

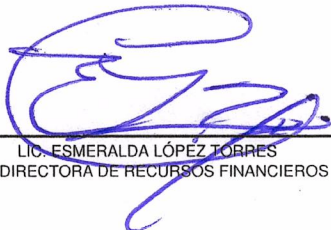


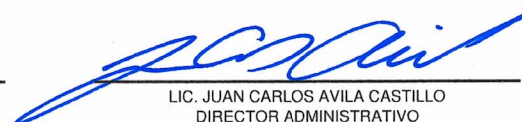
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

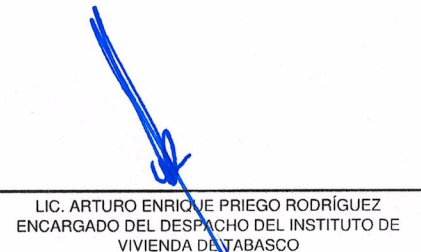
PESOS MEXICANOS

| | 31-Dic-2020 | 30-Nov-2020 | | 31-Dic-2020 | 30-Nov-2020 |
|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| ACTIVO CIRCULANTE | | | PASIVO CIRCULANTE | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | \$ 167,481,570.44 | \$ 195,692,807.71 | CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$ 94,462,460.82 | \$ 120,778,046.06 |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES | \$ 10,001,636.00 | \$ 15,745,642.99 | DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS | \$ 4,398,568.63 | \$ 989,347.44 | PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| INVENTARIOS | \$ 0.00 | \$ 0.00 | TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| ALMACENES | \$ 1,315,296.42 | \$ 1,315,296.42 | PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES | \$ 0.00 | \$ 0.00 | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN A CORTO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | \$ 0.00 | \$ 0.00 | PROVISIONES A CORTO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE | \$ 183,197,071.49 | \$ 213,743,094.56 | OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| ACTIVO NO CIRCULANTE | | | TOTAL DE PASIVO CIRCULANTE | \$ 94,462,460.82 | \$ 120,778,046.06 |
| INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO | \$ 1,045,000.00 | \$ 1,045,000.00 | PASIVO NO CIRCULANTE | | |
| DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO | \$ 167,460,880.90 | \$ 168,477,032.18 | CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | \$ 405,721,359.15 | \$ 405,756,723.43 | DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| BIENES MUEBLES | \$ 21,738,512.50 | \$ 21,738,512.50 | DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| ACTIVOS INTANGIBLES | \$ 242,416.22 | \$ 242,416.22 | PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES E INTANGIBLES | \$ 19,018,863.89 | \$ 18,967,131.31 | FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN A LARGO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| ACTIVOS DIFERIDOS | \$ 0.00 | \$ 0.00 | PROVISIONES A LARGO PLAZO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$ 0.00 | \$ 0.00 | TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTE | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES | \$ 0.00 | \$ 0.00 | TOTAL DE PASIVO | \$ 94,462,460.82 | \$ 120,778,046.06 |
| TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE | \$ 577,189,304.88 | \$ 578,292,553.02 | HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | | |
| TOTAL DE ACTIVOS | \$ 760,386,376.37 | \$ 792,035,647.58 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO | | |
| | | | APORTACIONES | \$ 422,892,576.23 | \$ 422,927,940.51 |
| | | | DONACIONES DE CAPITAL | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| | | | ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| | | | TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO | \$ 422,892,576.23 | \$ 422,927,940.51 |
| | | | HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO | | |
| | | | RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO) | \$ 52,037,314.32 | \$ 51,179,088.90 |
| | | | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$ 176,111,726.79 | \$ 182,276,062.54 |
| | | | REVALÚOS | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| | | | RESERVAS | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| | | | RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | \$ 14,882,298.21 | \$ 14,887,671.64 |
| | | | TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO | \$ 243,031,339.32 | \$ 248,342,823.08 |
| | | | EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| | | | RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| | | | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| | | | TOTAL DE EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$ 0.00 | \$ 0.00 |
| | | | TOTAL DE HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO | \$ 665,923,915.55 | \$ 671,270,763.59 |
| | | | TOTAL DE PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | \$ 760,386,376.37 | \$ 792,048,809.65 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


LIC. ESMERALDA LÓPEZ TORRES
SUBDIRECTORA DE RECURSOS FINANCIEROS


LIC. JUAN CARLOS AVILA CASTILLO
DIRECTOR ADMINISTRATIVO


LIC. ARTURO ENRIQUE PRIEGO RODRÍGUEZ
ENCARGADO DEL DESPACHO DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO