



# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DE DIFUSION OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE  
Y SOBERANO DE TABASCO.

PUBLICADO BAJO LA DIRECCION DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO

Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha  
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

Epoca 6a.

Villahermosa, Tabasco

12 DE JULIO DE 2014

Suplemento  
7497

Nº.- 2396

## ACUERDO



Gobierno del  
Estado de Tabasco



INVITAB  
Instituto de Vivienda  
de Tabasco

ACUERDO por el que se emiten las Reglas de Operación del "PROGRAMA DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ESTADO DE TABASCO" 2013-2018

Ejercicio Fiscal 2014.

CARLOS ARTURO CALZADA PELÁEZ, Director del Instituto de Vivienda de Tabasco, con fundamento en el Decreto n° 216, publicado en el suplemento 6332 del 14 de mayo de 2003, por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco, en el título segundo, capítulo II, Artículo 12 capítulo III, incisos I, II, XII y XVI.

### CONSIDERANDO

De acuerdo con la Ley de Vivienda para el Estado de Tabasco, que en su artículo 4 cita que el INVITAB será promotor del desarrollo integral de la sociedad mediante programas de vivienda, estableciendo los mecanismos para que las mujeres y los hombres en igualdad de oportunidades y condiciones accedan a éstos; que el artículo 9, de la citada ley, marca en el numeral XII el principio y línea general de "Promover una distribución y atención equitativa de las acciones de vivienda en todo el territorio estatal, considerando las necesidades y condiciones locales y regionales, así como los distintos tipos y modalidades del proceso habitacional"; y de acuerdo también con la Ley de Vivienda en el ámbito federal, la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, la Ley de Desarrollo Social del Estado de Tabasco y el Código Civil para el Estado de Tabasco, así como los demás ordenamientos legales relacionados en materia de vivienda y;

Conforme al Plan Estatal de Desarrollo 2013-2018, particularmente al eje 6 y a las líneas de acción 6.1.4.1. y 6.1.4.2. Que indican respectivamente establecer convenios de colaboración con instituciones públicas de los otros órdenes de gobierno, así como con organizaciones privadas y de la sociedad civil, para construir y mejorar la vivienda; y promover la construcción de vivienda alternativa acorde al medio ambiente y el aseguramiento subsidiado del patrimonio para la seguridad de los grupos vulnerables en situación de riesgo.

Que el INVITAB busca contribuir a que los hogares suburbanos y rurales en el Estado de Tabasco, en situación de pobreza, vulnerables, de escasos recursos y con carencia por calidad y espacios de la vivienda mejoren su calidad de vida a través del "PROGRAMA DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ESTADO DE TABASCO" 2013-2018, acorde con el Artículo 41 de la Ley de Vivienda para el Estado de Tabasco y el Artículo 2 inciso III del Decreto 216 del año 2003, por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco.

ACUERDO POR EL QUE SE EMITEN LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ESTADO DE TABASCO" 2013-2018, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014.

UNICO.- Se emiten las Reglas de Operación del "PROGRAMA DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ESTADO DE TABASCO" 2013-2018, para el ejercicio fiscal 2014, aprobadas por el Consejo de Administración del Instituto de Vivienda de Tabasco en su sesión de fecha 7 de julio del año 2014.

INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO

REGLAS DE OPERACIÓN DEL "PROGRAMA DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ESTADO DE TABASCO" 2013-2018.

El Gobierno del Estado de Tabasco a través del Instituto de Vivienda de Tabasco, emite las siguientes Reglas de Operación para el "PROGRAMA DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ESTADO DE TABASCO" 2013-2018.

Ejercicio Fiscal 2014.

### PRESENTACIÓN

De acuerdo con la Ley de Vivienda para el Estado de Tabasco, que en su artículo 4 cita que el INVITAB será promotor del desarrollo integral de la sociedad mediante programas de vivienda, estableciendo los mecanismos para que las mujeres y los hombres en igualdad de oportunidades y condiciones accedan a éstos; que el artículo

9, de la citada ley, marca en el numeral XII el principio y línea general de "Promover una distribución y atención equitativa de las acciones de vivienda en todo el territorio estatal, considerando las necesidades y condiciones locales y regionales, así como los distintos tipos y modalidades del proceso habitacional"; y de acuerdo también con la Ley de Vivienda en el ámbito federal, la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, la Ley de Protección Ambiental del Estado de Tabasco, la Ley de Desarrollo Social del Estado de Tabasco y el Código Civil para el Estado de Tabasco, así como los demás ordenamientos legales relacionados en materia de vivienda y;

Conforme al Plan Estatal de Desarrollo 2013-2018, particularmente al eje 6 y a las líneas de acción 6.1.4.1. y 6.1.4.2. Que indican respectivamente establecer convenios de colaboración con instituciones públicas de los otros órdenes de gobierno, así como con organizaciones privadas y de la sociedad civil, para construir y mejorar la vivienda; y promover la construcción de vivienda alternativa acorde al medio ambiente y el aseguramiento subsidiado del patrimonio para la seguridad de los grupos vulnerables en situación de riesgo.

El INVITAB busca contribuir a que los hogares en el Estado de Tabasco, en situación de pobreza, vulnerables, de escasos recursos y con carencia patrimonial a través del "PROGRAMA DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ESTADO DE TABASCO" 2013-2018, acorde con el Artículo 41 de la Ley de Vivienda para el Estado de Tabasco y el Artículo 2 inciso III del Decreto 216 del año 2003, por el que se crea el Instituto de Vivienda de Tabasco.

### 1. Introducción.

Con la finalidad de reducir la pobreza y contribuir a la igualdad de oportunidades para que todos los tabasqueños mejoren su calidad de vida mediante el acceso a una vivienda digna, el Gobierno del Estado, a través del INVITAB, implementa el "PROGRAMA DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN VULNERABLE DEL ESTADO DE TABASCO" 2013-2018, diseñado para apoyar a los hogares de menores ingresos económicos, mediante un apoyo económico otorgado como Subsidio Estatal, Financiamiento y Ahorro Previo, para cualquiera de estas tres acciones en fraccionamiento desarrollados por el INVITAB:

- Adquisición de una solución de vivienda nueva o usada.
- Adquisición de un lote con servicios.
- Edificación de una solución de vivienda.

A través de este Programa, se busca contribuir a la equidad y la eficiencia en la utilización de los recursos, que coadyuve a la eliminación de la pobreza, que concentre sus esfuerzos en localidades del Estado de Tabasco en condiciones de mayor marginación y en donde existan grupos que se encuentren en calidad de vulnerables, aplicando los principios de equidad e inclusión social de manera que toda persona en situación de pobreza y carencia patrimonial pueda acceder a los apoyos del Programa, sin ningún tipo de discriminación, fortaleciendo el patrimonio de los hogares de escasos recursos, buscando la concurrencia de esfuerzos a través de recursos estatales y de los beneficiarios, para que en algún fraccionamiento desarrollado por el INVITAB, adquieran un lote con servicios o una solución de vivienda nueva o usada o para que edifiquen una vivienda, buscando así contribuir a elevar su calidad de vida, alineándose al Plan Estatal de Desarrollo del Estado de Tabasco 2013-2018.

El Instituto de Vivienda de Tabasco, podrá destinar recursos del presente ejercicio fiscal, para la mejoría cuantitativa y cualitativa de los servicios, básicos habitacionales y de infraestructura en los fraccionamientos o bienes propiedad del Instituto

En el Anexo I se presenta un Glosario de Términos con los conceptos y siglas utilizadas frecuentemente en las presentes Reglas de Operación. En el Anexo II se presenta el Esquema de Contratación Social que será implementado en el Programa.

### 2. Objetivos.

#### 2.1 Objetivo general.

Contribuir a que la población tabasqueña en situación de pobreza y carencia patrimonial con ingresos inferiores a 5 SMGV, mejore su calidad de vida a través de acciones de vivienda.



No.- 2397

## ACUERDO

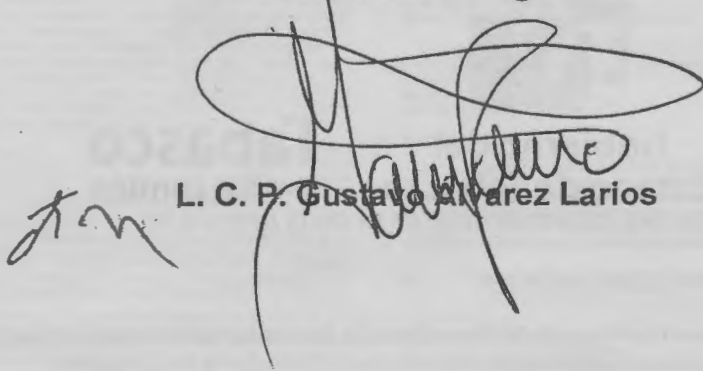


En la ciudad de Villahermosa, Tabasco, con fecha siete de julio del año dos mil catorce; para dar cumplimiento a lo ordenado en el último párrafo del artículo 6 de la Ley de Coordinación Fiscal, y con fundamento en el artículo 11, fracción III y VI del Reglamento para la Impresión Publicación y Resguardo del Periódico Oficial del Estado de Tabasco; se emite el siguiente:

### ACUERDO

Con fundamento en el artículo 6 de la Ley de Coordinación Fiscal, que prevé que las Entidades Federativas deberán publicar trimestralmente, las participaciones federales que son transferidas a los municipios y en su caso el ajuste realizado al término de cada ejercicio fiscal, para dar cumplimiento a esta disposición, se ordena la publicación correspondiente a los **anexos de Participaciones Federales Ministradas a los municipios en el segundo trimestre del ejercicio fiscal 2014**, firmados por el L.C.P. Gustavo Álvarez Larios, Subsecretario de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas.

Subsecretario de Ingresos



L. C. P. Gustavo Álvarez Larios

**ANEXO III**  
**PARTICIPACIONES FEDERALES MINISTRADAS A LOS MUNICIPIOS EN EL II TRIMESTRE DEL EJERCICIO FISCAL 2014**

Municipio	Fondo General de Participaciones	Fondo de Fomento Municipal	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	Impuesto Estatal Vehicular	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	Fondo de Fiscalización	EPS Gasolina y Diesel	Fondo de Compensación	Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	Fondo de Extracción de Hidrocarburos	TOTAL
Balancán	26 796 188	5 158 565	219 000	1 165 672	390 750	3 280 734	1 492 480	679 010	69 379	2 278 258	41 530 036
Cárdenas	52 836 581	10 180 154	432 813	2 299 400	772 034	6 480 759	5 162 842	2 350 248	136 951	4 516 936	85 168 698
Centla	34 341 408	6 623 035	280 913	1 490 721	504 366	4 217 889	2 395 597	1 089 236	89 237	2 932 658	53 965 900
Centro	183 041 885	35 291 967	1 497 694	7 950 460	2 684 778	22 472 336	14 324 568	6 515 367	475 332	15 632 677	289 887 673
Comalcalco	57 657 948	11 154 480	473 819	2 499 384	855 423	7 124 570	4 371 514	1 989 686	150 626	4 988 969	91 266 419
Conduacán	37 453 659	7 216 191	306 598	1 629 175	547 485	4 593 261	2 852 093	1 298 139	97 096	3 197 890	59 191 587
Emiliano Zapata	24 206 239	4 670 263	197 738	1 049 049	356 461	2 974 311	1 000 757	454 040	62 982	2 063 309	37 035 149
Huamantla	40 257 658	9 296 925	394 596	2 096 987	706 335	5 918 236	3 945 818	1 784 616	125 181	4 112 689	76 951 911
Jalapa	24 179 040	4 657 709	197 602	1 050 750	353 569	2 963 444	1 107 426	503 526	62 690	2 057 605	37 133 361
Jalpa de Méndez	28 207 241	5 438 106	230 440	1 223 941	414 020	3 461 628	1 960 587	890 885	73 271	2 401 887	44 302 006
Jonuta	22 937 027	4 419 237	187 362	996 163	335 773	2 811 800	970 109	440 772	59 501	1 950 752	35 108 486
Macuspana	46 656 910	9 005 457	381 912	2 023 807	687 295	5 738 948	3 489 021	1 587 251	121 427	3 994 238	73 688 266
Nacajuca	32 828 632	6 518 453	266 133	1 427 901	478 463	4 017 318	2 578 363	1 169 030	84 969	2 786 962	51 950 234
Paraiso	31 124 443	6 014 500	254 679	1 347 250	460 902	3 835 617	2 080 557	944 357	81 216	2 687 574	48 811 695
Tacotalpa	24 058 518	4 630 207	196 934	1 048 255	350 013	2 945 005	1 261 371	574 800	62 221	2 050 447	40 073 905
Teapa	25 875 120	4 981 835	211 387	1 125 065	377 617	3 168 351	1 422 078	646 707	67 019	2 188 726	40 073 905
Tenosique	31 709 054	6 108 782	250 161	1 377 075	463 830	3 896 966	1 635 292	743 564	82 226	2 609 144	48 965 994
TOTAL	732 187 531	141 167 886	5 990 781	31 691 874	10 730 114	89 891 743	52 044 473	23 671 834	1 901 324	62 530 711	1 151 907 251

**ANEXO VII**  
**PARTICIPACIONES FEDERALES MINISTRADAS A LOS MUNICIPIOS EN EL MES DE ABRIL DEL EJERCICIO FISCAL 2014**

Municipio	Fondo General de Participaciones	Fondo de Fomento Municipal	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	Impuesto Estatal Vehicular	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	Fondo de Fiscalización	EPS Gasolina y Diesel	Fondo de Compensación	Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	Fondo de Extracción de Hidrocarburos	TOTAL
Balancán	10 332 533	1 890 745	90 515	507 684	111 003	1 177 483	311 077	208 506	23 282	926 640	15 579 468
Cárdenas	20 791 495	3 804 625	182 138	1 021 581	223 365	2 369 374	1 080 184	724 015	46 848	1 864 616	32 108 241
Centla	13 100 473	2 397 248	114 762	643 686	140 740	1 492 915	496 449	332 755	29 518	1 174 873	19 922 419
Centro	70 316 590	12 867 564	616 004	3 455 073	755 429	8 013 425	2 976 905	1 956 265	158 444	6 306 291	107 462 908
Comalcalco	22 513 675	4 115 766	197 224	1 106 199	241 867	2 565 632	911 747	511 118	59 728	2 019 065	34 337 021
Conduacán	14 609 619	2 673 407	127 983	717 837	156 952	1 664 895	596 059	399 521	32 919	1 310 215	22 289 407
Emiliano Zapata	9 014 979	1 649 646	78 973	442 947	96 849	1 027 336	203 819	136 615	20 313	808 479	13 479 956
Huamantla	18 512 110	3 387 522	162 170	909 584	198 877	2 109 618	819 875	549 637	41 712	1 660 199	29 351 204
Jalapa	9 242 786	1 691 333	80 969	454 140	99 296	1 053 297	229 692	153 954	20 806	828 989	13 855 202
Jalpa de Méndez	10 619 429	1 943 244	93 028	521 781	114 086	1 210 178	404 404	271 060	23 928	952 368	16 163 506
Jonuta	8 691 526	1 590 458	76 139	427 054	93 374	990 476	200 065	134 098	19 584	779 471	13 002 245
Macuspana	17 779 903	3 253 535	155 755	873 680	191 011	2 026 177	722 980	484 593	40 062	1 594 533	27 122 157
Nacajuca	12 586 560	2 303 208	110 261	618 435	135 219	1 434 350	534 337	358 150	28 359	1 128 704	19 237 683
Paraiso	11 624 925	2 127 239	101 837	571 186	124 880	1 324 763	427 042	286 233	26 194	1 042 541	17 656 947
Tacotalpa	9 506 861	1 739 656	83 262	467 115	102 133	1 083 391	266 256	178 464	21 421	852 591	14 301 170
Teapa	9 900 339	1 813 122	86 799	486 842	106 446	1 129 143	295 416	198 009	22 326	888 596	14 935 038
Tenosique	12 120 577	2 217 938	106 179	595 539	130 213	1 381 247	339 214	227 366	27 310	1 086 993	18 232 576
TOTAL	281 274 388	51 470 256	2 464 018	13 620 290	3 021 758	32 053 700	10 815 421	7 249 259	633 774	25 225 164	428 028 028

**ANEXO VII**  
**PARTICIPACIONES FEDERALES MINISTRADAS A LOS MUNICIPIOS EN EL MES DE MAYO DEL EJERCICIO FISCAL 2014**

Municipio	Fondo General de Participaciones	Fondo de Fomento Municipal	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	Impuesto Estatal Vehicular	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	Fondo de Fiscalización	EPS Gasolina y Diesel	Fondo de Compensación	Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	Fondo de Extracción de Hidrocarburos	TOTAL
Balancán	10 337 991	1 834 906	72 129	455 056	115 401	1 066 220	603 188	234 216	23 437	937 440	15 279 984
Cárdenas	19 850 091	3 624 288	138 538	874 021	221 649	2 047 879	2 071 020	804 174	45 514	1 032 254	36 614 928
Centla	13 165 165	2 336 705	91 854	579 500	146 960	1 357 803	963 420	374 095	29 846	684 415	19 729 763
Centro	69 890 558	12 404 982	487 632	3 076 428	780 173	7 208 238	5 757 414	2 235 597	158 444	3 633 385	105 632 851
Comalcalco	21 021 844	3 731 199	146 671	925 335	234 663	2 168 112	1 732 993	672 918	47 657	1 092 898	31 774 250
Conduacán	14 193 047	2 516 146	99 026	624 747	158 434	1 463 915	1 145 477	444 787	32 176	737 851	21 418 506
Emiliano Zapata	9 444 190	1 676 264	65 993	415 712	105 423	974 037	455 072	157 289	21 410	490 973	13 756 263
Huamantla	18 548 662	3 292 230	129 416	816 471	207 055	1 913 036	1 589 063	617 031	42 650	964 285	28 119 299
Jalapa	9 340 310	1 659 246	65 224	411 492	104 353	964 148	447 876	173 910	21 193	485 989	13 681 741
Jalpa de Méndez	10 974 543	1 947 888	76 570	483 075	122 507	1 131 871	791 577	307 368	24 880	570 532	16 430 811
Jonuta	8 923 292	1 583 809	62 259	392 784	99 609	920 313	393 333	152 731	20 229	463 893	13 012 262
Macuspana	17 774 441	3 154 813	124 014	782 392	198 412	1 833 186	1 400 617	543 858	40 295	924 036	26 776 064
Nacajuca	12 755 598	2 264 011	88 987	561 473	142 388	1 315 662	1 038 970	400 431	28 917	683 123	19 262 470
Paraiso	11 545 465	2 020 219	83 345	525 813	133 345	1 232 008	834 721	324 121	27 680	621 066	17 847 123
Tacotalpa	9 097 737	1 614 771	63 476	400 462	101 556	938 305	507 079	196 898	20 625	472 962	13 413 871
Teapa	10 034 555	1 781 048	70 012	441 699	112 014	1 034 925	575 549	223 485	22 749	521 664	14 871 700
Tenosique	12 250 744	2 174 403	85 475	539 251	136 752	1 263 494	660 651	256 529	27 773	636 876	18 031 948
TOTAL	278 562 233	49 819 908	1 950 531	12 305 711	3 120 894	28 832 952	20 918 020	8 122 438	633 775	14 533 542	419 998 824

**ANEXO VII**  
**PARTICIPACIONES FEDERALES MINISTRADAS A LOS MUNICIPIOS EN EL MES DE JUNIO DEL EJERCICIO FISCAL 2014**

Municipio	Fondo General de Participaciones	Fondo de Fomento Municipal	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	Impuesto Estatal Vehicular	Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	Fondo de Fiscalización	EPS Gasolina y Diesel	Fondo de Compensación	Fondo de Compensación del Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	Fondo de Extracción de Hidrocarburos	TOTAL
Balancán	6 125 664	1 432 914	56 356	202 932	164 346	1 037 031	578 215	236 288	22 660	814 178	10 670 584
Cárdenas	12 188 975	2 851 241	112 137	403 798	327 020	2 063 506	2 011 638	822 059	45 089	1 620 066	22 445 529
Centla	6 075 770	1 089 082	74 297	267 535	216 666	1 387 171	935 728	382 386	29 873	1 073 370	14 311 878
Centro	42 832 729	10 019 421	394 658	1 418 968	1 145 166	7 251 273	5 590 349	2 284 595	158 444	5 093 001	76 791 914
Comalcalco	14 122 429	3 303 515	129 524	467 850	378 893	2 390 026	1 726 774	705 650	52 241	1 877 046	25 155 148
Conduacán	8 650 993	2 023 638	79 589	286 591	232 099	1 464 551	1 110 557	453 831	32 001	1 149 824	15 483 674
Emiliano Zapata	5 747 071	1 344 353	52 872	190 390	154 169	972 538	391 866	160 136	21 259	763 857	9 798 530
Huamantla	11 196 896	2 619 173	163 010	370 932	300 403	1 885 552	1 536 880	628 048	41 419	1 488 295	20 189 508
Jalapa	5 587 944	1 307 130	51 409	185 118	149 920	945 999	429 868	175 662	20 671	742 707	9 596 418
Jalpa de Méndez	6 613 269	1 546 974	60 842	219 085	177 427	1 119 579	764 606	312 457	24 463	878 987	11 717 689
Jonuta	5 322 209	1 244 970	48 964	176 315	136 710	901 011	376 711	153 943	19 688	593 989	9 059 989
Macuspana	11 102 565	2 587 109	102 143	367 807	297 872	1 879 085	1 367 424	568 800	41 070	1 475 669	19 790 045
Nacajuca	7 486 474	1 751 234	68 875	248 013	200 855	1 267 406	997 056	407 449	27 693	995 045	13 450 101
Paraiso	7 554 053	1 767 042	69 497	250 252	202 669	1 278 846	818 794	334 063	27 942	1 004 027	13 307 725
Tacotalpa	5 453 920	1 275 780	50 176	180 678	146 324	923 309	488 036	199 438	20 175	724 894	9 462 730
Teapa	6 932 295	1 387 665	54 576	196 524	159 157	1 004 293	551 113	225 213	21 944	788 466	10 321 167
Tenosique	7 337 733	1 716 441	67 507	243 085	196 865	1 242 225	635 427	259 669	27 143	975 275	12 701 370
TOTAL	171 330 910	40 077 682	1 576 232	5 875 873	4 596 600	26 665 225	20 665 225	8 259 225	559 225	10 665 225	216 665 225