

REGISTRO ESTATAL DE AGENTES INMOBILIARIOS

PROCESO DE REGISTRO

- Solicitud de Inscripción persona física o moral (única vez).
- Copia de Identificación oficial vigente con fotografía.
- Precisar y acreditar la ubicación de su domicilio actualizado.
- Presentar constancia de registro ante la PROFECO del Contrato de Adhesión.
- Carta de aceptación a cumplir los Programas de Capacitación y Actualización en materia de Operaciones Inmobiliarias.
- Acreditar su registro ante las autoridades fiscales correspondientes.
- No contar con antecedentes penales con motivo de la comisión de los delitos patrimoniales .
- Copia del Acta Constitutiva (persona moral).
- Acreditar su experiencia y conocimientos en operaciones de corretaje o intermediación inmobiliaria; (Diploma de Capacitación mínimo 30 horas).
- Identificación oficial vigente con fotografía del representante legal.
- Poder notarial del representante legal certificada.
- Acreditamiento del representante legal de su experiencia y conocimientos en operaciones de corretaje o intermediación inmobiliaria; (Capacitación mínimo 30 horas).
- Carta de no antecedentes penales y en materia de delitos de carácter patrimonial (representante legal de la empresa).
- Entregar una foto tamaño infantil a color o blanco y negro digitalizada.

LA LICENCIA INMOBILIARIA TIENE VIGENCIA DE 1 AÑO

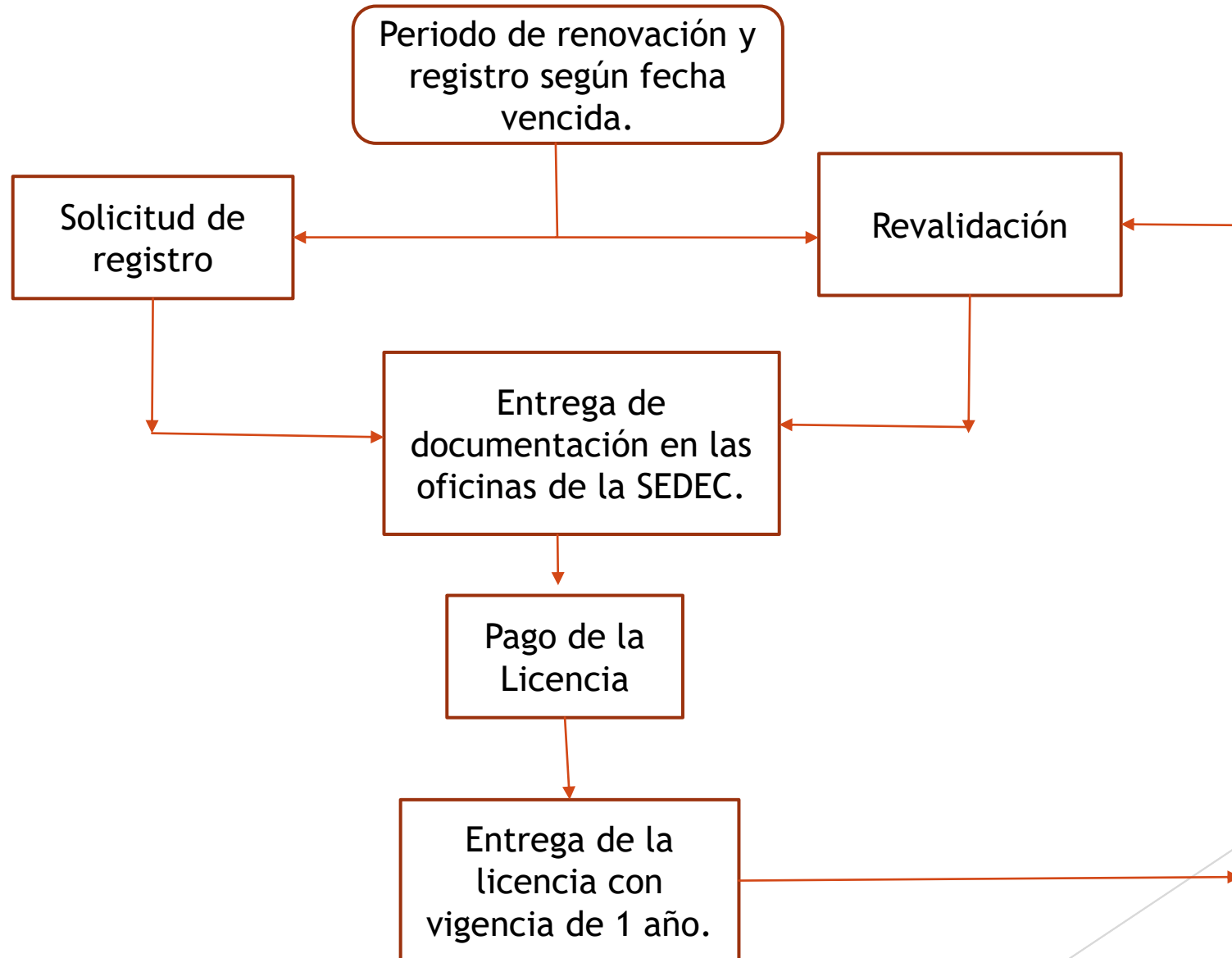
REQUISITOS PARA REVALIDACIÓN DE LICENCIA INMOBILIARIA

- Presentar la Carta de Bajo Protesta de Decir Verdad, proporcionada por la Secretaría para el Desarrollo Económico y la Competitividad
- Copia de la Constancia de Inscripción. (Licencia)
- Presentar documento membretado donde se acredite haber cumplido y asistido a los cursos de capacitación obligatorios; teniendo una duración cuando menos de treinta horas efectivas.

REVALIDACIÓN DE LICENCIA INMOBILIARIA

- La inscripción en el Registro deberá revalidarse durante el primer trimestre de cada año, en el que los Agentes Inmobiliarios presentarán ante la Dirección de Fomento a la Micro, Pequeña y Mediana Empresa (Dfmipyme) de la Secretaría para el Desarrollo Económico y la Competitividad, los requisitos correspondiente a los documentos que marca el **Artículo 10 del Reglamento de la Ley de Operaciones Inmobiliarias de Tabasco**.
- Cumplidos los anteriores requisitos, la Dirección de Dfmipyme, procederá a la revalidación del Registro y expedirá la constancia correspondiente. Lo anterior, sin perjuicio de la Facultad de la Secretaría de realizar visitas de inspección única y exclusivamente para constatar que el Agente Inmobiliario cumpla con los requisitos establecidos en la Ley.
- El incumplimiento de las disposiciones de esta Ley y de su Reglamento por parte de los Agentes Inmobiliarios con Registro y de las personas que se ostenten como tales sin serlo, dará lugar previo procedimiento establecido por la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Secretaría. **Artículo 17 y 18 de la Ley de Operaciones Inmobiliarias de Tabasco**.

DIAGRAMA DE OPERACIÓN PARA TRAMITE LICENCIA INMOBILIARIA.



INFORMACIÓN EN PÁGINA OFICIAL EN INTERNET DE LA SEDEC.

- Formato de Cédula de Registro persona física o moral
- Formato Carta de Aceptación para persona física o moral.
- Reglamento de Agencias Inmobiliarias
- Ley de Operaciones inmobiliarias
- Requisitos para revalidación de licencias inmobiliarias
- Requisitos para tramite de licencia inmobiliaria por primera vez
- Diagrama de Flujo de operación
- Datos de contacto en SEDEC:

Responsable; Lic. Fabiola del Carmen Vázquez Méndez

Email: fabiolacvazquezmendez@hotmail.com

Lic. Mirna Magdalena Rosario Mejía

Email: mirna_rome@hotmail.com






Edificio: Centro Administrativo de Gobierno Av. Paseo Tabasco #1504

Col. Tabasco 2000 Villahermosa, Tabasco Centro

C.P. 86035 Tabasco, México

Tels. (993) 3 10 97 50 Ext. 48122

RELACIÓN DE AGENTES INMOBILIARIOS EN EL ESTADO DE TABASCO 2024

FOTO	NOMBRE DEL OPERADOR INMOBILIARIO	Nº DE LICENCIA	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DE LA LICENCIA	LICENCIAS VIGENTES 2024
	DARIÉN CUAUHTÉMOC PINZÓN ESTRADA	SEDECO/LOI/027/2013	04 DE SEPTIEMBRE DE 2013	EXPEDIDA 13/02/23 VENCE 13/02/24
	JAVIER GONZÁLEZ GÓMEZ	SEDEC/061/2019	28 DE MAYO DE 2019	EXPEDIDA 16/02/23 VENCE 16/02/24
	YTSEL GUADALUPE ALEGRÍA HERNÁNDEZ	SEDEC/100/2023	24 DE MARZO DE 2023	EXPEDIDA 24/03/23 VENCE 24/03/24
	CHRISTIAN BERMUDEZ ZARCO	SEDEC/101/2023	24 DE MARZO DE 2023	EXPEDIDA 24/03/23 VENCE 24/03/24
	MARIA SONIA GUZMÁN RAMÍREZ	SEDECO/LOI/018/2012	02 DE MAYO DE 2012	EXPEDIDA 24/03/23 VENCE 24/03/24






RELACIÓN DE AGENTES INMOBILIARIOS EN EL ESTADO DE TABASCO 2024

FOTO	NOMBRE DEL OPERADOR INMOBILIARIO	Nº DE LICENCIA	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DE LA LICENCIA	LICENCIAS VIGENTES 2024
	RAÚL SUÁREZ PALMA	SEDEC/102/2023	13 DE ABRIL DE 2023	EXPEDIDA 13/04/23 VENCE 13/04/24
	YOLANDA LOPEZ AGUILAR	SEDECO/002/2010	26 DE AGOSTO DE 2010	EXPEDIDA 13/04/23 VENCE 13/04/24
	JOSE MANUEL PEREZ GUZMAN	SEDEC/104/2023	24 DE ABRIL DE 2023	EXPEDIDA 24/04/23 VENCE 24/04/24
	LETICIA LOPEZ AGUILAR	SDET/033/2014	08 DE SEPTIEMBRE DE 2014	EXPEDIDA 26/04/23 VENCE 26/04/24
	RICARDO ALEJO CARRERA	SEDEC/105/2023	26 DE ABRIL DE 2023	EXPEDIDA 26/04/23 VENCE 26/04/24






