

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

Al 31 de Diciembre de 2021, en el rubro de Efectivo y Equivalentes se tiene un saldo de:

No. de Cuenta	Tipo	Monto	Plazo
CTA.0112764210	BBVA BANCOMER Productiva (Nómina y Proveedores)	\$539,175.34	Corto Plazo
	TOTAL	\$539,175.34	

El saldo en el estado de cuenta 0112764210 es de \$545,170.37 existiendo una diferencia de \$5,995.03 que corresponde a 7 cheques en tránsito con números 292, 296, 297, 298, 299, 300 y 301 emitidos y pendientes de cobro.

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes Y Bienes o Servicios a Recibir

Al 31 de Diciembre de 2021, ésta Coordinación Estatal tiene un saldo en esta cuenta de \$264,757.73 que corresponden a la Ministración de Recursos de Gastos de Operación correspondiente al mes de Diciembre de 2021, tramitada mediante oficio número CERTT/1077/2021 y pendiente de pago por parte de la Secretaría de Finanzas, así como \$53,340.28 que corresponden a un Deudor Diverso debido a la cancelación de Facturas que se pagaron por error involuntario, de dichas facturas el proveedor deberá reintegrar a la CERTT el importe pagado, mismo que se le solicitó mediante oficio número CERTT/1159/2021.

COORDINACIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

Los importes mencionados se encuentran contablemente registrados en las siguientes cuentas:

Cuenta	Concepto	Importe	Vencimiento
1.1.2.3.1.1.0.0.0.1	SECRETARIA DE FINANZAS	211,417.45	30 días
1.1.2.3.1.1.0.0.3.3	MANUEL ANTONIO JIMENEZ MADRIGAL	53,340.28	30 días
	TOTAL	\$264,757.73	

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Al 31 de Diciembre de 2021, ésta Coordinación Estatal no tiene saldo en esta cuenta.

Al 31 de Diciembre de 2021, en la cuenta de Almacén ésta Coordinación Estatal tiene un saldo de \$198,386.41 desagregados de la siguiente manera:

Cuenta	Concepto	Imprte	Vencimiento
1.1.5.1.211.21101	MATERIALES Y UTILES DE OFICINA	96,789.51	30 días
1.1.5.1.214.21401	MATERIALES Y UTILES CONSUMIBLES	42,217.09	30 días
1.1.5.1.216.21601	MATERIAL DE LIMPIEZA	7,183.76	30 días
1.1.5.1.261.26103	COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ADITIVOS	49,196.05	30 días
	TOTAL	\$195,386.41	

Inversiones Financieras

Al 31 de Diciembre de 2021, ésta coordinación Estatal no tiene saldo en esa cuenta.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Con respecto al rubro de Bienes Muebles e Inmuebles, se aplica el metodo lineal, el mobiliario se encuentra en buen estado, el equipo de transporte está en mal estado, estos se encuentran integrado de la siguiente manera:

Concepto	Importe Total Valor Histórico (Valor Factura)	Depreciación Acumulada	Depreciación del Ejercicio
BIENES MUEBLES	3,450,408.09	- 2,140,878.55	163,181.14
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRASPORTE	941,259.48	- 658,881.64	
TOTAL	4,391,667.57	- 2,799,760.19	163,181.14

Estimaciones y Deterioros

Al 31 de Diciembre de 2021, el Activo no Circulante muestra un saldo de Depreciación acumulada un monto de -\$2,799,760.19 en apego a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y Acuerdos del CONAC, movimiento efectuado en el año 2021.

En el mes de Septiembre de 2021, se realizó una actualización del software de Armonización Contable que la CERTT maneja, en la cual se detectó que en la Cuenta Contable de Depreciación se estaba duplicando el saldo, por lo que este error fue corregido y el acumulado real de la cuenta de depreciación es de -\$3,024,069.62.

Otros Activos

COORDINACIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre del 2021 no tiene Otros Activos.

Pasivo

Al 31 de Diciembre de 2021, el Saldo de las Cuentas por pagar a corto plazo es de \$796,090.78 y se integra por:

Remuneraciones por pagar al personal

Cuenta	Concepto	Importe	Vencimiento
2-1-1-1-01	SERVICIOS PERSONALES	-	30 días
	TOTAL	\$ -	

Este importe está sujeto a revisión debido a los asientos contables registrados en la cuenta errónea, mismo que se corregirá en el mes inmediato posterior.

Proveedores

Cuenta	Concepto	Importe	Vencimiento
2.1.1.2.01.00015	Estaciones de Servicio Auto, S.A. de C.V.	\$59,995.20	30 Dias
2.1.1.2.01.00039	Noemi Baños Hernandez	\$39,909.67	30 Dias
2.1.1.2.01.00042	Sistema Contino de Tabasco S.A. de C.V.	\$3,410.40	30 Dias
2.1.1.2.01.00044	Karina Maribel Martinez Rodriguez	\$35,000.00	30 Dias
2.1.1.2.01.00046	CFE Suministrador de Servicios Basicos	\$100,595.00	30 Dias
2.1.1.2.01.00054	Manuel Antonio Jimenez Madrigal	\$8,017.92	30 Dias

COORDINACIÓN ESTATAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

	TOTAL	\$246,928.19	
--	--------------	---------------------	--

Cuenta	Concepto	Importe	Vencimiento
2-1-1-7-01	I.S.R. DE SALARIOS	523,163.41	30 días
2-1-1-7-02	I.S.R. ARRENDAMIENTO	3,765.88	30 días
2-1-1-7-03	ISSET P.C.P.		30 días
2-1-1-7-09	FALTAS O SANCIONES DISCIPLINARIAS	1,463.58	30 días
2-1-1-7-10	PENSION ALIMENTICIA BASE	-	30 días
2-1-1-7-11	DESCUENTO DE DESPENSA	1,270.91	
2-1-1-7-12	PRESTAMO FONACOT BASE	8,705.60	30 días
2-1-1-7-17	NOMINA APOYO S.A.P.I. DE C.V.	5,963.38	30 días
2-1-1-7-18	PRESTACIONES FINMART S.A.P.I.	86.24	30 días
2-1-1-7-20	ISSET PRESTACIONES MEDICAS		30 días
2-1-1-7-21	ISSET SEGURO DE VIDA Y APOYO FUNERARIO		30 días
2-1-1-7-22	ISSET CUENTA INDIVIDUAL		30 días
2-1-1-7-23	ISSET ESQUEMA DE BENEFICIO DEFINIDO		30 días
2-1-1-7-24	ISSET SERVICIOS ASISTENCIALES		30 días
2-1-1-7-25	ISSET DEPORTE, RECREACION Y CULTURA		30 días

2-1-1-7-26	ISSET FONDO GENERAL DE ADMINISTRACION		30 dias
2-1-1-7-27	IMPULSORA PROMOBLEN (FAMSA)	1,281.66	30 dias
2-1-1-7-28	CONSUPAGO	1,162.91	30 dias
2-1-1-7-3-0	FINANZAS 3% S/RETENCIONES		
2-1-1-7-32	ALPHACREDIT CAPITAL S.A. DE C.V.	1,741.48	30 dias
2-1-1-7-33	EDICIONES TRATADOS Y EQUIPOS S.A. DE C.V.	557.54	30 dias
	TOTAL	\$549,162.59	

Estos importes corresponden a Retenciones y Contribuciones del Periodo de Diciembre 2021 mismas que son pagaderas en el mes siguiente.

II) Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión

Dentro de este rubro de cuenta con una aportación de \$18,721,132.10.

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

Dentro de este rubro contamos con una aportación de \$18,721,132.10, de los cuales \$12,395,593.03 corresponden a Participaciones Ramo 28, \$2,995,891.06 de Financiamientos Internos, \$2,500,000.00 a Ingresos Estatales, \$469,132.00 de Ingresos Propios Generados, \$360,470.94 a Otros Ingresos y \$45.07 a Productos Financieros.

