



TABASCO
GOBIERNO DEL PUEBLO

VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE TABASCO

Conta.
"2026, Año de Margarita Maza Parada"

Villahermosa, Tabasco, 10 de marzo de 2026
Oficio No. INVITAB/DG/0155/2026

Talina Ferrer Cadenas
Secretario de Administración y Finanzas
Del Gobierno del Estado de Tabasco
Presente



En atención a la circular SF/0037/2025 de fecha 27 de noviembre del 2025 y en cumplimiento a los Lineamientos Generales emitidos para la integración de la Cuenta Pública 2025, del Gobierno del Estado de Tabasco, anexo al presente envío a usted dos CDs que contiene la información Contable, Presupuestal, Programática y anexos del Instituto de Vivienda de Tabasco, debidamente firmada y rubricada, de igual forma, adjunto envío en medio magnético, archivos en Excel de Cuenta Pública 2025, la información de Bienes Muebles e Inmuebles y Bienes Intangibles que componen el patrimonio del Instituto; así como el enlace de la página donde estará disponible para consulta dicha información.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en la Normatividad vigente y en el mismo para los trámites correspondientes a los que haya lugar.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente
[Signature]
Daniel Fernández Valenzuela
Director General del INVITAB



DIRECCIÓN GENERAL



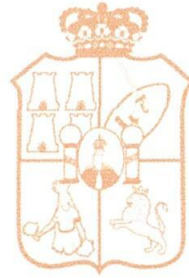
Elaboró
[Signature]
Roberto Chan Pérez
Jefe de Depto. De Contabilidad

Revisó
[Signature]
Edilzar Díaz Gómez
Subdirector de Finanzas y Tesorería

Vp. Bo
[Signature]
César Buenaventura Sastré Cué
Director de Administración y Finanzas

- C.c.p. Adrián Magaña Martínez - Subsecretario de Egresos de la S.A.F.
- C.c.p. Sergio Hermilo Jiménez Torres - Director De Contabilidad Gubernamental S.A.F.
- C.c.p.- Laura Inés Gallegos Miranda - Subdirectora de Armonización Contable, S.A.F
- C.c.p.- César Buenaventura Sastré Cué - Director de Administración y finanzas del INVITAB
- C.c.p.- Edilzar Díaz Gómez - Subdirector de Finanzas y Tesorería del INVITAB
- C.c.p. Archivo





TABASCO

CUENTA PÚBLICA 2025

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

ÍNDICE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Introducción	1
Información Contable	
Estado de Actividades	2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Variación en la Hacienda Pública	4
Estado de Flujo de Efectivo	5
Estado Analítico del Activo	6
Estado de Cambios en la Situación Financiera	7
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	8
Informe de Pasivos Contingentes	9
Notas a los Estados Financieros	11
Información Presupuestaria	
Estado Analítico de Ingresos	51
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)	52
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación Administrativa	55
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa (adva2))	56
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa (adva3))	57
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)	58
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Funcional (Finalidad y Función)	59
Endeudamiento Neto	60
Intereses de la Deuda	61
Indicadores de Postura Fiscal	62

Información Programática

Gasto por Categoría Programática	63
Programas y Proyectos de Inversión	64
Indicadores para Resultados	68

Información Adicional LDF

Estado de Situación Financiera Detallado	80
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos	82
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos	83
Balance Presupuestario	84
Estado Analítico de Ingresos Detallado	86
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto del Gasto)	88
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa)	93
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional)	94
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)	97
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios	98

Anexos

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio del Ente Público	103
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio del Ente Público	104
Relación de Cuentas Bancarias Productivas y Específicas	105
Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera	106
Información Adicional que Dispongan otras Leyes	107

Introducción

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, 47 y 53 de la Ley de Contabilidad Gubernamental, los estados financieros y demás información presupuestaria, programática y complementaria y su desagregación respectiva, se han realizado por el Instituto de Vivienda de Tabasco, con la finalidad de contribuir a la integración de la Cuenta Pública 2025, acatando los Lineamientos Generales para la Integración de la Cuenta Pública del Gobierno del Estado de Tabasco 2025, que tuvo a bien emitir la Secretaría de Administración y Finanzas; y la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para que las familias de escasas posibilidades económicas, dispongan de financiamientos y subsidios adecuados para consolidar un patrimonio digno; impulsar la construcción de viviendas con espacios y servicios adecuados para la población más vulnerable; facilitar el acceso a los diferentes programas de financiamiento y subsidios para la rehabilitación, autoconstrucción o construcción de vivienda.

Los recursos con que se financia el Instituto de Vivienda de Tabasco, provienen de Recursos Estatales y Federales, así como de recuperaciones de financiamiento de Programas Sociales y de aportaciones de terceros.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025					
Estado de Actividades					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025					
	2025	2024		2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de Gestión	24,697,890	29,441,709	Gastos de Funcionamiento	109,914,637	83,573,469
Impuestos	0	0	Servicios Personales	65,856,157	59,198,262
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	5,099,893	4,434,780
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	38,958,587	19,940,427
Derechos	653,708	765,521	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	967,320,334	8,733,048
Productos	520,318	1,664,765	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos	13,931,286	12,684,892	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	9,592,578	14,326,531	Subsidios y Subvenciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,227,954,560	63,715,581	Ayudas Sociales	967,320,334	8,733,048
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,227,954,560	63,715,581	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Donativos	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Aportaciones	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,252,652,450	93,157,290	Convenios	0	0
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,248,779	1,351,261
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,248,779	1,351,261
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	1,078,483,750	93,657,778
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	174,168,700	-500,488

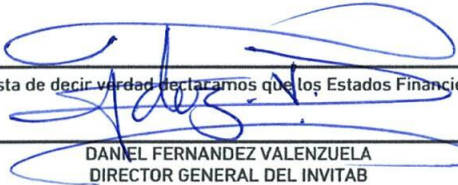
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
 DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


 CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública 2025 Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2025						
ACTIVO	2025	2024	PASIVO	2025	2024	
Activo Circulante			Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	187,812,639	12,380,839	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,802,658	2,137,125	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	304,934	53,645,424	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	804	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0	
Almacenes	116,398	116,398	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0	
Total de Activos Circulantes	187,434,775	66,142,661	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	9,802,658	2,137,125	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	1,045,000	Pasivo No Circulantes			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	171,875,390	130,151,529	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	402,611,955	400,747,652	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	
Bienes Muebles	25,460,678	23,326,650	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	
Activos Intangibles	91,913	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-18,089,637	-16,940,950	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0	
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0	
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	9,802,658	2,137,125	
Total de Activos No Circulantes	582,995,299	538,329,881	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Total del Activo	770,430,074	604,472,542	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	422,907,500	423,940,640	
			Aportaciones	422,907,500	423,940,640	
			Donaciones de Capital	0	0	
			Actualización de Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	337,719,914	178,394,777	
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	174,168,700	-500,488	
			Resultados de Ejercicios Anteriores	132,742,214	133,506,523	
			Revalúos	0	0	
			Reservas	0	0	
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	30,809,002	45,380,742	
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	
			Resultado por Posición Monetaria	0	0	
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	760,627,414	602,335,417	
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	770,430,074	604,472,542	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DANIEL FERNÁNDEZ VALENZUELA
 DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


 CESAR BUENAVENTURA GASTRE CUE
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025 Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025					
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	423,940,640	0	0	0	423,940,640
Aportaciones	423,940,640	0	0	0	423,940,640
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024	0	178,895,265	-500,488	0	178,394,777
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-500,488	0	-500,488
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	133,506,523	0	0	133,506,523
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	45,388,742	0	0	45,388,742
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024	0	0	0	0	0
Resultados por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultados por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	423,940,640	178,895,265	-500,488	0	602,335,417
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	-1,033,140	0	0	0	-1,033,140
Aportaciones	-1,033,140	0	0	0	-1,033,140
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025	0	-764,309	160,089,448	0	159,325,139
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	174,168,700	0	174,168,700
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-764,309	500,488	0	-263,821
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	-14,579,740	0	-14,579,740
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	422,907,500	178,130,956	159,588,960	0	760,627,416

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVIATAB


CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

CUENTA PÚBLICA

2025



Cuenta Pública 2025
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	1,252,652,450	93,157,290	Origen	1,140,686	2,699,699
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	930,123
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	1,140,686	1,769,576
Derechos	653,708	765,521	Aplicación	19,966,945	27,850,949
Productos	520,318	1,664,765	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,864,303	0
Aprovechamientos	13,931,286	12,684,892	Bienes Muebles	2,134,028	133,593
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	9,592,578	14,326,531	Otras Aplicaciones de Inversión	15,968,614	27,725,356
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,227,954,560	63,715,581	Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión	-18,818,259	-25,159,250
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Otros Orígenes de Operación	0	0	Origen	61,006,023	62,574,969
Aplicación	1,076,483,750	93,657,778	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	65,856,157	59,198,262	Interno	0	0
Materiales y Suministros	5,099,893	4,434,780	Externo	0	0
Servicios Generales	38,958,587	19,940,427	Otros Orígenes de Financiamiento	61,006,023	62,574,969
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Aplicación	41,724,664	53,836,576
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Interno	0	0
Ayudas Sociales	967,320,334	8,733,048	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	41,724,664	53,836,576
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	19,281,359	8,738,393
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	174,631,800	-16,921,345
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	12,380,839	29,302,184
Transferencias al Exterior	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	187,012,639	12,380,839
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	1,248,779	1,351,261			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	174,168,700	-508,488			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

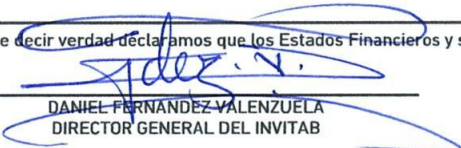
DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVIATAB

CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025 Estado Analítico del Activo Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025					
Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=1+2-3	Variación del Periodo 4-1
ACTIVO	604,472,542	4,185,651,538	4,019,694,006	770,430,074	165,957,532
Activo Circulante	66,142,661	4,122,269,985	4,000,977,871	187,434,775	121,292,114
Efectivo y Equivalentes	12,380,839	2,187,622,572	2,012,990,772	187,012,639	174,631,800
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	53,645,424	1,840,570,715	1,893,911,205	304,934	-53,340,490
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	88,976,846	88,976,042	804	804
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	116,398	5,099,852	5,099,852	116,398	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	538,329,881	63,381,553	18,716,135	582,995,299	44,665,418
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	0	0	1,045,000	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	130,151,529	58,024,476	16,300,615	171,875,390	41,723,861
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	400,747,652	2,888,056	1,023,753	402,611,955	1,864,303
Bienes Muebles	23,326,650	2,277,016	142,988	25,460,678	2,134,028
Activos Intangibles	0	91,913	0	91,913	91,913
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-16,940,950	100,092	1,248,779	-18,089,637	-1,148,687
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DANIEL FERNÁNDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

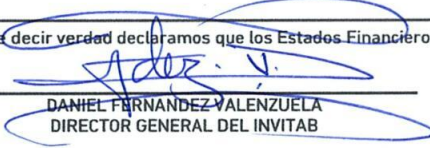

CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

CONTABLE

Cuenta Pública 2025
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

	Origen	Aplicación		Origen	Aplicación
ACTIVO	54,489,177	220,446,709	PASIVO	7,665,533	0
Activo Circulante	53,340,490	174,632,604	Pasivo Circulante	7,665,533	0
Efectivo y Equivalentes	0	174,631,800	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	7,665,533	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	53,340,490	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	804	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	1,148,687	45,814,105	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	41,723,861	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	1,864,303	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	2,134,028	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	91,913	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,148,687	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	174,669,188	16,377,189
Otros activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	1,033,140
			Aportaciones	0	1,033,140
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	174,669,188	15,344,049
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	174,669,188	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	764,309
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	14,579,740
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado Por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DANIEL FERNÁNDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

Cuenta Pública 2025				
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos				
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			2,137,125	9,802,658
Total Deuda y Otros Pasivos			2,137,125	9,802,658

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
 DIRECTOR GENERAL DEL INVIATAB

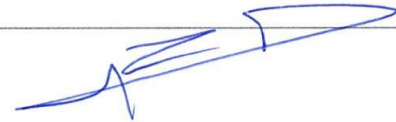
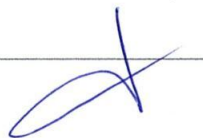

 CÉSAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
 DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

CONTABLE

INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

No. De Expediente	Actor	Demandado	Asunto	Autoridad	Situación Actual del Trámite	Observaciones
210/2013	CIPRIANO MORALES SUÁREZ	1.-SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE. 2.-SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA 3.- INVITAB	CIVIL	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	SE REQUIRIÓ EL PAGO DE \$9'606,413.00
291/2016	MARIA DEL CARMEN PÉREZ TORRES	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$13,072.00
291/2016	LUCÍA GONZÁLEZ DÍAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$7,828.00
291/2016	ANTONIA RAMOS CONTRERAS Y ANTONIO BAEZA DÍAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$33,693.00
291/2016	OSCAR ALBERTO DÍAZ MONTEJO Y MARIA DE LOS SANTOS PERALTA ARIAS	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$15,172.00
104/2002	VICTOR MANUEL ALVARADO	INVITAB	LABORAL	JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$1,675,476.00


CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

17/2022	DEMETRIO RODRIGUEZ Y OTROS	INVITAB	LABORAL	JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$104,191.00
417/2007	RENE RAMIREZ MATUS	INVITAB	LABORAL	JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$3,581,790.00
789/2010	RENE AGUILAR ALVARADO	INVITAB	LABORAL	JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$112,281.00
1357/2017	JAVIER RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y OTROS	INVITAB	LABORAL	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CENTRO	LAUDO	\$1,359,672.00
5108/2015	ARMANDO TOSCA ALFARO	INVITAB	LABORAL	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CENTRO	LAUDO	\$161,218.00
4278/2018	DANIEL RODRIGUEZ LOPEZ	INVITAB	LABORAL	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CENTRO	LAUDO	\$3,062,869.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB



CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

CONTABLE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente:

De conformidad con el Decreto del Ejecutivo del Estado con número 0216 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 6332 de fecha 14 de mayo de 2003, de la siguiente manera:

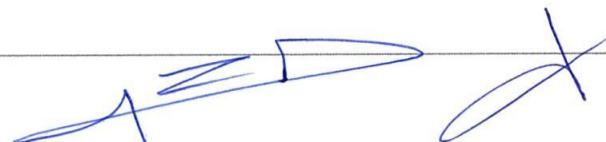
CONSIDERANDO QUINTO: en tal virtud, se coincide en que la persona jurídica colectiva de referencia se denomine Instituto de Vivienda de Tabasco, que sea un organismo público descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio, que cuente con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, el cual operará indistintamente con las siglas INVITAB, estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, señale el Gobernador del Estado.

CONSIDERANDO SEXTO: que, de igual manera, con el fin de que la descentralización de dicho Instituto sea realmente efectiva, se modificó la iniciativa y se estableció en el Título Segundo, que la estructura del Instituto de Vivienda de Tabasco, quede de la siguiente manera:

Un Órgano de Gobierno, constituido por el Consejo de Administración, el cual estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas y dos vocales, que serán los Subsecretarios de Planeación, Infraestructura y Comunicaciones y el de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Vivienda, de dicha Secretaría; quienes estarán asistidos por el Director General, quien no formará parte del mismo, pero fungirá en auxilio, como Secretario Técnico de Dicho Órgano; un Órgano de Vigilancia Interno que será un Comisario; así como un Director General. Dejándose de lado los precedentes de que el Consejo de Administración se integre por el Gobernador del Estado y por diversos secretarios, ya que, debido a las ocupaciones de estos, se dificulta el llevar a cabo oportunamente las sesiones del mismo.

No obstante, lo anterior, se conserva la facultad del Gobernador del Estado de designar al Director General de dicho Instituto, porque el artículo 51, fracción II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano le otorga la misma, toda vez que dicho Instituto forma parte de la Administración Pública Estatal en su vertiente paraestatal.

En este orden de ideas se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993 y se expide el Decreto por el que se crea el Instituto de



Vivienda de Tabasco, para quedar como sigue:

Artículo 1. El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, tendrá personalidad jurídica, patrimonio propio, autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines.

El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la Dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo señale el Gobernador del Estado.

Transitorios del Decreto 216.

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993.

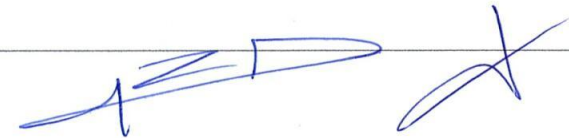
ARTÍCULO TERCERO. El patrimonio y demás recursos del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, quedan por ministro legal en el Instituto de Vivienda de Tabasco.

b) Principales cambios en su estructura

Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 036 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 7126 de fecha 22 de diciembre de 2010, se reforman el segundo párrafo del artículo 1°; los párrafos primero y segundo del artículo 5; el primer párrafo del artículo 7 y la fracción XIV del artículo 13; y se adiciona un tercer párrafo al artículo 5, corriéndose el párrafo tercero anterior, que pasa a ser párrafo cuarto; todos ellos del Decreto número 216, publicado con fecha 14 de mayo de 2003, en el Periódico Oficial del Estado, por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco, en su parte medular, el Consejo de Administración para quedar como sigue:

Un presidente que será el titular de la Secretaría de Asentamientos y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Administración y Finanzas; Planeación y Desarrollo Social; de Recursos Naturales y Protección Ambiental; de Contraloría, y de la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formaran parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en las tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.

Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 126 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 3062 de fecha 19 de noviembre de 2014, se reforman los artículos 1, segundo



párrafo; 5, primer párrafo y 13, fracción XIV; todos del Decreto de Creación del Instituto de Vivienda de Tabasco, para quedar de la siguiente manera:

Artículo 1. El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la Ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco señale el Gobernador del Estado.

Artículo 5. El Consejo de Administración es la autoridad suprema del Instituto y estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Planeación y Finanzas; Secretaría de Desarrollo Social; Secretaría de Energía, Recursos Naturales y Protección Ambiental; Secretaría de Contraloría y la Coordinación General de Asuntos Jurídicos, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda de Tabasco y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formarán parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en la tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.

2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto de Vivienda de Tabasco, operó durante el mes de diciembre 2025, con recursos financieros, provenientes del Estado y recuperaciones de los programas sociales.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

Así mismo, en el Decreto 216, en el artículo 2, se señala el objeto del Instituto, y entre otras se mencionan las siguientes:

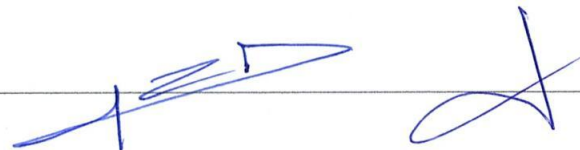
* Promover y apoyar la generación de oferta de viviendas a bajo costo, centros de servicios, desarrollos comerciales, industriales, turísticos o de otra índole, atendiendo al desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el estado; además coadyuvar al mejoramiento del medio ambiente y ordenamiento ecológico;

b) Principal Actividad

* Fomentar y promover la construcción y comercialización, en su caso, de obras de equipamiento urbano, fraccionamientos de interés social, viviendas y de lotes con o sin servicios, para su respectiva venta o renta a personas que carezcan de un lugar propicio para habitar y cuya capacidad económica no les permita adquirirla;

* Proyectar y promover desarrollos inmobiliarios que contribuyan a la materialización de los planes y políticas de ordenamiento territorial y estructuración de las zonas urbanas;

CONTABLE



* Inducir y complementar la acción de los particulares y del sector social en la generación de ofertas a las que se refieren las fracciones anteriores;

c) Ejercicio fiscal

Los Estados Financieros y las notas adjuntas, corresponden al ejercicio fiscal 2025.

d) Régimen jurídico

De conformidad con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, el Instituto de Vivienda de Tabasco es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio, que cuente con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines.

e) Consideraciones fiscales del ente

De conformidad con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, el Instituto de Vivienda de Tabasco es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal. Atendiendo a lo anterior, el Instituto de Vivienda de Tabasco no es un contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de conformidad con lo que se establece en el Título Tercero, Artículo 79 fracción XXIV; Artículo 86 fracciones I, II, III, V; y Artículo 94 de la Ley de este impuesto.

El Instituto está obligado a efectuar las retenciones y enterar el impuesto sobre la renta, exigir las facturas, recibos de honorarios que reúnan requisitos fiscales, cuando se haga pagos a terceros y estos estén obligados a contribuir con este impuesto, según las fracciones I, II, III, V del Artículo 86, de la Ley de este impuesto.

El Instituto, está obligado a aceptar el traslado del Impuesto al Valor Agregado, sin embargo, no está obligado a efectuar retenciones de este impuesto, todo lo anterior de conformidad con el artículo 3º de la Ley en materia.

f) Estructura organizacional básica

La estructura organizacional del instituto se basa en el decreto de creación número 216 de fecha 14 de mayo de 2003, y al estatuto orgánico, publicado en el Periódico Oficial número 6340 suplemento "C" de fecha 11 de junio de 2003; este último reformado mediante acuerdo de fecha 15 de octubre de 2014, publicado en el suplemento 7524 B.

CONTABLE



Para el estudio, planeación, ejercicio de las funciones y despacho de los asuntos de su competencia, el Instituto de Vivienda de Tabasco contará con la siguientes Unidades Administrativas:

I. Dirección General:

- I.1.- Unidad de Apoyo Ejecutivo;
- I.2.- Unidad de Atención Ciudadana;
- I.3.- Unidad de Comunicación Social; y
- I.4.- Unidad de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.

II. Dirección de Administración:

- II.1.-Subdirección Administrativa;
- II.2.-Subdirección de Recursos Financieros; y
- II.3.-Subdirección de Planeación y Evaluación.

III. Dirección de Reservas Territoriales:

- III.1.- Subdirección de Diseño Urbano; y
- III.2.- Subdirección de Infraestructura, Vialidad y Reservas Territoriales.

IV. Dirección de Asuntos Jurídicos:

- IV.1.- Subdirección de Asuntos Jurídicos;
- IV.2.- Subdirección de Normas y Contratos; y
- IV.3.- Subdirección Jurídica de lo Contencioso.

V. Dirección Técnica:

- V.1.- Subdirección de Estudios y proyectos; y
- V.2.- Subdirección de Supervisión y Control de Obras.

VI. Dirección de Desarrollo Social:

CONTABLE



VI.1.- Subdirección de Verificaciones y Estudios Socioeconómicos;

VI.2.- Subdirección de Programas de Fraccionamientos y Reubicaciones.

g) Fideicomisos, Mandatos y Análogos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario

Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte, como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente a la fecha.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Administración y Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2025, está en operación el aplicativo informático que permite llevar registros de manera armonizada y cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones; y ante este hecho el Instituto de Vivienda de Tabasco, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.

La información financiera que emite el Instituto de Vivienda de Tabasco, está basada en valores históricos, existencia permanente, control presupuestal, y cumplimiento de disposiciones legales. Se registran las operaciones en base a su costo original.

c) Postulados básicos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, aplica los postulados básicos emitidos por la CONAC y publicados en el Periódico Oficial del Estado, así como del Manual de Contabilidad Gubernamental para la Administración Pública Estatal vigente, Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas de Información Financiera.

d) Normatividad supletoria

En virtud de que el Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos emitidos por la Secretaría de

Administración y Finanzas como ente normativo, aplicando de manera supletoria y obligatoria los siguientes:

- * Manual de Normas para el Ejercicio, Control, Seguimiento y Evaluación del Gasto Público del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco 2023
- * Lineamientos para el proceso de programación presupuestaria para el Ejercicio Fiscal 2024
- * Anexo. Insumos para la Integración del Anteproyecto de Presupuesto 2025
- * Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria del Estado de Tabasco y sus Municipios
- * Ley de Hacienda del Estado de Tabasco
- * Ley de Ingresos del Estado de Tabasco para el ejercicio fiscal 2025

- Revelar las nuevas políticas de reconocimiento

El Instituto de Vivienda de Tabasco, al mes de diciembre de 2025, emite sus estados financieros, presupuestales y programáticos, con base al devengado.

- Su plan de implementación

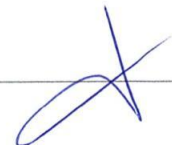
El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Administración y Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2025, está en operación el aplicativo informático que permite llevar registros de manera armonizada y cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones; y ante este hecho el Instituto de Vivienda de Tabasco, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.

- Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera. El impacto en la información financiera por la armonización contable, es de tener una mayor transparencia, legibilidad y sencillez en todo su contenido; así como de tener armonizada dicha información.

- Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengada.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, emitió sus estados financieros de forma homologada y armonizada conforme a la normatividad de la Armonización Contable.

CONTABLE



5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Actualización

Los activos del Instituto de Vivienda de Tabasco, en las cifras que muestran los estados financieros están registradas sobre la base de costos históricos y no han sido ajustadas para reconocer los efectos de la inflación, en la información financiera, de acuerdo a la norma de información financiera NIF B-10 Efectos de la Inflación, y demás aplicables, emitidas por el Consejo emisor de la CINIF.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

c) Método de valuación de la inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido

El método de valuación de inventarios de almacén, es el de "Primeras Entradas, Primeras Salidas".

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

La cuenta de Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores (Cambios por Políticas Contables) es afectada por los reintegros de los recursos de Aportaciones de beneficiarios, las aportaciones a que se refiere fueron afectadas en su oportunidad como ingreso en el ejercicio fiscal respectivo.

i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

j) Depuración y cancelación de saldos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

A) ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.

No se cuenta con activos en moneda extranjera.

B) PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.

No se cuenta con pasivos en moneda extranjera.

C) POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

D) TIPO DE CAMBIO

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

E) EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

ADICIONALMENTE, SE INFORMARÁ SOBRE LOS MÉTODOS DE PROTECCIÓN DE RIESGO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

7. Reporte Analítico del Activo

Los Bienes que integran las propiedades y los Equipos se registran a su costo de adquisición. El método de depreciación que utilizan es el de línea recta, aplicando las tasas anuales estimadas para su vida probable estimada como sigue:

Edificios	Depreciación	3.30%
Mobiliario y Equipo	Depreciación	10%
Maquinaria y Herramienta	Depreciación	10%
Equipo de Computo	Depreciación	33.3%
Equipo de Transporte	Depreciación	20%

Se han registrados cambios en los porcentajes de depreciaciones y valor de desecho, de acuerdo a la Norma de Contabilidad del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco 2016, para el Tratamiento Contable de la Depreciación.

IMPORTE DE LOS GASTOS CAPITALIZADOS EN EL EJERCICIO, TANTO FINANCIEROS COMO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

No se realizó ningún registro para este concepto.

CONTABLE

RIESGOS POR TIPO DE CAMBIO O TIPO DE INTERÉS DE LAS INVERSIONES FINANCIERAS.

Las inversiones con que cuenta el INVITAB, están realizadas con la Institución: BBVA Bancomer, S.A.

BBVA Bancomer, las inversiones que se tiene contratada, se encuentran invertidas en un Fondo 100% Papel Gubernamental tipo de Riesgo AAA sobresaliente Serie BMERGOB de acuerdo a la CNBV, la Institución confirma que el riesgo de mercado es NULO, en el cual se pueda sufrir una minusvalía.

VALOR ACTIVADO EN EL EJERCICIO DE LOS BIENES CONSTRUIDOS POR LA ENTIDAD.

No se realizó ningún registro por este concepto.

OTRAS CIRCUNSTANCIAS DE CARÁCTER SIGNIFICATIVO QUE AFECTEN EL ACTIVO, TALES COMO BIENES EN GARANTÍA, SEÑALADOS EN EMBARGOS, LITIGIOS, TÍTULOS DE INVERSIONES ENTREGADOS EN GARANTÍAS, BAJA SIGNIFICATIVA DEL VALOR DE INVERSIONES FINANCIERAS, ETC.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, ha señalado las siguientes reservas territoriales por litigios:

- a) Los predios ubicados en la colonia "Casa Blanca", municipio de Centro.
- b) Área de donación del municipio de Centla.
- c) Área de reserva del Fracc. Santa Fe, del municipio de Centro.
- d) R/A. Rio seco, colonia Santa Rita, municipio de Cárdenas.
- e) Fracc. Santa Bárbara, municipio de centro.
- f) Área de reserva H, Fracc. Bicentenario, del municipio de Comalcalco.
- g) Área de reserva del INVITAB I, Fracc. Bicentenario, del municipio de Comalcalco.
- h) Cerrada de calle Rio Usumacinta de la colonia Casa Blanca, municipio de Centro.

DESMANTELAMIENTO DE ACTIVOS, PROCEDIMIENTOS, IMPLICACIONES, EFECTOS CONTABLES.

No se realizó ningún registro por este concepto.

CONTABLE

ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS; PLANEACIÓN CON EL OBJETIVO DE QUE EL ENTE LOS UTILICE DE MANERA MÁS EFECTIVA.

No se realizó ningún registro por este concepto

a) INVERSIONES EN VALORES

Las inversiones con que cuenta el INVITAB, están realizadas con las Instituciones: BBVA Bancomer, S.A.

BBVA Bancomer, las inversiones que se tiene contratada, se encuentran invertidas en un Fondo 100% Papel Gubernamental tipo de Riesgo AAA sobresaliente Serie BMERGOB de acuerdo a la CNBV, la Institución confirma que el riesgo de mercado es NULO, en el cual se pueda sufrir una minusvalía.

b) PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO INDIRECTO.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, en el ejercicio 2025, no cuenta con registros de presupuesto de este tipo.

c) INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MAYORITARIA.

No se cuenta con este tipo de inversiones.

d) INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MINORITARIA.

No se cuenta con este tipo de inversiones.

e) PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO DIRECTO, SEGÚN CORRESPONDA.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, en el ejercicio 2025, no cuenta con registros de presupuesto de este tipo.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

a) POR RAMO ADMINISTRATIVO QUE LOS REPORTA.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

b) ENLISTAR LOS DE MAYOR MONTO DE DISPONIBILIDAD, RELACIONANDO AQUÉLLOS QUE CONFORMAN EL 80% DE LAS DISPONIBILIDADES.

Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente y a la fecha en trámite legal.

Nota: En el rubro Fideicomiso Bienes Raíces de Sotavento se envió un oficio al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico el 28 de junio de 2019 con numero de oficio: DA/0483/19 en la cual se solicita el estatus en que se encuentra el avance del seguimiento legal de esta empresa.

En seguimiento se le envió al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico con numero de oficio: DA/0120/2022 y en respuesta nos enviaron mediante un oficio el día 24 de febrero de 2022 con numero de oficio: UAJ/0182/2022 donde se menciona que han mantenido comunicación a través de correo electrónico y videoconferencia con la fiduciaria HSBC, quien requiere conocer el status de los lotes, por lo que se está realizando una búsqueda en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

9. Reporte de la Recaudación

Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.

FUENTE DE INGRESO	RECAUDADO
Derechos. (Ingresos Propios)	653,708.00
Productos. (Ingresos Propios)	520,318.00
Aprovechamientos. (Ingresos Propios)	13,931,286.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos. (Ingresos Propios)	7,262,083.00

CONTABLE

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones. (Recursos Federales - Ramo 28)	1,227,954,560.00
TOTAL	1,250,321,955.00

Proyección de la recaudación de ingresos en el mediano plazo.

FUENTE DE INGRESO	RECAUDADO
Derechos	292,998.00
Productos financieros	905,706.00
Aprovechamiento	6,199,471.00
Venta de Lotes, Viviendas	384,332.00
Ingresos Diversos	132,200.00
Apoyo a la Vivienda	3,500,000.00
TOTAL	11,414,707.00

Importes estimados a recaudar del 01 de julio al 31 de diciembre de 2025.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) UTILIZAR AL MENOS LOS SIGUIENTES INDICADORES: DEUDA RESPECTO AL PIB Y DEUDA RESPECTO A LA RECAUDACIÓN TOMANDO, COMO MÍNIMO, UN PERÍODO IGUAL O MENOR A 5 AÑOS.

En el ejercicio 2025, el INVITAB no cuenta con deuda pública.

b) INFORMACIÓN DE MANERA AGRUPADA POR TIPO DE VALOR GUBERNAMENTAL O INSTRUMENTO FINANCIERO EN LA QUE SE CONSIDEREN INTERESES, COMISIONES, TASA, PERFIL DE VENCIMIENTO Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA.

En el ejercicio 2025, el INVITAB no cuenta con deuda pública.

11. Calificaciones Otorgadas

INFORMAR, TANTO DEL ENTE PÚBLICO COMO CUALQUIER TRANSACCIÓN REALIZADA, QUE HAYA SIDO SUJETA A UNA CALIFICACIÓN CREDITICIA.

En el ejercicio 2025, el INVITAB no ha sido sujeto de alguna calificación crediticia.

12. Proceso de Mejora

a) Principales políticas de control interno

El control interno es inherente a los procesos, está conformado por los sistemas contables, financieros, de planeación, de verificación, información y operacionales del Instituto, por lo cual facilitan la preparación de los estados financieros. El control administrativo facilita la correcta ejecución de las funciones y actividades establecidas, para garantizar la oportunidad, claridad, utilidad y confiabilidad de la información y los registros que respaldan la gestión.


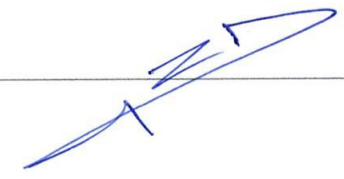
Control presupuestal para la afectación de los gastos, verificación del documento soporte, que esté debidamente formulado, cumpliendo con los requisitos fiscales, así como el nombre del beneficiario, por quien lo expide, la unidad, descripción del concepto, precio unitario y total con número y letra; así mismo se identifica que el concepto se aplique a la cuenta presupuestal de gasto y al proyecto que se va a afectar, toda vez que cuente con suficiencia presupuestaria, se procede a elaborar la orden de pago correspondiente.

Revisión periódica de la existencia de los activos fijos.

Conciliaciones mensuales bancarias, de ingresos, de egresos, de saldos contables.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

En el Instituto de Vivienda de Tabasco, el control financiero, sus metas y alcance anualizado, se realiza mediante autoevaluaciones trimestrales, durante el ejercicio que corresponda. Por otra parte, se hacen conciliaciones presupuestales de manera mensual con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.



13. Información por Segmentos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, para integrar su Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, realiza una solicitud a las distintas áreas de las cuales está integrada. El Instituto de Vivienda de Tabasco, realiza su Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, con base en presupuestos, que deben de ser aprobados, tanto como de su Consejo de Administración, así como del H. Congreso del Estado, e informado a través de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Estado.

Es determinante que segmento son actividades que pudiese realizar este ente público, que son presentadas y para las cuales es apropiado presentar información financiera separada con el fin de evaluar la utilidad pasada de la entidad en la consecución de sus metas y objetivos, para así tomar decisiones respecto al manejo de los recursos financieros. Por lo anterior y derivado que no se da el supuesto anterior el Instituto de Vivienda de Tabasco no presenta información financiera por segmentos.

14. Eventos Posteriores al Cierre

Se informa que no existen hechos ocurridos en el periodo posterior al que se informa, sobre eventos que afecten económicamente al ente público, por lo cual no hay eventos que revelar

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

NOTAS ACLARATORIAS

1.- Los Estados Presupuestales se elaboran contando con la referencia del reporte de posición presupuestal, emitido por el Sistema Interno de Armonización Contable (Sistema de Administración Gubernamental Armonizado SAGA) del Instituto, conciliados con las áreas responsables del gasto, ya que a la fecha no se cuenta con una plataforma gubernamental.

2.- Pasivo contingente, existe pasivos contingentes surgidos a raíz de sucesos pasados, cuya existencia no han sido confirmado y no se encuentran bajo el control de nuestro ente Público, sin embargo, la Unidad de Asuntos jurídicos, a través de la coordinación jurídica del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Tabasco, da seguimiento a las demandas de los diferentes actores antes al tribunal de conciliación y arbitrajes.

3.- Los Ingresos Propios, registrados presupuestal y contablemente en el Instituto de Vivienda de Tabasco en el momento de la captación de estos recursos y de acuerdo con la Ley de Ingresos 2025, asciende a la cantidad acumulada de Enero a Diciembre por \$24'697,890.14 (Veinticuatro Millones Seiscientos Noventa y Siete Mil Ochocientos Noventa pesos 14/100 M.N.), con corte al 31 de diciembre del presente ejercicio. Al periodo de diciembre de 2025 de acuerdo con los Lineamientos que establecen los Mecanismos que en materia de Ingresos y Ejercicio del Gasto deben observar los

Organismos públicos Descentralizados para el Ejercicio Fiscal, será notificado mediante el proceso establecido en la primera semana del mes de enero de 2026.

INGRESOS PROPIOS – GENERADOS 2025		
INVITAB/RECAUDADO	SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS/RECAUDADO	DIFERENCIA
\$ 24,697,890.00	\$ 22,404,109.00	\$ 2,293,781.00

La diferencia surge debido que el Instituto de Vivienda de Tabasco, cuando realiza un contrato de compra/venta, el registro contable se captura por el ingreso de la venta a largo plazo (financiamiento) el devengado, mismo que se va amortizando de acuerdo al pago de las mensualidades acordadas, en el cual se realiza el momento del recaudado en tiempo y forma respetando así los momentos contables del Ingreso.

Situación que fue identificada previamente, de la cual esta Subdirección tuvo un acercamiento con la Dirección de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Administración y Finanzas, a fin de subsanar las diferencias, formalizando a través del oficio DA/0848/2025, dirigido a dicha Dirección, en el mes de Septiembre del presente, donde de manera económica nos confirma que los registros contables se realizan de forma correcta, pero estamos a la espera de la respuesta de manera oficial.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Los ingresos acumulados, al finalizar el Presente mes se integran por:

DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL
Derechos	653,708.00

CONTABLE

Productos	520,318.00
Aprovechamientos	13,931,286.00
Ingresos por ventas de Bienes Prestación de Servicios y Otros Ingresos	9,592,578.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,227,954,560.00
Total	1,252,652,450.00

- El monto reflejado en Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, representa el Recurso Federal, de acuerdo al Ramo 28-Participaciones a Entidades Federativas y Municipios y por Recursos Fiscales – Ingresos Estatales.

- Ingresos Propios está representado por los rubros de Productos, Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos y por Aprovechamientos, mismos que muestran el ingreso acumulado al periodo.

- Se observa que el Rubro de Ingresos por Participaciones, es la más significativa, mismos que representan el 98.03% del monto total del Ingreso Devengado.

Gastos y Otras Pérdidas

Por este concepto las cuentas que integran los Gastos de Funcionamiento se observan que las cuentas de servicios personales y servicios generales son las más representativas, ya que reflejan el 59.92% y 35.44% respectivamente del ejercido al periodo.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	SALDO ACTUAL
Servicios Personales	65,856,158.00
Materiales y Suministros	5,099,893.00
Servicios Generales	38,958,587.00
Total	109,914,638.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	SALDO ACTUAL

Ayudas Sociales	967,320,334.00
Total	967,320,334.00

El monto reflejado en este rubro es por Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones: Comprende el importe de gastos por estimaciones, el aumento por insuficiencia de estimaciones, depreciaciones de bienes muebles e inmuebles, infraestructura, deterioros, obsolescencias y amortizaciones.

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIA	SALDO ACTUAL
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	1,248,779.00
Total	1,248,779.00

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

El importe de Efectivo y Equivalente es por un importe de \$187,012,637.00 desglosado de la siguiente manera:

Efectivo

La integración de esta cuenta, representa recursos propiedad del Instituto otorgados para efectuar gastos menores y fondo fijo de caja chica, importe que fueron comprobados al cierre del ejercicio.

Bancos/Tesorería

El saldo de las cuentas de bancos es por la cantidad de \$183,817,266.00 representa el dinero disponible por el Organismo, depositado en Instituciones bancarias; integrada por Recursos Propios Generados, Participaciones por Recursos Federal Ramo 28 del Gobierno del Estado.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
BANCOMER 0189918140 INVITAB POA INVERSION 2012 (2021)	32,275.00

CONTABLE

BANCOMER 0110054631 INVITAB RECUPERACIONES 2017 (2021)	274,497.00
BANCOMER 0124343832 INVITAB PATRIMONIO 2025	1,355,594.00
BANCOMER 0124324471 INVITAB NOMINA 2025	1,359,024.00
BANAMEX 7018489116 INVITAB VIVIENDAS DEL BIENESTAR, CONSTRUYENDO ESPERANZAS 2025	31,782.00
BANAMEX 7017 5149714 RECAUDACION DIGITAL INVITAB	2,125.00
BANAMEX 70187647086 INVITAB VIVIENDAS DEL BIENESTAR, CONSTRUYENDO ESPERANZAS 2026	180,759,215.00
BANORTE 361684066 INVITAB NOMINA 2018 (2020)	2,753.00
TOTAL GENERAL	183,817,266.00

Inversiones Financieras

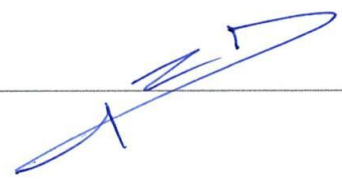

La integración de esta cuenta es por un importe de \$3,142,505.00 corresponde a los recursos invertidos en Instituciones bancarias, con plazo menor a tres meses, saldo integrado por Recursos Propios y Aportaciones del Gobierno del Estado.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
BANCOMER 2067505584 INVERSIÓN INVITAB PATRIMONIO 2025	3,142,505.00
TOTAL GENERAL	3,142,505.00

Depósitos de Fondos de Tercero en Garantía y/o Administración

Representa el monto de otros bienes y derechos; por depósitos en garantía de \$52,868.00 a favor del ente público en garantía del cumplimiento de obligaciones, cuyo beneficio se recibirá, en un período mayor a doce meses.

CONTABLE

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes Y Bienes o Servicios

Derechos a Recibir Efectivo O Equivalentes a corto plazo

El importe de Derechos a Recibir Efectivo y Equivalente es por \$304,934.00 se desglosa de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$127,714.00 que corresponde a créditos de interés Social que son otorgados por el Instituto de Vivienda de Tabasco a Personas de escasos recursos y a promotores de vivienda, incluyen vencimientos menores a 365 días:

* Lotes para Viviendas y Vivienda

El importe de \$127,714.00 son créditos dirigidos a las personas de escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Vencimientos a corto plazo:

Plazo en días	Créditos	Saldo Contable	Créditos	Saldo Vencido	Saldo por vencer
A 90 días	4	22,406.00	0	0.00	22,406.00
A 180 días	2	13,957.00	1	4,991.00	8,966.00
Menor a 365 días	3	91,352.00	2	74,249.00	17,103.00
Total	9	127,715.00	3	79,240.00	48,475.00

Resumen:

Créditos	Concepto	Importe
3	Saldo Vencido	79,240.00
Créditos	Concepto	Importe
3	Cartera en trámites legales	74,249.00

CONTABLE

1	Créditos activos en proceso de pago	4,991.00
---	-------------------------------------	----------

Se continúa realizando la gestión y acción de cobro a través de requerimientos de pago. Estos créditos fueron dirigidos a las personas de más escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El saldo de esta cuenta es por la cantidad de \$177,220.00 corresponde a operaciones pendientes de comprobar por parte de funcionarios y otras entidades.

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
BANCOMER 0189918140 INVITAB POA INVERSION 2012 (2021)	14,852.00	14,852.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BANCOMER 0110054631 INVITAB RECUPERACIONES 2017 (2021)	1,278.00	1,278.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BANCOMER 0118179212 INVITAB PATRIMONIO 2022	434.00	434.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BANAMEX 7017 5149714 RECAUDACION DIGITAL INVITAB	977.00	977.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
S.A.R. CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	157,426.00	157,426.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
BANORTE 361684066 INVITAB NOMINA 2018 (2020)	2,252.00	2,252.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

TOTAL GENERAL	177,220.00	177,220.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
----------------------	-------------------	-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Derechos a Recibir Bienes y Servicios

Anticipo a Contratista por Obras Pública a Corto Plazo

El saldo de esta cuenta es por la cantidad de \$ 804.00 corresponde al pago de Anticipo a Contratistas por obras públicas del programa "Viviendas del Bienestar, Construyendo Esperanza 2025"

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
JAIME LOPEZ GARCIA	804.00	804.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	804.00	804.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Inventarios

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de diciembre del 2025, no tiene Bienes Disponibles para su Transformación.

El método de valuación que se utiliza para el manejo de los bienes de inventario es el PEPS.

Almacenes

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$116,398.00, representa el importe de los bienes propiedad del Instituto que se encuentran en el almacén de materiales y que son para uso en las diversas actividades.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
MATERIAL IMPRESO	18,000.00
PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	67,255.00
ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCCION	31,143.00

CONTABLE

SUMA TOTAL ALMACENES	116,398.00
-----------------------------	-------------------

Inversiones Financieras

Inversiones Financieras a Largo Plazo

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

Esta cuenta representa las aportaciones depositadas a sistema financiero por un importe de \$1,045,000.00 con vencimiento mayor a 365 días, correspondientes de créditos otorgados a promotores de vivienda. Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente; y a la fecha en trámite legal.

Situación Actual:

Con fecha 12 de enero de 2023, la Institución Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, actuando como Fiduciario del fideicomiso F/29947, envía oficio al Director General del INVITAB, solicitando el pago de los honorarios fiduciarios por la administración del patrimonio del fideicomiso, por la cantidad de \$340,696.00 correspondiente al periodo del 01/01/2006 al 28/02/2023, en base a lo establecido en el contrato, que permita hacer los trámites legales de extinción del fideicomiso y se pueda realizar la baja en la contabilidad del Instituto, dichos honorarios se encuentran registrados contablemente en cuentas de orden al cierre de diciembre del ejercicio 2023.

Nota: En el rubro de Fideicomiso Bienes Raíces de Sotavento el Director Administrativo solicito al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico mediante oficio DA/1102/2023 el estatus legal en el que se encuentra.

NOMBRE	90 DÍAS	180 DÍAS	360 DÍAS	> 360 DÍAS	TOTAL
PROMOTORES	0.00	0.00	0.00	1,045,000.00	1,045,000.00
FIDEICOMISO BIENES RAÍCES DE SOTAVENTO*	0.00	0.00	0.00	1,045,000.00	1,045,000.00
RELACIÓN DE OFICIOS DEL ESTATUS DEL SEGUIMIENTO LEGAL DE CADA PROMOTOR					
PROMOTOR	SOLICITUD AL AREA JURIDICA		RESPUESTA A SOLICITUD		

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

FIDEICOMISO BIENES RAÍCES DE SOTAVENTO	Oficio: DA/1160/2025 del 08/12/2025	oficio UAJ/0137/2025
--	-------------------------------------	----------------------

Derechos a Recibir Efectivo O Equivalentes a largo plazo

El importe de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente es por \$171,875,390.00 se desglosa de la siguiente manera:

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$169,582,416.00 que corresponde a promotores de vivienda social que son otorgados por el Instituto a personas de escasos recursos y a créditos de interés con vencimiento mayor a 365 días.

* Promotores

El importe de \$60,585,715.00 encuentra con un vencimiento de más de 365 días; estas empresas se encuentran en seguimiento legal o demandadas, otras su expediente se encuentra en dictamen por parte del área jurídica o bien, son saldos históricos que corresponden al Departamento de Promotores.

PROMOTORES	0.00	0.00	0.00	60,585,715.00	60,585,715.00
CAUSA FRACC LAGUNAS**	0.00	0.00	0.00	643,244.00	643,244.00
CONST CAUSA/FRACC ATENAS **	0.00	0.00	0.00	81,872.00	81,872.00
ING Y ARQ DE PACHUCA/FRACC MERCEDES**	0.00	0.00	0.00	2,684,210.00	2,684,210.00
ING Y ARQ DE PACHUCA/FRACC MERCEDES**	0.00	0.00	0.00	1,363,560.00	1,363,560.00
HOSP. NTRA SRA. GPE. LOTE 1 CREM	0.00	0.00	0.00	145,798.00	145,798.00
CÉSAR A. ANCONA RGUEZ/ANGUS**	0.00	0.00	0.00	3,179,200.00	3,179,200.00
COMITÉ VIVIENDA CÁRDENAS A.C.	0.00	0.00	0.00	1,350,331.00	1,350,331.00
GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS SA DE CV	0.00	0.00	0.00	51,137,500.00	51,137,500.00
PROMOTORES	0.00	0.00	0.00	60,585,715.00	60,585,715.00

CONTABLE

	0.00	0.00	0.00		
--	------	------	------	--	--

Nota 1: El rubro de Promotores lo conforman: empresas desarrolladoras de vivienda, constructores e inversionistas. Por diversos motivos los pagos de estas empresas no siempre van acorde a las fechas de pago estipuladas en los contratos de compraventa. A la fecha, poco más del 80% del saldo total se encuentra con un vencimiento de más de 360 días; estas empresas se encuentran en seguimiento legal* ó demandadas**.

Nota 2 : Respecto al Promotor con adeudo GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS SA DE CV, se celebró convenio de cumplimiento de sentencia celebrado el día 12 de febrero de 2024 de esquema de dación en pago descritos en las cláusulas primera - punto tercero, segunda, tercera y cuarta - punto 1; y contrato de compra-venta por la enajenación de predio (terreno) ubicado en la Av. Laguna de las Ilusiones Fraccionamiento las Lagunas Municipio de Centro Tabasco, consta de una superficie total de 28250.94 m2, modifica las obligaciones de cumplimiento, los intereses por financiamiento y los moratorios generados por el incumplimiento del contrato inicial de compra-venta que consta en la escritura pública número 20725 de fecha 28 de enero de 2020; pasada ante la fe del Lic. Félix Jorge David González, Notario Público Número 34, escritura que quedó inscrita en el REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE VILLAHERMOSA TABASCO el 23 de julio de 2020 bajo partida 5310283 y folio real 249673, este nuevo convenio estipula el pago por los \$51,137,500.00, por lo tanto el registro contable histórico, con las obligaciones y acuerdos del nuevo convenio mencionado surge efecto a partir del 12 de febrero de 2024, para el registro del capital y los intereses moratorios que se generen, en caso de existir incumplimiento del mismo. Derivado del vencimiento del convenio se solicitó al área de contabilidad modifique el registro contable de cuentas por cobrar a corto plazo a largo plazo.

RELACIÓN DE OFICIOS DEL ESTATUS DEL SEGUIMIENTO LEGAL DE CADA PROMOTOR		
PROMOTOR	SOLICITUD AL AREA JURIDICA	RESPUESTA A SOLICITUD
CONSTRUCTORES Y ASESORES UNIDOS S.A DE CV LAS LAGUNAS	Oficio: DA/1125/2025 del 28/11/2025	Oficio UAJ/2091/2025 del 03/12/2025
CONSTRUCTORES Y ASESORES UNIDOS S.A DE CV ATENAS CÚNDUACAN	Oficio: DA/1125/2025 del 28/11/2025	Oficio UAJ/2091/2025 del 03/12/2025
INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE PACHUCA S.A DE C.V LAS MERCEDES	Oficio: DA/1125/2025 del 28/11/2025	Oficio UAJ/2091/2025 del 03/12/2025
RESTAURANT ANGUS	Oficio: DA/1125/2025 del 28/11/2025	Oficio UAJ/2091/2025 del 03/12/2025
GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS S.A. DE C.V	Oficio: DA/1125/2025 del 28/11/2025	Oficio UAJ/2091/2025 del 03/12/2025

CONTABLE

Lotes para Viviendas, Viviendas y Créditos de Material

El importe de \$109,033,151.00 son créditos dirigidos a las personas de escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Plazo en días	Créditos	Saldo Contable	Créditos	Saldo Vencido	Saldo por vencer
A 90 días	18	119,685.00	11	91,373.00	28,311.00
A 180 días	19	240,042.00	11	76,118.00	163,924.00
Menor a 365 días	52	780,458.00	36	410,346.00	370,111.00
Mayor a 365 días	1353	107,892,966.00	1124	46,783,343.00	61,109,623.00
Total	1442	109,033,151.00	1182	47,361,180.00	61,671,970.00

Resumen:

Créditos	Concepto	Importe
1442	Total, a largo plazo	109,033,151.00
1182	Cartera vencida	47,361,180.22
	Diferencia de saldo por vencer a largo plazo	61,671,970.00

Resumen de saldo vencido:

Créditos	Concepto	Importe
347	*Cartera en trámites Jurídicos	23,823,278.00
37	**Créditos en procedimientos judicial no contencioso	3,362,260.00
72	***Créditos suspendidos de acción de cobro	926,786.00
199	****Créditos en proceso de Dictamen Jurídico	2,600,156.00

CONTABLE

527	*****Créditos activos en proceso de pago	16,648,698.00
-----	--	---------------

*De los 1,182 créditos con un saldo vencido de \$47,361,180.00; 347 créditos que agotado el procedimiento de requerimiento y que no han tenido variación en la obligación de pago se turnaron a la Unidad de Apoyo Jurídico y se encuentran en seguimiento legal, por un importe de cartera vencida \$23,823,278.00, remitidos a través de diversos oficios como son: DA/0701/2019, DA/0148/2020, DA/0876/2021, DA/1097/2021, DA/1212/2021, DA/1259/2021, DA/1310/2021, DA/1490/2021, DA/1513/2021, DRT/761/2021, DA/060/2022, DA/0132/2022, DA/0246/2022, DA/0363/2022, DA/0518/2022, DA/0556/2022, DA/0247/2023, DA/0688/2023, DA/0188/2024 DA/0484/2024, DA/0752/2024, DA/0014/2025, DA/0033/2025, DA/086/2025, DA/0089/2025, DA/0103/2025, DA/0104/2025, DA/150/2025, DA/156/2025, DA/160/2025; DA/262/2025, DA/292/2025, DA/306/225, DA/308/2025, DA/399/2025, DA/460/2025, DA/661/2025, DA/786/2025, DA/849/2025, DA/876/2025, DA/879/2025, DA/910/2025, DA/928/2025, DA/942/2025, DA/946/2025, DA/956/2025, DA/961, DA/972/2025, DA/989/2025, DA/1011/2025, DA/1012/2025, DA/1015/2025, DA/1031/2025; DA/1036/2025; DA/1041/2025; DA/1051/2025; DA/1052/2025; DA/1053/2025; DA/1056/2025; DA/1079/2025; DA/1086/2025; DA/1111/2025; DA/1145/2025; DA/1158/2025, etcétera.

** 37 Créditos se encuentran con inicio de Procedimiento Judicial no Contencioso de rescisión de los contratos de compraventa, por un importe de cartera vencida de \$3,362,260.00; oficios: UAJ/0123/2024, UAJ/0124/2024, UAJ/0294/2024 UAJ/0590/2024, UAJ/0716/2024, UAJ/0883/2024 UAJ/0994/2024, UAJ/1030/2024, UAJ/1133/2024, UAJ/051/2025, UAJ/0276/2025, UAJ/0277/2025, UAJ/0286/2025, UAJ/1244/205, UAJ/1350/2025, UAJ/1575/2025, UAJ/1861/2025, Etc.

***72 Créditos suspendidos de acción de cobro y que suman un monto de \$926,786.00, en razón de que se encuentran fuera del polígono del Fraccionamiento Francisco Villa del municipio de Centro, hasta que la Dirección de Reservas Territoriales y la Unidad de Apoyo Jurídico concluyan el proceso de Gestionar el Convenio de Autorización de fraccionamiento ante el H. Ayuntamiento de Centro, para la Protocolización correspondiente; oficios de suspensión: DRT/159/2017, DRT/383/2021, DRT/151/2022, DRT/010/2023 Y DRT/0011/2024 de la Dirección de Reservas Territoriales, y que se turnaron a Jurídico mediante oficio DA/00214/2024 para que se valore la situación jurídica.

****199 Créditos por un monto de \$2,600,158.00, que se encuentran en proceso de dictaminar la prescripción de la acción de cobro, que están vencidos en exceso y que tienen hasta 6 años de antigüedad, para que el Dictamen sea propuesto al Consejo de Administración del Instituto de Vivienda de Tabasco, para su cancelación en los estados financieros; oficio DA/461/2025 y DA/1124/2025 de solicitud de dictamen.

***** 527 Créditos por un monto de \$16,648,698.00, que tienes saldo vencido en el pago de sus mensualidades, que van desde una hasta. Se continúa realizando la gestión y acción de cobro a través de requerimientos de pago. Estos créditos fueron dirigidos a las personas de más escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Intereses por Cobrar

La integración de esta cuenta, es por créditos otorgados a promotores de vivienda por la venta de reservas territoriales, la cantidad de \$2,292,973.00 representa los intereses de financiamiento que el Instituto de Vivienda de Tabasco tiene pendiente de cobro.

DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL
HOSP.NTRA.SRA.DE GUADALUPE PRED.AV.UNIV. RUIZ CORT.	23,683.00
COMITÉ VVDA.CD CARDENAS PRED.LOS SANTOS.56,201.64	3,833.00
GRUPO CONSTRUCTOR GORY Y ASOCIADO SA DE CV	2,265,457.00
Suma Total	2,292,973.00

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Inmuebles.

La integración de esta cuenta es por un importe de \$402,611,955.00 que corresponde al valor del bien integrados de la siguiente manera:

Tipo de Bien	Importe	Depreciación	Valor en libros
Terrenos	312,858,832.00		312,858,832.00
Viviendas	81,527,926.00		81,527,926.00
Edificios no Habitacionales	5,337,148.00	-2,313,271.00	3,023,877.00
Construcciones en proceso en bienes propios	2,888,049.00		2,888,049.00
Total	402,611,955.00	-2,313,271.00	400,298,684.00

El importe que corresponde a la cuenta construcciones en Proceso en bienes propios, no se considera en la Cuenta Pública, como componente del patrimonio hasta que se concluyan completamente las obras.

Bienes Muebles

La integración de esta cuenta es por un importe de \$25,460,678.00 que corresponde al valor del bien, el cual se encuentra integrado de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL
Mobiliario y Equipo de Administración	11,263,066.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	541,282.00
Equipo de Transporte	11,787,730.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	1,868,600.00
	25,460,678.00
Menos depreciación acumulada de bienes muebles	-15,776,366.00
Valor en libros	9,684,312.00

Activos Intangibles

La integración de esta cuenta es por un importe de \$91,913.00 desglosado de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL
LICENCIAS	91,913.00
ANTIVIRUS CORPORATIVO ADMINISTRABLE POR CONSOLA CENTRALIZADA	91,913.00
SUMA TOTAL INTANGIBLES	91,913.00

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

DESCRIPCIÓN	SALDO ACTUAL
Activos Intangibles	91,913.00
-Amortización Acumulada	-0.00
Valor en libros	91,913.00

La desagregación de este rubro es de acuerdo al plan de cuentas.

DESCRIPCIÓN	Acumulado	Del ejercicio
Depreciación Acumulada de Bienes muebles	15,776,366.00	1,175,728.00
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	2,313,271.00	73,052.00
Amortización Acumulada de Bienes Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	18,089,637.00	1,248,779.00

Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes

Los Bienes Inmuebles propiedad se registran a su valor de adquisición. La depreciación que se utiliza es el que se indica en el Instructivo Contable N° 2 "De valuación de los bienes de activo fijo, método y porcentaje de depreciación y amortización de los bienes de activo fijo e infraestructura pública" aprobado mediante R.C. N° 067-97-EF/93.01 de fecha 31.12.97 y modificatorias, señalados en el artículo 5.2

Edificios	Depreciación	3.30%
-----------	--------------	-------

Los Bienes que integran las propiedades y los Equipos se registran a su costo de adquisición. El método de depreciación que utilizan es el de línea recta, aplicando las tasas anuales estimadas para su vida probable estimada como sigue:

Mobiliario y Equipo	Depreciación	10%
---------------------	--------------	-----

CONTABLE

Maquinaria y Herramienta	Depreciación	10%
Equipo de Computo	Depreciación	33.3%
Equipo de Transporte	Depreciación	20%

En la amortización de los activos intangibles, es diferente a la depreciación de activos fijos, no tienen una vida útil definida, por lo que cada Entidad deberá determinar la vida útil de su intangible considerando que ésta debe ser la menor entre la vida útil estimada y la duración de su respaldo legal.

“Por regla general, son objeto de amortización gradual durante la vida útil estimada”

Estimaciones y Deterioros

Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de diciembre del 2025, no tiene estimaciones y deterioros.

Otros Activos

Otros Activos No circulantes

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de diciembre del 2025, no tiene otros activos no circulantes.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

Cuentas por pagar a corto plazo

En el rubro de Cuentas por Pagar a Corto Plazo es de \$9,802,658.82 desglosado de la siguiente manera:

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de diciembre del 2025, no tiene Proveedores por Pagar a Corto Plazo.

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

La integración de esta cuenta es por un importe de \$2,867,839.98 esta cuenta representa retenciones diversas aplicadas en las nóminas quincenales, con vencimiento menor o igual a 90 días

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
C.A. 0.2% : CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO	290,437.00
VICOP 0.5% : VIGILANCIA, INSPECCION Y CONTROL DE OBRA PUBLICA	736,126.00
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	1,808,607.00
CREDI VIVE PENINSULAR SAPI DE C.V. SOFOM, E.N.R.	19,268.00
VIGUA SERVICIOS PATRIMONIALES	5,438.00
HINV S.A DE C.V.	1,807.00
PENSIÓN ALIMENTICIA	5,816.00
CUOTA STSEM	341.00
TOTAL GENERAL	2,867,840.00

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo de esta cuenta es por \$6,934,819.00 con vencimiento menor o igual a 365 días y se encuentra integrado.

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA	MAS DE 120
-------------	-------	--------------------------	------------

CONTABLE

		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
RENDIMIENTOS PROG. VIVIENDA BIENESTAR 2025	6,549,899.00	6,549,899.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GLADYS RAMON MARTINEZ	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00
PROGRAMA APOYO A LA VIVIENDA 2024 (CEMENTO, LAMINAS)	8,810.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,810.00
DEPÓSITOS PAGADOS DE MAS PROG.APOYO A LA VVDA.2024	99.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.00
DEPOSITOS DIVERSOS	28,675.00	28,675.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERESES GENERADOS CONTRATOS DE VALORES	18,331.00	18,331.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.	328,914.00	328,914.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	6,934,819.00	6,925,822.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,997.00

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

Pasivos Diferidos

Provisiones

Otros Pasivos

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo de mayo, el Patrimonio Contribuido refleja variación con respecto al mes anterior, por las bajas de bienes inmuebles con un importe de \$-75,830.00 quedando un saldo por

CONTABLE

\$422,907,450.00

Del patrimonio generado (resultado del ejercicio ahorro/desahorro) por un importe de \$174,168,699.00 originado por las diversas operaciones del Instituto.

La cuenta de Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores (Cambios por Políticas Contables) es afectada por los reintegros de los recursos de aportaciones de beneficiarios, mismos que solicitan les sea devuelta su aportación; las aportaciones a que se refiere fueron afectación a la Ley de Ingresos en su respectivo ejercicio Fiscal.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2025	2024
Efectivo	0	0
Bancos/Tesorería	183,817,266	5,392,341
Bancos/Dependencias y Otros	3,142,505	6,935,630
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	52,868	52,868
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	187,012,639	12,380,839

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0

CONTABLE

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2025	2024
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	2,277,017	133,593
Mobiliario y Equipo de Administración	2,198,640	133,593
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	78,377	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	0	0
Total	2,277,017	133,593

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2025	2024
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	174,168,699	-500,488
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0

CONTABLE

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2025	2024
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	174,168,699	-500,488

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	0
2. Más Ingresos contables no presupuestarios	0
2.1. Ingresos Financieros	0
2.2. Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3. Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4. Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5. Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6. Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	0
3.1. Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2. Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	0

CONTABLE

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	1,082,491,950
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	5,256,979
2.1. Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2. Materiales y Suministro	0
2.3. Mobiliario y Equipo de Administración	2,198,640
2.4. Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	78,377
2.5. Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6. Vehículos y Equipo de transporte	0
2.7. Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8. Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9. Activos Biológicos	0
2.10. Bienes Inmuebles	0
2.11. Activos Intangibles	91,913
2.12. Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13. Obra Pública en Bienes Propios	2,888,049
2.14. Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15. Compra de Títulos y Valores	0
2.16. Concesión de Préstamos	0
2.17. Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18. Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19. Amortización de la Deuda Pública	0
2.20. Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21. Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	1,248,779

CONTABLE




3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,248,779
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gastos Contables	1,078,483,750

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

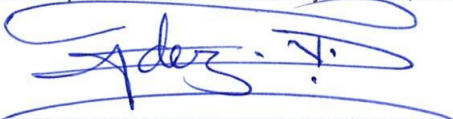
Cuentas de Orden Contables

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2025
Ley de Ingresos Estimada	80,163,552.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	930,905.00
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	1,173,419,803.00
Ley de Ingresos Devengada	1,252,652,450.00
Ley de Ingresos Recaudada	1,250,321,955.00

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	80,163,552.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.00
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	1,170,539,111.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	1,402,809,178.00
Presupuesto de Egresos Devengado	1,082,491,950.00
Presupuesto de Egresos Ejercido	1,082,491,950.00
Presupuesto de Egresos Pagado	1,082,491,950.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

CUENTA PÚBLICA

2025



TABASCO

Cuenta Pública 2025 Estado Analítico de Ingresos Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia 6 = 5 - 1
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	617,741	35,967	653,708	653,708	653,708	35,967
Productos	1,811,412	-1,291,094	520,318	520,318	520,318	-1,291,094
Aprovechamientos	11,695,144	2,236,142	13,931,286	13,931,286	13,931,286	2,236,142
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	7,875,703	1,716,875	9,592,578	9,592,578	7,262,083	-613,620
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	58,163,552	1,170,721,913	1,228,885,465	1,227,954,560	1,227,954,560	1,169,791,008
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
TOTAL	80,163,552	1,173,419,803	1,253,583,355	1,252,652,450	1,250,321,955	1,170,158,403
				Ingresos excedentes		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento						
	Ingreso					Diferencia 6 = 5 - 1
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	72,287,849	1,171,702,928	1,243,990,777	1,243,059,872	1,243,059,872	1,170,772,023
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	617,741	35,967	653,708	653,708	653,708	35,967
Productos[1]	1,811,412	-1,291,094	520,318	520,318	520,318	-1,291,094
Aprovechamientos[2]	11,695,144	2,236,142	13,931,286	13,931,286	13,931,286	2,236,142
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	58,163,552	1,170,721,913	1,228,885,465	1,227,954,560	1,227,954,560	1,169,791,008
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	7,875,703	1,716,875	9,592,578	9,592,578	7,262,083	-613,620
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos[1]	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos[3]	7,875,703	1,716,875	9,592,578	9,592,578	7,262,083	-613,620
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
TOTAL	80,163,552	1,173,419,803	1,253,583,355	1,252,652,450	1,250,321,955	1,170,158,403
				Ingresos excedentes		

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

[3] Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de las administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.



Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Servicios Personales	0	65,856,157	65,856,157	65,856,157	65,856,157	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	15,114,955	15,114,955	15,114,955	15,114,955	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	10,447,878	10,447,878	10,447,878	10,447,878	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	29,268,108	29,268,108	29,268,108	29,268,108	0
Seguridad Social	0	5,077,198	5,077,198	5,077,198	5,077,198	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	3,959,967	3,959,967	3,959,967	3,959,967	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	1,988,051	1,988,051	1,988,051	1,988,051	0
Materiales y Suministros	0	5,099,893	5,099,893	5,099,893	5,099,893	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	1,773,576	1,773,576	1,773,576	1,773,576	0
Alimentos y Utensilios	0	138,092	138,092	138,092	138,092	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	567,519	567,519	567,519	567,519	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	18,692	18,692	18,692	18,692	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	1,811,945	1,811,945	1,811,945	1,811,945	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	364,125	364,125	364,125	364,125	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	425,944	425,944	425,944	425,944	0
Servicios Generales	0	44,046,182	44,046,182	38,958,587	38,958,587	5,087,595
Servicios Básicos	0	2,475,900	2,475,900	2,475,900	2,475,900	0
Servicios de Arrendamiento	0	2,903,675	2,903,675	2,903,675	2,903,675	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	33,932,714	33,932,714	28,845,119	28,845,119	5,087,595
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	400,800	400,800	400,800	400,800	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	1,663,131	1,663,131	1,663,131	1,663,131	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	697,506	697,506	697,506	697,506	0
Servicios Oficiales	0	2,000	2,000	2,000	2,000	0
Otros Servicios Generales	0	1,970,456	1,970,456	1,970,456	1,970,456	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	80,163,552	1,050,279,900	1,130,443,452	967,320,334	967,320,334	163,123,118
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	80,163,552	-80,163,552	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	1,130,443,452	1,130,443,452	967,320,334	967,320,334	163,123,118
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0



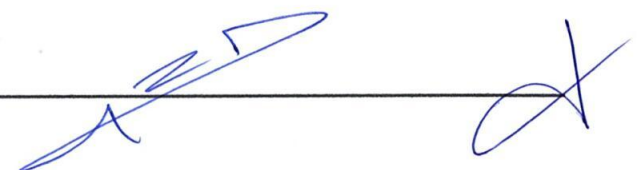
Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1+2	4	5	
						6 = 3 - 4
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	2,368,930	2,368,930	2,368,930	2,368,930	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	2,198,640	2,198,640	2,198,640	2,198,640	0
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	78,377	78,377	78,377	78,377	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	91,913	91,913	91,913	91,913	0
Inversión Pública	0	2,888,049	2,888,049	2,888,049	2,888,049	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	2,888,049	2,888,049	2,888,049	2,888,049	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2025 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado 3 = 1 + 2	Devengado 4	Pagado 5	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713

PRESUPUESTARIA

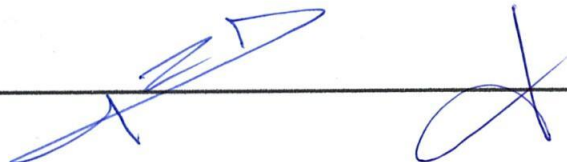


Cuenta Pública 2025 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	0	9,769,600	9,769,600	9,769,600	9,769,600	0
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN GENERAL	80,163,552	30,326,059	110,489,611	105,402,016	105,402,016	5,087,595
DIRECCIÓN TÉCNICA	0	1,130,443,452	1,130,443,452	967,320,334	967,320,334	163,123,118
UNIDAD DE APOYO JURÍDICO	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713



Cuenta Pública 2025
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Poder Ejecutivo	0	0	0	0	0	0
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

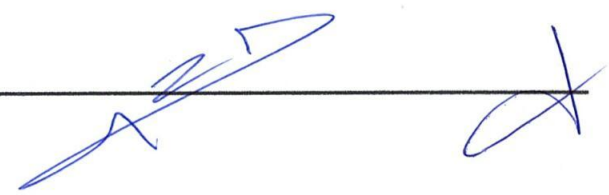
Cuenta Pública 2025 Estado Análítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713

PRESUPUESTARIA



Cuenta Pública 2025 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Económica (por tipo de Gasto) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Gasto Corriente	80,163,552	1,165,282,132	1,245,445,684	1,077,234,971	1,077,234,971	168,210,713
Gasto de Capital	0	5,256,979	5,256,979	5,256,979	5,256,979	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713

PRESUPUESTARIA



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

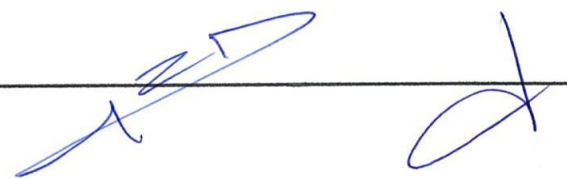
Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713

PRESUPUESTARIA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025 Endeudamiento Neto Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025, NO SE TIENE CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros instrumentos de Deuda			
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025, NO SE TIENE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	0	0	0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

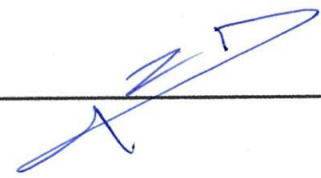
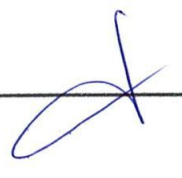
PRESUPUESTARIA



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025 Intereses de la Deuda Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025		
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025, NO SE TIENE CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025, NO SE TIENE INTERESES DE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	0	0
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

PRESUPUESTARIA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

CUENTA PÚBLICA

2025



Cuenta Pública 2025
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I = 1 + 2)	80,163,552	1,252,652,450	1,250,321,955
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	80,163,552	1,252,652,450	1,250,321,955
II. Egresos Presupuestarios (II = 3 + 4)	80,163,552	1,082,491,950	1,082,491,950
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	80,163,552	1,082,491,950	1,082,491,950
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	170,160,500	167,830,005

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	0	170,160,500	167,830,005
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)	0	170,160,500	167,830,005

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la Deuda	0	0	0
C. Endeudamiento ó Desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

¹ Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

² Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

³ Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

Cuenta Pública 2025 Gasto por Categoría Programática Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Programas	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
Subsidios: Sectores Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y Fomento	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
Regulación y Supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones Ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gastos Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores de la Banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713

PROGRAMÁTICA

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2025

Ingresos Propios (Generados 2025)

11020026

Adquisición de Bienes Informáticos para el Instituto de Vivienda de Tabasco
Autorizado: 0.00 Modificado: 285,302.00 Ejercido: 285,302.00 Avance: 100%

11020027

Adquisición de Muebles de Oficina tipo Escritorio y Sillas para la operatividad del Instituto de Vivienda de
Autorizado: 0.00 Modificado: 146,160.00 Ejercido: 146,160.00 Avance: 100%

11020028

Adquisición de Bienes Informáticos Tipo Switch para la Operatividad del Instituto de Vivienda de Tabasco
Autorizado: 0.00 Modificado: 25,077.00 Ejercido: 25,077.00 Avance: 100%

Ingresos Propios (Remanente Generados 2024)

11020020

Adquisición de Bienes Informáticos para el Instituto de Vivienda de Tabasco
Autorizado: 0.00 Modificado: 1,676,024.00 Ejercido: 1,676,024.00 Avance: 100%

11020021

Rehabilitación de la losa del edificio principal del Instituto de Vivienda de Tabasco
Autorizado: 0.00 Modificado: 2,888,049.00 Ejercido: 2,888,049.00 Avance: 100%

11020022 Adquisición de climas tipo minisplit para la operatividad del Instituto de Vivienda de Tabasco Autorizado: 0.00 Modificado: 119,000.00
Ejercido: 119,000.00 Avance: 100%

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

11020025

Adquisición de Muebles de Oficina Tipo Escritorio e Islas para la Operatividad del Instituto de Vivienda de

Autorizado: 0.00 Modificado: 117,366.00 Ejercido: 117,366.00

Avance: 100%

Recursos Federales (Recuperación Bono Cupón Cero)

11020376

Construcción de 360 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Comalcalco, Tabasco.

Autorizado: 0.00 Modificado: 122,146,657.00 Ejercido: 122,146,657.00 Avance: 100%

11020377

Construcción de 300 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en

Autorizado: 0.00 Modificado: 101,821,879.00 Ejercido: 101,821,879.00 Avance: 100%

11020378

Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Emiliano Zapata, Tabasco.

Autorizado: 0.00 Modificado: 33,912,543.00 Ejercido: 33,912,543.00 Avance: 100%

11020379

Construcción de 250 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Huimanguillo, Tabasco.

Autorizado: 0.00 Modificado: 84,877,079.00 Ejercido: 84,877,079.00 Avance: 100%

11020380

Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Jalapa, Tabasco.

Autorizado: 0.00 Modificado: 33,946,487.00 Ejercido: 33,946,487.00 Avance: 100%

11020381

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco.

Autorizado: 0.00 Modificado: 34,033,053.00 Ejercido: 34,033,053.00 Avance: 100%

11020382

Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Tacotalpa, Tabasco.

Autorizado: 0.00 Modificado: 34,230,565.00 Ejercido: 34,230,565.00 Avance: 100%

11020383

Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Teapa, Tabasco.

Autorizado: 0.00 Modificado: 34,219,483.00 Ejercido: 34,219,483.00 Avance: 100%

11020384

Construcción de 80 Acciones de Vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en

Autorizado: 0.00 Modificado: 27,177,282.00 Ejercido: 27,177,282.00 Avance: 100%

11020385

Construcción de 250 Acciones de Vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en

Autorizado: 0.00 Modificado: 84,391,787.00 Ejercido: 84,391,787.00 Avance: 100%

11020386

Construcción de 170 Acciones de Vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en

Autorizado: 0.00 Modificado: 56,691,074.00 Ejercido: 56,691,074.00 Avance: 100%

11020387

Construcción de 295 Acciones de Vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en

Autorizado: 0.00 Modificado: 84,400,165.00 Ejercido: 84,400,165.00 Avance: 100%

11020388

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Construcción de 80 Acciones de Vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en
Autorizado: 0.00 Modificado: 3,301,095.00 Ejercido: 3,301,095.00 Avance: 100%

11020389

Construcción de 250 Acciones de Vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en
Autorizado: 0.00 Modificado: 84,728,243.00 Ejercido: 84,728,243.00 Avance: 100%

11020390

Construcción de 80 Acciones de Vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en
Autorizado: 0.00 Modificado: 27,182,291.00 Ejercido: 27,182,291.00 Avance: 100%

11020391

Construcción de 125 Acciones de Vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en
Autorizado: 0.00 Modificado: 42,511,465.00 Ejercido: 42,511,465.00 Avance: 100%

11020392

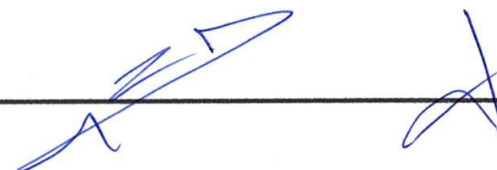
Construcción de 80 Acciones de Vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en
Autorizado: 0.00 Modificado: 27,173,038.00 Ejercido: 27,173,038.00 Avance: 100%

11020393

Construcción de 148 Acciones de Viviendas del Programa Viviendas del Bienestar, Construyendo Esperanza,
Autorizado: 0.00 Modificado: 50,576,148.00 Ejercido: 50,576,148.00 Avance: 100%

11020394

Construcción de 475 Viviendas del Programa Viviendas del Bienestar, Construyendo Esperanza, En Diversos
Autorizado: 0.00 Modificado: 163,123,118.00 Ejercido: 0.00 Avance: 0%



INDICADORES DE RESULTADOS

Periodo: DICIEMBRE-2025

F014.- Vivienda

OBJETIVO: Incrementar los programas de apoyos y servicios que sean de calidad para una mayor cobertura en programas de vivienda, dirigidos a las familias tabasqueñas de escasos recursos y con mayores carencias para que tengan acceso a una vivienda digna y decorosa.

FIN: Contribuir a incrementar los financiamientos y subsidios en beneficio de la población de escasos recursos económicos mediante el acceso a una vivienda decorosa.

Nombre del Indicador 1.- Porcentaje de abatimiento en rezago de vivienda digna de la población vulnerable de Tabasco.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Estratégico - Eficacia - Sexenal

Definición.- Mide el porcentaje del rezago de viviendas dignas con hacinamiento en la población en situación de pobreza en el estado de Tabasco.

PROPÓSITO: Las familias tabasqueñas de escasos recursos gozan de una vivienda digna.

Nombre del Indicador 2.- Porcentaje de familias beneficiadas.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Estratégico - Eficacia - Anual

Definición.- Mide el porcentaje de familias que son beneficiadas mediante acciones de vivienda.

COMPONENTE 01: Viviendas construidas entregadas.

Nombre del Indicador 3.- Porcentaje de viviendas nuevas construidas entregadas.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Semestral

Definición.- Mide el avance del porcentaje Viviendas nuevas construidas.

ACTIVIDAD 01: Realización de vivienda nueva.

Nombre del Indicador 4.- Porcentaje de acciones de viviendas nuevas.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de avance en incremento de acciones de viviendas nuevas.

Nombre del Indicador 5.- Porcentaje de Avance financiero para realización de vivienda nueva.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el Porcentaje de Avance financiero del presupuesto ejercido para realización de vivienda nueva.

COMPONENTE 02: Reservas territoriales para vivienda constituidas y entregadas.

Nombre del Indicador 6.- Porcentaje de reservas territoriales para vivienda constituidas.
Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Estratégico - Eficacia - Semestral
Definición.- Mide el porcentaje de avance del total de reservas territoriales para vivienda constituidas.

ACTIVIDAD 02: Adquisición de reservas territoriales para vivienda.

Nombre del Indicador 7.- Porcentaje de avance financiero para la adquisición de reservas territoriales para viviendas.
Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral
Definición.- Mide el porcentaje de avance financiero ejercido para la adquisición de reservas territoriales para viviendas.

Nombre del Indicador 8.- Porcentaje de obtención de reservas territoriales para vivienda.
Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral
Definición.- Mide el Porcentaje de obtención de reservas territoriales para vivienda.

COMPONENTE 03: Materiales de construcción entregados.

Nombre del Indicador 9.- Porcentaje de material de construcción subsidiado entregado.



Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Estratégico - Eficacia - Semestral

Definición.- Mide el porcentaje de entrega de mejoramientos de vivienda por medio de apoyo de materiales para construcción subsidiado.

ACTIVIDAD 03: Adquisición de paquetes de materiales de construcción.

Nombre del Indicador 10.- Porcentaje de paquetes de material de construcción adquiridos.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral

Definición.- Representa y mide el porcentaje de los paquetes de materiales de construcción adquiridos.

Nombre del Indicador 11.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para mejoramientos de vivienda por medio de paquetes de materiales para construcción.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de erogaciones del presupuesto ejercido de mejoramientos de vivienda por medio paquetes de material para construcción subsidiados.

K013.- Tecnologías de la Información y Comunicación

Nombre del Indicador 1.- Porcentaje de equipos de computadoras de escritorio y portátiles adquiridos.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral

Definición.- Mide el avance en porcentaje de equipos de computadoras de escritorio y portátiles adquiridos.

Nombre del Indicador 2.- Porcentaje de avance del presupuesto ejercido para la adquisición de equipos de computadoras de escritorio y portátiles.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de avance del presupuesto ejercido para la adquisición de equipos de computadoras de escritorio y portátiles.

Nombre del Indicador 3.- Porcentaje de monitores para computadoras de escritorio adquiridas.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral

Definición.- Mide el avance en porcentaje de monitores para computadoras de escritorio adquiridas.

Nombre del Indicador 4.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de monitores para computadoras de escritorio.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de monitores para computadoras de escritorio.

Nombre del Indicador 5.- Porcentaje de equipos de impresoras adquiridas.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral

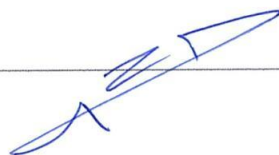
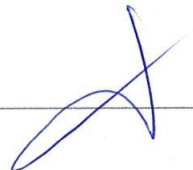
Definición.- Mide el porcentaje de equipos de impresoras adquiridas.

Nombre del Indicador 6.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de equipos de impresoras adquiridas.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de equipos de impresora.

Nombre del Indicador 7.-	Porcentaje de equipos impresión de formato Plotter adquiridas.
Tipo/Dimensión/Frecuencia.-	Gestión - Eficacia - Trimestral
Definición.-	Mide el porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de equipos impresión de formato Plotter.
Nombre del Indicador 8.-	Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de equipos impresión de formato Plotter.
Tipo/Dimensión/Frecuencia.-	Gestión - Eficiencia - Trimestral
Definición.-	Mide el porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de equipos impresión de formato Plotter.
Nombre del Indicador 9.-	Porcentaje de equipos de camaras digitales adquiridas.
Tipo/Dimensión/Frecuencia.-	Gestión - Eficacia - Trimestral
Definición.-	Midel el porcentaje de adquisición de equipos de camaras digitales.
Nombre del Indicador 10.-	Porcentaje del presupuesto ejercido para la adquisición equipos de camaras digitales.
Tipo/Dimensión/Frecuencia.-	Gestión - Eficiencia - Trimestral
Definición.-	Mide el porcentaje del presupuesto ejercido para la adquisición equipos de camaras digitales.
Nombre del Indicador 11.-	Porcentaje de equipos de escáner adquiridos.
Tipo/Dimensión/Frecuencia.-	Gestión - Eficacia - Trimestral
Definición.-	Mide el porcentaje del presupuesto ejercido para la adquisición equipos de equipos de escáner.

Nombre del Indicador 12.- Porcentaje del presupuesto ejercido para la adquisición de equipos de escáner adquiridos.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje del presupuesto ejercido para la adquisición equipos de escaner.

K031.- Edificios Públicos

Nombre del Indicador 1.- Porcentaje de rehabilitación de la losa del edificio principal del Instituto de Vivienda de Tabasco.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral

Definición.- Mide el avance en porcentaje de rehabilitación de la losa del edificio principal del Instituto de Vivienda de Tabasco.

Nombre del Indicador 2.- Porcentaje de avance del presupuesto ejercido de la rehabilitación de la losa del edificio principal del Instituto de Vivienda de Tabasco.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de avance del presupuesto ejercido para la rehabilitación de la losa del edificio principal del Instituto de Vivienda de Tabasco.

K015.- Equipamiento para la Gestión Pública

Nombre del Indicador 1.- Porcentaje de adquisición de equipos de climas tipo minisplit adquiridos.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral

- Definición.-** Mide el avance en porcentaje de adquisición de equipos de climas tipo minisplit adquiridos.
- Nombre del Indicador 2.-** Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de climas minisplit.
- Tipo/Dimensión/Frecuencia.-** Gestión - Eficiencia - Trimestral
- Definición.-** Mide el Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de climas minisplit.
- Nombre del Indicador 3.-** Porcentaje de adquisición de Bombas de agua sumergibles adquiridas.
- Tipo/Dimensión/Frecuencia.-** Gestión - Eficacia - Trimestral
- Definición.-** Mide el avance en porcentaje de adquisición de equipos de Bombas de agua sumergibles.
- Nombre del Indicador 4.-** Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de bombas de agua sumergibles.
- Tipo/Dimensión/Frecuencia.-** Gestión - Eficiencia - Trimestral
- Definición.-** Mide el Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de bombas de agua sumergibles.
- Nombre del Indicador 5.-** Porcentaje de avance de escritorios de oficina adquiridos.
- Tipo/Dimensión/Frecuencia.-** Gestión - Eficacia - Trimestral
- Definición.-** Mide el avance del porcentaje de avance de escritorios de oficina adquiridos.
- Nombre del Indicador 6.-** Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de escritorios de oficina.
- Tipo/Dimensión/Frecuencia.-** Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de escritorios de oficina.

Nombre del Indicador 7.- Porcentaje de archiveros de oficina adquiridos.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral

Definición.- Mide el avance del porcentaje de avance de archiveros de oficina adquiridos

Nombre del Indicador 8.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de archiveros de oficina.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para la adquisición de archiveros de oficina.

Nombre del Indicador 9.- Porcentaje muebles y sillas para oficina adquiridos.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficacia - Trimestral

Definición.- Mide el avance del Porcentaje muebles y sillas para oficina adquiridos.

Nombre del Indicador 10.- Porcentaje del presupuesto ejercido para la adquisición de muebles tipo sillas y sillones para oficina adquiridos.

Tipo/Dimensión/Frecuencia.- Gestión - Eficiencia - Trimestral

Definición.- Mide el Porcentaje del presupuesto ejercido para la adquisición de muebles tipo sillas y sillones para oficina adquiridos.

No. Proyecto	DESCRIPCIÓN
FUENTE DE FINANCIAMIENTO/PROCEDENCIA:	Ingresos Propios/ Generados 2024
11020020	Adquisición de Bienes Informáticos para el Instituto de Vivienda de Tabasco

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	152.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	93.00%	Concluido 100%
11020021	Rehabilitación de la losa del edificio principal del Instituto de Vivienda de Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020022	Adquisición de climas tipo minisplit para la operatividad del Instituto de Vivienda de Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	129.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	95.00%	Concluido 100%
1020025	Adquisición de muebles de oficina tipo escritorio e islas para la operatividad del Instituto de Vivienda de Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	82.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	83.00%	Concluido 100%
FUENTE DE FINANCIAMIENTO/PROCEDENCIA:			Ingresos Propios/ Generados 2025	
11020026	Adquisición de Bienes Informáticos para el Instituto de Vivienda de Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	113.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	99.00%	Concluido 100%
11020027	Adquisición de Muebles de Oficina tipo Escritorio y Sillas para la operatividad del Instituto de Vivienda de Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	85.00%	Concluido 100%
11020028	Adquisición de Bienes Informáticos Tipo Switch para la Operatividad del Instituto de Vivienda de Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%

FUENTE DE FINANCIAMIENTO/PROCEDENCIA:			Recursos Federales/Fondo de RECONSTRUCCION DE ENTIDADES FEDERATIVAS	
11020376	Construcción de 360 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Comalcalco, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020377	Construcción de 300 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Cunduacán, Tabasco			

PROGRAMÁTICA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020378	Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Emiliano Zapata, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020379	Construcción de 250 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Huimanguillo, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020380	Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Jalapa, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020381	Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020382	Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Tacotalpa, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020383	Construcción de 100 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Teapa, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020384	11020384 Construcción de 80 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Balancan, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020385	Construcción de 250 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Cardenas, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	92.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	99.00%	Concluido 100%
11020386	Construcción de 170 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Centla, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	112.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	98.00%	Concluido 100%
11020387	Construcción de 295 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Centro, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	80.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%

PROGRAMÁTICA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

11020388	Construcción de 80 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Jonuta, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	9.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	12.00%	Concluido 100%
11020389	Construcción de 250 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Macuspana, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020390	Construcción de 80 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Nacajuca, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020391	Construcción de 125 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Paraiso, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020392	Construcción de 80 acciones de vivienda del Programa Vivienda del Bienestar, Construyendo Esperanza, en el municipio de Tenosique, Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	100.00%	Concluido 100%
11020393	Construcción de 148 acciones de Viviendas del Programa Viviendas del Bienestar, Construyendo Esperanza, En Diversos Municipios del Estado de Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	99.00%	Concluido 100%
11020394	Construcción de 475 Viviendas del Programa Viviendas del Bienestar, Construyendo Esperanza, En Diversos Municipios del Estado de Tabasco			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	0.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	0.00%	Concluido 100%
FUENTE DE FINANCIAMIENTO/PROCEDENCIA:			Ingresos Propios/ Generados 2023	
11020015	Apoyo a la Vivienda a Través de Materiales de Construcción Subsidiados			
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO	100.00%	PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO	----	Concluido 100%
Este proyecto presenta un porcentaje solo de avance físico derivado a que estuvo pendiente de ejecución del ejercicio fiscal 2024.				

