

INVITAB



Villahermosa, Tabasco, 28 de febrero de 2023
Oficio No. DG/0172/2023



Lic. Luis Romeo Gurria Gurria
Secretario de Finanzas
Gobierno del Estado de Tabasco.
Presente

En atención a la circular SF/SE/DCG/0003/2023 de fecha 2 de febrero del presente año y en cumplimiento a los Lineamientos Generales emitidos para la integración de la Cuenta Pública 2022, del Gobierno del Estado de Tabasco, anexo al presente envío a usted dos juegos engargolados que contiene la información Contable, Presupuestal, Programática y anexos del Instituto de Vivienda de Tabasco, debidamente firmada y rubricada, de igual forma, adjunto envío en medio magnético, archivos en Excel de Cuenta Pública 2022, la información de Bienes Muebles e Inmuebles y Bienes Intangibles que componen el patrimonio del Instituto; así como el enlace de la página donde estará disponible para consulta dicha información.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en la Normatividad vigente y así mismo para los trámites correspondientes a los que haya lugar.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

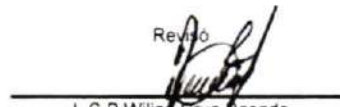
Arq. Carlos Mario Villanueva Celorio
Director General



INVITAB
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Elaboró

L.C.P.F. Roberto Chan Pérez
Jefe de Depto. De Contabilidad

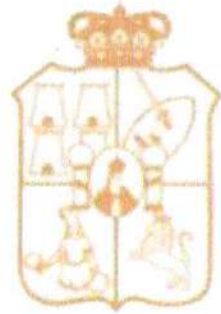
Revisó

L.C.P. William Cruz Rosado
Subdirector de Recursos Financieros

Autorizó

Lic. Gabriel Alberto Cortes Díaz
Director Administrativo

- C.c.p. - M.A. Y C.P. Sergio Hermilo Jiménez Torres - Director De Contabilidad Gubernamental. SEFIN
- C.c.p. - M.A.P.P. Lili Georgina de la Cruz Arias - Subsecretaria de Egresos. SEFIN
- C.c.p. - L.C.P. Laura Inés Gallegos Miranda - Subdirectora de Armonización Contable. SEFIN
- C.c.p. - Lic. Gabriel Alberto Cortes Díaz - Director Administrativo. (INVITAB)
- C.c.p. - L.C.P. William Cruz Rosado - Subdirector de Recursos Financieros. (INVITAB)
- C.c.p. - L.C.P. Gladys Ramón Martínez - Subdirectora de Planeación y Evaluación. (INVITAB)
- C.c.p. Archivo/Minutario





TABASCO

CUENTA PÚBLICA 2022

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

ÍNDICE

Instituto de Vivienda de Tabasco

Introducción	1
Información Contable	
Estado de Actividades	2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Variación en la Hacienda Pública	4
Estado de Flujo de Efectivo	5
Estado Analítico del Activo	6
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	7
Estado de Cambios en la Situación Financiera	8
Informe de Pasivos Contingentes	9
Notas a los Estados Financieros	11
Información Presupuestaria	
Estado Analítico de Ingresos	51
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)	52
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación Administrativa	55
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa (adva2))	56
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa (adva3))	57
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos por Clasificación Funcional (Finalidad y Función)	58
Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos por Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)	59
Endeudamiento Neto	60
Intereses de la Deuda	61
Indicadores de Postura Fiscal	62

Información Programática

Gasto por Categoría Programática	63
Programas y Proyectos de Inversión	64
Indicadores para Resultados	66

Información Adicional LDF

Estado de Situación Financiera Detallado	69
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos	71
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos	72
Balance Presupuestario	73
Estado Analítico de Ingresos Detallado	75
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto del Gasto)	77
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa)	82
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional)	83
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)	86
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios	87

Anexos

Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio del Ente Público	92
Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio del Ente Público	93
Relación de Cuentas Bancarias Productivas y Específicas	94
Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera	95
Información Adicional que Dispongan otras Leyes	96

Introducción

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, 47 y 53 de la Ley de Contabilidad Gubernamental, los estados financieros y demás información presupuestaria, programática y complementaria y su desagregación respectiva, se han realizado por el Instituto de Vivienda de Tabasco, con la finalidad de contribuir a la integración de la Cuenta Pública 2022, acatando los Lineamientos Generales para la Integración de la Cuenta Pública del Gobierno del Estado de Tabasco 2022, que tuvo a bien emitir la Secretaría de Finanzas y la Secretaría de la Función Pública.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para las familias de escasas posibilidades económicas, dispongan de financiamientos y subsidios adecuados para consolidar un patrimonio digno; impulsar la construcción de viviendas con espacios y servicios adecuados para la población más vulnerable; facilitar el acceso a los diferentes programas de financiamiento y subsidios para la rehabilitación, autoconstrucción o construcción de vivienda.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022					
Estado de Actividades					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022					
	2022	2021		2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de Gestión	29,352,575	16,575,977	Gastos de Funcionamiento	71,140,878	68,316,080
Impuestos	0	0	Servicios Personales	55,526,753	53,965,076
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	4,663,763	4,459,694
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	10,950,362	9,891,310
Derechos	490,425	0	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	4,504,860	87,176,914
Productos	764,652	492,433	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos	14,657,795	0	Transferencias al Rasto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	13,439,703	16,083,544	Subsidios y Subvenciones	1,132,664	1,273,036
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	54,676,177	55,607,808	Ayudas Sociales	5,372,196	85,903,880
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	56,676,177	55,303,255	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	304,553	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	0	0	Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Ingresos Financieros	0	0	Donativos	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Aportaciones	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	84,028,752	72,183,785	Convenios	0	0
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,247,788	619,425
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,247,788	619,425
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	78,893,526	156,112,421
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	7,135,226	-83,928,636

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARC. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

Cuenta Pública 2022 Estado de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2022					
ACTIVO	2022	2021	PASIVO	2022	2021
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	17,974,464	16,383,878	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,688,993	3,485,211
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	310,388	802,521	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	341,059	1,310,796	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	18,627,831	18,997,195	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	2,688,993	3,485,211
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,845,000	1,845,000	Pasivo No Circulantes		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	202,820,837	140,153,571	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	484,425,327	405,250,549	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	22,898,239	21,388,182	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	253,284	148,936	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-14,894,481	-19,438,289	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	Total del Pasivo	2,688,993	3,485,211
Total de Activos No Circulantes	615,738,286	568,847,949	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	634,366,037	587,845,144	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	425,288,451	427,137,997
			Aperturas	425,288,451	427,137,997
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	286,388,393	157,821,936
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	7,135,226	-83,928,436
			Resultados de Ejercicios Anteriores	123,346,458	213,899,467
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	75,906,709	27,852,105
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	631,677,844	584,159,933
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	634,366,037	587,845,144

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARO. CARLOS MARIC VILLANUEVA CELORIO
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE



Cuenta Pública 2022 Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022					
Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2021	427,137,997	0	0	0	427,137,997
Aportaciones	427,137,997	0	0	0	427,137,997
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2021	0	240,950,572	-83,928,636	0	157,021,936
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-83,928,636	0	-83,928,636
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	213,898,467	0	0	213,898,467
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	27,052,105	0	0	27,052,105
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2021	0	0	0	0	0
Resultados por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultados por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2021	427,137,997	240,950,572	-83,928,636	0	584,159,933
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2022	-1,849,346	0	0	0	-1,849,346
Aportaciones	-1,849,346	0	0	0	-1,849,346
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2022	0	-90,552,009	139,918,466	0	49,366,457
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	7,135,226	0	7,135,226
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-90,552,009	83,928,636	0	-6,623,373
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	48,854,604	0	48,854,604
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2022	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2022	425,288,651	150,398,563	55,989,830	0	631,677,044

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO VILIANUEVA GELORIO
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB



Cuenta Pública 2022
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	86,028,752	72,183,785	Origen	50,649,563	17,603,443
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	825,222	470,810
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	49,824,341	17,132,633
Derachos	490,425	0	Aplicación	56,188,198	14,400,243
Productos	764,652	492,433	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Aprovechamientos	14,657,795	0	Bienes Muebles	1,000,057	149,669
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	13,439,703	16,083,544	Otras Aplicaciones de Inversión	55,188,141	14,250,574
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	56,676,177	55,303,255	Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Inversión	-5,538,635	3,203,200
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	304,553	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	492,213	20,904,994
Otros Orígenes de Operación	0	0	Origen	0	0
Aplicación	78,893,526	156,112,421	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Personales	55,526,753	53,965,076	Interno	0	0
Materiales y Suministros	4,663,763	4,459,694	Externo	0	0
Servicios Generales	10,950,362	9,891,310	Otros Orígenes de Financiamiento	492,213	20,904,994
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Aplicación	996,218	90,777,250
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Servicios de la Deuda	0	0
Subsidios y Subvenciones	1,132,664	1,273,036	Interno	0	0
Ayudas Sociales	5,372,196	85,903,880	Externo	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Otras Aplicaciones de Financiamiento	996,218	90,777,250
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-504,005	-69,872,254
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Incremental/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,092,586	-150,597,692
Donativos	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	16,883,878	167,481,570
Transferencias al Exterior	0	0	Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	17,976,464	16,883,878
Participaciones	0	0			
Aportaciones	0	0			
Convenios	0	0			
Otras Aplicaciones de Operación	1,247,788	619,425			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	7,135,226	-83,928,636			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARO. CARLOS MARIO VILLANUEVA GELORIO
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DÍAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Activo Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022					
Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=1+2-3	Variación del Periodo 4-1
ACTIVO	587,845,144	483,703,860	437,182,967	634,366,037	46,520,893
Activo Circulante	18,997,195	423,742,944	424,112,308	18,627,831	-369,364
Efectivo y Equivalentes	16,883,878	244,945,070	243,852,484	17,976,464	1,092,586
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	802,521	174,362,584	174,854,797	310,308	-492,213
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	1,310,796	4,435,290	5,405,027	341,059	-969,737
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	568,847,949	59,960,916	13,070,659	615,738,206	46,890,257
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	0	0	1,045,000	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	160,153,571	57,682,717	15,815,451	202,020,837	41,867,266
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	405,250,549	0	825,222	404,425,327	-825,222
Bienes Muebles	21,888,182	2,173,851	1,173,794	22,888,239	1,000,057
Activos Intangibles	148,936	104,348	0	253,284	104,348
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-19,638,289	0	-4,743,808	-14,894,481	4,743,808
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

CUENTA PÚBLICA

2022



Cuenta Pública 2022				
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos				
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			3,685,211	2,688,993
Total Deuda y Otros Pasivos			3,685,211	2,688,993

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO WILLANNEVA CELORIO
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE



Cuenta Pública 2022					
Estado de Cambios en la Situación Financiera					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022					
	Origen	Aplicación		Origen	Aplicación
ACTIVO	2,287,172	48,808,045	PASIVO	0	996,218
Activo Circulante	1,461,950	1,092,586	Pasivo Circulante	0	996,218
Efectivo y Equivalentes	0	1,092,586	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	996,218
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	492,213	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	969,737	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	825,222	47,715,479	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	41,867,266	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	825,222	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	0	1,000,057	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	104,348	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	4,743,808	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	139,918,466	92,401,355
Otros activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	1,849,346
			Aportaciones	0	1,849,346
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública / Patrimonio Generado	139,918,466	90,552,009
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	91,063,862	0
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	90,552,009
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	48,854,604	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado Por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARQ. CARLOS MARIO VILLANDEVA CEJORIO
DIRECTOR GENERAL DEL INVIATAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVIATAB

INFORME DE PASIVOS CONTINGENTES

No. Expediente	Actor	Demandado	Asunto	Autoridad	Situación Actual del Trámite	Obsevaciones
210/2013	CIPRIANO MORALES SUÁREZ	1.- SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE 2.- SECRETARIA DE SEGURIDAD PÚBLICA. 3.- INVITAB	CIVIL	JUZGADO TERCERO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	RE REQUIRIÓ EL PAGO DE \$9'606,412.97
104/2002	VICTOR MANUEL ALVARADO HERNADEZ	INVITAB	LABORAL	TRIBUNAL DE CONCILIACIÓN Y ALBITRAJE DEL ESTADO DE TABASCO	RESOLUCIÓN INTERLOCUTARIA DE LIQUIDACIÓN DE SENTENCIA \$1'103,237.97	VALIDADO POR LA SAIG \$745,403.65
291/2016	MARÍA DEL CARMEN PÉREZ TORRES	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$13,072.21
291/2016	LUCÍA GONZÁLEZ DÍAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$7,828.35
291/2016	ANTONIA RAMOS CONTRERAS Y ANTONIO BAEZA DÍAZ	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$33,692.62


 CONTABLE
 

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

291/2016	OSCAR ALBERTO DÍAZ MONTEJO Y MARÍA DE LOS SANTOS PERALTA ARIAS	INVITAB	CIVIL	JUZGADO SEXTO CIVIL DE CENTRO	EJECUCIÓN DE SENTENCIA	\$15,172.03
----------	---	---------	-------	-------------------------------------	------------------------	-------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

ARC. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Notas de Desglose

I) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

Efectivo y Equivalentes

El importe de Efectivo y Equivalente es por un importe de \$17,976,460.00 desglosado de la siguiente manera:

Efectivo

La integración de esta cuenta es por un importe de \$0.00 según saldo analítico y movimientos del mes; representa recursos propiedad del Instituto otorgados para efectuar gastos menores y fondo fijo de caja chica.

Bancos/Tesorería

El saldo de las cuentas de bancos es por la cantidad de \$4,632,010.00 representa el dinero disponible por el Organismo, depositado en Instituciones bancarias; integrada por Recursos Propios, Aportaciones del Gobierno del Estado y Aportación Federal Ramo 28.

Inversiones Financieras

La integración de esta cuenta es por un importe de \$ 13,288,152.00 corresponde a los recursos invertidos en Instituciones bancarias, con plazo menor a tres meses, saldo integrado por Recursos Propios y Aportaciones del Gobierno del Estado.

Depósitos de Fondos de Tercero en Garantía y/o Administración

Representa el monto de otros bienes y derechos; por depósitos en garantía de \$56,302.00 a favor del ente público en garantía del cumplimiento de obligaciones, cuyo beneficio se recibirá, en un

CONTABLE

período mayor a doce meses.

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes Y Bienes o Servicios a Recibir

El importe de Derechos a Recibir Efectivo y Equivalente es por \$ 310,308.00 se desglosa de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$245,354.00 que corresponde a créditos de interés social que son otorgados por el Instituto de Vivienda de Tabasco a personas de escasos recursos y a promotores de vivienda, incluyen vencimientos menores a 365 días.

Promotores

VENCIMIENTO EN DIAS			TOTAL
90 DIAS	180 DIAS	< 365 DIAS	
0.00	0.00	0.00	0.00

Lotes para Viviendas y Vivienda

VENCIMIENTO EN DIAS (CORTO PLAZO)			TOTAL
90 DIAS	180 DIAS	< 365 DIAS	
54,008.00	60,417.00	130,929.00	\$245,354.00
10 CREDITOS	11 CREDITOS	8 CREDITOS	29 CREDITOS

Resumen:

Créditos	Concepto	Importe
29	Total a Corto Plazo	\$245,354.00

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

25	Cartera vencida	\$182,789.00
----	-----------------	--------------

6	Cartera en trámites Jurídicos	\$ 89,490.00
---	-------------------------------	--------------

Del monto de los 25 créditos a razón de \$182,789.00; 6 créditos que agotados el procedimiento de requerimiento de pago se turnaron a la Unidad de Apoyo Jurídico y se encuentran en proceso de los trámites jurídicos procedentes, que suman un importe de \$89,490.00.

Se continúa realizando la gestión y acción de cobro a través de requerimientos de pago. Estos créditos fueron dirigidos a las personas de más escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

El saldo de esta cuenta es por la cantidad de \$63,810.00 corresponde a operaciones pendientes de comprobar por parte de funcionarios y otras entidades.

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
BANCOMER 0189918140 INVITAB POA INVERSION 2012 (2021)	1,529.00	1,529.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
H. TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TABASCO	12,500.00	0.00	0.00	12,500.00	0.00	0.00	0.00
SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO	5,529.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,529.00
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	44,252.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,252.00
TOTAL GENERAL	63,810.00	1,529.00	0.00	12,500.00	0.00	0.00	49,781.00

CONTABLE

Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO RECURSOS FISCALES	356.31
SUBSIDIO PARA EL EMPLEO RECURSOS RAMO 28	787.05
Suma Total	1,143.36

Derechos a Recibir Bienes y Servicios

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de Diciembre del 2022, no tiene derechos de cobro originados por el desarrollo de sus actividades.

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (Inventarios)

Inventario

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de Diciembre del 2022, no tiene Bienes Disponibles para su Transformación.

El método de valuación que se utiliza para el manejo de los bienes de inventario es el PEPS.

Almacenes

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$341,059.00, representa el importe de los bienes propiedad del Instituto que se encuentran en el almacén de materiales y que son para uso en las diversas actividades.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
-------------	--------------

CONTABLE

MATERIAL IMPRESO	18,600.00
PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	228,790.00
ARTICULOS METALICOS PARA LA CONSTRUCCION	93,669.00
SUMA TOTAL ALMACENES	341,059.00

Inversiones Financieras

Inversiones Financieras a Largo Plazo

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos

Esta cuenta representa las aportaciones depositada a sistema financiero por un importe de \$1,045,000.00 con vencimiento mayor a 365 días, correspondientes de créditos otorgados a promotores de vivienda. Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raices de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente; y a la fecha en trámite legal.

Nota: En el rubro Fideicomiso Bienes Raices de Sotavento se envió un oficio al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico el 28 de junio de 2019 con número de oficio: DA/0483/19 en la cual se solicita el estatus en que se encuentra el avance del seguimiento legal de esta empresa. En seguimiento se le envió al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico con número de oficio: DA/0120/2022 y en respuesta nos enviaron mediante un oficio el día 24 de febrero de 2022 con número de oficio: UAJ/0182/2022 donde se menciona que han mantenido comunicación a través de correo electrónico y videoconferencia con la fiduciaria HSBC, quien requiere conocer el status de los lotes, por lo que se está realizando una búsqueda en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes a largo plazo

CONTABLE

La integración de esta cuenta es por la cantidad de \$202,020,837.00 que corresponde a promotores de vivienda social que son otorgados por el Instituto a personas de escasos recursos y a créditos de interés con vencimiento mayor a 365 días.

Promotores

El rubro de promotores lo conforman: empresas desarrolladoras de vivienda, constructores e inversionistas.

Por diversos motivos los pagos de estas empresas no siempre van acorde a las fechas de pago estipuladas en los contratos de compraventa. A la fecha, poco mas del 80% del saldo total se encuentra con un vencimiento de mas de 360 días, estas empresas se encuentran en seguimiento legal o demandas.

El importe de \$62,331,175.00 Se encuentra con un vencimiento de más de 360 días; estas empresas se encuentran en seguimiento legal o demandadas, otras su expediente se encuentra en dictamen por parte del área jurídica o bien, son saldos históricos que corresponden al Departamento de Promotores.

Lotes para Viviendas, Viviendas y Créditos de Material

El importe de \$136,877,903.00 son créditos dirigidos a las personas de escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

VENCIMIENTO EN DIAS (CORTO PLAZO)				TOTAL
90 DIAS	180 DIAS	<= 365 DIAS	>=365	
103,174.00	185,639.00	704,515.00	135,884,575.00	\$136,877,903.00
15 Créditos	116 Créditos	64 Créditos	1689 Créditos	1884 Créditos

Resumen:

Créditos	Concepto	Importe
1884	Total a Largo Plazo	\$136,877,903.00

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

1528	Cartera vencida	\$ 44,925,496.00
------	-----------------	------------------

866	Cartera en trámites Jurídicos	\$ 37,338,877.00
-----	-------------------------------	------------------

Del monto de los 1528 créditos a razón de \$44,925,496.00; 866 créditos que agotados el procedimiento de requerimiento de pago se turnaron a la Unidad de Apoyo Jurídico y se encuentran en proceso de los trámites jurídicos procedentes, que suman un importe de cartera vencida \$37,338,877.00, remitidos a través de diversos oficios como son: DA/0701/2019, DA/0148/2020, DA/0876/2021, DA/1097/2021, DA/1212/2021, DA/1259/2021, DA/1310/22021, DA/1490/2021, DA/1513/2021, DRT/761/2021, DA/060/2022, DA/0132/2022, DA/0246/2022, DA/0363/2022, DA/0518/2022 y DA/0556/2022, etcétera.

Se continúa realizando la gestión y acción de cobro a través de requerimientos de pago. Estos créditos fueron dirigidos a las personas de más escasos recursos económicos y a los sectores de la población más vulnerables.

Intereses por Cobrar

La integración de esta cuenta, es por créditos otorgados a promotores de vivienda por la venta de reservas territoriales, la cantidad de \$2,811,759.00 representa los intereses de financiamiento que el Instituto de Vivienda de Tabasco tiene pendiente de cobro.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
HOSP.NTRA.SRA.DE GUADALUPE PRED.AV.UNIV. RUIZ CORT.	\$292,092.00
COMITÉ VVDA.CD CARDENAS PRED.LOS SANTOS.56,201.64	\$254,210.00
GRUPO CONSTRUCTOR GORI Y ASOCIADOS S.A. DE C.V.	\$2,265,457.00
Suma Total	\$2,811,759.00

CONTABLE

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Bienes Inmuebles.

La integración de esta cuenta es por un importe de \$ 404,425,327.00 que corresponde al valor del bien integrados de la siguiente manera:

Tipo de Bien	Importe	Depreciación	Valor en libros
Terrenos	\$317,560,253.00		\$317,560,253.00
Viviendas	\$81,527,926.00		\$81,527,926.00
Edificios no Habitacionales	\$5,337,148.00	-\$2,063,907.00	\$3,273,241.00
Construcciones en proceso en bienes propios	\$0.00		\$0.00
Total	\$404,425,327.00	-\$2,063,907.00	\$402,361,420.00

El importe que corresponde a la cuenta construcciones en Proceso en bienes propios, no se considera en la Cuenta Pública, como componente del patrimonio hasta que se concluyan completamente las obras.

Bienes Muebles

La integración de esta cuenta es por un importe de \$22'888,239.00 que corresponde al valor del bien, el cual se encuentra integrado de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
Mobiliario y Equipo de Administración	\$ 9,151,337.00

CONTABLE

Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$ 462,905.00
Equipo de Transporte	\$ 11,930,718.00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$ 1,343,279.00
	\$ 22,888,239.00
Menos depreciación acumulada de bienes muebles	-\$ 12,778,541.00
Valor en libros	\$ 10,109,698.00

Activos Intangibles

La integración de esta cuenta es por un importe de \$253,284.00 desglosado de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
SOFTWARE	\$ 28,783.00
SOFTWARE SISTEMA DE CONTABILIDAD CONTPAQ 2006, RED 5 USUARIOS	\$ 18,504.00
SOFTWARE DE NOMINA ASPEL VERSION 7.0 PARA 2 USUARIOS	\$ 6,380.00
SOFTWARE PAQUETE OFFICE MAC 2011 HOGAR/NEGOCIOS	\$ 3,899.00
LICENCIAS	\$ 224,501.00
SOFTWARE PROGRAMA MICROSOFT VISUAL STUDIO PRO VERSION 6 EN CD ROM EN ESPAÑOL PARA 5 USUARIOS	\$ 49,450.00
OPUS 2020 PRESUPUESTO PROGRAMABLE COBERTURA 1 AÑO	\$ 33,176.00
OFFICE HOME AND BUSINESS 2019 LICENCIA PERPETUA	\$ 37,527.00
ANTIVIRUS CORPORATIVO ADMINISTRABLE POR CONSOLA CENTRALIZADA	\$ 104,348.00
SUMA TOTAL INTANGIBLES	\$ 253,284.00

CONTABLE

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
Activos Intangibles	\$ 253,284.00
-Amortización Acumulada	-\$ 52,034.00
Valor en libros	\$ 201,250.00

La desagregación de este rubro es de acuerdo al plan de cuentas.

En el mes de Diciembre del presente año, se realizó un ajuste y corrección contable por 5,382,905.00, en virtud de que se llevo acabo una conciliación contable e inventario de los bienes patrimoniales de ejercicios anteriores, derivados de diferencias de baja y duplicidad de operaciones en la depreciación tal cual se muestra en el siguiente cuadro:

DESCRIPCION	A Noviembre	Acumulado	Del ejercicio
Depreciación Acumulada de Bienes muebles	-17,248,514.00	-12,778,541.00	-1,158,496.00
Depreciación Acumulada de Bienes inmuebles	-2,767,280.00	-2,063,907.00	-89,292.00
Amortización Acumulada de Bienes Intangibles	-261,592.00	-52,033.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-20,277,386.00	-14,894,481.00	-1,247,788.00

Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes

Los Bienes Inmuebles propiedad se registran a su valor de adquisición. La depreciación que se utiliza es el que se indica en el Instructivo Contable N° 2 "De valuación de los bienes de activo

CONTABLE

fijo, método y porcentaje de depreciación y amortización de los bienes de activo fijo e infraestructura pública” aprobado mediante R.C. N° 067-97-EF/93.01 de fecha 31.12.97 y modificatorias, señalados en el artículo 5.2

EDIFICIOS	DEPRECIACIÓN	3.30%
-----------	--------------	-------

Los Bienes que integran las propiedades y los Equipos se registran a su costo de adquisición. El método de depreciación que utilizan es el de línea recta, aplicando las tasas anuales estimadas para su vida probable estimada como sigue:

MOBILIARIO Y EQUIPO	DEPRECIACIÓN	10%
MAQUINARIA Y HERRAMIENTA	DEPRECIACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	DEPRECIACIÓN	33.3%
EQUIPO DE TRANSPORTE	DEPRECIACIÓN	20%

En la amortización de los activos intangibles, es diferente a la depreciación de activos fijos, no tienen una vida útil definida, por lo que cada Entidad deberá determinar la vida útil de su intangible considerando que ésta debe ser la menor entre la vida útil estimada y la duración de su respaldo legal.

“Por regla general, son objeto de amortización gradual durante la vida útil estimada”

Estimaciones y Deterioros

Estimaciones por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de Diciembre del 2022, no tiene estimaciones y deterioros.

Otros Activos



CONTABLE



Otros Activos No circulantes

El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de Diciembre del 2022, no tiene otros activos no circulantes.

Pasivo

Cuentas por pagar a corto plazo

En el rubro de Cuentas por Pagar a Corto Plazo es de \$2,688,993.00 desglosado de la siguiente manera:

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El saldo de ésta cuenta es por \$5,784.00 con vencimiento menor o igual a 365 días y se encuentra integrado de la siguiente manera:

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO	2,421.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,421.00
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO	240.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240.00
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO	3,123.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,123.00
TOTAL GENERAL	5,784.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,784.00

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

El saldo de ésta cuenta es por \$37,313.00 con vencimiento menor o igual a 365 días y se encuentra integrado de la siguiente manera:

CONTABLE

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
MUNICIPIO DEL CENTRO	37,313.00	0.00	0.00	0.00	37,313.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	37,313.00	0.00	0.00	0.00	37,313.00	0.00	0.00

Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

La integración de esta cuenta es por un importe de \$286,358.00 esta cuenta representa retenciones diversas aplicadas en las nóminas quincenales, con vencimiento menor o igual a 90 días.

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
CONSUPAGO S.A. DE C.V.	30.00
CUENTA INDIVIDUAL	4,835.00
CUOTA ISSET PATRONAL	47,465.00
CUOTA SIND. BUROCRATAS	19,370.00
DEPORTE, RECREACIÓN Y CULTURA	338.00
DESCUENTO DE DESPESA	97,462.00
ESQ BENEFICIO DEFINIDO	6,011.00
FALTAS O SANC. DISCIPLINARIA (GTOS.CTE)	9,842.00
FONDO GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	1,364.00
I.S.R. RETENIDO	42.00
METLIFE	360.00

CONTABLE

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

P.C.P. ISSET	2,108.00
PENSION ALIMENTICIA	37,889.00
PENSIÓN ALIMENTICIA (BLANCA LILIA ORTIZ)	49,374.00
PRESTACIONES MEDICAS ISSET	7,633.00
SEGURO DE VIDA Y APOYO DE GASTOS FUNERARIOS	564.00
SEGUROS INBURSA	877.00
SERVICIOS ASISTENCIALES	794.00
TOTAL GENERAL	286,358.00

Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo

El saldo de ésta cuenta es por \$2,359,538.00 con vencimiento menor o igual a 365 días y se encuentra integrado

DESCRIPCION	SALDO	DÍAS DE ANTIGÜEDAD HASTA					MAS DE 120
		10 DIAS	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
BENEFICIARIOS PROGRAMAS SOCIALES	11,428.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,428.00
CONTRATISTA PEND. PAGO	141,938.00	141,938.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPÓSITOS DIVERSOS	28,668.00	456.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,212.00
IMPUESTOS DE AÑOS ANTERIORES	151.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151.00
INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL ESTADO DE TABASCO	57,825.00	57,825.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO	10,533.00	10,533.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROGRAMA APOYO A LA VVDA.2021	630.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	630.00

CONTABLE

PROGRAMA APOYO A LA VVDA.2022	25,301.00	0.00	25,301.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL	39,112.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,112.00
RECIBO PENDIENTE DE REGISTRAR	2,302.00	2,302.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RENDIMIENTOS PENDIENTE DE ENTERAR A FEDERACIÓN	36,971.00	0.00	36,971.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO	307,877.00	307,877.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	1,652,163.00	1,652,163.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SERVICIOS BROXEL, S.A.P.I. DE C.V.	617.00	0.00	0.00	0.00	617.00	0.00	0.00
SUELDOS Y AGUINALDOS PENDIENTES DE PAGAR IFOS	44,022.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44,022.00
TOTAL GENERAL	2,359,538.00	2,173,094.00	62,272.00	0.00	617.00	0.00	123,555.00

II) Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión

Los ingresos acumulados, al finalizar el Presente mes se integran por:

DESCRIPCION	SALDO ACTUAL
Derechos	490,425.00
Productos	764,652.00
Aprovechamientos	14,657,795.00
Ingresos por ventas de Bienes Prestacion de Servicios y Otros Ingresos	13,439,703.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboracion Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	56,676,177.00
Total	86,028,752.00

CONTABLE

- El monto reflejado en Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones, representa el Recurso Federal, de acuerdo al Ramo 28-Participaciones a Entidades Federativas y Municipios
- Ingresos Propios está representado por los rubros de Productos, Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos y por Aprovechamientos, mismos que muestran el ingreso acumulado al periodo.
- Se observa que el Rubro de Ingresos por Participaciones, es la más significativa, mismos que representan el 65.88% del monto total del Ingreso Devengado.

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones
Otros Ingresos y Beneficios
Gastos y Otras Pérdidas

Por este concepto las cuentas que integran los Gastos de Funcionamiento se observan que las cuentas de servicios personales y servicios generales son las más representativas, ya que reflejan el 78.05% y 15.39% respectivamente del ejercicio total.

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	SALDO ACTUAL
Servicios Personales	55,526,753.00
Materiales y Suministros	4,663,763.00
Servicios Generales	10,950,362.
Total	71,140,878.00

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

CONTABLE

En éste mes el patrimonio contribuido refleja variación con respecto al mes anterior, por el registro de bajas de bienes inmuebles con importe de \$-1,849,347.00 siendo el saldo por la cantidad de \$425,288,650.00

El importe del patrimonio generado (resultado del ejercicio ahorro/desahorro) en éste mes es de \$7,135,226.00 originado por las diversas operaciones del Instituto.

La cuenta de Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores (Cambios por Políticas Contables) es afectada por los reintegros de los recursos de aportaciones de beneficiarios, mismos que solicitan les sea devuelta su aportación; las aportaciones a que se refiere fueron afectación a la Ley de Ingresos en sus respectivo ejercicio Fiscal.

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y Equivalentes

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Este apartado se encuentra desagregado de la siguiente manera:

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del estado del flujo de efectivo muestra un decremento en la cuenta de efectivo y equivalentes, desglosándose como sigue:

Descripción	31/12/2022	31/12/2021
Efectivo	\$0.00	\$0.00
Bancos/Tesorería	\$4,632,010.00	\$13,890,145.00
Inversiones Temporales	\$13,288,152.00	\$2,930,987.00
Depósitos de Fondos de Tercero en Garantía y/o Administración	\$56,302.00	\$62,746.00

CONTABLE

Total de Efectivo y Equivalentes	\$17,976,464.00	\$16,883,878.00
---	-----------------	-----------------

- El Instituto de Vivienda de Tabasco al 31 de Diciembre del 2022, no realizó adquisiciones de bienes muebles e inmuebles, mediante Subsidios de Capital del Sector Central.
- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Descripción	31/12/2022
Ahorro/Desahorro Antes de Rubros Extraordinarios	\$86,028,752.00
Menos: Otros Gastos y Perdidas	\$-78,893,526.00
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	\$7,135,226.00

Descripción	2022	2021
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	0	0

Descripción	2022	2021
Ahorro / Desahorro antes de rubros Extraordinarios	0	0

V) Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	86,028,752
2. Más Ingresos contables no presupuestarios	0

CONTABLE

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (Cifras en pesos)	
2.1. Ingresos Financieros	0
2.2. Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3. Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4. Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5. Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6. Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	0
3.1. Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2. Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3. Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	86,028,752

Instituto de Vivienda de Tabasco Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 (Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	79,923,937
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	4,941,962
2.1. Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2. Materiales y Suministro	4,663,763
2.3. Mobiliario y Equipo de Administración	2,128,525
2.4. Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5. Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6. Vehículos y Equipo de transporte	0
2.7. Equipo de Defensa y Seguridad	0

