

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO



Cuenta Pública 2015  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014  
(Pesos)

Ente Público

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

| Concepto                                                      | Año                |                    | Concepto                                                                             | Año                |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                               | 2015               | 2014               |                                                                                      | 2015               | 2014               |
| <b>Activo</b>                                                 |                    |                    | <b>Pasivo</b>                                                                        |                    |                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                    | <b>Pasivo Circulante</b>                                                             |                    |                    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 130,806,109        | 170,347,579        | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                      | 3,989,927          | 3,307,221          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 8,715,754          | 9,314,652          | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                   | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 4,837,927          | 0                  | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                              | 0                  | 0                  |
| Inventarios                                                   | 105,726            | 0                  | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                      | 0                  | 0                  |
| Almacenes                                                     | 0                  | 158,153            | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                      | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                  | 0                  | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo             | 0                  | 0                  |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                  | 0                  | Provisiones a Corto Plazo                                                            | 1,800              | 0                  |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>144,465,516</b> | <b>179,820,384</b> | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                          | 0                  | 0                  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                    | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                  | <b>3,991,727</b>   | <b>3,307,221</b>   |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  | <b>Pasivos No Circulantes</b>                                                        |                    |                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 133,800,490        | 134,230,793        | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                      | 0                  | 0                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 422,347,622        | 321,522,461        | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                   | 0                  | 0                  |
| Bienes Muebles                                                | 20,208,163         | 18,433,360         | Deuda Pública a Largo Plazo                                                          | 0                  | 0                  |
| Activos Intangibles                                           | 192,782            | 0                  | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                      | 0                  | 0                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | -19,041,795        | -17,676,586        | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo          | 0                  | 0                  |
| Activos Diferidos                                             | 79,089             | 79,089             | Provisiones a Largo Plazo                                                            | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                               | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 0                  | <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                                                              | <b>3,991,727</b>   | <b>3,307,221</b>   |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>557,586,351</b> | <b>456,589,117</b> | <b>Hacienda Pública/ Patrimonio</b>                                                  |                    |                    |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                                       | <b>702,051,867</b> | <b>636,409,501</b> | <b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>320,535,622</b> | <b>320,480,123</b> |
|                                                               |                    |                    | Aportaciones                                                                         | 320,535,622        | 320,480,123        |
|                                                               |                    |                    | Donaciones de Capital                                                                | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Actualización de Hacienda Pública/ Patrimonio                                        | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | <b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado</b>                                         | <b>377,524,518</b> | <b>312,622,157</b> |
|                                                               |                    |                    | Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)                                        | 70,316,902         | 68,778,988         |
|                                                               |                    |                    | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                  | 307,207,616        | 243,843,169        |
|                                                               |                    |                    | Revalúos                                                                             | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Reservas                                                                             | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                               | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
|                                                               |                    |                    | Resultado por Posición Monetaria                                                     | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                      | 0                  | 0                  |
|                                                               |                    |                    | <b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>                                            | <b>698,060,140</b> | <b>633,102,280</b> |
|                                                               |                    |                    | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>                              | <b>702,051,867</b> | <b>636,409,501</b> |

Bajo protesta de decir la verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

LIC. CARLOS ARTURO CALZADA PELÁEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL INVTAB

L.C.P. MARÍA GERTRUDIS GARCÍA PERALTA  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

CONTABLE