Otros Ingresos y Beneficios

Dentro de este rubro se tiene un importe de \$360,516.01 que corresponden a Productos Financieros por \$45.07 y de Otros Ingresos \$360,470.94.

Gastos y Otras Pérdidas

El monto total de Gastos y Otras Pérdidas es por \$18,322,136.00 de los cuales la Cuenta de Gastos de Funcionamiento, Servicios Personales representa el 82.71% con un importe de \$15,154,427.00 del total de dichos gastos.

La cuenta de Materiales y Suministros con un importe de \$808,121.00 representa el 4.41% del total de los gastos.

Asimismo, la cuenta de Servicios Básicos representa el 10.67% con un importe de \$1,954,563 del total de los gastos.

En la cuenta de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas se tiene un importe de \$241,844.00 que representa el 1.32%.

La cuenta de Otros Gastos y pérdidas extraordinarias representa el 0.89% con un importe de \$163,181.00 en el rubro de Depreciaciones.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

El patrimonio generado al 31 de Diciembre de 2021 se encuentra integrado de la siguiente manera:

Concepto	Importe
1.- HACIENDA PUBLICA PATRIMONIO	45,923,853
2.- HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO GENERADO DE EJERCIDOS	-42,613,858
3.- RECTIFICACIONES DE RESULTADOS EJERCIDOS ANTERIORES	-1,910,856
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)	398,997
TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	1,798,136

1.- En el rubro de Hacienda Pública Patrimonio Contribuido no hubo variación respecto al año 2020.

2.- En el rubro Hacienda Pública Patrimonio Generado de Ejercicios anteriores se tiene un importe de -\$42,607,181.00.

3.- En el rubro de Rectificaciones de Ejercicios anteriores se tiene un importe de -\$1,910,856.

4.- El total de Hacienda Pública Patrimonio del ejercicio está integrado por el Resultado del Ejercicio 2020 más las rectificaciones de ejercicios Anteriores.

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y Equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del estado de flujo de efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

Concepto	Periodo Actual	Periodo Anterior
Efectivo en Bancos-Tesorería	\$539,175.00	\$495,033.00
Efectivo en Bancos-Dependencias	\$264,758.00	-
Inversiones temporales (hasta tres meses)	-	-
Fondos con afectación específica	-	-
Depósitos de fondos de terceros y otros	\$198,386.00	-
Total de Efectivo y Equivalentes	\$1,002,319.00	\$495,033.00

El análisis de los saldos inicial y final de figuran Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios la depreciación es como sigue:

Concepto	Periodo Actual	Periodo Anterior
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	\$398,997.00	\$616,076.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	-	-
Depreciación	-	-

Amortización	-	-
Incrementos en las provisiones	-	-
Ganancia/Pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	-	-
Incremento en cuentas por cobrar	-	-
Partidas extraordinarias	-	-
Resultado Ahorro/Desahorro	\$398,997.00	\$616,076.00

Descripción	2021	2020
Efectivo Banco-Tesorería	539,575	622,609
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	539,575	622,609

Descripción	2021	2020
Ahorro / Desahorro Antes de Rubros Extraordinarios	398,996	-154,184

V) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	18,360,627
2. Más Ingresos contables no presupuestarios	360,516
2.1. Ingresos Financieros	45
2.2. Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3. Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0

Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 (Cifras en pesos)	
2.4. Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5. Otros Ingresos y Beneficios Varios	360,471
2.6. Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	11
3.1. Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2. Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	11
4. Total de Ingresos Contables	18,721,132

Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	18,353,647
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	995,594
2.1. Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2. Materiales y Suministro	995,594
2.3. Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4. Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5. Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6. Vehículos y Equipo de transporte	0
2.7. Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8. Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9. Activos Biológicos	0
2.10. Bienes Inmuebles	0

2.11. Activos Intangibles	0
2.12. Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13. Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14. Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15. Compra de Títulos y Valores	0
2.16. Concesión de Préstamos	0
2.17. Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18. Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19. Amortización de la Deuda Pública	0
2.20. Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21. Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	964,083
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	163,181
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de inventarios	0
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	0
3.6 Otros Gastos	241,843
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	559,059
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	18,322,136

