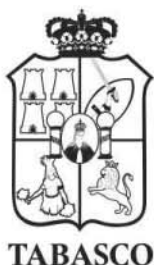




PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



CARLOS MANUEL MERINO CAMPOS
Gobernador Interino
Del Estado Libre y Soberano de Tabasco

GUILLERMO ARTURO DEL RIVERO LEÓN
Secretario de Gobierno

30 DE AGOSTO DE 2023



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

No.- 9709



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

CUENTA SECRETARIAL. El Director Administrativo y de Control de Bienes, da cuenta al Director General del Servicio Estatal de Administración de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, la notificación de cuatrocientas veintiuna (421) ¹ motocicletas y diez (10) vehículos por faltas administrativas, en resguardo de este Organismo Público Descentralizado.

SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES ASEGURADOS, ABANDONADOS O DECOMISADOS DEL ESTADO DE TABASCO.

23 DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES

Visto la cuenta que antecede se acuerda:

PRIMERO. Que de acuerdo al artículo 32 de la Ley para la Administración y Destino de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, la Secretaría de Seguridad y Protección, autoridad administrativa, pone a disposición, mediante distintos oficios y fechas, cuatrocientas veintidós (422) motocicletas y diez (10) vehículos, todos por faltas administrativas, lo cuales se detallan a continuación, de acuerdo a su fecha de ingreso en este Servicio Estatal de Administración para su guarda y Administración:

- 1. SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA:** Con el oficio **SSyPC/CPE/DGPEC/241/202**, de fecha veintitrés de junio del año dos mil veintitrés, la Directora General de la Policía Estatal de Caminos, pone a disposición del Servicio Estatal de Administración, **(422) motocicletas** de diferentes tipos y modelos, las cuales fueron aseguradas por la Dirección General de la Policía Estatal de Caminos, por faltas administrativas.
Se hace constar que materialmente obran CUATROCIENTAS VEINTIUNA (421) motocicletas de diferentes tipos y modelos al resguardo de este Organismo Descentralizado, como resultado de un proceso de devolución.
De manera que, con relación a lo mencionado, solamente se publican **cuatrocientas veintiuna (421)** motocicletas de diferentes tipos y modelos dentro de este edicto.
- 2. SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA:** Con el oficio **SSyPC/CPE/DGPEC/239/2023**, de fecha veintitrés de junio del año dos mil veintitrés, la Directora General de la Policía Estatal de Caminos, pone a disposición del Servicio Estatal de Administración, diez **(10) automóviles** de diferentes tipos y modelos, los cuales fueron asegurados por la Dirección General de la Policía Estatal de Caminos, por faltas administrativas.

SEGUNDO. En consecuencia de lo anterior y de conformidad con el numeral 33 de la Ley para la Administración y Destino de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, se ordena notificar a los propietarios o poseedores de las unidades motrices aseguradas por faltas administrativas, a efecto de dar cumplimiento al capítulo relativo a la devolución de bienes asegurados, o en su caso a declarar abandonados dichos bienes.

TERCERO. Por lo que en alcance a lo señalado en el párrafo anterior, y en virtud que se desconoce el domicilio de los propietarios o poseedores de dichos vehículos, ya que son de domicilio ignorado, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 4 fracción II inciso a) y b) de la Ley para la Administración y Destino de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, en vigor, notifíquese a los propietarios o poseedores de cuatrocientas veintiuna (421) ² motocicletas y diez (10) vehículos asegurados por faltas administrativas, puestos a disposición del Servicio Estatal de Administración de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, por medio de edictos, que deberán publicarse dos veces en el Periódico Oficial del Estado y en un diario de mayor circulación en el ámbito estatal, con intervalo de cuando menos tres días, haciéndoles saber a dichos propietarios o poseedores de las unidades motrices que tienen término de noventa días naturales para quienes deseen manifestar lo que a derecho convenga, con relación a los bienes mencionados, y así presentarse el propietario o representante legal, a partir de esta fecha de notificación en las oficinas de la Policía Estatal de Caminos, con la documentación que acredite la propiedad del vehículo, y se le informe los adeudos y recargos a cubrir, esto para acceder al Derecho de recuperar sus unidades, aclarando que el aseguramiento por parte de esta Dependencia, no implica modificación alguna a los gravámenes existentes con anterioridad sobre los bienes, incluidos recargos, retén o depósito, impuestos, derechos, productos y aprovechamientos; por lo que una vez realizado el pago por los adeudos o recargos, deberá presentarse a comparecer ante las oficinas del Servicio Estatal de Administración de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, ubicadas en Calle Municipio Libre No. 07, Colonia Tabasco 2000, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, Código Postal 86035, apercibidos que en caso de no hacerlo dentro del término señalado se declararán abandonadas las unidades motrices que obran a disposición de este Organismo Público Descentralizado; lo anterior con fundamento en lo establecido en el artículo 45 Ley para la Administración y Destino de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco.

¹ Aclaración en el VISTO PRIMERO, NÚMERO 1, del presente Edicto.

² Aclaración en el VISTO PRIMERO, NÚMERO 1, del presente Edicto.



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

CUARTO. Atento a lo anterior se anexa al presente la lista correspondiente para su publicación de los siguientes vehículos:

1.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SSyPC/CPE/DGPEC/241/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023							
NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
1	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS	60BKU6	CHIAPAS	3SCK2AEN4M1056333
2	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS/AZUL	S/P	S/E	3SCPFTTE7G1000719
3	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3SCTX5EA5G1000785
4	MOTOCICLETA	ITALIKA	125	GRIS	S/P	S/E	3SCPFTDE1C1000081
5	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	3SCPFTDE5J1055663
6	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	S/P	S/E	3SCPFTLE7J1011648
7	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	3SCPFTDE4H1051842
8	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	3SCPFTDE761004884
9	MOTOCICLETA	ITALIKA	XFT	AZUL	2ERD8	TABASCO	3SCPXFDE2C1005322
10	MOTONETA	ITALIKA	AT110	ROJO	S/P	S/E	3SCPATCS4B1017672
11	MOTOCICLETA	KURAZAI	LTD	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	1FFWJ01C2CCE09210
12	MOTOCICLETA	VENTO	S/L	AZUL	S/P	S/E	LXYPGLO5E0505907
13	MOTOCICLETA	KURAZAI	PARTNER	ROJO	CPD8W	TABASCO	3K3TAKCB3H1014375
14	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO/VERDE	S/P	S/E	L5DPCM2898A001860
15	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/AMARILLO	S/P	S/E	3SCPFTLE9E1008849
16	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	S/P	S/E	3SCPFTTE4G1009779
17	MOTOCICLETA	ITALIKA	XS	AZUL/NEGRO	S/P	S/E	3SCTXSDA9L1008559
18	MOTOCICLETA	VENTO	URBAN GT	ROJO	CEG4E	TABASCO	LXYPCKL04G0220361
19	MOTONETA	ITALIKA	ST90	NEGRO	CHZ3U	TABASCO	3SCPSTBE8G1000616
20	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT180	NEGRO	W4DB5	TABASCO	3SCPFTLE0J1008266
21	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT110	ROJO	S/P	S/E	3SCPFTOE6B1006023
22	MOTOCICLETA	VENTO	LITHIUM 2.0	NEGRO	S/P	S/E	LD3VDDBD3K1011164
23	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS	77APU2	CHIAPAS	3SCPFTTE1K1121707
24	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT	ROJO	S/P	S/E	3SCPATCS0J1033592
25	MOTOCICLETA	ITALIKA	125	ROJO	CLP6P	TABASCO	LLCLPP2046E045880
26	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3CJS1AAAF88X001161
27	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	NEGRO	BUX47	CAMPECHE	3H1JC30684D307352
28	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	S/P	S/E	3SCPFTDE1E1017627
29	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	3SCPFTDE0L1036845
30	MOTOCICLETA	DINAMO	ZH150	ROJO	37ADZ8	TABASCO	3CUT2AHF9MX000392
31	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NEGRO	CBU5C	TABASCO	LZSPCJLGBX1900193
32	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	3SCK2AEF3N1005576
33	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	AZUL	S/P	S/E	3SCK29ED3M1007114
34	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	3SCPFTDE6L1024361
35	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	73AAF7	TABASCO	3SCPFTDE0L1001674
36	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	3SCK2AER7M1016802
37	MOTOCICLETA	KAWASAKI	VR46	AZUL/GRIS	6S1FV	ESTADO DE MEXICO	JKAZRCA106A041912
38	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	3SCPFTDE5D1018892
39	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	YVR9G	GUERRERO	3SCPFTTEEXJ1020096
40	MOTOCICLETA	ITALIKA	SZ150	NEGRO/VERDE	S/P	S/E	3SCPSZEE6H1012974
41	MOTOCICLETA	ITALIKA	XS125	AZUL	CLU1B	TABASCO	3SCTXSDA2F1004762
42	MOTOCICLETA	VENTO	URBAN GT	ROJO	S/P	S/E	LXYPCKL01F0203175
43	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3SCK29EDOM1000203
44	MOTOCICLETA	VENTO	REBELLIAN	NEGRO	54MRC6	GUERRERO	L5YPCMLA1G1903207
45	MOTOCICLETA	ITALIKA	XT110	AZUL	S/P	S/E	3SCPXTCS7F1000224
46	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	ROJO	BZU1R	TABASCO	3SCTGSEA2D1001064
47	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3CUU2AYF28X000874
48	MOTOCICLETA	VENTO	RYDER2	NEGRO	58ACX3	TABASCO	LD3VHDBD4L1015018
49	MOTOCICLETA	ITALIKA	RC125	NEGRO	58AAJ8	TABASCO	3SCBRCDCE3L1000679
50	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	NEGRO	S/P	S/E	3SCPFTDEXG1024305
51	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	NARANJA	25ABM9	TABASCO	3SCPDTTEE5L1023674
52	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS	S/P	S/E	3SCPFTTE3K1025514
53	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO	S/P	S/E	3SCPATCS7K1020565
54	MOTOCICLETA	ITALIKA	125Z	AZUL	S/P	S/E	3SCK59LA5M1021497
55	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	ROJO/NEGRO	94ABL8	S/E	3SCPFTHEXG1001570
56	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT110	ROJO	S/P	S/E	3SCPFTCE6A1013200
57	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	68AAX4	TABASCO	3SCPFTTE3L1015275
58	MOTOCICLETA	ITALIKA	DS125	ROJO	S/P	S/E	3SCTDSDA8H1023280
59	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	W1CG8	TABASCO	3SCK29EM19N1023867
60	MOTOCICLETA	ITALIKA	XT110	VERDE	69ABN1	TABASCO	3SCPXTCS2K1004823
61	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	3SCPFTDE6J1024809
62	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	CJS66	CHIAPAS	3SCPFTDE1E1043998
63	MOTOCICLETA	BAJAK	PULSAR 125 NS	AMARILLO/GRIS	07ACD3	TABASCO	MD2B24BY8LWF85664
64	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	62ABF3	TABASCO	3SCPFTTE3F1034641
65	MOTOCICLETA	ITALIKA	XS	NEGRO/GRIS	S/P	S/E	3SCTX5EA8J1005213
66	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	S/P	S/E	NO VISIBLE
67	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	AZUL	S/P	S/E	3SCK67MAXM1008356
68	MOTOCICLETA	VENTO	RYDER2	NEGRO	S/P	S/E	LD3VHDBD1K1003181



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

1.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SSyPC/CPE/DGPEC/241/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023

NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
69	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CK29EM5N1015670
70	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE7D1035404
71	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	S/P	S/E	35CPFTDE2L1041577
72	MOTOCICLETA	VENTO	NITROX 200	NEGRO	S/P	S/E	LXYVHFD9L1201457
73	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS/AZUL	S/P	S/E	35CPFTFEXD1028106
74	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	AZUL	S/P	S/E	35CK29EDXM1005019
75	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3CUT2AUF36X003815
76	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	NEGRO	V9TE2	TABASCO	3H1JC3060D514479
77	MOTOCICLETA	ITALIKA	RC150	AZUL	56ABH2	TABASCO	35CBRCCE9L1010745
78	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTFE5G1033847
79	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3K3TAHCE1K1914901
80	MOTOCICLETA	ITALIKA	125Z	ROJO/NEGRO	CKH7H	TABASCO	35CPZWDE1H1006494
81	MOTOCICLETA	ITALIKA	RENEGADE CUSTOM	ROJO/NEGRO	CPK4T	TABASCO	35CBRCCE9B1003230
82	MOTOCICLETA	KURAZAI	CLASSIC	AZUL	CNN3H	TABASCO	3K3TAJCA5K1028965
83	MOTOCICLETA	ITALIKA	125Z	NEGRO/ROJO	S/P	S/E	35CK59LA6M1019807
84	MOTOCICLETA	KURAZAI	ATOM	NEGRO	S/P	S/E	3K3TAKCD9J1018891
85	MOTOCICLETA	ITALIKA	DIABOLO	NEGRO	W9AU9	TABASCO	35CTD5EA6K1000490
86	MOTONETA	ITALIKA	ARGENTA	NEGRO/ROJO	S/P	S/E	35CPATCS7A1012500
87	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/AMARILLO	CKG2K	TABASCO	35CPFTFEEG1014789
88	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	S/P	S/E	NO VISIBLE
89	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CK29EM3N1009334
90	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	GRIS	S/P	S/E	35CPFTDE4D1002179
91	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT 150	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTFEE3F1019881
92	MOTOCICLETA	KURAZAI	WANGYE	NEGRO	S/P	S/E	LFFWJ01C0FCB13736
93	MOTONETA	ITALIKA	WS175	NEGRO	S/P	S/E	35CK1CAVXM1000589
94	MOTOCICLETA	KURAZAI	FT125	ROJO	S/P	S/E	LFFWJ01CXBCA12181
95	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	CAFÉ	18YNY6	VERACRUZ	3K3TAKCD6K1018445
96	MOTOCICLETA	ITALIKA	150Z	NEGRO/VERDE	S/P	S/E	LLCJPJT05EA103426
97	MOTONETA	ITALIKA	XS150	NEGRO	S/P	S/E	35CTX5EA0J1004735
98	MOTOCICLETA	ITALIKA	RC200	NEGRO	07ACC6	TABASCO	35CK3EJC2M1003221
99	MOTOCICLETA	DINAMO	RAYO	NEGRO	S/P	S/E	3CUU2AYF2GX000064
100	MOTONETA	ITALIKA	DIABOLO	VERDE/NEGRO	S/P	S/E	35CTD5DA8H1016376
101	MOTOCICLETA	ITALIKA	ST90	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTBE8B1002214
102	MOTOCICLETA	ITALIKA	DIABOLO	ROJO/NEGRO	CJA4E	TABASCO	35CTD5EA2G1004639
103	MOTOCICLETA	ZHEJANG	ROAD MASTER	NEGRO	CCTAJ	TABASCO	LFFWKT59KF1003684
104	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	CAFÉ	S/P	S/E	3CUU2AYF79X0006FA
105	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	LLCLPP2037F008825
106	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/A	S/P	S/E	35CK2AET2N1029793
107	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	GRIS	S/P	TABASCO	35CPDTDE3H1002430
108	MOTOCICLETA	ITALIKA	XS	ROJO/NEGRO	52AAF3	TABASCO	35CTX5EA8K1009800
109	MOTOCICLETA	HONDA	S/L	BLANCO	54APN2	CHIAPAS	3H1JA4179GD509995
110	MOTOCICLETA	ITALIKA	LONCIN	NEGRO	S/P	S/E	LLCLPP201DE106585
111	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NARANJA	S/P	S/E	LHJPCDL3L1949595
112	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO	57ABT5	TABASCO	3H1JA4179GD509995
113	MOTOCICLETA	HONDA	GL150	BLANCO/ROJO	CNK3X	TABASCO	3H1KA4174HD400320
114	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	CPU2P	TABASCO	35CPFTDE7B1002089
115	MOTOCICLETA	ITALIKA	DIABOLO	NARANJA	CDH25	TABASCO	35CTD5EAXG1013024
116	MOTOCICLETA	ITALIKA	DS150	NEGRO/VERDE	W9FV7	TABASCO	35CTD5EA9K1008230
117	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	ROJO	S025R	TABASCO	9C2JA0100YR643143
118	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	GRIS	S/P	S/E	3CUU2ARYXLX000159
119	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	CJM9K	TABASCO	35CPFTDE4D1040589
120	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	NEGRO/VERDE	W7KA1	TABASCO	NO VISIBLE
121	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CK29EM1M1011226
122	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO/NEGRO	67ABY7	TABASCO	35CK2AEF1M1007017
123	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO	S/P	S/E	35CPATCS8C1011679
124	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	BLANCO/NARANJA	S/P	S/E	35CPFTFEE3H1028616
125	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTFEE1C1004517
126	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT180	ROJO/NEGRO	W4FE9	TABASCO	35CPFTLE9E1000933
127	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	35CPFTFEE3B1005652
128	MOTOCICLETA	ITALIKA	URBAN WORK	ROJO/NEGRO	19AAC3	TABASCO	35CPZWDE5K1027436
129	MOTOCICLETA	ITALIKA	DELIVERY	GRIS	S/P	S/E	35CPDTDEXJ1000356
130	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CPFTFDE3F1039399
131	MOTOCICLETA	ITALIKA	DM	AMARILLO	S/P	S/E	35CYDMEE4F1001146
132	MOTOCICLETA	DINAMO	250 CC	AZUL/GRIS	SMU55	CAMPECHE	3CUU2AXE1EX000143
133	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	35CPFTFEE3G1070721
134	MOTONETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	SGK01	TABASCO	NO VISIBLE
135	MOTOCICLETA	ITALIKA	DIABOLO	ROJO	S/P	S/E	35CTD5DA491004355
136	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CK29EL1M1011377
137	MOTONETA	ITALIKA	DS150	NEGRO	S/P	S/E	35CTD5EA4F1001336
138	MOTOCICLETA	WANGYE POWER	YX48ST	NEGRO	CAX8L	TABASCO	LFFWJ01C7DCD20640
139	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT 125	BLANCO	S/P	S/E	35CK29EC8M1007410



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

1.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SsypC/CPE/DGPEC/241/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023

NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
140	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA TRABAJO	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTLE8D1012330
141	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	BLANCO	S/P	S/E	35CK29EC6M1009530
142	MOTOCICLETA	DINAMO	DNM-R2	NEGRO	S/P	S/E	3CUP2ARR9LX000143
143	MOTOCICLETA	ITALIKA	URBAN WORK	AZUL	S/P	S/E	35CPZWFE8H1007798
144	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	NEGRO	S/P	S/E	LLCLP52E371099133
145	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	35CPATCS8A1006155
146	MOTOCICLETA	KURAZAI	KA110-Z1	ROJO	S/P	S/E	LB411P102DC000743
147	MOTOCICLETA	VENTO	ASPHALT	ROJO	S/P	S/E	LAAAAC7D0001605
148	MOTONETA	ITALIKA	D125	AZUL	82ACN7	TABASCO	LLCK19A40MB015578
149	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	NO VISIBLE
150	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE6K1032653
151	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	6EVU5	TABASCO	LLCJPJP019A100958
152	SCOOTER	VENTO	S/L	GRIS	S/P	S/E	LSYTCKPA7F1101644
153	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO	91ADY7	TABASCO	35CK67MB8N1045237
154	MOTONETA	VENTO	S/L	NEGRO	4EK85	TABASCO	5KMMMSG2PX87003445
155	MOTOCICLETA	DINAMO	UT150	VERDE	V9VU8	TABASCO	3CUT2AHF2FX001242
156	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE6H1037702
157	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	GRIS	S/P	S/E	35CPDTDE2H1002094
158	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE1J1046359
159	MOTOCICLETA	DINAMO	SUPER SPORT	NEGRO	S/P	S/E	3CUP2ASH5FX000081
160	MOTOCICLETA	ITALIKA	KINLON	MORADO	W4CX2	TABASCO	LLCJPKTD5GA100182
161	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE7L1004717
162	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE4B1038113
163	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE7G1034306
164	MOTOCICLETA	KURAZAI	WT125	NEGRO	S/P	S/E	LFFWJ01CXFCD23423
165	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE4G1081159
166	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDEFX1051034
167	MOTOCICLETA	ITALIKA	DS125	NEGRO	C3ZX8	CHIAPAS	35CTDSDA8H1017348
168	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	NEGRO	S/P	S/E	35CK29EC3M1007895
169	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO/ROJO	13BJP2	CHIAPAS	35CPFTDE4H1004313
170	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE1B1001406
171	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	GRIS/AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE6G1047757
172	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	3EW75	TABASCO	35CPFTDE0A1005026
173	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CK29EL7M1011352
174	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	MORADO	S/P	S/E	3K3TAKCD2C1006438
175	MOTOCICLETA	TRECK MOTORS	S/L	NEGRO	32ABM2	TABASCO	LNGPCJ08XLCM02447
176	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT110	ROJO	8EPS6	TABASCO	35CPFTCE5A1010370
177	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	93ADN4	TABASCO	35CK29ELXN1007037
178	MOTOCICLETA	YAMAHA	YBR125E	ROJO	CPD6U	TABASCO	LBPKE095090108287
179	MOTOCICLETA	ITALIKA	RD200	NEGRO	CBM65	TABASCO	35CMRTGE4E1001170
180	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	CPJ9E	TABASCO	35CPFTDE7H1003994
181	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT 125	AZUL	S/P	S/E	35CPDTDE4L1012716
182	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NEGRO	S/P	S/E	NO VISIBLE
183	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE2L1052480
184	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	AZUL	S/P	S/E	35CPATCS7L1016551
185	MOTONETA	ITALIKA	D125	ROJO	44AAA1	TABASCO	35CTDSDA4K1008248
186	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO	72ACP3	TABASCO	35CK2AEH9M1015612
187	MOTONETA	KURAZAI	S/L	NEGRO	S/P	S/E	LFFWJT3D7K1900743
188	MOTOCICLETA	ITALIKA	RC150	NEGRO	9ENV8	TABASCO	35CBRCCEXB1003737
189	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NEGRO/ROJO	S/P	S/E	LLFWJ01C3CCD07513
190	MOTOCICLETA	ITALIKA	RENEGADE CUSTOM	GRIS/NEGRO	S/P	S/E	35CBRCCE7C1004734
191	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	35CTDSKA0K1015455
192	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	V4VW7	TABASCO	35CPFTDE3J1016988
193	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	53ABN5	TABASCO	35CPFTDEXD1050012
194	MOTOCICLETA	YAMAHA	CRYPTON	ROJO	S/P	S/E	LL8UE0814EB500693
195	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE5K1087304
196	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CK29EL4P1004995
197	MOTOCICLETA	YAMAHA	S/L	ROJO/BLANCO	34ACX4	TABASCO	LBPKE0971A0410127
198	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTHE0J1008423
199	MOTOCICLETA	ITALIKA	URBAN WORK	NEGRO/VERDE	W9FP5	TABASCO	35CPZWEE1K1004301
200	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	CPE8E	TABASCO	35CPFTDE2H1037566
201	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	BLANCO	98BLW1	CHIAPAS	35CPFTDE8K1017782
202	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	84AA2	TABASCO	35CPFTDE6L1033707
203	MOTOCICLETA	KURAZAI	AT150	MORADO	S/P	S/E	3K3TAKCD6H1018308
204	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	NO VISIBLE
205	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	BZC7J	TABASCO	35CPFTDE2D1052921
206	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	BLANCO	W2DS7	TABASCO	9C2JC30604R201636
207	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO/NEGRO	05ADX7	TABASCO	35CK2AEF7N1007251
208	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE6F1023876



