales, participaciones y cuotas de toda clase de personas morales, según sea permitido por la legislación aplicable.

XI. Adquirir, poseer, permutar, arrendar, subarrendar, disponer o gravar, bajo cualquier título legal, la propiedad, el uso, goce, disfrute y/o posesión de toda clase de bienes inmuebles; así como ser titular y disponer de los derechos reales o personales sobre los mismos, que sean necesarios o convenientes para la realización del objeto social de la Sociedad;

XII. Celebrar todo tipo de convenios, contratos y actos jurídicos incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, de compraventa, permuta, comodato, créditos de todo tipo, mutuo con interés o sin interés, arrendamiento, subarrendamiento, de servicios profesionales, administración, depósito, almacenamiento, distribución, franquicia, asistencia técnica, de desarrollo e investigación, transferencia de tecnología, consultoría, mercadeo, de asociación, asociación en participación, contratos laborales individuales colectivos y cualesquiera otros, según sea necesario o conveniente para el desarrollo del objeto social de la Sociedad;

XIII. Prestar servicios profesionales de consultoría y asesoría en materia de administración, contabilidad, en materia tecnológica, informática, fiscal, financiera, legal, de planeación, de mercadotecnia, relaciones públicas, de publicidad, evaluación de proyectos y demás análogos o similares;

XIV. Obtener u otorgar todo tipo de financiamientos, préstamos o créditos e instrumentos comerciales, así como otros comprobantes de deuda, en el entendido de que, la obtención de financiamientos, préstamos o créditos e instrumentos comerciales, deberá llevarse a cabo exclusivamente con instituciones pertenecientes al sistema financiero mexicano, dichos financiamientos podrán ser obtenidos u otorgados, con o sin garantía específica, con personas físicas o morales, ya sea a través de prendas, hipotecas, garantías prendarias, fideicomisos o cualquier otro instrumento legal, así como garantizar obligaciones y deudas de la Sociedad y/o de terceros, ya sea como garante, fiador, aval o en cualquier otro carácter, incluyendo el de obligado solidario;

XV. Emitir, aceptar, endosar, negociar, certificar o de cualquier otra forma subscribir, inclusive como aval, todo tipo de títulos de crédito permitidos por la legislación aplicable;

XVI. Llevar a cabo, por cuenta propia y de terceros, programas de capacitación, investigación o de desarrollo, cualquiera que sea su naturaleza, considerados necesarios o convenientes para la realización del objeto social de la Sociedad;

XVII. Solicitar, registrar, comprar, vender, arrendar, ceder, o en cualquiera otra forma adquirir o disponer de licencias y concesiones, y el uso y explotación de todo tipo de concesiones, franquicias, permisos, licencias y autorizaciones, en relación a la tecnología, asistencia técnica, patentes, certificados de invención, modelos industriales, planos, marcas, denominaciones de origen, nombres comerciales, publicidad e ingeniería, según sea necesario o conveniente para el desarrollo del objeto social de la Sociedad;

XVIII. Ser agente, comisionista, representante, distribuidor o concesionario en la República Mexicana o en el extranjero de personas físicas o morales que manejen u operen materias primas, productos terminados, maquinaria y equipo, tecnología o que presten servicios que convengan a



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

los intereses de la sociedad conforme llegue a ser necesario o apropiado a efecto de que la Sociedad lleve a cabo su objeto social;

XIX. Obtener, adquirir, transmitir, usar, registrar, negociar y conceder el uso o goce de toda clase de permisos, licencias y concesiones de la Administración Pública Federal, así como la Administración Pública de cualquier entidad federativa o municipio de los Estados Unidos Mexicanos, para todo tipo de actividades;

XX. La realización de operaciones de comercio interior y exterior de toda clase de bienes y mercancías;

XXI. Participar como fideicomisario y fideicomitente en todo tipo de contratos de fideicomiso permitidos por la ley;

XXII. Establecer, arrendar, operar, poseer y disponer de instalaciones, oficinas, sucursales y agencias en los Estados Unidos Mexicanos o en el extranjero;

XXIII. Fabricación, maquila, compraventa, comisión, importación y exportación e intermediación o distribución de productos en general;

XXIV. Promover, organizar y administrar toda clase de alianzas, sociedades y negocios industriales, mercantiles o civiles, inclusive electrónicos, así como franquicias; y

XXV. En general, celebrar y ejecutar toda clase de actos, celebrar toda clase de contratos, convenios o documentos, incluyendo aquellos de naturaleza civil o mercantil, según sea permitido por las leyes aplicables, y sea necesario o apropiado, directa o indirectamente, para el desarrollo del objeto social de la Sociedad.

#### **b) Principal Actividad**

La actividad económica del Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable consiste en la Explotación de concesiones, permisos, autorizaciones o contratos.

#### **c) Ejercicio Fiscal**

Los Estados Financieros y las Notas adjuntas, comprenden del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026.

#### **d) Régimen Jurídico**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco es una Empresa de Participación Estatal Mayoritaria de la Administración Pública Paraestatal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, contando por su propia naturaleza con órganos de decisión, administración y vigilancia.

De conformidad con el artículo 50 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, son empresas de participación estatal mayoritaria las sociedades de cualquier naturaleza en las que el Gobierno del Estado, o una de sus Entidades paraestatales, aporten o sean propietarias de más del 50% del capital social, le corresponda la facultad de nombrar a la mayoría de los órganos de gobierno o su equivalente, o bien designar al presidente o director general o cuando tengan facultades para vetar los acuerdos del órgano de gobierno.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco fue creada con la Figura Jurídica de Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, con la finalidad de fomentar el desarrollo de Inversión, modernizando los derechos patrimoniales y corporativos, debiendo observar y cumplir con las disposiciones especiales contenidas en la Ley de Mercado de

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

Valores que le aplique.

**e) Consideraciones Fiscales del Ente**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco, S.A.P.I. de C.V., es contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con el Título II de las Personas Morales, inscrita en el Régimen General de Ley Personas Morales. Así mismo, está obligada a efectuar las retenciones y enterar el Impuesto Sobre la Renta, de conformidad con el artículo 86 fracciones I, II, III, IV y V de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

El Puerto Industrial Frontera Tabasco, S.A.P.I. de C.V., se encuentra obligada a cumplir con las disposiciones de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, a aceptar el traslado del IVA, a realizar el traslado, y a efectuar retenciones de este impuesto.

**f) Estructura organizacional básica.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, se encuentra en proceso de elaboración del Estatuto Orgánico, así como de los Manuales de Organización y Procedimientos.

**g) Fideicomisos, mandatos y contratos análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.** El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, no ha celebrado contratos de fideicomisos.

**4. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

**a) Normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicable**

La Administración de Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V., prepara sus estados Financieros de acuerdo con lo que establece el Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), al ser una empresa de Participación Estatal Mayoritaria, auxiliar del Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, realiza sus registros contables de manera armonizada para cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, además de cumplir con la Normatividad en las disposiciones fiscales que le corresponden.

**b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación, y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.**

La información financiera que emite el Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. está basada en valores históricos, existencia permanente, control presupuestal, y cumplimiento de disposiciones legales. Se registran las operaciones en base a su costo original.

**c) Postulados básicos**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V., aplica los postulados básicos emitidos por la CONAC y publicados en el Periódico Oficial del Estado, así como del Manual de Contabilidad Gubernamental para la Administración Pública Estatal vigente, Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas de Información Financiera.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**d) Normatividad supletoria**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. como Entidad integrante de la Administración Pública Paraestatal del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, se rige bajo las normas y lineamientos emitidos por la Secretaría de Finanzas como ente normativo, aplicando de manera supletoria y obligatoria los siguientes:

- Manual de Normas Presupuestarias para la Administración Pública del Gobierno del Estado de Tabasco 2014
- Anexo-insumos para la integración del Anteproyecto de Presupuesto.
- Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria.
- Ley de Hacienda del Estado de Tabasco.
- Ley de Ingresos del Estado de Tabasco.

