

# INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

CUENTA PÚBLICA  
**2016**



**Cuenta Pública 2016**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2016 y 2015**  
**(Pesos)**

Ente Público

**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO**

Concepto	Año	2016	2015	Concepto	Año	2016	2015
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>Activo Circulante</b>				<b>Pasivo Circulante</b>			
Efectivo y Equivalentes		121,755,548	130,806,109	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		4,045,364	3,989,927
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		43,772,966	8,715,754	Documentos por Pagar a Corto Plazo		0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		300,191	4,837,927	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Inventarios		0	105,726	Titulos y Valores a Corto Plazo		0	0
Almacenes		1,328,517	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		0	0
Otros Activos Circulantes		0	0	Provisiones a Corto Plazo		0	1,800
<b>Total de Activos Circulantes</b>		<b>167,157,222</b>	<b>144,465,516</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo		0	0
<b>Activo No Circulante</b>				<b>Total de Pasivos Circulantes</b>		<b>4,045,364</b>	<b>3,991,727</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		0	0	<b>Pasivo No Circulantes</b>			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		166,020,978	133,800,490	Cuentas por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		394,066,363	422,347,622	Documentos por Pagar a Largo Plazo		0	0
Bienes Muebles		20,730,322	20,208,163	Deuda Pública a Largo Plazo		0	0
Activos Intangibles		256,007	192,782	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		-19,951,483	-19,041,795	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		0	0
Activos Diferidos		79,089	79,089	Provisiones a Largo Plazo		0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		0	0	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes		0	0	<b>Total del Pasivo</b>		<b>4,045,364</b>	<b>3,991,727</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>		<b>561,201,276</b>	<b>557,586,351</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>			
<b>Total del Activo</b>		<b>728,358,498</b>	<b>702,051,867</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		<b>320,173,990</b>	<b>320,535,622</b>
				Aportaciones		320,173,990	320,535,622
				Donaciones de Capital		0	0
				Actualización de Hacienda Pública/ Patrimonio		0	0
				<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		<b>404,139,144</b>	<b>377,524,518</b>
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		82,310,321	70,316,902
				Resultados de Ejercicios Anteriores		377,524,518	307,207,616
				Revalúos		0	0
				Reservas		0	0
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-55,695,695	0
				<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
				Resultado por Posición Monetaria		0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		0	0
				<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>		<b>724,313,134</b>	<b>698,060,140</b>
				<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>		<b>728,358,498</b>	<b>702,051,867</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

\_\_\_\_\_  
LIC. CARLOS ARTURO CALZADA PELÁEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL INVIATAB

\_\_\_\_\_  
L.C.P. MARÍA GERTRUDIS GARCÍA PERALTA  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

CONTABLE