



"2026, Año de Margarita Maza Parada"

## ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA 2026 DEL COMITÉ DE CONTROL Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO.

En la Ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco, siendo las 10:00 horas del día veinticinco de marzo del año dos mil veintiséis, reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección de Administración y Finanzas del Instituto de Vivienda de Tabasco, ubicada en Prolongación Av. 27 de Febrero 4003, Tabasco 2000, C.P. 86035, comparecen César Buenaventura Sastré Cué; Director de Administración y Finanzas del INVITAB como Suplente de Daniel Fernández Valenzuela; Director General del INVITAB y Presidente del COCODI; María Dolores Guerrero Iris, Titular del Órgano Interno de Control del INVITAB y Vocal Ejecutivo del COCODI; Alejandro Romero Andrade; Titular de la Unidad de Administración y Finanzas de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas; Suplente del Vocal 1; José Manuel Medina Mercado; Subdirector de Asuntos Jurídicos del INVITAB; Suplente del Vocal 2; Sharennny Gallegos Somellera; Subdirectora de Planeación, Programación y Evaluación del INVITAB, Vocal 3, Edilzar Díaz Gómez, Subdirector de Finanzas y Tesorería del INVITAB, Vocal 4, con el objeto de llevar a cabo la Primera Sesión Ordinaria 2026 del Comité de Control y Desempeño Institucional del Instituto de Vivienda de Tabasco, conforme al siguiente:

### ORDEN DEL DÍA:

- Primero:** Lista de Asistencia, Declaración de Quórum Legal e Inicio de Sesión.
- Segundo:** Lectura y Aprobación del Orden del Día.
- Tercero:** Ratificación del Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria 2025, de fecha quince de diciembre de 2025.
- Cuarto:** Seguimiento de actividades del Comité de Ética.
- Quinto:** Auditorías.
- Sexto:** Presentación de las actividades realizadas en relación al Sistema de Control Interno Institucional. (SCII).
- Séptimo:** Asuntos Generales.
- Octavo:** Clausura.



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



*"2026, Año de Margarita Maza Parada"*

## DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA

### **Primero: Lista de Asistencia, Declaración de Quórum Legal e Inicio de Sesión.**

César Buenaventura Sastré Cué; Director de Administración y Finanzas del INVITAB como Suplente de Daniel Fernández Valenzuela; Director General del INVITAB y Presidente del Comité de Control y Desempeño Institucional, declaró que conforme al pase de lista se encontraron presentes todos los convocados a la Primera Sesión Ordinaria 2026, por lo que se declaró Quórum Legal y se dio inicio a la Sesión.

### **Segundo: Lectura y Aprobación del Orden del Día.**

María Dolores Guerrero Iris, Titular del Órgano Interno de Control del Instituto de Vivienda de Tabasco y Vocal Ejecutivo del COCODI; da lectura al Orden del Día, el cual es aprobado por los integrantes del Comité.

### **Tercero: Ratificación del Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria 2025, de fecha quince de diciembre de 2025.**

Acto seguido, César Buenaventura Sastré Cué; Director de Administración y Finanzas del INVITAB; como Suplente de Daniel Fernández Valenzuela; Director General del INVITAB y Presidente del Comité de Control y Desempeño Institucional, con fundamento en el numeral 35, fracción VIII del Acuerdo por el que se emiten las Disposiciones y el Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Control Interno del Estado de Tabasco, propone a los miembros del Comité la ratificación del Acta de la Cuarta Sesión Ordinaria, de fecha quince de diciembre de 2025.

**ACUERDO: Los miembros del Comité de Control y Desempeño Institucional, aprueban por unanimidad de votos la ratificación del acta mencionada en todos y cada uno de sus puntos de acuerdos.**

### **Cuarto: Seguimiento de actividades del Comité de Ética.**

En relación al desahogo de este punto se informa lo siguiente:

**A.-COMITÉ DE ÉTICA**, sobre el siguiente punto informo:

#### **AI.- 1ERA. SESIÓN ORDINARIA – VIERNES 06 DE MARZO DE 2026.**

Se reportó que el Acta de la Segunda Sesión Extraordinaria del año 2025, fue firmada y entregada a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y se encuentra publicada en el portal <https://tabasco.gob.mx/invitab>, en la sección COMITÉ DE ÉTICA.



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



**"2026, Año de Margarita Maza Parada"**

Se confirmó el envío por mensaje a números celulares y/o correos electrónicos, la solicitud de delaciones o situaciones que les hayan sido turnados, en relación a este Instituto.

Se solicitó la Presentación o Seguimiento para analizar delaciones o situaciones que se hayan presentado a esta Institución para desahogo y solución por parte del Comité de Ética del INVITAB.

Se hizo la Verificación de delaciones que no se hayan presentado previo a esta Sesión para desahogo y solución por parte del Comité de Ética del INVITAB.

Se sometió a aprobación según el numeral 2.- Elaboración de Documento (Prehecho) para presentar y atender quejas ante el Comité de Ética del INVITAB, por presunto incumplimiento al Código de Conducta del personal del INVITAB, dicho documento para atender quejas (Delaciones).

**Acuerdo 1.-** Se informa que mediante Oficio No. SABG/SBG/DGNSE/0140/2026 de fecha 03 de marzo de 2026, se hizo llegar este Instituto la Cédula de Evaluación Anual del CE del INVITAB, se hace de conocimiento de los Integrantes Titulares de este Comité, el resultado del mismo, siendo así, que en cumplimiento en el ejercicio 2025, obtuvimos un nivel de Excelente, más sin embargo en desempeño, un nivel con oportunidad de mejora, por lo que se solicita el análisis y valoración de las áreas de oportunidad, de acuerdo a las observaciones emitidas en la evaluación preliminar que fue enviada para su solventación mediante Oficio No. SABG/SBG/DGNSE/028/2026 de fecha 10 de febrero de 2026, y en la próxima Sesión Ordinaria programada para el día 26 de junio de 2026 o en próxima extraordinaria que se convoque, se les solicitará previo a esta, su informe de áreas de oportunidad detectadas que nos permitan fortalecer el desempeño institucional.

**Acuerdo. - 2.-** Se informa que previo a la siguiente Sesión Ordinaria programada para el día 26 de junio de 2026, se les solicitará en convocatoria a través de medios electrónicos o de manera oficial, presentar delaciones, previo a la Sesión, ya que no es necesario integrar comitivas de investigación para evaluar delaciones recibidas por este Comité.

**Acuerdo 3.-** Se presenta AVANCE DEL PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO 2026, con corte al 06 marzo de 2026, el cual se presentará a la Unidad de Ética de la SABG, en el informe del 1er. Trimestre de 2026, para la EVALUACIÓN TABLERO DE CONTROL 2026.

**Acuerdo 4.-** Se informará con previa convocatoria de ser necesario, llevar a cabo sesiones extraordinarias en el ejercicio fiscal 2026, con 2 días hábiles de anticipación con orden del día validada por el Presidente de este Comité.

**Acuerdo 5.-** Se informa que con fundamento en la normativa aplicable mediante Oficio No. SABG/SBG/DGNSE/003/2026 de fecha 19 de febrero de 2026, fue remitido en formato digital a este Instituto, el Código de Ética e Integridad para un Buen Gobierno en la



**2026**  
año de  
Margarita  
Maza

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



**"2026, Año de Margarita Maza Parada"**

Administración Pública Estatal, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco el 18 de febrero de 2026, de igual forma la Guía para la elaboración del Código de Conducta en las dependencias, órganos desconcentrados y entidades de la Administración Pública Estatal, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco el 16 de febrero de 2026, en consecuencia de esto, se deberá actualizar el código de conducta de este Instituto, conforme a la nueva guía antes mencionada, con un término para la elaboración del proyecto, se remita al Órgano Interno de Control de este Instituto para que emita una opinión favorable y este sea publicado a más tardar el día 17 de abril de 2026.

**Acuerdo 6.-** En virtud del punto Acuerdo anterior, la COMISIÓN DE PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO 2023 – 2026, es convocada para el próximo 10 de marzo de 2026, a las 11:00 horas, para revisar el código de conducta vigente de este Instituto, la verificación de la Guía publicada antes mencionada y la propuesta de proyecto para informar de la misma en próxima sesión extraordinaria previa al vencimiento estipulado, para la publicación de los ajustes en el nuevo Código de Conducta, para que este sea enviado al OIC de este Instituto, para una emisión de opinión favorable y estar en condiciones de realizar el trámite para la publicación del mismo, dicha comisión se conforma según lo publicado en Acta de Sesión Ordinaria de Instalación y Toma de Protesta del Comité de Ética de fecha 30 de octubre de 2024:

COMISIÓN DE PROGRAMA ANUAL DE TRABAJO 2023 - 2026	
CATEGORÍA	NOMBRE
PRESIDENTE	CÉSAR BUENAVENTURA SASTRÉ CUÉ
PRESIDENTE SUPLENTE	GILDARDO ALMANZA PAYÁN
SECRETARIO EJECUTIVO	MAGDALENA PÉREZ ASCENCIO
SECRETARIO EJECUTIVO SUPLENTE	YENI DEL CARMEN PERALTA GARCÍA
INTEGRANTE TITULAR	GLADYS DE LOS ÁNGELES BAEZA DÍAZ
INTEGRANTE TITULAR	CANDY MORALES SALVADOR
INTEGRANTE TITULAR	GLADYS HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
INTEGRANTE TITULAR	OTONIEL SÁNCHEZ HERNÁNDEZ

**Acuerdo 7.-** Se informa que se trabajará con la misma COMISIÓN los Indicadores (Indicadores de Cumplimiento) para EVALUAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CÓDIGOS DE ÉTICA Y CONDUCTA para el ejercicio fiscal 2026, ya que estos se determinarán y se les dará seguimiento a partir de la publicación de la actualización del Código de Conducta de este Instituto.



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**

*a*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



"2026, Año de Margarita Maza Parada"

**Calendario de Sesiones del Comité de Ética del INVITAB.**



**CALENDARIO DE SESIONES EJERCICIO FISCAL 2026**

SESIONES ORDINARIAS	FECHA	LUGAR
1RA REUNIÓN ORDINARIA	VIERNES 06 DE MARZO DE 2026	SALÓN DE CONFERENCIAS Y USOS MÚLTIPLES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
2DA REUNIÓN ORDINARIA	VIERNES 26 DE JUNIO DE 2026	SALÓN DE CONFERENCIAS Y USOS MÚLTIPLES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
3RA REUNIÓN ORDINARIA	VIERNES 18 DE SEPTIEMBRE DE 2026	SALÓN DE CONFERENCIAS Y USOS MÚLTIPLES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
4TA REUNIÓN ORDINARIA	VIERNES 04 DE DICIEMBRE DE 2026	SALÓN DE CONFERENCIAS Y USOS MÚLTIPLES DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Villahermosa, Tabasco a 05 de diciembre de 2025

*[Handwritten signatures]*

**Quinto: Auditorías.** De conformidad a este punto, se informa lo siguiente:

**B.- AUDITORÍAS:**

- **Auditoría No. 1204-DS-GF** (Se retomó la cédula de resultados por SFP (Ahora Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno), se está en seguimiento para el resolutivo, se entregó de nuevo certificado la solventación ya entregada a la antes SFP en el sexenio del 2019 al 2024 de los Recursos del Fondo de Aportaciones (Fondo de Participaciones Federales a Entidades Federativas) (CONTINÚA SIN RESOLUTIVO).
- **Auditoría No. 1213-DS-GF** (Sin Resolutivo – Sin requerimientos de información adicional o aclaraciones) Fondo de Participaciones Federales a Entidades Federativas.
- **Auditoría No. 1325-DS-GF** (Sin Resolutivo – Sin requerimientos de información adicional o aclaraciones), Fondo de Participaciones Federales a Entidades Federativas.
- **Auditoría No. 1923 (Sin Resolutivo)** (En trámite de retomar resultados por SFP, ahora Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, falta de seguimiento por la misma, para el resolutivo), "Participaciones Federales a Entidades Federativas", de la Cuenta Pública 2023.
- **Auditoría No. 1924 (Sin Resolutivo – Sin requerimientos de información adicional o aclaraciones)** "Participaciones Federales a Entidades Federativas" Cumplimiento del Artículo 3-B de la Ley de Coordinación Fiscal).