**e) Entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad**

- Revelar las nuevas políticas de reconocimiento

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, emite sus estados financieros, presupuestales y programáticos, con base al devengado.

- Su plan de implementación

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, es una empresa de Participación Estatal Mayoritaria, auxiliar del Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, sectorizada a la Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para participar a través de Concesiones, en la administración de puertos, terminales e instalaciones de uso público cuya influencia sea preponderantemente estatal, se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2023, ante este hecho el Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.

- **Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera.**

El impacto en la información financiera por la armonización contable es de tener una mayor transparencia, legibilidad y sencillez en todo su contenido; así como de tener armonizada dicha información.

- Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición al base devengado.

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V, emitió sus estados financieros de forma homologada y armonizada conforme a la normatividad de la Armonización Contable.

**5. Políticas de Contabilidad Significativas**

**a) Actualización**

Los activos del Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable, en las cifras que muestran los estados financieros, están registradas sobre la base de costos históricos y no han sido ajustadas para reconocer los efectos de la inflación, en la



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

información financiera, de acuerdo con la norma de Información Financiera NIF B-10 Efectos de la inflación y demás aplicables, emitidas por el Consejo emisor de la CINIF.

- b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera Gubernamental, considerando entre otros el importe de las variaciones cambiarias reconocidas en el resultado (ahorro o desahorro).**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- c) Método de valuación de la inversión en acciones en Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados, comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

- j) Depuración y cancelación de saldos.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

## **6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

- a) Activos en moneda extranjera**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con Activos en Moneda Extranjera.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**b) Pasivos en moneda extranjera**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con Pasivos en Moneda Extranjera.

**c) Posición en moneda extranjera.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

**d) Tipo de cambio.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

**e) Equivalente en moneda nacional.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

• **Métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio:**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza este tipo de operaciones.

**7. Reporte Analítico del Activo**

**a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización utilizados en los diferentes tipos de activos, o el importe de las pérdidas por deterioro reconocidas.**

El método de depreciación es el de línea recta. No realizó ningún registro para este concepto en el período que se informa.

Descripción	Vida Útil	Tasa de depreciación
Edificios	30	3.3
Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	10	10
Maquinaria y Herramienta	10	10
Equipo de Computo	3	33.3
Equipo de Transporte	5	20

**b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionados por deterioro.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

**c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

**d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

**e) Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

**f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

**g) Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

**h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realizó ningún registro para este concepto.

**Explicaciones de las principales variaciones en el activo**

Conceptos	Explicación
a) Inversiones en valores.	No realizó ningún registro para este concepto.
b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.	No cuenta con registros de presupuesto de este tipo.
c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.	No cuenta con registros de este tipo de Inversión.
d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.	No cuenta con registros de este tipo de Inversión.
e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.	No cuenta con registros de Presupuesto de este tipo.

**8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

**a) Por ramo administrativo que los reporta.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con registros de este tipo de Operaciones.

**b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80 de las disponibilidades.**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con registros de este tipo de Operaciones.

**9. Reporte de la Recaudación**

**a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

Recaudado	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Ingresos por Venta de Bienes						
Prestación de Servicios						
Otros ingresos	44	2	0	0	0	0
Participaciones						
Aportaciones						
Convenios						
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal						
Fondos Distintos de Aportaciones.						
<b>Total</b>	<b>44</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.**

No se realizó proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.

**10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

- a) **Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.** El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con deuda pública.
- b) **Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.**  
 El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con deuda pública.

**11. Calificaciones otorgadas**

**El Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**, no ha sido sujeto de ninguna calificación crediticia.

**12. Proceso de Mejora**

**a) Principales Políticas de control interno**

El control interno es inherente a los procesos, está conformado por los sistemas contables, financieros, de planeación, de verificación, información y operacionales de **Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**, por lo cual facilitan la preparación de los estados financieros.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

El control administrativo facilita la correcta ejecución de las funciones y actividades establecidas, para garantizar la oportunidad, claridad, utilidad y confiabilidad de la información y los registros que respaldan la gestión.

El Control presupuestal para la afectación de los gastos, verificación del documento soporte, que esté debidamente formulado, cumpliendo con los requisitos fiscales, así como el nombre del beneficiario, por quien lo expide, la unidad, descripción del concepto, precio unitario y total con número y letra; así mismo se identifica que el concepto se aplique a la cuenta presupuestal de gasto y al proyecto que se va a afectar, toda vez que cuente con suficiencia presupuestaria, se procede a elaborar la orden de pago correspondiente.

Revisión periódica de la existencia de los activos fijos.

Conciliaciones mensuales bancarias, de ingresos, de egresos, de saldos contables

**b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance**

Las metas y alcance anualizado de **Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**, se realiza mediante autoevaluaciones semestrales, durante el ejercicio que corresponda.

**13. Información por Segmentos**

**Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**, no revela la información financiera de manera segmentada debido a que se encuentra en periodo preoperativo, por lo que no existe diversidad de las actividades y operaciones.

**14. Eventos Posteriores al Cierre**

No existen hechos ocurridos en el período posterior al que se informa, sobre eventos que afecten económicamente a **Puerto Industrial Frontera Tabasco Sociedad Anónima Promotora de Inversión de Capital Variable**.

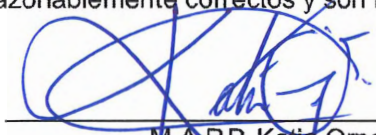
**15. Partes Relacionadas**

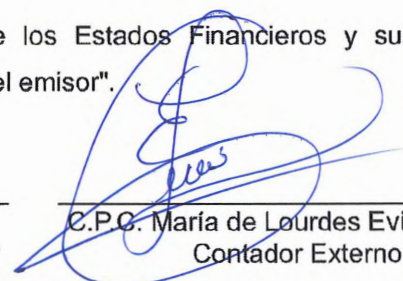
No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

**16. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información**

**Contable**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
\_\_\_\_\_  
M.A.P.P. Katia Omelas Gil  
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**b) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

**Ingresos y Otros Beneficios**

**Ingresos de Gestión**

Al 28 de febrero, el Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. obtuvo ingresos financieros generado por las cuentas bancarias propiedad de la entidad.

Descripción	Importe
Ingresos por Venta de Bienes	0
Prestación de Servicios	0
Ingresos Financieros	4
Otros ingresos	42
<b>Total</b>	<b>\$46</b>

**Gastos y Otras Pérdidas**

El saldo representa pagos por servicios notariales, asesorías jurídicas, servicios contables, derechos, productos, aprovechamientos.

Descripción	Saldo
Servicios Personales	\$0
Materiales y Suministros	0
Servicios Generales	15.600
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0
Otros Gastos	0
<b>Total:</b>	<b>\$15,600</b>



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Activo**

**Efectivo y Equivalentes**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con saldo en caja y efectivo al cierre del periodo que se informa.

Descripción	Saldo
Caja y efectivo	0
<b>Total:</b>	<b>0</b>

**Bancos/Tesorería**

El saldo de la cuenta de Bancos es por la cantidad de \$246,265, representa el dinero disponible en instituciones bancarias de Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. al cierre del periodo que se informa.

Descripción	Saldo
Bancomer Cta 0117365128	246,265
<b>Total:</b>	<b>246,265</b>

**Inversiones Financieras**

Al 28 de febrero, Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene inversiones financieras.

Descripción	Saldo
Bancomer Cta. 1384271726	0
<b>Total:</b>	<b>0</b>

**Depósitos de Fondos de Tercero en Garantía y/o Administración**

Representa los recursos propiedad de terceros que se encuentran en poder de Puerto Industrial Frontera Tabasco, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales o para su administración. Al cierre del periodo que se informa no se tienen depósitos en garantía.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

**Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios**

**Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a corto plazo**

Su saldo representa una cuenta por cobrar a cuenta de funcionarios y empleados por concepto de recargos y actualizaciones pagadas en el ejercicio 2024. Así como de IVA a favor originado por operaciones realizadas por pagos de derechos, Aprovechamientos, asesorías para la operatividad de Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V.

Descripción	Saldo
Funcionarios y empleados	283,186
IVA a Favor	350,377
ISR a favor	0
Pago de lo indebido	0
Subsidio al empleo por aplicar	0
ISR Pagos provisionales	0
IVA por Acreditar	2,496
IVA de Importación por Acreditar	0
<b>Suma:</b>	<b>636,059</b>

**Cuentas por Cobrar a Corto Plazo**

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene derechos de cobro a favor, cuyo origen es distinto de los ingresos por contribuciones, productos y aprovechamientos al cierre del periodo que se informa.

**Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo**

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. tiene derechos de cobro por responsabilidades y gastos por comprobar al cierre del periodo que se informa.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
Funcionarios y empleados	283,186	0	0	0	0	283,186
<b>Suma:</b>	<b>283,186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>283,186</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**Ingresos por Recuperar a Corto Plazo**

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene derechos de cobro por la venta de bienes y servicios por el periodo que se informa.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
<b>Suma:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo**

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. tiene derechos de cobro por responsabilidades y gastos por comprobar al cierre del periodo que se informa.

Descripción	Saldo
Impuestos a favor	350,377
Impuestos Acreditables	0
Impuestos por Acreditar	2,496
<b>Suma:</b>	<b>352,873</b>

**Derechos a Recibir Bienes y Servicios**

Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no otorgó anticipos entregados previo a la recepción parcial o total de bienes o prestación de servicios al cierre del periodo que se informa.

**Inventarios**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Inventarios.

**Almacenes**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Almacenes.

**Bienes Disponibles para su Transformación o consumo**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no posee bienes destinados a la venta, a la producción o para su utilización al cierre del periodo que se informa.

**Inversiones Financieras**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene recursos excedentes invertidos en títulos, valores y demás instrumentos financieros al cierre del periodo que se informa.



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

**Documentos Por Cobrar a Largo Plazo**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene derechos de cobro a largo plazo por el periodo que se informa.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
<b>Suma:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo**

**Depósitos en Garantía**

Su saldo representa un Billete depósito realizado al BANSEFI, para la realización de diversos permisos de la Secretaría de Marina.

Descripción	Saldo
Otros depósitos en garantía	8,514
<b>Suma:</b>	<b>8,514</b>

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

**Bienes inmuebles**

El saldo de este rubro es por un monto de **\$3,553,334.17 (Tres Millones Quinientos Cincuenta y Tres Mil Trecientos Treinta y Cuatro pesos 17/100 M.N.)**, integrados de la siguiente manera:

Descripción	Importe	Depreciación	Valor en Libros
Terrenos	3,553,334	0.00	3,553,334
Edificios no Habitacionales	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>3,553,334</b>	<b>0.00</b>	<b>3,553,334</b>

El importe en la cuenta de **Terrenos** corresponde a un predio rústico que se ubica en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla, Tabasco, y consta de una superficie total de terreno 93-46.51 Has (Noventa y Tres Áreas, Cuarenta y Seis Centiáreas, Cincuenta y Un Fracciones). Fue adquirido mediante la transmisión de propiedad en pago de acciones, realizado por el "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DE TABASCO" (FINTAB), según

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

consta en Escritura Pública 1278, Volumen 40 de fecha 20 de agosto de 2020, pasada ante la Fe del Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso, Notario Público Titular de la Notaria 35 con adscripción al Municipio del Centro, Tabasco. Así como la adquisición de un predio rustico ubicado en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla, Tabasco, bajo las condiciones anteriormente descritas mediante pago de acciones, de acuerdo a escritura pública 1847 volumen 54 de fecha 17 de noviembre de 2023, bajo la fe del Notario Público Jorge Arturo Pérez Alonso, Titular de la Notaria 35 con adscripción al Municipio del Centro, Tabasco. Posteriormente se realiza una fusión de predios solicitada por esta entidad, avalada por escritura pública 1851, volumen 54, del 30 de noviembre de 2023 pasada ante la Fe del Lic. Jorge Arturo Pérez Alonso, Notario Público Titular de la Notaria 35 con adscripción al Municipio del Centro, Tabasco.

Según consta en Escritura Pública 1 Volumen 1 de fecha 18 de diciembre de 2023, pasada ante la Fe del Lic. Jorge Pons y Carrillo, Notario Público Titular de la Notaria 1 con adscripción al Municipio del Paraíso, Tabasco, se realiza donación a la Secretaría de Marina de la fracción de terreno ubicada en la Ranchería Felipe Carrillo Puerto Norte del Municipio de Centla, Tabasco.

#### Bienes muebles

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene en propiedad bienes muebles al cierre del periodo que se informa.

#### Activos Intangibles

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene en propiedad activos consistentes en Software, Patentes, Marcas y Derechos al cierre del periodo que se informa.

Descripción	Saldo Actual	Amortización Acumulada	Valor en Libros
Concesiones y franquicias	0	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no tiene en propiedad bienes muebles al cierre del periodo que se informa, por lo tanto, no existen depreciaciones.

Descripción	Acumulada	del Ejercicio
Depreciación Acumulada de Edificios	0	0
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Depreciación Acumulada de Vehículos y Equipo de Transporte	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

Depreciación Acumulada de Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
<b>Suma:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Estimaciones y Deterioros**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Estimaciones y Deterioros.

**Otros Activos**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Otros Activos.

**PASIVO**

**Cuentas y Documentos por pagar**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Cuentas y Documentos por Pagar.

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos por las remuneraciones del personal, al cierre del periodo que se informa no se tienen adeudos por este concepto.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
<b>Suma:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Al 31 de enero, el Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. presenta un saldo por pagar a proveedores de servicios derivados de sus operaciones, por un monto de \$0.00.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
<b>Suma:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo**

Al cierre del periodo que se informa, el Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no presenta un saldo por concepto de retenciones de ISR e IVA efectuadas a proveedores de bienes y servicios.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

Descripción	Saldo
<b>Impuestos Traslados por Cobrar</b>	<b>0</b>
IVA por Trasladar	0
<b>Impuestos y Derechos por Pagar</b>	<b>0</b>
ISR por Pagar	0
IVA por Pagar	0
Impuesto Estatal Sobre Nóminas por Pagar	0
<b>Impuestos Retenidos</b>	<b>0</b>
ISR Retenciones a Terceros	0
ISR Retenido por Sueldos y Salarios	0
ISR Retenido por Asimilados a Salarios	0
ISR Retenido por Arrendamiento	0
ISR Retenido por Servicios Profesionales	0
ISR Retenido por RESICO	0
<b>IVA Retenido a Terceros</b>	<b>0</b>
IVA Retenido por Arrendamiento	0
IVA Retenido por Servicios Profesionales	0
IVA Retenido por Fletes	0
<b>Impuestos Retenidos por Causar</b>	<b>0</b>
ISR Retenido por Causar	0
IVA Retenido por Causar	0
<b>Contribuciones de Seguridad Social por Pagar</b>	<b>0</b>
Contribuciones de Seguridad Social por Pagar	0
IMSS Cuota Patronal por Pagar	0
SAR (RCV) por Pagar	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
 (Cifras Expresadas en pesos)

Infonavit por pagar	0
Infonavit por Pagar	0
Infonavit Retenciones Amortización de Créditos	0
Retenciones de Seguridad Social	0
IMSS Cuota Obrera Retenida	0
<b>Total:</b>	<b>0</b>

**Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo.

Descripción	Saldo Actual	Días de Antigüedad hasta				Más de 360 días
		90 días	120 días	180 días	360 días	
Evia Campos y Asociados	18,096	18,086	0	0	0	0
<b>Suma:</b>	<b>18,096</b>	<b>18,096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no cuenta con Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a corto o largo plazo.

**Pasivos Diferidos**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no cuenta con Pasivos Diferidos.

**Provisiones**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no realiza Provisiones.

**Otros Pasivos**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. actualmente no tiene Otros Pasivos.



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

**Patrimonio Contribuido**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. en este periodo no presenta variación en el Patrimonio Contribuido.

Socio	Acciones	Capital Fijo	Acciones	Capital Variable	Total
Gobierno del Estado Libre y Soberano de Tabasco	1	1,000.00	11,193	11,193,358	11,194,358
Fideicomiso para el Desarrollo Industrial de Tabasco (FINTAB)	96,357	96,357,000	3,900	3,900,000	100,257,000
<b>Total:</b>	<b>96,358</b>	<b>\$96,358,000</b>	<b>15,093</b>	<b>\$15,093,358</b>	<b>\$111,451,358</b>

**Patrimonio Generado**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. presenta una variación en el periodo del Patrimonio Generado (resultado del ejercicio ahorro/desahorro) por la cantidad de \$-15,554, originado por las operaciones del ente. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado se integra a continuación.

Concepto	febrero
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$-15,554
Resultado de Ejercicios Anteriores	-107,093,112
Revalúos	0
Reservas	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	83,384
<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$-107,025,282</b>

**Hacienda Pública /Patrimonio Neto Final.**

La Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final se integra a continuación.

Concepto	febrero
Total Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$111,451,358
Total Hacienda Pública/Patrimonio Generado	-107,025,282
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final</b>	<b>\$4,426,076</b>

Es la suma del Patrimonio Contribuido y del Patrimonio Generado.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Efectivo y Equivalentes**

1. Del análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes está conformada en:

<b>Efectivo y Equivalentes</b>		
<b>Concepto</b>	<b>febrero</b>	<b>enero</b>
Efectivo	0	0
Bancos/Tesorería	246,265	246,263
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>\$246,265</b>	<b>\$246,263</b>

2. Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas.

<b>Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas</b>		
<b>Concepto</b>	<b>febrero</b>	<b>enero</b>
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
<b>Bienes Muebles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
<b>Otras Inversiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

<b>Conciliación de Flujos de Efectivo Netos</b>		
<b>Concepto</b>	<b>febrero</b>	<b>enero</b>
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>\$-15,554</b>	<b>\$44</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>15,600</b>	<b>0</b>
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	18,096	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	-2,496	0
Otros Pasivos a Corto Plazo (Depósito x Aclarar)	0	0
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>\$46</b>	<b>\$44</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 (Cifras Expresadas en pesos)

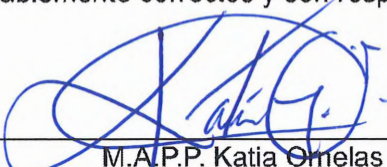
**V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES**


**Objeto**

Establecer el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contable, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

<b>PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.</b> <b>Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables</b> <b>Correspondiente del 01 de enero al 28 de febrero de 2026</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$46</b>
2.1 Ingresos Financieros	4
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	42
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Ingresos Contables</b>	<b>\$46</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 \_\_\_\_\_  
 M.A.P.P. Katia Omelas Gil  
 Presidenta del Órgano Colegiado de Gobiernos y  
 Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
 (Cifras Expresadas en pesos)

**VI) CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.**

<b>PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.</b> <b>Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables</b> <b>Correspondiente del 01 de enero al 28 de febrero de 2026</b> <b>(Cifras en pesos)</b>	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>\$0</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>\$15,600</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	15,600
<b>4. Total de Gastos Contables</b>	<b>\$15,600</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Omelas Gil  
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
(Cifras Expresadas en pesos)

**c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

**Cuentas de Orden Contables:**

El Puerto Industrial Frontera Tabasco S.A.P.I. de C.V. no presenta saldos en Cuentas de Orden Contables en el periodo.

**Cuentas de Orden Presupuestales**

**Cuentas de Ingresos Presupuestarias**

Los saldos en las cuentas de la Ley de ingresos presupuestarias, registradas al cierre del periodo que se informa, son los siguientes:

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos</b>	
<b>Concepto</b>	<b>febrero</b>
Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos por Ejecutar	0
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	0
Ley de Ingresos Recaudada	0

**Cuentas de Egresos Presupuestarias**

Los saldos en las cuentas de egresos presupuestarias, registradas al cierre del periodo que se informa, son los siguientes:

<b>Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos</b>	
<b>Concepto</b>	<b>febrero</b>
Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos por Ejercer	0
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	0
Presupuesto de Egresos Devengado	0
Presupuesto de Egresos Ejercido	0
Presupuesto de Egresos Pagado	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
 Estado Analítico de Ingresos  
 (Cifras Expresadas en pesos)

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.						
Estado Analítico De Ingresos						
Del 01 de enero al 28 de febrero del 2026						
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Omelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos  
 y Representante Legal


C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

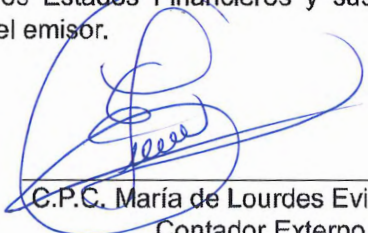


PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
 AL 31 DE ENERO DEL 2026  
 Estado Analítico de Ingresos  
 (Cifras Expresadas en pesos)

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>\$0</b>	<b>0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del Órgano Colegiado de Gobiernos  
 y Representante Legal

  
 C.P.C. María de Lourdes Eviá Campos  
 Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

<b>PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.</b> <b>Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos</b> <b>Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)</b> <b>Del 01 de enero al 28 de febrero del 2026</b>						
<b>CONCEPTOS</b>	<b>APROBADO</b>	<b>AMPLIACIONES (REDUCCIONES)</b>	<b>MODIFICADO</b>	<b>DEVENGADO</b>	<b>PAGADO</b>	<b>SUBEJERCICIO</b>
<b>Servicios Personales</b>	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
Vestuarios, Blancos, Prendas de Protección y Artículos deportivos	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
<b>Servicios Generales</b>	0	0	0	0	0	0
Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 (Cifras Expresadas en pesos)

Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos  
 y Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)						
Del 01 de enero al 28 de febrero del 2026						
CONCEPTOS	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	SUB EJERCICIO
Gasto Corriente	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Gasto de Capital	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos  
 y Representante Legal

C.R.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
(Cifras Expresadas en pesos)

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 28 de febrero del 2026						
CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Dirección General	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Dirección Administrativa	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gij  
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos  
y Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.  
AL 28 DE FEBRERO DEL 2026  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
(Cifras Expresadas en pesos)

CONCEPTOS	Egresos					SUBEJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Poder Ejecutivo	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

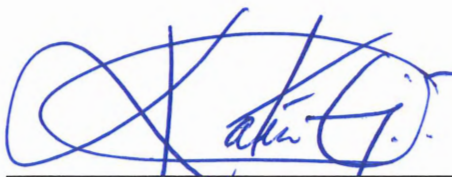
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos  
y Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 01 de enero al 28 de febrero del 2026						
CONCEPTOS	Egresos					SUB EJERCICIO
	APROBADO	AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	0	0	0	0	0	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos  
y Representante Legal



C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
 (Cifras Expresadas en pesos)

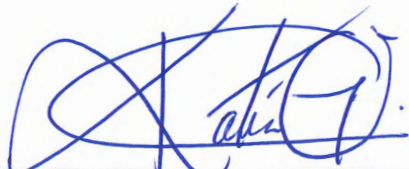
<b>PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.</b> <b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos</b> <b>Clasificación Funcional (Finalidad y Función)</b> <b>Del 01 de enero al 28 de febrero del 2026</b>						
<b>CONCEPTOS</b>	<b>Egresos</b>					
	<b>APROBADO</b>	<b>AMPLIACIONES/ (REDUCCIONES)</b>	<b>MODIFICADO</b>	<b>DEVENGADO</b>	<b>PAGADO</b>	<b>SUBEJERCICIO</b>
<b>Gobierno</b>						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>						
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**AL 28 DE FEBRERO DEL 2026**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**(Cifras Expresadas en pesos)**

<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>						
Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Sanearamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 M.A.P.P. Katia Omelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos  
 y Representante Legal

  
 C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**Estado Analítico del activo**  
**Del 01 al 28 de febrero de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>4,441,674</b>	<b>2,498</b>	<b>0</b>	<b>4,444,172</b>	<b>2,498</b>
<b>Activo circulante</b>	<b>879,826</b>	<b>2,498</b>	<b>0</b>	<b>882,324</b>	<b>2,498</b>
Efectivo y Equivalentes	246,263	2	0	246,265	2
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	633,563	2,496	0	636,059	2,496
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo no circulante</b>	<b>3,561,848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3,561,848</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,514	0	0	8,514	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,553,334	0	0	3,553,334	0
Bienes Muebles	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	0	0	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**

**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**

**Del 01 al 28 de febrero de 2026**

**(Cifras en Pesos)**

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>	Peso	México	<b>0</b>	<b>0</b>
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>			0	18,096
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>0</b>	<b>18,096</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**

**Endeudamiento Neto**

**Del 01 al 28 de febrero de 2026**

**(Cifras en Pesos)**

<b>Identificación de Crédito o Instrumento</b>	<b>Contratación / Colocación</b>	<b>Amortización</b>	<b>Endeudamiento Neto</b>
<b>Créditos Bancarios</b>			
Total de Créditos Bancarios	0	0	0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>			
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>NO SE CUENTA CON DEUDA PÚBLICA</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**

**Intereses de la Deuda**

**Del 01 al 28 de febrero de 2026**

**(Cifras en Pesos)**

<b>Identificación de Crédito o Instrumento</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>Créditos Bancarios</b>		
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>		
Total Otros Intereses de Instrumentos de Deuda	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>NO SE TIENE INTERESES DE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 01 de enero al 28 de febrero de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Programas</b>						
<b>Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Subsidios sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Subsidios sujetos a Lineamientos de Operación.	0	0	0	0	0	0
<b>Bienes, Servicios e Infraestructura Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión en Infraestructura y Obra Pública	0	0	0	0	0	0
<b>Desempeño de las Funciones de Gobierno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Funciones de las Fuerzas Armadas	0	0	0	0	0	0
Fomento, Promoción y Servicios para el Desarrollo Económico y Social	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Atención a desastres por eventos naturales	0	0	0	0	0	0
Articulación, coordinación e instrumentación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Investigación y desarrollo	0	0	0	0	0	0
Servicios de protección y conservación ambiental	0	0	0	0	0	0
<b>Administrativos y de Apoyo a la Gestión Presupuestaria</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Apoyo para el desarrollo de las funciones de gobierno	0	0	0	0	0	0
Apoyo al buen gobierno y mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Provisiones y reasignaciones presupuestarias específicas	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
<b>Compromisos, cumplimiento de Obligaciones y otras Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Aportaciones Federales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0

Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

\_\_\_\_\_  
M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
Representante Legal

\_\_\_\_\_  
C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo



**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO, S.A.P.I. DE C.V.**  
**Indicadores de Postura Fiscal**  
**Del 01 de enero al 28 de febrero de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>Ingresos Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0	0	0
Ingresos del Sector Paraestatal	0	0	0
<b>Egresos Presupuestarios</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa			
Egresos del Sector Paraestatal	0	0	0
<b>Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>Concepto</b>	<b>Estimado/ Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado/ Pagado</b>
<b>Balance presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	0	0	0
<b>Balance Primario (Superávit o Déficit)</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>Concepto</b>			
<b>Financiamiento</b>	0	0	0
<b>Armonización de la deuda</b>	0	0	0
<b>Financiamiento Neto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
 Presidenta del órgano Colegiado de Gobiernos y  
 Representante Legal

C.P.C. María de Lourdes Evia Campos  
 Contador Externo

Cuenta	Nombre	SaldoIniciales		Cargos	Abonos	SaldoActuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
1-0-0-0-000-00-0000	ACTIVO	4,441,673.69		2,498.16	0.00	4,444,171.85	
1-1-0-0-000-00-0000	ACTIVO A CORTO PLAZO	879,825.62		2,498.16	0.00	882,323.78	
<b>1-1-1-0-000-00-0000</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENT..</b>	<b>246,262.92</b>		<b>2.16</b>	<b>0.00</b>	<b>246,265.08</b>	
1-1-1-2-000-00-0000	BANCOS	246,262.92		2.16	0.00	246,265.08	
1-1-1-2-001-00-0000	Bancos nacionales	246,262.92		2.16	0.00	246,265.08	
1-1-1-2-001-01-0000	Bancomer	246,262.92		2.16	0.00	246,265.08	
1-1-1-2-001-01-0001	Bancomer Cta 0117365128	246,262.92		2.16	0.00	246,265.08	
<b>1-1-2-0-000-00-0000</b>	<b>DERECHOS A RECIBIR EF..</b>	<b>633,562.70</b>		<b>2,496.00</b>	<b>0.00</b>	<b>636,058.70</b>	
1-1-2-3-000-00-0000	DEUDORES DIVERSOS PO..	283,186.00		0.00	0.00	283,186.00	
1-1-2-3-001-00-0000	Funcionarios y empleados	283,186.00		0.00	0.00	283,186.00	
1-1-2-3-001-00-0001	JOSÉ FRIEDRICH GARCÍA ..	283,186.00		0.00	0.00	283,186.00	
1-1-2-9-000-00-0000	OTROS DERECHOS A REC..	350,376.70		2,496.00	0.00	352,872.70	
1-1-2-9-001-00-0000	IMPUESTOS A FAVOR	350,376.70		0.00	0.00	350,376.70	
1-1-2-9-001-01-0000	IVA a Favor	350,376.70		0.00	0.00	350,376.70	
1-1-2-9-005-00-0000	IMPUESTOS POR ACREDIT..	0.00		2,496.00	0.00	2,496.00	
1-1-2-9-005-01-0000	IVA por Acreditar	0.00		2,496.00	0.00	2,496.00	
1-2-0-0-000-00-0000	ACTIVO A LARGO PLAZO	3,561,848.07		0.00	0.00	3,561,848.07	
<b>1-2-2-0-000-00-0000</b>	<b>DERECHOS A RECIBIR EF..</b>	<b>8,513.90</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,513.90</b>	
1-2-2-9-000-00-0000	OTROS DERECHOS A REC..	8,513.90		0.00	0.00	8,513.90	
1-2-2-9-001-00-0000	DEPÓSITOS EN GARANTÍA	8,513.90		0.00	0.00	8,513.90	
1-2-2-9-001-03-0000	Otros depósitos en garantía	8,513.90		0.00	0.00	8,513.90	
1-2-2-9-001-03-0001	Secretaria de Marina	8,513.90		0.00	0.00	8,513.90	
<b>1-2-3-0-000-00-0000</b>	<b>BIENES INMUEBLES, INFR..</b>	<b>3,553,334.17</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,553,334.17</b>	
1-2-3-1-000-00-0000	TERRENOS	3,553,334.17		0.00	0.00	3,553,334.17	
1-2-3-1-581-00-0000	Terrenos	3,553,334.17		0.00	0.00	3,553,334.17	
1-2-3-1-581-01-0000	Predio Ría Felipe Carrillo Pu..	3,553,334.17		0.00	0.00	3,553,334.17	
2-0-0-0-000-00-0000	PASIVO		0.00	0.00	18,096.00		18,096.00
2-1-0-0-000-00-0000	PASIVO A CORTO PLAZO		0.00	0.00	18,096.00		18,096.00
<b>2-1-1-0-000-00-0000</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR A ..</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	<b>18,096.00</b>	<b>18,096.00</b>	
2-1-1-9-000-00-0000	OTRAS CUENTAS POR PA..	0.00		0.00	18,096.00	18,096.00	
2-1-1-9-001-00-0000	ACREEDORES DIVERSOS	0.00		0.00	18,096.00	18,096.00	
2-1-1-9-001-02-0000	Acreedores diversos a corto ..	0.00		0.00	18,096.00	18,096.00	
2-1-1-9-001-02-0002	Evía Campos y Asociados, S..	0.00		0.00	18,096.00	18,096.00	
3-0-0-0-000-00-0000	CAPITAL CONTABLE	4,441,629.55		0.00	0.00	4,441,629.55	
3-1-0-0-000-00-0000	CAPITAL CONTRIBUIDO	111,451,358.00		0.00	0.00	111,451,358.00	
<b>3-1-1-0-000-00-0000</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>111,451,358.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>111,451,358.00</b>	
3-1-1-1-000-00-0000	Capital Social Fijo	96,358,000.00		0.00	0.00	96,358,000.00	
3-1-1-1-001-00-0000	Gobierno del Estado de Tab..	1,000.00		0.00	0.00	1,000.00	
3-1-1-1-002-00-0000	Fideicomiso Desarrollo Indus..	96,357,000.00		0.00	0.00	96,357,000.00	
3-1-1-2-000-00-0000	Capital Social Variable	15,093,358.00		0.00	0.00	15,093,358.00	
3-1-1-2-001-00-0000	Gobierno del Estado de Tab..	11,193,358.00		0.00	0.00	11,193,358.00	
3-1-1-2-002-00-0000	Fideicomiso Desarrollo Indus..	3,900,000.00		0.00	0.00	3,900,000.00	
3-2-0-0-000-00-0000	CAPITAL GANADO	-107,009,728.4..		0.00	0.00	-107,009,728.4..	
<b>3-2-2-0-000-00-0000</b>	<b>RESULTADO DE EJERCICI..</b>	<b>-107,093,111.5..</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-107,093,111.5..</b>	
3-2-2-2-000-00-0000	PÉRDIDA DE EJERCICIOS ..	107,093,111.53		0.00	0.00	107,093,111.53	
3-2-2-2-001-00-0000	Ejercicio 2021	683,747.81		0.00	0.00	683,747.81	
3-2-2-2-002-00-0000	Ejercicio 2022	67,686.64		0.00	0.00	67,686.64	
3-2-2-2-003-00-0000	Ejercicio 2023	1,340,195.13		0.00	0.00	1,340,195.13	
3-2-2-2-004-00-0000	Ejercicio 2024	94,147,018.04		0.00	0.00	94,147,018.04	
3-2-2-2-005-00-0000	Ejercicio 2025	10,854,463.91		0.00	0.00	10,854,463.91	
<b>3-2-5-0-000-00-0000</b>	<b>RECTIFICACIONES DE RE..</b>	<b>83,383.08</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>83,383.08</b>	
3-2-5-2-000-00-0000	Cambios por errores contabl..	83,383.08		0.00	0.00	83,383.08	
4-0-0-0-000-00-0000	INGRESOS	44.14		0.00	2.16	46.30	
4-3-0-0-000-00-0000	OTROS INGRESOS Y BEN..	44.14		0.00	2.16	46.30	
<b>4-3-1-0-000-00-0000</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>2.14</b>		<b>0.00</b>	<b>2.16</b>	<b>4.30</b>	
4-3-1-1-000-00-0000	Intereses Ganados de Título..	2.14		0.00	2.16	4.30	
<b>4-3-9-0-000-00-0000</b>	<b>OTROS INGRESOS Y BEN..</b>	<b>42.00</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>42.00</b>	
4-3-9-9-000-00-0000	Otros Ingresos y Beneficios ..	42.00		0.00	0.00	42.00	
4-3-9-9-001-00-0000	Otros Ingresos	42.00		0.00	0.00	42.00	
5-0-0-0-000-00-0000	GASTOS Y OTRAS PERDID..	0.00		15,600.00	0.00	15,600.00	
5-1-0-0-000-00-0000	GASTOS DE FUNCIONAMI..	0.00		15,600.00	0.00	15,600.00	
<b>5-1-3-0-000-00-0000</b>	<b>SERVICIOS GENERALES</b>	<b>0.00</b>		<b>15,600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15,600.00</b>	
5-1-3-3-000-00-0000	SERVICIOS PROFESIONAL..	0.00		15,600.00	0.00	15,600.00	
5-1-3-3-331-00-0000	Servicios legales, de contabil..	0.00		15,600.00	0.00	15,600.00	
5-1-3-3-331-04-0000	Otras asesoria para la opera..	0.00		15,600.00	0.00	15,600.00	
5-1-3-3-331-04-0002	Honorarios personas morale..	0.00		15,600.00	0.00	15,600.00	

Cuenta	Nombre	Saldos Iniciales		Cargos	Abonos	Saldos Actuales	
		Deudor	Acreedor			Deudor	Acreedor
	Total cuentas no impresas		0.00 0.00	0.00	0.00	0.00	0.00 0.00
	Sumas Iguales:	111,534,785.22	111,534,785.22	18,098.16	18,098.16	111,552,883.38	111,552,883.38

**PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO S.A.P.I. DE C.V.**  
**CONCILIACION EFECTUADA ENTRE EL SALDO DE LIBROS Y EL ESTADO DE CUENTAS DEL BANCO**

Cuenta: BBVA 0117365128  
Al 28 Febrero de 2026

<b>Saldos según libros</b>	<b>\$ 246,265.08</b>
(+) Total Cheques en Tránsito no considerados por el Banco	_____
(+) Total Depósitos Bancarios no considerados por nosotros	_____
(-) Total Comisiones no consideradas por nosotros	_____
(-) Total Depósitos en libros no considerados por el Banco	_____
<b>Saldo según Bancos</b>	<b>\$ 246,265.08</b>

"Bajo protesta de decir la verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, con razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**Elaboró**



C.P.C. Maria de Lourdes Evia Campos  
Contador Externo

**Autorizo**



M.A.P.P. Katia Ornelas Gil  
Presidenta del Órgano Colegiado de Gobiernos y  
Representante Legal

CONTPAQ i

PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO  
Movimientos, Auxiliares del Catálogo  
del 01/Feb/2026 al 28/Feb/2026  
Moneda: Peso Mexicano

Hoja: 1  
Fecha: 10/Mar/2026

Cuenta	Nombre	Concepto	Referencia	Cargos	Abonos	Saldo Inicial
Fecha	Tipo	Número				Saldo
1-1-1-2-001-01-0001		<b>Bancomer Cta 0117365128</b>			Saldo inicial :	246,262.92
03/Feb/2026	Ingresos	1	INTERESES GANADOS EN EL .. FEB 2026	2.16		246,265.08
			Total:	2.16	0.00	246,265.08
			<b>Total:</b>	<b>2.16</b>	<b>0.00</b>	<b>246,265.08</b>



PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO  
AVENIDA PASEO TABASCO 1504  
GALAXIATABASCO 2000  
CENTRO  
TAB MEXICO CP 86035

Periodo	DEL 01/02/2026 AL 28/02/2026
Fecha de Corte	28/02/2026
No. de Cuenta	0117365128
No. de Cliente	C8607737
R.F.C	PIF2008204P6
No. Cuenta CLABE	012790001173651285

DOMICILIO FISCAL  
AVENIDA PASEO TABASCO 1504  
GALAXIATABASCO 2000  
CENTRO TAB CP 86035

SUCURSAL : 7681 GOBIERNO TABASCO  
DIRECCION: PAGES LLERGO S/N COL. NUEVA VILLAHERMOSA MEX TA  
PLAZA: VILLA HERMOSA  
TELEFONO: 3102107

**Información Financiera**

MONEDA NACIONAL

Rendimiento		
Saldo Promedio		246,265.08
Días del Periodo		28
<b>Tasa Bruta Anual</b>	<b>%</b>	<b>0.010</b>
Saldo Promedio Gravable		0.00
Intereses a Favor (+)		1.92
ISR Retenido (-)		0.00
Comisiones de la cuenta		
Cheques pagados	0	0.00
Manejo de Cuenta		0.00
Anualidad		0.00
Operaciones	0	0.00
<b>Total Comisiones</b>		<b>0.00</b>
Cargos Objetados	0	0.00
Abonos Objetados	0	0.00

Comportamiento		
Saldo de Liquidación Inicial		246,262.92
Saldo de Operación Inicial		246,262.92
Depósitos / Abonos (+)	1	2.16
Retiros / Cargos (-)	0	0.00
Saldo Final (+)		246,265.08
Saldo de Operación Final		246,265.08
Saldo Promedio Mínimo Mensual Hasta:		14,999.99

Otros productos incluidos en el estado de cuenta (Inversiones)

Contrato	Producto	Tasa de Interés anual	GAT	GAT	Total de comisiones
			Nominal	Real	
			Antes de impuestos		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

**Detalle de Movimientos Realizados**

FECHA		COD. DESCRIPCIÓN	REFERENCIA	CARGOS	ABONOS	SALDO	
OPER	LIQ					OPERACIÓN	LIQUIDACIÓN
03/FEB	01/FEB	C19 INTERESES GANADOS			2.16	246,265.08	246,265.08

-----  
**Estimado Cliente,**  
**Su Estado de Cuenta ha sido modificado y ahora tiene más detalle de información.**  
**También le informamos que su Contrato ha sido modificado,**  
**el cual puede consultarlo en cualquier sucursal o [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx)**  
**Con BBVA adelante.**

La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada  
BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO  
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México. México R.F.C. BBA830831LJ2



No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

**Total de Movimientos**

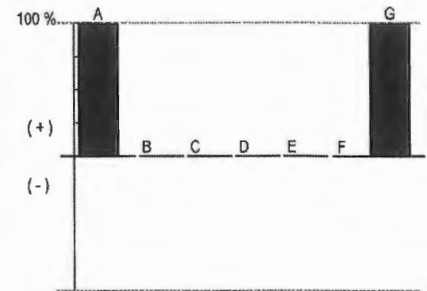
TOTAL IMPORTE CARGOS	0.00	TOTAL MOVIMIENTOS CARGOS	0
TOTAL IMPORTE ABONOS	2.16	TOTAL MOVIMIENTOS ABONOS	1



No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

**Cuadro resumen y gráfico de movimientos del período**

Concepto	Cantidad	Porcentaje	Columna
Saldo Inicial	246,262.92	99.99%	A
Depósitos / Abonos (+)	2.16	0.00%	B
Comisiones (-)	0.00	0.00%	C
Intereses a favor (+)	1.92	0.00%	D
Retiros efectivo (-)	0.00	0.00%	E
Otros cargos (-)	0.00	0.00%	F
Saldo Final	246,265.08	100.00%	G



**Nota:** En la columna "porcentaje" se señala con el 100% a la cantidad más alta, permitiéndole relacionarse porcentualmente con las demás.

**Otros cargos:** Ver detalle de movimientos

"Conforme a lo publicado el 15 de noviembre de 2017 en el Diario Oficial de la Federación, le informamos que a partir del 1° de enero 2018, el Impuesto sobre la Renta (ISR) a retener será de 0.46% en lugar del 0.58% que actualmente se retiene"

Los montos mínimos requeridos para los productos de inversión a plazo fijo son: Pagaré Liquidable al vencimiento MN. \$2,000.00, Certificado de Depósitos MN: \$5,000 (sujetos a cambio dependiendo de las variaciones del mercado). Para mayor información consulta la página de internet: <https://www.bbva.mx>



No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

Tiene 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación para presentar su aclaración en la sucursal donde radica su cuenta, o bien, llamando al Centro de Atención Telefónica al teléfono 55 5226 2663.

Con gusto atenderemos sus reclamaciones que ha presentado ante nuestra institución a través de Línea BBVA al teléfono 55 5226 2663 Ciudad de México, en caso de no recibir una respuesta satisfactoria dirigirse a:



**Unidad Especializada de Atención a Clientes (UNE)**

BBVA recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones, en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios, ubicada en Lago Alberto 320 (entrada por Mariano Escobedo 303), Col. Granada, C.P. 11320, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México y por correo electrónico [une.mx@bbva.com](mailto:une.mx@bbva.com) o teléfono 55 1998 8039, así como en cualquiera de sus sucursales u oficinas. En el caso de no obtener una respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) y 55 5340 0999.

"Si desea recibir pagos a través de transferencias electrónicas de fondos interbancarias, deberá hacer del conocimiento de la persona que le enviará el o los pagos respectivos, el número de Cuenta que a continuación se indica: 2790001173651285 Clave Bancaria Estándar (CLABE), así como el nombre de este Banco."

Todas las tasas de interés están expresadas en terminos anuales.

"Únicamente están garantizados por el Instituto de Protección al Ahorro Bancarios (IPAB), los depósitos bancarios de dinero a la vista, retirables en días preestablecidos, de ahorro, y a plazo con previo aviso, así como los préstamos y créditos que acepte la Institución, hasta por el equivalente a cuatrocientas mil UDIS por persona, cualquiera que sea el número, tipo y clase de dichas obligaciones a su favor y a cargo de la Institución de banca múltiple."

[www.ipab.org.mx](http://www.ipab.org.mx)



No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

### Glosario de Abreviaturas

ADMON	ADMINISTRACION	DEV/ DEVOL	DEVOLUCION	MDB	MULTIDPOSITO
ADIC	ADICIONAL	DEVU	DEVUELTO	N/A	NO APLICA
ADMIN	ADMINISTRACION	DIF	DIFERENCIA	OPER	OPERACION
AFI	AFILIACIÓN	DIN	DINERO	OPS	OPERACIONES
ANT	ANTERIOR	DISP	DISPOSICION	ORD	ORDEN
ANTIC	ANTICIPADA	DLLS	DOLARES	P/ PAG	PAGO
ANUL	ANULACION	DOC/DOCTO	DOCUMENTO	PAT	PATRIMONIAL
APORT	APORTACION	EDO	ESTADO	PENA/PENALIZ/PEN	PENALIZACION
APLI	APLICACIÓN	ELECT	ELECTRONICA	PROM	PROMEDIO
AUT	AUTOMATICO	EMI	EMISION	PROC	PROCESAMIENTO
BCA	BANCA	EMP	EMPRESARIAL	REDESC	REDESCUENTO
BCOS	BANCOS	EXTEM	EXTEMPORANEA	RFC	REGISTRO FEDERAL DE
BMOV	BBVA MÉXICO	EXT	EXTRANJERO		CONTRIBUYENTES
BONI	BONIFICACION	FALLEC	FALLECIMIENTO	REF.	REFERENCIA
BONIF	BONIFICACION	FALT	FALTANTE	REP	REPOSICION
COD.	CODIGO DE LEYENDA	FIS	FÍSICO	RESP	RESPONSABILIDAD
CAJ	CAJERO	GAT	GANANCIA ANUAL TOTAL	RET	RETIRO
CANC	CANCELACION	GAR/GTIA	GARANTIA	REV	REVERSO
CERTIF	CERTIFICADO	GPO	GRUPO	ROB-EXT/ROB	ROBO O EXTRAVIO
CGO	CARGO	GPRS	SERVICIO GENERAL DE RADIO POR	SBC	SALVO BUEN COBRO
CW	CASH WINDOWS		PAQUETES	SEG	SEGURO
CH/CHQ	CHEQUE	HONOR	HONORARIOS	SERV	SERVICIO
CI	COBRO INMEDIATO	IVA	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	SDO	SALDO
COMER	COMERCIO	ISR	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	SOBR	SOBREGIRO
COM	COMISION	INDEMN	INDEMNIZACION	SOC	SOCIEDADES
COMU	COMUNICACIÓN	INF	INFORMACION	TARJ	TARJETA
CIE	CONCENTRACION INMEDIATO	INSP	INSPECCION	TDC	TARJETA DE CREDITO
	EMPRESARIAL	INT	INTERESES	TDE	TARJETA DE DEBITO EMPRESARIAL
CONF	CONFIRMACION	INTS	INTERESES	TPV	TERMINAL PUNTO DE VENTA
CONS	CONSULTA	INT/ INTNAL	INTERNACIONAL	TIB	TESORERIA INTEGRAL BANCARIA
CONV	CONVENIO	INV	INVERSION	TIT	TITULAR
CONTRATACI/CONTR	CONTRATACIÓN	LIBRAMIE	LIBRAMIENTO	TRANS	TRANSFERENCIA
CORREC	CORRECCION	LIQ	LIQUIDACION	TRASP	TRASPASO
CRED	CREDITO	MP	MARCA PROPIA	VTAS	VENTAS
CTA	CUENTA	MDO	MERCADO		
CED	CUENTA EN DOLARES	MIN	MINIMO		
DCD	DINAMICA DE CONVERSION	MN	MONEDA NACIONAL		
	DE DIVISAS	MOV	MOVIMIENTO		
DEP	DEPOSITO	MOVS	MOVIMIENTOS		
DES / DESC/ DESCCTO	DESCUENTO	MOVMTOS	MOVIMIENTOS		



No. Cuenta	0117365128
No. Cliente	C8607737

Cuida el medio ambiente consultando tu estado de cuenta en [www.bbva.mx](http://www.bbva.mx) recuerda que el medio ambiente es responsabilidad de todos



**Nombre del Receptor :** PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO  
**Código Postal de Domicilio Fiscal :** 86035  
**Regimen Fiscal :** 601 - General de Ley Personas Morales  
**Uso de CFDI :** G03 - Gastos en general.  
**Exportacion :** 01 - No aplica

<b>Folio Fiscal:</b>	<b>Certificado</b>
2FF4F4EF-26D7-475B-9C04-FD0CAB52DCB2	00001000000719019167

**Sello Digital**  
 aj/jscst+uyW9s33eavEsHyfNKYtdfkLuUsg3qu1CNfH6HzCaGnLJS1Zi2bbbHsCeC2MtOUZgVLS3nJTMNGcp5R7S7eob86jm7nqQZPJnupqVpEHpEwnp89akEs/aUJs53s3LCF/1aWg92Ht0DTVaqQUrlyrQTmMaKexFUqY+UXsS5ZolNFRcj87JvJNGsTaPOQCazoO4kk5LtvjXXXJGH0sajD8ZyDCAat3ewbDJs9kxA7Rm32DqNF0Lc/wHwKogx6Zq92xns9Yk6U5bDqApogJWKGIXWD93InTLRj/H9L3ybyqEN/7Xs973MoNlvq8F+xRqhH1H107vib3MUUXCw==

**Sello SAT**  
 BLhngGyGDruXBOU5us51xHwrSTw7hd5XNso5EZ4C8jeRVEnLHackg1zwSPJX7z3Ee1g74tv7iMVkrdfZhNSpCyv6Ma9jiLbE7HVnYfZ5j4Qitp/N4rJlvOzhIW7xhTjyBu3UoxualBWS4ygCr+mnL1JgzXrDPIRwWuEtuV/Sxwte33M8QaGgwldqnrVZArFFo+yIMS6HaiNGrMhXHQR+9aC5N/f8jcYLHzozgDf5KXvVISiDjxkP+R6CvHGTtyp9VLBfRZva+5ryIYW1Y0G1IerbXW5ubmshWPTwBwNOLKx5qkBhzBRr6k6DYwIO1juwrBAL8Qe601lz7LQ7gyw==

**No. de Serie del Certificado del SAT:** 00001000000710052019      **Fecha y hora de certificación:** 2026-02-28T04:29:26

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**  
 ||1.1|2FF4F4EF-26D7-475B-9C04-FD0CAB52DCB2|2026-02-28T04:29:26|aj/jscst+uyW9s33eavEsHyfNKYtdfkLuUsg3qu1CNfH6HzCaGnLJS1Zi2bbbHsCeC2MtOUZgVLS3nJTMNGcp5R7S7eob86jm7nqQZPJnupqVpEHpEwnp89akEs/aUJs53s3LCF/1aWg92Ht0DTVaqQUrlyrQTmMaKexFUqY+UXsS5ZolNFRcj87JvJNGsTaPOQCazoO4kk5LtvjXXXJGH0sajD8ZyDCAat3ewbDJs9kxA7Rm32DqNF0Lc/wHwKogx6Zq92xns9Yk6U5bDqApogJWKGIXWD93InTLRj/H9L3ybyqEN/7Xs973MoNlvq8F+xRqhH1H107vib3MUUXCw=||00001000000710052019||



Este documento es una representación impresa de un CFDI.

Emitido en  
 Ciudad de México, México a 28 de Febrero de 2026 a las 04:14:10

"Por Disposición Oficial si recibes o envías transferencias de fondos nacionales en moneda extranjera y transferencias de fondos internacionales, BBVA está obligado a compartir en la plataforma del Banco de México para consulta y obtención de otras Entidades Financieras la información correspondiente a esas operaciones y a tu identificación como Cliente, misma que BBVA deberá consultar durante el tiempo que mantengas una relación jurídica con esta Institución, por lo que si efectúas o recibes dichas operaciones se entenderá que otorgas tu consentimiento para ello."

**Régimen Fiscal:**  
**Régimen General de Ley Personas Morales**

**Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales**

<b>Nombre, denominación o razón social</b> PUERTO INDUSTRIAL FRONTERA TABASCO S A P I DE CV	<b>Sentido</b> POSITIVO
<b>RFC</b> PIF2008204P6	<b>Folio</b> 26NB7474531

<b>Fecha y hora de emisión</b> 12 de marzo de 2026 a las 13:05 horas
---

**Apreciable contribuyente**  
Se le informa que en los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que al momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en los puntos que revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente; la presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

**Información importante**  
MarcaSAT de lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs, excepto días inhábiles. Atención telefónica: desde cualquier parte del país 55 627 22 728 y para el exterior del país (+52) 55 627 22 728. Vía Chat: <http://chat.sat.gob.mx>

**¡Este servicio es gratuito!**  
Artículos: 17-D, 32-D del CFF; Reglas 2.1.27., 2.1.28., 2.1.36. y 2.1.37. de la RMF.

**Cadena Original**  
||PIF2008204P6|26NB7474531|12-03-2026|P||00001088888800000031||

**Sello Digital**  
TPqmbCh8ro6j3D1L2WafnootFKQNx2/dpCLmaJaaRoSIDe5J6kV/mHhUt+ICe/mdcVGm5ca2QZc94bh8zItAr8fSV  
jgKOOYkmeUGoYG387gDq+JLZ3rqR8ak9G5SSgwC1NhR0bSl2y0qtP9Rmn5Gj3i9l.he4GZc2QBrIsQbHSF+ul/Mai  
BBZ/gduCG4+oZs+kEu1PVyrpnVBDVVUgXhJybQ0tdqUrlofJaRgTTBRcFpd oALJE9 T/Rc;NireMITJAaalouY4O7Wq  
fBO6QRMMliqTe+IZv3JUfr9jewsAWAn0HULM1xVPWP9hq+zALiz6YMks9bK7y0k+rIvkz0pg==



**Contacto:**  
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06301  
Ciudad de México. Atención telefónica  
01 55 627 22 728, desde Estados Unidos  
y Canadá 01 877 44 88 728.