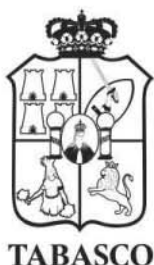




# PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO  
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



CARLOS MANUEL MERINO CAMPOS  
Gobernador Interino  
Del Estado Libre y Soberano de Tabasco

GUILLERMO ARTURO DEL RIVERO LEÓN  
Secretario de Gobierno

6 DE SEPTIEMBRE DE 2023



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha  
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816



No.- 9804

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCOCUNDUACÁN  
Semer Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024**REGLAMENTO DEL NUEVO MERCADO PUBLICO DEL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO.**

**C. LIC. JESÚS ABRAHAM CANO GONZÁLEZ**, PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO, 2021 - 2024. A TODOS LOS HABITANTES HAGO SABER: QUE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO QUE PRESIDIDO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN II, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 65, FRACCIÓN I, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO, 29, FRACCIÓN III, 47, 51, 52, 53 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE TABASCO, 241, 241 BIS; 242, 243 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO; EN SESIÓN PÚBLICA DE FECHA 31 DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, POR LO QUE:

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.** Que mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 23 de Diciembre de 1999, se reformó el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con el que se logra el fortalecimiento y autonomía de los municipios en el País; posteriormente, mediante Decreto número 027 de fecha 9 de julio de 2001, publicado en el Periódico Oficial del Estado número 6144, de fecha 25 del mismo mes y año, el constituyente permanente local reformó y adicionó en el mismo sentido la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tabasco.

**SEGUNDO.** Que de igual manera, mediante decreto número 246, publicado en el Suplemento "C" al Periódico Oficial número 6390 de fecha 3 de diciembre de 2003, se aprobó la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco que actualmente se encuentra en vigor; en la que se plasman los principios emanados del artículo 115 de la Constitución Federal y de las reformas a la Constitución local; en dicho ordenamiento en los artículos del 145 al 152 de la mencionada ley se establecen entre otros, las bases para la prestación del servicio público de mercados y centrales de abasto, el cual deberá sujetarse a lo señalado en la ley y disposiciones reglamentarias que para tal efecto expidan los respectivos Ayuntamientos.

**TERCERO.** Que el artículo 126 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, enumera los servicios públicos que compete prestar a los Municipios, y en su inciso d, establece el de "Mercados y Centrales de Abasto"; los que en términos del numeral 127 del mismo ordenamiento deberán desarrollarse en forma organizada con el fin de satisfacer de manera continua y uniforme, las necesidades de carácter colectivo en esa materia.

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semanas Tabasco  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

**CUARTO.** Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 129 y 130 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, los servicios públicos prestados directamente por el Ayuntamiento, podrán concesionarse y/o arrendarse a personas físicas o jurídicas colectivas, con uso y goce temporal; así mismo se podrán celebrar contratos con particulares sobre la prestación de servicios públicos que generen ingresos; aspectos que se prevén en el presente reglamento. Sobre los particulares para que puedan prestar el servicio público de mercados, se prevé en este Reglamento las condiciones a las que debe sujetarse tanto la concesión como los contratos de arrendamiento en su caso, para la prestación de ese servicio.

**QUINTO.** Que ante las nuevas disposiciones que contempla la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, respecto a la organización y funcionamiento de los servicios públicos municipales, en el caso particular del mercado, es de primordial importancia expedir el Reglamento en el que se regule la prestación de dicho servicio con la finalidad de satisfacer en forma oportuna las necesidades de abasto de la población.

**SEXTO.** Que en el presente Reglamento se prevén disposiciones relativas a la prestación directa del servicio por parte de la autoridad municipal, así como la posibilidad de concesionarlo y/o arrendarlo a personas físicas o jurídicas colectivas, en cuyo caso se trata de la prestación del servicio en forma particular, bajo la supervisión y vigilancia de la autoridad competente conforme a las bases que esta misma establezca; tomando en cuenta que los inmuebles públicos son propiedad exclusiva del Municipio de Cunduacán, Tabasco, con independencia de la figura jurídica establecida para su disposición y funcionamiento.

**SÉPTIMO.** Que la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, en su última reforma aprobada mediante Decreto 299 de fecha 16 de julio de 2021, mediante el cual, se reformaron diversos artículos; dejó intacto las disposiciones reglamentarias que versan al respecto de las facultades de los municipios del Estado para concesionar, arrendar o contratar de cualquier otra forma legal, con los particulares y/o personas morales, con relación a la prestación del servicio público de mercados y centrales de abasto.

**OCTAVO.** Que en virtud de lo anterior y encontrándose facultado el Ayuntamiento de Cunduacán, Tabasco, en términos de los artículos 115, fracción II de la Constitución Federal; 65, fracción I de la particular del Estado; 29, fracción III, y 47 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, para expedir disposiciones reglamentarias, se somete a la consideración de este honorable Cabildo el siguiente:

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Somos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

## REGLAMENTO DEL NUEVO MERCADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE CUNDUACAN, TABASCO.

### TÍTULO PRIMERO

#### CAPÍTULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

**ARTÍCULO 1.** El presente Reglamento tiene por objeto establecer las normas administrativas bajo las cuales se ejercerán en el Municipio de Cunduacán, Tabasco, las actividades que realizan las personas físicas y jurídicas colectivas que se dediquen al comercio y operen puestos fijos o semifijos, tianguis, en el Nuevo Mercado público del Municipio de Cunduacán, Tabasco.

**ARTÍCULO 2.** Las disposiciones de este Reglamento son de interés público y obligatorias en el Municipio de Cunduacán, Tabasco. Tienen por objeto facilitar a la población el acceso a la oferta de artículos o mercancías de consumo generalizado que satisfagan sus necesidades básicas, mediante el establecimiento, administración y conservación del mercado.

**ARTÍCULO 3.** Para efectos de este Reglamento se entenderá por:

**ÁREA EVENTUAL DE VENTA:** Lugar del que se dispone por turnos de un día laborable como máximo y que se autoriza para vendedores eventuales, sin acondicionamiento de mesa, ni instalación alguna en sitios del mercado público, que permanente o temporalmente habilite el Ayuntamiento para la realización de las operaciones comerciales a que se refiere este Reglamento; estos lugares se autorizarán siempre que no invadan los lugares destinados para puestos fijos o semifijos, ni obstaculicen el libre tránsito de personas o mercancías.

**ARRENDATARIO:** Se llama arrendatario a la persona que adquiere el uso o goce temporal del bien, mediante el pago de un precio cierto.

**ARRENDAMIENTO:** Hay arrendamiento cuando las dos partes se obligan recíprocamente, una a conceder el uso y goce temporal de una cosa, y la otra a pagar por ese uso o goce en un precio cierto.

**AUTORIZACIÓN:** La autorización temporal otorgada por la autoridad municipal a favor de un particular para el uso de un local en el nuevo mercado público del municipio de Cunduacán, Tabasco, por un periodo determinado, mediante la firma de un contrato de arrendamiento, mediante la concertación correspondiente, pudiendo ser renovada previo el cumplimiento de los requisitos correspondientes.

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
*Somos Todos*  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

**AYUNTAMIENTO DE CUNDUACÁN:** Es la autoridad municipal constitucional, la cual puede también mencionarse como Ayuntamiento o Administración municipal.

**COMITÉ ADMINISTRADOR:** Se entiende por comité administrador, al órgano colegiado; encargado y facultado para la toma de decisiones en favor del nuevo mercado de acuerdo al presente reglamento.

**COMERCIANTES PERMANENTES:** Quienes hubiesen obtenido de la autoridad municipal, la autorización necesaria para ejercer el comercio por un periodo mayor a 1 año, en un lugar fijo que pueda considerarse como permanente.

**COMERCIANTES TEMPORALES:** Quienes hubiesen obtenido de la autoridad municipal la autorización necesaria para ejercer el comercio por un periodo no mayor de 12 meses.

**CERTIFICADO DE FUNCIONAMIENTO:** La autorización expedida por un tiempo definido para explotar el comercio en cierto lugar para un giro determinado, en los términos que en la misma se establecen.

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:** El contrato de arrendamiento o locación es un contrato por el cual existe una relación entre dos partes, mediante la cual se obligan de manera recíproca y por un tiempo determinado la cesión de un bien o servicio quedando obligada la parte que aprovecha la posesión a pagar un precio cierto.

**LOCATARIOS:** Las personas físicas o jurídicas colectivas que, mediante contrato administrativo o autorización, ocupan un puesto dentro del mercado y que han obtenida cédula de empadronamiento para ejercer actividades comerciales o de servicios.

**MERCADO:** El inmueble destinado a instalar locales para ejercer actividades comerciales lícitas, donde concurren una diversidad de personas físicas y jurídicas colectivas, ofertando artículos o mercancías y accedan, sin restricciones de ninguna naturaleza, los consumidores en demanda de los mismos.

**NUEVO MERCADO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE CUNDUACÁN:** El lugar o local del patrimonio del Municipio destinado como mercado que se ubica en la Avenida Fidencia Fernández Sastré, Esquina con calle Hombres Ilustres destinado a instalar locales para ejercer actividades comerciales lícitas.

**PRODUCTOS DE CONSUMO GENERAL:** Son aquellos destinados a satisfacer las necesidades de la mayoría de la población y que forman parte, tanto en calidad como en cantidad de la dieta alimentaria básica de la ciudadanía.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

**PUESTO FIJO:** Lugar con superficie predeterminada por la autoridad municipal competente, acondicionada con instalación de mesa de concreto, madera, o metal, para la comercialización de mercancías.

**PUESTOS SEMIFIJOS O TEMPORALES:** Al lugar con autorización del Ayuntamiento de Cunduacán para expender mercancías en el Mercado Público por un tiempo menor a los doce meses.

**RESPONSABLE DEL MERCADO:** Persona designada por el comité administrador, para la administración del mercado en virtud de las atribuciones que le otorga este reglamento.

**SUPERVISOR:** Persona encargada de vigilar el cumplimiento de este reglamento y ejecutar las funciones que el mismo le otorga.

**TRASPASO O CESION DE DERECHOS:** Contrato por medio del cual una de las partes, titular de un derecho, previa autorización de la autoridad municipal correspondiente, lo transfiere a otra para que ésta lo ejerza a nombre propio.

**ZONA DE MERCADO:** La adyacente a los propios edificios, así como los interiores y exteriores, comprendiendo en esta definición las banquetas circundantes que delimitan el edificio sobre las cuales ejercerá jurisdicción la Administración Municipal.

**PATIO DE MANIOBRAS:** Área exterior del edificio público del mercado o establecimiento comercial perteneciente al municipio, en donde se realizan maniobras de carga y descarga de productos y derivados.

**ARTÍCULO 4.** El Ayuntamiento prestará el servicio público de mercado, a través de dependencias u órganos de su administración pública centralizada. Asimismo, podrá otorgarlo mediante contratos administrativos a través de personas físicas o jurídicas colectivas, previo el cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente Reglamento. Las relaciones de los comerciantes con dichas entidades municipales, se regirán por el derecho común.

**ARTÍCULO 5.** El Ayuntamiento, previo cumplimiento de los requisitos legales, determinará el área donde podrán establecerse en el nuevo mercado público del municipio de Cunduacán.

**ARTÍCULO 6.** El nuevo mercado público del municipio de Cunduacán será abierto al público desde las 04:00 horas en adelante, y será cerrado a las 18:00 horas, si los comerciantes desearan trabajar horas extraordinarias solicitarán al Comité Administrador el permiso correspondiente, mediante el pago del derecho respectivo, conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco.

**ARTÍCULO 7.** Para realizar la actividad del comercio en el nuevo mercado público del municipio de Cunduacán, se requiere tener certificado de funcionamiento, que expedirá el Ayuntamiento a través de la dependencia correspondiente,

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*Cred. 7 Justo*





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

atendiéndose en todo caso las disposiciones de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco y de este Reglamento.

**ARTÍCULO 8.** El nuevo mercado público del municipio de Cunduacán en su interior se dividirá en zonas, de acuerdo con los giros existentes, previo estudio que efectuará el responsable del mercado para la asignación respectiva.

**ARTÍCULO 9.** Las zonas interiores del nuevo mercado público del municipio de Cunduacán serán:

a).- **Zona húmeda:** aquella en la que se expendarán frutas, verduras, hierbas, flores, cárnicos y demás perecederos señalados en el artículo 38 de este Reglamento;

b).- **Zona semihúmeda:** en la que se expendarán toda clase de alimentos preparados, restaurantes, fondas y otros señalados en el artículo 38 de este Reglamento;

c).- **Zona seca:** en la que se expendarán semillas, abarrotes, áridos, ropa, calzado, productos naturistas y herbolarios, las señaladas en el artículo 38 de este Reglamento y otras mercancías no comprendidas en el inciso anterior.

**ARTÍCULO 10.** La aplicación del presente Reglamento, le corresponde a las siguientes dependencias y autoridades municipales:

- I. Al Ayuntamiento Constitucional;
- II. Al Presidente Municipal;
- III. Al Comité Administrador;
- IV. Al Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales;
- V. Al Director de Fomento Económico y Turismo;
- VI. Al Director de Finanzas;
- VII. Al Director de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable
- VIII. Al Responsable del Nuevo Mercado;
- IX. A los Jueces Calificadores; y
- X. A los demás servidores públicos en los que las autoridades municipales referidas en las fracciones anteriores deleguen facultades, para el eficaz cumplimiento de las disposiciones del presente Reglamento.

**ARTÍCULO 11.** En los tramos de las calles que colinden con el nuevo mercado público queda prohibido el estacionamiento de vehículos de tracción animal o humana, vehículos pesados como camiones tipo estacas, volteos, torton y tráiler, con carga o sin ella, y sin importar que sean propiedad de los locatarios o de los comerciantes, con la salvedad de los horarios establecidos para ello.

**ARTÍCULO 12.** El nuevo mercado público del municipio de Cunduacán, deberá contar con toma de agua y extintores contra incendios en los lugares que señale la





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semer Todas  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

Coordinación de Protección Civil Municipal. El responsable del mercado será el encargado de dar cumplimiento y vigilar su mantenimiento.

**ARTÍCULO 13.** Todos los locales del nuevo mercado público del municipio de Cunduacán, deberán contar con un botiquín médico que contendrá el material de curación necesario para suministrar primeros auxilios.

**ARTÍCULO 14.** El comité administrador del nuevo mercado público del municipio de Cunduacán y sus instalaciones es competencia del Ayuntamiento y a través de quien designe como responsable del nuevo mercado público municipal.

**ARTÍCULO 15.** Son funciones del responsable del nuevo mercado público municipal, planear, programar, dirigir y supervisar las acciones administrativas, para lograr su máxima eficiencia y el cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento.

**ARTÍCULO 16.** Son atribuciones del responsable del nuevo mercado público del municipio de Cunduacán, las siguientes:

- I. Distribuir los puestos a los locatarios, con base en la autorización realizada por el Comité Administrador del Mercado publico municipal;
- II. Llevar un registro pormenorizado de los locatarios, clase de giros, ubicación en la zona, antigüedad, así como de comerciantes en lo individual o asociados;
- III. Vigilar la limpieza del edificio y comunicar a su superior los daños que advierta en el mismo, para tomar las medidas de solución que se requieran.
- IV. Abrir y cerrar al público las puertas del nuevo mercado publico respetando los horarios establecidos y conservar las llaves en resguardo, bajo su responsabilidad;
- V. Vigilar que se cumpla con el presente reglamento; que haya orden en el mercado a su cuidado y cuando sea necesario, solicitar el auxilio de la fuerza pública;
- VI. Poner a disposición de la Dirección de Obras Públicas, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, mercancías y objetos que se encuentren abandonados durante más de tres días o antes, en locales que permanezcan cerrados, si genera focos de infección que pueda perjudicar la salud. De esta acción se levantará acta circunstanciada. En este último caso el responsable del Nuevo Mercado público podrá ordenar la apertura del local y la extracción de la mercancía dañada;
- VII. Llevar un registro diario de las novedades o incidencias que ocurran en el mercado; para rendir un informe mensual al Comité Administrador.
- VIII. Supervisar todas las ampliaciones, reformas o mejoras realizadas en los puestos;
- IX. Vigilar que no se obstruyan los lugares comunes, sanitarios, tomas de agua, pasillos y puestos, entre otros;

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

- X. Supervisar que los servicios sanitarios reúnan las condiciones de higiene y funcionalidad óptimas;
- XI. Realizar u ordenar la práctica de visitas de inspección a puestos, sanitarios y demás instalaciones del mercado;
- XII. Retirar a quienes traten de ejercer el comercio sin autorización en el mercado o en su área de protección;
- XIII. Tomar medidas preventivas para lograr una mayor eficacia en la seguridad y custodia de las mercancías almacenadas en el mercado;
- XIV. Controlar el uso de aparatos de sonido que se encuentren dentro del mercado, conforme a las normas establecidas en el artículo 94 de este reglamento;
- XV. Supervisar que los locatarios tengan su autorización y certificado de funcionamiento; Al detectar alguna irregularidad al respecto, deberá dar parte a su jefe inmediato;
- XVI. Levantar acta de infracciones a los locatarios y comerciantes temporales que infrinjan el presente Reglamento, pudiéndose apoyar en supervisores o personal auxiliar administrativo;
- XVII. Tratar a los locatarios del Mercado y al público en general, de manera respetuosa, con apego al marco jurídico existente; y  
Las demás que señale este Reglamento y el Comité Administrador del mercado.

**ARTÍCULO 17.** Son funciones de los supervisores:

- I. Cumplir con eficacia las disposiciones de este Reglamento y las determinaciones del Responsable del Mercado;
- II. Vigilar que se cumplan estrictamente las disposiciones de este Reglamento;
- III. Rendir un informe diario al Responsable del Mercado acerca de las labores encomendadas;
- IV. Coordinarse con el responsable del Mercado a efecto de que la organización, limpieza y funcionamiento del mismo, se ajuste a las disposiciones normativas;
- V. Reportar al Responsable del Mercado cualquier irregularidad que conforme al Reglamento haya observado en el desempeño de sus funciones;
- VI. En casos debidamente justificados, solicitar el auxilio de la policía preventiva para el cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento;
- VII. Levantar por sí o por instrucción del responsable del Mercado, a través de la dirección jurídica del H. Ayuntamiento el acta circunstanciada en el caso de violaciones a este Reglamento, las que deberán ser con estricto apego al mismo y se entregarán al responsable del Mercado;
- VIII. Las demás que señale este Reglamento y el Comité Administrador del mercado.

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
*Somos Todos*  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

**ARTÍCULO 18.** Son responsabilidades del personal de vigilancia:

- I. Verificar que se respete el horario de apertura y cierre del mercado;
- II. Notificar mediante reporte escrito cuando algún locatario se exceda en su horario;
- III. Mantener una constante y estrecha vigilancia del mercado durante el tiempo que permanecen cerradas sus puertas, pudiendo retirarse una vez que el Responsable del Mercado haya comprobado que durante la noche no se suscitó ninguna irregularidad;
- IV. Vigilar que el edificio del nuevo mercado a su cuidado no sea dañado o vandalizado;
- V. Aprender y poner a disposición de la autoridad correspondiente a las personas que se sorprendiesen en flagrancia cometiendo abusos, o atropellos, o ingiriendo bebidas embriagantes o sustancias tóxicas en las instalaciones del Mercado, notificando inmediatamente al Responsable del Mercado;
- VI. Informar al Responsable del Mercado los acontecimientos que se susciten durante su horario de labores; y
- VII. Las demás que le instruya el Responsable del Mercado o su superior inmediato.

**ARTÍCULO 19.** Es de interés general el retiro de materiales, utensilios, mercancías y en general, cualquier objeto que se deposite en los pasillos y áreas comunes del nuevo mercado público del municipio de Cunduacán;

**ARTÍCULO 20.** El Responsable del Mercado, retirará los materiales referidos en el artículo anterior, notificando de ello a su propietario y poniéndolos a su disposición en el lugar que determine, sin perjuicio de imponer al infractor las sanciones correspondientes.

**ARTÍCULO 21.** La prestación del servicio del nuevo mercado público del municipio de Cunduacán, será regular, uniforme y permanente.

**ARTÍCULO 22.** La vigilancia deberá efectuarse en el interior y exterior del Nuevo Mercado Público, conforme al programa y recorridos que indique el Responsable del Mercado.

**ARTÍCULO 23.** Las instalaciones y los locales del Nuevo Mercado Público deberán tener el diseño, la forma, color y dimensiones que determine el Ayuntamiento.

**ARTÍCULO 24.** Sólo con autorización expresa por escrito y bajo la supervisión del Responsable del Nuevo Mercado, los locatarios podrán realizar cambios y/o





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Somos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

adaptaciones en la estructura de los locales y en las instalaciones de electricidad, gas y agua.

**ARTÍCULO 25.** Los consumidores y usuarios de bienes y servicios del mercado tendrán los siguientes derechos:

- I. En la relación de consumo, a la protección de su salud, seguridad e intereses económicos; a una información adecuada y veraz; a la libertad de elección y a condiciones de trato equitativo y digno;
- II. Exigir que se les otorgue en buen estado y en calidad de higiene toda mercancía o producto que éste compre o adquiera en el mercado;
- III. A ser informado sobre las características reales de los productos y servicios que le ofrecen; en caso de no existir un precio en la lista detalladamente sobre el producto que se va adquirir, tiene derecho a preguntar y ser informado por el producto que se interesa.
- IV. En caso de accidente ocasionado por alguno de los locatarios, comerciante temporal o personal del mercado, tendrá derecho a la reparación de los daños y perjuicios que le hayan causado los mismos.
- V. Recibir ayuda del locatario, cuando éste haya sufrido un accidente dentro de los límites del local y sea causado directa o indirectamente por algún utensilio del local, o personal de este mismo.
- VI. Los usuarios y consumidores del nuevo mercado, podrán reportar ante el responsable del Mercado las anomalías que por parte de un locatario o comerciante temporal le ocasionen.

**ARTÍCULO 26.** El locatario o comerciante temporal pagarán los servicios de agua, energía eléctrica y gas que llegarán a utilizar; para ello tendrán su medidor individual y su toma de agua, ambos en buen estado y apegados a las normas de seguridad.

**ARTÍCULO 27.** Toda mejora, cualquiera que ésta sea, que haga el locatario en el puesto y accesorios quedará como beneficio al patrimonio del Mercado.

**ARTÍCULO 28.** Solamente en las zonas del nuevo mercado público podrán instalarse puestos permanentes o temporales, siempre y cuando no constituya un estorbo para:

- I. El tránsito de los peatones en la banqueta;
- II. El tránsito de los vehículos en calles y avenidas;
- III. La prestación y uso de los servicios públicos; y
- IV. El acceso al Mercado Público.

**ARTÍCULO 29.** El ayuntamiento previa autorización del comité administrador del nuevo mercado en términos del artículo 16 de este Reglamento, asignará los puestos del mercado a los locatarios, distribuyéndolos dentro de las zonas a que el mismo se refiere, de acuerdo con el giro que trabajen.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Somos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**ARTÍCULO 30.** Al efectuar una obra pública, los puestos y locales del nuevo mercado público serán inmediatamente removidos cuando obstaculicen la realización de los trabajos, fijando la autoridad el lugar donde deban trasladarse, previo aviso dado al locatario con 20 días de anticipación. Terminada la obra se acordará su inmediata reinstalación en el sitio que ocupaban.

De no ser posible esto último, se les señalará nuevo sitio para que se establezcan.

**ARTÍCULO 31.** En los casos de construcción, ampliación o reconstrucción del mercado, los puestos se concederán en el siguiente orden de preferencia:

- I. Personas que tengan asignación inicial dentro del nuevo mercado.
- II. Personas que ejerzan el comercio en áreas eventuales de venta en el interior de algún mercado existente en el municipio;
- III. Personas que ejerzan el comercio en forma irregular en la vía pública en zonas adyacentes al edificio del mercado;
- IV. Personas que ejerzan el comercio en forma irregular en la vía pública en lugares que no sean mercados; y
- V. Personas que deseen ejercer el comercio en el mercado y que satisfagan los requisitos a que se refiere este Reglamento.

**ARTÍCULO 32.** Tan pronto como se descubran desperfectos en las instalaciones eléctricas, de agua potable o drenaje de la red general en el edificio del nuevo mercado público municipal, siempre y cuando no sea dentro del local, el locatario deberá dar aviso al responsable de éste, el cual hará las gestiones necesarias para su reparación, además el responsable del mercado tendrá cuidado de que el edificio esté bien conservado, manteniendo las paredes limpias y en buen estado la pintura interior y exterior de los muros.

**ARTÍCULO 33.** Las labores de limpieza de los locales en su exterior o interior, así como el lavado de los pasillos y la descarga de mercancías de los camiones o vehículos en que éstos se transporten, se hará dos horas antes de la apertura al público. Para ese efecto, sólo podrán entrar al interior del mercado nuevo municipal los locatarios, los empleados de los mismos y los vehículos transportadores de mercancías. Al público se le permitirá el acceso hasta la hora establecida para la apertura del mercado. Después de esta hora los vigilantes nocturnos sólo permitirán que permanezca en el interior personas con previa autorización del responsable.

**ARTÍCULO 34.** Para la hora de apertura al público, ya deben encontrarse en perfecto estado de aseo el frente, el interior y exterior del mercado, y se habrán retirado los fardos, cajas o cualquier otro obstáculo que pueda impedir la libre circulación por los pasillos evitándose de esta hora en adelante los movimientos de carga y descarga. El responsable tiene la obligación de vigilar el exacto cumplimiento de las disposiciones de este artículo y el que antecede, y en caso





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semer Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021.-2024

de que advirtiere que no se cumple con ellos, se llamará la atención sobre el particular al locatario respectivo, si éste no atendiera a la observación que le haga el responsable, se procederá a levantar el acta circunstanciada correspondiente.

**ARTÍCULO 35.** El Comité Administrador del Mercado por conducto del responsable y a solicitud de la mayoría de los locatarios, podrá conceder autorización para que permanezcan abiertos durante horas extraordinarias, en temporadas determinadas, previo pago de los derechos respectivos.

**ARTÍCULO 36.** El Comité Administrador del Mercado, podrá autorizar el uso o goce temporal de las instalaciones accesorias que existan hacia el exterior del mercado, mediante convenios temporales que celebre con los comerciantes, previo pago de los derechos respectivos.

**ARTÍCULO 37.** Los giros comerciales en el nuevo mercado público municipal deberán ser autorizados por la Dirección de Fomento Económico y Turismo Municipal, en coordinación con el responsable.

**ARTÍCULO 38.-** Las actividades de comercialización permitidas en el nuevo mercado municipal se clasificarán de la siguiente manera:

**Zona Húmeda:** Frutas, legumbres, carnicería, mariscos, pescados, herbolarias, florería, plantas de ornato y venta de aves.

**Zona Seca:** Especies, chiles, condimentos, granos, semillas, dulcería, revistería, abarrotes, farmacia, alfarería, artesanía, cristalería, sombrerería, joyería, discos y cassettes, artículos religiosos y similares, juguetería, ferretería, estética, artículos esotéricos, veterinaria, mascotas, ropa, calzado, mercería, ferretería y tlalería.

**Zona Semihúmeda:** Comida, refresquería, molino de maza, tortilla y pozol.

Cuando se trate de comercialización de mercancías no establecidas específicamente en este precepto el Comité Administrador del Mercado, determinará las zonas en que se expendrán las mismas, así como instalar en el interior o exterior de los locales.

**ARTÍCULO 39.** Los puestos del nuevo mercado público del Municipio de Cunduacán, Tabasco, serán entregados a los locatarios mediante autorización y contrato administrativo que se otorgarán por un lapso de un año como máximo o hasta la fecha que se señale en la misma, podrán ser renovadas por un periodo igual sin exceder al período constitucional de las administraciones municipales en turno, previo el cumplimiento de los requisitos enumerados en este Reglamento.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semer Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**ARTÍCULO 40.** Sólo se podrá otorgar de manera inicial el uso de un local por persona en el mercado público y será destinado al giro comercial para el que lo solicitó.

**ARTÍCULO 41.** Preferentemente se autorizará el uso de un local a aquellas personas que no tengan ningún otro en los mercados del Municipio de Cunduacán, Tabasco.

**ARTÍCULO 42.** Los locatarios del nuevo mercado público del Municipio de Cunduacán, Tabasco, podrán proponer mejoras para las instalaciones del mismo.

## CAPÍTULO II

### OBLIGACIONES DE LOS LOCATARIOS, COMERCIANTES Y TIANGUISTAS

**ARTÍCULO 43.** Son obligaciones de los locatarios, comerciantes, y tianguistas:

- I. Ejercer el comercio únicamente en el giro autorizado y respetar las dimensiones del puesto que se le haya asignado;
- II. Mantener aseados los puestos en que se efectúen sus actividades comerciales;
- III. Mantener limpio el interior y exterior de cada puesto;
- IV. Atender personalmente el local que se le autorice, únicamente en casos justificados y previa anuencia del responsable del nuevo mercado se autorizará que utilice el local otra persona, siempre que ésta actúe por cuenta del locatario y por un lapso no mayor a los 30 días;
- V. Obtener de la autoridad municipal el certificado de funcionamiento para ejercer determinado giro comercial y autorización para ocupar el puesto;
- VI. Inscribirse en el padrón municipal de establecimientos mercantiles y tianguis;
- VII. Diseñar la denominación del giro, así como la propaganda comercial con apego a la moral y a las buenas costumbres;
- VIII. Cumplir con las disposiciones fiscales de carácter federal, estatal y municipal;
- IX. Celebrar los contratos para los servicios de luz, gas, agua, drenaje, teléfono y cualquier otro servicio que requiera contratar y efectuar los pagos por la prestación de los mismos;
- X. Realizar la devolución, tanto material como jurídica, del puesto a la administración del nuevo mercado, cuando ya no desee seguir explotándolo, o la autoridad municipal competente así lo determine;
- XI. Observar el buen manejo y cuidado del patrimonio municipal, especialmente del puesto objeto de la autorización;





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semer Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

- XII. Sujetarse a las disposiciones de este Reglamento y a las que ordene el Ayuntamiento;
- XIII. Observar las disposiciones de seguridad e higiene;
- XIV. Sujetar sus ventas a los precios oficiales que señalen las autoridades competentes y vender los productos sin alterar su peso o calidad;
- XV. Señalar los precios de las mercancías en rótulos visibles al público;
- XVI. Mantener la mercancía en condiciones higiénicas para proteger la salud del público;
- XVII. Aceptar la remoción de su puesto, por el Ayuntamiento en los casos de obras de beneficio público;
- XVIII. Mantener en buen estado la pintura de su puesto, y debidamente aseada su área de servicio;
- XIX. Observar limpieza y buena presentación en su persona y dependientes;
- XX. Sujetarse a los horarios establecidos por la autoridad municipal;
- XXI. Abstenerse de ejercer el comercio al mayoreo; medio mayoreo; o de mercancías de procedencia ilícita.
- XXII. Ser respetuoso con el público en todo aspecto;
- XXIII. No obstruir el paso del público en los accesos y pasillos con mercancía u otros objetos;
- XXIV. Implementar las medidas necesarias para la protección de sus pertenencias;
- XXV. No cerrar su puesto por un lapso mayor de tres días en un periodo de treinta días, sin causa justificada;
- XXVI. Permitir a las autoridades las visitas de inspección que éstas realicen proporcionando todos los datos que le sean requeridos;
- XXVII. Cerciorarse al cerrar su puesto que no queden en el mismo, aparatos encendidos, ni fugas de agua, gas, o cualquier sustancia que pueda causar daños a las instalaciones del mercado o mercancías depositadas en él;
- XXVIII. Descargar sus mercancías en los lugares señalados por el responsable del mercado para tal efecto y dentro del horario que se le indique;
- XXIX. Contar dentro de su puesto, con un botiquín de primeros auxilios y un extintor de incendios para enfrentar cualquier emergencia;
- XXX. Asistir a las asambleas convocadas por el responsable del mercado y cumplir con los acuerdos tomados en las mismas;
- XXXI. Realizar los trabajos de reparación y mantenimiento que requiera el puesto que se le autorizó;
- XXXII. Exhibir en lugar visible los documentos que amparen el legal funcionamiento de su giro comercial, así como el número que le corresponde;
- XXXIII. Fumigar el puesto a su cargo cuando menos una vez cada 3 meses, así como apoyar y participar en las fumigaciones de las áreas comunes del mercado;

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
*Siemos Todos*  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

- XXXIV. Contar con un seguro vigente contra daños a terceros que pudieran suscitarse o causarse a las personas, puestos y/o productos;
- XXXV. Mantener aseados los lugares donde expenden sus productos durante su estancia en el mismo;
- XXXVI. Disponer de un puesto provisional que evite se expendan los productos en el suelo;
- XXXVII. Levantar los puestos que usen para la exhibición de mercancías, dejando perfectamente limpio el sitio donde estuvieron ubicados; y
- XXXVIII. Las demás que se deriven de este ordenamiento y de las disposiciones que dicte el Comité Administrador.

**ARTÍCULO 44.** En caso de que un locatario dejara de serlo por cualquier causa, está obligado a ejecutar las obras necesarias para entregar el puesto en buenas condiciones, sin que pueda reclamar pago alguno por ese concepto y a cubrir los adeudos de los contratos de servicios que haya requerido.

**ARTÍCULO 45.** Los comerciantes de animales vivos que se expendan en el nuevo mercado público están obligados a procurar el menor sufrimiento posible a los animales, evitando todo acto que se traduzca en maltrato o crueldad. En consecuencia, queda prohibido que las aves y otros animales vivos sean transportados o colocados en los puestos con las patas amarradas o las alas cruzadas, en jaulas o cajas que no les permitan movimientos y ventilación suficiente, así como extraerles las plumas, pelo y cerdas en cualquier forma. Tampoco es permitido recurrir a sistemas crueles para obtener mayor precio en la venta. Los animales deben permanecer en la sombra, con agua suficiente y en condiciones de higiene aceptables; quedando estrictamente prohibido, la exhibición, expedición y comercio de animales y sus derivados en vías de extinción; de lo cual el responsable del mercado, dará cuenta al respecto de manera inmediata a las autoridades competentes.

**ARTÍCULO 46.** Cuando el Ayuntamiento preste servicios públicos del mercado a través de una dependencia de su administración, podrá otorgar mediante autorización a comerciantes las áreas de ventas y puestos ubicados en el interior del inmueble.

**ARTÍCULO 47.-** El nuevo edificio público construido por la autoridad, destinado para autorizar puestos y/o áreas de exhibición, comercialización o venta a personas físicas y jurídicas colectivas para que en ellos ejerzan las actividades a que se refiere este Reglamento, previa la convocatoria que al respecto sea lanzada para conocimiento público de los interesados, se regirán por las siguientes normas:





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Somos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

- I. Los interesados en ejercer el comercio en el nuevo mercado público, deberán cubrir los siguientes requisitos ante la Dirección de Fomento Económico y Turismo:
  - a) Tener capacidad jurídica;
  - b) Tener forma honesta de vivir y con residencia preferentemente en el municipio;
  - c) Que el solicitante conozca, revise y manifieste por escrito su acuerdo de sujetarse en su observancia al presente Reglamento;
  - d) Preferentemente no poseer otro puesto, en algún mercado o tianguis del Municipio.
  - e) Formular solicitud por escrito señalando nombre, domicilio, nacionalidad y el giro mercantil que desea establecer, acompañada de la siguiente documentación: Dos fotografías tamaño credencial; Dos cartas de recomendación; y carta de solicitud del aspirante;
  - f) Si fuere extranjero el solicitante, debe acreditar su legal permanencia en el país, y que su condición legal le permita ejercer la actividad comercial;
  - g) Giro comercial que trabajara;
  - h) Obtener de la autoridad municipal la licencia de funcionamiento para el giro mercantil que pretenda instalar; y
  - i) Cumplir con los requisitos y disposiciones fiscales, sanitarias y demás establecidos en leyes aplicables;
- II. Satisfechos los requisitos señalados por la fracción I de este artículo, el responsable del mercado integrará un expediente que deberá ser remitido a la Dirección de Fomento Económico y Turismo, misma que instruirá el trámite respectivo.
- III. En todas las autorizaciones, se estipularán los derechos que pagará el beneficiario en términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco y demás condiciones que fije el Ayuntamiento.
- IV. Las autorizaciones serán por tiempo determinado y hasta la fecha que se establezca en el contrato administrativo correspondiente, previo acuerdo del Cabildo;
- V. La autorización no otorga al locatario más derecho que el de ocupar el puesto respectivo y ejercer en él la actividad comercial que le fue autorizada en el contrato administrativo respectivo, de conformidad con la licencia de funcionamiento, mediante el pago de los derechos estipulados en dicho contrato, o conforme a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Tabasco y este Reglamento; y
- VI. Los puestos deberán solamente destinarse al giro que se indique en el contrato administrativo. Los derechos que deberán pagar los locatarios por el uso de bienes inmuebles, deberán estar sujetos a lo dispuesto en la autorización correspondiente y en lo señalado en la Ley de Hacienda





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Municipal del Estado de Tabasco, para que permitan la autosuficiencia y su operación en óptimas condiciones del mercado.

### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

**ARTÍCULO 48.-** En los contratos administrativos, se fijará tarifa diferencial por metro cuadrado según la ubicación, del local o puesto:

- a. Interior del mercado;
- b. Áreas adyacentes del exterior del mercado; y
- c. Áreas señaladas o consideradas como zona de mercado.

**ARTÍCULO 49.** Todo pago de derechos a que se refiere este Reglamento deberá realizarse directamente en las oficinas recaudadoras, en la fecha y hora que señale la Dirección de Finanzas.

**ARTÍCULO 50.** Todo locatario estará obligado, conforme al tabulador emitido por la Dirección de Finanzas, a entregar a las arcas del municipio, en calidad de depósito, el importe equivalente a un mes de pago por concepto de derecho o producto por el uso del inmueble solicitado, para prever posibles daños al mismo y todo aquel ocasionado por el uso y desgaste natural, en perjuicio del inmueble. Así mismo se incrementará ese depósito por las diferencias en los aumentos de los montos convenidas con el Ayuntamiento.

**ARTÍCULO 51.** El hecho de que los locatarios a que se refiere este Reglamento, dejen de pagar los derechos o productos por concepto del uso de un puesto, correspondientes a tres mensualidades, dará lugar a la revocación o rescisión del contrato respectivo, conforme al procedimiento establecido en el artículo 242 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco, caso en el cual el locatario deberá desocupar el local correspondiente.

**ARTÍCULO 52.** En puestos que conforme al artículo anterior existieren mercancías de fácil descomposición, el responsable del nuevo mercado podrá autorizar al propietario para que venda esas mercancías; si el afectado se opusiera o no se le encontrare, se procederá a la venta de esos artículos, previa acta circunstanciada levantada al respecto. Lo que se obtenga como producto se aplicará preferentemente al pago de las deudas ante la administración pública municipal, más los gastos que esos procedimientos originen y si hubiere remanente se le entregará al afectado.

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semas Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**ARTÍCULO 53.** En los casos de embargos o clausuras que se practiquen conforme a los artículos que anteceden, se nombrará como depositario de los bienes embargados al responsable del Mercado, quien desempeñará ese cargo con la fidelidad y responsabilidad que la ley exige.

**ARTÍCULO 54.** El certificado de funcionamiento para ejercer determinada actividad comercial, deberá ser refrendado durante los meses de enero y febrero de cada año, salvo excepciones señaladas.

**ARTÍCULO 55.** La titularidad de la autorización de un puesto, es personal e intransferible, por lo que excepcionalmente se permitirá su transferencia a personas dependientes económicamente del titular, en casos especiales y debidamente justificados a juicio del Comité Administrador, hasta concluir el tiempo de su vigencia.

**ARTÍCULO 56.** El Comité Administrador negará la autorización del certificado de funcionamiento, cuando no se cumpla con los requisitos establecidos para tal efecto o se solicite para:

- I. Bodegas, área de maquila o caja para cobros;
- II. Expendio de vino, cerveza o cualquier tipo de bebidas embriagantes;
- III. Productos inflamables, tóxicos; y
- IV. Productos que atenten contra la moral y las buenas costumbres.

**ARTÍCULO 57.** Sin perjuicio de lo que se establezca en el contrato, son causas de rescisión o revocación de los contratos administrativos, por los que se otorgue el uso de locales en los mercados públicos municipales, las siguientes:

- I. No ocupar el local asignado dentro del plazo indicado en la solicitud para obtener la autorización a partir del pago oficial, salvo caso fortuito o de fuerza mayor; debidamente justificada;
- II. Enajenar, gravar o dar en garantía el contrato administrativo y los derechos que éste le otorgue;
- III. No explotar personalmente el puesto autorizado;
- IV. No mantener en buen estado de conservación, limpieza y mantenimiento el puesto asignado;
- V. Cambiar el giro del puesto, sin permiso de la autoridad municipal competente; y
- VI. No cubrir en el término de 5 días hábiles el pago de cuota mensual o derechos municipales.
- VII. Cualquier otro incumplimiento establecido en el contrato correspondiente.

**ARTÍCULO 58.** Los locatarios, no podrán arrendar, vender, traspasar o gravar en cualquier forma el derecho de ocupar y ejercer en el puesto respectivo las actividades mercantiles para lo que le fue autorizado, por lo tanto, cualquier





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

operación o contrato que viole esta disposición es nulo de pleno derecho, ya que dicho derecho es inalienable. En consecuencia, todas las operaciones de traspaso o cesión de derechos, gravámenes o embargos ordenados por autoridades judiciales o los tribunales de trabajo, solo podrán afectar a los giros mercantiles, pero nunca el derecho real sobre el local.

**ARTÍCULO 59.** Los cambios de giro en el nuevo mercado público sólo podrán autorizarse cuando la nueva actividad que pretenda realizarse esté permitida dentro de la zona en que se encuentra el puesto, que no se lesionen derechos de terceros y que el solicitante del cambio de giro, cuente con el equipo indispensable y realice por su cuenta las modificaciones necesarias si las hubiera y se autorizara por el comité administrador.

**ARTÍCULO 60.** Los locatarios que deseen cambiar el giro de su establecimiento deberán formular petición por escrito al responsable del nuevo Mercado municipal, quien deberá considerar la oferta y la demanda del producto o servicio que se pretenda suprimir y del que se quiera establecer; para lo cual se anexará la siguiente documentación:

- I. Contrato administrativo por el que se le otorgó el uso del puesto;
- II. Comprobante de estar al corriente en el pago de los impuestos y derechos; y
- III. Pagar los derechos por cambio de giro.

**ARTÍCULO 61.** Recibida la solicitud señalada en el artículo anterior, la Administración del Mercado emitirá su opinión y en caso afirmativo deberá proceder a remitir el expediente al Comité Administrador para que autorice o no el cambio.

**ARTÍCULO 62.** Los comerciantes que deseen obtener autorización para ejercer su actividad en un puesto de tianguis, deberán presentar solicitud por escrito ante la el responsable del nuevo mercado, proporcionando los siguientes datos y documentos:

- a) Nombre, edad, domicilio, nacionalidad;
- b) Copia certificada del Acta de Nacimiento;
- c) Dos fotografías tamaño credencial;
- d) Señalar el giro comercial y lugar en que se pretende trabajar; y
- e) Dos cartas de recomendación.

Cubiertos los anteriores requisitos el Comité Administrador; emitirá la resolución correspondiente; de resultar procedente se otorgará el contrato administrativo.

**ARTÍCULO 63.** Toda solicitud recibida, trátase de solicitud de autorización, traspaso o cesión de derechos y cambio de giro, se resolverá en un plazo no





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semer Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

mayor a 15 días hábiles a partir de su recepción por la Autoridad Municipal competente.

#### CAPÍTULO IV

#### DE LAS PROHIBICIONES

**ARTÍCULO 64.** En el nuevo mercado publico municipal queda prohibido:

- I. A los locatarios, comerciantes y tianguistas:
  - a) Poseer, vender, consumir, o permitir el consumo de bebidas embriagantes o sustancias tóxicas de cualquier tipo o marca, dentro del mercado ya sea por clientes, amistades o familiares, o éstos mismos. Los titulares serán directamente responsables de la contravención a lo dispuesto en esta fracción;
  - b) Almacenar y vender materiales inflamables, explosivos, contaminantes y los que pudieran representar peligro para las personas o bienes que se encuentren dentro de las áreas o zonas del mercado, así como comerciar con mercancía prohibida;
  - c) Utilizar sus locales como viviendas, dormitorios, depósitos, bodegas, o cualquier otro destino distinto al autorizado por el Ayuntamiento;
  - d) Realizar mejoras o modificaciones a los locales asignados, sin el permiso previo del Comité Administrador del Mercado;
  - e) Realizar obras en los bienes comunes o instalaciones generales del nuevo mercado municipal;
  - f) Colocar rótulos, cajones, canastos, mercancía u otros utensilios que en cualquier forma impidan el libre tránsito por las áreas comunes como banquetas, pasillos y escaleras;
  - g) Almacenar, exhibir, depositar o vender mercancías que no correspondan al giro autorizado para su funcionamiento;
  - h) Utilizar veladoras, velas y utensilios similares, que puedan constituir un peligro para la seguridad del mercado;
  - i) Tener en funcionamiento radios, televisores o equipos de sonido, cuyo nivel de audio cause molestias a otros locatarios y al público;
  - j) Introducir, vender y exponer material que atente contra la moral y las buenas costumbres;
  - k) Usar tanques de gas butano, al interior de las instalaciones del mercado;
  - l) Alterar el orden público en cualquiera de sus manifestaciones;
  - m) Permanecer en el interior del mercado después de las horas de cierre;
  - n) Subarrendar el local asignado;
  - o) Ejercer el comercio en estado de ebriedad;

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

- p) Ejercer el comercio ambulante dentro del mercado o de sus áreas de protección;
- q) Ejercer actividades comerciales sin tener certificado de funcionamiento correspondiente;
- r) Manejar dinero producto de las ventas cuando despachen alimentos preparados;
- s) Usar fuego para cocinar o para cualquier otro uso, excepto del que se requiera en las fondas o lugares en que se expendan alimentos, el cual mantendrá siempre en las estufas y equipos similares, acondicionados de acuerdo a las especificaciones que indique el responsable del mercado;
- t) Mantener dentro de los locales o anexos a ellos, las mercancías en estado de descomposición;
- u) Vender mercancías fuera del local asignado; y
- v) Las demás que señale este Reglamento u otras disposiciones aplicables.

II. Al público en general, en el nuevo mercado, deberá abstenerse de:

- a) Alterar el orden público en cualquiera de sus manifestaciones;
- b) Tirar basura, en el interior y exterior del mercado, o en áreas comunes de éste;
- c) Introducir o ingerir bebidas alcohólicas y sustancias tóxicas;
- d) Ejercer el comercio ambulante en el interior y zonas adyacentes al mercado; y
- e) Las demás que señale este Reglamento u otras disposiciones aplicables. En los supuestos establecidos en los incisos a) y b) del presente artículo, a quien se sorprenda en flagrancia; previa acta circunstanciada que al efecto se levante, será puesto a disposición de la autoridad competente, junto con la mercancía decomisada y demás elementos de prueba de que se disponga.

## TÍTULO SEGUNDO CAPÍTULO I DE LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA

**ARTÍCULO 65.-** Para efectos del presente Reglamento son autoridades competentes para ordenar visitas de inspección, así como ordenar la elaboración de actas administrativas por faltas a los reglamentos municipales, normas y leyes de aplicación municipal, las siguientes:

- a) El Comité Administrador del Mercado;
- b) El Director de Fomento Económico y Turismo;
- c) El Responsable del Mercado; y
- d) El Coordinador de Normatividad y Fiscalización.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semas Tados  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

**ARTÍCULO 66.** Para los actos de inspección y vigilancia, el personal autorizado por las autoridades mencionadas en el artículo anterior, deberá estar provisto de identificación oficial que lo acredite como tal.

**ARTÍCULO 67.** El personal autorizado a que se refiere el artículo anterior, al iniciar la inspección, se identificará debidamente con la persona con quien se realice la diligencia, solicitará que éste designe en el acto a dos testigos de asistencia, en caso de negarse a ello o que los designados no acepten, la autoridad a cargo de la diligencia podrá designarlos haciendo constar lo anterior en el acta circunstanciada que al efecto se levante, sin que este hecho la invalide.

**ARTÍCULO 68.** Las visitas de inspección que practique la autoridad municipal, se sujetarán al procedimiento siguiente:

- I. La autoridad o la instancia correspondiente, expedirá por escrito la orden de visita, la cual contendrá: a) El nombre del visitador; b) La fundamentación y motivación; y c) Nombre y firma de la autoridad que expide la orden y la fecha.
- II. Se habilitará al Supervisor designado para practicar la diligencia;
- III. Al practicar la visita, el Supervisor deberá identificarse con el visitado o con quien se encuentre en el lugar; con credencial vigente expedida por la autoridad correspondiente con fotografía. Entregará al visitado, copia de la orden de inspección y le informará de su obligación de permitirle el acceso al lugar de que se trate y otorgarle las facilidades necesarias para la práctica de la diligencia;
- IV. En caso de que el puesto se encuentre cerrado y no haya con quien desahogar la diligencia, el Supervisor hará constar tal situación y dejará citatorio para que se le espere en la fecha y hora que en él mismo se indique;
- V. El Supervisor deberá requerir al visitado para que nombre a dos personas, que funjan como testigos en la inspección, advirtiéndoles que, en caso de rebeldía, éstos serán propuestos y designados por el propio supervisor;
- VI. En la inspección realizada se hará constar en el acta circunstanciada que se levantará en el lugar visitado, por triplicado, en forma numerada, en la que se expresará: a) Lugar y fecha; b) Nombre de la persona con quien se entendió la diligencia señalando documento con el que se identificó; c) Se detallarán en forma circunstanciada los hechos u omisiones que se hubiesen encontrado durante la diligencia; dentro del acta administrativa, la persona con quien se realizó la diligencia podrá manifestar lo que a su derecho convenga, en relación con los hechos asentados en





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Somos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

la misma; d) La fijación de sellos en su caso; e) Resultado de la inspección; f) Lo que haya manifestado el visitado en relación con los hechos asentados en el acta; y g) Firmas de quienes participaron en la diligencia.

- VII. Elaborada el acta administrativa y firmada por los participantes, el supervisor entregará al visitado, copia de la misma. La autoridad municipal que ordene una visita de inspección o de vigilancia, como medida preventiva o de seguridad podrá ordenar, la clausura temporal en los siguientes casos: a) Por razones de interés público; b) Traspaso del local sin autorización; c) La realización de actividades comerciales sin contar con autorización o permiso; d) Se expendan mercancías prohibidas; e) Vender mercancías en zonas distintas a las señaladas en este Reglamento. En estos casos la clausura no deberá exceder de cinco días término dentro del cual la autoridad municipal correspondiente deberá determinar si se levantan las mismas o se prorroga hasta que se resuelva el procedimiento correspondiente.

**ARTÍCULO 69.** Si la persona con quien se realizó la diligencia se negare a firmar el acta administrativa de inspección o aceptar copia de la misma, dichas circunstancias también se asentarán, sin que esto afecte su validez y valor probatorio.

**ARTÍCULO 70.** La persona con quien se realice la diligencia, deberá permitir al personal autorizado, el acceso al lugar o lugares sujetos a inspección, así como proporcionar toda clase de información que conduzca a la verificación del cumplimiento a este Reglamento. El Supervisor, podrá solicitar el auxilio de la policía municipal, cuando alguna o algunas personas obstaculicen o se opongan a la práctica de la diligencia.

## CAPÍTULO II DE LOS COMITÉS.

**ARTÍCULO 71.-** El Ayuntamiento podrá formar en el nuevo mercado público municipal, comités para el mejoramiento, conservación y seguridad de las instalaciones del mismo y de su administración.

**ARTÍCULO 72.** Los comités a los que se refiere el artículo anterior estarán integrados por un presidente, un secretario y los vocales que se consideren necesarios; los cargos tendrán carácter honorario y de servicio social.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semas Tades  
GOBIERNO MUNICIPAL, 2021 - 2024

**ARTÍCULO 73.** El Comité Administrador del Mercado será el encargado y facultado para la toma de decisiones en favor del nuevo mercado, integrado por un representante de las siguientes dependencias: La Dirección de Obras Públicas, Ordenamiento Territorial y Servicios municipales, la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Fomento Económico y Turismo.

**ARTÍCULO 74.** El Comité Administrador del Mercado tendrá las siguientes facultades y funciones:

- I. Tomar decisiones estratégicas en beneficio de la operación del nuevo mercado.
- II. Evaluar las solicitudes para la asignación de los contratos de arrendamiento.
- III. Aprobar el formato de solicitud de registro para el padrón de giros del mercado.
- IV. Autorizar la transferencia de la titularidad del local o giro comercial, cuando así se solicite.
- V. Vigilar el estricto cumplimiento de este Reglamento.
- VI. Conservar actualizada la descripción gráfica y planos de la distribución de los locales en el nuevo mercado.
- VII. Vigilar el uso de las instalaciones y/o modificaciones del mercado.
- VIII. Agrupar por zonas los locales en función a los giros comerciales.
- IX. Supervisar que los locatarios se encuentren al corriente en sus pagos de cuotas y derechos.
- X. Vigilar que las áreas e instalaciones del mercado se encuentren en buen estado.
- XI. Conocer de las controversias que se susciten y tomar decisiones de resolución.
- XII. Recibir los informes que rinda el encargado del mercado y priorizar la atención de los casos que deban someterse a acuerdo.
- XIII. Coadyuvar con el área de seguridad y vigilancia del mercado y con los elementos de seguridad pública adscrito al mismo;
- XIV. Coadyuvar con el responsable del mercado en los programas de mantenimiento y conservación de las instalaciones del mismo;
- XV. Presentar a través del responsable del mercado, las sugerencias a los locatarios y usuarios de las instalaciones, para el uso y mantenimiento del mismo.
- XVI. Sugerir los cobros externos de las instalaciones del mercado con forme a un tabulador emitido por la Dirección de Finanzas.
- XVII. Las demás que se deriven de este ordenamiento.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Somos Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

### CAPÍTULO III DE LAS SANCIONES

**ARTÍCULO 75.** Las sanciones que se aplicarán por violación a las disposiciones contenidas en el presente Reglamento, consistirán en:

- I. Amonestación;
- II. Apercibimiento;
- III. Multa;
- IV. Clausura parcial o total, temporal o definitiva, cuando:
  - a) El infractor no hubiera cumplido en los plazos y condiciones impuestas por la autoridad, con las medidas correctivas ordenadas;
  - b) En caso de reincidencia en las infracciones al presente Reglamento; y
  - c) Cuando se trate de desobediencia reiterada en tres o más ocasiones al cumplimiento de alguna o algunas de las medidas correctivas impuestas por la autoridad.
- V. Revocación o rescisión del contrato administrativo.
- VI. Arresto administrativo hasta por treinta y seis horas.

**ARTÍCULO 76.** La imposición de sanciones se hará tomando en consideración:

- I. La gravedad de la infracción;
- II. Las circunstancias de comisión de la infracción;
- III. Sus efectos en perjuicio del interés público;
- IV. Las condiciones socioeconómicas del infractor;
- V. La reincidencia del infractor; y
- VI. El beneficio o provecho obtenido por el infractor, con motivo de la omisión o acto sancionado.

**ARTÍCULO 77.** Para efectos de este Reglamento se considerará reincidente al infractor que en un término de 30 días cometa dos o más infracciones y será sancionado con clausura temporal o definitiva del giro mercantil, según la gravedad de las infracciones o rescisión del contrato administrativo.

**ARTÍCULO 78.** La autoridad correspondiente, aplicará las multas y sanciones por infracciones a las disposiciones de este Reglamento, conforme a lo siguiente:

- I. Por violación al artículo 64 fracción I, referente a los locatarios 20 a 30 UMAS, o en su caso arresto hasta por 36 horas;
- II. Por violación al artículo 64, fracción II referente al público en general, multas de 10 a 20 UMAS; y





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
*Somos Todos*  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

- III. Por violaciones a otros artículos del presente Reglamento, multas de 10 a 30 UMAS, o en su caso arresto de 24 a 36 horas.

**ARTÍCULO 79.** Las infracciones que quedan comprendidas en los artículos de este Reglamento serán sancionadas por los Jueces Calificadores correspondientes, sin perjuicio, de que, si dichas infracciones constituyen la posible comisión de delitos, se dé vista a la autoridad competente.

**ARTÍCULO 80.** El responsable del Mercado, pondrá al tanto y solicitará a los jueces calificadores en turno correspondiente, aplicar las sanciones por actos u omisiones que constituyan violaciones a las disposiciones del presente Reglamento.

#### CAPÍTULO IV

#### DEL PROCEDIMIENTO Y RECURSOS

**ARTÍCULO 81.** Para la determinación de responsabilidad de un locatario, comerciante, tianguista, o público en general, por haber cometido alguna conducta de las establecidas en el artículo 64 del presente Reglamento, así como omitir el cumplimiento de las obligaciones que se les señalan en el mismo; podrá iniciarlo la autoridad de oficio o previa denuncia, para lo cual, deberá substanciarse el procedimiento siguiente:

- I. Hecha que fuere la inspección, el supervisor a cargo, levantará el acta correspondiente, debiendo asentar en ésta los hechos y circunstancias encontrados; dándole intervención al probable responsable del acto prohibido, quien manifestará lo que a sus intereses conviniere, en relación a los mismos. Salvo en los casos en que se encuentre en flagrancia, en los cuales se pondrá inmediatamente a disposición de las autoridades competentes;
- II. Elaborada el acta de inspección, dentro de las 24 horas siguientes, se remitirá al responsable del mercado y al comité administrador, para la substanciación del procedimiento.
- III. Recibida el acta por la administración del mercado, se citará al infractor, para que, dentro del término de cinco días, contados a partir del día siguiente al de su notificación, manifieste lo que a sus intereses convenga en relación a los hechos que conllevaron al levantamiento del acta; afirmándolos, negándolos, expresando que los ignora, por no ser propios, o refiriéndolos como crea que tuvieron lugar. Debiendo aportar todos los medios de prueba que recabe para sustentar su dicho.
- IV. Se abrirá un término común de tres días para el ofrecimiento de las pruebas, contados a partir del siguiente al de la notificación citada en la fracción anterior; en éste serán admitidos todos los medios de prueba, siempre que éstos no sean contrarios a la moral, al derecho y a las buenas costumbres.





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
*Somos Todos*  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 -2024

- V. Vencido el término anterior, dentro de los quince días posteriores, se desahogarán las pruebas que las partes hayan ofrecido.
- VI. Desahogadas las pruebas, si las hubiere, o fuera posible legalmente su perfeccionamiento se resolverá dentro los quince días hábiles siguientes sobre la inexistencia de responsabilidad o imponiendo al infractor las sanciones administrativas correspondientes, y se notificará la resolución al interesado dentro de las setenta y dos horas;
- VII. En el desahogo de las pruebas, tanto el supervisor, o en su caso el denunciante, así como el probable infractor, podrán alegar lo que a su derecho convenga por sí o por medio de su asesor legal o defensor respectivamente;
- VIII. Si el locatario no resultare responsable de la falta que se le imputa, será restituido en el goce de sus derechos como autorizado.

**ARTÍCULO 82.** Para proceder a la revocación, caducidad, extinción o cancelación de los contratos de arrendamiento, se substanciará el procedimiento establecido en los artículos 256, 257, 258, 259, 260 y 261 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco.

**ARTÍCULO 83.** En contra de los acuerdos dictados por la Autoridad Municipal o por los servidores públicos en quienes éste haya delegado sus facultades, relativos a calificaciones y sanciones por contravención a las disposiciones de este Reglamento, procederá la interposición de los recursos de revocación y revisión en las formas, términos y requisitos establecidos en los artículos 262, 263, 264, 265 y 266 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco.

### TITULO TERCERO

#### CAPÍTULO UNICO

##### DE LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE EN EL MERCADO.

**ARTÍCULO 84.-** El Ayuntamiento en coordinación con la Dirección de Protección Ambiental y Desarrollo Sustentable, exigirá que se cumpla la normatividad aplicable vigente, tratándose del cuidado del medio ambiente en las inmediaciones del nuevo mercado publico municipal.

**ARTÍCULO 85.-** Tratándose de descargas de aguas residuales a las redes de drenaje y cuerpos receptores de agua, el organismo operador en coordinación con el Ayuntamiento, solicitará la ejecución de las obras e instalaciones de tratamiento necesarias, a fin de acondicionar los afluentes para su disposición final o usos en los que puedan ser utilizados nuevamente conforme a la normatividad aplicable vigente.

**ARTÍCULO 86.-** Los locales que en sus procesos generen emisiones contaminantes como gases, humos, olores o polvos, que provoquen molestias o deterioro en el





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semer Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

ambiente, deberán estar provistos de los equipos o instalaciones que garanticen su control y el cumplimiento de las Normas Oficiales Mexicanas.

**ARTÍCULO 87.-** Para el adecuado manejo de los residuos sólidos urbanos, el Ayuntamiento realizará las siguientes acciones:

- I. Supervisará el adecuado manejo y la disposición final de residuos sólidos urbanos;
- II. Vigilará la correcta separación de los residuos dentro del nuevo mercado municipal.

**ARTÍCULO 88.-** En el Nuevo Mercado del Municipio de Cunduacán; los residuos sólidos urbanos deberán separarse en orgánicos e inorgánicos.

La subclasificación de los residuos orgánicos podrá efectuarse conforme a lo siguiente:

- a.) Residuos provenientes de la preparación y consumo de alimentos;
- b.) Se considerarán residuos inorgánicos los siguientes:
  - I. Vidrio
  - II. Papel y cartón;
  - III. Plásticos
  - IV. Aluminio y otros metales no peligrosos y laminados de materiales reciclables;
  - V. Cerámicas;
  - VI. Artículos de oficina y utensilios de cocina
  - VII. Equipos eléctricos y electrónicos;
  - VIII. Ropa y textiles
  - IX. Sanitarios y pañales desechables;
  - X. Otros no considerado como de manejo especial

**ARTÍCULO 89.-** Todas las inmediaciones del nuevo mercado deberán disponer de contenedores diferenciados y aptos para el almacenamiento temporal de los residuos sólidos orgánicos e inorgánicos; así como tomar las prevenciones necesarias para evitar la mezcla de los mismos, su almacenamiento temporal y la entrega al servicio de limpia.

**ARTÍCULO 90.-** En materia de manejo de residuos sólidos urbanos, en el nuevo mercado público, deberán de considerarse que se encuentran prohibidas las siguientes acciones o hechos:

- I. Depositar los residuos sólidos urbanos en los pasillos, en la vía pública y sitios no autorizados.
- II. Verter al sistema de drenaje materiales (en forma enunciativa no limitativa) entre otros: Pañales desechables y toallitas húmedas, toallas sanitarias, protectores diarios, condones, papel sanitario, toalla Inter doblada (para secar las manos), servitoallas, servilletas de papel, solventes, como thinner (aguarrás), Resistol blanco, acetona, alcohol, gasolina, pegamentos de alto impacto, pinturas vinílicas, de aceite, textiles, esmaltes, lacas, selladores, sobrantes de productos de limpieza, desincrustantes como ácido muriático, quita cochambre, anti hongos, derivados del

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco





EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO



CUNDUACÁN  
Semer Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

petróleo, como maquillaje, perfumes, aceites, humectantes, medicamentos, detergentes, fibras textiles, caucho, gomas y plaguicidas.

III. Almacenar en el mismo lugar o contenedores, residuos de manejo especial incompatibles o en cantidades que rebasen la capacidad instalada.

**ARTÍCULO 91.-** Para disminuir la generación de residuos, los locatarios deberán evitar las siguientes acciones:

I. Otorgar de manera gratuita, ni en venta, bolsas y popotes de plástico, que no sean consideradas biodegradables, a los consumidores por parte de cualquier establecimiento.

II. Servir en recipientes de poliestireno expandido, conocido como unicel la venta de alimentos y bebidas que sean de consumo en el local.

**ARTÍCULO 92.-** Se deberá colocar en lugares visibles, información relacionada con la preservación del medio ambiente, la contaminación generada por el uso de bolsas de plástico, popotes y poliestireno expandido conocido como unicel al ser desechados.

**ARTÍCULO 93.-** Los locatarios serán responsables de los residuos sólidos que generen en sus establecimientos y deberán depositarlos en el horario y lugar designados por el responsable del Nuevo Mercado Publico Municipal.

**ARTÍCULO 94.-** Quedan prohibidas la generación de ruido, vibraciones, energía térmica y lumínica y la contaminación visual, en cuanto a los locales que rebasen los límites máximos establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas **NOM-079-SEMARNAT-1994**, **NOM-081-SEMARNAT-1994**, **NOM-082-SEMARNAT-1994**, considerando los valores de concentración máxima permisibles para el ser humano de contaminantes en el ambiente, que determine las Autoridades de Salud y Medio Ambiente en las normas oficiales mexicanas correspondientes.

**ARTÍCULO 95.-** Los locatarios y comerciantes deberán de participar de manera activa en los programas y actividades de educación ambiental dirigidos por el Ayuntamiento.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tabasco.

**SEGUNDO.** Lo no previsto en este Reglamento, será resuelto por el Ayuntamiento, en sesión de Cabildo y de igual manera se determinará la interpretación de sus disposiciones.






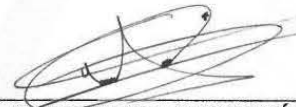
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
MUNICIPIO DE CUNDUACÁN, TABASCO





CUNDUACÁN  
Semus Todos  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

EXPEDIDO EN EL SALÓN DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL DE CUNDUACÁN,  
TABASCO, A LOS 31 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2023.

  
**LIC. JESÚS ABRAHAM CANO GONZÁLEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CUNDUACÁN  
TABASCO.

  
**DRA. YANTZY DILLAY GARCÍA CAMPOS**  
SEGUNDA REGIDORA Y  
SÍNDICA DE HACIENDA.

  
**C. AIDE LUBIA FUENTES GOMÉZ**  
TERCERA REGIDORA

  
**C. TANIA MAIRANY CALDERÓN PÉREZ**  
CUARTA REGIDORA

  
**C. JOSÉ DEL CARMEN JUÁREZ  
HERNÁNDEZ**  
QUINTO REGIDOR

----- CONSTE.

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 65, FRACCIÓN II,  
54, FRACCIÓN III, DE LA LEY ORGÁNICA DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO  
DE TABASCO, EN LA CIUDAD DE CUNDUACÁN, TABASCO, RESIDENCIA  
OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE  
CUNDUACÁN, TABASCO, PROMULGO EL PRESENTE REGLAMENTO PARA  
PUBLICACIÓN EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO,  
MEXICO.

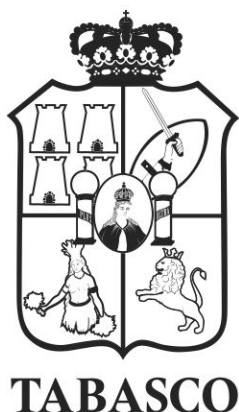
**C. LIC. JESÚS ABRAHAM CANO GONZÁLEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CUNDUACÁN  
TABASCO.

  
**C. LIC. JESÚS DEL CARMEN LÓPEZ RICARDEZ**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Francisco I. Madero s/n esquina con Ramón Mendoza,  
Col. Centro CP. 86690 Cunduacán, Tabasco







Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental, bajo la Coordinación de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

**Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle Nicolás Bravo Esq. José N. Rovirosa # 359, 1er. piso zona Centro o a los teléfonos 131-37-32, 312-72-78 de Villahermosa, Tabasco.**

Cadena Original: |00001000000506252927|

Firma Electrónica: IK4Enl1SdxmzHZiVbrjBbdvErvR50Q968igdp8vT3IXlyxN1xHF21csMY2Fbdb2MfeOM/+vQD0eQxm+iz+3h3loTc86Qu4/aUH/O89xfP43otQUjjoum+YgveMYIBbp3yScoX/LK8gf4/e5ru4a+t64dDJ6LhI9EsZRU2IHr0gCsG1Q44EszCD3dSTKBkXhPLPk5mxeieA246exD5q5ZNfdWKqWo26PCWgGrs1M1I7hnm2ps5OOhXyLVSgxA5wgMhIIXMLmgGlr/eWYmK2oOnNqylHqqUgMyomgBsofMRDGdwUVTB8cHkTCvySeY5ISA2FPypB7zeJL7A0i96R6QsA==