



TABASCO
GOBIERNO DEL PUEBLO



VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE TABASCO

conta

Villahermosa, Tabasco, 25 de febrero de 2025
Oficio No. DG/0305/2025

26 FEB. 2025
11:09

Julián Enrique Romero Oropeza
Secretario de Administración y Finanzas
Del Gobierno del Estado de Tabasco.
Presente



En atención a la circular SF/SE/DCG/0011/2024 de fecha 03 de diciembre del 2024 y en cumplimiento a los Lineamientos Generales emitidos para la integración de la Cuenta Pública 2024, del Gobierno del Estado de Tabasco, anexo al presente envío a usted dos CDs que contiene la información Contable, Presupuestal, Programática y anexos del Instituto de Vivienda de Tabasco, debidamente firmada y rubricada, de igual forma, adjunto envío en medio magnético, archivos en Excel de Cuenta Pública 2024, la información de Bienes Muebles e Inmuebles y Bienes Intangibles que componen el patrimonio del Instituto; así como el enlace de la página donde estará disponible para consulta dicha información.

La anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en la Normatividad vigente y así como para los trámites correspondientes a los que haya lugar.

En particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Daniel Fernández Valenzuela
Director General



TABASCO
GOBIERNO DEL PUEBLO
VIVIENDA
INSTITUTO DE VIVIENDA
DE TABASCO
DIRECCIÓN GENERAL

Elaboró
Roberto Chan Pérez
Jefe de Depto. De Contabilidad

Revisó
Edilzar Díaz Gómez
Subdirector de Recursos Financieros

Autorizó
Cesar Buenaventura Sastre Cue
Director Administrativo

- C.c.p. Adrián Magaña Martínez.- Subsecretario de Egresos de la S.A.F.
- C.c.p. Sergio Hermilo Jiménez Torres.- Director De Contabilidad Gubernamental. S.A.F.
- C.c.p.- Laura Inés Gallegos Miranda.- Subdirectora de Armonización Contable, S.A.F.
- C.c.p.- Cesar Buenaventura Sastre Cue. - Director Administrativo del INVITAB
- C.c.p.- Edilzar Díaz Gómez.- Subdirector de Recursos Financieros del INVITAB
- C.c.p. Archivo





TABASCO

CUENTA PÚBLICA 2024

INSTITUTO DE VIVIENDA DE
TABASCO

ÍNDICE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Introducción	1
Información Contable	
Estado de Actividades	2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Variación en la Hacienda Pública	4
Estado de Flujo de Efectivo	5
Estado Analítico del Activo	6
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	7
Estado de Cambios en la Situación Financiera	8
Informe de Pasivos Contingentes	9
Notas a los Estados Financieros	11
Información Presupuestaria	
Estado Analítico de Ingresos	51
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)	52
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación Administrativa	55
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa (adva2))	56
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa (adva3))	57
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Funcional (Finalidad y Función)	58
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)	59
Endeudamiento Neto	60
Intereses de la Deuda	61
Indicadores de Postura Fiscal	62

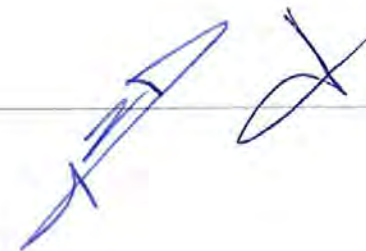
Información Programática	
Gasto por Categoría Programática	63
Programas y Proyectos de Inversión	64
Indicadores para Resultados	67
Información Adicional LDF	
Estado de Situación Financiera Detallado	68
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos	70
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos	71
Balance Presupuestario	72
Estado Analítico de Ingresos Detallado	74
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto del Gasto)	76
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa)	81
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional)	82
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)	85
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios	86
Anexos	
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio del Ente Público	91
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio del Ente Público	92
Relación de Cuentas Bancarias Productivas y Específicas	93
Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera	94
Información Adicional que Dispongan otras Leyes	95

Introducción

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, 47 y 53 de la Ley de Contabilidad Gubernamental, los estados financieros y demás información presupuestaria, programática y complementaria y su desagregación respectiva, se han realizado por el Instituto de Vivienda de Tabasco, con la finalidad de contribuir a la integración de la Cuenta Pública 2024, acatando los Lineamientos Generales para la Integración de la Cuenta Pública del Gobierno del Estado de Tabasco 2024, que tuvo a bien emitir la Secretaría de Finanzas y la Secretaría de la Función Pública.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para que las familias de escasas posibilidades económicas, dispongan de financiamientos y subsidios adecuados para consolidar un patrimonio digno; impulsar la construcción de viviendas con espacios y servicios adecuados para la población más vulnerable; facilitar el acceso a los diferentes programas de financiamiento y subsidios para la rehabilitación, autoconstrucción o construcción de vivienda.

Los recursos con que se financia el Instituto de Vivienda de Tabasco, provienen de Recursos Estatales y Federales, así como de recuperaciones de financiamiento de programas sociales y de aportaciones de terceros.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024 Estado de Actividades Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024					
	2024	2023		2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de Gestión	29,441,709	53,687,128	Gastos de Funcionamiento	83,573,469	79,813,721
Impuestos	0	0	Servicios Personales	59,198,262	56,975,848
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	4,434,780	5,763,830
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	19,940,427	17,074,043
Derechos	765,521	602,137	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	8,733,048	11,814,294
Productos	1,664,765	1,889,436	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos	12,684,892	13,460,587	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	14,326,531	37,734,968	Subsidios y Subvenciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	63,715,581	56,975,848	Ayudas Sociales	8,733,048	11,814,294
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	63,715,581	56,975,848	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Donativos	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Aportaciones	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	93,157,290	110,662,976	Convenios	0	0
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,351,261	1,881,860
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,351,261	1,881,860
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	93,657,778	93,509,875
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-500,488	17,153,101

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

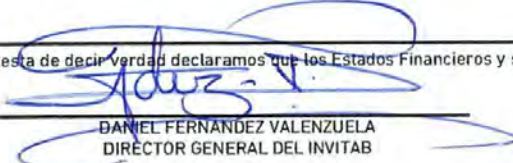

DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


CÉSAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de diciembre de 2024					
ACTIVO	2024	2023	PASIVO	2024	2023
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	12,380,839	29,202,184	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,137,125	2,696,502
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	53,645,424	368,225	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	116,398	259,180	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	66,142,661	29,929,589	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	2,137,125	2,696,502
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	1,045,000	Pasivo No Circulantes		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	130,151,529	192,726,498	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	400,747,652	401,477,775	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	23,326,650	23,193,057	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	220,108	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-16,910,950	-15,743,763	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	2,137,125	2,696,502
Total de Activos No Circulantes	538,329,881	603,118,675	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	604,472,542	633,048,264	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	423,940,640	423,731,141
			Aportaciones	423,940,640	423,731,141
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	178,394,777	206,620,621
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-500,488	17,153,101
			Resultados de Ejercicios Anteriores	133,506,523	128,203,485
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	45,388,742	61,264,035
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	602,335,417	630,351,762
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	604,472,542	633,048,264

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024					
Estado de Variación en la Hacienda Pública					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024					
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023	423,731,141	0	0	0	423,731,141
Aportaciones	423,731,141	0	0	0	423,731,141
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023	0	189,467,520	17,153,101	0	206,620,621
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	17,153,101	0	17,153,101
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	128,203,485	0	0	128,203,485
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	61,264,035	0	0	61,264,035
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2023	0	0	0	0	0
Resultados por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultados por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	423,731,141	189,467,520	17,153,101	0	630,351,762
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	209,499	0	0	0	209,499
Aportaciones	209,499	0	0	0	209,499
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024	0	5,303,038	-33,528,882	0	-28,225,844
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-500,488	0	-500,488
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	5,303,038	-17,153,101	0	-11,850,063
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	-15,875,293	0	-15,875,293
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	423,940,640	194,770,558	-16,375,781	0	602,335,417

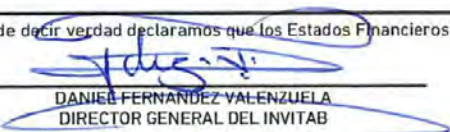
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DANIEL HERNÁNDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

Cuenta Pública 2024					
Estado de Flujos de Efectivo					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	93,157,290	110,662,976	Origen	2,699,699	3,711,889
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	930,123	2,747,552
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	1,769,576	966,337
Derechos	765,521	602,137	Aplicación	27,858,949	18,783,201
Productos	1,664,765	1,889,436	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovechamientos	12,684,892	13,460,587	Bienes Muebles	133,593	304,818
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	14,326,531	37,734,968	Otras Aplicaciones de Inversión	27,725,356	18,478,383
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	63,715,581	56,975,848	Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión	-25,159,250	-15,071,312
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	62,574,969	9,301,848
Otros Orígenes de Operación	0	0	Origen	62,574,969	9,301,848
Aplicación	93,657,778	93,509,875	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	59,198,262	56,975,848	Interno	0	0
Materiales y Suministros	4,434,780	5,763,830	Externo	0	0
Servicios Generales	19,940,427	17,074,043	Otros Orígenes de Financiamiento	62,574,969	9,301,848
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Aplicación	53,836,576	57,917
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Interno	0	0
Ayudas Sociales	8,733,048	11,814,294	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	53,836,576	57,917
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	8,738,393	9,243,931
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-16,921,345	11,325,720
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	29,302,184	17,976,464
Transferencias al Exterior	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	12,380,839	29,302,184
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	1,351,261	1,881,860			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-500,488	17,153,101			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DANIEL FERNÁNDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVIATB

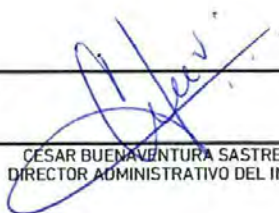

CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVIATB



Cuenta Pública 2024					
Estado Analítico del Activo					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024					
Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=1+2-3	Variación del Periodo 4-1
ACTIVO	633,048,264	336,833,062	345,408,784	604,472,542	-28,575,722
Activo Circulante	29,929,589	329,538,645	293,325,573	66,142,661	36,213,072
Efectivo y Equivalentes	29,302,184	173,132,450	190,053,795	12,380,839	-16,921,345
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	368,225	151,973,915	98,696,716	53,645,424	53,277,199
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	259,180	4,432,280	4,575,062	116,398	-142,782
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	603,118,675	7,294,417	72,083,211	538,329,881	-64,788,794
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	0	0	1,045,000	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	192,726,498	6,925,326	69,500,295	130,151,529	-62,574,969
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	401,677,775	81,423	1,011,546	400,747,652	-930,123
Bienes Muebles	23,193,057	133,593	0	23,326,650	133,593
Activos Intangibles	220,108	0	220,108	0	-220,108
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-15,743,763	154,075	1,351,262	-16,940,950	-1,197,187
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 DANIEL HERNÁNDEZ VALENZUELA
 DIRECTOR GENERAL DEL INVIATB


 CÉSAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
 DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVIATB


CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024				
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos				
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			2,696,502	2,137,125
Total Deuda y Otros Pasivos			2,696,502	2,137,125

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

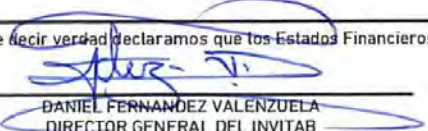

DANIEL FERNÁNDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

Cuenta Pública 2024					
Estado de Cambios en la Situación Financiera					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024					
	Origen	Aplicación		Origen	Aplicación
ACTIVO	81,986,514	53,410,792	PASIVO	0	559,377
Activo Circulante	17,064,127	53,277,199	Pasivo Circulante	0	559,377
Efectivo y Equivalentes	16,921,345	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	559,377
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	53,277,199	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	142,782	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	64,922,387	133,593	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	62,574,969	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	930,123	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	133,593	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	220,108	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,197,187	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Otros activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	5,512,537	33,528,882
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	209,499	0
			Aportaciones	209,499	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	5,303,038	33,528,882
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	17,653,589
			Resultados de Ejercicios Anteriores	5,303,038	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	15,875,293
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado Por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

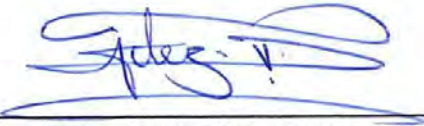
No. de Expediente	Actor	Demandado	Asunto	Autoridad	Situación Actual del Trámite	Observaciones
210/2013	CIPRIANO MORARES SUAREZ	1.SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE 2.-SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA 3.-INVITAB	CIVIL	JUZGADO TERCERO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	SE REQUIRÍO EL PAGO DE \$9,606,412.00
291/2016	MARIA DEL CARMEN PEREZ TORRES	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$13,072.00
291/2016	LUCIA GONZALEZ DIAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$7,828.00
291/2016	ANTONIA RAMOS CONTRERA Y ANTONIO BAEZA DIAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$33,693.00
291/2016	OSCAR ALBERTO DIAZ MONTEJO Y MARIA DE LOS SANTOS PERALTA ARIAS	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$15,172.00
104/2002	VICTOR MANUEL ALVARADO	INVITAB	LABORAL	JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$1,675,476.00

CONTABLE


INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

17/2022	DEMETRO RODRIGUEZ Y OTROS	INVITAB	LABORAL	JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$104,191.00
417/2007	RENE RAMIREZ MATUS	INVITAB	LABORAL	JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$3,581,790.00
789/2010	RENE AGUILAR ALVARADO	INVITAB	LABORAL	JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$112,281.00
1357/2017	JAVIER RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y OTROS	INVITAB	LABORAL	JUNTA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$1,359,672.00
5108/2015	ARMANDO TOSCA ALFARO	INVITAB	LABORAL	JUNTA ESPECIAL NO. 3 DE LA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$161,218.00
4278/2018	DANIEL RODRIGUEZ LOPEZ	INVITAB	LABORAL	JUNTA ESPECIAL NO. 3 DE LA LOCAL DE CONCILIACION Y ARBITRAJE	LAUDO	\$3,062,869.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB



CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente:

De conformidad con el Decreto del Ejecutivo del Estado con número 0216 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 6332 de fecha 14 de mayo de 2003, de la siguiente manera:

CONSIDERANDO QUINTO: en tal virtud, se coincide en que la persona jurídica colectiva de referencia se denomine Instituto de Vivienda de Tabasco, que sea un organismo público descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio, que cuente con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, el cual operará indistintamente con las siglas INVITAB, estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, señale el Gobernador del Estado.

CONSIDERANDO SEXTO: que de igual manera, con el fin de que la descentralización de dicho Instituto sea realmente efectiva, se modificó la iniciativa y se estableció en el Título Segundo, que la estructura del Instituto de Vivienda de Tabasco, quede de la siguiente manera:

Un Órgano de Gobierno, constituido por el Consejo de Administración, el cual estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas y dos vocales, que serán los Subsecretarios de Planeación, Infraestructura y Comunicaciones y el de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Vivienda, de dicha Secretaría; quienes estarán asistidos por el Director General, quien no formará parte del mismo, pero fungirá en auxilio, como Secretario Técnico de Dicho Órgano; un Órgano de Vigilancia Interno que será un Comisario; así como un Director General. Dejándose de lado los precedentes de que el Consejo de Administración se integre por el Gobernador del Estado y por diversos Secretarios, ya que debido a las ocupaciones de estos, se dificulta el llevar a cabo oportunamente las sesiones del mismo.

No obstante lo anterior, se conserva la facultad del Gobernador del Estado de designar al Director General de dicho Instituto, porque el artículo 51, fracción II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano le otorga la misma, toda vez que dicho Instituto forma parte de la Administración Pública Estatal en su vertiente paraestatal.

En este orden de ideas se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993 y se expide el Decreto por el que se crea el Instituto de

CONTABLE

Vivienda de Tabasco, para quedar como sigue:

Artículo 1. El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, tendrá personalidad jurídica, patrimonio propio, autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines.

El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la Dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo señale el Gobernador del Estado.

Transitorios del Decreto 216.

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993.

ARTÍCULO TERCERO. El patrimonio y demás recursos del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, quedan por ministro legal en el Instituto de Vivienda de Tabasco.

b) Principales cambios en su estructura

Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 036 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 7126 de fecha 22 de diciembre de 2010, se reforman el segundo párrafo del artículo 1º; los párrafos primero y segundo del artículo 5; el primer párrafo del artículo 7 y la fracción XIV del artículo 13; y se adiciona un tercer párrafo al artículo 5, corriéndose el párrafo tercero anterior, que pasa a ser párrafo cuarto; todos ellos del Decreto número 216, publicado con fecha 14 de mayo de 2003, en el Periódico Oficial del Estado, por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco, en su parte medular, el Consejo de Administración para quedar como sigue:

Un presidente que será el titular de la Secretaría de Asentamientos y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Administración y Finanzas; Planeación y Desarrollo Social; de Recursos Naturales y Protección Ambiental; de Contraloría, y de la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formaran parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en las tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.

Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 126 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 3062 de fecha 19 de noviembre de 2014, se reforman los artículos 1, segundo

párrafo; 5, primer párrafo y 13, fracción XIV; todos del Decreto de Creación del Instituto de Vivienda de Tabasco, para quedar de la siguiente manera:

Artículo 1. El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la Ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco señale el Gobernador del Estado.

Artículo 5. El Consejo de Administración es la autoridad suprema del Instituto y estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Planeación y Finanzas; Secretaría de Desarrollo Social; Secretaría de Energía, Recursos Naturales y Protección Ambiental; Secretaría de Contraloría y la Coordinación General de Asuntos Jurídicos, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda de Tabasco y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formarán parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en la tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.

2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto de Vivienda de Tabasco, operó durante el mes de diciembre 2024, con recursos financieros, provenientes del Estado y recuperaciones de los programas sociales.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

Así mismo, en el Decreto 216, en el artículo 2, se señala el objeto del Instituto, y entre otras se mencionan las siguientes:

* Promover y apoyar la generación de oferta de viviendas a bajo costo, centros de servicios, desarrollos comerciales, industriales, turísticos o de otra índole, atendiendo al desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el estado; además coadyuvar al mejoramiento del medio ambiente y ordenamiento ecológico;

b) Principal Actividad

* Fomentar y promover la construcción y comercialización, en su caso, de obras de equipamiento urbano, fraccionamientos de interés social, viviendas y de lotes con o sin servicios, para su respectiva venta o renta a personas que carezcan de un lugar propicio para habitar y cuya capacidad económica no les permita adquirirla;

CONTABLE



* Proyectar y promover desarrollos inmobiliarios que contribuyan a la materialización de los planes y políticas de ordenamiento territorial y estructuración de las zonas urbanas;

* Inducir y complementar la acción de los particulares y del sector social en la generación de ofertas a las que se refieren las fracciones anteriores;

c) Ejercicio fiscal

Los Estados Financieros y las notas adjuntas, corresponden al ejercicio fiscal 2024.

d) Régimen jurídico

De conformidad con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, el Instituto de Vivienda de Tabasco es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio, que cuente con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines.

e) Consideraciones fiscales del ente

De conformidad con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, el Instituto de Vivienda de Tabasco es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal. Atendiendo a lo anterior, el Instituto de Vivienda de Tabasco no es un contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de conformidad con lo que se establece en el Título Tercero, Artículo 79 fracción XXIV; Artículo 86 fracciones I, II, III, V; y Artículo 94 de la Ley de este impuesto.

El Instituto está obligado a efectuar las retenciones y enterar el impuesto sobre la renta, exigir las facturas, recibos de honorarios que reúnan requisitos fiscales, cuando se haga pagos a terceros y estos estén obligados a contribuir con este impuesto, según las fracciones I, II, III, V del Artículo 86, de la Ley de este impuesto.

El Instituto, está obligado a aceptar el traslado del Impuesto al Valor Agregado, sin embargo no está obligado a efectuar retenciones de este impuesto, todo lo anterior de conformidad con el artículo 3º de la Ley en materia.

f) Estructura organizacional básica

La estructura organizacional del instituto se basa en el decreto de creación número 216 de fecha 14 de mayo de 2003, y al estatuto orgánico, publicado en el Periódico Oficial número 6340 suplemento "C" de fecha 11 de junio de 2003; este último reformado mediante acuerdo de fecha 15 de octubre de 2014, publicado en el suplemento 7524 B.

CONTABLE

Para el estudio, planeación, ejercicio de las funciones y despacho de los asuntos de su competencia, el Instituto de Vivienda de Tabasco contará con la siguientes Unidades Administrativas:

I. Dirección General:

- I.1.- Unidad de Apoyo Ejecutivo;
- I.2.- Unidad de Atención Ciudadana;
- I.3.- Unidad de Comunicación Social; y
- I.4.- Unidad de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.

II. Dirección Administrativa:

- II.1.-Subdirección Administrativa;
- II.2.-Subdirección de Recursos Financieros; y
- II.3.-Subdirección de Planeación y Evaluación.

III. Dirección de Reservas Territoriales:

- III.1.- Subdirección de Diseño Urbano; y
- III.2.- Subdirección de Infraestructura, Vialidad y Reservas Territoriales.

IV. Dirección de Asuntos Jurídicos:

- IV.1.- Subdirección de Asuntos Jurídicos;
- IV.2.- Subdirección de Normas y Contratos; y
- IV.3.- Subdirección Jurídica de lo Contencioso.

V. Dirección Técnica:

- V.1.- Subdirección de Estudios y proyectos; y
- V.2.- Subdirección de Supervisión y Control de Obras.

VI. Dirección de Desarrollo Social:

CONTABLE



VI.1.- Subdirección de Verificaciones y Estudios Socioeconómicos;

VI.2.- Subdirección de Programas de Fraccionamientos y Reubicaciones.

g) Fideicomisos, Mandatos y Análogos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario

Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente a la fecha.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2024, está en operación el aplicativo informático que permite llevar registros de manera armonizada y cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones; y ante este hecho el Instituto de Vivienda de Tabasco, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.

La información financiera que emite el Instituto de Vivienda de Tabasco, está basada en valores históricos, existencia permanente, control presupuestal, y cumplimiento de disposiciones legales. Se registran las operaciones en base a su costo original.

c) Postulados básicos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, aplica los postulados básicos emitidos por la CONAC y publicados en el Periódico Oficial del Estado, así como del Manual de Contabilidad Gubernamental para la Administración Pública Estatal vigente, Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas de Información Financiera.

d) Normatividad supletoria

CONTABLE



En virtud de que el Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos emitidos por la Secretaría de Finanzas como ente normativo, aplicando de manera supletoria y obligatoria los siguientes:

- * Manual de Normas para el Ejercicio, Control, Seguimiento y Evaluación del Gasto Público del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco 2024
- * Lineamientos para el proceso de programación presupuestaria para el Ejercicio Fiscal 2024
- * Anexo. Insumos para la Integración del Anteproyecto de Presupuesto 2024
- * Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- * Ley de Hacienda del Estado de Tabasco
- * Ley de Ingresos del Estado de Tabasco

- Revelar las nuevas políticas de reconocimiento

El Instituto de Vivienda de Tabasco, al mes de Diciembre de 2024, emite sus estados financieros, presupuestales y programáticos, con base al devengado.

