

*Ley de Ingresos del Municipio de Nacajuca, Tabasco, para el Ejercicio Fiscal del
año 2013*

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE NACAJUCA, TABASCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2013

Artículo 1.- Para cubrir los gastos de su administración, servicios públicos, obras y demás obligaciones a su cargo, para el ejercicio fiscal del año 2013, el Municipio de Nacajuca, del Estado de Tabasco, percibirá los ingresos estimados provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

I			Impuestos			\$ 8,683,686.00
	A)		Impuesto sobre los ingresos			1,000.00
		i	Sobre espectáculos públicos		1,000.00	
	B)		Impuestos sobre el patrimonio			6,907,332.00
		i	Predial		4,076,442.00	
		01	Urbano	1,957,500.00		
		02	Rústico	975,955.00		
		03	Rezago urbano	681,679.00		
		04	Rezago rustico	461,308.00		
		ii	Traslación de dominio de bienes inmuebles		2,830,890.00	
		01	Urbano	2,456,537.00		
		02	Rústico	374,353.00		
	C)		Accesorios de impuestos			1,775,354.00
		i	Recargos		893,131.00	
		ii	Gastos de ejecución		52,002.00	
		iii	Actualización		830,221.00	
II			Derechos			\$ 1,966,802.00
	A)		Derecho por el uso o goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público			0.00
	B)		Derechos por prestación de servicios			1,954,974.00
		i	Licencias y permisos de construcción		535,005.00	
		01	Para construcciones de loza de concreto y piso de mosaico o mármol, por metro cuadrado	253,475.00		
		02	Para otras construcciones, por metro cuadrado	275,720.00		
		03	Por construcciones de bardas, rellenos y/o excavaciones	0.00		
		04	Permiso para ocupación de vía pública con material de construcción, hasta por 3 días	0.00		
		05	Permiso para ocupación de vía pública con tapial y/o Protección por	0.00		

*Ley de Ingresos del Municipio de Nacajuca, Tabasco, para el Ejercicio Fiscal del
año 2013*

			metro cuadrado por día			
		06	Permisos de demolición, por metro cuadrado	5,810.00		
		ii	Por licencias y permisos para fraccionamientos, condominios, lotificaciones, relotificaciones, divisiones, subdivisiones		0.00	
		01	Fraccionamientos	0.00		
		02	Condominios por metro cuadrado del terreno	0.00		
		03	Lotificaciones por metro cuadrado del área total	0.00		
		04	Relotificaciones por metro cuadrado del área vendible	0.00		
		05	Divisiones por metro cuadrado del área vendible	0.00		
		06	Subdivisiones por metro cuadrado del área vendible	0.00		
		iii	De la propiedad municipal		4,088.00	
		01	De terrenos a perpetuidad en los cementerios, por cada lote de dos metros de longitud por uno de ancho	329.00		
		02	Por la cesión de derechos de propiedad, y bóvedas entre particulares	2,709.00		
		03	Por reposición de títulos de propiedad	1,050.00		
		iv	De los servicios municipales de obras		476,254.00	
		01	Arribo de caños	0.00		
		02	Por conexiones a las redes de servicios públicos	43,918.00		
		03	Por el uso del suelo	432,336.00		
		04	Aprobación de planos de construcción			
		v	De la expedición de títulos de terrenos municipales		141,958.00	
		vi	Servicios, registro e inscripciones		797,669.00	
		01	Búsqueda de cualquier documento en los archivos municipales	19,980.00		
		02	Certificados y copias certificadas	624,885.00		
		03	Actos e inscripciones en el registro civil	152,804.00		
		vii	De los servicios colectivos		0.00	
		01	Servicios de recolección de basura	0.00		
		02	Lotes baldíos	0.00		

*Ley de Ingresos del Municipio de Nacajuca, Tabasco, para el Ejercicio Fiscal del
año 2013*

		03	Seguridad pública	0.00	
	C)		Accesorios de derechos		0.00
	D)		Otros derechos		11,828.00
		i	De las autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad.	11,828.00	
		ii	Agua potable drenaje y alcantarillado	0.00	
III			Productos de tipo corriente		\$ 53,403.00
	A)		Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de dominio público		0.00
		i	Arrendamiento y explotación de bienes del municipio	0.00	
	B)		Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados		0.00
	C)		Accesorios de productos		0.00
	D)		Otros productos que generan ingresos corrientes		53,403.00
		i	De los productos financieros p.f.	53,403.00	
IV			Aprovechamientos de tipo corriente		\$ 5,712,331.00
	A)		Incentivos derivados de la colaboración fiscal		23,940.00
		i	Multas administrativas federales no fiscales	23,940.00	
	B)		Multas		408,728.00
		i	Multas	408,728.00	
	C)		Indemnizaciones		0.00
		i	Indemnización	0.00	
	D)		Reintegros		2,124,899.00
		i	Reintegros	2,124,899.00	
	E)		Aprovechamientos provenientes de obras públicas		0.00
	F)		Aprovechamientos por participaciones derivadas de la aplicación de leyes		0.00
	G)		Aprovechamientos por aportaciones y cooperaciones		1,525,895.00
		i	Cooperaciones	1,525,895.00	
	H)		Accesorios de aprovechamientos		0.00
	I)		Otros aprovechamientos		1,628,869.00
		i	Donativos	772,191.00	
		ii	Recargos y gastos de ejecución	856,678.00	

*Ley de Ingresos del Municipio de Nacajuca, Tabasco, para el Ejercicio Fiscal del
año 2013*

V			Participaciones y aportaciones			\$ 259,620,096.00
	A)		Participaciones			169,260,730.00
		i	Fondo municipal de participaciones		165,692,775.00	
		ii	Fondo de compensación y de combustibles municipal		3,567,955.00	
	B)		Aportaciones			90,359,366.00
		i	Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal (ramo 33, fondo iii)		47,413,216.00	
		ii	Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal (ramo 33 fondo iv)		42,946,150.00	
	C)		Convenios			0.00
		i	Convenio de dignificación penitenciaria		0.00	
		ii	Convenio de coordinación para la transferencia de la prestación del servicio público de tránsito		0.00	
		iii	Caminos y puentes federales		0.00	
		iv	Parques y jardines		0.00	
		v	Convenio de coordinación para la transferencia de la prestación del servicio de agua potable, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales		0.00	
		vi	Convenio con la secretaria de desarrollo social (SEDESOL) ramo administrativo 20		0.00	
		vii	Otros		0.00	
Total de Ingresos Estimados						\$ 276,036,318.00

El monto de las participaciones federales se sujetará en todo caso, a los importes que por participaciones le correspondan al Estado de Tabasco y a sus municipios según se determine en el Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2013, y en los términos de las Leyes de Coordinación Fiscal y de Coordinación Fiscal y Financiera del Estado de Tabasco; cuyo monto habrá de ser establecido conforme los ordenamientos anteriores y publicados oportunamente en el Periódico Oficial del Estado.

Los Ingresos provenientes de las aportaciones federales del Ramo General 33, fondos III y IV, que le correspondan al Municipio, se sujetarán a las cantidades que sean publicadas por el Gobierno Estatal en el Periódico Oficial del Estado, quedando obligado el H. Ayuntamiento

*Ley de Ingresos del Municipio de Nacajuca, Tabasco, para el Ejercicio Fiscal del
año 2013*

a través de los servidores públicos competentes, a informar de su ejercicio al rendir la cuenta pública correspondiente.

Los productos financieros que se generen en el manejo de estos fondos, serán adicionados a los mismos para que se incrementen hasta por las cantidades que resulten.

También formarán parte de los ingresos del Municipio: los demás que se establezcan en los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, que tienen celebrados el Gobierno del Estado y la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, y los que establezca la Ley de Coordinación Fiscal y Financiera del Estado de Tabasco, así como los convenios celebrados entre el Ejecutivo del Estado y el Ayuntamiento; además de los ingresos extraordinarios que perciba el Municipio y que no estén comprendidos en los conceptos anteriores.

Artículo 2.- Los ingresos a que se refiere el artículo anterior, se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco y de conformidad con las disposiciones de las demás leyes, códigos, reglamentos, convenios, decretos y disposiciones aplicables.

Artículo 3.- El Ejecutivo del Estado podrá retener las participaciones que en impuestos federales o estatales correspondan al Municipio, para cubrir las obligaciones de éstos, que el Estado haya garantizado en los términos del artículo 9 de la Ley de Coordinación Fiscal y lo correlativo de la Leyes de Coordinación Fiscal y Financiera del Estado de Tabasco y de Deuda Pública del Estado de Tabasco y sus Municipios.

Artículo 4.- Cuando los contribuyentes no cubran oportunamente las contribuciones y aprovechamientos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales deberán pagarse actualizaciones, en términos de lo señalado por el artículo 22 del Código Fiscal del Estado de Tabasco, de aplicación supletoria.

Cuando el resultado de la operación para el cálculo de actualización sea menor a 1, el factor de actualización que se aplicará al monto de las contribuciones y aprovechamientos, así como a los valores de bienes u operaciones de que se traten, será 1.

Además deberán cubrirse recargos por concepto de indemnización al Fisco Municipal por falta de pago oportuno, a una tasa del 2% por cada mes o fracción de mes que transcurra desde la fecha en que debió cumplirse la obligación y hasta que se pague.

Artículo 5.- En los casos de prórroga o plazo para el pago de los créditos fiscales se causarán intereses mensuales sobre saldos insolutos a una tasa del 1.5% de acuerdo a la ley de la materia.

*Ley de Ingresos del Municipio de Nacajuca, Tabasco, para el Ejercicio Fiscal del
año 2013*

Artículo 6.- Para los efectos del artículo 97 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco, los predios urbanos registrados en el catastro como no edificados o cuya construcción o barda esté en condiciones ruinosas, serán sujetos a una sobretasa del treinta por ciento.

Artículo 7.- Las infracciones a las leyes municipales, así como los delitos que se cometieren en perjuicio del fisco municipal, serán sancionadas de acuerdo con el Código Fiscal del Estado de Tabasco y demás disposiciones aplicables, sin perjuicio de que la conducta de que se trate sea constitutiva de algún delito, en cuyo caso será sancionada por la autoridad competente, conforme a derecho.

En la aplicación e interpretación de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco, se deberán observar los demás ordenamientos fiscales del Estado, los de los municipios y los federales, en el ejercicio de las facultades conferidas en los Convenios de Colaboración Administrativa en materia fiscal federal en que, en su caso, sean parte.

Artículo 8.- En términos de lo dispuesto por los artículos 115 fracción IV, segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 65, fracción V, último párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco, y para los fines de sus ingresos, el municipio, a través de la autoridad fiscal municipal competente, determinará las exenciones o subsidios respecto de las contribuciones relativas a los bienes del dominio público de la Federación, de los Estados y de los Municipios.

Las exenciones o subsidios no serán aplicables cuando los bienes del dominio público de la Federación, del Estado o del Municipio sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Artículo 9.- Los ingresos a que se refiere la presente Ley no podrán ser retenidos ni embargados por ningún concepto, salvo cuando sean otorgados como garantía en los términos establecidos en las leyes aplicables.

Artículo 10.- Atendiendo a lo que disponen el artículo 36 fracción XII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco y el artículo 25 de la Ley de Deuda Pública del Estado de Tabasco y sus Municipios; para el ejercicio oportuno del presupuesto de egresos del municipio y la adecuación de los flujos financieros autorizados por el cabildo, el H. Ayuntamiento de Nacajuca, Tabasco, podrá contratar financiamiento que no excederá el límite máximo que establece la Ley de Deuda Pública del Estado de Tabasco y sus Municipios, en relación a sus ingresos ordinarios para el ejercicio fiscal 2013, de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio, siempre y cuando la vigencia del financiamiento no sea mayor a un año y por su contratación no sean afectados en garantía o pago el derecho a recibir las participaciones derivadas de la coordinación fiscal o cualquier otro ingreso o

*Ley de Ingresos del Municipio de Nacajuca, Tabasco, para el Ejercicio Fiscal del
año 2013*

derecho. El Ayuntamiento deberá comunicar sobre el particular a la Comisión Orgánica de Hacienda y Presupuesto del H. Congreso del Estado, en un plazo que no exceda de 30 días naturales posteriores a la contratación, liquidación y conclusión del financiamiento.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día uno de enero del año dos mil trece, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Quedan sin efecto todas aquellas disposiciones que se opongan al presente decreto.

ARTÍCULO TERCERO.- El H. Cabildo del Municipio de Nacajuca, Tabasco, de conformidad con las disposiciones legales correspondientes, podrá aprobar la implementación de los programas que considere pertinentes, para incentivar a los contribuyentes para el pago del impuesto predial, así como conceder descuentos en accesorios desde un porcentaje mínimo hasta el total de ellos, siempre y cuando el contribuyente actualice su pago al año en curso.

Adicionalmente, el H. Cabildo podrá aprobar el otorgamiento de descuentos en el cobro de Derechos y Aprovechamientos a personas de escasos recursos económicos.

ARTÍCULO CUARTO.- En relación al artículo 5 de la presente Ley, los intereses se causarán a partir del mes que transcurra desde la fecha en que debió cumplirse la obligación, hasta que ésta se pague.

ARTÍCULO QUINTO.- Tratándose de la contribución especial para predios urbanos baldíos, previsto en la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, ésta se causará, cobrará y liquidará de conformidad con lo dispuesto en dicha Ley y demás disposiciones fiscales aplicables. Las cantidades que se recauden formarán parte del fondo recaudatorio que previene el artículo 12 de la Ley de Coordinación Fiscal y Financiera del Estado de Tabasco.

ARTÍCULO SEXTO.- Cuando se disponga, por mandato legal de la autoridad competente, la transferencia de servicios públicos que esté prestando el Gobierno del Estado y se trasladen al Municipio o, en su caso, de la municipalización de servicios públicos que el Gobierno del Estado tenga que entregar al Gobierno Municipal y por cuyos servicios se establecieron en la Ley de Ingresos del Estado de Tabasco para el Ejercicio Fiscal del año 2013, los correspondientes cobros que no estén previstos en los ordenamientos hacendarios del municipio, se aplicará en lo conducente lo previsto en la Ley de Ingresos del Estado de Tabasco y la Ley de Hacienda del Estado de Tabasco, hasta en tanto se establezca el cobro en la presente Ley o en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco.

*Ley de Ingresos del Municipio de Nacajuca, Tabasco, para el Ejercicio Fiscal del
año 2013*

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Tratándose de las contribuciones u otros ingresos que a la fecha se recaudan por la Hacienda Municipal y que derivan de la prestación de los servicios públicos que en forma, indistintamente vía convenio o acuerdo celebrado con el Poder Ejecutivo del Estado, o en forma concurrente ya sea con la Federación o el Estado, se materializan o ejecutan por el Municipio, conforme a las disposiciones constitucionales, y legislativas, que no esté expresamente previsto su cobro en ordenamientos municipales, se estará en su aplicación a lo considerado en las leyes y demás previsiones legales hacendarias, según se trate en el ámbito federal o estatal.

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO, A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.