

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

CUENTA PÚBLICA  
2025



Cuenta Pública 2025  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>			<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>1,252,652,450</b>	<b>93,157,290</b>	<b>Origen</b>	<b>1,148,686</b>	<b>2,699,699</b>
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	930,123
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	1,148,686	1,769,576
Derechos	653,708	765,521	<b>Aplicación</b>	<b>19,966,945</b>	<b>27,858,949</b>
Productos	520,318	1,664,765	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,864,303	0
Aprovechamientos	13,931,286	12,684,892	Bienes Muebles	2,134,028	133,593
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	9,592,578	14,326,531	Otras Aplicaciones de Inversión	15,968,614	27,725,356
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,227,954,560	63,715,581	<b>Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>	<b>-18,818,259</b>	<b>-25,159,250</b>
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
Otros Orígenes de Operación	0	0	<b>Origen</b>	<b>61,006,023</b>	<b>62,574,969</b>
<b>Aplicación</b>	<b>1,078,483,750</b>	<b>93,657,778</b>	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	65,856,157	59,198,262	Interno	0	0
Materiales y Suministros	5,099,893	4,434,780	Externo	0	0
Servicios Generales	38,958,587	19,940,427	Otros Orígenes de Financiamiento	61,006,023	62,574,969
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	<b>Aplicación</b>	<b>41,724,664</b>	<b>53,836,576</b>
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Interno	0	0
Ayudas Sociales	967,320,334	8,733,048	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	41,724,664	53,836,576
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>19,281,359</b>	<b>8,738,393</b>
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>174,631,800</b>	<b>-16,921,345</b>
Donativos	0	0	<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>12,388,839</b>	<b>29,302,184</b>
Transferencias al Exterior	0	0	<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>187,012,639</b>	<b>12,388,839</b>
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	1,248,779	1,351,261			
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>174,168,708</b>	<b>-508,488</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA  
DIRECTOR GENERAL DEL INVIATAB

CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN