



Solicitud de Certificación de Predio por Ubicación en Zona de Riesgo

Día	Mes	Año

LIC. ARTURO ENRIQUE PRIEGO RODRÍGUEZ
SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Presente

Tipo de Solicitud Marcar casilla

Por primera vez:

Reconsideración

De conformidad con lo establecido en los artículos 1, fracciones I, III y VI; 5, fracciones I, VIII y IX; 7, fracciones II y X; 9; 11, fracc. II; 13, fracciones IV, V, XV, XVI, XIX y XLVI de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco y el artículo 33 fraccs. I, III, IV, XVI y XXXVII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, vigente; cito a Usted de la manera más atenta tenga a bien realizar la Certificación del Predio que especifica en el apartado correspondiente de esta solicitud; para lo cual otorgo bajo protesta de decir verdad lo siguientes datos; anexando a la presente los requisitos necesarios:

Datos del Solicitante:	Nombre (s)	Apellido Paterno	Apellido Materno
Nombre completo:			

Calle, Colonia, Ciudad y Municipio

Domicilio: _____

Teléfonos	Casa / Oficina	Celular	Correo Electrónico

Datos del Predio:	Nombre (s)	Apellido Paterno	Apellido Materno
Nombre del Propietario:			

Ubicación del Predio:	Calle / No. Interior / No. Exterior		Colonia
	Ciudad	Municipio	

Superficie Total (m ²)	Superficie Construida (m ²)	Superficie Libre (m ²)	Tenencia

No. de Escritura	Fecha de Inscripción	No. De Inscripción	No. de Predio	No. De Folio y Volumen

Uso de Suelo Actual

Habitacional Comercial Equipamiento Industrial Baldío

Uso de Suelo Pretendido

Habitacional Comercial Equipamiento Industrial Baldío

Especificar Uso de Suelo para el proyecto Pretendido: _____

Requisitos a Presentar:

1. Solicitud requisitada en este formato y carta poder simple del tramitante, representante legal o identificación oficial en caso de ser el propietario, poder notarial y acta constitutiva en caso de empresa.
 2. Plano del predio en tamaño carta, con su localización geográfica: Proyección UTM, Elipsoide GRS80, WGS84, marcando en un croquis las referencias del domicilio y 04 fotografías del mismo actuales a color.
 3. Copia de la Escritura del Predio debidamente registrada ante la instancia correspondiente; la superficie registrada debe coincidir con el Plano del Predio.
 4. Pago de derechos del trámite (con base en los precios establecidos en el formato Ficha de Pago del trámite CPUZR), de conformidad con Art. 95 fracc. III incisos "a, b, c", de la Ley de Hacienda del Estado de Tabasco, Decreto 162 y Decreto 033 de la Ley de Ingresos del Estado de Tabasco ejercicio 2025, publicado en el Periódico Oficial del Estado número 8586 "L", 18 de diciembre de 2024.

NOTA: Para la entrega de la Certificación, deberá presentarse el propietario, tramitante o representante legal de acuerdo a la Carta Poder ingresada al inicio del trámite, anexando copia de identificación oficial del tramitante o representante legal y el propietario.

Atentamente

Nombre y Firma del Solicitante