CONTABLE

2.8. Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	45,326
2.9. Activos Biológicos	0
2.10. Bienes Inmuebles	0
2.11. Activos Intangibles	104,348
2.12. Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13. Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14. Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15. Compra de Títulos y Valores	0
2.16. Concesión de Préstamos	0
2.17. Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18. Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19. Amortización de la Deuda Pública	0
2.20. Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21. Otros Egresos Presupuestarios No Contables	0
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	5,911,551
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,247,788
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de inventarios	0
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	0
3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	4,663,763
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	78,893,526

b) Notas de Memoria (Cuentas de Orden)

CONTABLE

Cuentas de Ingresos Presupuestarias

Los saldos en las cuentas de la Ley de Ingresos, registradas al cierre del Ejercicio que se informa, son los siguientes:

Cuenta	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
8.1.1- Ley De Ingresos Estimada	\$78'152,334.00	
8.1.2- Ley De Ingresos Por Ejecutar		\$0.00
8.1.3- Modificaciones A La Ley De Ingresos Estimada	\$7,876,418.00	
8.1.4- Ley De Ingresos Devengada		\$3,600,578.00
8.1.5- Ley De Ingresos Recaudada		\$82,428,174.00

- Recursos Federales, de acuerdo al Ramo 28 al cierre del periodo se registró reducción a la Ley de Ingresos por un importe de \$-136,784.00 autorizado parte de la Secretaría de Finanzas.
- Financiamientos Internos, al cierre del periodo se registró una ampliación a la Ley de Ingresos por un importe de \$100,286.00 autorizado parte de la Secretaría de Finanzas.
- Por los Ingresos por ventas de Bienes y Servicios y otros Ingresos que representa los Ingresos Propios del Instituto de Vivienda de Tabasco, sin registro alguno al cierre del periodo.
- Así mismo la recaudación al finalizar el ejercicio, ascendió a la cantidad de \$82,428,174.00.

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias

CONTABLE

Los saldos en las cuentas de egresos, registradas al cierre del periodo que se informa, son los siguientes:

Cuenta	Saldo Deudor	Saldo Acreedor
8.2.1- Presupuesto de Egresos Aprobado		\$78,152,334.00
8.2.2- Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$792,610.24	
8.2.3- Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado		\$5,292,624.88
8.2.4- Presupuesto de Egresos Comprometido	\$2,728,410.77	
8.2.5- Presupuesto de Egresos Devengado	\$0.00	
8.2.6- Presupuesto de Egresos Ejercido	\$0.00	
8.2.7- Presupuesto de Egresos Pagado	\$79,923,938.00	

Los gastos ejercidos acumulados representan la cantidad de: \$79,923,938.00

c) Notas de Gestión Administrativa

1. Introducción

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, para que las familias de escasas posibilidades económicas, dispongan de financiamientos y subsidios adecuados para consolidar un patrimonio digno; impulsar la construcción de viviendas con espacios y servicios adecuados para la población más vulnerable; facilitar el acceso a los diferentes programas de financiamiento y subsidios para la rehabilitación, autoconstrucción o construcción de vivienda.

CONTABLE

Los recursos con que se financia el Instituto de Vivienda de Tabasco, provienen de Recursos Estatales y Federales, así como de recuperaciones de financiamiento de programas sociales y de aportaciones de terceros.

2. Panorama Económico y Financiero

El Instituto de Vivienda de Tabasco, operó durante el mes de Diciembre 2022, con recursos financieros, provenientes del Estado y recuperaciones de los programas sociales.

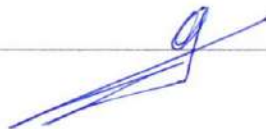
3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente:

De conformidad con el Decreto del Ejecutivo del Estado con número 0216 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 6332 de fecha 14 de mayo de 2003, de la siguiente manera:

CONSIDERANDO QUINTO: en tal virtud, se coincide en que la persona jurídica colectiva de referencia se denomine Instituto de Vivienda de Tabasco, que sea un organismo público descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio, que cuente con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines, el cual operará indistintamente con las siglas INVITAB, estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, señale el Gobernador del Estado.

CONSIDERANDO SEXTO: que de igual manera, con el fin de que la descentralización de dicho Instituto sea realmente efectiva, se modificó la iniciativa y se estableció en el Título Segundo, que la estructura del Instituto de Vivienda de Tabasco, quede de la siguiente manera:



CONTABLE



Un Órgano de Gobierno, constituido por el Consejo de Administración, el cual estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas y dos vocales, que serán los Subsecretarios de Planeación, Infraestructura y Comunicaciones y el de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Vivienda, de dicha Secretaría; quienes estarán asistidos por el Director General, quien no formará parte del mismo, pero fungirá en auxilio, como Secretario Técnico de Dicho Órgano; un Órgano de Vigilancia Interno que será un Comisario; así como un Director General. Dejándose de lado los precedentes de que el Consejo de Administración se integre por el Gobernador del Estado y por diversos Secretarios, ya que debido a las ocupaciones de estos, se dificulta el llevar a cabo oportunamente las sesiones del mismo.

No obstante lo anterior, se conserva la facultad del Gobernador del Estado de designar al Director General de dicho Instituto, porque el artículo 51, fracción II, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano le otorga la misma, toda vez que dicho Instituto forma parte de la Administración Pública Estatal en su vertiente paraestatal.

En este orden de ideas se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993 y se expide el Decreto por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco, para quedar como sigue:

Artículo 1. El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, tendrá personalidad jurídica, patrimonio propio, autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines.

El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas o a la Dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo señale el Gobernador del Estado.

Transitorios del Decreto 216.

ARTÍCULO PRIMERO. El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO SEGUNDO. Se abroga el Decreto número 0563 publicado en el Periódico Oficial número 5354, de fecha 29 de diciembre de 1993.

ARTÍCULO TERCERO. El patrimonio y demás recursos del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, quedan por ministro legal en el Instituto de Vivienda de Tabasco.

b) Principales cambios en su estructura



CONTABLE



Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 036 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 7126 de fecha 22 de diciembre de 2010, se reforman el segundo párrafo del artículo 1°; los párrafos primero y segundo del artículo 5; el primer párrafo del artículo 7 y la fracción XIV del artículo 13; y se adiciona un tercer párrafo al artículo 5, corriéndose el párrafo tercero anterior, que pasa a ser párrafo cuarto; todos ellos del Decreto número 216, publicado con fecha 14 de mayo de 2003, en el Periódico Oficial del Estado, por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco, en su parte medular, el Consejo de Administración para quedar como sigue:

Un presidente que será el titular de la Secretaría de Asentamientos y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Administración y Finanzas; Planeación y Desarrollo Social; de Recursos Naturales y Protección Ambiental; de Contraloría, y de la Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formaran parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en las tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.

Mediante el decreto del Ejecutivo del Estado con número 126 y publicado en el Periódico Oficial del Estado número 3062 de fecha 19 de noviembre de 2014, se reforman los artículos 1, segundo párrafo; 5, primer párrafo y 13, fracción XIV; todos del Decreto de Creación del Instituto de Vivienda de Tabasco, para quedar de la siguiente manera:

Artículo 1. El Instituto operará indistintamente con las siglas INVITAB, tendrá su domicilio en la Ciudad de Villahermosa y estará sectorizado a la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas o a la dependencia que en términos del artículo 41 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco señale el Gobernador del Estado.

Artículo 5. El Consejo de Administración es la autoridad suprema del Instituto y estará integrado por un presidente que será el titular de la Secretaría de Ordenamiento Territorial y Obras Públicas y cinco vocales que serán los titulares de las Secretarías de Planeación y Finanzas; Secretaría de Desarrollo Social; Secretaría de Energía, Recursos Naturales y Protección Ambiental; Secretaría de Contraloría y la Coordinación General de Asuntos Jurídicos, quienes estarán asistidos por el Director General del Instituto de Vivienda de Tabasco y el Director de Asuntos Jurídicos del propio Instituto; quienes no formarán parte del Consejo, pero ambos habrán de auxiliar en la tareas legales que se les encomienden, fungiendo respectivamente, como Secretario Ejecutivo y Secretario Técnico.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto Social



CONTABLE



Así mismo, en el Decreto 216, en el artículo 2, se señala el objeto del Instituto, y entre otras se mencionan las siguientes:

- Promover y apoyar la generación de oferta de viviendas a bajo costo, centros de servicios, desarrollos comerciales, industriales, turísticos o de otra índole, atendiendo al desarrollo urbano y ordenamiento territorial en el estado; además coadyuvar al mejoramiento del medio ambiente y ordenamiento ecológico;

b) Principal Actividad

- Fomentar y promover la construcción y comercialización, en su caso, de obras de equipamiento urbano, fraccionamientos de interés social, viviendas y de lotes con o sin servicios, para su respectiva venta o renta a personas que carezcan de un lugar propicio para habitar y cuya capacidad económica no les permita adquirirla;

- Proyectar y promover desarrollos inmobiliarios que contribuyan a la materialización de los planes y políticas de ordenamiento territorial y estructuración de las zonas urbanas;

- Inducir y complementar la acción de los particulares y del sector social en la generación de ofertas a las que se refieren las fracciones anteriores;

c) Ejercicio fiscal

Los Estados Financieros y las notas adjuntas, corresponden al ejercicio fiscal 2022.

d) Régimen jurídico

De conformidad con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, el Instituto de Vivienda de Tabasco es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica, patrimonio propio, que cuente con autonomía técnica y de gestión para el cumplimiento de sus atribuciones, obligaciones, objetivos y fines.

e) Consideraciones fiscales del ente

De conformidad con la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco, el Instituto de Vivienda de Tabasco es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal. Atendiendo a lo anterior, el Instituto de Vivienda de Tabasco no es un contribuyente del Impuesto Sobre la Renta de conformidad con lo que se establece en el Título Tercero, Artículo 79 fracción XXIV; Artículo 86 fracciones I, II, III, V; y Artículo 94 de la Ley de este impuesto.



CONTABLE



El Instituto está obligado a efectuar las retenciones y enterar el impuesto sobre la renta, exigir las facturas, recibos de honorarios que reúnan requisitos fiscales, cuando se haga pagos a terceros y estos estén obligados a contribuir con este impuesto, según la fracciones I, II, III, V del Artículo 86, de la Ley de este impuesto.

El Instituto, está obligado a aceptar el traslado del Impuesto al Valor Agregado, sin embargo no está obligado a efectuar retenciones de este impuesto, todo lo anterior de conformidad con el artículo 3º de la Ley en materia.

f) Estructura organizacional básica

La estructura organizacional del instituto se basa en el decreto de creación número 216 de fecha 14 de mayo de 2003, y al estatuto orgánico, publicado en el Periódico Oficial número 6340 suplemento "C" de fecha 11 de junio de 2003; este último reformado mediante acuerdo de fecha 15 de octubre de 2014, publicado en el suplemento 7524 B.

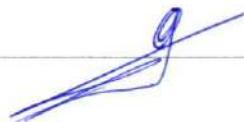
Para el estudio, planeación, ejercicio de las funciones y despacho de los asuntos de su competencia, el Instituto de Vivienda de Tabasco contará con la siguientes Unidades Administrativas:

I. Dirección General:

- I.1.- Unidad de Apoyo Ejecutivo;
- I.2.- Unidad de Atención Ciudadana;
- I.3.- Unidad de Comunicación Social; y
- I.4.- Unidad de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales.

II. Dirección Administrativa:

- II.1.-Subdirección Administrativa;
- II.2.-Subdirección de Recursos Financieros; y
- II.3.-Subdirección de Planeación y Evaluación.



