



ESTADO DE ACTIVIDADES  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en pesos)

Concepto	30-Sep-2024	31-Ago-2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>\$ 23,272,871.23</b>	<b>\$ 19,529,041.36</b>
IMPUESTOS	\$ 0.00	\$ 0.00
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$ 0.00	\$ 0.00
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$ 0.00	\$ 0.00
DERECHOS	\$ 635,407.63	\$ 571,286.50
PRODUCTOS	\$ 1,513,525.81	\$ 1,469,748.10
APROVECHAMIENTOS	\$ 9,949,204.99	\$ 8,896,304.01
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$ 11,174,732.80	\$ 8,591,702.75
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>\$ 45,993,650.83</b>	<b>\$ 35,424,911.80</b>
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$ 45,993,650.83	\$ 35,424,911.80
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>
INGRESOS FINANCIEROS	\$ 0.00	\$ 0.00
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$ 0.00	\$ 0.00
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>\$ 69,266,522.06</b>	<b>\$ 54,953,953.16</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>\$ 62,637,516.06</b>	<b>\$ 50,642,406.93</b>
SERVICIOS PERSONALES	\$ 41,513,650.83	\$ 35,424,911.80
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$ 3,355,196.85	\$ 2,932,771.02
SERVICIOS GENERALES	\$ 17,768,668.38	\$ 12,284,724.11
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>\$ 8,733,047.84</b>	<b>\$ 8,733,047.84</b>
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	\$ 0.00	\$ 0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	\$ 0.00	\$ 0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ 0.00	\$ 0.00
AYUDAS SOCIALES	\$ 8,733,047.84	\$ 8,733,047.84
PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ 0.00	\$ 0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS AL GOBIERNO	\$ 0.00	\$ 0.00
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$ 0.00	\$ 0.00
DONATIVOS	\$ 0.00	\$ 0.00
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>
PARTICIPACIONES	\$ 0.00	\$ 0.00
APORTACIONES	\$ 0.00	\$ 0.00
CONVENIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ 0.00	\$ 0.00
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ 0.00	\$ 0.00
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ 0.00	\$ 0.00
COSTO POR COBERTURAS	\$ 0.00	\$ 0.00
APOYOS FINANCIEROS	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>\$ 1,019,932.38</b>	<b>\$ 906,411.08</b>
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESCENCIA Y AMORTIZACIONES	\$ 1,019,932.38	\$ 906,411.08
PROVISIONES	\$ 0.00	\$ 0.00
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA	\$ 0.00	\$ 0.00
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS GASTOS	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>\$ 72,390,496.28</b>	<b>\$ 60,281,865.85</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/DESAHORRO)</b>	<b>-\$ 3,123,974.22</b>	<b>-\$ 5,327,912.69</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

I.S.C. JOSE JESUS LOPEZ LOPEZ  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARC. CARLOS MARIO VILLAGUERRA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL





## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en pesos)

Concepto	30-Sep-2024	31-Ago-2024
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 9,634,710.46	\$ 9,585,086.21
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$ 53,748,551.21	\$ 53,729,082.27
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
INVENTARIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
ALMACENES	\$ 116,398.15	\$ 116,398.15
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 63,499,659.82</b>	<b>\$ 63,430,566.63</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$ 1,045,000.00	\$ 1,045,000.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$ 131,926,949.60	\$ 131,875,315.88
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 400,915,557.02	\$ 400,936,481.88
BIENES MUEBLES	\$ 23,326,649.66	\$ 23,326,649.66
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 0.00	\$ 0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES E INTANGIBLES	\$ 16,609,620.41	\$ 16,496,099.11
ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 0.00	\$ 0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 540,604,535.87</b>	<b>\$ 540,687,348.31</b>

Concepto	30-Sep-2024	31-Ago-2024
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 1,485,329.36	\$ 2,289,988.96
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 1,485,329.36</b>	<b>\$ 2,289,988.96</b>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>\$ 1,485,329.36</b>	<b>\$ 2,289,988.96</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
APORTACIONES	\$ 424,108,545.69	\$ 424,129,470.55
DONACIONES DE CAPITAL	\$ 0.00	\$ 0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$ 424,108,545.69</b>	<b>\$ 424,129,470.55</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>		
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-\$ 3,123,974.22	-\$ 5,327,912.69
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 133,506,522.63	\$ 133,506,522.63
REVALÚOS	\$ 0.00	\$ 0.00
RESERVAS	\$ 0.00	\$ 0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 48,127,772.23	\$ 49,519,845.49
<b>TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO</b>	<b>\$ 178,510,320.64</b>	<b>\$ 177,698,455.43</b>
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$ 0.00	\$ 0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>TOTAL DE EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA</b>	<b>\$ 0.00</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$ 602,618,866.33</b>	<b>\$ 601,827,925.98</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>\$ 604,104,195.69</b>	<b>\$ 604,117,914.94</b>

<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>\$ 604,104,195.69</b>	<b>\$ 604,117,914.94</b>
-------------------------	--------------------------	--------------------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

I.S.C. JOSE JESUS LOPEZ LOPEZ  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELOBRIO  
DIRECTOR GENERAL





**INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO**  
**ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Cifras en pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Agosto 2024</b>	<b>424,129,470.55</b>				<b>424,129,470.55</b>
Aportaciones	424,129,470.55				424,129,470.55
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Agosto 2024</b>		<b>183,026,368.12</b>	<b>-5,327,912.69</b>		<b>177,698,455.43</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-5,327,912.69		-5,327,912.69
Resultados de Ejercicios Anteriores		133,506,522.63			133,506,522.63
Revalúos		0.00			0.00
Reservas		0.00			0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		49,519,845.49			49,519,845.49
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Agosto 2024</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Agosto 2024</b>	<b>424,129,470.55</b>	<b>183,026,368.12</b>	<b>-5,327,912.69</b>	<b>0.00</b>	<b>601,827,925.98</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de Septiembre 2024</b>	<b>-20,924.86</b>				<b>-20,924.86</b>
Aportaciones	-20,924.86				-20,924.86
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de Septiembre 2024</b>		<b>0.00</b>	<b>811,865.21</b>		<b>811,865.21</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-3,123,974.22		-3,123,974.22
Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00	5,327,912.69		5,327,912.69
Revalúos			0.00		0.00
Reservas			0.00		0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-1,392,073.26		-1,392,073.26
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de Septiembre 2024</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria				0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0.00	0.00
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Septiembre 2024</b>	<b>424,108,545.69</b>	<b>183,026,368.12</b>	<b>-4,516,047.48</b>	<b>0.00</b>	<b>602,618,866.33</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

I.S.C. JOSE JESUS LOPEZ LOPEZ  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL





**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA**

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

(Cifras en pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 0.00	\$ 49,624.25
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	\$ 0.00	\$ 19,468.94
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
INVENTARIOS	\$ 0.00	\$ 0.00
ALMACENES	\$ 0.00	\$ 0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 51,633.72
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 20,924.86	\$ 0.00
BIENES MUEBLES	\$ 0.00	\$ 0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 0.00	\$ 0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES E INTANGIBLES	\$ 113,521.30	\$ 0.00
ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 0.00	\$ 0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 804,659.60
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PROVISIONES A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
APORTACIONES	\$ 0.00	\$ 20,924.86
DONACIONES DE CAPITAL	\$ 0.00	\$ 0.00
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 0.00	\$ 0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>		
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$ 2,203,938.47	\$ 0.00
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 0.00	\$ 0.00
REVALÚOS	\$ 0.00	\$ 0.00
RESERVAS	\$ 0.00	\$ 0.00
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 0.00	\$ 1,392,073.26
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$ 0.00	\$ 0.00
RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	\$ 0.00	\$ 0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

I.S.C. JOSE JESUS LOPEZ LOPEZ  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CEZORIC  
DIRECTOR GENERAL



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Cifras en pesos)

Concepto	30-Sep-2024	31-Ago-2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>14,312,568.90</b>	<b>8,103,543.37</b>
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	64,121.13	72,203.06
Productos	43,777.71	29,839.97
Aprovechamientos	1,052,900.98	942,267.64
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	2,583,030.05	2,354,111.46
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	10,568,739.03	4,705,121.24
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	0.00
<b>Aplicación</b>	<b>12,108,630.43</b>	<b>6,353,544.18</b>
Servicios Personales	6,088,739.03	4,705,121.24
Materiales y Suministros	422,425.83	419,043.56
Servicios Generales	5,483,944.27	1,115,731.88
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensionamientos y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	113,521.30	113,647.50
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>2,203,938.47</b>	<b>1,749,999.19</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	<b>134,446.16</b>	<b>1,322,549.25</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	20,924.86	46,332.40
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	113,521.30	1,276,216.85
<b>Aplicación</b>	<b>1,464,631.84</b>	<b>1,272,851.85</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	1,464,631.84	1,272,851.85
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>-1,330,185.68</b>	<b>49,697.40</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>	<b>0.00</b>	<b>569,106.69</b>
Endeudamiento Neto	0.00	0.00



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Cifras en pesos)

Concepto	30-Sep-2024	31-Ago-2024
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	569,106.69
<b>Aplicación</b>	<b>824,128.54</b>	<b>0.00</b>
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	824,128.54	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-824,128.54</b>	<b>569,106.69</b>
<b>Incremento/Dismutación Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>49,624.25</b>	<b>2,368,803.28</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>9,585,086.21</b>	<b>7,216,282.93</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>9,634,710.46</b>	<b>9,585,086.21</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

I.S.C. JOSE JESUS LOPEZ LOPEZ  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

AFO. CARLOS MARIO VILLANUEVA BELORIO  
DIRECTOR GENERAL





**ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO**  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
(Cifras en pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>604,117,914.94</b>	<b>30,418,929.92</b>	<b>30,432,649.17</b>	<b>604,104,195.69</b>	<b>-13,719.25</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>63,430,566.63</b>	<b>28,901,684.24</b>	<b>28,832,591.05</b>	<b>63,499,659.82</b>	<b>69,093.19</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	9,585,086.21	20,071,308.07	20,021,683.82	9,634,710.46	49,624.25
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	53,729,082.27	8,407,950.34	8,388,481.40	53,748,551.21	19,468.94
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ALMACENES	116,398.15	422,425.83	422,425.83	116,398.15	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>540,687,348.31</b>	<b>1,517,245.68</b>	<b>1,600,058.12</b>	<b>540,604,535.87</b>	<b>-82,812.44</b>
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	1,045,000.00	0.00	0.00	1,045,000.00	0.00
DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	131,875,315.88	1,517,245.68	1,465,611.96	131,926,949.60	51,633.72
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	400,936,481.88	0.00	20,924.86	400,915,557.02	-20,924.86
BIENES MUEBLES	23,326,649.66	0.00	0.00	23,326,649.66	0.00
ACTIVOS INTANGIBLES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES E INTANGIBLES	16,496,099.11	0.00	113,521.30	16,609,620.41	113,521.30
ACTIVOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

I. S. C. JOSÉ JESÚS LÓPEZ LÓPEZ  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTÉS DÍAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL



**ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**  
(Cifras en pesos)

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores			0.00	0.00
Arrendamientos Financieros			0.00	0.00
<b>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>			<b>2,289,988.96</b>	<b>1,485,329.36</b>
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>2,289,988.96</b>	<b>1,485,329.36</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

I.S.C. JOSE JESUS LOPEZ LOPEZ  
SUBDIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO  
DIRECTOR GENERAL



Nombre de la Dependencia: INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO  
 Unidad de Apoyo Jurídico.  
 Informe correspondiente al mes de  
**Septiembre 2024**  
"Pasivos contingentes"

**INVITAB**  
 INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO



No. De Expediente	Actor	Demandado	Asunto	Autoridad	Situación Actual del Trámite	Observaciones
210/2013	CIPRIANO MORALES SUÁREZ	1.-SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE 2.- SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA 3.- INVITAB	CIVIL	JUZGADO TERCERO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	SE REQUIRIÓ EL PAGO DE \$9'606,412.97
291/2016	MARÍA DEL CARMEN PÉREZ TORRES	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$13,072.21
291/2016	LUCÍA GONZÁLEZ DÍAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$7,828.35
291/2016	ANTONIA RAMOS CONTRERAS Y ANTONIO BAEZA DÍAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$33,692.62
291/2016	OSCAR ALBERTO DÍAZ MONTEJO Y MARÍA DE LOS SANTOS PERALTA ARIAS	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$15,172.03

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**Elaboró**

**Lic. Joaquín Guillermo Gutiérrez Pintado**  
 Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico

**Arq. Carlos Mario Villanueva Celorio**  
 Director General de INVITAB

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**Introducción**

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para que las familias de escasas posibilidades económicas, dispongan de financiamientos y subsidios adecuados para consolidar un patrimonio digno; impulsar la construcción de viviendas con espacios y servicios adecuados para la población más vulnerable; facilitar el acceso a los diferentes programas de financiamiento y subsidios para la rehabilitación, autoconstrucción o construcción de vivienda.

Los recursos con que se financia el Instituto de Vivienda de Tabasco, provienen de Recursos Estatales y Federales, así como de recuperaciones de financiamiento de programas sociales y de aportaciones de terceros.

**1. Autorización e Historia**

a) Fecha de creación del ente:

De conformidad con el Decreto del Ejecutivo del Estado con número 0216 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 6332 de fecha 14 de mayo de 2003, de la siguiente manera:

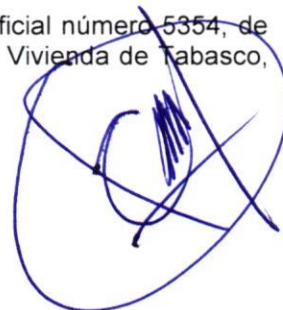
CONSIDERANDO QUINTO: en tal virtud, se coincide en que la persona jurídica colectiva de referencia se denomine Instituto de Vivienda de Tabasco, que sea un organismo público descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio, que cuente con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, el cual operará indistintamente con las siglas INVITAB, estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, señale el Gobernador del Estado.

CONSIDERANDO SEXTO: que de igual manera, con el fin de que la descentralización de dicho Instituto sea realmente efectiva, se modificó la iniciativa y se estableció en el Título Segundo, que la estructura del Instituto de Vivienda de Tabasco, quede de la siguiente manera:

Un Órgano de Gobierno, constituido por el Consejo de Administración, el cual estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas y dos vocales, que serán los Subsecretarios de Planeación, Infraestructura y Comunicaciones y el de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Vivienda, de dicha Secretaría; quienes estarán asistidos por el Director General, quien no formará parte del mismo, pero fungirá en auxilio, como Secretario Técnico de Dicho Órgano; un Órgano de Vigilancia Interno que será un Comisario; así como un Director General. Dejándose de lado los precedentes de que el Consejo de Administración se integre por el Gobernador del Estado y por diversos Secretarios, ya que debido a las ocupaciones de estos, se dificulta el llevar a cabo oportunamente las sesiones del mismo.

No obstante lo anterior, se conserva la facultad del Gobernador del Estado de designar al Director General de dicho Instituto, porque el artículo 51, fracción II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano le otorga la misma, toda vez que dicho Instituto forma parte de la Administración Pública Estatal en su vertiente paraestatal.

En este orden de ideas se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993 y se expide el Decreto por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco, para quedar como sigue:







## INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

### DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE (Cifras en pesos)

Artículo 1. El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, tendrá personalidad jurídica, patrimonio propio, autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines.

El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la Dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo señale el Gobernador del Estado.

Transitorios del Decreto 216.

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993.

ARTÍCULO TERCERO. El patrimonio y demás recursos del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, quedan por ministro legal en el Instituto de Vivienda de Tabasco.

b) Principales cambios en su estructura

Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 036 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 7126 de fecha 22 de diciembre de 2010, se reforman el segundo párrafo del artículo 1º; los párrafos primero y segundo del artículo 5; el primer párrafo del artículo 7 y la fracción XIV del artículo 13; y se adiciona un tercer párrafo al artículo 5, corriéndose el párrafo tercero anterior, que pasa a ser párrafo cuarto; todos ellos del Decreto número 216, publicado con fecha 14 de mayo de 2003, en el Periódico Oficial del Estado, por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco, en su parte medular, el Consejo de Administración para quedar como sigue:

Un presidente que será el titular de la Secretaría de Asentamientos y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Administración y Finanzas; Planeación y Desarrollo Social; de Recursos Naturales y Protección Ambiental; de Contraloría, y de la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formaran parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en las tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.

Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 126 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 3062 de fecha 19 de noviembre de 2014, se reforman los artículos 1, segundo párrafo; 5, primer párrafo y 13, fracción XIV; todos del Decreto de Creación del Instituto de Vivienda de Tabasco, para quedar de la siguiente manera:

Artículo 1. El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la Ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco señale el Gobernador del Estado.

Artículo 5. El Consejo de Administración es la autoridad suprema del Instituto y estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Planeación y Finanzas; Secretaría de Desarrollo Social; Secretaría de Energía, Recursos Naturales y Protección Ambiental; Secretaría de Contraloría y la Coordinación General de Asuntos Jurídicos, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda de Tabasco y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formarán parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en las tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.