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)**Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias**

Al 31 de Diciembre de 2021, las cuentas de Orden Presupuestal reflejan los siguientes saldos:

LEY DE INGRESOS			
APROBADO	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO

CONTABLE

\$18,392,952.00	\$18,624,177.69	\$18,360,627.60	\$18,149,210.15
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

PRESUPUESTO DE EGRESOS			
APROBADO	MODIFICADO	DEVENGADO	PAGADO
\$18,392,952.00	\$18,912,932.14	\$18,353,645.73	\$18,074,701.18

CUENTAS DE ORDEN CONTABLE	
JUICIOS	\$1,668,646.60

c) Notas de Gestión Administrativa

1. Introducción

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, es un Órgano Público Desconcentrado de carácter técnico y social, con personalidad jurídica, dependiente de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas. Creado bajo Acuerdo No. 6235 de fecha 08 de Junio de 2002. La Coordinación Estatal cuenta con autonomía de gestión y decisión para el desarrollo y ejecución de sus funciones, administrando y ejerciendo desconcentradamente los recursos que se le asignen en el presupuesto General de Egresos del Estado, por lo que la dependencia presupuestal es totalmente directa a las fluctuaciones económicas del Gobierno del Estado de Tabasco.

2. Panorama Económico y Financiero

Esta Coordinación sigue teniendo la urgente necesidad de un incremento presupuestal para poder invertir en sus Equipos de Topografía, así como la renovación total del parque vehicular, se requiere comprar Equipos de Tecnologías como son computadoras, escáner, impresoras y mobiliario, por lo que el panorama económico es complicado, sin embargo, se están utilizando todos los equipos sacándole el máximo aprovechamiento.

3. Autorización e Historia

Mediante publicación en el Periódico Oficial de fecha 08 de Junio del 2002, el Ejecutivo del Estado, acordó la creación de la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CERTT), como un órgano público desconcentrado de carácter técnico y social, dependiente de la Secretaría de Gobierno, con personalidad jurídica, autonomía de gestión y decisión para el desarrollo y ejecución de sus funciones, administrando y ejerciendo desconcentradamente los recursos asignados en el Presupuesto General de Egresos del Estado.

Esta dependencia inició formalmente operaciones en el mes de Enero del 2003, dando continuidad a la titulación de predios en la Zona "La Isla", Municipio de Centro y otorgando certeza jurídica mediante la expedición de títulos de propiedad en todo el territorio del Estado de Tabasco, mediante la celebración de Convenios de Coordinación y Colaboración suscritos en esta materia con los Ayuntamientos del Estado.

Con fecha 16 de Diciembre de 2006, con motivo de la reforma a la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado, la Coordinación Estatal para la Regularización e la Tenencia de la Tierra "CERTT" quedó sectorizada a la entonces Secretaría de Asentamientos y Obras Públicas hoy Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas (SOTOP), lo cual dio origen a un nuevo Acuerdo de Creación, publicado en el Periódico Oficial del Estado de fecha 29 de Abril de 2009, teniendo como objeto la implementación de acciones conducentes a llevar a cabo diversos programas de regularización en la entidad.

4. Organización y Objeto Social

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CERTT) tiene por objeto: Implementar las acciones conducentes para llevar a cabo la titulación del suelo donde existen asentamientos humanos irregulares que se encuentren dentro del territorio del Estado, que no correspondan a ejidos ni tierras comunales.

Principal Actividad

Establecer los mecanismos técnicos y jurídicos que permitan a los legítimos poseedores de predios obtener su Título de Propiedad, con apego a la normativa aplicable, con la restricción de aquellos predios que se encuentren amparados con Escrituras Públicas o Privadas debidamente registradas, en los polígonos objetos de la Regularización de la tenencia de la tierra; y celebrar Convenios de

Coordinación y Colaboración con los Ayuntamientos en materia de regularización de la tenencia de la tierra para la titulación de predios.

La Regularización de la tenencia de la tierra en los asentamientos humanos, debe considerarse como una solución concreta que se traduzca en el bienestar social, propiciando con ello, la seguridad patrimonial de las familias en un entorno de paz y tranquilidad social, que vaya aparejado con el desarrollo social y político del Estado.

Se ha detectado en todo el territorio tabasqueño, un gran número de predios sin documentación legal que acredite la propiedad, mismos que se encuentran en áreas no comprendidas en los ejidos y tierras no comunales, donde los poseedores no cuentan con documentos legales que certifiquen jurídicamente su propiedad. El problema se agrava cada día más con el crecimiento de la mancha urbana motivada por la migración de población del campo a las ciudades, en espera de mejores oportunidades de desarrollo.

Para las administraciones municipales el problema se refleja en una insuficiente recaudación por impuesto catastral y un requerimiento desproporcionado de servicios públicos hacia áreas no contempladas para desarrollo urbano, aunado a los conflictos de orden social que se originan con la exigencia de beneficios inmediatos, no proyectados para las áreas ocupadas.

Por todo ello, en la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, se ejecuta un programa integral de asentamientos humanos de regularización de predios que cumplan con los lineamientos establecidos en la legislación vigente y las autorizaciones de las Dependencias Estatales y Municipales que intervienen en los diversos procedimientos de legalización, atendiendo los requerimientos de titulación de predios no comprendidos en los ejidos, tierras comunales o federales.

Asimismo, con el objeto de atender la demanda de regularización de predios en los 17 Municipios del Estado, la Coordinación Estatal está celebrando Convenios de Coordinación y Colaboración para la Regularización de la tenencia de la tierra con los Ayuntamientos, estableciendo los mecanismos de atención para la titulación de predios en su jurisdicción.

Los Convenios de Coordinación y Colaboración suscritos con los Municipios, prevén la generación de múltiples beneficios, destacando una más clara posibilidad de planificar la obra pública y favoreciendo a los Ayuntamientos con la actualización de sus Catastros e incremento de sus captaciones fiscales. De igual forma, se contribuye a reducir la desigualdad e impulsar el proceso de integración social en la entidad.

En seguimiento a nuestros objetivos, la Coordinación Estatal ha dado audiencias para las peticiones de regularización de todo el Estado, contando al corte del 31 de Diciembre de 2021, se realizó un total acumulado de 2,339 Audiencias, 859 Títulos de Propiedad entregados, 2,065 levantamientos topográficos, 341 expedientes de posesión recepcionados, 34 juicios sucesorios intestamentarios en trámite, 10 juicios concluidos y 773 expedientes individuales turnados para Títulos contratados, acciones llevadas a cabo en diversos municipios de la entidad, coadyuvante de esta manera a los retos del desarrollo social, combatiendo rezagos, ineficientes y pobreza en las comunidades marginadas del campo, las villas y ciudades, mejorando el bienestar de los legítimos poseedores de terrenos ya regularizados, al asegurar jurídicamente su patrimonio familiar, teniendo acceso a los programas de desarrollo vivienda y crediticios para construcción o remodelación de sus hogares.

Estructura Organizacional Básica

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra cuenta con una plantilla de personal de 69 plazas, conformadas por la Coordinación General (15), la Dirección Administrativa (17), la Dirección Técnica y de Procesos (26) y la Dirección de Asuntos Jurídicos (11).

Marco Jurídico

La CERTT es un Órgano Público desconcentrado de carácter técnico y social, con personalidad jurídica, dependiente de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas. Creado bajo Acuerdo No. 6235 de fecha 08 de Junio de 2002. La Coordinación Estatal cuenta con autonomía de gestión y decisión para el desarrollo y ejecución de sus funciones, administrando y ejerciendo desconcentradamente los recursos que se le asignen en el Presupuesto General de Egresos del Estado.