- Su plan de implementación

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2024, está en operación el aplicativo informático que permite llevar registros de manera armonizada y cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones; y ante este hecho el Instituto de Vivienda de Tabasco, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.

- Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera. El impacto en la información financiera por la armonización contable, es de tener una mayor transparencia, legibilidad y sencillez en todo su contenido; así como de tener armonizada dicha información.

- Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengada.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, emitió sus estados financieros de forma homologada y armonizada conforme a la normatividad de la Armonización Contable.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

CONTABLE



a) Actualización

Los activos del Instituto de Vivienda de Tabasco, en las cifras que muestran los estados financieros están registradas sobre la base de costos históricos y no han sido ajustadas para reconocer los efectos de la inflación, en la información financiera, de acuerdo a la norma de información financiera NIF B-10 Efectos de la Inflación, y demás aplicables, emitidas por el Consejo emisor de la CINIF.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

c) Método de valuación de la inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido

El método de valuación de inventarios de almacén, es el de "Primeras Entradas, Primeras Salidas".

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

CONTABLE



h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

La cuenta de Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores (Cambios por Políticas Contables) es afectada por los reintegros de los recursos de Aportaciones de beneficiarios, las aportaciones a que se refiere fueron afectadas en su oportunidad como ingreso en el ejercicio fiscal respectivo.

i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

j) Depuración y cancelación de saldos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

A) ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.

No se cuenta con activos en moneda extranjera.

B) PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.

No se cuenta con pasivos en moneda extranjera.

C) POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

D) TIPO DE CAMBIO

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

CONTABLE

E) EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

ADICIONALMENTE, SE INFORMARÁ SOBRE LOS MÉTODOS DE PROTECCIÓN DE RIESGO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

7. Reporte Analítico del Activo

Los Bienes que integran las propiedades y los Equipos se registran a su costo de adquisición. El método de depreciación que utilizan es el de línea recta, aplicando las tasas anuales estimadas para su vida probable estimada como sigue:

Edificios	Depreciación	3.30%
Mobiliario y Equipo	Depreciación	10%
Maquinaria y Herramienta	Depreciación	10%
Equipo de Computo	Depreciación	33.3%
Equipo de Transporte	Depreciación	20%

Se han registrados cambios en los porcentajes de depreciaciones y valor de desecho, de acuerdo a la Norma de Contabilidad del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco 2016, para el Tratamiento Contable de la Depreciación.

IMPORTE DE LOS GASTOS CAPITALIZADOS EN EL EJERCICIO, TANTO FINANCIEROS COMO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

No se realizó ningún registro para este concepto.

RIESGOS POR TIPO DE CAMBIO O TIPO DE INTERÉS DE LAS INVERSIONES FINANCIERAS.

Las inversiones con que cuenta el INVITAB, están realizadas con la Institución: BBVA Bancomer, S.A.

BBVA Bancomer, las inversiones que se tiene contratada, se encuentran invertidas en un Fondo 100% Papel Gubernamental tipo de Riesgo AAA sobresaliente Serie BMERGDB de acuerdo a la CNBV, la Institución confirma que el riesgo de mercado es NULO, en el cual se pueda sufrir una minusvalía.

VALOR ACTIVADO EN EL EJERCICIO DE LOS BIENES CONSTRUIDOS POR LA ENTIDAD.

No se realizó ningún registro por este concepto.

OTRAS CIRCUNSTANCIAS DE CARÁCTER SIGNIFICATIVO QUE AFECTEN EL ACTIVO, TALES COMO BIENES EN GARANTÍA, SEÑALADOS EN EMBARGOS, LITIGIOS, TÍTULOS DE INVERSIONES ENTREGADOS EN GARANTÍAS, BAJA SIGNIFICATIVA DEL VALOR DE INVERSIONES FINANCIERAS, ETC.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, ha señalado las siguientes reservas territoriales por litigios:

- a). Los predios ubicados en la colonia "Casa Blanca", municipio de Centro.
- b). Área de donación del municipio de Centla.
- c). Área de reserva del Fracc. Santa Fe, del municipio de Centro.
- d). R/A. Rio seco, colonia Santa Rita, municipio de Cárdenas.
- e). Fracc. Santa Bárbara, municipio de centro.
- f). Área de reserva H, Fracc. Bicentenario, del municipio de Comalcalco.
- g). Área de reserva del INVITAB I, Fracc. Bicentenario, del municipio de Comalcalco.
- h). Cerrada de calle Rio Usumacinta de la colonia Casa Blanca, municipio de Centro.

DESMANTELAMIENTO DE ACTIVOS, PROCEDIMIENTOS, IMPLICACIONES, EFECTOS CONTABLES.

No se realizó ningún registro por este concepto.

CONTABLE



ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS; PLANEACIÓN CON EL OBJETIVO DE QUE EL ENTE LOS UTILICE DE MANERA MÁS EFECTIVA.

No se realizó ningún registro por este concepto

a) INVERSIONES EN VALORES

Las inversiones con que cuenta el INVITAB, están realizadas con las Instituciones: BBVA Bancomer, S.A.

BBVA Bancomer, las inversiones que se tiene contratada, se encuentran invertidas en un Fondo 100% Papel Gubernamental tipo de Riesgo AAA sobresaliente Serie BMERGOB de acuerdo a la CNBV, la Institución confirma que el riesgo de mercado es NULO, en el cual se pueda sufrir una minusvalía.

b) PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO INDIRECTO.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, en el ejercicio 2024, no cuenta con registros de presupuesto de este tipo.

c) INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MAYORITARIA.

No se cuenta con este tipo de inversiones.

d) INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MINORITARIA.

No se cuenta con este tipo de inversiones.

e) PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO DIRECTO, SEGÚN CORRESPONDA.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, en el ejercicio 2024, no cuenta con registros de presupuesto de este tipo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

a) POR RAMO ADMINISTRATIVO QUE LOS REPORTA.

CONTABLE



El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

b) ENLISTAR LOS DE MAYOR MONTO DE DISPONIBILIDAD, RELACIONANDO AQUÉLLOS QUE CONFORMAN EL 80% DE LAS DISPONIBILIDADES.

Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente y a la fecha en trámite legal.

Nota: En el rubro Fideicomiso Bienes Raíces de Sotavento se envió un oficio al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico el 28 de junio de 2019 con numero de oficio: DA/0483/19 en la cual se solicita el estatus en que se encuentra el avance del seguimiento legal de esta empresa.

En seguimiento se le envió al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico con numero de oficio: DA/0120/2022 y en respuesta nos enviaron mediante un oficio el día 24 de febrero de 2022 con numero de oficio: UAJ/0182/2022 donde se menciona que han mantenido comunicación a través de correo electrónico y videoconferencia con la fiduciaria HSBC, quien requiere conocer el status de los lotes, por lo que se está realizando una búsqueda en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

9. Reporte de la Recaudación

Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.

FUENTE DE INGRESO	RECAUDADO
Derechos. (Ingresos Propios)	765,521.00
Productos. (Ingresos Propios)	1,664,765.00
Aprovechamientos. (Ingresos Propios)	12,684,892.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos. (Ingresos Propios)	8,956,193.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones. (Recursos Federales - Ramo 28)	63,715,581.00

CONTABLE

TOTAL	87,786,952.00
--------------	----------------------

Proyección de la recaudación de ingresos en el mediano plazo.

FUENTE DE INGRESO	RECAUDADO
Derechos	307,884.00
Productos financieros	388,812.00
Aprovechamiento	5,417,247.00
Venta de Lotes, Viviendas	809,297.00
Ingresos Diversos	105,000.00
Apoyo a la Vivienda	7,558,200.00
TOTALES	14,586,440.00

Importes estimados a recaudar del 01 de julio al 31 de diciembre de 2024.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) UTILIZAR AL MENOS LOS SIGUIENTES INDICADORES: DEUDA RESPECTO AL PIB Y DEUDA RESPECTO A LA RECAUDACIÓN TOMANDO, COMO MÍNIMO, UN PERÍODO IGUAL O MENOR A 5 AÑOS.

En el ejercicio 2024, el INVITAB no cuenta con deuda pública.

b) INFORMACIÓN DE MANERA AGRUPADA POR TIPO DE VALOR GUBERNAMENTAL O INSTRUMENTO FINANCIERO EN LA QUE SE CONSIDEREN INTERESES, COMISIONES, TASA, PERFIL DE VENCIMIENTO Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA.

En el ejercicio 2024, el INVITAB no cuenta con deuda pública.

11. Calificaciones Otorgadas

CONTABLE




INFORMAR, TANTO DEL ENTE PÚBLICO COMO CUALQUIER TRANSACCIÓN REALIZADA, QUE HAYA SIDO SUJETA A UNA CALIFICACIÓN CREDITICIA.

En el ejercicio 2024, el INVITAB no ha sido sujeto de alguna calificación crediticia.

12. Proceso de Mejora

a) Principales políticas de control interno

El control interno es inherente a los procesos, está conformado por los sistemas contables, financieros, de planeación, de verificación, información y operacionales del Instituto, por lo cual facilitan la preparación de los estados financieros. El control administrativo facilita la correcta ejecución de las funciones y actividades establecidas, para garantizar la oportunidad, claridad, utilidad y confiabilidad de la información y los registros que respaldan la gestión.

Control presupuestal para la afectación de los gastos, verificación del documento soporte, que esté debidamente formulado, cumpliendo con los requisitos fiscales, así como el nombre del beneficiario, por quien lo expide, la unidad, descripción del concepto, precio unitario y total con número y letra; así mismo se identifica que el concepto se aplique a la cuenta presupuestal de gasto y al proyecto que se va a afectar, toda vez que cuente con suficiencia presupuestaria, se procede a elaborar la orden de pago correspondiente.

Revisión periódica de la existencia de los activos fijos.

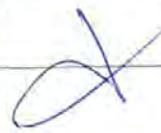

Conciliaciones mensuales bancarias, de ingresos, de egresos, de saldos contables.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

En el Instituto de Vivienda de Tabasco, el control financiero, sus metas y alcance anualizado, se realiza mediante autoevaluaciones trimestrales, durante el ejercicio que corresponda. Por otra parte, se hacen conciliaciones presupuestales de manera mensual con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

13. Información por Segmentos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, para integrar su Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, realiza una solicitud a las distintas áreas de las cuales está integrada. El Instituto de Vivienda de Tabasco, realiza su Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, con base en presupuestos, que deben de ser aprobados, tanto como de su Consejo de Administración, así como del H. Congreso del





Estado, e informado a través de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

Es determinante que segmento son actividades que pudiese realizar este ente público, que son presentadas y para las cuales es apropiado presentar información financiera separada con el fin de evaluar la utilidad pasada de la entidad en la consecución de sus metas y objetivos, para así tomar decisiones respecto al manejo de los recursos financieros. Por lo anterior y derivado que no se da el supuesto anterior el Instituto de Vivienda de Tabasco no presenta información financiera por segmentos.

14. Eventos Posteriores al Cierre

Se informa que no existen hechos ocurridos en el periodo posterior al que se informa, sobre eventos que afecten económicamente al ente público, por lo cual no hay eventos que revelar.

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

DICIEMBRE/2024

NOTAS ACLARATORIAS

- 1.- Los Estados Presupuestales se elaboran contando con la referencia del reporte de posición presupuestal, emitido por el Sistema Interno de Armonización Contable (**Sistema de Administración Gubernamental Armonizado SAGA**) del Instituto, conciliados con las áreas responsables del gasto, ya que a la fecha no se cuenta con una plataforma gubernamental.
- 2.- La cantidad que se reporta de **\$ 92,440,110.00** del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (columna: Modificado), no son iguales al Estado Analítico de Ingresos (Modificado) en virtud de que en los Egresos se consideró la conclusión de los proyectos refrendados para el ejercicio 2024 y por la modificación y reintegro de los ingresos no devengados.
- 3.- En el Estado Analítico De Ingresos en el Rubro de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones el cual representa el total de los Recursos Federales, por el **Ramo 28.-Participaciones a Entidades Federativas y Municipios**, el cual se registró ajustes presupuestarios por cierre del ejercicio 2024 por un importe de \$-620,576.00, mediante oficio de autorización SF/AP1863/2024, emitido por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

Por la fuente de financiamiento **Ingresos Propios – Generados**, no se efectuó modificación alguna por parte de la misma Secretaría.

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

4.- Las cifras de Ingresos Propios, registrados presupuestal y contablemente en el Instituto de Vivienda de Tabasco en el momento de la captación de estos recursos y de acuerdo a la Ley de Ingresos 2024, una recaudación acumulada de **\$24,071,371.00** (Veinticuatro millones setenta y un mil trescientos un peso 00/100 M.N.), con corte al 31 de diciembre del presente ejercicio. El periodo diciembre de acuerdo a los **Lineamientos que establecen los Mecanismos que en materia de Ingresos y Ejercicio del Gasto deben observar los Organismos públicos Descentralizados para el Ejercicio Fiscal**, será notificado mediante el proceso establecido hasta el mes de enero 2025.

INGRESOS PROPIOS – GENERADOS 2024		
INVITAB/RECAUDADO	SECRETARIA DE FINANZAS/RECAUDADO	DIFERENCIA
\$ 24,071,371.00	\$ 22,298,649.00	\$ 1,772,722.00

La diferencia es debido que el Instituto de Vivienda de Tabasco, registra la recaudación al momento de las asignaciones de beneficios al cliente de cuales se aplica en tiempo y forma respetando los momentos contables del Ingreso.

5.- La Secretaría de Finanzas se encuentra en la etapa de implementación del nuevo software denominado ORACLE para la emisión y control de los reportes Presupuestales y de Ley de Ingresos, por lo que aún no se cuenta con una conciliación mensual del Ejercicio.

INGRESOS PROPIOS – GENERADOS 2024		
INVITAB/RECAUDADO	SECRETARIA DE FINANZAS/RECAUDADO	DIFERENCIA
\$ 14,861,274.00	\$ 13,138,547.00	\$ 1,722,727.00

Derivado de la Conciliación Presupuestal con el hoy Secretaria de Administración y Finanzas al Cierre del Ejercicio Fiscal 2024, al corte del 13 de diciembre de acuerdo a lo señalado en los Lineamientos para el cierre del ejercicio presupuestal 2024, se informaron gastos por la cantidad de **\$13,138,547.00 (Trece millones ciento treinta y ocho mil quinientos cuarenta y seis pesos 75/100 M.N.)**, y dado a la naturaleza de las funciones del Instituto de Vivienda de Tabasco, en cumplimiento de sus objetivos, tales como verificaciones a los fraccionamientos para la recuperación de la cartera vencida, así como la asistencia a la gira de " Al Pueblo en Territorio" por la entrega de Certificados de Viviendas en los municipios del Estado de Tabasco, continuo generando erogaciones durante el mes por la cantidad de **\$1,722,727.00 (Un millón setecientos veintidós mil setecientos veintisiete pesos 12/100 M.N.)** que no fueron informados a la Secretaria en mención.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

CONTABLE

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

Los ingresos acumulados, al finalizar el Presente mes se integran por:

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
Derechos	765,521.00
Productos	1,664,765.00
Aprovechamientos	12,684,892.00
Ingresos por ventas de Bienes Prestación de Servicios y Otros Ingresos	14,326,531.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	63,715,581.00
Total	93,157,291.00

- El monto reflejado en Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, representa el Recurso Federal, de acuerdo al Ramo 28-Participaciones a Entidades Federativas y Municipios

- Ingresos Propios está representado por los rubros de Productos, Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos y por Aprovechamientos, mismos que muestran el ingreso acumulado al periodo.

CONTABLE

- Se observa que el Rubro de Ingresos por Participaciones, es la más significativa, mismos que representan el 68.40% del monto total del Ingreso Devengado.

Gastos y Otras Pérdidas

Por este concepto las cuentas que integran los Gastos de Funcionamiento se observan que las cuentas de servicios personales y servicios generales son las más representativas, ya que reflejan el 70.83% y 23.86% respectivamente del ejercido total y por Ayudas Sociales, el Programa de Apoyo a la Vivienda a través de materiales para la construcción subsidiados "Cemento y Laminas".

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	SALDO ACTUAL
Servicios Personales	59,198,262.00
Materiales y Suministros	4,434,780.00
Servicios Generales	19,940,427.00
Total	83,573,469.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	SALDO ACTUAL
Ayudas Sociales	8,733,048.00
Total	8,733,048.00

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIA

El monto reflejado en este rubro es por Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones: Comprende el importe de gastos por estimaciones, el aumento por insuficiencia de estimaciones, depreciaciones de bienes muebles e inmuebles, infraestructura, deterioros, obsolescencias y amortizaciones.

OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIA	SALDO ACTUAL
ESTIMACIONES, DREPECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLECENCIA Y AMORTIZACIONES	1,351,262.00
Total	1,351,262.00

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CONTABLE

Activo

Efectivo y Equivalentes

El importe de Efectivo y Equivalente es por un importe de \$12,380,839.00 desglosado de la siguiente manera:

Bancos/Tesorería

El saldo de las cuentas de bancos es por la cantidad de \$5,392,341.00 representa el dinero disponible por el Organismo, depositado en Instituciones bancarias; integrada por Recursos Propios, Aportaciones del Gobierno del Estado y Aportación Federal Ramo 28.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
BANCOMER 0196628966 PROG. CONSTRUCC. 98 VVDAS SIGLO XXI 2DA 2014 (2019)	11,984.00
BANCOMER 0112653354 INVITAB PATRIMONIO 2019 (2020)	25,433.00
BANCOMER 0189918140 INVITAB POA INVERSION 2012 (2021)	1,920.00
BANCOMER 0110054631 INVITAB RECUPERACIONES 2017 (2021)	337,762.00
BANCOMER 0114355571 INVITAB PATRIMONIO 2020	78,973.00
BANCOMER 0118179212 INVITAB PATRIMONIO 2022	11,467.00
BANCOMER 0119298088 INVITAB APOYO A LA VIVIENDA 2022	15,019.00
BANCOMER 0119710272 INVITAB PATRIMONIO 2023	108,287.00
BANCOMER 0120867098 INVITAB APOYO A LA VIVIENDA 2023	6,022.00
BANCOMER 0122237709 INVITAB PATRIMONIO 2024	2,365,315.00
BANCOMER 0123346625 INVITAB APOYO A LA VIVIENDA 2024	361,566.00
BANCOMER 0115119030 INVITAB APOYO A LA VIVIENDA 2020	272,514.00

CONTABLE

BANCOMER 0122228718 INVITAB NOMINA 2024	1,373,249.00
BANAMEX 8207920887 MEJORAMIENTO 99 CUENTA MAESTRA (2020)	26,951.00
BANORTE 606884192 INVITAB CUENTA CONCENTRADORA (2019)	119,533.00
BANORTE 821775682 INVITAB NOMINA 2012 (2019)	188,154.00
BANORTE 613679837 INVITAB RECURSOS PROPIOS (2020)	72,214.00
BANORTE 361684066 INVITAB NOMINA 2018 (2020)	15,978.00
TOTAL GENERAL	5,392,341.00

Inversiones Financieras

La integración de esta cuenta es por un importe de \$ 6,935,630.00 corresponde a los recursos invertidos en Instituciones bancarias, con plazo menor a tres meses, saldo integrado por Recursos Propios y Aportaciones del Gobierno del Estado.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
BANCOMER 2063352129 INVERSIÓN INVITAB PATRIMONIO 2024	6,935,630.00
Total general	6,935,630.00

Depósitos de Fondos de Tercero en Garantía y/o Administración

Representa el monto de otros bienes y derechos; por depósitos en garantía de \$52,868.00 a favor del ente público en garantía del cumplimiento de obligaciones, cuyo beneficio se recibirá, en un período mayor a doce meses.

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes Y Bienes o Servicios

CONTABLE

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a corto plazo

El importe de Derechos a Recibir Efectivo y Equivalente es por \$ 53,645,424.00 se desglosa de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$51,246.967.00 que corresponde a créditos de interés social que son otorgados por el Instituto de Vivienda de Tabasco a personas de escasos recursos y a promotores de vivienda, incluyen vencimientos menores a 365 días.

* Promotores

El importe de \$51,137,500.00 Se encuentra con un vencimiento menor a 365 días; estas empresas se encuentran en seguimiento legal, son saldos históricos que corresponden al Departamento de Promotores.

NOMBRE	90 DÍAS	180 DÍAS	≤ 360 DÍAS	> 360 DÍAS	TOTAL
GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	0.00	0.00	51,137,500.00	0.00	51,137,500.00
	0.00	0.00	51,137,500.00	0.00	51,137,500.00

Nota : Respecto al Promotor con adeudo GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS SA DE CV, se celebró convenio de cumplimiento de sentencia celebrado el día 12 de febrero de 2024 de esquema de dación en pago descritos en las cláusulas primera - punto tercero, segunda, tercera y cuarta - punto 1; y contrato de compra-venta por la enajenación de predio (terreno) ubicado en la Av. Laguna de las Ilusiones Fraccionamiento las Lagunas Municipio de Centro Tabasco, consta de una superficie total de 28,250.94 m2, modifica las obligaciones de cumplimiento, los intereses por financiamiento y los moratorios generados por el incumplimiento del contrato inicial de compra-venta que consta en la escritura pública número 20725 de fecha 28 de enero de 2020; pasada ante la fe del Lic. Félix Jorge David González, Notario Público Número 34, escritura que quedó inscrita en el REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE VILLAHERMOSA TABASCO el 23 de julio de 2020 bajo partida 5310283 y folio real 249673, este nuevo convenio estipula el pago por los \$51,137,500.00, por lo tanto el registro contable histórico, con las obligaciones y acuerdos del nuevo convenio mencionado surge efecto a partir del 12 de febrero de 2024, para el registro del capital y los intereses moratorios que se generen, en caso de existir incumplimiento del mismo.