RELACIÓN DE AGENTES INMOBILIARIOS EN EL ESTADO DE TABASCO 2024

FOTO	NOMBRE DEL OPERADOR INMOBILIARIO	Nº DE LICENCIA	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DE LA LICENCIA	LICENCIAS VIGENTES 2024
	ALBA P. TALAVERA PEREZ	FOLIO 107	9 DE OCTUBRE DE 2023	EXPEDIDA 09/10/23 VENCE 09/10/24
	RAFAEL UGALDE MARTINEZ	FOLIO 109	25 DE OCTUBRE DE 2023	EXPEDIDA 25/10/23 VENCE 25/10/24
	MARIA DEL PILAR VASTO QUIROZ	FOLIO 091	22 DE SEPTIEMBRE DE 2022	EXPEDIDA 27/10/23 VENCE 27/10/24
	VERONICA OLAN GARCIA	FOLIO 010	05 DE ABRIL DE 2011	EXPEDIDA 09/11/23 VENCE 09/11/24
	DEOLINDA FUENTES CANSIGNO	FOLIO 086	11 DE AGOSTO DE 2022	EXPEDIDA 30/11/23 VENCE 30/11/24






RELACIÓN DE AGENTES INMOBILIARIOS EN EL ESTADO DE TABASCO 2024

FOTO	NOMBRE DEL OPERADOR INMOBILIARIO	Nº DE LICENCIA	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DE LA LICENCIA	LICENCIAS VIGENTES 2024
	FLORENCIA A. ESTRADA LAZARO	FOLIO 001	26 DE AGOSTO DE 2010	EXPEDIDA 04/12/23 VENCE 04/12/24
	FABRICIO CADENAS GARDUZA	FOLIO 019	02 DE MAYO DE 2012	EXPEDIDA 08/12/23 VENCE 08/12/24
	CRISTINA E. GUERRA QUE	FOLIO 096	24 DE NOVIEMBRE DE 2022	EXPEDIDA 11/12/23 VENCE 11/12/24
	YOLANDA C. ANDREU CASO	FOLIO 073	19 DE MAYO DE 2021	EXPEDIDA 12/12/23 VENCE 12/12/24
	MARIA LUISA SANCHEZ PEREZ	FOLIO 092	26 DE SEPTIEMBRE DE 2022	EXPEDIDA 04/01/24 VENCE 04/01/25

RELACIÓN DE AGENTES INMOBILIARIOS EN EL ESTADO DE TABASCO 2024

FOTO	NOMBRE DEL OPERADOR INMOBILIARIO	Nº DE LICENCIA	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DE LA LICENCIA	LICENCIAS VIGENTES 2024
	BIELLA CASTELLANOS YANGULOVA	FOLIO 120	08 DE ENERO DE 2024	EXPEDIDA 08/01/24 VENCE 08/01/25
	ANA MERCEDES SANTANDREU HERNANDEZ	FOLIO 125	17 DE ENERO DE 2024	EXPEDIDA 17/01/24 VENCE 17/01/25
	YESSENIA SUGEY MENDOZA MORALES	FOLIO 067	26 DE NOVIEMBRE DE 2019	EXPEDIDA 23/01/24 VENCE 23/01/25
	ANA MEXTLI RIVERA GONZALEZ	FOLIO 099	24 DE MARZO DE 2023	EXPEDIDA 23/01/24 VENCE 23/01/25
	JORGE CARLOS GALLEGOS LOZANO	FOLIO 098	24 DE MARZO DE 2023	EXPEDIDA 23/01/24 VENCE 23/01/25

RELACIÓN DE AGENTES INMOBILIARIOS EN EL ESTADO DE TABASCO 2024

FOTO	NOMBRE DEL OPERADOR INMOBILIARIO	Nº DE LICENCIA	FECHA DE INICIO DE OPERACIÓN DE LA LICENCIA	LICENCIAS VIGENTES 2024
	ALVIC LORENA SANCHEZ MARIN	FOLIO 123	25 DE ENERO DE 2024	EXPEDIDA 25/01/24 VENCE 25/01/25
	WENDY SUSANA MARTINEZ HABIB	FOLIO 051	14 DE DICIEMBRE DE 2017	EXPEDIDA 01/02/24 VENCE 01/02/25
	MANUEL COELLO LARA	FOLIO 093	14 DE DICIEMBRE DE 2017	EXPEDIDA 02/02/24 VENCE 02/02/25
	MARTHA DEL CARMEN GERONIMO HERNANDEZ	FOLIO 138	7 DE FEBRERO DE 2024	EXPEDIDA 07/02/24 VENCE 07/02/25
	JOSE LUIS GUZMAN BRINDIS	FOLIO 028	30 DE OCTUBRE DE 2013	EXPEDIDA 09/02/24 VENCE 09/02/25