Objeto Social

Tiene como objeto implementar las acciones conducentes para llevar a cabo la titulación del suelo donde existen asentamientos humanos irregulares que se encuentren dentro del territorio del Estado, que no correspondan a ejidos ni tierras comunales.

Atribuciones

Las que dispone el Reglamento Interior de la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, en el artículo siguiente:

ARTÍCULO 4.- La CERTT planeará, guiará y conducirá sus actividades en congruencia con la Ley Estatal de Planeación, con sujeción a las políticas, estrategias, prioridades y objetivos del Plan Estatal de Desarrollo y los Programas de él derivados, congruentes con la materia, así como en lo señalado en su Acuerdo de Creación: Acuerdo por el que se crea la Coordinación Estatal para la

Regularización de la Tenencia de la Tierra.

ARTÍCULO 5.- Las atribuciones que en materia de regularización de la tenencia de la tierra que correspondan a la SOTOP, podrán ser ejecutadas sin perjuicio de su ejercicio directo a través de la "CERTT".

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, fueron preparados de acuerdo a las Nóminas de Información Financiera (NIF), con base en la Ley de Contabilidad Gubernamental y aplicando la Normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

De conformidad con el Artículo 22 de la Ley Contabilidad Gubernamental... "Los Entes Públicos deberán aplicar los postulados básicos de forma tal que la información que proporciona sea oportuna, confiable y comparable para la toma de decisiones".

Postulados Básicos aprobados por el CONAC:

- a. Sustancia Económica.
- b. Entes Públicos.
- c. Existencia Permanente.
- d. Revelación Suficiente.
- e. Importancia Relativa.
- f. Registro e Integración Presupuestaria.
- g. Consolidación de la Información Financiera.

h. Valuación.

i. Dualidad Económica.

j. Consistencia.

k. Devengo Contable.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, las partidas incluidas en los Estados Financieros de la CERTT se valoran utilizando la moneda entorno principal en que la entidad opera (Moneda Nacional). La moneda funcional de la CERTT es el peso. Los Estados Financieros se presentan en Miles de Pesos Mexicanos.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) La información es preparada con base en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que a través del Consejo de Armonización Contable (CONAC), emite las normas contables y lineamientos para la generación de información financiera que aplican los entes públicos.

La contabilidad gubernamental bajo el enfoque de sistemas, registra las transacciones que realizan los entes públicos identificando los momentos contables y producir estados de ejecución presupuestaria, contables y económicos en tiempo real, con base en la teoría contable, el marco conceptual y los postulados básicos, que se aplican en el sector público mexicano.

b) El registro contable de las inversiones en activo fijo se realizan reconociendo los valores en cuentas de balance, así como su aplicación presupuestal en el periodo que se adquieren. Así mismo, se registran dichos valores en las cuentas del Patrimonio de la Entidad con las reglas y prácticas de la Contabilidad Gubernamental.

c) Al 31 de Diciembre de 2021, la Entidad ha establecido los criterios contables que sirvan de base para reconocer la depreciación y amortización de los distintos bienes.

d) El manejo y control del Presupuesto se Registra en Cuentas de Orden.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no tiene Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.

8. Reporte Analítico del Activo

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no presenta Reporte Analítico del Activo, solo Estado Analítico del Activo.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no tiene Fideicomisos, Mandatos y Análogos.

10. Reporte de la Recaudación

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no tiene Reporte de la Recaudación.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no tiene Información Sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

12. Calificaciones Otorgadas

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no tiene Calificaciones Otorgadas.

13. Proceso de Mejora

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no tiene Proceso de Mejora.

14. Información por Segmentos

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no tiene Información por Segmentos.

15. Eventos Posteriores al Cierre

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no tiene Eventos Posteriores al Cierre.

16. Partes Relacionadas

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, no tiene Partes Relacionadas.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

La Coordinación Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra al 31 de Diciembre de 2021, bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C. FRANCISCO SÁNCHEZ RAMOS
COORDINADOR GENERAL

L.A. ROSA LIDIA HERNÁNDEZ AVILÉS
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

CONTABLE