RELACIÓN DE OFICIOS DEL ESTATUS DEL SEGUIMIENTO LEGAL DE CADA PROMOTOR		
PROMOTOR	SOLICITUD AL AREA JURIDICA	RESPUESTA A SOLICITUD

CONTABLE

GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS S.A. DE C.V	Oficio DP/008/2024 del 17/07/2024	Oficio UAJ/0995/2024 del 30/07/2024
--	-----------------------------------	-------------------------------------

* Lotes para Viviendas y Vivienda

El importe de \$109,467.00 son créditos dirigidos a las personas de escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Vencimientos a corto plazo:

Plazo en días	Créditos	Saldo Contable	Créditos	Saldo Vencido Saldo	por vencer
A 90 días	1	543.00	1	543.00	0.00
A 180 días	3	20,616.00	3	20,616.00	0.00
Menor a 365 días	4	88,309.00	4	88,309.00	0.00
Total	8	109,467.00	8	109,467.00	0.00

Resumen:

Créditos	Concepto	Importe
8	Saldo Vencido	109,467.00
Créditos	Concepto	Importe
8	Cartera en trámites legales	109,467.00

Se continúa realizando la gestión y acción de cobro a través de requerimientos de pago. Estos créditos fueron dirigidos a las personas de más escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

CONTABLE



El saldo de esta cuenta es por la cantidad de \$133,000.00 corresponde a operaciones pendientes de comprobar por parte de funcionarios y otras entidades.

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO	17,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,000.00
TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TABASCO	116,000.00	0.00	0.00	0.00	116,000.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	133,000.00	0.00	0.00	0.00	116,000.00	0.00	17,000.00

Nota

*Con respecto a la facturación pendiente de Tribunal De Justicia Del Estado De Tabasco, se solicitó a través de un oficio con numero DA/0057/2024, el requerimiento al área responsable de la comprobación al cual dieron respuesta con número de oficio UAJ/0086/2024 de fecha 24 de enero de 2024, informando que se requirió la factura, y al Juzgado Primero y Tercero Civil de Centro, que están en trámites por cual están pendientes.

Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo

El saldo de esta cuenta es por la cantidad de \$2,265,457.00 corresponde a operaciones pendientes de comprobar por parte de funcionarios y otras entidades.

Intereses por Cobrar a Corto Plazo

La integración de esta cuenta, es por créditos otorgados a promotores de vivienda por la venta de reservas territoriales, la cantidad de \$2,265,457.00 representa los intereses de financiamiento que el Instituto de Vivienda de Tabasco tiene pendiente de cobro.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	\$2,265,457.00

CONTABLE

Suma Total	\$2,265,457.00
-------------------	-----------------------

Derechos a Recibir Bienes y Servicios

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de diciembre del 2024, no tiene derechos de cobro originados por el desarrollo de sus actividades.

Inventarios

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de diciembre del 2024, no tiene Bienes Disponibles para su Transformación.

El método de valuación que se utiliza para el manejo de los bienes de inventario es el PEPS.

Almacenes

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$116,398.00, representa el importe de los bienes propiedad del Instituto que se encuentran en el almacén de materiales y que son para uso en las diversas actividades.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
MATERIAL IMPRESO	18,000.00
PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	67,255.00
ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCCION	31,143.00
SUMA TOTAL ALMACENES	116,398.00

Inversiones Financieras

Inversiones Financieras a Largo Plazo

CONTABLE

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

Esta cuenta representa las aportaciones depositadas a sistema financiero por un importe de \$1,045,000.00 con vencimiento mayor a 365 días, correspondientes de créditos otorgados a promotores de vivienda. Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente; y a la fecha en trámite legal.

Situación Actual:

Con fecha 12 de enero de 2023, la Institución Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, actuando como Fiduciario del fideicomiso F/29947, envía oficio al Director General del INVITAB, solicitando el pago de los honorarios fiduciarios por la administración del patrimonio del fideicomiso, por la cantidad de \$340,696.00 correspondiente al periodo del 01/01/2006 al 28/02/2023, en base a lo establecido en el contrato, que permita hacer los trámites legales de extinción del fideicomiso y se pueda realizar la baja en la contabilidad del Instituto, dichos honorarios se encuentran registrados contablemente en cuentas de orden al cierre de diciembre del ejercicio 2023.

Nota: En el rubro de Fideicomiso Bienes Raíces de Sotavento el Director Administrativo solicitó al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico mediante oficio DA/1102/2023 el estatus legal en el que se encuentra.

NOMBRE	90 DÍAS	180 DÍAS	≤ 360 DÍAS	> 360 DÍAS	TOTAL
PROMOTORES	0.00	0.00	0.00	1,045,000.00	1,045,000.00
FIDEICOMISO BIENES RAÍCES DE SOTAVENTO*	0.00	0.00	0.00	1,045,000.00	1,045,000.00

Nota : SE ANEXA NOTA INFORMATIVA Y OFICIOS DE RESPUESTA

RELACIÓN DE OFICIOS DEL ESTATUS DEL SEGUIMIENTO LEGAL DE CADA PROMOTOR		
PROMOTOR	SOLICITUD AL AREA JURIDICA	RESPUESTA A SOLICITUD
FIDEICOMISO BIENES RAÍCES DE SOTAVENTO	Oficio: DP/06/2024 del 22/05/2024	oficio UAJ/676/2024 del 28/05/2024

CONTABLE

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a largo plazo

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$130,151,529.00 que corresponde a promotores de vivienda social que son otorgados por el Instituto a personas de escasos recursos y a créditos de interés con vencimiento mayor a 365 días.

* Promotores

El importe de \$9,849,161.00 Se encuentra con un vencimiento de más de 365 días; estas empresas se encuentran en seguimiento legal o demandadas, otras su expediente se encuentra en dictamen por parte del área jurídica o bien, son saldos históricos que corresponden al Departamento de Promotores.

NOMBRE	90 DÍAS	180 DÍAS	≤ 360 DÍAS	> 360 DÍAS	TOTAL
PROMOTORES	0.00	0.00	0.00	9,849,161.00	9,849,161.00
CAUSA FRACC LAGUNAS**	0.00	0.00	0.00	643,244.00	643,244.00
CONST CAUSA/FRACC ATENAS **	0.00	0.00	0.00	81,872.00	81,872.00
ING Y ARQ DE PACHUCA/FRACC MERCEDES**	0.00	0.00	0.00	2,684,209.00	2,684,209.00
ING Y ARQ DE PACHUCA/FRACC MERCEDES**	0.00	0.00	0.00	1,363,560.00	1,363,560.00
HOSP. NTRA SRA. GPE. LOTE 1 CREM	0.00	0.00	0.00	546,744.00	546,744.00
CÉSAR A. ANCONA RGUEZ/ANGUS**	0.00	0.00	0.00	3,179,200.00	3,179,200.00
COMITÉ VIVIENDA CÁRDENAS A.C.	0.00	0.00	0.00	1,350,331.00	1,350,331.00
	0.00	0.00	0.00	9,849,161.00	9,849,161.00

CONTABLE

El rubro de Promotores lo conforman: empresas desarrolladoras de vivienda, constructores e inversionistas. Por diversos motivos los pagos de estas empresas no siempre van acorde a las fechas de pago estipuladas en los contratos de compraventa. A la fecha, poco más del 80% del saldo total se encuentra con un vencimiento de más de 360 días; estas empresas se encuentran en seguimiento legal* o demandadas*.

RELACIÓN DE OFICIOS DEL ESTATUS DEL SEGUIMIENTO LEGAL DE CADA PROMOTOR		
PROMOTOR	SOLICITUD AL AREA JURIDICA	RESPUESTA A SOLICITUD
CONSTRUCTORES Y ASESORES UNIDOS S.A DE CV LAS LAGUNAS	Oficio: DP/01/2024 del 22/05/2024	oficio UAJ/666/2024 del 24/05/2024
CONSTRUCTORES Y ASESORES UNIDOS S.A DE CV ATENAS CUNDUACÁN	Oficio: DP/004/2024 del 22/05/2024	Oficio: UAJ/684/2024 del 28/05/2024
INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE PACHUCA S.A DE C.V LAS MERCEDES	Oficio: DP/002/2024 del 22/05/2024	Oficio UAJ/658/2024 del 27/05/2024
RESTAURANT ANGUS	Oficio: DP/003/2024 del 22/05/2024	Oficio UAJ/672/2024 del 27/05/2024

* Lotes para Viviendas, Viviendas y Créditos de Material

El importe de \$120,180,119.00 son créditos dirigidos a las personas de escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Plazo en días	Créditos	Saldo Contable	Créditos	Saldo Vencido	Saldo por vencer
A 90 días	17	118,351.00	14	103,504.00	14,847.00
A 180 días	13	93,038.00	9	51,086.00	41,952.00
Menor a 365 días	45	630,329.00	35	321,186.00	309,163.00
Mayor a 365 días	1438	119,338,401.00	1233	51,012,989.00	68,325,412.00

CONTABLE

Total	1513	120,180,119.00	1291	51,488,764.00	68,691,355.00
--------------	-------------	-----------------------	-------------	----------------------	----------------------

Resumen:

Créditos	Concepto	Importe
1513	Total a largo plazo	120,180,119.00
1291	Cartera vencida	51,488,764.00
	Diferencia de saldo por vencer a largo plazo	68,691,355.00

Créditos	Concepto	Importe
554	*Cartera en trámites Jurídicos	35,028,901.00
41	**Créditos en procedimientos judicial no contencioso	2,917,066.00
72	***Créditos suspendidos de acción de cobro	926,786.00
17	****Créditos en proceso de Dictamen Jurídico	249,264.00

*De los 1291 créditos con un saldo vencido de \$51,488,764.00; 554 créditos que agotado el procedimiento de requerimiento y que no han tenido variación en la obligación de pago se turnaron a la Unidad de Apoyo Jurídico y se encuentran en seguimiento legal, por un importe de cartera vencida \$35,028,901.00, remitidos a través de diversos oficios como son: DA/0701/2019, DA/0148/2020, DA/0876/2021, DA/1097/2021, DA/1212/2021, DA/1259/2021, DA/1310/22021, DA/1490/2021, DA/1513/2021, DRT/761/2021, DA/060/2022, DA/0132/2022, DA/0246/2022, DA/0363/2022, DA/0518/2022, DA/0556/2022, DA/0247/2023, y DA/0688/2023, DA/0188/2024 DA/0484/2024, DA/0752/2024 etcétera.

** 41 Créditos se encuentran con inicio de Procedimiento Judicial no Contencioso de rescisión de los contratos de compraventa, por un importe de cartera vencida de \$2,917,066.00; oficios: UAJ/0123/2024, UAJ/0124/2024, UAJ/0294/2024 UAJ/0590/2024, UAJ/0716/2024, UAJ/0883/2024 UAJ/0994/2024, UAJ/1030/2024, UAJ/1133/2024 Etc.

***72 Créditos suspendidos de acción de cobro y que suman un monto de \$926,786.00, en razón de que se encuentran fuera del polígono del Fraccionamiento Francisco Villa del municipio de Centro, hasta que la Dirección de Reservas Territoriales y la Unidad de Apoyo Jurídico concluyan el proceso de Gestionar el Convenio de Autorización de fraccionamiento ante el H. Ayuntamiento de Centro,

CONTABLE

para la Protocolización correspondiente; oficios de suspensión: DRT/159/2017, DRT/383/2021, DRT/151/2022, DRT/010/2023 Y DRT/0011/2024 de la Dirección de Reservas Territoriales, y que se turnaron a Jurídico mediante oficio DA/00214/2024 para que se valore la situación jurídica.

**** 17 Créditos por un monto de \$249,264.00, que se encuentran en proceso de dictaminar la prescripción de la acción de cobro, que están vencidos en exceso y que tienen de 9 hasta 13 años de antigüedad, para que el Dictamen sea propuesto al Consejo de Administración del Instituto de Vivienda de Tabasco, para su cancelación en los estados financieros; oficio DA/0457/2024 de solicitud de dictamen.

Se continúa realizando la gestión y acción de cobro a través de requerimientos de pago. Estos créditos fueron dirigidos a las personas de más escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Intereses por Cobrar

La integración de esta cuenta, es por créditos otorgados a promotores de vivienda por la venta de reservas territoriales, la cantidad de \$122,249.00 representa los intereses de financiamiento que el Instituto de Vivienda de Tabasco tiene pendiente de cobro.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
HOSP.NTRA.SRA.DE GUADALUPE PRED.AV.UNIV. RUIZ CORT.	\$118,415.00
COMITÉ VVDA.CD CARDENAS PRED.LOS SANTOS.56,201.64	\$3,834.00
Suma Total	\$122,249.00

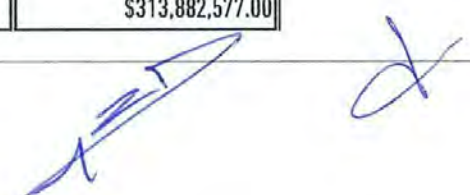
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Inmuebles.

La integración de esta cuenta es por un importe de \$ 400,747,652.00 que corresponde al valor del bien integrados de la siguiente manera:

Tipo de Bien	Importe	Depreciación	Valor en libros
Terrenos	\$313,882,577.00		\$313,882,577.00

CONTABLE



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Viviendas	\$81,527,926.00		\$81,527,926.00
Edificios no Habitacionales	\$5,337,148.00	-\$2,240,219.00	\$3,096,929.00
Construcciones en proceso en bienes propios	\$0.00		\$0.00
Total	\$400,747,652.00	-\$2,240,219.00	\$398,507,433.00

El importe que corresponde a la cuenta construcciones en Proceso en bienes propios, no se considera en la Cuenta Pública, como componente del patrimonio hasta que se concluyan completamente las obras.

Bienes Muebles

La integración de esta cuenta es por un importe de \$23,326,650.00 que corresponde al valor del bien, el cual se encuentra integrado de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
Mobiliario y Equipo de Administración	\$9,064,426.00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$462,905.00
Equipo de Transporte	\$11,930,718.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$1,868,601.00
	\$ 23,326,650.00
Menos depreciación acumulada de bienes muebles	-\$14,700,731.00
Valor en libros	\$8,625,919.00

La desagregación de este rubro es de acuerdo al plan de cuentas.

DESCRIPCION	Acumulado	Del ejercicio
Depreciación Acumulada de Bienes muebles	14,700,731.00	1,263,106.00

CONTABLE

Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	2,240,219.00	88,156.00
Amortización Acumulada de Bienes Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	16,940,950.00	1,351,262.00

Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes

Los Bienes Inmuebles propiedad se registran a su valor de adquisición. La depreciación que se utiliza es el que se indica en el Instructivo Contable N° 2 "Criterio de valuación de los bienes de activo fijo, método y porcentaje de depreciación y amortización de los bienes de activo fijo e infraestructura pública" aprobado mediante R.C. N° 067-97-EF/93.01 de fecha 31.12.97 y modificatorias, señalados en el artículo 5.2

Edificios	Depreciación	3.30%
-----------	--------------	-------

Los Bienes que integran las propiedades y los Equipos se registran a su costo de adquisición. El método de depreciación que utilizan es el de línea recta, aplicando las tasas anuales estimadas para su vida probable estimada como sigue:

Mobiliario y Equipo	Depreciación	10%
Maquinaria y Herramienta	Depreciación	10%
Equipo de Computo	Depreciación	33.3%
Equipo de Transporte	Depreciación	20%

En la amortización de los activos intangibles, es diferente a la depreciación de activos fijos, no tienen una vida útil definida, por lo que cada Entidad deberá determinar la vida útil de su intangible considerando que ésta debe ser la menor entre la vida útil estimada y la duración de su respaldo legal.

"Por regla general, son objeto de amortización gradual durante la vida útil estimada"

Estimaciones y Deterioros

CONTABLE

Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de diciembre del 2024, no tiene estimaciones y deterioros.

Otros Activos

Otros Activos No circulantes

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de diciembre del 2024, no tiene otros activos no circulantes.

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

Cuentas por pagar a corto plazo

En el rubro de Cuentas por Pagar a Corto Plazo es de \$2,137,125.00 desglosado de la siguiente manera:

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

La integración de esta cuenta es por un importe de \$1'373,113.00 esta cuenta representa retenciones diversas aplicadas en las nóminas quincenales, con vencimiento menor o igual a 90 días.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
CUOTA ISSET PATRONAL	1.00
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	1,333,569.00
CREDI VIVE PENINSULAR SAPI DE C.V.	31,315.00
CAJA SOLIDARIA DE EMPLEADOS DEL ESTADO DE TABASCO	648.00
CUOTA STSEMT	276.00

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

PUBLISEG SAPI DE CV	4,335.00
CUOTA SID. BURÓCRATAS	2,297.00
DESCUENTO DE DESPENSA	260.00
SEGUROS INBURSA	292.00
CONSUPAGO S.A. DE C.V.	120.00
TOTAL GENERAL	1,373,113.00

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo de ésta cuenta es por \$764,012.00 con vencimiento menor o igual a 365 días y se encuentra integrado.

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
SUELDOS Y AGUINALDOS PENDIENTES DE PAGAR IFOS	44,022.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,022.00
BENEFICIARIOS PROGRAMAS SOCIALES	8,678.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,678.00
BENEFICIARIOS PROGRAMAS SOCIALES	2,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,750.00
PROGRAMA APOYO A LA VVDA.2022	10,601.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,601.00
BENEFICIARIOS PROGRAMAS SOCIALES	450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	450.00
CARLOS ALBERTO CASTRO ROMERO	8,951.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,951.00
PROGRAMA APOYO A LA VVDA.2023	5,250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,250.00
RAFAEL GUERRA MARTINEZ	4,616.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,616.00
DEPÓSITOS DIVERSOS	28,678.00	28,678.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CONTABLE

CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	5,191.00	5,191.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
GLADYS RAMON MARTINEZ	88.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88.00
PROGRAMA APOYO A LA VIVIENDA 2024 (CEMENTO, LAMINAS)	361,465.00	361,465.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITOS PAGADOS DE MAS PROG.APOYO A LA VVDA.2024	99.00	0.00	0.00	0.00	0.00	99.00	0.00
LISVED DEL CARMEN PEREZ CORREA	321.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	321.00
SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO	282,827.00	282,827.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SERVICIOS BROXEL, S.A.P.I. DE C.V.	25.00	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	764,012.00	678,161.00	25.00	0.00	0.00	99.00	85,728.00

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

Pasivos Diferidos

Provisiones

Otros Pasivos

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo de septiembre, el Patrimonio Contribuido no refleja variación con respecto al mes anterior, quedando un saldo por \$423,940,640.00.

Del patrimonio generado (resultado del ejercicio ahorro/desahorro) por un importe de \$ - 500,488.00 originado por las diversas operaciones del Instituto.

La cuenta de Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores (Cambios por Políticas Contables) es afectada por los reintegros de los recursos de aportaciones de beneficiarios, mismos que solicitan les sea devuelta su aportación; las aportaciones a que se refiere fueron afectación a la Ley de Ingresos en sus respectivo ejercicio Fiscal.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y Equivalentes

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2024	2023
Efectivo	0	0
CONTABLE		

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	2024	2023
Bancos/Tesorería	5,392,341	4,125,374
Bancos/Dependencias y Otros	0	0
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	6,935,630	25,120,508
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	52,868	56,302
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	12,380,839	29,302,184

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2024	2023
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	133,593	0
Mobiliario y Equipo de Administración	133,593	0
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0

CONTABLE

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente pagadas		
Concepto	2024	2023
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	0	0
Total	133,593	0

CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS		
Concepto	2024	2023
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	-500,488	17,153,101
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	0	0
Depreciación	0	0
Amortización	0	0
Incrementos en las provisiones	0	0
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	-500,488	17,153,101

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

CONTABLE

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	93,157,290
2. Más Ingresos contables no presupuestarios	0
2.1. Ingresos Financieros	0
2.2. Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3. Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4. Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5. Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6. Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	0
3.1. Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2. Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	93,157,290

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	92,440,110
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	133,593
2.1. Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2. Materiales y Suministro	0
2.3. Mobiliario y Equipo de Administración	133,593
2.4. Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0

CONTABLE

2.5. Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6. Vehículos y Equipo de transporte	0
2.7. Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8. Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9. Activos Biológicos	0
2.10. Bienes Inmuebles	0
2.11. Activos Intangibles	0
2.12. Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13. Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14. Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15. Compra de Títulos y Valores	0
2.16. Concesión de Préstamos	0
2.17. Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18. Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19. Amortización de la Deuda Pública	0
2.20. Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21. Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	1,351,261
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,351,261
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
4. Total de Gastos Contables	93,657,778

c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CONTABLE

Cuentas de Orden Contables

Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
Concepto	2024
Ley de Ingresos Estimada	80,163,552.00
Ley de Ingresos por Ejecutar	0.00
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	12,993,738.00
Ley de Ingresos Devengada	93,173,506.00
Ley de Ingresos Recaudada	87,786,952.00

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
Concepto	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	80,163,552.00
Presupuesto de Egresos por Ejercer	0.00
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	12,276,558.00
Presupuesto de Egresos Comprometido	92,440,110.00
Presupuesto de Egresos Devengado	92,440,110.00
Presupuesto de Egresos Ejercido	92,440,110.00
Presupuesto de Egresos Pagado	92,440,110.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


DANIEL FERNANDEZ VALENZUELA
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB


CESAR BUENAVENTURA SASTRE CUE
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

Cuenta Pública 2024 Estado Analítico de Ingresos Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia 6 = 5 - 1
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	590,876	174,645	765,521	765,521	765,521	174,645
Productos	810,632	854,133	1,664,765	1,664,765	1,664,765	854,133
Aprovechamientos	13,143,559	-458,667	12,684,892	12,684,892	12,684,892	-458,667
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	7,454,933	6,871,598	14,326,531	14,326,531	8,956,193	1,501,260
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	58,163,552	5,552,029	63,715,581	63,715,581	63,715,581	5,552,029
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
TOTAL	80,163,552	12,993,738	93,157,290	93,157,290	87,786,952	7,623,400
				Ingresos excedentes		
Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia 6 = 5 - 1
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	72,708,619	6,122,140	78,830,759	78,830,759	78,830,759	6,122,140
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	590,876	174,645	765,521	765,521	765,521	174,645
Productos[1]	810,632	854,133	1,664,765	1,664,765	1,664,765	854,133
Aprovechamientos[2]	13,143,559	-458,667	12,684,892	12,684,892	12,684,892	-458,667
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	58,163,552	5,552,029	63,715,581	63,715,581	63,715,581	5,552,029
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	7,454,933	6,871,598	14,326,531	14,326,531	8,956,193	1,501,260
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos[1]	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos[3]	7,454,933	6,871,598	14,326,531	14,326,531	8,956,193	1,501,260
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
TOTAL	80,163,552	12,993,738	93,157,290	93,157,290	87,786,952	7,623,400
				Ingresos excedentes		

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

[3] Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Servicios Personales	0	59,198,262	59,198,262	59,198,262	59,198,262	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	14,568,607	14,568,607	14,568,607	14,568,607	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	9,334,180	9,334,180	9,334,180	9,334,180	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	24,365,595	24,365,595	24,365,595	24,365,595	0
Seguridad Social	0	4,908,199	4,908,199	4,908,199	4,908,199	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	4,005,112	4,005,112	4,005,112	4,005,112	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	2,016,569	2,016,569	2,016,569	2,016,569	0
Materiales y Suministros	0	4,434,780	4,434,780	4,434,780	4,434,780	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	1,738,139	1,738,139	1,738,139	1,738,139	0
Alimentos y Utensilios	0	154,014	154,014	154,014	154,014	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	280,971	280,971	280,971	280,971	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	1,683,862	1,683,862	1,683,862	1,683,862	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	301,364	301,364	301,364	301,364	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	276,430	276,430	276,430	276,430	0
Servicios Generales	0	19,940,427	19,940,427	19,940,427	19,940,427	0
Servicios Básicos	0	2,411,485	2,411,485	2,411,485	2,411,485	0
Servicios de Arrendamiento	0	1,367,118	1,367,118	1,367,118	1,367,118	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	7,494,579	7,494,579	7,494,579	7,494,579	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	1,248,760	1,248,760	1,248,760	1,248,760	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	5,141,746	5,141,746	5,141,746	5,141,746	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	110,935	110,935	110,935	110,935	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	2,165,804	2,165,804	2,165,804	2,165,804	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	80,163,552	-71,430,504	8,733,048	8,733,048	8,733,048	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	80,163,552	-80,163,552	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	8,733,048	8,733,048	8,733,048	8,733,048	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0

PRESUPUESTARIA



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	133,593	133,593	133,593	133,593	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	133,593	133,593	133,593	133,593	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0

PRESUPUESTARIA

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0

PRESUPUESTARIA



Cuenta Pública 2024 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA	0	18,360,703	18,360,703	18,360,703	18,360,703	0
DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL	0	8,733,048	8,733,048	8,733,048	8,733,048	0
DIRECCIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES	0	0	0	0	0	0
DIRECCIÓN GENERAL	80,163,552	-19,297,193	60,866,359	60,866,359	60,866,359	0
DIRECCIÓN TÉCNICA	0	0	0	0	0	0
UNIDAD DE APOYO JURÍDICO	0	4,480,000	4,480,000	4,480,000	4,480,000	0
Total del Gasto	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0

PRESUPUESTARIA




Cuenta Pública 2024
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Poder Ejecutivo	0	0	0	0	0	0
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

PRESUPUESTARIA



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0

PRESUPUESTARIA




INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

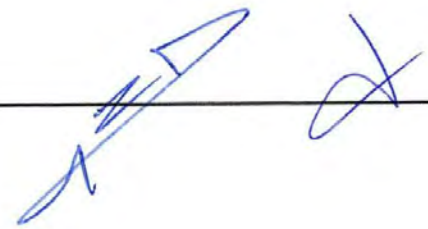
Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0

PRESUPUESTARIA



Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por tipo de Gasto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Gasto Corriente	80,163,552	12,142,965	92,306,517	92,306,517	92,306,517	0
Gasto de Capital	0	133,593	133,593	133,593	133,593	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0

PRESUPUESTARIA



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024 Endeudamiento Neto Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024, NO SE TIENE CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros instrumentos de Deuda			
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024, NO SE TIENE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	0	0	0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

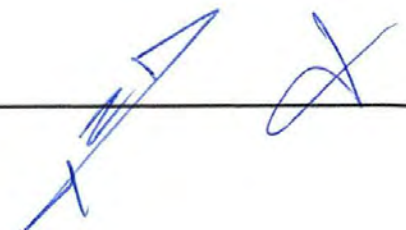
PRESUPUESTARIA



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024 Intereses de la Deuda Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024		
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024, NO SE TIENE CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024, NO SE TIENE INTERESES DE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	0	0
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0

PRESUPUESTARIA



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I = 1 + 2)	80,163,552	93,157,290	87,786,952
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	80,163,552	93,157,290	87,786,952
II. Egresos Presupuestarios (II = 3 + 4)	80,163,552	92,440,110	92,440,110
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	80,163,552	92,440,110	92,440,110
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	717,180	-4,653,158

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	0	717,180	-4,653,158
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)	0	717,180	-4,653,158

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la Deuda	0	0	0
C. Endeudamiento ó Desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024						
Gasto por Categoría Programática						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Programas	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
Subsidios: Sectores Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y Fomento	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
Regulación y Supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones Ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gastos Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores de la Banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0

PROGRAMÁTICA

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Periodo: Diciembre -2024

Objetivo: Contribuir a otorgar viviendas dignas en beneficio de la población de escasos recursos económicos mediante subsidios y financiamientos.

Nombre del Indicador 1.- Porcentaje de abatimiento en rezago de vivienda digna de la población vulnerable de Tabasco.

Periodicidad: Sexenal

Definición.- Mide el porcentaje del rezago de viviendas dignas con hacinamiento en la población en situación de pobreza en el estado de Tabasco.

Nombre del Indicador 2.- Porcentaje de familias que son beneficiadas mediante acciones de vivienda.

Periodicidad: Anual

Definición.- Mide el porcentaje de familias que son beneficiadas mediante acciones de vivienda.

Nombre del Indicador 3.- Porcentaje de viviendas y mejoras entregadas.

Periodicidad: Semestral

Definición.- Representa o mide el porcentaje de las viviendas y mejoras entregadas contra las viviendas y mejoras programadas por cien.

Nombre del Indicador 4.- Porcentaje de acciones de vivienda nueva

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Representa y mide el porcentaje de las viviendas entregadas contra las de viviendas programadas por cien.

Nombre del Indicador 5.- Porcentaje de acciones de mejoramiento de vivienda mediante cuarto adicional

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Representa y mide los mejoramientos de vivienda mediante cuarto adicional realizados contra los mejoramientos de vivienda mediante cuarto adicional

programado por cien.

Nombre del Indicador 6.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para mejoramiento de vivienda mediante cuarto adicional.

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de erogaciones del presupuesto ejercido para la realización de mejoramiento de vivienda mediante cuarto adicional.

Nombre del Indicador 7.- Porcentaje de mejoramiento de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamientos.

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de mejoramientos de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamientos.

Nombre del Indicador 8.- Porcentaje de mejoramiento de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamiento

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Porcentaje de mejoramiento de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamiento.

Nombre del Indicador 9.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para mejoramiento de vivienda.

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de erogaciones del presupuesto ejercido para la realización de mejoramiento de vivienda.

Nombre del Indicador 10.- Porcentaje de material subsidiado entregado.

Periodicidad: Semestral

Definición.- Representa y mide el porcentaje de material subsidiado entregado contra material subsidiado solicitado.

Nombre del Indicador 11.- Porcentaje de paquetes de material de construcción adquiridos

Periodicidad: Trimestral



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Definición.- Representa y mide los paquetes de materiales de construcción adquiridos contra los paquetes de materiales construcción programados por cie.n.

Nombre del Indicador 12.- Porcentaje de avance financiero del presupuesto ejercido para mejoramiento de vivienda por medio paquetes de material para construcción.

Periodicidad: Trimestral

Definición.- Mide el porcentaje de erogaciones del presupuesto de mejoramiento de vivienda por medio paquetes de material para construcción subsidiado

No. PROYECTO	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE DE AVANCE FISICO	PORCENTAJE DE AVANCE DEL PRESUPUESTO
11020015	Apoyo a la vivienda a través de materiales de construccion subsidiados.	84%	100%
11020016	Mantenimiento preventivo y correctivo de bombas de los Fraccionamientos del INVITAB.	100%	100%



INDICADORES DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre de 2024

Ingresos Propios (Generados 2023)

11020015 Apoyo a la vivienda a través de materiales de construcción subsidiados

Autorizado: Modificado: Ejercido: Avance:

0.00 8,733,048.00 8,733,048.00 100%

11020016 Mantenimiento preventivo y correctivo de bombas de los Fraccionamientos del INVITAB

Autorizado: Modificado: Ejercido: Avance:

0.00 2,412,500.00 2,412,500.00 100%

11020027 Adquisición de Climas Tipo Minisplit para Operatividad del Instituto de Vivienda de Tabasco

Autorizado: Modificado: Ejercido: Avance:

0.00 133,593.00 133,593.00 100%



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

CUENTA PÚBLICA

2024



Cuenta Pública 2024
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Concepto	2024	31 de diciembre 2023	Concepto	2024	31 de diciembre 2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	12,380,839	29,302,183	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	2,137,125	2,696,502
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	5,392,341	4,125,373	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	167,246
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	6,935,630	25,120,508	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	52,868	56,302	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,373,113	1,813,450
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	53,645,424	368,225	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	764,012	715,806
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	51,246,967	169,225	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	133,000	199,000	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	2,265,457	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	(f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	116,398	259,180	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f1) Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g2) Bienes en Garantía(excluye depósitos de fondos)	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en pago	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
IIA. Total de Activos Circulantes (IIA=a+b+c+d+e+f+g)	66,142,661	29,929,588	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
Activo No Circulante			IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA=a+b+c+d+e+f+g+h)	2,137,125	2,696,502
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	1,045,000	Pasivo No Circulantes		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	130,151,528	192,726,498	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	400,747,652	401,677,775	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	23,326,650	23,193,057	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	0	220,108	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-16,940,949	-15,743,763	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a+b+c+d+e+f)	0	0
i. Otros Activos No Circulantes	0	0	II. Total del Pasivo (II=IIA+IIIB)	2,137,125	2,696,502
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA=a+b+c)	423,940,640	423,731,141

Cuenta Pública 2024					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2024					
(PESOS)					
Concepto	2024	31 de diciembre 2023	Concepto	2024	31 de diciembre 2023
IB. Total de Activos No Circulantes (B=a+b+c+d+e+f+g+h+i)	538,329,881	483,118,675	a. Aportaciones	423,940,640	423,731,141
I. Total del Activo (I=IA+IB)	604,472,542	633,848,263	b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/ Patrimonio Generado (IIIB=a+b+c+d+e)	178,394,777	206,420,621
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-500,488	17,152,181
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	133,506,523	128,203,485
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	45,388,742	61,264,035
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/ Patrimonio (III=IIIA+IIIB+IIIC)	602,335,417	630,351,762
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio (IV=II+III)	604,472,542	633,848,264

ADICIONAL LDF



Cuenta Pública 2024 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2023 (d)	Disposiciones de Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e+f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	2,696,502				2,137,125		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	2,696,502	0	0	0	2,137,125	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1 Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0		0	
A. Crédito 1	0	0		0	
A. Crédito 2	0	0		0	
A. Crédito XX	0	0		0	

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2024 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2024 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2024 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2024 (m=g-l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's)				0		0	0	0	0	0
a)APP 1				0	0	0	0	0	0	0
b) APP 2				0	0	0	0	0	0	0
c) APP3				0	0	0	0	0	0	0
d) APP XX				0	0	0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos				0		0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento				0		0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A=A1+A2+A3)	80,163,552	93,157,290	87,786,952
A1. Ingresos de Libre Disposición	80,163,552	93,157,290	87,786,952
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios (B=B1+B2)	80,163,552	92,440,110	92,440,110
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	80,163,552	92,440,110	92,440,110
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C=C1+C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
I. Balance Presupuestario (I=A-B+C)	0	717,180	-4,653,158
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II=I-A3)	0	717,180	-4,653,158
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto Y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III=II-C)	0	717,180	-4,653,158

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E=E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance Primario (IV=III+E)	0	717,180	-4,653,158