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

CUENTA PÚBLICA

2025

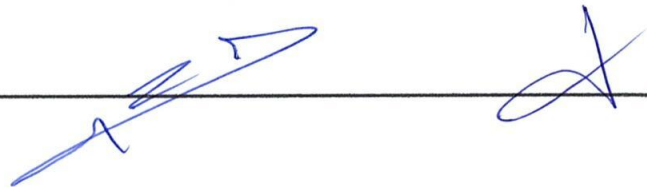


TABASCO

Cuenta Pública 2025
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Concepto	31 de diciembre 2025	31 de diciembre 2024	Concepto	31 de diciembre 2025	31 de diciembre 2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	187,012,639	12,380,839	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	9,802,659	2,137,125
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	183,817,266	5,392,341	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	3,142,505	6,935,630	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	52,868	52,868	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	2,867,840	1,373,113
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	304,934	53,645,424	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,934,819	764,012
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	127,714	51,246,967	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	177,220	133,000	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	2,265,457	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	804	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	804	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	116,398	116,398	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía(excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IIA. Total de Activos Circulantes (IIA=a+b+c+d+e+f+g)	187,434,775	66,142,661	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA=a+b+c+d+e+f+g+h)	9,802,659	2,137,125
Activo No Circulante			Pasivo No Circulantes		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	1,045,000	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	171,875,390	130,151,528	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	482,611,955	400,747,652	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	25,440,478	23,326,650	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	91,913	0	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-18,089,437	-16,940,949	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	III. Total de Pasivos No Circulantes (III=a+b+c+d+e+f)	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II=IIA+III)	9,802,659	2,137,125
i. Otros Activos No Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA=a+b+c)		
			422,987,500	423,940,648	

Cuenta Pública 2025					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2025					
(PESOS)					
Concepto	2025	31 de diciembre 2024	Concepto	2025	31 de diciembre 2024
IB. Total de Activos No Circulantes (B+a+b+c+d+e+f+g+h+i)	582,995,299	538,329,801	a. Aportaciones	422,907,500	423,940,640
L. Total del Activo (I=IA+IB)	770,438,074	604,472,542	b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB=a+b+c+d+e)	337,719,915	178,394,777
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	174,168,699	-500,488
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	132,742,214	133,504,523
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	30,809,002	45,388,742
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/ Patrimonio (III=IIIA+IIIB+IIIC)	740,627,615	682,335,417
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio (IV=II+III)	770,438,074	604,472,542



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e+f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	2,137,125				9,802,659		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	2,137,125	0	0	0	9,802,659	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1 Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0		0	
A. Crédito 1	0	0		0	
A. Crédito 2	0	0		0	
A. Crédito XX	0	0		0	

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2025 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2025 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2025 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2025 (m=g-l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's)				0		0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos				0		0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento				0		0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025
Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A=A1+A2+A3)	80,163,552	1,252,652,450	1,250,321,955
A1. Ingresos de Libre Disposición	80,163,552	82,683,101	80,352,606
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	1,169,969,349	1,169,969,349
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios (B=B1+B2)	80,163,552	1,082,491,950	1,082,491,950
B1. Gasto No Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	80,163,552	1,082,491,950	1,082,491,950
B2. Gasto Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C=C1+C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
I. Balance Presupuestario (I=A-B+C)	0	170,160,500	167,830,005
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II=I-A3)	0	170,160,500	167,830,005
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto Y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III=II-C)	0	170,160,500	167,830,005

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E=E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance Primario (IV=III+E)	0	170,160,500	167,830,005

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F=F1+F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G=G1+G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3=F-G)	0	0	0

ADICIONAL LDF



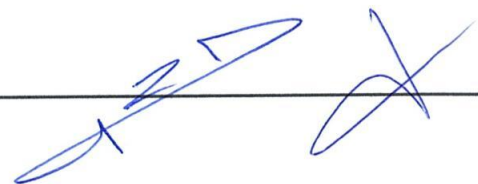
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025
Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
 (PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	80,163,552	82,683,101	80,352,606
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1=F1-G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	80,163,552	1,082,491,950	1,082,491,950
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V=A1+A3.1-B1+C1)	0	-999,808,849	-1,002,139,344
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI=V-A3.1)	0	-999,808,849	-1,002,139,344

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	1,169,969,349	1,169,969,349
A3.2. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2=F2-G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII=A2+A3.2-B2+C2)	0	1,169,969,349	1,169,969,349
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII=VII-A3.2)	0	1,169,969,349	1,169,969,349

ADICIONAL LDF



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

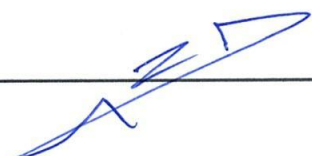
Cuenta Pública 2025 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	617,741	35,967	653,708	653,708	653,708	35,967
E. Productos	1,811,412	-1,291,094	520,318	520,318	520,318	-1,291,094
F. Aprovechamientos	11,695,144	2,236,142	13,931,286	13,931,286	13,931,286	2,236,142
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	7,875,703	1,716,875	9,592,578	9,592,578	7,262,083	-613,620
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	58,163,552	721,913	58,885,465	57,985,211	57,985,211	-178,341
h1) Fondo General de Participaciones	58,163,552	721,913	58,885,465	57,985,211	57,985,211	-178,341
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	80,163,552	3,419,803	83,583,355	82,683,101	80,352,606	189,054
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	1,170,000,000	1,170,000,000	1,169,969,349	1,169,969,349	1,169,969,349
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	1,170,000,000	1,170,000,000	1,169,969,349	1,169,969,349	1,169,969,349
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II=A+B+C+D+E)	0	1,170,000,000	1,170,000,000	1,169,969,349	1,169,969,349	1,169,969,349
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV=I+II+III)	80,163,552	1,173,419,803	1,253,583,355	1,252,652,450	1,250,321,955	1,170,150,403
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF




INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	65,856,157	65,856,157	65,856,157	65,856,157	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	15,114,955	15,114,955	15,114,955	15,114,955	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	10,447,878	10,447,878	10,447,878	10,447,878	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	29,268,108	29,268,108	29,268,108	29,268,108	0
a4) Seguridad Social	0	5,077,198	5,077,198	5,077,198	5,077,198	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	3,959,967	3,959,967	3,959,967	3,959,967	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	1,988,051	1,988,051	1,988,051	1,988,051	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	5,099,893	5,099,893	5,099,893	5,099,893	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	1,773,576	1,773,576	1,773,576	1,773,576	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	138,092	138,092	138,092	138,092	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	567,519	567,519	567,519	567,519	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	18,692	18,692	18,692	18,692	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	1,811,945	1,811,945	1,811,945	1,811,945	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	364,125	364,125	364,125	364,125	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	425,944	425,944	425,944	425,944	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	44,046,182	44,046,182	38,958,587	38,958,587	5,087,595
c1) Servicios Básicos	0	2,475,900	2,475,900	2,475,900	2,475,900	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	2,903,675	2,903,675	2,903,675	2,903,675	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	33,932,714	33,932,714	28,845,119	28,845,119	5,087,595
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	400,800	400,800	400,800	400,800	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	1,663,131	1,663,131	1,663,131	1,663,131	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	697,506	697,506	697,506	697,506	0
c8) Servicios Oficiales	0	2,000	2,000	2,000	2,000	0
c9) Otros Servicios Generales	0	1,970,456	1,970,456	1,970,456	1,970,456	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	80,163,552	1,050,279,900	1,130,443,452	967,320,334	967,320,334	163,123,118
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	80,163,552	-80,163,552	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
d4) Ayudas Sociales	0	1,130,443,452	1,130,443,452	967,320,334	967,320,334	163,123,118
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	2,368,930	2,368,930	2,368,930	2,368,930	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	2,198,640	2,198,640	2,198,640	2,198,640	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	78,377	78,377	78,377	78,377	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	91,913	91,913	91,913	91,913	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	2,888,049	2,888,049	2,888,049	2,888,049	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	2,888,049	2,888,049	2,888,049	2,888,049	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III=I+II)	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	0	9,769,600	9,769,600	9,769,600	9,769,600	0
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES	0	0	0	0	0	0
DIRECCION GENERAL	80,163,552	30,326,059	110,489,611	105,402,016	105,402,016	5,087,595
DIRECCIÓN TÉCNICA	0	1,130,443,452	1,130,443,452	967,320,334	967,320,334	163,123,118
UNIDAD DE APOYO JURIDICO	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN GENERAL	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN TÉCNICA	0	0	0	0	0	0
UNIDAD DE APOYO JURIDICO	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (II+I+II)	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2025						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2025 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
III. Total de Egresos (III=I+II)	80,163,552	1,170,539,111	1,250,702,663	1,082,491,950	1,082,491,950	168,210,713

ADICIONAL LDF



Cuenta Pública 2025 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación de Servicios Personales por Categoría Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0	65,856,157	65,856,157	65,856,157	65,856,157	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	65,856,157	65,856,157	65,856,157	65,856,157	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos Asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III=I+II)	0	65,856,157	65,856,157	65,856,157	65,856,157	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2025
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Balance Presupuestario Sostenible (j) (j)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	02/01/2026	80,163,552	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; tabasco.gob.mx
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	02/01/2026	80,163,552	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx;
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	30/04/2026	170,160,500	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	ver formatos LDF CONAC.Cta. Pub.2025,tabasco.gob.mx
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k) (k)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; tabasco.gob.mx
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx;
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	ver formatos LDF CONAC.Cta. Pub.2025,tabasco.gob.mx
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l) (l)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; tabasco.gob.mx
b. Estimada	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx;
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF	ver formatos LDF CONAC.Cta.

Cuenta Pública 2025
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales						mx
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m) (m)						
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n) (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o) (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p) (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
5 Techo para servicios personales (q) (q)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)	30/04/2026	65,856,157	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	ver formatos LDF CONAC.Cta. Pub.2025,tabasco.gob.mx
b. Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)	30/04/2026	65,856,157	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	ver formatos LDF CONAC.Cta. Pub.2025,tabasco.gob.mx
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r) (r)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	N/A
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s) (s)						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N/A
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N/A
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N/A
B. INDICADORES CUALITATIVOS						

Cuenta Pública 2025
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t) (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; tabasco.gob.mx
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u) (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)	31/10/2025	0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; tabasco.gob.mx
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v) (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; tabasco.gob.mx
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w) (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)	31/10/2025	0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; tabasco.gob.mx
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x) (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8		0		Art. 5 y 18 de la LDF	N/A
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y) (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		0		Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; tabasco.gob.mx
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z) (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N/A
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa) (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N/A

Cuenta Pública 2025
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb) (bb)	Egresos Reporte Trím. y Cuenta Pública		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N/A
3 Servicios Personales						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto		0		Art. 10 y 21 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx;
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd) (dd)	Proyecto de Presupuesto		0		Art. 10 y 21 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx;
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee) (ee)	Cuenta Pública / Formato 5		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx;
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff) (ff)	Cuenta Pública		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg) (gg)	Cuenta Pública		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh) (hh)	Cuenta Pública		0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii) (ii)			0	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj) (hh)	Cuenta Pública		0		Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk) (ii)			0		Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll) (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		0		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	N/A
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm) (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o		0		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	N/A

Cuenta Pública 2025
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn) (ii)			0		Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	N/A
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo) (mm)			0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	N/A
b. Obligaciones a Corto Plazo (pp) (nn)			0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	N/A



Cuenta Pública 2025
 Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros
511	Muebles de Oficina y Estantería	516,898
512	Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	2,554
515	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3,757,051
519	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	624,701
521	Equipos y Aparatos Audiovisuales	27,198
523	Cámaras Fotográficas y de Video	180,913
541	Automóviles y Camiones	3,530,980
549	Otros Equipos de Transporte	5,340
562	Maquinaria y Equipo Industrial	201,325
565	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	170,145
566	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	546,600
567	Herramientas y Maquinas-Herramienta	61,254
569	Otros Equipos	59,353
TOTAL		9,684,312



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025
 Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libro
0101	Terrenos urbanos	88,626,074
0102	Terrenos rurales	60,122,376
010301	Movimientos de tierra	1,836,653
010302	División de terrenos	62,871,497
010303	Obras de urbanización	2,955,637
0201	Edificación residencial unifamiliar	120,732,954
03020102	Estacionamientos	32,312,100
03020105	Bodegas, galerones y similares (excluye: almacenamiento de hidrocarburos) Almacén, bodega, centro de acopio (concentración de productos agrícolas), depósitos (incluye militar, naval o aéreo), silos, tanques, pilas, filtro, tolvas, otros usos relacionados con el abasto y otros usos relacionados con el almacenamiento y depósito.	2,141,786
03020110	Oficinas	5,636,602
03020302	Instalaciones deportivas y recreativas (incluye: centros deportivos integrales, autódromos, palenques, hipódromos, parques de diversión (campamento turístico, de juegos mecánicos, parques, jardines ecológicos y paraderos),...	22,975,917
03010101	Granjas	87,088
	TOTAL	400,298,604

ANEXOS



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2025 Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
INVERSION 2012	BANCOMER, S.A.	189918140
INVITAB RECUPERACIONES 2017	BANCOMER, S.A.	110054631
INVITAB NOMINA 2025	BANCOMER, S.A.	124324471
INVITAB PATRIMONIO 2025	BANCOMER, S.A.	124343832
INVITAB NOMINA 2018	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	361684066
INVITAB RECAUDACION	BANAMEX, S.A.	70175149714
INVITAB NOMINA	BANAMEX, S.A.	70181135105
INVITAB VIVIENDAS DEL BIENESTAR, CONSTRUYENDO ESPERANZAS 2025	BANAMEX, S.A.	7018489116
INVITAB VIVIENDAS DEL BIENESTAR, CONSTRUYENDO ESPERANZAS 2025	BANAMEX, S.A.	70187647086

ANEXOS



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras

Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera

Inversión Invitab Patrimonio 2025; Bancomer, S.A.; 2067505584

Inversión Invitab viviendas del bienestar, construyendo esperanzas 2025; Banamex S.A.; 8214564326



Al 31 de diciembre 2025, el Instituto de Vivienda de Tabasco, no se tiene Información Adicional que Disponga Otras Leyes



TABASCO