CONTABLE



III. Dirección de Reservas Territoriales:

III.1.- Subdirección de Diseño Urbano; y

III.2.- Subdirección de Infraestructura, Vialidad y Reservas Territoriales.

IV. Dirección de Asuntos Jurídicos:

IV.1.- Subdirección de Asuntos Jurídicos;

IV.2.- Subdirección de Normas y Contratos; y

IV.3.- Subdirección Jurídica de lo Contencioso.

V. Dirección Técnica:

V.1.- Subdirección de Estudios y proyectos; y

V.2.- Subdirección de Supervisión y Control de Obras.

VI. Dirección de Desarrollo Social:

VI.1.- Subdirección de Verificaciones y Estudios Socioeconómicos;

VI.2.- Subdirección de Programas de Fraccionamientos y Reubicaciones.

g) Fideicomisos, Mandatos y Análogos de los cuales es Fideicomitente o Fideicomisario

Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente a la fecha.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2022, está en operación el aplicativo informático que permite llevar registros de manera armonizada y cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de

Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones; y ante este hecho el Instituto de Vivienda de Tabasco, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera.

La información financiera que emite el Instituto de Vivienda de Tabasco, está basada en valores históricos, existencia permanente, control presupuestal, y cumplimiento de disposiciones legales. Se registran las operaciones en base a su costo original.

c) Postulados básicos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, aplica los postulados básicos emitidos por la CONAC y publicados en el Periódico Oficial del Estado, así como del Manual de Contabilidad Gubernamental para la Administración Pública Estatal vigente, Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas de Información Financiera.

d) Normatividad supletoria

En virtud de que el Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos emitidos por la Secretaría de Finanzas como ente normativo, aplicando de manera supletoria y obligatoria los siguientes:

- Manual de Normas Presupuestarias para la Administración Pública del Gobierno del Estado de Tabasco 2014
- Anexo-Insumos para la Integración del Anteproyecto de Presupuesto
- Ley de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria
- Ley de Hacienda del Estado de Tabasco
- Ley de Ingresos del Estado de Tabasco

- Revelar las nuevas políticas de reconocimiento

El Instituto de Vivienda de Tabasco, al mes de diciembre de 2022, emite sus estados financieros, presupuestales y programáticos, con base al devengado.

- Su plan de implementación

CONTABLE

El Instituto de Vivienda de Tabasco, es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, que se rige bajo las normas y lineamientos que emite la Secretaría de Finanzas como ente normativo, durante el ejercicio 2022, está en operación el aplicativo informático que permite llevar registros de manera armonizada y cumplir con los preceptos que emanan de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás disposiciones; y ante este hecho el Instituto de Vivienda de Tabasco, emite sus estados financieros de forma armonizada, de acuerdo a la normatividad del CONAC.

- Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera.

El impacto en la información financiera por la armonización contable, es de tener una mayor transparencia, legibilidad y sencillez en todo su contenido; así como de tener armonizada dicha información.

- Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base devengado.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, emitió sus estados financieros de forma homologada y armonizada conforme a la normatividad de la Armonización Contable.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a) Actualización

Los activos del Instituto de Vivienda de Tabasco, en las cifras que muestran los estados financieros están registradas sobre la base de costos históricos y no han sido ajustadas para reconocer los efectos de la inflación, en la información financiera, de acuerdo a la norma de información financiera NIF B-10 Efectos de la Inflación, y demás aplicables, emitidas por el Consejo emisor de la CINIF.

b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

c) Método de valuación de la inversión en acciones de compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido

El método de valuación de inventarios de almacén, es el de "Primeras Entradas, Primeras Salidas".

e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

La cuenta de Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores (Cambios por Políticas Contables) es afectada por los reintegros de los recursos de Aportaciones de beneficiarios, las aportaciones a que se refiere fueron afectadas en su oportunidad como ingreso en el ejercicio fiscal respectivo.

i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

j) Depuración y cancelación de saldos



CONTABLE



El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de registros.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

A) ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.

No se cuenta con activos en moneda extranjera.

B) PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA.

No se cuenta con pasivos en moneda extranjera.

C) POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

D) TIPO DE CAMBIO

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

E) EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

ADICIONALMENTE, SE INFORMARÁ SOBRE LOS MÉTODOS DE PROTECCIÓN DE RIESGO POR VARIACIONES EN EL TIPO DE CAMBIO.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

8. Reporte Analítico del Activo



CONTABLE



Los Bienes que integran las propiedades y los Equipos se registran a su costo de adquisición. El método de depreciación que utilizan es el de línea recta, aplicando las tasas anuales estimadas para su vida probable estimada como sigue:

EDIFICIOS	DEPRECIACIÓN	3.30%
MOBILIARIO Y EQUIPO	DEPRECIACIÓN	10%
MAQUINARIA Y HERRAMIENTA	DEPRECIACIÓN	10%
EQUIPO DE COMPUTO	DEPRECIACIÓN	33.3%
EQUIPO DE TRANSPORTE	DEPRECIACIÓN	20%

Se han registrados cambios en los porcentajes de depreciaciones y valor de desecho, de acuerdo a la Norma de Contabilidad del Poder Ejecutivo del Estado de Tabasco 2016, para el Tratamiento Contable de la Depreciación.

IMPORTE DE LOS GASTOS CAPITALIZADOS EN EL EJERCICIO, TANTO FINANCIEROS COMO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

No se realizó ningún registro para este concepto.

RIESGOS POR TIPO DE CAMBIO O TIPO DE INTERÉS DE LAS INVERSIONES FINANCIERAS.

Las inversiones con que cuenta el INVITAB, están realizadas con la Institución: BBVA Bancomer, S.A.

BBVA Bancomer, las inversiones que se tiene contratada, se encuentran invertidas en un Fondo 100% Papel Gubernamental tipo de Riesgo AAA sobresaliente Serie BMERGOB de acuerdo a la CNBV, la Institución confirma que el riesgo de mercado es NULO, en el cual se pueda sufrir una minusvalía.

CONTABLE

VALOR ACTIVADO EN EL EJERCICIO DE LOS BIENES CONSTRUIDOS POR LA ENTIDAD.

No se realizó ningún registro por este concepto.

OTRAS CIRCUNSTANCIAS DE CARÁCTER SIGNIFICATIVO QUE AFECTEN EL ACTIVO, TALES COMO BIENES EN GARANTÍA, SEÑALADOS EN EMBARGOS, LITIGIOS, TÍTULOS DE INVERSIONES ENTREGADOS EN GARANTÍAS, BAJA SIGNIFICATIVA DEL VALOR DE INVERSIONES FINANCIERAS, ETC.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, ha señalado las siguientes reservas territoriales por litigios:

- a). Los predios ubicados en la colonia "Casa Blanca", municipio de Centro.
- b). El predio donde se encuentra asentado el fraccionamiento "27 de Octubre", municipio de Centro.
- c). El predio donde se encuentra asentado el fraccionamiento "Nueva Alianza", municipio de Centla.
- d). SMZ fraccionamiento "Lagunas" municipio de Centro

DESMANTELAMIENTO DE ACTIVOS, PROCEDIMIENTOS, IMPLICACIONES, EFECTOS CONTABLES.

No se realizó ningún registro por este concepto.

ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS; PLANEACIÓN CON EL OBJETIVO DE QUE EL ENTE LOS UTILICE DE MANERA MÁS EFECTIVA.

No se realizó ningún registro por este concepto

a) INVERSIONES EN VALORES

Las inversiones con que cuenta el INVITAB, están realizadas con las Instituciones: BBVA Bancomer, S.A.

BBVA Bancomer, las inversiones que se tiene contratada, se encuentran invertidas en un Fondo 100% Papel Gubernamental tipo de Riesgo AAA sobresaliente Serie BMERGOB de acuerdo a la CNBV, la Institución confirma que el riesgo de mercado es NULO, en el cual se pueda sufrir una minusvalía.



CONTABLE



b) PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO INDIRECTO.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, en el ejercicio 2022, no cuenta con registros de presupuesto de este tipo.

c) INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MAYORITARIA.

No se cuenta con este tipo de inversiones.

d) INVERSIONES EN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN MINORITARIA.

No se cuenta con este tipo de inversiones.

e) PATRIMONIO DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS DE CONTROL PRESUPUESTARIO DIRECTO, SEGÚN CORRESPONDA.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, en el ejercicio 2022, no cuenta con registros de presupuesto de este tipo.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

a) POR RAMO ADMINISTRATIVO QUE LOS REPORTA.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, no realiza este tipo de operaciones.

b) ENLISTAR LOS DE MAYOR MONTO DE DISPONIBILIDAD, RELACIONANDO AQUÉLLOS QUE CONFORMAN EL 80% DE LAS DISPONIBILIDADES.

Con fecha 16 de diciembre de 1994, mediante escritura pública número 6446, se celebró contrato de Fideicomiso, con el objeto de desarrollar viviendas para derechohabientes del INFONAVIT, por una parte como fideicomitente y primer fideicomisario, el entonces Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, hoy Instituto de Vivienda de Tabasco, y como segundo fideicomisario la sociedad mercantil denominada Bienes Raíces de Sotavento, S. A. de C. V.; el cual está vigente y a la fecha en trámite legal.

 CONTABLE 

Nota: En el rubro Fideicomiso Bienes Raices de Sotavento se envió un oficio al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico el 28 de junio de 2019 con número de oficio: DA/0483/19 en la cual se solicita el estatus en que se encuentra el avance del seguimiento legal de esta empresa. En seguimiento se le envió al Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico con número de oficio: DA/0120/2022 y en respuesta nos enviaron mediante un oficio el día 24 de febrero de 2022 con número de oficio: UAJ/0182/2022 donde se menciona que han mantenido comunicación a través de correo electrónico y videoconferencia con la fiduciaria HSBC, quien requiere conocer el status de los lotes, por lo que se esta realizando una búsqueda en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

10. Reporte de la Recaudación

Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.

FUENTE DE INGRESO	RECAUDADO
Derechos. (Ingresos Propios)	\$490,425.00
Productos. (Ingresos Propios)	\$764,652.00
Aprovechamientos. (Ingresos Propios)	\$14,657,795.00
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos. (Ingresos Propios)	\$9,839,125.00
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones. (Recursos Federales, Ramo 28)	\$56,676,177.00
TOTAL	\$82,428,174.00

Proyección de la recaudación de ingresos en el mediano plazo.

FUENTE DE INGRESO	RECAUDADO
-------------------	-----------

CONTABLE




Ingresos diversos	\$259,367.00
Productos financieros	\$1,504,074.00
Venta de Lotes	\$1,680,713.00
Apoyo a la vivienda	\$4,354,214.00
Viviendas	\$2,093,697.00
Derechos	\$97,998.00
TOTALES	\$9,990,063.00

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) UTILIZAR AL MENOS LOS SIGUIENTES INDICADORES: DEUDA RESPECTO AL PIB Y DEUDA RESPECTO A LA RECAUDACIÓN TOMANDO, COMO MÍNIMO, UN PERÍODO IGUAL O MENOR A 5 AÑOS.

En el ejercicio 2022, el INVITAB no cuenta con deuda pública.

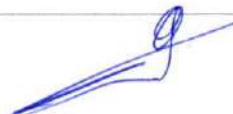
b) INFORMACIÓN DE MANERA AGRUPADA POR TIPO DE VALOR GUBERNAMENTAL O INSTRUMENTO FINANCIERO EN LA QUE SE CONSIDEREN INTERESES, COMISIONES, TASA, PERFIL DE VENCIMIENTO Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA.

En el ejercicio 2022, el INVITAB no cuenta con deuda pública.


12. Calificaciones Otorgadas

INFORMAR, TANTO DEL ENTE PÚBLICO COMO CUALQUIER TRANSACCIÓN REALIZADA, QUE HAYA SIDO SUJETA A UNA CALIFICACIÓN CREDITICIA.

En el ejercicio 2022, el INVITAB no ha sido sujeto de alguna calificación crediticia.



CONTABLE



13. Proceso de Mejora

a) Principales políticas de control interno

El control interno es inherente a los procesos, está conformado por los sistemas contables, financieros, de planeación, de verificación, información y operacionales del Instituto, por lo cual facilitan la preparación de los estados financieros. El control administrativo facilita la correcta ejecución de las funciones y actividades establecidas, para garantizar la oportunidad, claridad, utilidad y confiabilidad de la información y los registros que respaldan la gestión.

Control presupuestal para la afectación de los gastos, verificación del documento soporte, que esté debidamente formulado, cumpliendo con los requisitos fiscales, así como el nombre del beneficiario, por quien lo expide, la unidad, descripción del concepto, precio unitario y total con número y letra; así mismo se identifica que el concepto se aplique a la cuenta presupuestal de gasto y al proyecto que se va a afectar, toda vez que cuente con suficiencia presupuestaria, se procede a elaborar la orden de pago correspondiente.

Revisión periódica de la existencia de los activos fijos.

Conciliaciones mensuales bancarias, de ingresos, de egresos, de saldos contables.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

En el Instituto de Vivienda de Tabasco, el control financiero, sus metas y alcance anualizado, se realiza mediante autoevaluaciones trimestrales, durante el ejercicio que corresponda.

Por otra parte, se hacen conciliaciones presupuestales de manera mensual con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

14. Información por Segmentos

El Instituto de Vivienda de Tabasco, para integrar su Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, realiza una solicitud a las distintas áreas de las cuales está integrada.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, realiza su Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos, con base en presupuestos, que deben de ser aprobados, tanto como de su Consejo de Administración, así

como del H. Congreso del Estado, e informado a través de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

15. Eventos Posteriores al Cierre

No existen hechos ocurridos en el periodo posterior al que se informa, sobre eventos que afecten económicamente.

16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas

NOTAS ACLARATORIAS

1.- Los Estados Presupuestales se elaboran contando con la referencia del reporte de posición presupuestal, emitido por el Sistema Interno de Armonización Contable (Sistema de Administración Gubernamental Armonizado SAGA) del Instituto, conciliados con las áreas responsables del gasto, ya que a la fecha no se cuenta con una plataforma gubernamental.

2.- La cantidad que se reporta de \$ 83,444,958.88 del Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (columna: Modificado), no son iguales al Estado Analítico de Ingresos (Modificado) en virtud de que en los Egresos se consideró la conclusión de los proyectos refrendados para el ejercicio 2022 y la reducción para el reintegro de los recursos no devengados en el ejercicio.

3.- En el Estado Analítico De Ingresos en el Rubro de Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones el cual representa los " Federales (Ramo 28)" el cual se registró adecuaciones presupuestales por un importe de \$-169,431.08 con oficios de autorización SF/AP1432/2022 y SF/AP1622/2022 emitido por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado.

Así mismo se registró una modificación a la Ley de Ingresos por la fuente de financiamiento " Internos" por un importe de \$100,286.40 y una reducción por cierre de \$268,161.82 autorizado a través de oficios emitidos por la misma Secretaría con folio SF/AP1492/2022 y SF/AP1622/2022.

4.- El total de los Ingresos Propios recaudados en el ejercicio 2022 fue de \$25,751,997.38, (Veinticinco millones setecientos cincuenta y un mil novecientos noventa y siete pesos 38/100 M.N.) de los cuales se encuentran registrados Presupuestal y Financieramente, sin embargo en cumplimiento a lo establecido en el Periódico Oficial del Estado No. 5741, mediante el cual se publicó el Decreto 008

de la Ley de Ingresos del Estado de Tabasco para el ejercicio 2022 y, de acuerdo al oficio SF/SI/DR/0340/2022 de fecha 16 de febrero, emitido por la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado como nuestra normatividad Local, en el manifiesta que a partir de este año solo se informará, por lo que el importe recaudado por Instituto de Vivienda de Tabasco durante el período diciembre será notificado mediante proceso establecido en el mes de enero 2023.

INGRESOS PROPIOS – GENERADOS 2022		
INVITAB/RECAUDADO	SECRETARIA DE FINANZAS/RECAUDADO	DIFERENCIA
\$ 25,751,997.00	\$ 21,818,238.00	\$ 3,933,759.00

La diferencia es debido que el Instituto de Vivienda de Tabasco recauda al momento de registrar las asignaciones de beneficios al cliente de cuales se registra en tiempo y forma respetando los momentos contables del Ingreso.

5.- La Secretaría de Finanzas se encuentra en la etapa de implementación de un nuevo software denominado ORACLE para la emisión y control de los reportes Presupuestales y de Ley de Ingresos, por lo que aún no se cuenta con una conciliación mensual del Ejercicio.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ARQ. CARLOS MARIO VILLANUEVA CELORIO
DIRECTOR GENERAL DEL INVITAB

LIC. GABRIEL ALBERTO CORTES DIAZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL INVITAB

CONTABLE



Cuenta Pública 2022 Estado Analítico de Ingresos Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia 6 = 5 - 1
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	379,728	110,698	490,426	490,426	490,426	110,698
Productos	3,219,615	-2,454,964	764,651	764,651	764,651	-2,454,964
Aprovechamientos	0	14,657,795	14,657,795	14,657,795	14,657,795	14,657,795
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	18,400,657	-4,960,954	13,439,703	13,439,703	9,839,125	-8,561,532
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	56,152,334	523,843	56,676,177	56,676,177	56,676,177	523,843
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
TOTAL	78,152,334	7,876,418	86,028,752	86,028,752	82,428,174	4,275,840

Ingresos excedentes

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia 6 = 5 - 1
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	59,751,677	12,837,372	72,589,049	72,589,049	72,589,049	12,837,372
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	379,728	110,698	490,426	490,426	490,426	110,698
Productos[1]	3,219,615	-2,454,964	764,651	764,651	764,651	-2,454,964
Aprovechamientos[2]	0	14,657,795	14,657,795	14,657,795	14,657,795	14,657,795
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	56,152,334	523,843	56,676,177	56,676,177	56,676,177	523,843
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	18,400,657	-4,960,954	13,439,703	13,439,703	9,839,125	-8,561,532
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos[1]	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos[3]	18,400,657	-4,960,954	13,439,703	13,439,703	9,839,125	-8,561,532
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
TOTAL	78,152,334	7,876,418	86,028,752	86,028,752	82,428,174	4,275,840

Ingresos excedentes

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

[3] Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

Cuenta Pública 2022						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Servicios Personales	0	55,526,752	55,526,752	55,526,752	55,526,752	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	13,373,447	13,373,447	13,373,447	13,373,447	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	8,841,948	8,841,948	8,841,948	8,841,948	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	23,448,005	23,448,005	23,448,005	23,448,005	0
Seguridad Social	0	4,569,772	4,569,772	4,569,772	4,569,772	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	3,370,347	3,370,347	3,370,347	3,370,347	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	1,923,233	1,923,233	1,923,233	1,923,233	0
Materiales y Suministros	0	4,680,987	4,680,987	4,663,763	4,663,763	17,224
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	1,487,385	1,487,385	1,487,385	1,487,385	0
Alimentos y Utensilios	0	325,766	325,766	325,766	325,766	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	779,054	779,054	761,830	761,830	17,224
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	3,007	3,007	3,007	3,007	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	1,532,686	1,532,686	1,532,686	1,532,686	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	87,141	87,141	87,141	87,141	0
Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	465,948	465,948	465,948	465,948	0
Servicios Generales	0	10,983,411	10,983,411	10,950,362	10,950,362	33,049
Servicios Básicos	0	2,195,100	2,195,100	2,195,100	2,195,100	0
Servicios de Arrendamiento	0	1,018,116	1,018,116	1,018,116	1,018,116	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	2,796,607	2,796,607	2,763,558	2,763,558	33,049
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	450,260	450,260	450,260	450,260	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	2,652,752	2,652,752	2,652,752	2,652,752	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
Servicios de Traslado y Viáticos	0	86,683	86,683	86,683	86,683	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	1,783,893	1,783,893	1,783,893	1,783,893	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	78,152,334	-68,176,725	9,975,609	6,504,861	6,504,861	3,470,748
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	78,152,334	-78,152,334	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	1,132,664	1,132,664	1,132,664	1,132,664	0
Ayudas Sociales	0	8,842,945	8,842,945	5,372,197	5,372,197	3,470,748
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0

Cuenta Pública 2022						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	2,278,199	2,278,199	2,278,199	2,278,199	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	2,128,525	2,128,525	2,128,525	2,128,525	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	45,326	45,326	45,326	45,326	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	0	104,348	104,348	104,348	104,348	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0

PRESUPUESTARIA

Cuenta Pública 2022						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021

PRESUPUESTARIA

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
DIRECCION ADMINISTRATIVA	0	16,235,276	16,235,276	16,153,290	16,153,290	81,986
DIRECCION DE APOYO JURIDICO	0	0	0	0	0	0
DIRECCION DE DESARROLLO SOCIAL	0	8,512,720	8,512,720	5,156,338	5,156,338	3,356,382
DIRECCION DE RESERVAS TERRITORIALES	0	108,365	108,365	108,365	108,365	0
DIRECCION GENERAL	78,152,334	-19,961,313	58,191,021	58,191,021	58,191,021	0
DIRECCION TECNICA	0	397,576	397,576	314,923	314,923	82,653
Total del Gasto	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021

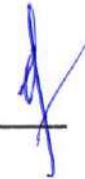
PRESUPUESTARIA

Cuenta Pública 2022
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Poder Ejecutivo	0	0	0	0	0	0
Poder Legislativo	0	0	0	0	0	0
Poder Judicial	0	0	0	0	0	0
Órganos Autónomos	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0



PRESUPUESTARIA



Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021
Instituciones Públicas de la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021

PRESUPUESTARIA

Cuenta Pública 2022
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = 3 - 4
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021

PRESUPUESTARIA

Cuenta Pública 2022						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por tipo de Gasto)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Gasto Corriente	78,152,334	3,014,425	81,166,759	77,645,738	77,645,738	3,521,021
Gasto de Capital	0	2,278,199	2,278,199	2,278,199	2,278,199	0
Amortización de La Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021

PRESUPUESTARIA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022 Endeudamiento Neto Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022			
Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Créditos Bancarios			
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, NO SE TIENE CRÉDITOS BANCARIOS	0	0	0
Total Créditos Bancarios	0	0	0
Otros instrumentos de Deuda			
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, NO SE TIENE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	0	0	0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0
TOTAL	0	0	0

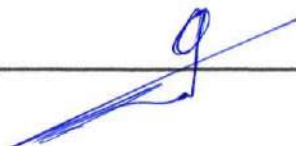


PRESUPUESTARIA



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022 Intereses de la Deuda Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022		
Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, NO SE TIENE CRÉDITOS BANCARIOS	0	0
Total de Intereses de Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022, NO SE TIENE OTROS INSTRUMENTOS DE DEUDA	0	0
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



PRESUPUESTARIA



Cuenta Pública 2022
Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I = 1 + 2)	78,152,334	86,028,752	82,428,174
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹	78,152,334	86,028,752	82,428,174
II. Egresos Presupuestarios (II = 3 + 4)	78,152,334	79,923,937	79,923,937
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal ²	78,152,334	79,923,937	79,923,937
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	6,104,815	2,504,237

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	0	6,104,815	2,504,237
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III - IV)	0	6,104,815	2,504,237

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la Deuda	0	0	0
C. Endeudamiento ó Desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022						
Gasto por Categoría Programática						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / Reducciones	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = 1 + 2	4	5	
Programas	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	0	3,521,021
Subsidios: Sectores Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	0	3,521,021
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y Fomento	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	0	3,521,021
Regulación y Supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones Ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gastos Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Costo Financiero, Deuda o Apoyos a Deudores y Ahorradores de La Banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	0	3,521,021

PROGRAMÁTICA

PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

31 de Diciembre 2022

Fuente de Financiamiento.- Ingresos Propios (Generado 2020)

11020376 Apoyo a la vivienda a través de materiales de construcción subsidiados (Paquetes de 10 Bultos de Cemento gris de 50 kgs.)
Con Presupuesto Autorizado de \$- y un Modificado de \$512,720.00
con un ejercido al mes de Diciembre de \$512,720.00 y un avance del 100%

11020377 Subsidio para el Programa de Vivienda Social 2020
Con Presupuesto Autorizado de \$- y un Modificado de \$68,512.00
con un ejercido al mes de Diciembre de \$68,512.00 y un avance del 100%

Fuente de Financiamiento.- Ingresos Propios (Generado 2021)

11020005 Adquisición de equipos informáticos para diversas áreas del INVITAB
Con Presupuesto Autorizado de \$- y un Modificado de \$2,182,339.00
con un ejercido al mes de Diciembre de \$2,182,339.00 y un avance del 100%

11020006 Apoyo a la vivienda a través de materiales de construcción subsidiados
Con Presupuesto Autorizado de \$- y un Modificado de \$8,000,000.00
con un ejercido al mes de Diciembre de \$4,643,618.00 y un avance del 58%

11020009 Pagos para trámites de autorización de régimen condominal
Con Presupuesto Autorizado de \$- y un Modificado de \$108,365.00
con un ejercido al mes de Diciembre de \$108,365.00 y un avance del 100%

11020010 Adquisición de mobiliario y equipo de oficina
Con Presupuesto Autorizado de \$- y un Modificado de \$95,860.00
con un ejercido al mes de Diciembre de \$95,860.00 y un avance del 100%

PROGRAMÁTICA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

-
- 11020011 Mantenimiento de drenaje en el fraccionamiento Bicentenario
Con Presupuesto Autorizado de \$- y un Modificado de \$99,064.00
con un ejercido al mes de Diciembre de \$99,064.00 y un avance del 100%
- 11020012 Subsidio de Programa de Vivienda
Con Presupuesto Autorizado de \$- y un Modificado de \$230,000.00
con un ejercido al mes de Diciembre de \$147,347.00 y un avance del 64%
- 11020314 Mejoramiento de Reservas Territoriales del Instituto de Vivienda de Tabasco
Con Presupuesto Autorizado de \$- y un Modificado de \$497,055.00
con un ejercido al mes de Diciembre de \$497,055.00 y un avance del 100%

INDICADORES DE RESULTADOS

Periodo: Diciembre-2022

Objetivo: Contribuir a otorgar viviendas dignas en beneficio de la población de escasos recursos económicos mediante subsidios y financiamientos.

Nombre del Indicador 1.- Porcentaje de acciones de vivienda hechas para la población de escasos recursos.

Periodicidad: Anual

Definición.- Es el porcentaje de acciones de vivienda hechas contra acciones de construcción comprometidas..

Nombre del Indicador 2.- Porcentaje de familias beneficiadas.

Periodicidad: Anual

Definición.- Es el porcentaje de familias que son beneficiadas mediante acciones de mejoramiento de vivienda.

Nombre del Indicador 3.- Porcentaje de edificaciones entregadas

Periodicidad: Semestral

Definición.- Es el porcentaje de vivienda entregada contra las acciones de vivienda solicitada por cien.

Nombre del Indicador 4.- Porcentaje de acciones de mejoramiento de vivienda con cuarto adicional.

 PROGRAMÁTICA 

Periodicidad Trimestral

Definición.- Es el porcentaje de acciones de mejoramiento de vivienda con cuarto adicional realizados contra las acciones de mejoramiento de vivienda con cuarto adicional solicitado.

Nombre del Indicador 5.- Porcentaje de acciones de mejoramiento de vivienda mediante cuarto dormitorio y baño realizados.

Periodicidad: Trimestral

Definición Es el porcentaje de acciones de mejoramiento de vivienda con cuarto dormitorio y baño realizados contra las acciones de mejoramiento de vivienda con cuarto dormitorio y baño solicitados.

Nombre del Indicador.- Porcentaje de material subsidiado entregado

Periodicidad: Semestral

Nombre del Indicador 6.- Porcentaje de ventas de paquetes de cemento subsidiado

Periodicidad: Trimestral

Definición Es el porcentaje de paquetes de cemento vendidos contra los paquetes presupuestados a la venta.

Nombre del Indicador 7.- Porcentaje de mejoramiento de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamiento

Periodicidad: Trimestral

PROGRAMÁTICA

Definición Porcentaje de mejoramiento de vivienda por medio de remodelaciones y acondicionamiento.

No. PROYECTO	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE DE AVANCE
11020376	Apoyo a la vivienda a través de materiales de construcción subsidiados (Paquetes de 10 bultos de Cemento gris de 50 Kgs).	100.00%
11020377	Subsidio para el Programa de Vivienda Social 2020	100.00%
11020005	Adquisición de equipos informáticos para diversas áreas del INVITAB	100.00%
11020006	Apoyo a la vivienda a través de materiales de construcción subsidiados.	98.00%
11020009	Pagos para trámites de autorización de régimen de condominio	100.00%
11020010	Adquisición de mobiliario y equipo de oficina	100.00%
11020011	Mantenimiento de drenaje en el fraccionamiento Bicentenario	100.00%
11020012	Subsidio de Programa de Vivienda	64.00%
11020314	Mejoramiento de Reservas Territoriales del Instituto de Vivienda de Tabasco	100.00%

PROGRAMÁTICA

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

CUENTA PÚBLICA

2022



Cuenta Pública 2022
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022
(PESOS)

Concepto	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2021	Concepto	31 de diciembre 2022	31 de diciembre 2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	17,976,464	16,883,878	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	2,688,993	3,685,211
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	5,794	50,584
a2) Bancos/Tesorería	4,632,010	13,890,145	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	37,313	67,703
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	13,288,152	2,930,987	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	712,640
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	56,302	62,746	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	286,358	1,812,312
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	310,308	802,521	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,359,538	1,639,972
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	245,254	255,424	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	63,811	536,021	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	1,143	1,074	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	341,059	1,310,796	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimación para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA=a+b+c+d+e+f+g)	18,627,831	18,997,195	IA. Total de Pasivos Circulantes (IA=a+b+c+d+e+f+g+h)	2,688,993	3,685,211
Activo No Circulante			Pasivo No Circulantes		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,045,000	1,045,000	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	282,820,837	160,153,571	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	404,425,327	405,250,549	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	27,888,239	21,888,182	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	253,284	148,936	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deteriore y Amortización Acumulada de Bienes	-14,894,481	-19,638,289	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	IB. Total de Pasivos No Circulantes (IB=a+b+c+d+e+f)	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deteriore de Activos no Circulantes	0	0	I. Total del Pasivo (I=IA+IB)	2,688,993	3,685,211
i. Otros Activos No Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			III. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III=a+b+c)		
				425,288,451	427,137,997

Cuenta Pública 2022 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)					
Concepto	2022	31 de diciembre 2021	Concepto	2022	31 de diciembre 2021
IB. Total de Activos No Circulantes (B+a+b+c+d+e+f+g+h+i)	615,738,206	566,847,949	a. Aportaciones	425,288,651	427,137,977
I. Total del Activo (I=IA+IB)	634,366,837	587,845,144	b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
			III. Hacienda Pública/ Patrimonio Generado (III=B+a+b+c+d+e)	206,388,393	157,821,936
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	7,135,226	-83,928,636
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	123,246,458	213,898,467
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	75,906,709	27,052,105
			III. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio (IIIc=a-b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/ Patrimonio (III=IIIa+IIIb+IIIc)	431,477,044	584,159,933
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio (IV=II+III)	634,366,837	587,845,144

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e+f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	3,685,211				2,688,993		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	3,685,211	0	0	0	2,688,993	0	0
4. Deuda Contingente 1 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1 Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2 Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
4. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0		0	
A. Crédito 1	0	0		0	
A. Crédito 2	0	0		0	
A. Crédito XX	0	0		0	

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2022 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2022 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2022 (m=g-l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's)				0		0	0	0	0	0
B. Otros Instrumentos				0		0	0	0	0	0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento				0		0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A=A1+A2+A3)	78,152,334	86,028,752	82,428,174
A1. Ingresos de Libre Disposición	78,152,334	86,028,752	82,428,174
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios (B=B1+B2)	78,152,334	79,923,937	79,923,937
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	78,152,334	79,923,937	79,923,937
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C=C1+C2)	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
I. Balance Presupuestario (I=A-B-C)	0	6,104,815	2,504,237
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II=I-A3)	0	6,104,815	2,504,237
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto Y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III=II-C)	0	6,104,815	2,504,237

Concepto	Estimado / Aprobado	Devengado	Recaudado / Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E=E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
IV. Balance Primario (IV=III+E)	0	6,104,815	2,504,237

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F=F1+F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G. Amortización de la Deuda (G=G1+G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3=F-G)	0	0	0

ADICIONAL LDF

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022
Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	78,152,334	86,028,752	82,428,174
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1=F1-G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	78,152,334	79,923,937	79,923,937
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V=A1+A3.1-B1+C1)	0	6,104,815	2,504,237
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI=V-A3.1)	0	6,104,815	2,504,237

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2. Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2=F2-G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII=A2+A3.2-B2+C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII=VII-A3.2)	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	379,728	110,698	490,426	490,426	490,426	110,698
E. Productos	3,219,615	-2,454,964	764,651	764,651	764,651	-2,454,964
F. Aprovechamientos	0	14,657,795	14,657,795	14,657,795	14,657,795	14,657,795
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	18,400,657	-4,960,954	13,439,703	13,439,703	9,839,125	-8,561,532
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	56,152,334	523,843	56,676,177	56,676,177	56,676,177	523,843
h1) Fondo General de Participaciones	56,152,334	523,843	56,676,177	56,676,177	56,676,177	523,843
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	78,152,334	7,876,418	86,028,752	86,028,752	82,428,174	4,275,860
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)						
Concepto	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV=I+II+III)	78,152,334	7,876,418	86,028,752	86,028,752	82,428,174	4,275,840
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=1+2)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	55,526,752	55,526,752	55,526,752	55,526,752	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	13,373,447	13,373,447	13,373,447	13,373,447	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	8,841,948	8,841,948	8,841,948	8,841,948	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	23,448,005	23,448,005	23,448,005	23,448,005	0
a4) Seguridad Social	0	4,569,772	4,569,772	4,569,772	4,569,772	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	3,370,347	3,370,347	3,370,347	3,370,347	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	1,923,233	1,923,233	1,923,233	1,923,233	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	4,680,987	4,680,987	4,663,763	4,663,763	17,224
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	1,487,385	1,487,385	1,487,385	1,487,385	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	325,766	325,766	325,766	325,766	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	779,054	779,054	761,830	761,830	17,224
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	3,007	3,007	3,007	3,007	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	1,532,686	1,532,686	1,532,686	1,532,686	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	87,141	87,141	87,141	87,141	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	465,948	465,948	465,948	465,948	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	10,983,411	10,983,411	10,950,362	10,950,362	33,049
c1) Servicios Básicos	0	2,195,100	2,195,100	2,195,100	2,195,100	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	1,018,116	1,018,116	1,018,116	1,018,116	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	2,796,607	2,796,607	2,763,558	2,763,558	33,049
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	450,260	450,260	450,260	450,260	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	2,652,752	2,652,752	2,652,752	2,652,752	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	86,683	86,683	86,683	86,683	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	1,783,893	1,783,893	1,783,893	1,783,893	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	78,152,334	-68,176,725	9,975,609	6,504,861	6,504,861	3,470,748
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	78,152,334	-78,152,334	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	1,132,664	1,132,664	1,132,664	1,132,664	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
d4) Ayudas Sociales	0	8,842,945	8,842,945	5,372,197	5,372,197	3,470,748
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	2,278,199	2,278,199	2,278,199	2,278,199	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	2,128,525	2,128,525	2,128,525	2,128,525	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	45,326	45,326	45,326	45,326	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	104,348	104,348	104,348	104,348	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costos por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III=i+II)	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021
Dirección Administrativa	0	16,235,276	16,235,276	16,153,290	16,153,290	81,986
Dirección de Desarrollo Social	0	8,512,720	8,512,720	5,156,338	5,156,338	3,356,382
Dirección de Reservas Territoriales	0	108,365	108,365	108,365	108,365	0
Dirección General	78,152,334	-19,961,313	58,191,021	58,191,021	58,191,021	0
Dirección Técnica	0	397,576	397,576	314,923	314,923	82,653
Unidad de Apoyo Jurídico	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado	0	0	0	0	0	0
Dirección Administrativa	0	0	0	0	0	0
Dirección de Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Dirección de Reservas Territoriales	0	0	0	0	0	0
Dirección General	0	0	0	0	0	0
Dirección Técnica	0	0	0	0	0	0
Unidad de Apoyo Jurídico	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (II+I)	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legistación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022 (PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
III. Total de Egresos (III=I+II)	78,152,334	5,292,624	83,444,958	79,923,937	79,923,937	3,521,021

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación de Servicios Personales por Categoría						
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022						
(PESOS)						
Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	0	55,526,752	55,526,752	55,526,752	55,526,752	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	55,526,752	55,526,752	55,526,752	55,526,752	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E Gastos Asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E Gastos Asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E= e1+e2)	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III=I+II)	0	55,526,752	55,526,752	55,526,752	55,526,752	0

ADICIONAL LDF

Cuenta Pública 2022
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Balance Presupuestario Sostenible (j) (j)						
a. Propuesto	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Estimada/Aprobado	X	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		78,152,334	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx
c. Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF	X	30/04/2023	79,923,938	pesos Art. 6 y 19 de la LDF Ver formato LDF CONAC Cta.pub.2022 spf.tabasco.gob.mx
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k) (k)						
a. Propuesto	X	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF Ver formato LDF CONAC Cta.pub.2022 spf.tabasco.gob.mx
b. Estimada/Aprobado	X	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF Ver formato LDF CONAC Cta.pub.2022 spf.tabasco.gob.mx
c. Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF	X	30/04/2023	79,923,938	pesos Art. 6 y 19 de la LDF Ver formato LDF CONAC Cta.pub.2022 spf.tabasco.gob.mx
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l) (l)						
a. Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF N.A.
b. Estimada		Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF N.A.
c. Devengado		Cuenta Pública / Formato 4 LDF		0	pesos	Art. 6, 19 Y 46 de la LDF N.A.

Cuenta Pública 2022
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales						
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m) (m)						
a.1 Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N.A.
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N.A.
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n) (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N.A.
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o) (o)	Cuenta Pública / Auxiliar de Cuentas		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N.A.
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p) (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN		0	pesos	Art. 9 de la LDF	N.A.
5 Techo para servicios personales (q) (q)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	X Reporte Trim. Formato 6 d)		55,526,752	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cta.pub.2022 spf.tabasco.gob.mx
b. Devengado	Reporte Trim. Formato 6 d)		78,111,933	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cta.pub.2022 spf.tabasco.gob.mx
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r) (r)						
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	N.A.
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s) (s)						
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N.A.
b. Aprobado	Reporte Trim. Formato 6 a)		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N.A.
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	N.A.
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos						

Cuenta Pública 2022
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t) (t)	X		0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u) (u)		X			Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v) (v)	X		0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w) (w)		X	0		Art. 5 y 18 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x) (x)			0		Art. 5 y 18 de la LDF	N.A.
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo						
a. Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y) (y)		X	0		Art. 6 y 19 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z) (z)			0		Art. 6 y 19 de la LDF	N.A.
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa) (aa)			0		Art. 6 y 19 de la LDF	N.A.

Cuenta Pública 2022
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb) (bb)	Reporte Trim. y Cuenta Pública		0		Art. 6 y 19 de la LDF	N.A.
3 Servicios Personales						
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto	X	0		Art. 10 y 21 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd) (dd)	Proyecto de Presupuesto	X	0		Art. 10 y 21 de la LDF	Ver. Pag. congresotabasco.gob.mx; spf.tabasco.gob.mx
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición						
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee) (ee)	Cuenta Pública / Formato 5	30/04/2023	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	Ver formato LDF CONAC Cla.pub.2022
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff) (ff)	Cuenta Pública	30/04/2023	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg) (gg)	Cuenta Pública	30/04/2023	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh) (hh)	Cuenta Pública	30/04/2023	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii) (ii)			0	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj) (hh)	Cuenta Pública	30/04/2023	0		Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk) (ii)		30/04/2023	0		Art. 14 y 21 de la LDF	No hay excedente derivado de LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS						
1 Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll) (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		0		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	N.A.
2 Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm) (kk)	Página de internet de la Secretaría de		0		Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	N.A.

Cuenta Pública 2022
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022
(PESOS)

Indicadores de Observancia	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
	SI	NO	Monto o Valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)		
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha Estimada de cumplimiento (e)				
3 Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn) (ll)	Finanzas o Tesorería Municipal Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal		0		Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	N.A.
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA						
A. INDICADORES CUANTITATIVOS						
1 Obligaciones a Corto Plazo						
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo) (mm)			0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	N.A.
b. Obligaciones a Corto Plazo (pp) (nn)			0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	N.A.

Cuenta Pública 2022
 Relación de Bienes Muebles que Componen el Patrimonio
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Código	Descripción del Bien Mueble	Valor en Libros
511	Muebles de Oficina y Estantería	282,786
512	Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	2,430
515	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	3,646,826
519	Otros Mobiliarios y Equipos de Administración	495,027
521	Equipos y Aparatos Audiovisuales	37,591
523	Cámaras Fotográficas y de Video	145,081
541	Automóviles y Camiones	4,736,591
549	Otros Equipos de Transporte	9,780
562	Maquinaria y Equipo Industrial	259,912
565	Equipo de Comunicación y Telecomunicación	239,140
566	Equipos de Generación Eléctrica, Aparatos y Accesorios Eléctricos	119,305
567	Herramientas y Maquinas-Herramienta	77,880
569	Otros Equipos	59,877
	TOTAL	10,112,428



ANEXOS



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022
 Relación de Bienes Inmuebles que Componen el Patrimonio
 Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libro
0101	Terrenos urbanos	87,697,831
0102	Terrenos rurales	60,275,629
010301	Movimientos de tierra	1,840,538
010302	División de terrenos	67,757,917
010303	Obras de urbanización	3,417,268
0201	Edificación residencial unifamiliar	120,732,954
03020102	Estacionamientos	32,312,100
03020105	Bodegas, galerones y similares (excluye: almacenamiento de hidrocarburos) Almacén, bodega, centro de acopio (concentración de productos agrícolas), depósitos (incluye militar, naval o aéreo), silos, tanques, pilas, filtro, tolvas, otros usos relacionados con el abasto y otros usos relacionados con el almacenamiento y depósito.	2,141,786
03020110	Oficinas	2,997,917
03020302	Instalaciones deportivas y recreativas (incluye: centros deportivos integrales, autódromos, patenques, hipódromos, parques de diversión (campamento turístico, de juegos mecánicos, parques, jardines ecológicos y paraderos),...	23,101,392
03010101	Granjas	87,088
TOTAL		402,362,420



ANEXOS



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

Cuenta Pública 2022 Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022		
Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
INVERSION 2012	BANCOMER, S.A.	189918140
NOMINA 2012	BANCOMER, S.A.	189904050
PROGRAMA INVITAB MACUSPANA SIGLO XXI 2DA. ETAPA 2014	BANCOMER, S.A.	196628966
INVITAB RECUPERACIONES 2017	BANCOMER, S.A.	110054631
INVITAB PATRIMONIO	BANCOMER, S.A.	112653354
INVITAB NOMINA 2019	BANCOMER, S.A.	112674432
INVITAB PATRIMONIO 2020	BANCOMER, S.A.	114355571
INVITAB NOMINA 2020	BANCOMER, S.A.	114355628
INVITAB APOYO A LA VIVIENDA 2020	BANCOMER, S.A.	115119030
INVITAB PROGRAMA VIVIENDA CONAVI 2020	BANCOMER, S.A.	115228859
INVITAB PATRIMONIO 2021	BANCOMER, S.A.	116377645
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2022	BANCOMER, S.A.	119298088
INVITAB NOMINA 2021	BANCOMER, S.A.	116241700
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO FINANCIAMIENTOS INTERNOS 2021	BANCOMER, S.A.	117958099
INVITAB PATRIMONIO 2022	BANCOMER, S.A.	118179212
INVITAB NOMINA 2022	BANCOMER, S.A.	118074151
INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO FINANCIAMIENTOS INTERNOS 2022	BANCOMER, S.A.	119305203
INVITAB PATRIMONIO 2023	BANCOMER, S.A.	119710272
INVITAB NOMINA 2023	BANCOMER, S.A.	119710302
INVITAB RECURSOS PROPIOS	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	61369837
CUENTA CONCENTRADORA INVITAB	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	606884192
NOMINA 2012	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	821775682
INVERSION 2012	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	821775673
PROGRAMA FONHAPD VIVIENDA RURAL 2013	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	868033949
INVITAB NOMINA 2018	BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.	361684066
MEJORAMIENTO 99 CUENTA MAESTRA	BANAMEX, S.A.	8207920887

ANEXOS

Relación de esquemas bursátiles y de coberturas financieras

Relación de Esquemas Bursátiles y de Cobertura Financiera

Inversión Invitab Patrimonio 2022; Bancomer, S.A.; 2055918006; Inversión Invitab Patrimonio 2021; Bancomer, S.A.; 2053336751;

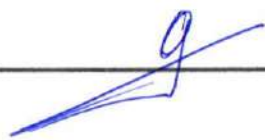


ANEXOS



INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO
Información Adicional que dispongan otras leyes

Al 31 de diciembre 2022, el Instituto de Vivienda de Tabasco, no se tiene Información Adicional que Disponga Otras Leyes



ANEXOS





TABASCO