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F=F1+F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G=G1+G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3=F-B)	0	0	0

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024
Balance Presupuestario - LDF
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
 (PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	80,163,552	93,157,290	87,786,952
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1=F1-G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	80,163,552	92,440,110	92,440,110
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V=A1+A3.1-B1+C1)	0	717,180	-4,653,158
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI=V-A3.1)	0	717,180	-4,653,158

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2=F2-G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado(sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII=A2+A3.2-B2+C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII=VII-A3.2)	0	0	0

ADICIONAL LDF



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (PESOS)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	590,876	174,645	765,521	765,521	765,521	174,645
E. Productos	810,632	854,133	1,664,765	1,664,765	1,664,765	854,133
F. Aprovechamientos	13,143,559	-458,667	12,684,892	12,684,892	12,684,892	-458,667
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	7,454,933	6,871,598	14,326,531	14,326,531	8,956,193	1,501,260
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	58,163,552	5,552,029	63,715,581	63,715,581	63,715,581	5,552,029
h1) Fondo General de Participaciones	58,163,552	5,552,029	63,715,581	63,715,581	63,715,581	5,552,029
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	80,163,552	12,993,738	93,157,290	93,157,290	87,786,952	7,623,400
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2024 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (PESOS)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV=I+II+III)	80,163,552	12,993,738	93,157,290	93,157,290	87,786,952	7,623,400
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	59,198,262	59,198,262	59,198,262	59,198,262	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	14,568,607	14,568,607	14,568,607	14,568,607	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	9,334,180	9,334,180	9,334,180	9,334,180	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	24,365,595	24,365,595	24,365,595	24,365,595	0
a4) Seguridad Social	0	4,908,199	4,908,199	4,908,199	4,908,199	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	4,005,112	4,005,112	4,005,112	4,005,112	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	2,016,569	2,016,569	2,016,569	2,016,569	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	4,434,780	4,434,780	4,434,780	4,434,780	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	1,738,139	1,738,139	1,738,139	1,738,139	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	154,014	154,014	154,014	154,014	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	280,971	280,971	280,971	280,971	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	1,683,862	1,683,862	1,683,862	1,683,862	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	301,364	301,364	301,364	301,364	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	276,430	276,430	276,430	276,430	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	19,940,427	19,940,427	19,940,427	19,940,427	0
c1) Servicios Básicos	0	2,411,485	2,411,485	2,411,485	2,411,485	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	1,367,118	1,367,118	1,367,118	1,367,118	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	7,494,579	7,494,579	7,494,579	7,494,579	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	1,248,760	1,248,760	1,248,760	1,248,760	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	5,141,746	5,141,746	5,141,746	5,141,746	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	110,935	110,935	110,935	110,935	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	2,165,804	2,165,804	2,165,804	2,165,804	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	80,163,552	-71,430,504	8,733,048	8,733,048	8,733,048	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	80,163,552	-80,163,552	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
d4) Ayudas Sociales	0	8,733,048	8,733,048	8,733,048	8,733,048	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	133,593	133,593	133,593	133,593	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	133,593	133,593	133,593	133,593	0
e2) Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III=I+II)	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
A. Dirección General	80,163,552	-19,297,193	60,866,359	60,866,359	60,866,359	0
B. Dirección Administrativa	0	18,360,703	18,360,703	18,360,703	18,360,703	0
C. Dirección de Reservas Territoriales	0	0	0	0	0	0
D. Unidad de Apoyo Jurídico	0	4,480,000	4,480,000	4,480,000	4,480,000	0
E. Dirección Técnica	0	0	0	0	0	0
F. Dirección de Desarrollo Social	0	8,733,048	8,733,048	8,733,048	8,733,048	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
A. Dirección General	0	0	0	0	0	0
B. Dirección Administrativa	0	0	0	0	0	0
C. Dirección de Reservas Territoriales	0	0	0	0	0	0
D. Unidad de Apoyo Jurídico	0	0	0	0	0	0
E. Dirección Técnica	0	0	0	0	0	0
F. Dirección de Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III=I+II)	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

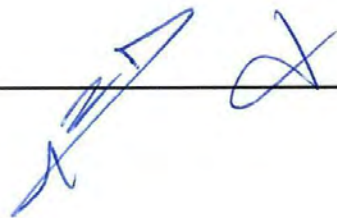
ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
III. Total de Egresos (III=I+II)	80,163,552	12,276,558	92,440,110	92,440,110	92,440,110	0

ADICIONAL LDF





Cuenta Pública 2024						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación de Servicios Personales por Categoría						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0	59,198,262	59,198,262	59,198,262	59,198,262	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	59,198,262	59,198,262	59,198,262	59,198,262	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E Gastos Asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E Gastos Asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III=I+II)	0	59,198,262	59,198,262	59,198,262	59,198,262	0

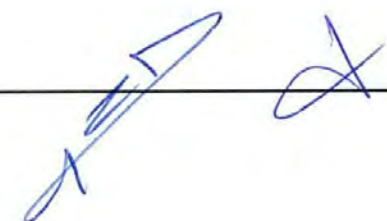
ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2024
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Balance Presupuestario Sostenible (j) (j)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos	02/01/2024	80,163,552	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	30/04/2025	92,440,110	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	ver formatos LDF CONAC Cta. Pub.2024 spf.tabasco.gob.mx
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k) (k)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	ver formatos LDF CONAC Cta. Pub.2024 spf.tabasco.gob.mx
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	ver formatos LDF CONAC Cta. Pub.2024 spf.tabasco.gob.mx
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF	30/04/2025	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	ver formatos LDF CONAC Cta. Pub.2024 spf.tabasco.gob.mx
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l) (l)						
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF	N/A
b. Estimada	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF	N/A
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF	N/A

Cuenta Pública 2024
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m) (m)						
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n) (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o) (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p) (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N/A
5 Techo para servicios personales (q) (q)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trim. Formato 6 d)		59,198,262	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	ver formatos LDF CONAC Cta. Pub.2024 spf.tabasco.gob.mx
b. Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)		59,198,262	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	ver formatos LDF CONAC Cta. Pub.2024 spf.tabasco.gob.mx
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r) (r)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	N/A
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s) (s)						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N/A
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N/A
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N/A
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						



Cuenta Pública 2024
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t) (t)	SI		0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u) (u)	SI	31/10/2024	0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v) (v)	SI		0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w) (w)	SI	31/10/2024	0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x) (x)	NO		0		Art. 5 y 18 de la LDF	N/A
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y) (y)	SI	31/10/2024	0		Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z) (z)	SI		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N/A
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa) (aa)	SI		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N/A

Cuenta Pública 2024
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb) (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N/A
3 Servicios Personales						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto		0		Art. 10 y 21 de la LDF	Ver. Pag. congresotabas.co.gob.mx; spf.tabasco.go.b.mx
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd) (dd)	Proyecto de Presupuesto		0		Art. 10 y 21 de la LDF	Ver. Pag. congresotabas.co.gob.mx; spf.tabasco.go.b.mx
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee) (ee)	Cuenta Pública / Formato 5	30/04/2025	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	ver formatos LDF CONAC Cla. Pub.2024
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff) (ff)	Cuenta Pública	30/04/2025	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg) (gg)	Cuenta Pública	30/04/2025	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh) (hh)	Cuenta Pública	30/04/2025	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii) (ii)			0	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj) (hh)	Cuenta Pública	30/04/2025	0		Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk) (ii)		30/04/2025	0		Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll) (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		0		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	N/A
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm) (kk)	Página de internet de la Secretaría de		0		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	N/A

Cuenta Pública 2024
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn) (tt)	Finanzas o Tesorería Municipal Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		0		Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	N/A
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo) (mm)			0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	N/A
b. Obligaciones a Corto Plazo (pp) (nn)			0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	N/A



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024
Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros
511	Muebles de Oficina y Estantería	236,828
512	Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	2,554
515	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	2,709,114
519	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	559,164
521	Equipos y Aparatos Audiovisuales	27,198
523	Cámaras Fotográficas y de Video	111,674
541	Automóviles y Camiones	3,811,079
549	Otros Equipos de Transporte	9,780
562	Maquinaria y Equipo Industrial	220,191
565	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	190,506
566	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	593,192
567	Herramientas y Maquinas-Herramienta	68,486
569	Otros Equipos	59,353
TOTAL		8,599,119

ANEXOS



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

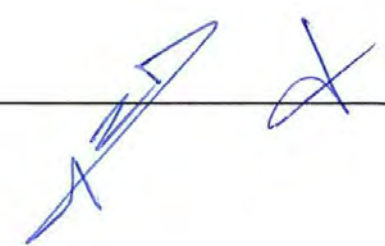
Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libro
0101	Terrenos urbanos	88,649,582
0102	Terrenos rurales	60,125,288
010301	Movimientos de tierra	1,836,653
010302	División de terrenos	63,846,267
010303	Obras de urbanización	2,978,193
0201	Edificación residencial unifamiliar	120,732,954
03020102	Estacionamientos	32,312,100
03020105	Bodegas, galerones y similares (excluye: almacenamiento de hidrocarburos) Almacén, bodega, centro de acopio (concentración de productos agrícolas), depósitos (incluye militar, naval o aéreo), silos, tanques, pilas, filtro, tolvas, otros usos relacionados con el abasto y otros usos relacionados con el almacenamiento y depósito.	2,141,786
03020110	Oficinas	2,821,605
03020302	Instalaciones deportivas y recreativas (incluye: centros deportivos integrales, autódromos, patenques, hipódromos, parques de diversión (campamento turístico, de juegos mecánicos, parques, jardines ecológicos y paraderos),...	22,978,917
03010101	Granjas	87,088
	TOTAL	398,510,433

ANEXOS

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2024 Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
INVERSION 2012	BANCOMER, S.A.	189918140
PROGRAMA INVITAB MACUSPANA SIGLO XXI 2DA. ETAPA 2014	BANCOMER, S.A.	196628966
INVITAB RECUPERACIONES 2017	BANCOMER, S.A.	110054631
INVITAB APOYO A LA VIVIENDA 2020	BANCOMER, S.A.	115119030
INVITAB NOMINA 2024	BANCOMER, S.A.	122228719
INVITAB PATRIMONIO 2019	BANCOMER, S.A.	112653354
INVITAB PATRIMONIO 2020	BANCOMER, S.A.	114355571
INVITAB PATRIMONIO 2022	BANCOMER, S.A.	118179212
INVITAB PATRIMONIO 2023	BANCOMER, S.A.	119710272
INVITAB PATRIMONIO 2024	BANCOMER, S.A.	122237709
APOYO A LA VIVIENDA 2022	BANCOMER, S.A.	119298088
APOYO A LA VIVIENDA 2023	BANCOMER, S.A.	120867098
APOYO A LA VIVIENDA 2024	BANCOMER, S.A.	123346625
INVITAB RECURSOS PROPIOS	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	61369837
CUENTA CONCENTRADORA INVITAB	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	606884192
NOMINA 2012	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	821775682
INVITAB NOMINA 2018	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	361684066
INVITAB NOMINA	BANAMEX, S.A.	70175149714
MEJORAMIENTO 99 CUENTA MAESTRA	BANAMEX, S.A.	8207920887

ANEXOS



Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras

Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera

Inversión Invitab Patrimonio 2024; Bancomer, S.A.; 2063352129.



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
Información Adicional que dispongan otras leyes

Al 31 de diciembre 2024, el Instituto de Vivienda de Tabasco, no se tiene Información Adicional que Disponga Otras Leyes





TABASCO