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



"2026, Año de Margarita Maza Parada"

- Entregado el Informe Final y Observaciones en Firme de la **Auditoría SAGP-AEX-012-20** Despacho Externo López Deantes & Asesores, S. C., asignada a este Instituto a través de la Secretaría de la Función Pública (Ahora Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno). En espera de INFORME O RESOLUTIVO DE 5 OBSERVACIONES EN FIRME, en espera de los requerimientos de información por la Unidad de Verificación e Investigación Gubernamental de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno. Se solicitó por la UVIG de la SABG, informe del Estatus que guarda la Observación Número 003, enviando informe certificado, mediante oficio No. DG/1004/2025 de fecha 25 de agosto de 2025. (AÚN CONTINÚA SIN RESOLUTIVO).
- Entregado el Informe Final y Observaciones en Firme de la **Auditoría SAGP/AEX/012/21** Despacho Externo C.P.C y M.A. MARITZA BAEZA VÁZQUEZ, asignada a este Instituto a través de la Secretaría de la Función Pública (Ahora Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno). En espera de informe o resolutive 1 observación en firme, "Incumplimiento del contrato de Fideicomiso, celebrado con Bienes Raíces de Sotavento, S.A. de C.V. y omisión de las gestiones de recuperación del patrimonio fideicomitado", que por oficio SFP/SAGP/DGOICyCP/0968/06/2023 de fecha 01 de junio de 2023, recibido el 5 de junio del presente año, la cual ha sido turnada a la Unidad de Verificación e Investigación Gubernamental de la Secretaría de la Función Pública (Ahora Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno), quien determinará lo que proceda. En espera de los requerimientos de información por la Unidad antes mencionada. **(CONTINÚA SIN RESOLUTIVO)**
- **Auditoría SBG/AEX/001/25**, Orden de Auditoría con inicio el 22 de mayo de 2025, FUERON EMITIDAS LAS OBSERVACIONES FINALES Y ENVIADAS SOLVENTACIONES, PENDIENTE INFORME DEL RESULTADO FINAL POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, EN ESPERA DE QUE, SI QUEDA CADA UNA DE LAS OBSERVACIONES SOLVENTADAS O QUEDAN PARCIALMENTE SOLVENTADAS O SIN SOLVENTAR.

Mediante Oficio No. SABG/SA/DGOCV/AMGM/932/09/2025 de fecha 29 de septiembre de 2025, recibido en la misma fecha, y al Oficio No. SABG/SA/DGOCV/AMGM/01159/10/2025 de fecha 29 de octubre de 2025, en relación a la Auditoría Financiera y de Cumplimiento No. SBG/AEX/001/2025, practicada al Instituto de Vivienda de Tabasco (INVITAB) dirigida al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024, se informó del resultado de dicha auditoría presentando 7 observaciones finales.

1. **OBSERVACIÓN 001** "ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES PAGADOS A PROVEEDORES SIN EL RUBRO COMERCIAL CORRESPONDIENTE EN EL PADRÓN Y OTRAS DEFICIENCIAS".



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**



*"2026, Año de Margarita Maza Parada"*

2. **OBSERVACIÓN 002** "SERVICIOS PAGADOS CON CARGO A UNA PARTIDA PRESUPUESTAL QUE NO LE CORRESPONDE Y FALTA DE DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA Y COMPROBATORIA DEL GASTO".
3. **OBSERVACIÓN 003** "PAGO DE FLETES DE AGUA EN PIPA, SIN EVIDENCIA DE RECEPCIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y OTROS INCUMPLIMIENTOS EN EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN".
4. **OBSERVACIÓN 004** "OMISIÓN EN LA REALIZACIÓN DEL PROCESO DE ADJUDICACIÓN PREVISTO EN LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS DE LA PARTIDA 33104 OTRAS ASESORÍAS PARA LA OPERACIÓN DE PROGRAMAS".
5. **OBSERVACIÓN 005** "FALTA DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE LA RECEPCIÓN Y ACEPTACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIÓN, MATENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, Y OTRAS DEFICIENCIAS DE CONTROL".
6. **OBSERVACIÓN 006** "FALTA DE DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DE LOS BIENES INMUEBLES Y EL VALOR DE ADQUISICIÓN".
7. **OBSERVACIÓN 007** "EQUIPO ELECTROMECAÁNICO DE COBRANZA Y BARRA DE ACCESO VEHICULAR SIN FUNCIONAMIENTO".

Mediante Oficio No. INVITAB/DG/1160/2025 de fecha 06 de noviembre de 2025, se dio respuesta al Oficio No. SABG/SA/DGOCV/AMGM/0932/09/2025 de fecha 29 de septiembre de 2025, en relación a la Auditoría Financiera y de Cumplimiento No. SBG/AEX/001/2025, practicada al Instituto de Vivienda de Tabasco (INVITAB) dirigida al periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024, enviando la solventación correspondiente a 07 (Siete) observaciones finales, de forma impresa y en medio magnético en el formato del SIAE, adjuntando 07 (Siete) expedientes de la documentación soporte debidamente certificada, en forma ordenada por número de observación a solventar y legible.

**\*CONTINÚA PENDIENTE INFORME DE OBSERVACIONES FINALES POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO.**

**ACUERDO: El Comité de Control y Desempeño Institucional toma de conocimiento el estatus de las Auditorías del Instituto de Vivienda de Tabasco.**

**Sexto: Presentación de las actividades realizadas en relación al Sistema de Control Interno Institucional (SCII).**

**C.- Sistema de Control Interno Institucional:**

En cumplimiento a lo que establece el ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LAS DISPOSICIONES Y EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA



**2026**  
año de  
**Margarita Maza**

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



*"2026, Año de Margarita Maza Parada"*

DE CONTROL INTERNO DEL ESTADO DE TABASCO, publicado en el Periódico Oficial Suplemento 7936 E de fecha 26 de septiembre del 2018.

Mediante Oficio No. INVITAB/DG/0033/2026 de fecha 14 de enero de 2026, se hizo entrega del Informe Avances al Cuarto Trimestre del PTCI del SCII 2025, conforme a lo que establece el ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LAS DISPOSICIONES Y EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL ESTADO DE TABASCO, publicado en el Periódico Oficial Suplemento 7936 E de fecha 26 de septiembre del 2018, se hace entrega en original y en formato digital, los AVANCES AL CUARTO TRIMESTRE: Formatos Programas de Trabajo de Control Interno (PTCI 2025) y Reportes de Avances Trimestrales PTCI (RAT - PTCI) al Cuarto Trimestre del 2025, del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025, de cada uno de los Procesos Prioritarios de cada una de las Unidades Responsables (Dueños del Proceso).

Mediante Oficio No. INVITAB/DG/0034/2026 de fecha 14 de enero de 2026, se hizo entrega del Informe Avances al Cuarto Trimestre del PTAR del SCII 2025, conforme a lo que establece el ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LAS DISPOSICIONES Y EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL ESTADO DE TABASCO, publicado en el Periódico Oficial Suplemento 7936 E de fecha 26 de septiembre del 2018, se hace entrega en original y en formato digital, los AVANCES AL TERCER TRIMESTRE: Formatos de Programas de Trabajo de Adm. de Riesgos, Matriz y Mapa (PTAR) y Reportes de Avances Trimestrales PTAR (RAT - PTAR) al Cuarto Trimestre del 2025, del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025, de cada uno de los Procesos Prioritarios de cada una de las Unidades Responsables (Dueños del Proceso).

Mediante Oficio No. INVITAB/DA/0116/2026 de fecha 28 de enero de 2026, se hizo entrega del PTCI 2026, a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, con copia a la Dirección General de Órganos de Control y Vigilancia de la SABG. a

Mediante Oficio No. INVITAB/DA/0117/2026 de fecha 28 de enero de 2026, se hizo entrega del PTAR 2026, a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, con copia a la Dirección General de Órganos de Control y Vigilancia de la SABG. x

Mediante Oficio No. INVITAB/DA/0115/2026 de fecha 28 de enero de 2026, se hizo entrega de INFORMES ANUALES DEL SCII 2025, a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, con copia a la Dirección General de Órganos de Control y Vigilancia de la SABG. x

Mediante Oficio No. INVITAB/DA/0114/2026 de fecha 28 de enero de 2026, se hizo entrega de Reporte Anual del Comportamiento de los Riesgos, de cada uno de los Procesos Prioritarios del SCII 2025, a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, con copia a la Dirección General de Órganos de Control y Vigilancia de la SABG. 5 a



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**



*"2026, Año de Margarita Maza Parada"*

Mediante Oficio No. INVITAB/DG/0023/2026 de fecha 09 de enero de 2026, se hizo entrega de Ratificación de Designaciones para el Sistema de Control Interno Institucional, a la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, con copia a la Dirección General de Órganos de Control y Vigilancia de la SABG, en cumplimiento a la Circular Núm. DGOCV/AMGM/008/2025 de fecha 11 de febrero de 2025 y al Artículo 4, del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Control Interno, vigente en el Estado de Tabasco.

Mediante Oficio No. SABG/SA/DGOCV/OIC-IVT/034/03/2026 de fecha 25 de marzo de 2026, se hizo entrega del Informe de Evaluación del Órgano Interno de Control del Instituto de Vivienda de Tabasco, al Reporte de Avances Trimestral del Programa de Trabajo de Control Interno (RAT-PTCI), del Cuarto Trimestre de 2025, a la Dirección General de Órganos de Control y Vigilancia de la SABG, en cumplimiento a lo establecido en el numeral 18 Sección III del ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LAS DISPOSICIONES Y EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL ESTADO DE TABASCO, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco, Número 7936, Suplemento E, del día 26 de septiembre de 2018, y en seguimiento al Oficio No. INVITAB/DAF/0231/2026, a través del cual fue remitido al Órgano Interno de Control, el Reporte de Avances Trimestral del PTCI (RAT-PTCI) al Cuarto Trimestre de 2025, del Instituto de Vivienda de Tabasco.

Mediante Oficio No. SABG/SA/DGOCV/OIC-IVT/035/03/2026 de fecha 25 de marzo de 2026, se hizo entrega del Informe de Evaluación del Órgano Interno de Control del Instituto de Vivienda de Tabasco, al Reporte de Avances Trimestral del Programa de Trabajo de Administración de Riesgos (RAT-PTAR) del Cuarto Trimestre de 2025, a la Dirección General de Órganos de Control y Vigilancia de la SABG, en cumplimiento a lo establecido en el numeral 29 Capítulo II del ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LAS DISPOSICIONES Y EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE APLICACIÓN GENERAL EN MATERIA DE CONTROL INTERNO DEL ESTADO DE TABASCO, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco, Número 7936, Suplemento E, del día 26 de septiembre de 2018, y en seguimiento al Oficio No. INVITAB/DAF/0231/2026, a través del cual fue remitido al Órgano Interno de Control, el Reporte de Avances Trimestral del PTAR (RAT-PTAR) al Cuarto Trimestre de 2025, del Instituto de Vivienda de Tabasco.

**ACUERDO: El Comité de Control y Desempeño Institucional toma conocimiento del informe establecido.**

**Séptimo: Asuntos Generales.**

No hay asuntos que tratar.



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**

*[Firma manuscrita]*  
*59*



*"2026, Año de Margarita Maza Parada"*

**Octavo: Clausura.**

Una vez desahogados todos los temas del Orden del Día y al no haber otros asuntos que tratar, César Buenaventura Sastré Cué; Director de Administración y Finanzas del INVITAB como Suplente de Daniel Fernández Valenzuela; Director General del INVITAB y Presidente del COCODI, dio por clausurada la Primera Sesión Ordinaria 2026 del Comité de Control y Desempeño Institucional "COCODI" del Instituto de Vivienda de Tabasco, siendo las 11:00 horas del día en que se actúa, firmando al margen y al calce todos y cada uno de los integrantes, con la finalidad de dotarla de plena validez y existencia.

**PRESIDENTE**

**César Buenaventura Sastré Cué**  
Director de Administración y Finanzas y  
Suplente del Director General del INVITAB.

**VOCAL EJECUTIVO**

**María Dolores Guerrero Iris**  
Titular del Órgano Interno de Control del  
INVITAB.

**VOCAL 1**

**Alejandro Romero Andrade**  
Titular de la Unidad de Administración y  
Finanzas de la Secretaría de Ordenamiento  
Territorial y Obras Públicas y Suplente del  
Secretario de Ordenamiento Territorial y  
Obras Públicas.

**VOCAL 2**

**José Manuel Medina Mercado**  
Subdirector de Asuntos Jurídicos y  
Suplente de la Titular de la Unidad de  
Apoyo Jurídico del INVITAB.

**VOCAL 3**

**Shareenny Gallegos Somellera**  
Subdirectora de Planeación, Programación  
y Evaluación del INVITAB.

**VOCAL 4**

**Edilzar Díaz Gómez**  
Subdirector de Finanzas y  
Tesorería del INVITAB

**HOJA PROTOCOLARIA DE FIRMAS DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA 2026 DEL COMITÉ DE CONTROL Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2026.**



**2026**  
año de  
**Margarita  
Maza**

5