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

1.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SSyPC/CPE/DGPEC/241/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023

NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
209	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	V4VR1	TABASCO	3SCPFTEE4H1072438
210	MOTONETA	ITALIKA	D125	BLANCO/VERDE	25ACV4	TABASCO	3SCK19AB4N1016087
211	MOTOCICLETA	ITALIKA	DELIVERY	GRIS	S/P	S/E	3SCPDTE4J1000420
212	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3CU02AYF1CX000082
213	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	NEGRO	50ACP3	TABASCO	3HFJA4174K0802163
214	MOTOCICLETA	ITALIKA	BIT150	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	LLCK1AA50NB005631
215	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	NEGRO/GRIS	S/P	S/E	3SCPATCS3F1000335
216	MOTOCICLETA	DINAMO	XS150	BLANCO	S/P	S/E	3CUT2AUF65X000521
217	MOTOCICLETA	KURAZAI	ATOM	MORADO	S/P	S/E	3K3TAKCD2G1095112
218	MOTOCICLETA	ITALIKA	WS150	NEGRO	CRW35	TABASCO	3SCTWSEA8D1013240
219	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/ROJO	53AAJ7	TABASCO	3SCPFTEE8K1135930
220	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO/NEGRO	6SAEA9	TABASCO	3SCK67MB0N1030764
221	MOTOCICLETA	KURAZAI	WANGYE	ROJO/NEGRO	W9AJ2	TABASCO	1FFWK03C9ECC35357

* Se recorren los números del listado debido a la Aclaración en el VISTO PRIMERO, NÚMERO 1, del presente Edicto.

2.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SSyPC/CPE/DGPEC/239/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023

NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
1	CAMIONETA	CHEVROLET	VAN	BLANCO	XB81835	TLAXCALA	1GCFG15X451163124
2	SEDAN	DODGE	ATOS	ROJO	WSF2745	TABASCO	NO VISIBLE
3	SEDAN	VOLKSWAGEN	ESCARABAJO	AZUL	WTN4675	TABASCO	11P9057827
4	SEDAN	SEAT	CORDOBA	ROJO	MBJ9227	ESTADO DE MEXICO	VSSRK46LXR007972
5	SEDAN	CHEVROLET	CHEVY	ROJO	DSM3147	CHIAPAS	3G1SF61X55S122724
6	SEDAN	VOLKSWAGEN	ESCARABAJO	NEGRO	WSP6542	TABASCO	3VWZZ7113VM520153
7	SEDAN	VOLKSWAGEN	ESCARABAJO	AZUL	WPK8598	TABASCO	11N0066304
8	SEDAN	VOLKSWAGEN	ESCARABAJO	ROJO	WTZ3386	TABASCO	11R0014676
9	SEDAN	CHEVROLET	SPARK	BLANCO	DNP564D	CHIAPAS	KL8CJ6AD31C767226
10	VAGONETA	FORD	EXPLORER	NEGRO	MSW5090	ESTADO DE MEXICO	1FMZU32E6XZA41644

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA EL C. RAFAEL ZAMORA MONTIEL, DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES ASEGURADOS ABANDONADOS O DECOMISADOS DEL ESTADO DE TABASCO, POR Y ANTE EL M. EN ADMON. MANUEL EDUARDO DORANTES LANESTOSA, DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE CONTROL DE BIENES DE ESTE ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO.

C. RAFAEL ZAMORA MONTIEL

DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN
DE BIENES ASEGURADOS ABANDONADOS O DECOMISADOS DEL ESTADO DE TABASCO





No.- 9330

JUICIO NO CONTENCIOSO DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE HUIMANGUILLO, TABASCO

EDICTO

C. MIGUEL ANTONIO HERNÁNDEZ SILVA:



En el expediente civil número 00193/2023, relativo al juicio no contencioso de Declaración de Ausencia, promovido por Jennifer Alejandra Hernández Naranjo, con fecha dos de marzo del dos mil veintitrés, se dictó una resolución que a la letra en lo conducente prevé:

Procedimiento Judicial no Contencioso de Declaración de Ausencia

Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial de Huimanguillo, Tabasco, México. (02) Dos de Marzo de Dos Mil Veintitrés (2023).

Visto lo de cuenta se acuerda:

Primero. Por presentado el licenciado Julio Cesar Olarte Ramos, con la personalidad acreditada en autos, con su escrito de cuenta, dando cumplimiento al requerimiento ordenado en el punto primero del auto de fecha nueve de febrero del presente año; En consecuencia, agréguese el escrito, así como el cuadernillo de prevención a los presentes autos y provéase de la siguiente manera:

Segundo. Se tiene a la promovente Jennifer Alejandra Hernández Naranjo, con su escrito de cuenta y anexos consistentes en: dos copias certificadas electrónicas de las actas de nacimiento números 1831 y 212, mediante el cual viene a promover Procedimiento no Contencioso de Declaración de Ausencia y Presunción de Muerte del Ausente el extinto Miguel Antonio Hernández Silva.

Tercero. En consecuencia, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 28, 205, 487, 710, 711, 712, 749 del Código de Procedimientos civiles en vigor, se da entrada a la solicitud en la vía y forma citada en el punto que antecede, en consecuencia, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad. Asimismo désele intervención al ministerio público adscrito al Juzgado

Cuarto. Ahora bien, en cuanto a la declaración de ausencia que solicita la promovente respecto al extinto Miguel Antonio Hernández Silva, dígasele que en el presente procedimiento no se resolverá dicha prestación, así como las que se derivan de ésta, en razón de que la finalidad del presente procedimiento será obtener las publicaciones y el nombramiento de representante señalado en el artículo 749 del código de procedimientos civiles en vigor.

Quinto. En consecuencia, tomando en consideración que antes de realizarse la declaración de ausencia es necesario citar al ausente acorde con lo previsto por el dispositivo 749 de la Legislación Adjetiva Civil en vigor, cítese al C. Miguel Antonio Hernández Silva, mediante edictos que deberán ser publicados en el Periódico Oficial del Estado y en un diario

de mayor circulación de esta ciudad, en virtud de que el último domicilio del presunto ausente fue el ubicado en la calle Simón Sarlat número 323, Colonia Centro de este Municipio, durante TRES MESES con intervalos de QUINCE DIAS haciéndole saber la petición de declaración de ausencia del ciudadano Miguel Antonio Hernández Silva, promovido por Jennifer Alejandra Hernández Naranjo, para que se apersona al presente juicio a hacer valer sus derechos, advertida que en caso de no comparecer por sí o por apoderado legítimo ni por medio de tutor o pariente que pueda representarla, se procederá al nombramiento de representante conforme a las reglas del Código Civil del Estado.

Sexto. Se ordena la notificación del presente auto de inicio a los los ciudadanos Leticia Naranjo Hernández, con domicilio ubicado en la calle Revolución sin número Colonia los Ángeles, CP.86400, así como Víctor Hernández Silva con domicilio ubicado en la calle Simón Sarlat número 321 y/o 323 Colonia Centro, ambos domicilios de este Municipio, concediéndoles un término de tres día hábiles siguientes al en que surta efectos la notificación de este proveído, para que manifiesten lo que a sus derechos correspondan.

DOMICILIO PROCESAL Y PERSONAS AUTORIZADAS

Séptimo. Se tiene como domicilio de la parte promovente para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en la calle Gregorio Méndez número 372 Colonia Centro, C.P. 86400 de este Municipio y/o domicilio virtual correo electrónico jc-olarte-r@hotmail.com, autorizando para tales efectos al licenciado Julio Cesar Olarte Ramos y Leticia Morales Martínez, conforme al numeral 136 de la Ley reguladora del proceso.

ABOGADO PATRONO

Octavo. Téngase a la parte actora nombrando como **abogado patrono** al licenciado Julio Cesar Olarte Ramos, a quien se reconoce su personalidad por cumplir con la inscripción de su cédula en los libros y registros con que cuenta el juzgado para tal fin, acorde a los artículos 84 y 85 de la ley adjetiva civil invocada.

Noveno. En cuanto a su petición que realiza la ciudadana Jennifer Alejandra Hernández Naranjo, de ser nombrada depositaria judicial de los bienes del presunto ausente, es de decirle, que no ha lugar acordar favorable, dado que no es el momento procesal oportuno, pues aun no se ha dado cumplimiento a lo previsto por el artículo 650 del Código Civil vigente, lo anterior de conformidad con lo previsto por el numeral 3º fracción IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Con la negación a su petición no se violenta el acceso a la justicia, en razón que su petición se niega precisamente por no cumplir con las reglas fijadas, sin que se niegue el derecho de acceso a la justicia, pues para eso se deben cumplir con las cargas procesales fijadas por el legislador al establecer condiciones para el acceso a los tribunales y que deberán cumplirse para justificar el accionar del aparato jurisdiccional, más aún que la observancia de las reglas procesales son de orden público, sin que las partes puedan renunciar a los derechos y oportunidades procesales, conforme lo establece el numeral 11 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado.

Décimo. En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 8 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, 4 y 87 fracciones I, II y III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y al acuerdo de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete emitido por Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado

para cumplir con la aplicación de la Ley Estatal de transparencia antes mencionada, hágase del conocimiento de las partes, o terceros llamados al procedimiento, que la sentencia que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta; así como su derecho para manifestar su voluntad de que su nombre y datos personales no se incluyan en la publicación. En el entendido que de no expresar su consentimiento para la publicidad de sus nombres se entenderán reservados sus datos en cumplimiento a la protección de los mismos. En lo referente al procedimiento, los mismos se consideran reservados, con las salvedades que fijen las leyes.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada ROSELIA CORREA GARCIA, Juez Primero Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial de Huimanguillo, Tabasco, México; ante el(la) Secretario(a) de Acuerdos Licenciado(a) MARÍA ÁNGELA PÉREZ PÉREZ, que autoriza, certifica y da fe.

Actuación publicada en lista de acuerdos con fecha de encabezamiento. En su oportunidad regístrese en el libro de gobierno bajo el expediente número 0193/2023. Conste.

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, LOS CUALES SON PRESENTE, NOVEDADES, TABASCO HOY Y AVANCE, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE HUIMANGUILLO, TABASCO, A (22) VEINTIDÓS DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023). - CONSTE.



LA SECRETARIA JUDICIAL

LIC. MARIA ÁNGELA PÉREZ PÉREZ.

Grn*.

No.- 9691

SEGUNDO AVISO NOTARIAL

NOTARÍA PÚBLICA 16
Lic. Joaquín Antonio González Valencia
TITULAR

Villahermosa, Tabasco a 08 de agosto de 2023.

Segundo Aviso Notarial

Al público en general.

El suscrito licenciado **Joaquín Antonio González Valencia**, notario público titular número **dieciséis** del municipio de **Centro, Tabasco**, HAGO CONSTAR:

PRIMERO.- Que mediante la escritura pública número **seis mil veintiuno** del volumen número **ochenta y nueve** del protocolo abierto de fecha **veintisiete de julio de dos mil veintitrés**, ante la fe del suscrito notario público, fue otorgado, previa búsqueda en los sistemas de Registro de Testamentos nacionales y locales, el **acto de reconocimiento de testamento, aceptación de herencia y protesta de albacea de la extinta María Cristina Cancino Kanter** por los ciudadanos **Javier Emiliano David Cancino, Diego Adair David Cancino**, en calidad de únicos y universales herederos, e **Hiliana Cancino Kanter**, en calidad de albacea testamentaria, de conformidad con el testamento público abierto consignado en la escritura pública número quince mil ochocientos sesenta y uno del volumen número quinientos veintiocho, de fecha treinta de septiembre de dos mil trece, otorgada ante la fe de la licenciada Norma Ruth María del Carmen de la Cerda Elias, notario público número uno del municipio de Centro, Tabasco.

SEGUNDO.- Que mediante la escritura pública descrita en el párrafo inmediato anterior, los ciudadanos **Javier Emiliano David Cancino y Diego Adair David Cancino** aceptaron la herencia instituida a su favor; asimismo, la ciudadana **Hiliana Cancino Kanter** aceptó y rindió protesta al cargo de albacea y ejecutor testamentario.

Con fundamento en el artículo seiscientos ochenta del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco, el suscrito notario público solicita se publiquen las declaraciones realizadas por los herederos y albacea testamentaria en el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, de diez en diez días, a efecto de darle continuidad a la testamentaria correspondiente.

LICENCIADO JOAQUÍN ANTONIO GONZÁLEZ VALENCIA
NOTARIO PÚBLICO TITULAR NÚMERO DIECISÉIS
CENTRO, TABASCO



No.- 9692



CÁRDENAS, TABASCO, A 09 DE AGOSTO DE 2023.

SEGUNDO AVISO NOTARIAL

LICENCIADO CARLOS MANUEL MARIN GONZALEZ, NOTARIO PUBLICO NUMERO TRES DE CARDENAS, TABASCO, con domicilio referido a pie de página del presente, por este medio hago constar lo siguiente: -----

PRIMERO.- Que mediante escritura número **ESCRITURA NÚMERO 11,558 (ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO), VOLUMEN 271 (DOSCIENTOS SETENTA Y UNO) DE PROTOCOLO ABIERTO**, de fecha veinte del mes de Julio del año dos mil veintitrés, pasado ante la fe del suscrito Notario Público, se inició la testamentaria del hoy extinto **HIRO ALONSO ALEJANDRO APARICIO**, con la presencia de los ciudadanos **FERNANDO ALEJANDRO BOJORQUEZ**, por sí y como apoderado de las ciudadanas **ARACELI BOJORQUEZ MANZUR DE ALEJANDRO** también conocida como **MARIA ARACELY MANZUR**, también conocida como **ARACELI BOJORQUEZ**, también conocida como **MARIA ARACELY BOJORQUEZ MANZUR** y **AIDA ARACELY ALEJANDRO BOJORQUEZ**, personalidad que en su apartado correspondiente deja acreditado a petición del suscrito notario, así como los señores **CARLOS MANUEL ALEJANDRO BOJORQUEZ**, **VERONICA ALEJANDRO BOJORQUEZ**, quienes fueron instituidos como únicos y universales herederos, y el ciudadano **FERNANDO ALEJANDRO BOJORQUEZ**, como albacea y ejecutor testamentario, según testamento público abierto contenido en la escritura pública número trece mil novecientos treinta y uno (13,931), Volumen doscientos quince (215), de fecha 29 de septiembre del año dos mil seis (2006), otorgado ante la fe del notario público Doctor **JORGE VLADIMIR PONS Y GARCÍA**, notario público adscrito a la notaría número uno (1) de Paraíso, Tabasco. -----

SEGUNDO. - Que en dicho acto los comparecientes aceptaron la herencia instituida a su favor, y el ciudadano **FERNANDO ALEJANDRO BOJORQUEZ**, aceptó el cargo de albacea y ejecutor testamentario, protestando cumplirlo fielmente y obligándose a formar el inventario respectivo.-----

TERCERO.- Que con fundamento en el artículo 57 (cincuenta y siete), fracciones V (quinta), VI (sexta) y XV (décimo quinta) del Reglamento de la Ley del Notariado para el estado de Tabasco en vigor, el suscrito Notario solicitó al Archivo General de Notarías del Estado, y a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad del Estado de Tabasco, con sede en la ciudad de Villahermosa, Tabasco; ante el primero, el informe si se encontraba aviso de alguna disposición testamentaria y, en el segundo, para que informe si se encuentra depósito de testamento ológrafo, otorgados por el de *cujus* **HIRO ALONSO ALEJANDRO APARICIO**. -----

CUARTO.- El veintiuno de junio de dos mil veintitrés, mediante el oficio **S.G./DGSL/SANG/3312/2023**, el Archivo General de Notarías del Estado informó que una vez realizada la búsqueda en sus índices, así como en el Registro Nacional de Testamentos (RENAT), No se encontró un registro de aviso de testamento posterior al mencionado en el escrito de solicitud, a nombre del extinto **HIRO ALONSO ALEJANDRO APARICIO**, consignado en la escritura pública número trece mil novecientos treinta y uno (13,931), Volumen doscientos quince (215), de fecha 29 de septiembre del año dos mil seis (2006), otorgado ante la fe del notario público Doctor **JORGE VLADIMIR PONS Y GARCÍA**, notario público adscrito a la notaría número uno (1) de Paraíso, Tabasco -----

QUINTO.- Mediante el oficio **S.G./DGRPPYC/JURIDICO/01824/2023**, la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco, con sede en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, informó que una vez realizada la búsqueda en la sección correspondiente del archivo, no se encontró que el extinto **HIRO ALONSO ALEJANDRO APARICIO**, haya otorgado testamento ológrafo.-----

SEXTO. - Dicho lo anterior, con fundamento en el artículo 680, párrafo III, del Código de Procedimientos Civiles en el Estado De Tabasco, solicito se realicen las dos publicaciones correspondientes en un "**PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE TABASCO**", de diez en diez días, para el efecto de darle continuidad a la testamentaria correspondiente. -----

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

LIC. CARLOS MANUEL MARIN GONZALEZ.



No.- 9712

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

EDICTOS

PARA NOTIFICAR A: **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**

En el expediente número **235/2013** relativo al juicio de EJECUTIVO MERCANTIL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA, promovido por los licenciados CARMEN MENA SEGURA, JOSÉ DE JESÚS RODRÍGUEZ SEGURA Y PETRONA SELVAN JIMÉNEZ, en su carácter de Endosatarios en Procuración de la ciudadana ARCELIA LAURA RIFKA RODRÍGUEZ, en contra de la ciudadana LILIANA LEÓN LÓPEZ; le hago de su conocimiento que con fechas veinticuatro de mayo de dos mil veintitrés, así como en doce de octubre dos mil veintidós y dieciséis de marzo de dos mil diecisiete, se dictaron unos autos que copiados a la letra dicen:

"...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. VEINTICUATRO DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES.

VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Visto el estado actual que guardan los presentes autos, y toda vez que, de la revisión, se advierte que, por auto de doce de octubre de dos mil veintidós, se ordenó la notificación de las copropietarias del inmueble sujeto a ejecución, **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, por medios de edictos, por **TRES VECES CONSECUTIVAS, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA Y DE COBERTURA NACIONAL Y EN UN PERIÓDICO LOCAL DEL ESTADO**, tal y como lo prevé los artículos 1068 fracción IV y 1070 del Código de Comercio, sin embargo la parte actora, únicamente realizó dos publicaciones en un período local del estado -véase fojas 515 y 516-, de modo que es evidente que no se cumplió con lo preceptuado en dichos numerales.

Bajo ese contexto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 142 fracción IV del Código de Procedimiento Civil en vigor en el Estado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, que en su parte conducente a la letra dice: "... IV. Los juzgadores podrán en cualquier tiempo, aunque no lo pidan las partes, mandar repetir las notificaciones irregulares o defectuosas, sin lesionar derechos legalmente adquiridos por las partes, esta autoridad, considera pertinente dejar sin efecto legal alguno las publicaciones realizadas por la parte actora de fechas once y dieciocho de enero de dos mil veintitrés.

En tal circunstancia se ordena notificar de nueva cuenta a las copropietarias **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, por medio de edictos que se ordenan publicar por tres veces consecutivas, en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en un periódico local del Estado, debiéndose incluir en el edicto respectivo el auto de dieciséis de marzo de dos mil diecisiete, el acuerdo de doce de octubre de dos mil veintidós, así como el presente proveído..."

Insertión del proveído de fecha doce de octubre de dos mil veintidós.

"...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; DOCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.

VISTOS. El contenido de la razón secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Por presentada la licenciada **PETRONA SELVAN JIMÉNEZ**, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, y como lo solicita, toda vez que de los diversos informes solicitados a las dependencias no se obtuvo respuesta alguna del domicilio de las copropietarias del inmueble sujeto a ejecución, **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, así como en los diversos señalados en autos, de las constancias actuariales se advierte que estos no residen en los mismos, por lo que es evidente que dichas personas son de domicilio ignorado.

En consecuencia, de conformidad con los artículos 1068 fracción IV y 1070 del Código de Comercio, notifíquese a las copropietarias del inmueble sujeto a ejecución, **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, por medio de edictos que se ordenan publicar por tres veces consecutivas, en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en un periódico local del Estado, debiéndose incluir en el edicto respectivo el auto de dieciséis de marzo de dos mil diecisiete, así como el presente proveído.

SEGUNDO. De igual manera, hágasele saber a las copropietarias **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, el estado de ejecución en el que se encuentra la presente causa para que manifiesten lo que a su derecho convenga respecto al derecho de tanto

que les corresponde, acorde a los numerales 973 y 1292 del código civil federal en vigor, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, para efectos de respetar su derecho del tanto, por lo que se le concede el término de ocho días hábiles, contados a partir de la última publicación de los edictos ordenados, para que realicen sus manifestaciones y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertida que en caso de no hacerlo, se le señalarán los estrados de este juzgado, de conformidad con los artículos 1068 fracción III, y 1069 del Código de Comercio en vigor...”

Inserción del auto del dieciséis de marzo de dos mil diecisiete.

“...**PRIMERO.** Se tiene por presentado al endosatario de la parte actora **José de Jesús Rodríguez Segura**, con su escrito de cuenta, mediante el cual solicita se cite al ingeniero Raymundo Solano García y Dora María López González, a una junta de peritos, al respecto es de decirle que no ha lugar a proveer favorable su solicitud, en razón que mediante resolución de veintiuno de junio de dos mil dieciséis, foja -261 a 268-, lo que se ordenó **fue repetir** los avalúos efectuados por los expertos ingeniera DORIA MARIA LÓPEZ GONZÁLEZ (perito en rebeldía de la parte demandada) e ingeniero RAYMUNDO SOLANO GARCÍA (perito designado por la parte actora), con las precisiones ahí apuntadas, por lo que a ello deberá estarse.

SEGUNDO. Ahora bien y como lo solicita el promovente se ordena notificar a los copropietarios:

1 VICTORIA LÓPEZ GARCÍA: en el domicilio ubicado en: Calle Carretera principal, número 01, Ranchería la Palma, Código Postal 86280 del Municipio de Centro, Tabasco y/o; -calle Nueva York, número 16, Colonia los Ángeles, entre calle San Diego y Calle Florida, Oaxaca de Juárez, Oaxaca y/o; -Río del Oro, número 7 entre Balsas y Río Blanco, Colonia la Merced, Huajuapán de León, Oaxaca.

2 CLAUDIA LEON LOPEZ: -Privada Cedros, número 102, Casa 16, Colonia 1ro de Mayo de esta Ciudad y/o; -Calle Cerro del Mesón, Manzana 4, lote 15, Fraccionamiento Colinas de Santo Domingo y/o; -Calle número 03, número 15, Fraccionamiento Colinas de Santo Domingo, Macultepec, Centro, Tabasco;

3 AGUSTÍN LEON LÓPEZ: -Calle Eusebio Castillo, número 616, Colonia Centro, Villahermosa, Tabasco.

4 ENRIQUE LEÓN LÓPEZ: Calle Eusebio Castillo, número 616, colonia Centro, Villahermosa, Tabasco, y/o; -Calle Vicente Guerrero, número 117, Colonia el Toloque, Cárdenas, Tabasco.

5 GERMAN LEÓN CASTRO: -Avenida José Pages Llargo, número 539, Colonia Adolfo López Mateos, Villahermosa, Tabasco.

6 GABRIEL LEÓN CASTRO: -Avenida José Pages Llargo, número 539, Colonia Adolfo López Mateos, Villahermosa, Tabasco.

7 MADALINA LEÓN CAMPOS: -Calle Doctor Cárdenas, número 103, Colonia Tamulte, Villahermosa, Tabasco.

8 PETRA LEÓN CAMPOS: -Calle José Luis Romero, número 204, Colonia INFONAVIT Atasta, Villahermosa, Tabasco, y/o; -Paseo de la Sierra, número 435, Colonia Reforma, Villahermosa, Tabasco.

9 MARÍA ELENA LEÓN CAMPOS
-Andador 8, Manzana XVI-A, edificio 103-102, Fraccionamiento Villa las Fuentes, Villahermosa, Tabasco, y/o;
- Río Balsas, número 401, Colonia SARH, San Miguel de Camargo, Gustavo Ordaz, Tamaulipas.

10 FELIPA LEÓN CAMPOS
-Pedro Pulido, número 18, FOVISSSTE 1, Villahermosa, Tabasco, y/o;
-Reforma número 476, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México.

11 ARQUIMIDES LEÓN CAMPOS: Calle Mercurio, número 128, Fraccionamiento Galaxias, Tabasco 2000, Villahermosa, Tabasco.

12 PALMENIDES LEÓN CAMPOS: -Calle Valle alegre, Fraccionamiento Valle, Hidalgo, y/o;
-Cuauhtémoc, número 513, Colonia Pachuca de Soto Centro, Pachuca, Hidalgo.

En consecuencia, tórnese los presentes autos a la actuaría judicial adscrita a este juzgado, para los efectos de que notifique a dichos copropietarios, en su domicilio señalado en esta ciudad, para que dentro del término de **OCHO DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación del presente proveído, hagan valer el derecho del tanto que les corresponde respecto al 50% o parte alícuota del predio rústico, **ubicado en:** el Poblado Dos Montes, perteneciente a la Ranchería Barrancas y Amate de este municipio de Centro, Tabasco, constante de una superficie de 01-54-09.18 hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 107.75 metros, con Venancia Valencia y hermanos y Felipe Álvarez A., AL NORTE: 46.90 metros con Narciso Rueda; AL SUR: 105.30 metros, con hermanos Esquivel Pérez y Francisco Ángel Alcoles; AL SUR: 49.95 metros con Calle Libertad; AL ESTE: 23.80 metros con Narciso Rueda; AL ESTE: 92.90 metros con calle Tomás Garrido Canabal; al OESTE: 95.65 metros con Eliseo López Zurita; lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 26 del Código Civil vigente en el Estado, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para tales efectos.

En virtud que los copropietarios **VICTORIA LÓPEZ GARCÍA, ENRIQUE LEÓN LÓPEZ, MARÍA ELENA LEÓN CAMPOS Y FELIPA LEON CAMPOS**, tienen domicilio en esta ciudad así

como fuera de donde esta juzgadora ejerce jurisdicción de conformidad con el numeral 9 del Código Adjetivo Civil, primeramente búsqueseles en los domicilios ubicados en esta ciudad y de no localizarse en los mismos; en su oportunidad se ordenará girar los respectivos exhortos.

SEGUNDO. En razón que el domicilio de la copropietaria **PALMENIDES LEÓN CAMPOS**, se encuentra en Calle Valle alegre, Fraccionamiento Valle, Hidalgo, y/o; Cuauhtémoc, número 513, Colonia Pachuca de Soto Centro, Pachuca, Hidalgo, es decir fuera de la jurisdicción donde esta juzgadora ejerce facultades jurisdiccionales, de conformidad con los numerales 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, se ordena girar exhorto al Juez competente de **PACHUCA, HIDALGO**, para que en auxilio y colaboración de las labores de esta juzgadora ordene a quien corresponda, notifique a la copropietaria **PALMENIDES LEÓN CAMPOS**, haciéndole saber que dentro del término de **OCHO DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación del presente proveído, haga valer el derecho del tanto que le corresponde respecto al 50% o parte alícuota del predio rústico, **ubicado en:** el Poblado Dos Montes, perteneciente a la Ranchería Barrancas y Amate de este municipio de Centro, Tabasco, constante de una superficie de 01-54-09.18 hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 107.75 metros, con Venancia Valencia y hermanos y Felipe Álvarez A., AL NORTE: 46.90 metros con Narciso Rueda; AL SUR: 105.30 metros, con hermanos Esquivel Pérez y Francisco Ángel Alcoles; AL SUR: 49.95 metros con Calle Libertad; AL ESTE: 23.80 metros con Narciso Rueda; AL ESTE: 92.90 metros con calle Tomás Garrido Canabal; al OESTE: 95.65 metros con Eliseo López Zurita; lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 26 del Código Civil vigente en el Estado, apercibida que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para tales efectos; exhorto que deberá contener las inserciones necesarias.

Queda facultado el Juez exhortado acordar promociones tendientes a la diligenciación del exhorto en comento. Así mismo, hágasele saber a la copropietaria, que por razón de la distancia, se le concede un término adicional de **siete días hábiles**, para dar contestación a la vista. En el entendido de que la ampliación en el término se debe a la distancia existente entre su domicilio y esta autoridad, en razón de un día más por cada 100 cien kilómetros o fracción que exceda de la mitad, atento a lo dispuesto por el diverso 119 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Así, las cosas, de acuerdo a la información visible en la red mundial de información conocida como internet, en el sitio oficial de google maps, se advierte que la distancia existente en carretera entre **Villahermosa y Pachuca Hidalgo**, es **767 km setecientos kilómetros**, por ende el término legal de **ocho días**, otorgado a la copropietaria para dar contestación a la vista, se extiende a **15 diez días**, para dar el total anteriormente referido, dentro del cual la copropietaria podrá dar contestación a la vista ordenada.

Queda a cargo del ejecutante la tramitación del exhorto antes ordenado, advertido que de no realizar las gestiones correspondientes, reportará los perjuicios procesales que conlleve su inactividad procesal en la presente ejecución.

TERCERO. Dada la revisión a los presentes autos se advierte que las dependencias a las cuales fueron girados los diversos oficios, para la obtención de los domicilios de los copropietarios se advierte que ninguna de ellas localizó domicilio registrado a nombre de **HORTENSIA CASTRO DURÁN**, se da vista al ejecutante, para que manifieste lo que a sus derechos convenga.

CUARTO. Con fundamento en el artículo 140 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se hace saber a las partes que a partir del veinte de febrero del presente año, la nueva titular de este juzgado es la licenciada **FIDELINA FLORES FLOTA**, en sustitución de la licenciada **María Del Carmen Valencia Pérez**.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

LO PROVEYÓ MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA **FIDELINA FLORES FLOTA**, JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO TABASCO, POR Y ANTE LA SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA **IVETTE DELFINA RODRÍGUEZ GARCÍA**, QUE AUTORIZA Y DA FE...

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION EDICTOS QUE SE ORDENAN PUBLICAR POR TRES VECES CONSECUTIVAS, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA Y DE COBERTURA NACIONAL Y EN UN PERIÓDICO LOCAL DEL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

SECRETARÍA JUDICIAL

LICENCIADA KAREN AURORA JIMÉNEZ LÓPEZ



No.- 9713

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL

En el expediente número 352/2023 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por YOLANDA DEL SOCORRO CAMARA RICALDE su propio derecho; le hago de su conocimiento que con fecha diez de julio de dos mil veintitrés, se dictó un auto de inicio que copiado a la letra dice:

"...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. DIÉZ DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES.

VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presente a la ciudadana YOLANDA DEL SOCORRO CAMARA RICALDE, por su propio derecho, con su escrito inicial y anexos consistentes en: copia certificada de una escritura pública 13,173, un certificado de persona alguna, escritura pública 17,91 y un traslado; con los que promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, con el objeto de acreditar la posesión y pleno dominio de un predio rustico ubicado en la Ranchería Rio Viejo, del municipio del Centro en el estado de Tabasco, con superficie de 7,535.62 m2 con las siguientes colindancias; al sureste en 96.40 metros con JOSÉ LEÓN CASTILLO, al suroestes en 62.20 metros con los hermanos CASTILLO GARCIA, al noroeste en 110.39 metros con YOLANDA DEL SOCORRO CÁMARA RICALDE (antes KARLA GUADALUPE DÍAZ DE CAMARA) y al norestes 83.17 metros con JOSÉ HIDALGO y RITA CSTILLO.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 710, 711, 712, 713 y 755 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, así como los numerales 877, 901, 936, 939, 2390, 2392, 2395, 2403 y demás relativos y aplicables del Código Civil en vigor, se da trámite a la solicitud en la vía y forma propuestas. Fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. Asimismo, de conformidad con el diverso 755 fracción I de la ley adjetiva civil en vigor en el estado, notifíquese al Fiscal del Ministerio Público adscrito al Juzgado y a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco, para la intervención que en derecho les compete. De igual forma, se requiere al segundo de los mencionados, para que dentro del término de tres días hábiles contados a partir del día siguiente de que le sea notificado este proveído, señale domicilio en

esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo dentro de dicho término, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se le designarán las listas que se fijan en los tableros de aviso de este juzgado.

CUARTO. En términos del artículo 755 Fracción III, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, dese amplia publicidad al presente asunto por medio de la prensa y de avisos, por lo que expídase los avisos correspondientes para ser fijados en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad, así como en el lugar de la ubicación del inmueble; así también expídase los edictos correspondientes para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, por tres veces de tres en tres días, y exhibidas que sean las publicaciones se fijará fecha y hora para la recepción de la prueba testimonial propuesta.

QUINTO. Se ordena notificar a los colindantes JOSÉ LEÓN CASTILLO, con domicilio ubicado en ranchería Rio Viejo, a la altura del kilómetro 6+500 de la carretera Villahermosa a Reforma, del Municipio del Centro, Tabasco, a los HERMANOS CASTILLO GARCÍA ubicado en ranchería Rio Viejo, a la altura del kilómetro 6+500 de la carretera Villahermosa a Reforma, del Municipio del Centro, Tabasco, YOLANDA DEL SOCORRO CÁMARA RICALDE, con domicilio ubicado en la calle José María Graham Pons, número 126, colonia Reforma, Villahermosa, Tabasco y JOSE HIDALGO y RITA CASTILLO con domicilio ubicado en ubicado en ranchería Rio Viejo, a la altura del kilómetro 6+500 de la carretera Villahermosa a Reforma, del Municipio del Centro, Tabasco, para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de que le sea notificado este proveído, haga valer los derechos que le correspondan, así como señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo dentro de dicho término, se les designarán las listas fijadas en los Tableros de Avisos de este Juzgado, lo anterior de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado..

SEXTO. Por otra parte, y advirtiéndose que las presentes diligencias, promovidas por YOLANDA DEL SOCORRO CAMARA RICALDE, con el objeto de acreditar el derecho de posesión y pleno dominio que tiene sobre el predio ubicado en la Ranchería Rio Viejo, del municipio del Centro en el estado de Tabasco, con superficie de 7,535.62 m2 con las siguientes colindancias; al sureste en 96.40 metros con JOSÉ LEÓN CASTILLO, al suroestes en 62.20 metros con los hermanos CASTILLO GARCIA, al noroeste en 110.39 metros con YOLANDA DEL SOCORRO CÁMARA RICALDE (antes KARLA GUADALUPE DÍAZ DE CAMARA) y al norestes 83.17 metros con JOSÉ HIDALGO y RITA CSTILLO, se ordena girar atento oficio al Presidente Municipal de esta Ciudad, a fin de que en un término de diez días hábiles,

manifieste lo que a sus derechos o intereses convenga en cuanto al trámite de las presentes diligencias; como también para que señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones aun las de carácter personal, apercibido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones le surtirán sus efectos por medio de las listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado, debiéndosele anexar copias fotostáticas debidamente selladas y rubricadas del escrito inicial y documentos presentados por el promovente.

De igual forma se le hace saber al promovente de las presentes diligencias, que deberá de traer los traslados necesarios para notificarles a los colindantes.

SÉPTIMO. Señala para oír y recibir toda clase de citas, notificaciones en la casa marcada con el número 108 altos, de la calle 4, fraccionamiento Jardines del Sol (a un costado del colegio Latinoamericano), en la ciudad industrial, C.P. 86017, Villahermosa, Tabasco, así como el número de celular con WhatsApp: 9931775929 y al correo electrónico iaquilar_abogado@hotmail.com, nombrando como su abogado patrono al licenciado JAVIER AGUILAR ALVARADO, y toda vez que dicho profesionista cuenta con su cédula profesional inscrita en los libros que para tales efectos se lleva a cabo en este Juzgado se le reconoce dicha personalidad en términos de los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

OCTAVO. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que: La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen). Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados. Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

NOVENO. De conformidad con lo previsto por los artículos 1°, 6°, 8°, y 17 Constitucional, 113 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, toda vez que es un derecho humano, la posibilidad de acceso a las innovaciones tecnológicas, así como el derecho a una justicia pronta, se autoriza a las partes de este proceso, terceros llamados a juicio y peritos (en su caso) la reproducción de las constancias del expediente, mediante cualquier medio digital, mismas que deberán utilizarse con probidad y lealtad procesal, en término del artículo 5° del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO, MAESTRA EN DERECHO ALMA ROSA PEÑA MURILLO, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA JESSICA EDITH MARTINEZ DOMINGUEZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE. ...”

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



SECRETARIA JUDICIAL

LICENCIADA JESSICA EDITH MARTINEZ DOMINGUEZ



No.- 9714

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

EDICTO

IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ
P R E S E N T E

En el expediente número **150/2021**, relativo al juicio **Especial Hipotecario**, promovido por **JOSÉ ANTELMO ALEJANDRO MÉNDEZ**, apoderado general para pleitos y cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**; en diecinueve de junio de dos mil veintitrés, y auto de inicio de nueve de abril de dos mil veintiuno, se dictaron unos acuerdos, que en lo conducente copiados a la letra se leen:

Auto de 19/junio/2023:

“...JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO; DIECINUEVE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

VISTO; lo de cuenta, se acuerda.

ÚNICO. Se tiene por presente a la licenciada **ÁNGELA YAZMÍN MARTÍNEZ DÍAZ**, Apoderada General de la parte actora, con el escrito de cuenta, como lo solicita y tomando en consideración el contenido de las constancias actuariales que obran en autos y con los informes rendidos por la diversas dependencias públicas y privadas, no se logró obtener el domicilio del demandado **IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**, por lo que queda de manifiesto que es de domicilio incierto e ignorado.

En ese tenor y de conformidad con el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, **se ordena emplazar por medio de edictos a IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**, cuya expedición y publicación deberá practicarse por **tres veces, de tres en tres días** en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor Circulación que se editan en esta Ciudad, con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto de inicio de nueve de abril de dos mil veintiuno.

Congruente con lo anterior y considerando que alguna de las publicaciones en el Periódico Oficial del Estado se hicieran en día sábado, ya que dicho medio de difusión por disposición gubernamental, sólo se edita los días miércoles y sábados y que no podría llegarse al extremo de exigirse que se publiquen en un día distinto; por tanto con fundamento en el arábigo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se habilita el sábado para que alguna de dichas publicaciones se realice en ese día.

Asimismo, se le hace saber a la parte demandada **IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**, que cuenta con un plazo de **treinta días hábiles**, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación de los edictos, para que se

presente ante el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Centro, Tabasco, específicamente en la segunda secretaría, a recibir las copias del traslado de la demanda y documentos anexos; vencido dicho término contará con **cinco días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que haya recibido la demanda y documentos anexos, para dar contestación a la misma; en caso de no hacerlo, se le tendrá por perdido el derecho y como consecuencia, se le declarará en **rebeldía**, teniéndosele por contestada la demanda en sentido negativo acorde lo previsto por el artículo 229 fracción I del Código antes invocado.

Requiriéndolo, además, para que, en el mismo término, señale domicilio y autorice persona para oír, recibir citas y notificaciones en esta Ciudad, advertido que, de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se le harán saber por medio de **listas** fijadas en los tableros de avisos de este Juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 229 Fracción I y II del Código Adjetivo Civil Vigente en el Estado.

Hágase saber al promovente, que deberá apersonarse a este Juzgado, a fin de que reciba los edictos previa identificación y firma de recibo correspondiente.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO JUAN CARLOS GALVÁN CASTILLO, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, ANTE LA LICENCIADA HEIDI DE LA CRUZ IRINEO, SECRETARIA DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE..."

Dos firmas ilegibles. Rubricas.

Auto de inicio 09/abril/2021:

"...JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO; NUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO.

VISTO: el contenido de la razón secretarial, se acuerda.

PRIMERO. Téngase al licenciado **JOSÉ ANTELMO ALEJANDRO MÉNDEZ**, apoderado general para pleitos y cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, personalidad que acredita con la copia certificada de la escritura pública número CIENTO VIENTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO, libro número TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, otorgada ante la fe del licenciado **JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA**, actuando en protocolo de la Notaría número pública doscientos diecisiete, de la Ciudad de México, y se le reconoce para los efectos legales correspondientes, con el escrito de demanda y anexos con los que promueve juicio en la **VÍA ESPECIAL HIPOTECARIA**, en contra de **IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**, en calidad de deudor y acreditado; quien puede ser emplazado en su domicilio identificado como: **LOTE NÚMERO 2 MANZANA NÚMERO SIETE DE LA CALLE ANGELITA DEL FRACCIONAMIENTO "LAS MERCEDES", UBICADO EN EL KILÓMETRO NÚMERO 17 DE LA CARRETERA VILLAHERMOSA-TEAPA, CENTRO, TABASCO y/o AVENIDA CARRILLO PUERTO NÚMERO CIENTO SETENTA Y SIETE, COLONIA CARRIZAL, CENTRO, TABASCO;** de quien reclama el cumplimiento de las prestaciones señaladas en el escrito inicial de demanda, mismas que por economía procesal se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 3190, 3191, 3193, 3200, 3201, 3203, 3217 y demás relativos del nuevo Código Civil con relación en los numerales 204, 205, 211, 212, 213, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578 y 579 del código procesal civil ambos vigentes en el Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta.

Fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. En razón de lo anterior, con las copias simples de la demanda y anexos que la acompaña, córrase traslado a la demandada en el domicilio señalado en líneas que preceden, emplazándolos para que en el término de **cinco días hábiles** siguientes a la notificación de éste auto, contesten demanda, oponga excepciones que no serán otras que las enumeradas en el artículo 572 del Código Procesal Civil en vigor, ofrezca sus respectivas probanzas y señale domicilio en esta ciudad, para los efectos oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para contestar la demanda y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos a través de la lista que se fije en los tableros de avisos de este Juzgado.

CUARTO. Asimismo en el momento de la diligencia de emplazamiento requiéraseles a los demandados para que manifiesten si acepta o no la responsabilidad de depositario; y de aceptarla contraerá la obligación de depositario judicial respecto del bien inmueble hipotecado, dé sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deban considerarse como inmovilizados y formando parte del mismo inmueble, de los cuales se formará inventario para agregarlo a los autos, siempre que lo pida el actor.

En caso de no aceptar la responsabilidad de depositario en el momento del emplazamiento, entregará desde luego la tenencia del inmueble al actor.

Si la diligencia de emplazamiento no se entendiére directamente con los deudores, hágaseles saber, que deberá dentro de los **tres días hábiles** siguientes, manifestar si aceptar o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepte si no hace esta manifestación, en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material del inmueble.

QUINTO. De conformidad con el arábigo 572 y 574 del Código en Cita, **gírese oficio al Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco**, para que inscriba la demanda, haciéndole saber que una vez anotada, no podrá realizar en el inmueble hipotecado ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del juicio, sino en virtud de sentencia ejecutoriada relativa al mismo inmueble, debidamente registrado y anterior en fecha de la inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la de inscripción de la demanda, haciéndole saber que el inmueble hipotecado se encuentra descrito en los documentos que se adjuntan.

Para estar en condiciones de cumplir con lo anterior, requiérase a la parte actora para que exhiba copias fotostáticas de dicha demanda y documentos anexos por duplicado, para dar cumplimiento a lo ordenado en el punto que antecede.

SEXTO. En cuanto a las pruebas que ofrece el promovente, dígase que las mismas se tienen por enunciadas para ser tomadas en cuenta en su momento procesal oportuno.

SÉPTIMO. Téngase a la parte actora señalando como domicilio para oír, recibir citas y notificaciones en **Calle del Trabajo número 109 de la Colonia Rovirosa de la Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco**, autorizando para tales efectos, así como para recibir documentos a los licenciados FREDDY ALEXIS DE LOS SANTOS AQUINO, y KRISTEL GÓMEZ REYES, de conformidad con los numerales 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

En cuanto, a la solicitud que realiza, respecto se autorice el uso de los elementos aportados por los descubrimientos de la ciencia y

tecnología, dígase que deberá estarse al punto décimo del presente proveído.

OCTAVO. En razón que esta Juzgadora está facultada para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, debiendo exhortar a los interesados a lograr avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento.

Por lo que en ese orden de ideas, se le hace saber a las partes que pueden comparecer al Juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una **CONCILIACIÓN JUDICIAL** la cual es el medio jurídico legal que permite solucionar conflictos sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual y en base a las constancias que integran el presente expediente y ante la presencia del titular de este tribunal y del Conciliador Judicial, prepararán y propondrán a las partes, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio conciliatorio para dar por terminada la instancia, sin necesidad de desahogar todas las etapas del proceso judicial.

Asimismo, se hace saber que la diligencia en cuestión no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio en cuestión, si no el de solucionar la Litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos, sin que la Autoridad Judicial competente intervenga dictando una resolución judicial definitiva, en la que se aplique el principio de legalidad; haciéndose constar de igual forma, que en caso de no lograrse la conciliación, el juicio en cuestión seguirá su curso legal hasta su conclusión.

NOVENO. Atento a lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 4 bis de la Constitución Política del estado de Tabasco, en términos de los ordinales 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 76 fracción XXXVI, 80 fracción I y II, y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, 171 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del estado, así como 1, 2, 3, 14, 15, 22, 23, 25, 36, 37, 38, 41, 44, 47 y primero Transitorio del Acuerdo que establece los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar los órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo de la Judicatura, aprobado por el pleno del citado consejo en su Décima Séptima Sesión Ordinaria del Primer Periodo de Labores, celebrada el tres de mayo de dos mil diecisiete, hágase saber a las partes el derecho que les asiste para oponerse a la publicación de sus datos personales cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aun en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial que encuadre en los supuestos señalados en los numerales 1, 5, 6, 76 fracción XXXVI, 80 fracción I y II, y 87 de la ley citada en primer término, lo que se hará en los términos de los criterios para la supresión de información confidencial o reservada y de la elaboración de versiones públicas, previstos en los artículos 108, 109 y 121 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado de Tabasco, que establece las disposiciones en materia de transparencia, acceso a la información pública, protección de datos personales y archivos, publicado en el Periódico Oficial del Estado el quince de diciembre de dos mil quince.

DÉCIMO. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, se les hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con probidad y lealtad procesal, debiendo por seguridad jurídica, dejar constancia en autos en caso de ser necesario.

Sirve de apoyo a lo anterior el criterio emitido bajo el rubro siguiente: "REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA"¹

DÉCIMO PRIMERO. Atento a lo establecido en el Acuerdo General Conjunto 06/2020, de 03 de Junio de 2020, emitido por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado, por el que se reanudan las labores jurisdiccionales y administrativas en el Poder Judicial del Estado de Tabasco, se emiten medidas sanitarias para regresar a la nueva normalidad; derivado de la emergencia sanitaria generada por la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19), al cual se ha hecho referencia, se tiene la necesidad de adoptar medidas que permitan dar continuidad al servicio esencial de impartición de justicia, a través del uso de las tecnologías de la información y; con ello, hacer frente a la presente contingencia, como a otras que en el futuro pudieran suscitarse.

En este tenor, conforme lo establece el artículo 131, fracciones IV, VI y VII, Código de Procedimientos Civiles, en el que señala que, las notificaciones se deberán de hacer por correo, medio electrónico o cualquier otro medio idóneo diverso a los anteriores, que estime pertinente el juzgador.

Tomando en cuenta lo anterior, se les requiere a las partes o sus autorizados para que en el caso que deseen que las notificaciones se les realicen por correo electrónico, mensaje de texto o WhatsApp, lo manifiesten expresamente a través de escritos impresos; para tal efecto deberán de indicar la cuenta de correo, y/o el número del teléfono en el que deba realizarse la misma.

En la inteligencia que las resoluciones que se notifiquen vía electrónica deben de transmitirse completas y legibles y surtirán sus efectos conforme lo marca la ley.

De la misma forma, se les hace del conocimiento que en el acuerdo en el que se le autorice que la notificación se le realice por el medio electrónico que solicite, se le indicará el correo institucional o el número telefónico del actuario judicial, por medio del cual le practicará las notificaciones respectivas.

¹ REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. La petición de las partes de que se les autorice el uso de todos aquellos elementos aportados por los descubrimientos de la ciencia y la técnica para copiar o reproducir el acuerdo o resoluciones dictadas por los tribunales, encuentra fundamento en los derechos constitucionales de petición y de información; no obstante, la Ley de Amparo no contiene regulación al respecto, ni tampoco su ley supletoria el Código Federal de Procedimientos Civiles, que sólo previene en su artículo 275, la expedición de copias certificadas, lo que se debe a que ese numeral no se ha modificado desde su publicación original en el Diario Oficial de la Federación, el veinticuatro de febrero de mil novecientos cuarenta y tres; por tanto, debe acudir a la analogía con una norma vigente en acatamiento al artículo 14 constitucional. Así, el Código de Comercio en su numeral 1067, y el Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en los artículos 71 y 331, actualmente autorizan la reproducción en copia simple o fotostática de los documentos o resoluciones que obran en autos a petición verbal de la parte interesada, sin que se requiera decreto judicial que así lo autorice siempre que se deje constancia de su recepción en los autos, sin precisar el medio tecnológico permitido para su obtención; lo cual representa un gran cambio respecto de sus textos originales, sin embargo, no se dispuso expresamente respecto al uso por el propio interesado de los medios tecnológicos de reproducción para obtenerla y siendo un hecho notorio que en los dos últimos años la accesibilidad que algunos grupos sociales tienen a las innovaciones tecnológicas las que permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente, lo que ha suscitado que soliciten autorización para copiar o tomar el acuerdo cotidiano de los expedientes, en los mismos términos en que se encuentran autorizados para consultarlos. De ahí que ante la falta de regulación expresa de esa situación, debe integrarse con una disposición vigente que regule una parecida en armonía con el principio general de derecho consistente en que quien puede lo más puede lo menos, y si de conformidad con la legislación procesal civil las partes y sus autorizados tienen acceso al expediente y tienen derecho a que se les expidan las copias simples que soliciten verbalmente sin que medie acuerdo, siempre que quede asentada su recepción, aunque no se precise que las partes directamente pueden obtener tales copias simples por el medio tecnológico que porten, ante la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas que permiten la reproducción de las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, de la cámara fotográfica, de lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil, no hay obstáculo legal que impida su utilización y debe ser permitida en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, sólo debe cuidarse que esas herramientas sean utilizadas con lealtad procesal y que no se reproduzcan documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción; de modo que por regla general, si procede autorizar la utilización de los avances de la ciencia, en integración de la laguna legal que padece la Ley de Amparo y su ley supletoria, para armonizar la situación actual científica y tecnológica y que en un futuro el legislador federal pudiera regular incluso con mayor alcance. Luego, bastará la solicitud verbal de la parte interesada, no se requerirá que recaiga proveído al respecto, pero en todo caso, por seguridad jurídica, se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de Acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que se solicite copiar sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés legal convenga. TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.

Así también, en el caso al momento de realizarse la notificación vía electrónica, el actuario judicial una vez que la haya enviado, deberá de imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje. A la par, deberá de levantar acta pormenorizada en el que haga constar, la hora y fecha del envío de la notificación, para que, estas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma.

Por lo que, deberá realizar su registro ante el Sistema de Consulta de Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN, en la página: <http://eje.tsj-tabasco.gob.mx/>.

NOTIFÍQUESE **PERSONALMENTE** Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO **JUAN CARLOS GALVÁN CASTILLO**, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, POR Y ANTE LA LICENCIADA **MARÍA ELENA GONZÁLEZ FÉLIX**, SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE..."

Dos firmas ilegibles. Rubricas.

Y PARA SU PUBLICACIÓN, POR **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE **EDICTO A LOS VEINTISÉIS DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



LA SECRETARIA JUDICIAL

LIC. ADRIANA JARUMMY PÉREZ AGUILAR

84*



No.- 9715

JUICIO DE DESAHUCIO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PARAISO, TABASCO

EDICTO

DEMANDADO: CIMENTACIONES MEXICANAS S.A. DE C.V. Y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARENDADO.
DOMICILIO: IGNORADO.

Se les hace de su conocimiento que en el expediente número 592/2021, relativo al juicio ESPECIAL DE DESAHUCIO, promovido por MARIA ASUNCION CARRILLO PEREZ, EN CONTRA DE CIMENTACIONES MEXICANAS S.A. DE C.V. Y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO; en veinticuatro de agosto de dos mil se dicto un auto, que en lo conducente copiado a la letra dice:

SEGUNDO. Asimismo como lo solicita y de conformidad con lo establecido en el numeral 139 fracción III y 755 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, publíquese la sentencia definitiva por dos veces, DENTRO DE NUEVE DÍAS, en el periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, por lo que, expídase el edicto y los avisos para que sean fijados en los lugares más concurridos.

SENTENCIA DEFINITIVA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DECIMO SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DE PARAISO, TABASCO, A DIECISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

VISTOS: Para resolver en definitiva en el expediente número 592/2021, relativo al JUICIO ESPECIAL DE DESAHUCIO, promovido por MARIA ASUNCION CARRILLO PEREZ, en contra de CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INVUEBLE ARRENDADO.

R E S U L T A N D O

I. La actora MARIA ASUNCION CARRILLO PEREZ, demanda JUICIO ESPECIAL DE DESAHUCIO en contra de CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INVUEBLE ARRENDADO, de quien reclama las prestaciones contenidas en los números 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11) y 12) de su escrito inicial de demanda las que por economía procesal se tienen por reproducidas como si a la letra se insertaran, haciendo consistir los puntos de hechos en síntesis:

En quince de abril del dos mil veintiuno, celebró la ampliación del contrato de arrendamiento con CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V., a través de su representante facultado.

Derivado de la celebración del contrato se acordó que la ampliación del citado contrato tendría como vigencia un año mínimo forzoso, iniciando a partir del día quince de abril del 2021 concluyendo el día quince de abril del 2022.

De igual forma establecieron como renta mensual la cantidad de \$301,074.74 (TRESCIENTOS UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 74/100 M.N.),

pagos que se efectuarían en los primeros cinco días naturales después del día quince de cada mes en la cuenta señalada en la cláusula 3.4 del contrato.

El demandado incumplió con la cláusula 4.0 del contrato al dejar de pagar desde el mes de julio del 2021 la rentas, ante tal incumplimiento demanda el presente juicio.

II. La demandada CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO, fue legalmente emplazada a juicio, quedando de esta manera establecida la relación-jurídico-procesal, sin que diera contestación a la demanda, por lo que en su oportunidad le fue decretada la rebeldía correspondiente.

CONSIDERANDO

I. Este Juzgado Civil de Primera Instancia es competente para conocer y decidir este asunto de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 16, 18, 24, 27 fracción I y II, 28 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y 47 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Tabasco.

II. Es preciso indicar que los preceptos 2664, 2671, 2689 fracción I, 2691, 2693 del Código Civil vigente en el Estado, en concordancia con el numeral 580 del Código Procesal Civil en vigor, establecen: *Hay arrendamiento cuando las dos partes contratantes se obligan recíprocamente, una llamada arrendador a conceder el uso o goce temporal de un bien y otra llamada arrendatario a pagar por ello un precio cierto y determinado, dicho acto debe constar por escrito, siendo una de las obligaciones del arrendatario pagar la renta hasta el último día en que ocupe el bien, siendo procedente el desahucio por la falta de pago de dos o más mensualidades de renta.*

Así tenemos que, la actora con la documental privada visible a foja de la diez a la quince de autos, consistente en la ampliación del contrato de arrendamiento, celebrado el quince de abril del dos mil veintiuno, entre MARIA ASUNCION CARRILLO PEREZ como arrendador y CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO como arrendatario (tiene valor probatorio de conformidad con el artículo 318 del Código de Procedimientos Civiles en vigor al provenir de la partes, tener relación con los hechos de la litis y no haber sido objetado por la contraria), acredita la celebración de la ampliación del contrato de arrendamiento el quince de abril del dos mil veintiuno, con CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO respecto del inmueble ubicado en la calle Alfredo Rodríguez Rocher #15 colonia Quintín Arauz de Paraíso, Tabasco, constante de 27 habitaciones, que la renta pactada sería de \$301,074.74 (TRESCIENTOS UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 74/100 M. N.), y sería pagada entre los cinco primeros días naturales después del día quince de cada mes que corresponda, que el término del arrendamiento sería de un año. No habiendo justificado el demandado estar al corriente en el pago de las mensualidades reclamadas, pues aún cuando fue debidamente emplazado a juicio, no dio contestación a la demanda, por lo que en su oportunidad le fue decretada la rebeldía correspondiente.

En tales circunstancias, con fundamento en los preceptos 580 y 586 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se declara que el demandado CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO ha incurrido en desahucio por falta de pago de las rentas vencidas por más de dos meses.

Sirve de apoyo a lo anterior el siguiente criterio aislado de jurisprudencia con el rubro:

"...VÍA ESPECIAL DE DESAHUCIO. PARA CONSTITUIR LA FALTA DE PAGO DE RENTAS NO SE REQUIERE QUE PREVIO A LA DEMANDA SE HUBIERE EXIGIDO ESE PAGO, PUES TAL REQUERIMIENTO DEBE SER POSTERIOR AL EJERCICIO DE DICHA ACCIÓN (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO). Tratándose del juicio especial de desahucio, es innecesario que previamente a la instauración de dicho procedimiento el actor requiera el pago de las rentas vencidas y adeudadas, para que así el inquilino incurriese en mora, toda vez que la prosecución del mismo implica de suyo que no se han cubierto las rentas,

pues al respecto el artículo 2.312 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México prevé que dicho cobro se ordenará en el proveído mediante el cual se admite la demanda, lo cual implica que todo requerimiento de pago se efectuará posteriormente a la admisión de la demanda, aspecto que indiscutiblemente difiere de lo previsto para la rescisión del consenso de voluntades de arrendamiento, cuya temática es distinta.- SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO.- Tesis aislada.- Materia(s): Civil.- Novena Época.- Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito.- Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta.- XXIV, Julio de 2006.- Tesis: II.2o.C.505 C.- Página: 1403..."

"...DESAHUCIO. PROCEDENCIA DEL JUICIO DE. NO SE REQUIERE QUE LA FALTA DE PAGO DE RENTAS SEA IMPUTABLE AL ARRENDATARIO. De conformidad con el artículo 489 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, y demás preceptos relativos al juicio especial de desahucio, para la procedencia de dicho juicio no se requiere que la falta de pago de rentas sea imputable al inquilino, ya que ese tipo de juicios se funda únicamente en la simple falta de pago de dos o más mensualidades sin hacer distinción alguna. Es decir, no se establece si la falta de pago debe ser o no imputable al arrendatario, de modo que aunque tal falta de pago no le sea imputable, éste habrá de liberarse pagando o demostrando el pago. Corrobora lo anterior, la circunstancia de que en el juicio de desahucio se pueden exigir no sólo las rentas pendientes de pago a la fecha de presentación de la demanda, sino también las debidas a la fecha en que se efectúa el emplazamiento. Situación distinta ocurre en el juicio rescisorio de arrendamiento por mora, que se basa en el incumplimiento culposo de las obligaciones, en el que, si no se señaló domicilio para el pago de rentas, rige la regla del artículo 2427 del Código Civil, por virtud del cual debe existir requerimiento de pago previo al ejercicio de la acción de rescisión respectiva.- QUINTO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.- Tesis aislada.- Materia(s): Civil.- Octava Época.- Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito.- Fuente: Semanario Judicial de la Federación.- XII, Diciembre de 1993.- Tesis: Página: 858..."

Por consiguiente, se condena a la parte demandada CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO al pago de las siguientes prestaciones.

a). La desocupación y entrega del inmueble ubicado en la calle Alfredo Rodríguez Rocher #15 colonia Quintín Arauz de Paraíso, Tabasco, constante de 27 habitaciones.

b). Al pago de la cantidad de \$903,224.22 (NOVECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 22/100 M.N.) por concepto de las rentas vencidas correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre del dos mil veintiuno, a razón de \$301,074.74 (TRESCIENTOS UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 74/100 M. N.) con los impuestos incluidos, conforme lo establecido en el contrato, más las que se sigan venciendo hasta la desocupación y entrega del inmueble, y que justifique plenamente en ejecución de sentencia, conforme al artículo 2693 del Código Civil para esta Entidad.

c). El pago de la cantidad que surjan de los daños y perjuicios que hubiere causado al inmueble y que se cuantificaran posteriormente a la desocupación y entrega del mismo, en la planilla correspondiente.

d). Al pago de la cantidad respectiva que acredite el actor en ejecución de sentencia correspondiente al servicio de energía eléctrica, agua y cualquier otro servicio que no haya sido pagado.

e). Así también se le condena al pago de los gastos y costas, generados con motivo de la tramitación de este juicio, en los que se incluyen los honorarios profesionales, a razón del 20% en esta instancia, lo anterior acorde a lo dispuesto por los artículos 91 y 92 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, siempre que se justifiquen en ejecución de sentencia.

f). Se declara concluida la vigencia del contrato base de la acción.

Se concede a la parte demandada el término de CINCO DÍAS hábiles, siguientes al en que surta efectos la notificación de esta resolución, para que dé cumplimiento a lo ordenado en líneas que anteceden, apercibida que de no hacerlo se procederá a embargar bienes bastantes y suficientes de su propiedad que garanticen el adeudo reclamado, asimismo se procederá a su lanzamiento a su costa y con el auxilio de la fuerza pública.

En cuanto a las prestaciones que reclama el actor, en los números 5, 11 y 12 de las prestaciones de su demanda, al respecto es de indicarle, no ha lugar toda vez que los intereses que señala no se encuentran establecidos en el contrato y la acción de desahucio, acorde a lo dispuesto por el artículo 580 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, tiene como único objeto, que se le haga entrega del bien arrendado, es decir, que se le restituya el bien inmueble de su propiedad, al ser así, la litis debe ir encaminada a resolver lo relativo a la entrega del bien en litigio, por lo tanto, no puede reclamarse una prestación distinta a la que estable el numeral en comento, toda vez que no van acorde a la finalidad que se sigue con dicho juicio, por lo que tal prestación, deberá reclamarla en la vía y forma que para el caso señala la Ley.

Tiene aplicación a lo anterior, la

“...Tesis Aislada XIX.1o.A.C.58 C, emitida por el Primer Tribunal Colegiado en Materias Administrativa y Civil del Décimo Noveno Circuito, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXXIII, Febrero de 2011 Materia(s): Civil, Página: 2342 Novena Época. Registro: 162799, de rubro: “JUICIO DE DESAHUCIO. EN ESTA VÍA

NO PUEDEN DEMANDARSE OTRAS PRESTACIONES ACCESORIAS O ADICIONALES DERIVADAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO PAGO DE INTERESES MORATORIOS CONVENCIONALES, CUOTAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, DRENAJE, LIMPIA, TELÉFONO O EL MANTENIMIENTO DEL BIEN ARRENDADO (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE TAMAULIPAS)...”.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 229 fracción IV del Código de procedimientos civiles en vigor, notifíquese la presente resolución demandado CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO, en el domicilio donde fue emplazado a juicio.

Por lo expuesto y fundado en los artículos 14 y 16 de la Constitución General de la República, 585, 586 y demás relativos del código procesal civil vigente en el Estado, es de resolver y se;

RESUELVE

PRIMERO: Este juzgado es competente para conocer y resolver el presente asunto y ha procedido la vía.

SEGUNDO: La actora MARÍA ASUNCIÓN CARRILLO PÉREZ probó los hechos constitutivos de su acción y el demandado CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO, no dio contestación a la demanda.

TERCERO: Con fundamento en los preceptos 580 y 586 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se declara que el demandado CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO ha incurrido en desahucio por falta de pago de las rentas vencidas por más de dos meses.

CUARTO: Se condena a la parte demandada CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO al pago de las siguientes prestaciones.

a). La desocupación y entrega del inmueble ubicado en la calle Alfredo Ruiz y Gómez Rocher #15 colonia Quintán Arauz de Paraiso, Tabasco, constante de 27 habitaciones.

b). Al pago de la cantidad de \$903,224.22 (NOVECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 22/100 M.N.) por concepto de las rentas vencidas correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre del dos mil veintiuno, a razón de \$301,074.74 (TRESCIENTOS UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 74/100 M. N.) con los impuestos incluidos, conforme lo establecido en el contrato, más las que se sigan venciendo hasta la desocupación y entrega del inmueble, y que justifique plenamente en ejecución de sentencia, conforme al artículo 2693 del Código Civil para esta Entidad.

c). El pago de la cantidad que surjan de los daños y perjuicios que hubiere causado al inmueble y que se cuantificaran posteriormente a la desocupación y entrega del mismo, en la planilla correspondiente.

d). Al pago de la cantidad respectiva que acredite el actor en ejecución de sentencia correspondiente al servicio de energía eléctrica, agua y cualquier otro servicio que no haya sido pagado.

e). Así también se le condena al pago de los gastos y costas, generados con motivo de la tramitación de este juicio, en los que se incluyen los honorarios profesionales, a razón del 20% en ésta instancia, lo anterior acorde a lo dispuesto por los artículos 91 y 92 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, siempre que se justifiquen en ejecución de sentencia.

f). Se declara concluida la vigencia del contrato base de la acción.

Se concede a la parte demandada el término de CINCO DÍAS hábiles, siguientes al en que surta efectos la notificación de esta resolución, para que dé cumplimiento a lo ordenado en líneas que anteceden, apercibida que de no hacerlo se procederá a embargar bienes bastantes y suficientes de su propiedad que garanticen el adeudo reclamado, asimismo se procederá a su lanzamiento a su costa y con el auxilio de la fuerza pública.

QUINTO: No ha lugar a condenar a la parte demanda a las prestaciones que reclama el actor, en los números 5, 11 y 12 de las prestaciones de su demanda, al respecto es de indicarle, no ha lugar toda vez que los intereses que señala no se encuentran establecidos en el contrato y la acción de desahucio, acorde a lo dispuesto por el artículo 580 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, tiene como único objeto, que se le haga entrega del bien arrendado, es decir, que se le restituya el bien inmueble de su propiedad, al ser así, la litis debe ir encaminada a resolver lo relativo a la entrega del bien en litigio, por lo tanto, no puede reclamarse una prestación distinta a la que estable el numeral en comento, toda vez que no van acorde a la finalidad que se sigue con dicho juicio, por lo que tal prestación, deberá reclamarla en la vía y forma que para el caso señala la Ley.

SEXTO: Háganse las anotaciones correspondientes en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado y en su oportunidad, archívese este expediente como asunto concluido.

Notifíquese Personalmente y Cúmplase.

Así definitivamente lo resolvió, manda y firma la **licenciada VIRGINIA SANCHEZ NAVARRETE**, Jueza Primero Civil de Primera Instancia del Décimo Segundo Distrito Judicial de Paraíso, Tabasco, ante el Secretario Judicial **licenciado ADALBERTO FUENTES ALBERTO**, que certifica y da fe.

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO PERIODICO DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, EXPIDO EL PRESENTE A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS, EN LA CIUDAD DE PARAISO, TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL.
LIC. JULIA DE LA CRUZ IRINEO.





No.- 9716

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO
SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO****EDICTOS****AL PÚBLICO EN GENERAL:**

En el expediente 0342/2018 relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por el Licenciado **CARLOS ALBERTO CONCEPCIÓN LÓPEZ**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, en contra de **KARINA ROSARIO HERNÁNDEZ TREJO** y **MOISÉS ACOSTA DENIS** con fecha diez de julio de dos mil veintitrés, se dictó un auto que copiado a la letra dice:

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO
SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO. DIEZ
DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.-----**

VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda: -----

PRIMERO. Por presentado al licenciado **CARLOS ALBERTO CONCEPCIÓN LÓPEZ**, Apoderado General para pleitos y Cobranzas de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, con su escrito de cuenta, como lo solicita y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 433, 434, 435, 577 y demás relativos del Código de Proceder de la materia, *se ordena sacar a pública subasta, en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor* el inmueble hipotecado propiedad de los demandados **KARINA ROSARIO HERNÁNDEZ TREJO** en su carácter de acreditada y **MOISÉS ACOSTA DENIS** en su carácter de coacreditado, que a continuación se describe: -----

Predio urbano ubicado en.-----

*** CIRCUITO MEDITERRÁNEO NUMERO 233 FRACCIONAMIENTO
RESIDENCIAL MEDITERRÁNEO, RANCHERÍA SALOYA SEGUNDA
SECCIÓN, NACAJUCA, TABASCO**, constante de una superficie total de 240.00 M2, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:-----

- **Noroeste:** dos medidas: 7.50 metros y 7.50 metros, con Circuito Mediterráneo.
- **Suroeste:** 16.00 metros con Lote **35** de la Manzana 4.
- **Sureste:** dos medidas: 7.50 metros con Lote 4, de la Manzana 4, y 7.50.metros, con Lote 3 de la Manzana 4.
- **Noreste:** 16.00 metros con Lote 32 de la Manzana 4.

Dicho bien se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez Tabasco, bajo la partida número 5553834, folio 548680, inscrito el 29 de marzo de dos mil veintidós, bajo el volante número 199731.-----

Al cual se le fijo un valor comercial de \$1'645,900.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), mismo que servirá de base para el remate, y es postura legal la que cubra cuando menos dicha cantidad.- - - - -

SEGUNDO. Se hace saber a los postores o licitadores que deseen intervenir en la subasta que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, cuando menos el **DIEZ POR CIENTO** de la cantidad que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.- - - - -

TERCERO. Como lo previene el artículo 433 fracción IV del ordenamiento civil antes invocado, anúnciese la presente subasta por **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en la Ciudad de Villahermosa Tabasco, fijándose además avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esa ciudad, así como en los tableros de avisos de este juzgado y en el lugar del predio hipotecado, para lo cual expídanse los edictos y ejemplares correspondientes, convocando postores; en la inteligencia que dicho remate se llevará a cabo en este Juzgado a las **NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, y no habrá prórroga de espera.-

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚPLASE.- - - - -

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA LA MAESTRA EN DERECHO **CARMITA SÁNCHEZ MADRIGAL**, JUEZA SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE NACAJUCA, TABASCO, ANTE LA LICENCIADA **HELEN KERRY PALACIO GONZÁLEZ**, SECRETARIA DE ACUERDOS, QUE CERTIFICA Y DA FE.- - - - -

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y UN DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, A **ONCE DÍAS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS**. - CONSTE.

LA SECRETARIA JUDICIAL DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE NACAJUCA, TABASCO.

LICDA. HELEN KERRY PALACIO GONZÁLEZ.

MDLFM

Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia Nacajuca, Tabasco,
Calle 17 de Julio, Colonia 17 de Julio, Nacajuca, Tabasco. Tel.:(993) 3 58 2000 Ext. 5120.
[juzdosegundocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.mx](mailto:juzgadosegundocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.mx)



No.- 9731

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL

PODER JUDICIAL DEL ESTADO

JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO

EDICTO

Demandados: Guadalupe Menéndez Santiago y Rogelio Ramírez Ramos.

Domicilio Ignorado.

En el expediente número **294/2022**, relativo al **Procedimiento Judicial No Contencioso de Diligencia de Notificación Judicial**, promovido por las licenciadas **Ofelia Margarita Olán Sánchez** y **Lucy Osorio Cerino**, en su carácter de apoderadas legales del **Instituto de Vivienda de Tabasco (INVITAB)**, contra de **Guadalupe Menéndez Santiago y Rogelio Ramírez Ramos**; con fecha tres de julio de dos mil veintitrés, se dictó un auto, que copiado a la letra establece:

“...Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, tres de julio de dos mil veintitrés.

Vistos. La cuenta secretarial que antecede, se provee:

Único. Toda vez que de autos se advierte que en auto de fecha veintiséis de junio de dos mil veintitrés, se ordenó notificar a **Guadalupe Menéndez Santiago y Rogelio Ramírez Ramos**, por medio de edictos, en virtud de que son de domicilio ignorado, omitiéndose insertar al aludido edicto el auto de fecha diecisiete de agosto de dos mil veintidós; por tanto y con el fin de regularizar el procedimiento, para no causar perjuicio a ninguna de las partes en sus derechos fundamentales consagradas en nuestra Carta Magna, se ordena insertar al referido edicto los autos de fecha siete de julio y diecisiete de agosto de dos mil veintidós, veintiséis de junio de dos mil veintitrés y el presente proveído; lo anterior, de conformidad con el artículo 114 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

Notifíquese por **lista** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciada **Silvia Villalpando García**, ante la Secretaria Judicial de Acuerdos, licenciada **Marbella Solórzano de Dios**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...”.

Inserción del auto de fecha veintiséis de junio de dos mil veintitrés.

“...Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México; veintiséis de junio de dos mil veintitrés.

Vistos. La cuenta secretarial, se acuerda:

Primero. Por presente la licenciada **Lucy Osorio Cerino**, apoderada legal de la parte actora, con el escrito de cuenta y considerando que no obstante la búsqueda exhaustiva de **Guadalupe Menéndez Santiago y Rogelio Ramírez Ramos**, en los domicilios indicados por las diversas instituciones requeridas para ello, no fue posible su localización, según constancias actuariales que obran en autos, se declara que **Guadalupe Menéndez Santiago y Rogelio Ramírez Ramos**, son de domicilio ignorado.

Por lo tanto, con fundamento en los artículos 131 fracción III, y 139 fracción II, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena notificar por medio de edictos, los que se publicarán **por tres veces de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, en días hábiles, debiéndose insertar en el mismo el auto de inicio de fecha siete de julio de dos mil veintidós y el presente proveído.

Haciéndole saber a **Guadalupe Menéndez Santiago** y **Rogelio Ramírez Ramos**, que cuentan con el término de **treinta días hábiles** siguientes a la última publicación ordenada, para que se presenten ante este Juzgado a recoger el traslado (demanda y anexos).

Segundo. Es de precisar, que la expresión “**de tres en tres días**” debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Sirve de apoyo la tesis bajo el rubro: “NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Novena Época; Registro: 169846; Instancia: Primera Sala; Jurisprudencia; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; XXVII, Abril de 2008; Materia(s): Civil; Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220.

Ahora, para el caso de que alguna de las publicaciones deba efectuarse necesariamente en día inhábil, atendiendo a que el periódico oficial del Gobierno del Estado, únicamente publica los días miércoles y sábado de cada semana, y con fundamento en el artículo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco, se habilita los días y horas inhábiles para que se practique la diligencia de emplazamiento por edictos.

Tercero. Se le hace saber a la parte interesada que deberá apersonarse ante esta secretaría para solicitar la elaboración y posterior entrega del edicto ordenado en el punto que antecede.

Notifíquese por **lista** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciada **Silvia Villalpando García**, ante la Secretaria Judicial licenciada **Marbella Solórzano de Dios**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...”.

Inserción del auto de fecha diecisiete de agosto de dos mil veintidós.

“...Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México; diecisiete de agosto de dos mil veintidós.

Vistos. La cuenta secretarial que antecede, se provee:

Primero. Por presente la licenciada **Lucy Osorio Cerino**, apoderada legal de la parte actora, con su escrito de cuenta y anexo un traslado de su escrito inicial de demanda, con el que da cumplimiento al punto cuarto del auto de inicio, lo anterior para los efectos legales correspondientes.

Segundo. Visto el punto que antecede, túrnense los autos al actuario (a) judicial de adscripción, para que notifique a **Guadalupe Menéndez Santiago** y **Rogelio Ramírez Ramos**, en términos del auto de inicio y del presente proveído.

Notifíquese **personalmente a Guadalupe Menéndez Santiago** y **Rogelio Ramírez Ramos** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciada **Silvia Villalpando García**, ante la Secretaria Judicial de Acuerdos, licenciada **Marbella Solórzano de Dios**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...”.

Inserción del auto de inicio de fecha siete de julio de dos mil veintidós.

“...Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México; siete de julio de dos mil veintidós.

Vistos. La cuenta secretarial que antecede, se provee:

Primero. Por presentes las licenciadas **Ofelia Margarita Olán Sánchez** y **Lucy Osorio Cerino**, en su carácter de apoderadas legales del **Instituto de Vivienda de Tabasco (INVITAB)**, lo cual acredita con la copia certificada de la Escritura Pública número **28,014 (veintiocho mil catorce)** de fecha veinticuatro de febrero del dos mil dieciséis, pasada ante la fe del licenciado **Julio del Águila Beltrán**, Notario Público adscrito a la Notaría Pública número **Tres** y del Patrimonio Inmueble Federal, de la cual es Titular el licenciado **José Guadalupe del Águila Sánchez**, con residencia en la Ciudad de Comalcalco, Tabasco, personalidad que se le tiene por reconocida, para los efectos legales procedentes, en términos de los artículos 72 del Código de Procedimientos Civiles, 2858 y 2862 fracción II del Código Civil, ambos en vigor para el estado de Tabasco.

Con tal personalidad, escrito de demanda y anexos, consistentes en: **original de:** oficio número UAJ/615/2022, de fecha diecisiete de mayo de dos mil veintidós, expedida por el licenciado Germán Arturo Gutiérrez Cortés, Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico del Invitab; **copias certificadas:** Escritura Pública número **28,014 (veintiocho mil catorce)** de fecha veinticuatro de febrero del dos mil dieciséis, pasada ante la fe del licenciado **Julio del Águila Beltrán**, Notario Público adscrito a la Notaría Pública número **Tres** y del Patrimonio Inmueble Federal, de la cual es Titular el licenciado **José Guadalupe**

del Águila Sánchez, con residencia en la Ciudad de Comalcalco, Tabasco; contrato de compraventa a plazos, de fecha dieciocho de octubre de dos mil doce; **copias simples**; periódico oficial 6332 de fecha catorce de mayo del dos mil tres; estado de cuenta de fecha trece de mayo de dos mil veintidós; actas de verificación folios 17003099, 13633, 000001, 220887, expedidos por Invitab; dos impresiones en blanco y negro de fotografías; convenio de reconocimiento de adeudo y obligación de pago, de fecha cinco de enero de dos mil quince; y dos traslados; con los que promueve **Procedimiento Judicial no Contencioso de Diligencia de Notificación Judicial**, a **Guadalupe Menéndez Santiago y Rogelio Ramírez Ramos**, con domicilio para ser notificados en sito en el **lote 13, Manzana 16, calle Agustín Melgar del Fraccionamiento Francisco Villa, localizado en la colonia Ciudad Industrial y/o en calle Agustín Melgar, Manzana 12, Lote 13, colonia Francisco Villa y/o calle Comal Manzana 26, Lote 2, colonia Indeco, domicilios ubicados en el Municipio de Centro, Tabasco.**

Segundo. Con fundamento en los artículos 2066 y 2283 del Código Civil; 1, 2, 3, 16, 24, 27, 28, 710, 711, 714 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, ambos vigentes en el Estado, se da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda, y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del estado.

Tercero. Como lo solicitan las promoventes, **notifíquese a Guadalupe Menéndez Santiago y Rogelio Ramírez Ramos**, en los domicilios señalados en el punto primero de este proveído el contenido del oficio **UAJ/615/2022**, de fecha diecisiete de mayo de dos mil veintidós, suscrito por el licenciado **Germán Arturo Gutiérrez Cortes**, en su carácter de Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico del **Instituto de Vivienda de Tabasco (INVITAB)**, oficio en el que se les notifica que el citado instituto, rescinde para los efectos legales correspondientes el contrato de compraventa a plazos con reserva de dominio y condición suspensiva, que suscribió con el organismo el dieciocho de octubre de 2012, respecto del **lote 13, Manzana 16, ubicado en calle Agustín Melgar del Fraccionamiento Francisco Villa, ubicado en la colonia Ciudad Industrial, del Municipio de Centro, Tabasco.**

Ahora una vez que se realice la notificación ordenada en líneas precedentes, archívese el presente expediente como asunto total y legalmente concluido, debiéndose hacer las anotaciones en el libro correspondiente.

Cuarto. Requírase a la parte actora, para que a la brevedad posible exhiba un juego de copias simples de los documentos anexos a su escrito inicial de demanda, ya que, de las copias exhibidas en un traslado, fueron extraídas para ser agregadas a los presentes autos, lo anterior, para estar en condiciones de integrar el traslado correspondiente.

Quinto. En virtud de lo anterior, se **reserva** de dar cumplimiento al punto tercero del presente auto.

Sexto. Como lo solicita el promovente se le tiene como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones en ubicado en las oficinas de la **Unidad de Asuntos Jurídicos de dicho organismo situada en la Prolongación Avenida 27 de Febrero, número 4003, Tabasco 2000, de esta ciudad de Villahermosa, Tabasco;** autorizando para tales efectos, así como para revisar el expediente y recibir documentos, a los licenciados **Germán Arturo Gutiérrez Cortes, Gabriel Lastra Ortiz, Luis Alberto Torres López, Joaquín Guillermo Gutiérrez Pintado, María Antonia Sánchez Ruiz y Catalino Alamilla Aguilar**, autorizaciones que se tienen por hecha para los efectos legales correspondientes, en términos de los numerales 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

Séptimo. Asimismo, se tiene a los promoventes nombrando como **representante común** entre sus apoderados legales, a la licenciada **Lucy Osorio Cerino**, lo anterior, en términos del artículo 74 del ordenamiento legal antes invocado.

Octavo. De igual forma, como lo solicitan las ocursoantes, en su oportunidad expídaleles a sus costas copias certificadas de todo lo actuado en la presente causa, previo pago de los derechos fiscales correspondientes, y constancia de recibido que dejen en autos, lo anterior, de conformidad con el diverso 113 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Noveno. Como lo solicitan las citadas apoderadas legales de la parte actora, hágaseles devolución de la copia certificada del instrumento notarial con el que acreditaron su personalidad, previo cotejo con la copia fotostática simple que dejen en autos, cita, identificación y firma de recibido que obre en autos, para mayor constancia.

Décimo. Guárdese en la caja de seguridad de este recinto judicial el documento consistente en: **original de:** oficio número **UAJ/615/2022**, de fecha diecisiete de mayo de dos mil veintidós, expedida por el licenciado **Germán Arturo Gutiérrez Cortes**, Titular de la Unidad de Apoyo Jurídico del Invitab; **copias certificadas:** Escritura Pública número **28,014** (veintiocho mil catorce) de fecha veinticuatro de febrero del dos mil dieciséis, pasada ante la fe del licenciado **Julio del Águila Beltrán**, Notario Público adscrito a la Notaría Pública número Tres y del Patrimonio Inmueble Federal, de la cual es Titular el licenciado **José Guadalupe del Águila Sánchez**, con residencia en la Ciudad de Comalcalco, Tabasco; contrato de compraventa a plazos, de fecha dieciocho de octubre de dos mil doce; y déjese copia cotejadas de los mismos en el expediente que se forme.

Décimo primero. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con probidad y lealtad procesal, debiendo por seguridad jurídica, dejar constancia en autos de tal acto.

Décimo segundo. Por otra parte, en atención al acuerdo general conjunto 06/2020 de fecha tres de junio de dos mil veinte, emitida por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de La Judicatura de Tabasco, en el que determinaron reanudar las labores jurisdiccionales y administrativas en el Poder Judicial del Estado de Tabasco a partir del uno de junio de dos mil veinte, y se emiten medidas sanitarias para regresar a la nueva normalidad, este Tribunal tiene la necesidad de adoptar medidas que permitan dar continuidad al servicio esencial de impartición de justicia, a través del uso de las tecnologías de la información y; con ello, hacer frente a la presente contingencia, como a otras que en el futuro pudieran suscitarse.

Por lo que se requiere a las partes o sus autorizados que deseen que las notificaciones se les realicen por correo electrónico, mensaje de texto o whatsapp deberán de manifestarlo expresamente a través de escritos impresos; para tal efecto deberán de indicar la cuenta de correo, y el número del teléfono celular respectivo.

En el acuerdo en el que se le autorice que la notificación se le realice por el medio electrónico que solicite, se le indicará el correo institucional o el número telefónico del actuario judicial, por medio del cual le practicará las notificaciones respectivas. Acuerdo general consultable en la página <https://tsj-tabasco.gob.mx/docs/8240/protocolo-acuerdo-general-06-2020-pdf/>.

Décimo tercero. Finalmente, se hace del conocimiento de las partes que por acuerdo general conjunto 03/2020 emitido el veintidós de junio de esta anualidad, por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se implementó el **Sistema de Consulta de Expediente Judicial Electrónico y Notificación "SCEJEN"**, <https://tabasco.gob.mx/PeriodicoOficial/descargar/1635> mediante el cual las partes y abogados autorizados en los expedientes podrán consultar todas y cada una de las resoluciones emitidas en los expedientes que se llevan en este Juzgado y en caso de así autorizarlo notificarse de las mismas; por lo que, si desean utilizar este medio electrónico, deberán realizar los trámites correspondientes en los términos que establece dicho acuerdo, en el sitio web <https://eje.tsj-tabasco.gob.mx> donde se les indicará el proceso a seguir, el cual es de manera virtual, ágil y sencilla.

Notifíquese **personalmente** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciada **Silvia Villalpando García**, ante la Secretaria Judicial licenciada **Marbella Solórzano de Dios**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe..."

Por mandato judicial y para su publicación **por tres veces de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, en días hábiles, en el Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, en días hábiles, se expide el presente edicto a los tres días del mes de julio de dos mil veintitrés, en la ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.



Secretaria Judicial.

Licenciada Marbella Solórzano de Dios



No.- 9732

JUICIO ORDINARIO CIVIL, ACCIÓN REIVINDICATORIA

JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

C. LUCIO GUTIERREZ HERNÁNDEZ, TERCERO LLAMADO A JUICIO.

En el expediente **552/2016**, relativo al juicio **ORDINARIO CIVIL, ACCIÓN REIVINDICATORIA**, promovido por los licenciados GABRIEL LASTRA ORTIZ, OFELIA MARGARITA OLÁN SÁNCHEZ, LUIS ALBERTO TORRES LOPEZ y JORGE AARON INURRETA CANTUN, promoviendo en su carácter de apoderados legales para pleitos y cobranzas del **Instituto de Vivienda de Tabasco (INVITAB)**, en contra de los ciudadanos KEREN COBAXIN RAMÓN, LÁZARO SANTIAGO PALMA, MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ PÉREZ, MARÍA DEL CARMEN PÉREZ TORRES, JOSÉ DEL CARMEN ÁLVAREZ GÓMEZ, MARÍA DEL ROSARIO VÁZQUEZ CARRERA y JUANA ARCOS "N", obligado Solidario (aval): con fecha treinta de junio de dos mil veintitrés, se dictó un acuerdo que copiado a la letra se lee:

"...JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. TREINTA DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Por presentado el licenciado GABRIEL LASTRA ORTIZ, apoderado legal de la parte actora, con el escrito de cuenta, solicitando se declare precluido el termino concedido al tercero llamado a juicio para contestar la demanda y como consecuencia, se señale fecha y hora para la Audiencia Previa y de Conciliación.

Atento a lo anterior, previo a proveer la solicitud de la parte actora, toda vez que emplazamiento a juicio del tercero llamado a juicio LUCIO GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ, se ordenó por medio de edicto; por lo que esta Juzgadora procede a realizar un análisis escrupuloso a las publicaciones de los edictos, a fin de descartar se haya incurrido en alguna omisión o requisito al momento de su ejecución.

Se sostiene lo anterior porque se debe tener en cuenta, que el emplazamiento es un acto formalísimo cuya omisión o verificación en forma contraria constituye la violación procesal de mayor magnitud, de carácter más grave, que da origen a la omisión de las demás formalidades esenciales del juicio, esto es, impide que la parte demandada (tercero) se encuentre en aptitud legal de oponer las defensas y excepciones que tuviere contra las prestaciones que le reclama su contraparte y de probar éstas, a través de los medios de convicción que enumera la ley, precisamente, por falta de conocimiento real y efectivo de la demanda que se endereza en su contra.

Asimismo, dada su naturaleza y trascendencia, el llamamiento a juicio debe ser siempre cuidadosamente hecho, no debe encontrarse rodeado de circunstancias que lo hagan sospechoso en perjuicio del propio demandado y, por ende, cumplir estrictamente con los requisitos establecidos en la ley de la materia, toda vez que ante la inobservancia de las formalidades a que se encuentra sujeto, se produce su nulidad total.

Apoya lo considerado el criterio por contradicción de tesis de la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, de rubro: **EMPLAZAMIENTO, LA INOBSERVANCIA DE LAS FORMALIDADES A QUE SE ENCUENTRA SUJETO, PRODUCE SU NULIDAD TOTAL.**¹

Por lo tanto, se deja constancia que las publicaciones efectuadas en el diario de mayor circulación en el estado, se realizaron en veinte (lunes); veintitrés (jueves); ambas del mes de marzo de dos mil veintitrés; y en uno (miércoles) de marzo de dos mil veintitrés; y las realizadas en el periódico oficial del Estado, fueron en uno (sábado); cinco (miércoles) y ocho (sábado); todas del mes de abril de dos mil veintitrés; y conforme a lo establecido por el numeral 139 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, las notificaciones por edictos cuando se trate de personas inciertas y de aquellas cuyo

¹ El emplazamiento entraña una formalidad esencial de los juicios que salvaguarda, con la audiencia de las partes, la garantía del artículo 14 constitucional; por tanto, tratándose de un acto formal, debe cumplirse estrictamente con los requisitos establecidos por la ley de la materia, por consiguiente, en el caso de que se trate de varios demandados con un mismo domicilio y la diligencia se efectúa por separado con cada uno de ellos y se elaboran actas distintas o por separado, si en éstas se advierte que tal citación se practicó a la misma hora y el mismo día, es ilegal dado que se trata de un vicio en dicho emplazamiento considerándose como la violación procesal de mayor magnitud que transgrede la garantía de audiencia, independientemente de la fe pública de que goza el actuario, diligenciario o notificador que llevó a cabo dicha diligencia, ya que la fe pública del funcionario que la practicó no desvanece el vicio que contiene ese acto procedimental.

domicilio se ignore, deberán publicarse por tres veces, de tres en tres días; exigencias que en el caso concreto no se satisficieron.

Se dice lo anterior, toda vez que a través de la circular 06/2023 emitida en diez de marzo de dos mil veintitrés, por los H. Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, determinaron suspender las labores jurisdiccionales durante el periodo días tres (3) al siete (7) de abril de dos mil veintitrés, esto con motivo de celebrarse la semana mayor; en tal circunstancia, al haberse realizado la publicaciones en el periódico oficial del Estado, el día cinco (5) de abril de dos mil veintitrés, es evidente que la misma fue realizada en un día inhábil; y como consecuencia, la efectuada en siete (7) del mismo mes y año, no cumple la formalidad establecida en el artículo 139 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, en lo que establece que deberán publicarse por tres veces, de tres en tres días, siendo estos días hábiles, por tratarse de actuación judicial, para lograr el emplazamiento.

Por lo anterior, tenemos que las publicaciones realizadas en el periódico oficial del Estado, que obran en autos, no se encuentran ajustadas a derecho; puesto que no fueron realizadas en días hábiles, y de tres en tres días, no estando ajustadas a lo preceptuado en el artículo 139 de la ley adjetiva civil de la materia.

SEGUNDO. En consecuencia, al no estar realizadas las publicación realizadas en el periódico oficial del Estado, en día hábiles; evidentemente se impone dejarlas insubsistentes; por lo que se declaran nulas las publicaciones efectuadas en el periódico oficial del Estado, en: cinco (miércoles) y ocho (sábado); ambas del mes de abril de dos mil veintitrés.

TERCERO. En esa tesitura, al haberse declarado la nulidad del emplazamiento por medio de edictos, analizada en los puntos que antecede; y al desprenderse de autos, que fue agotado por esta Autoridad, los medios para localizar el domicilio del tercero llamado a juicio **LUCIO GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ**, y así efectuar su emplazamiento, sin tener ningún resultado satisfactorio; por lo tanto, esta autoridad tiene a bien determinar que el citado demandado resulta ser de domicilio ignorado.

Por lo antepuesto, de conformidad con los numerales 131 fracción III, 132 fracción I, 134, y 139 fracción II y última parte del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se ordena emplazar al tercero llamado a juicio **LUCIO GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ**, por medio de **EDICTOS** que se publicarán por **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS HÁBILES** en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación de ésta ciudad, en los términos ordenados en la sentencia interlocutoria de fecha treinta y uno de enero de dos mil diecinueve; por lo que agréguese al edicto, los puntos resolutive de la referida sentencia; así como del auto de inicio de fecha ocho de noviembre de dos mil dieciséis, y este proveído; haciéndole saber que tiene un término de **CUARENTA DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente de que se realice la última publicación de los referidos edictos, para que comparezca ante éste Juzgado debidamente identificado, a recoger las copias del traslado de la presente demanda; y una vez finalizado este término; y que surta sus efectos, iniciara a contar el termino para producir su contestación a la demanda otorgado en la citada sentencia interlocutoria; debiendo dentro del mismo término, señalar domicilio para efectos de oír y recibir citas y notificaciones en ésta ciudad.

Asimismo, toda vez que por disposición gubernamental, el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, únicamente se edita los días miércoles y sábado; por lo que en el caso que se requiera realizar una de las publicaciones en día inhábil, en términos del dispositivo 115 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, queda habilitado ese día para realizar la diligencia.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio jurisprudencial sustentado bajo el rubro y texto siguiente:

“...EDICTOS PARA EL REMATE DE BIENES. SU PUBLICACIÓN EN LOS PERIÓDICOS NO ES UNA ACTUACIÓN JUDICIAL (LEGISLACIÓN PROCESAL CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL...”ⁱ

Exhortando a la parte actora, que las publicaciones de edictos aquí ordenadas, deberán publicarse conforme a las exigencias señaladas en la ley a efectos de que no se violenten al tercero llamado a juicio **LUCIO GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ, sus derechos fundamentales, contenidos en los artículos 1, 14, 16 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.**

CUARTO. Se hace saber a la parte actora, que se le concede un plazo de **TRES DÍAS HÁBILES** siguientes al en que le surta efectos la notificación de este proveído, para que una vez recepcionado los edictos, para el caso de encontrar errores, haga devolución de los mismos, para efectos de subsanarlos; apercibido que de no hacerlo reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida, de conformidad con el numeral 90 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco.

QUINTO. Ahora bien, en cuanto a la fecha y hora que solicita el ocurrente, dígame que no se acuerda favorable, debiendo estarse a lo ordenado en los puntos precedentes.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA MAESTRA EN DERECHO **NORMA ALICIA CRUZ OLÁN**, JUEZ QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, ANTE **JORGE ALBERTO JUÁREZ JIMÉNEZ**, SECRETARIO DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE...”

PUNTOS RESOLUTIVOS DE LA SENTENCIA INTERLOCUTORIA DE FECHA 31/ENERO/2019

“...[...]

RESUELVE:

PRIMERO. Este juzgado resultó ser legalmente competente para conocer y resolver del presente negocio jurídico.

SEGUNDO.- Al existir **LITISCONSORCIO PASIVO NECESARIO**, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 213, 215 y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, con las copias simples de la demanda y sus anexos; así como de la contestación de la demanda y sus anexos; debidamente cotejadas y selladas y rubricadas, notifíquese, córrase traslado y

emplácese a juicio a **LUCIO GUTIEREZ HERNÁNDEZ**, como tercero llamado a juicio en términos del auto de inicio de fecha ocho de noviembre de dos mil dieciséis; a quien también deberá notificársele el auto del seis de diciembre de dos mil diecisiete y la presente sentencia; haciéndole saber que se le concede un **término de nueve días hábiles**, para contestar lo que a su intereses convenga respecto a las excepciones planteadas; así como para contestar la demanda, refiriéndose a las peticiones y a cada uno de los hechos aducidos por la parte actora y confesándolos o negándolos y expresando los que ignore por no ser propios y señalar domicilio procesal, que empezará a correr al día siguiente que sea legalmente notificado, apercibido que en caso de no cumplir con su carga procesal, el silencio, las evasivas u omisiones tendrán por presuntamente admitidos los hechos propuestos por la parte actora, será declarado rebelde, y las notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de avisos del juzgado, aún las de carácter personal, acorde a los numerales 136 y 229 de la ley Adjetiva Civil invocada.

TERCERO. Consecuentemente, **se requiere a los demandados excepcionistas KEREN COBAXIN RAMÓN; LÁZARO SANTIAGO PALMA y MARÍA DEL ROSARIO VÁZQUEZ CARRERA** para que dentro del término de **tres días contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente resolución**, señalen el domicilio donde pueda ser emplazado el ciudadano **LUCIO GUTIEREZ HERNÁNDEZ**.

CUARTO. A efecto de correr el traslado correspondiente a **LUCIO GUTIEREZ HERNÁNDEZ**; de igual forma, se requiere a la parte actora **INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO (INVITAB)**; así como a los demandados excepcionistas **KEREN COBAXIN RAMÓN; LÁZARO SANTIAGO PALMA y MARÍA DEL ROSARIO VÁZQUEZ CARRERA**, para que dentro del término de **tres días** contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente resolución, exhiban un juego de copias de la demanda y sus anexos; así como de la contestación de la demanda y sus anexos, apercibidos que en caso de no hacerlo, reportarán el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida y sin necesidad de ulterior determinación se mandará el presente expediente al casillero de inactivos.

Lo anterior de conformidad con lo estipulado por los artículos 82 y 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, y 14 Constitucional; después de haberse efectuado el emplazamiento ordenado, deberá de continuarse con la secuela procesal hasta su conclusión, **únicamente en lo que respecta a LUCIO GUTIEREZ HERNÁNDEZ; quedando por lo tanto sin efecto la citación para sentencia.**

QUINTO. Hágase la anotación correspondiente en el Libro de Gobierno..." [...] Dos firmas ilegibles, rubrica.

Auto de inicio de fecha ocho de noviembre de dos mil dieciséis.

"...JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL RIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. OCHO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISÉIS.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Se tiene a los licenciados **GABRIEL LASTRA ORTIZ, OFELIA MARGARITA OLÁN SÁNCHEZ, LUIS ALBERTO TORRES LOPEZ y JORGE AARON INURRETA CANTUN**, promoviendo en su carácter de apoderados legales para pleitos y cobranzas del **INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO (INVITAB)**, personalidad que acreditan y se les reconoce en copia certificada de la escritura pública número 28,014 pasada ante la fe del licenciado **JULIO GUADALUPE DEL ÁGUILA SÁNCHEZ**, notario público número 3 con residencia en la Ciudad de Comalcalco, Tabasco; con su escrito de cuenta y documentos anexos, consistentes en: (1) escritura en copia certificada, (1) poder en copia certificada, (6) planos en copias simple, (1) periódico oficial en copia simple, (1) acta en copia simple, (4) actas originales y (7) traslados, con los que viene a promover en la vía ORDINARIA CIVIL, ACCIÓN REIVINDICATORIA, en contra de los ciudadanos **KEREN COBAXIN RAMÓN, LÁZARO SANTIAGO PALMA, MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ PÉREZ, MARÍA DEL CARMEN PÉREZ TORRES, JOSÉ DEL CARMEN ÁLVAREZ GÓMEZ, MARÍA DEL ROSARIO VÁZQUEZ CARRERA y JUANA ARCOS "N"**, quien tiene su domicilio para ser notificada y emplazada a juicio:

1. **KEREN COBAXIN RAMÓN y LÁZARO SANTIAGO PALMA**, en la CASA UBICADA EN LA VIALIDAD DE LA CALLE NIÑOS HEROES ESQUINA CON LA CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, ENTRE EL LOTE 14, DE LA MANZANA 10, Y EL LOTE 1 DE LA MANZANA 7, DEL FRACCIONAMIENTO CARLOS A. MADRAZO, DE LA RANCHERÍA IXTACOMITÁN, CENTRO TABASCO.

2. **MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ PÉREZ**, en la CASA UBICADA EN LA VIALIDAD DE LA CALLE NIÑOS HEROES ESQUINA CON LA CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, ENTRE EL LOTE 14, DE LA MANZANA 10, Y EL LOTE 1 DE LA MANZANA 7, DEL FRACCIONAMIENTO CARLOS A. MADRAZO, DE LA RANCHERÍA IXTACOMITÁN, CENTRO TABASCO.

3. **MARÍA DEL CARMEN PÉREZ TORRES y JOSÉ DEL CARMEN ÁLVAREZ GÓMEZ**, en la UBICADA EN LA VIALIDAD DE LA CALLE NIÑOS HEROES ESQUINA CON LA CALLE EMILIANO ZAPATA, ENTRE EL LOTE 13, DE LA MANZANA 24, Y EL LOTE 1 DE LA MANZANA 27, DEL FRACCIONAMIENTO CARLOS A. MADRAZO, DE LA RANCHERÍA IXTACOMITÁN, CENTRO TABASCO.

4. **MARIA DEL ROSARIO VÁZQUEZ CARRERA**, en la CASA UBICADA EN LA VIALIDAD DE LA CALLE NIÑOS HEROES ESQUINA CON LA CALLE EMILIANO ZAPATA, ENTRE EL LOTE 13, DE LA MANZANA 24, Y EL LOTE 1 DE LA MANZANA 27, DEL FRACCIONAMIENTO CARLOS A. MADRAZO, DE LA RANCHERÍA IXTACOMITÁN, CENTRO TABASCO.

5. **JUANA ARCOS "N"** en la CASA UBICADA EN LA VIALIDAD DE LA CALLE NIÑOS HEROES ESQUINA CON LA CALLE EMILIANO ZAPATA, ENTRE EL LOTE 14, DE LA MANZANA 27, Y EL LOTE 1 DE LA MANZANA 31, DEL FRACCIONAMIENTO CARLOS A. MADRAZO, DE LA RANCHERÍA IXTACOMITÁN, CENTRO TABASCO.

De quienes reclama las prestaciones siguientes:

A). Que por sentencia definitiva se declare que nuestra representada es la legítima propietaria de las superficies descritas en el punto 3 del capítulo de HECHOS del presente escrito y que de acuerdo a la protocolización del Fraccionamiento Carlos A. Madrazo, de la rancharía Ixtacomitán, Centro, Tabasco, estos forman parte de la infraestructura urbana de dicho asentamiento, tal como consta en el plano autorizado, en el cual se delimitan las avenidas, calles y ligas a futuro que integran el conjunto de vialidades del fraccionamiento Carlos A. Madrazo, espacios que se quedaron contemplados y establecidos en el protocolo respectivo, al señalar dentro de la TABLA DE USO DEL SUELO AUTORIZADO, un área de vialidad constante de 49,949.19 metros cuadrados, dentro de las cuales se encuentran los espacios actualmente ocupados de manera irregular.

Así como las demás prestaciones contenidas en los incisos b) y c), de su escrito inicial de demanda, las cuales por economía procesal se tienen por reproducidas como si las letras se insertaren.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 16, 858, 951, 952, 955, 969 y demás relativos del Código Civil; 1, 2, 16, 27, 28, 55, 56, 69, 70, 204, 205, 556, 557, 558, 560, 561, 562 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, ambos ordenamientos vigentes en nuestra Entidad Federativa; se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, en consecuencia, fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno con el número que le corresponda y dése aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 213, 215 y demás aplicables del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, con las copias simples de la demanda y anexos debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio a la parte demandada en el domicilio que señala la parte actora, haciéndole de su conocimiento que deberá dar contestación a la demanda, refiriéndose a las peticiones y a cada uno de los hechos aducidos por la parte actora en la demanda, confesándolos o negándolos y expresando los que ignore por no ser propios y señalar domicilio procesal, dentro del plazo de NUEVE DÍAS HÁBILES, que empezará a correr al día siguiente que sea legalmente notificada, apercibida que en caso de no cumplir con su carga procesal, el silencio, las evasivas u omisiones tendrán por presuntamente admitidos los hechos propuestos por su contraria y será declarada rebelde, y las notificaciones le surtirán efectos por lista fijada en los tableros de avisos del juzgado, aún las de carácter personal, acorde a los numerales 136 y 229 de la Ley Adjetiva Civil invocada.

CUARTO. La parte promovente señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en la PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA 27 DE FEBRERO NÚMERO 4003, COLONIA TABASCO 2000, DE ESTA CIUDAD, autorizando indistintamente para recibir citas, notificaciones, documentos, tomar apuntes y revisar el expediente cuantas veces sean necesarias a los licenciados JULIA DEL CARMEN MAGAÑA ESQUIVEL, LEONEL LEÓN RODRÍGUEZ, SUGHEY DEL CARMEN ZAMUDIO CARRERA, ANGEL ALBERTO CASTILLO OVANDO, JOAQUÍN GUILLERMO GUTIÉRREZ PINTADO, MARÍA ANTONIA SÁNCHEZ RUIZ, LUCY OSORIO CERINO Y ROSA IRENE TORRES MARTÍNEZ, autorización que se les tiene por hecha de conformidad con los numerales 136 y 138 de la Ley Adjetiva Civil invocada.

QUINTO. De igual forma designan los promoventes como representante común al licenciado GABRIEL LASTRA ORTÍZ, de conformidad con el artículo 74 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SEXTO. Respecto a las pruebas que exhibe la parte actora, dígamele que estas se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA LICENCIADA VERÓNICA LUNA MARTÍNEZ, JUEZA QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO; ANTE LA SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA YESENIA HORFILA CHAVARRIA ALVARADO, QUE AUTORIZA, CERTIFICA Y DA FE...”

Por mandato judicial y para su publicación en el Periódico oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, por **TRES VECES EN TRES EN TRES DÍAS HÁBILES**, expido el presente **EDICTO**, a los diez días de mes de julio de dos mil veintitrés, en la ciudad de Villahermosa, capital del estado de Tabasco.

EL SECRETARIO JUDICIAL

JORGE ALBERTO JUÁREZ JIMÉNEZ



¹ Época: Novena Época. Registro: 181734. Instancia: Primera Sala. Tipo de Tesis: Jurisprudencia. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XIX, Abril de 2004. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 17/2004. Página: 338. EDICTOS PARA EL REMATE DE BIENES. SU PUBLICACIÓN EN LOS PERIÓDICOS NO ES UNA ACTUACIÓN JUDICIAL (LEGISLACIÓN PROCESAL CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL). La publicación de los edictos conforme al artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal puede contemplarse desde dos puntos de vista, a saber: a) como acto decisorio del juzgador que la ordena y b) como acto material. En el primer caso, se trata de una actuación judicial que implica el anuncio por medio de edictos fijados en los tableros de avisos de los juzgados y de la Tesorería del Distrito Federal; y, en el segundo, es solamente un anuncio dirigido al público que pudiera tener interés en comprar bienes sujetos a remate, es decir, se trata de la transformación material de la voluntad del órgano jurisdiccional. En consecuencia, la simple publicación de un edicto en el periódico, no puede constituir en sí misma una actuación judicial, por lo que el hecho de que dicha publicación se realice en días inhábiles, no constituye una infracción al procedimiento. Contradicción de tesis 83/2003-PS. Entre las sustentadas por los Tribunales Colegiados Primero y Segundo, ambos en Materia Civil del Primer Circuito. 3 de marzo de 2004. Cinco votos. Ponente: Olga Sánchez Cordero de García Villegas. Secretario: Carlos Mena Adame. Tesis de jurisprudencia 17/2004. Aprobada por la Primera Sala de este Alto Tribunal, en sesión de fecha veinticuatro de marzo de dos mil cuatro.



No.- 9733

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. VILLAHERMOSA, TABASCO, CENTRO,
TABASCO.

EDICTO

MARÍA DEL PILAR PÉREZ HERNÁNDEZ:
DOMICILIO IGNORADO.

En el expediente número **68/2020**, relativo al **PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE NOTIFICACION JUDICIAL**, promovido por los licenciados **GABRIEL LASTRA ORTIZ** y **OFELIA MARGARITA OLAN SANCHEZ**, apoderados legales del **INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO "INVITAB"**; con fecha **veintiséis de abril** de dos mil **veintitrés**, se dictó un proveído que en lo conducente dice:

"...JUZGADO SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. A VEINTISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al licenciado **GABRIEL LASTRA ORTIZ**, en su carácter de apoderado legal del Instituto de Vivienda de Tabasco (INVITAB), con su escrito de cuenta y como lo solicita, tomando en cuenta las constancias actuariales que obran en autos y de los informes rendidos por las dependencias y empresas, en los que manifestaron que no se encontró registro de domicilio de la ciudadana **MARÍA DEL PILAR PÉREZ HERNÁNDEZ**, y los que fueron proporcionados ya fueron agotados, con fundamento en los artículos 131 fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena notificar a la ciudadana **MARÍA DEL PILAR PÉREZ HERNÁNDEZ**, por medio de **edictos**, los que se publicarán por **tres veces, de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, precisándose que dichas publicaciones deberán realizarse en días hábiles y entre una y otra publicación deben mediar dos días hábiles, ordenándose **insertar** en los mismos, además del presente proveído, el auto de inicio de fecha **veintitrés de enero de dos mil veinte**, haciéndole saber a la ciudadana **MARÍA DEL PILAR PÉREZ HERNÁNDEZ**, que cuentan con un **término de treinta días hábiles**, contados a partir del día siguiente de la última publicación ordenada, para que se presente ante este Juzgado, ubicado en **Avenida Gregorio Méndez Magaña, sin número, colonia Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco, frente al Centro Recreativo de Atasta, exactamente frente a la Unidad Deportiva**, a recoger el traslado y anexos respectivos.

En el entendido que una vez que haya fenecido el término para recoger el traslado correspondiente, se tendrá por hecha la notificación ordenada en el punto tercero del auto de fecha veintitrés de enero de dos mil veinte, en sus términos.

Asimismo, se le requiere para que dentro del término de **TRES DÍAS HÁBILES**, siguientes al vencimiento del plazo para recoger el escrito inicial de demanda, deberá señalar domicilio y persona en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertida que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le harán por **listas** fijadas en

los tableros de avisos del juzgado, acorde a lo dispuesto en el numeral 136 del Código Adjetivo Civil.

SEGUNDO. Ahora, tomándose en consideración que las publicaciones del Periódico Oficial del Estado son los días miércoles y sábado, cabe la posibilidad, que una de las publicaciones sea elaborada en día sábado que resulta ser inhábil, en consecuencia, **se habilitan días y horas inhábiles para que se anuncie la publicación de edictos en el Periódico Oficial del Estado, en día sábado, de conformidad con el numeral 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado.**

TERCERO. Queda a cargo de la parte actora la tramitación y publicación de los edictos ordenados, por lo que deberá comparecer ante la oficialía de partes de este juzgado a realizar los trámites correspondientes para su obtención, debiendo cerciorarse que los mismos estén debidamente elaborados y que en ellos se incluya el auto de inicio de fecha **veintitrés de enero de dos mil veinte** y el **presente proveído**, cubrir los gastos que se genere y que se publiquen correctamente en los términos indicados, con el apercibimiento que de no hacerlo, reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida, de conformidad con el numeral 90 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco.

Asimismo, en caso de que el edicto ordenado adolezca de algún defecto, la parte actora deberá hacerlo saber precisando en que consiste, regresándolo a este órgano jurisdiccional dentro de los **tres días hábiles** siguientes a aquél en que lo hubiere recibido, para su corrección, apercibida que de no hacerse la devolución del edicto defectuoso en el término señalado, reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida.

Notifíquese **por lista** y cúmplase.

Así lo acordó, manda y firma, la Maestra en Derecho **AIDA MARÍA MORALES PÉREZ**, Jueza Sexto de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ante la licenciada **ANA LILIA OLIVA GARCÍA**, Secretaria Judicial de Acuerdos, quien certifica y da fe...”.

INSERCIÓN DEL AUTO DE INICIO DE FECHA VEINTITRÉS DE ENERO DE DOS MIL VEINTE.

“...AUTO DE INICIO

JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO. VEINTITRÉS DE ENERO DE DOS MIL VEINTE.

Visto; lo dé cuenta, se acuerda.

PRIMERO. Se tiene por presentados a los licenciados **Gabriel Lastra Ortiz** y **Ofelia Margarita Olán Sánchez**, apoderados legales del **Instituto de Vivienda de Tabasco “INVITAB”**, personalidad que acreditan y se les tiene por reconocida en términos de la copia certificada de la escritura pública número 28,014 (veintiocho mil catorce), volumen número ciento veinte (protocolo abierto), de fecha veinticuatro de febrero del año dos mil dieciséis, que contiene poder general para pleitos y cobranzas, para actos de administración y para representación en materia del derecho del trabajo y patronal; con los que promueven **Procedimiento Judicial no Contencioso de Diligencias de Notificación Judicial**, dirigido a **María del Pilar Pérez Hernández**, quien puede ser notificada en el **lote 13, manzana 19, avenida el Guaraguao, del Fraccionamiento San Manuel, del Municipio de Centro, Tabasco**, el contenido del oficio original número **UAJ/012/2020** de fecha **07 de Enero de 2020**, suscrito por el licenciado **German Arturo Gutiérrez Cortés**, en su carácter de titular de la **Unidad de Apoyo Jurídico del Instituto de Vivienda de Tabasco “INVITAB”**.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 2066 y 2283, del Código Civil, y 1, 2, 3, 16, 24, 27, 710, 711, 714, y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, ambos en vigor del Estado, se da entrada a la solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese expediente regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la Superioridad.

TERCERO. En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2283 del Código Civil en vigor del Estado, y a solicitud de los licenciados **Gabriel Lastra Ortiz** y **Ofelia Margarita Olán Sánchez**, apoderados legales del **Instituto de Vivienda de Tabasco "INVITAB"**, **notifíquese** y **entréguese** a **María del Pilar Pérez Hernández**, copia del oficio número **UAJ/012/2020** de fecha **07 de Enero de 2020**, suscrito por el licenciado **German Arturo Gutiérrez Cortés**, en su carácter de titular de la **Unidad de Apoyo Jurídico del Instituto de Vivienda de Tabasco "INVITAB"**, en el domicilio señalado en el punto primero de este auto, haciéndole saber lo siguiente:

* Que el **Instituto de Vivienda de Tabasco "INVITAB"**, **rescinde para todos los efectos legales correspondientes**, el Contrato de Compraventa a Plazos, de fecha 24 de octubre de 2009, que celebró con dicho organismo, respecto de **la vivienda ubicada en lote 13, manzana 19, avenida el Guaraguao, del Fraccionamiento San Manuel, del Municipio de Centro, Tabasco.**

Al realizarse la notificación correspondiente, entréguese a **María del Pilar Pérez Hernández**, copias selladas y rubricadas de la solicitud inicial, así como el oficio número **UAJ/012/2020** de fecha **07 de Enero de 2020**, y copias del contrato de compraventa, así como el estado de cuenta que se anexa.

CUARTO. En su oportunidad, expíase a costa de los promoventes copia certificada de todo lo actuado en este procedimiento, previo pago de los derechos fiscales correspondientes y firma de recibido que deje en autos para mayor constancia, y una vez que sea notificado el presente proveído, **archívese** el presente asunto como totalmente concluido.

QUINTO. Los promoventes, señalan como **domicilio** para recibir citas y notificaciones, **las Oficinas de la Dirección de Asuntos Jurídicos del INSTITUTO DE VIVIENDA DE TABASCO, ubicadas en Prolongación de la Avenida 27 de Febrero número 4003, Tabasco 2000, de esta Ciudad** y **autorizan** para tales efectos, así como para que revisen el expediente que se forme y reciban documentos, aun los de carácter personal, a **German Arturo Gutiérrez Cortés, Leonel León Rodríguez, Joaquín Guillermo Gutiérrez Pintado, María Antonia Sánchez Ruiz, Miguel Flores Martínez, Lucy Osorio Cerino, Luis Alberto Torres López, y Rafael Adolfo Moreno Gebhardt**, autorizaciones que se tienen por hechas en términos del artículo 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SEXTO. De igual manera designan como su representante común al licenciado **Gabriel Lastra Ortiz**, designación que se le tiene por hecha para los efectos legales, de conformidad con el numerales 74 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

SEPTIMO. Se hace del conocimiento de las partes, que **de conformidad con el artículo 9 del Código Procesal Civil en vigor del Estado**, con el ánimo del menor empleo posible de tiempos, actividades y recursos humanos y materiales, sin necesidad de solicitarlo por escrito, las partes del litigio, las personas o profesionistas autorizados para oír y recibir citas, notificaciones y documentos en el expediente requisitos necesarios-, podrán imponerse a los autos mediante la digitalización de las constancias que sean de su interés mediante tomas fotográficas que realicen con su teléfono móvil, tableta, cámara digital u otros dispositivos semejantes, cuando acudan al Juzgado a verificar físicamente el expediente.

Sirve de apoyo a lo anterior por analogía, los criterios bajos los siguientes rubros:

"...REPRODUCCIÓN DE CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE DE AMPARO. LAS PARTES Y SUS AUTORIZADOS PARA IMPONERSE DE LOS AUTOS, PUEDEN EMPLEAR CÁMARAS FOTOGRÁFICAS U OTROS MEDIOS ELECTRÓNICOS, SIN QUE DEBAN LIMITARSE A LOS PROVEÍDOS DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL (LEGISLACIÓN VIGENTE A PARTIR DEL 3 DE ABRIL DE 2013)...". Décima Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 17, Abril de 2015, Tomo II, Materia(s): Común, Tesis: I.1o.A.23 K (10a.), Página: 1830.

"...REPRODUCCIÓN DIGITAL DE CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE DE AMPARO. LAS PARTES Y SUS AUTORIZADOS NO REQUIEREN AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL PARA OBTENERLAS, AL TRATARSE DE UNA ACTIVIDAD COMPRENDIDA DENTRO DEL CONCEPTO DE "IMPONERSE DE AUTOS" (LEGISLACIÓN VIGENTE A PARTIR DEL 3 DE ABRIL DE 2013)...". Décima Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 17, Abril de 2015, Tomo II, Materia(s): Común, Tesis: I.1o.A.22 K (10a.), Página: 1831.

OCTAVO. Hágase devolución a los promoventes del instrumento notarial con el cual acreditan su personalidad, previo cotejo y certificación que haga la Secretaría con copia simple que exhiban y firma de recibido que otorguen en autos para mayor constancia.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo acordó, manda y firma, la maestra en derecho **Aida María Morales Pérez**, Jueza Sexto de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ante la licenciada **Sandra Patricia Cabrera Reyes**, Secretaria Judicial de Acuerdos, quien certifica y da fe..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, POR **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS**, DEBIENDO MEDIAR ENTRE CADA PUBLICACIÓN DOS DÍAS HÁBILES; ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS **VEINTE** DÍAS DEL MES DE **JUNIO** DE **DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL

LICDA. ANA LILIA OLIVA GARCÍA.



*MPL.



No.- 9735

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL QUINTO
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE
COMALCALCO, TABASCO**EDICTO****AL PÚBLICO EN GENERAL:**

En el expediente número número 1328/2021, relativo al juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el licenciado José Luis Almeida Acosta, en su carácter de endosatario en procuración de Ángel Maldonado Izquierdo, en contra de Jorge Abro González, se dictó un proveído que en su parte conducente copiado a la letra dice:

“... JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL CON SEDE EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, TABASCO. A VEINTE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

VISTOS; La razón de cuenta de la secretaría, se acuerda:

Primero. Se tiene a la parte actora Jorge Abro González y al licenciado José Luis Almeida Acosta, en su carácter de endosatario en procuración del ciudadano Ángel Maldonado Izquierdo, con sus escritos de cuenta, por medio del cual dan cumplimiento al requerimiento hecho en el punto único del auto de fecha veintiséis de mayo del presente año, por lo que de conformidad con el numeral 1078 del código de comercio en vigor, se declara fenecido el término concedido.

Segundo. En atención al punto que antecede, se advierte que ha fenecido el término legal concedido a las partes contendientes para que manifestarán con relación al avalúo exhibido por el Ingeniero José Méndez Bernal, perito designado de la parte actora; haciendo uso de ese derecho ambas partes, y además el licenciado José Luis Almeida Acosta, en su carácter de endosatario en procuración del ciudadano Ángel Maldonado Izquierdo, solicita se apruebe el avalúo, y se señale fecha y hora para la subasta de la primera almoneda del bien inmueble embargado, propiedad del demandado Jorge Abro González, se provee;

Tercero. Como el monto como valor comercial, que el ingeniero José Méndez Bernal, perito designado de la parte actora, fija como valor comercial, del predio motivo de la presente ejecución, es por la cantidad de \$1,220,852.10 (un millón doscientos veinte mil ochocientos cincuenta y dos mil pesos 10/100 Moneda Nacional); esta Juzgadora determina que el mencionado avalúo se aprueba, para que sirva como base para la diligencia de remate solicitada; en consecuencia y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1410 y 1411 del Código de Comercio, en relación con los numerales 433, 434, 436 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, se ordena sacar a pública subasta, en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor el bien inmueble que a continuación se describe:

Predio urbano, ubicado en la Avenida Niños Héroes, Villa Chichicapa, Clave Catastral 012-0017-000039. Cuenta catastral COMU-032948, municipio de Comalcalco, Tabasco, con superficie 2209.00m2, construcción 143.00M2. con las siguientes medidas y colindancias: NORTE. 94.00M. con Pablo Javier. SUR. 94.00 m con Lucio Jiménez, ESTE. 23.50 m con Zona Federal (Avenida Niños Héroes) OESTE. 23.50 m. con calle sin nombre (hoy calle Aristia). Inscrito en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de Comalcalco, Tabasco, inscrito bajo la partida 5436418 folio real electrónico 573562 Volante 118041 de fecha de prelación 21 de junio de 2021, escritura número 31384 volumen 191 de fecha 27 de octubre del 2020, clave catastral 012-0017-000037, al cuál se le fijo un valor comercial de \$1,220,852.10 (un millón doscientos veinte mil ochocientos cincuenta y dos mil pesos 10/100 Moneda Nacional), misma que servirá de base para el remate y es postura legal la que cubra cuando menos el precio del avalúo.

Cuarto. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de este Centro de Justicia Civil, con domicilio ubicado en la Calle Otto Wolter Peralta sin número (por la biblioteca Municipal), Colonia Centro de esta Ciudad de Comalcalco, Tabasco, cuando menos una cantidad equivalente al 10% (diez por ciento), de la cantidad que sirve de base para el remate, que es de \$1,220,852.10 (un millón doscientos veinte mil ochocientos cincuenta y dos mil pesos 10/100 Moneda Nacional).

Quinto. Como lo previene el numeral 1411 del Código de Comercio reformado, anúnciese la venta por tres veces dentro de nueve días en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en el Estado, ordenándose expedir los edictos y los avisos para que sean fijados en los lugares más concurridos en convocación de postores o licitadores; en el entendido que el primero de los anuncios habrá de publicarse el primer día del

citado plazo y el tercero, el noveno día, pudiendo efectuarse el segundo de ellos en cualquier tiempo ya que su publicación de otra forma reduciría la oportunidad de los terceros extraños a juicio que pudieran interesarse en la adquisición proporcional del bien, para enterarse de la diligencia, y de que pudieran prepararse adecuadamente para su adquisición

En la inteligencia de que no deberán mediar menos de cinco días entre la publicación del último edicto y la almoneda.

Sexto. Se hace saber a las partes, así como a postores o licitadores, que la subasta tendrá verificativo en el recinto de este juzgado a las NUEVE HORAS DEL DOCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS, y no habrá prórroga de espera, fecha que se fija para dar margen a que las publicaciones ordenadas se realicen en tiempo, y tomando en cuenta además, los días en que este Tribunal no habrá de laborar con motivo de la semana mayor que se aproxima.

Séptimo. Finalmente, atendiendo a que el Periódico Oficial del Estado únicamente se publica miércoles y sábados, con fundamento en el arábigo 1065 del Código de Comercio reformado, se habilita el sábado para que alguna de dichas publicaciones -en el citado medio de difusión- se realice en ese día.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la licenciada Anabel Salaya Rodríguez, Jueza Primero Civil de Primera Instancia del Quinto Distrito Judicial del municipio de Comalcalco, Tabasco, ante el secretario Judicial, licenciado Levi Hernández de la Cruz, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.....". **AL CALCE DOS FIRMAS ILEGIBLES. RÚBRICAS.**

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS OCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, EN LA CIUDAD DE COMALCALCO, ESTADO DE TABASCO.



SECRETARIO JUDICIAL.

LC. LEVI HERNÁNDEZ DE LA CRUZ.

No.- 9755

NOTARIA PÚBLICA No. 30
LIC. MARCO ANTONIO BUENDIA BURGOS
NOTARIO PUBLICO SUSTITUTO

AVISO NOTARIAL

Villahermosa, Tabasco a 10 de agosto del 2023.

Mediante Escritura Pública número 5,535, Volumen 196 de fecha 10 de agosto del presente año, pasada ante la fe del Suscrito Notario, se hizo constar la Radicación de la Sucesión Testamentaria a bienes del hoy extinto Daniel Sagundo López, compareciendo la Ciudadana Daniela Estefanía Sagundo Jiménez, instituida como Albacea y Ejecutor Testamentario y Universal Heredera, exhibiéndome el Acta de Defunción número de certificación 221376992 y el Testamento Público Abierto contenido en el Primer Testimonio de la Escritura Pública número 27,321, Volumen número 901, de fecha 03 de noviembre del año 2021.

En dicho acto la Ciudadana Daniela Estefanía Sagundo Jiménez, aceptó el cargo de Albacea y ejecutor Testamentario y la herencia, quien protesto su fiel desempeño y que en su oportunidad procederá a formar el inventario de los bienes de la herencia.

Por lo que con fundamento en el Artículo 680 párrafo tercero, del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, doy a conocer estas declaraciones por medio de dos publicaciones que se harán de diez en diez días, en el "Periódico Oficial del Estado de Tabasco" y en el periódico "de mayor circulación" de esta Ciudad.

ATENTAMENTE


LIC. MARCO ANTONIO BUENDIA BURGOS
BUBM530319HT5



No.- 9756

LIC. CUAUHTÉMOC MADRIGAL SUÁREZ
NOTARIO PUBLICO ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA No. 1

R.F.C. MASC-691210-6E4

C.U.R.P. MASC691210HTCDRH09

Plaza Hidalgo No. 28, Col. Centro,
Jalpa de Méndez, Tab., Méx. C.P. 86200

AVISO NOTARIAL

““““**LIC. CUAUHTÉMOC MADRIGAL SUÁREZ**, Notario Público Adscrito a la Notaría Pública número Uno y del Patrimonio Inmueble Federal, de la que es titular el Licenciado **FRANCISCO MADRIGAL MOHENO**, en ejercicio en el Estado y con Adscripción en la Ciudad de Jalpa de Méndez, Tabasco, en cumplimiento a lo dispuesto por el Párrafo Tercero del Artículo 680 del Código de Procedimientos Civiles Vigente en el Estado de Tabasco, **HAGO SABER**: Que por Escritura Pública Número **19,823 (Diecinueve Mil Ochocientos Veintitrés)**, Volumen Número **79 (Setenta y Nueve)** de Protocolo Abierto, de Fecha **once del mes de agosto del año dos mil veintitrés**, se radicó para su tramitación Notarial la Testamentaria del Extinto **JAIME DE LA CRUZ LARA**, en la que la Heredera **CELIA LÓPEZ MADRIGAL**, acepta la Herencia y se reconoce sus derechos hereditarios y **ACEPTA EL CARGO DE ALBACEA**, y protesta su fiel y legal desempeño, en cumplimiento de su cometido se compromete a formular el Inventario y Avalúos de los bienes de la Herencia, lo anterior en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 680 seiscientos ochenta del Código de Procedimientos Civiles Vigentes en el Estado.””””

Jalpa de Méndez, Tabasco a 22 de Agosto del 2023.

ATENTAMENTE

LIC. CUAUHTÉMOC MADRIGAL SUÁREZ
NOTARIO ADSCRITO A LA NOTARIA PUBLICA NÚMERO UNO
DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO.





No.- 9757

JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO INCAUSADO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO.

EDICTOS

DEMANDADO:

RONNY RAMÍREZ CASTILLO Y/O RONNEY RAMÍREZ CASTILLO

DOMICILIO:

IGNORADO.

QUE EN EL EXPEDIENTE 538/2021, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO INCAUSADO, PROMOVIDO POR JENNY JERÓNIMO AGUILAR EN CONTRA DE RONNY RAMÍREZ CASTILLO Y/O RONNEY RAMÍREZ CASTILLO, SE DICTÓ UN AUTO CON CINCO DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, QUE COPIADO A LA LETRA DICE:

"...JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, A CINCO DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

Visto el escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentada a la ciudadana **JENNY JERÓNIMO AGUILAR**, parte actora, con su escrito de cuenta, mediante el cual desahoga la vista que le fue dada en el punto segundo del auto de fecha veintitres de junio del año actual, dentro del término que le fue concedido, según cómputo secretarial que antecede, y bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ignora el domicilio del demandado **RONNEY RAMÍREZ CASTILLO**, tal como lo ha referido en diversos escritos que obran en autos, por lo que reitera que desconoce tanto el domicilio y el estatus laboral del demandado; por tanto, se le tienen por hecha sus manifestaciones para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO. Por otra parte, se tiene a la actora **JENNY JERÓNIMO AGUILAR**, con su escrito de referencia, como lo peticiona y tomando en consideración las constancias actuariales que obran en autos y los informes rendidos por las diferentes autoridades, se desprende que el demandado **RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO**, resulta ser de domicilio ignorado.

En consecuencia, de conformidad con el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, practíquese el **EMPLAZAMIENTO POR EDICTOS**, los que deberán publicarse en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad, por **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS**, haciéndole saber al demandado **RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO**, que tiene un plazo de **TREINTA DÍAS NATURALES** para que comparezca ante este Juzgado a recoger el traslado de la demanda; y vencido ese plazo empezará a correr el término para contestar la demanda instaurada en su contra, tal y como se encuentra ordenado en el auto de inicio de fecha diecisiete de junio de dos mil veintiuno; en el entendido que la publicación deberá de realizarse de acuerdo a lo que dispone los numerales 139 y 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, es decir dichas publicaciones deberán de realizarse en día hábil, y entre una y otra publicación deben mediar dos días hábiles, y la siguiente publicación se realizará en un tercer día hábil.

Sirve de apoyo a lo anterior la siguiente jurisprudencia:

"Época: Novena Época Registro: 169846 Instancia: Primera Sala Tipo de Tesis: Jurisprudencia Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Tomo XXVII, Abril de 2008 Materia(s): Civil Tesis: 1a./J. 19/2008 Página: 220 NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Conforme a dicho precepto legal, tratándose de personas inciertas o de aquellas cuyo domicilio se ignore, procede la notificación por edictos, los cuales deben publicarse por tres veces "de tres en tres días" en el Boletín Judicial y en el periódico local que indique el Juez. Ahora bien, la expresión "de tres en tres días" debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Ello es así, porque dicha expresión únicamente señala cuándo deben realizarse las publicaciones, sin precisar los días que han de mediar entre ellas. Sin embargo, ese dato puede determinarse a partir del mandato consistente en que la publicación deberá realizarse "de tres en tres días", ya que si se afirmara que deben mediar tres días hábiles, la publicación se realizaría al cuarto día, en contravención a la regla prevista en el precepto citado. Además, si la intención del legislador hubiese sido que entre las publicaciones mediaran tres días hábiles, así lo habría determinado expresamente, como lo hizo en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en el que sí menciona los días hábiles que deben transcurrir entre las publicaciones. Contradicción de tesis

136/2007-PS. Entre las sustentadas por los Tribunales Colegiados Tercero y Octavo, ambos en Materia Civil del Primer Circuito. 30 de enero de 2008. Unanimitad de cuatro votos. Ausente: Olga Sánchez Cordero de García Villegas. Ponente: José de Jesús Gudiño Pelayo. Secretaria: Nínive Ileana Penagos Robles. Tesis de jurisprudencia 19/2008. Aprobada por la Primera Sala de este Alto Tribunal, en sesión de fecha veinte de febrero de dos mil ocho.

TERCERO. En consecuencia, se requiere a la parte actora para que a la brevedad posible realice las gestiones necesarias para la realización del emplazamiento por edictos a su contraparte, en los términos del auto inicial y de lo acordado en el punto segundo de este proveído, debiendo cumplir con las formalidades que exige la ley.

CUARTO. Tomando en consideración que el Periódico oficial del Estado, realiza publicaciones en días miércoles y sábados, se tendrán por efectivas las publicaciones en él realizadas en los días antes citados.

SE TRANSCRIBE AUTO DE INICIO DE FECHA DIECISIETE DE JUNIO DEDOS MIL VEINTIUNO

*...AUTO DE INICIO DIVORCIO INCAUSADO

JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. A DIECISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIUNO.

Visto. Lo de cuenta se acuerda:

1. LEGITIMACION

Se tiene por presentada a la ciudadana JENNY JERÓNIMO AGUILAR, con su escrito de demanda y documentos anexos descritos en la cuenta secretarial, con los que viene a promover el juicio **ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO INCAUSADO**, en contra del ciudadano RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO, persona que puede ser notificada y emplazada a juicio en LA CALLE EDUARDO ALDAY, NÚMERO #400 ALTOS, ESQUINA REFORMA, COLONIA ATASTA EN VILLAHERMOSA, TABASCO, de quien reclama las prestaciones marcadas de su escrito inicial de demanda, las cuales se tiene por reproducidas en este apartado como si a la letra se insertasen.

2. FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN

De la revisión a la demanda se advierte que la parte actora funda su acción de divorcio sin causal alguna; no obstante, con fundamento en la tesis [1a./J. 28/2015 (10a.)], que sustenta el criterio de que, exigir la acreditación de causales de divorcio vulnera el derecho al libre desarrollo de la personalidad;¹ en consecuencia, se admite a trámite la demanda, como **DIVORCIO INCAUSADO**.

Ya que, si bien es cierto en el sistema jurídico del Estado de Tabasco, no existe regulación especial respecto a dicho trámite, en el propio Código Procesal Civil del Estado se establece que cuando una controversia no tenga una tramitación especial, el procedimiento debe tramitarse en la vía ordinaria civil, como se observa del artículo 203 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

En este contexto, la actora, tiene derecho a la *tutela judicial efectiva*, la cual se traduce en un derecho fundamental previsto en el artículo 17 Constitucional, consistente en el derecho a tener libre acceso a los tribunales para solicitar de éstos la tutela de un derecho subjetivo o de un interés legítimo y obtener una resolución de fondo fundada en derecho.

En consecuencia, resulta procedente la admisión de la demanda en la VÍA ORDINARIA y será en la sentencia definitiva donde este órgano jurisdiccional se pronunciará en relación a la procedencia de la acción planteada; no obstante, por tratarse de un juicio de divorcio necesario, se deben aplicar en lo que corresponda las normas especiales que se establecen en el capítulo IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Por lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 24, 28 fracción IV, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 215, 487, 488, 503, 505 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, Vigentes del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, con observancia de las modalidades que en materia familiar fija la ley, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo

¹ DIVORCIO NECESARIO. EL RÉGIMEN DE DISOLUCIÓN DEL MATRIMONIO QUE EXIGE LA ACREDITACIÓN DE CAUSALES, VULNERA EL DERECHO AL LIBRE DESARROLLO DE LA PERSONALIDAD (CÓDIGOS DE MORELOS, VERACRUZ Y LEGISLACIONES ANÁLOGAS). El libre desarrollo de la personalidad constituye la expresión jurídica del principio liberal de "autonomía de la persona", de acuerdo con el cual al ser valiosa en sí misma la libre elección individual de planes de vida, el Estado tiene prohibido interferir en la elección de éstos, debiéndose limitar a diseñar instituciones que faciliten la persecución individual de esos planes de vida y la satisfacción de los ideales de virtud que cada uno elija, así como a impedir la interferencia de otras personas en su persecución. En el ordenamiento mexicano, el libre desarrollo de la personalidad es un derecho fundamental que permite a los individuos elegir y materializar los planes de vida que estimen convenientes, cuyos límites externos son exclusivamente el orden público y los derechos de terceros. De acuerdo con lo anterior, el régimen de disolución del matrimonio contemplado en las legislaciones de Morelos y Veracruz (y ordenamientos análogos), que exige la acreditación de causales cuando no existe mutuo consentimiento de los contrayentes, incide en el contenido prima facie del derecho al libre desarrollo de la personalidad. En este sentido, se trata de una medida legislativa que restringe injustificadamente ese derecho fundamental, toda vez que no resulta idónea para perseguir ninguno de los límites que imponen los derechos de terceros y de orden público. En consecuencia, los artículos 175 del Código Familiar para el Estado de Morelos y 141 del Código Civil para el Estado de Veracruz, en los cuales se establecen las causales que hay que acreditar para que pueda decretarse la disolución del matrimonio cuando no existe mutuo consentimiento de los cónyuges, son inconstitucionales. De acuerdo con lo anterior, los jueces de esas entidades federativas no pueden condicionar el otorgamiento del divorcio a la prueba de alguna causal, de tal manera que para decretar la disolución del vínculo matrimonial basta con que uno de los cónyuges lo solicite sin necesidad de expresar motivo alguno. No obstante, el hecho de que en esos casos se decreta el divorcio sin la existencia de cónyuge culpable no implica desconocer la necesidad de resolver las cuestiones familiares relacionadas con la disolución del matrimonio, como pudieran ser la guarda y custodia de los hijos, el régimen de convivencias con el padre no custodio, los alimentos o alguna otra cuestión semejante. Tesis: 1a./J. 28/2015 (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Primera Sala Libro 20, Julio de 2015, Tomo I, página 570, Registro de IUS 2009591.

el número 538/2021 y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia, así como la intervención que en derecho le compete al Fiscal del Ministerio Público y al Representante del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, ambos adscritos al Juzgado.

3. RESERVA DE IDENTIDAD

Ahora bien, tomando en consideración que en el presente juicio también dirimirán los derechos de una menor de edad, para efectos de preservar la identidad de la infante motivo del mismo, en lo sucesivo será referida mediante las escrituras de las letras iniciales de su nombre siendo E.R.J., de conformidad con el inciso f) del punto número 2, de los principios generales del protocolo de actuación para quienes imparten justicia en casos que afecten a niños, niñas y adolescentes, elaborado por la Suprema Corte De Justicia De La Nación.

4. EMPLAZAMIENTO

Conforme a lo previsto por los numerales 213 y 214 del Código Procesal Civil en vigor, con las copias simples que acompaña debidamente cotejadas y selladas, córrase traslado y emplácese a juicio a la parte demandada, en el domicilio señalado por la parte actora, haciéndole de su conocimiento en ese mismo acto que deberá de contestar la demanda dentro del término de **NUEVE DÍAS HÁBILES** ante este juzgado, término que empezará a correr a partir del día siguiente en que sea legalmente emplazada, por lo que al momento de dar contestación a la demanda deberá hacerlo refiriéndose a los hechos aducidos por el actor en la demanda, confesándolos o negándolos y expresando los que ignore por no ser propios, por lo que cuando aduzcan hechos incompatibles con los referidos por el actor, se le tendrá como negativa de estos últimos. El silencio o las evasivas harán que tengan por admitidos los hechos sobre los que no se suscitó controversia; en caso de no dar contestación a la demanda instaurada en su contra dentro del citado término, se tendrán por contestada en sentido negativo y se le declarará en rebeldía.

Asimismo, requiérase para que dentro del mismo término, señale domicilio en esta ciudad y persona física para oír y recibir citas y notificaciones, prevenido que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de listas fijadas en los tableros de aviso de este juzgado, con excepción de

la sentencia definitiva que se llegare a dictar y que se le notificará en el domicilio donde fue emplazado a juicio, de conformidad con los artículos 136 y 228 del ordenamiento legal antes invocado.

4. TRABAJO SOCIAL Y VALORACION PSICOLOGICA

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y de la Convención Sobre los Derechos del Niño, ratificada por México el veintiuno de septiembre de mil novecientos noventa y uno y publicada en el Diario Oficial de la Federación el veinticinco de enero del precitado año; los tribunales, las autoridades administrativas y los órganos legislativos, en sus actuaciones respectivas, tienen la obligación de atender el interés superior del niño, debiendo tomar las medidas más esenciales en beneficio de los niños, niñas y adolescentes; y en atención a éste principio (interés superior del menor) se otorgan amplias facultades a los jueces, para dictar todas las medidas legislativas, administrativas, sociales y educativas apropiadas para salvaguardar el interés superior de la infancia.

En consecuencia, en razón de que las autoridades jurisdiccionales también se encuentran obligadas a observar que se acate esa normatividad, para lo cual deben ordenar la práctica, repetición o ampliación de cualquier diligencia probatoria, y con fundamento en los artículos 488 y 489 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, con el propósito de resolver lo más benéfico respecto de la custodia y cuidado de la menor involucrada en ésta causa, éste órgano jurisdiccional, ordena oficiosamente la realización de la siguiente probanza:

A) TRABAJO SOCIAL

En virtud de que los terceros estarán obligados en todo tiempo a prestar auxilio a los tribunales para el esclarecimiento de los hechos controvertidos, en preparación de ésta prueba, gírese atento oficio a la licenciada ANA LAURA SOLANO VARGAS, Procuradora Estatal de Protección de la Familia y de los Derechos de las Niñas, Niños y Adolescentes, con domicilio en la Calle Tenochtitlan sin número, Colonia el Recreo entre Calle Dr. Luis Arturo Zavaleta y Ramón Mendoza de ésta Ciudad, para que en auxilio y colaboración con ésta autoridad ordene a quien corresponda, realice un trabajo social de forma integral y completa, mediante la inclusión de estudio de campo, técnicas en la materia, testimonio y las entrevistas a que hubiere lugar.

Debiendo la citada trabajadora social al momento de emitir su dictamen, contemplar los parámetros metodológicos establecidos en el Protocolo de Actuación para Quienes Imparten Justicia en Casos que Afecten a Niñas, Niños y Adolescentes elaborado por la Presidencia de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, por lo tanto, el dictamen deberá explicar:

- Los conocimientos con los que cuenta la persona que realizara el trabajo social encomendado.
- Un estudio de campo que incluya testimonios y/o entrevistas de los vecinos o lugareños.
- Las técnicas utilizadas para la elaboración del trabajo social.
- Las conclusiones del mismo, basadas en los hallazgos encontrados, haciendo referencia expresa a los mismos como sustento de lo concluido, es decir explicitar la fuente de la información obtenida y las circunstancias contextuales de la investigación.
- De ser posible anexar al dictamen los resultados de las entrevistas, fotografías, videos o demás medios utilizados para la indagación encomendada.
- La trabajadora social deberá identificar plenamente a las personas con quien realice entrevistas, con documento oficial haciéndolo constar en dicho trabajo social y anotar los datos respectivos con que se identificaron y en caso de negarse a dicha identificación deberá tomar la media filiación de los mismos.

Lo anterior con la finalidad de obtener datos suficientes que permitan a este Tribunal conocer:

- ❖ El sistema socio-familiar de la menor de iniciales E.R.J., en relación con sus padres, tíos y familia cercana, exponiendo detalladamente la descripción de la situación actual familiar, los miembros en convivencia, historia de pareja de sus padres, sus ocupaciones, modos y estilos de vida, así como la dinámica de las

relaciones del menor en su medio social y escolar, incluyendo vacaciones y ratos de ocio.

- ❖ Los datos de salud: lo que ha de incluir específicamente los sistemas de protección social con que cuentan los menores, sus padres, tíos y familiares cercanos, así como los tratamientos médicos que éstos han llevado, incluyendo el área de psicología o psiquiatría, en su caso; así como intervenciones quirúrgicas y todos aquellos que el perito considere relevante para esta causa judicial, tomando en consideración los antecedentes del caso.
- ❖ Los datos laborales, ocupaciones y/o profesionales: lo que debe incluir una descripción de los niveles de instrucción, estudios y ocupaciones laborales de la menor de iniciales E.R.J., poniendo especial relevancia en los horarios y lugares de ubicación donde los antes citados realizan estas actividades y el medio de transporte.
- ❖ El contexto socio-económico: lo que debe incluir en lo más detallado posible los ingresos de los miembros familiares y la procedencia de tales ingresos; esto es, si deriva de renta de trabajo, de pensiones de jubilación, de invalidez, de apoyos familiares y cualquier otro con los que se cuenten. Así como la descripción numérica de gastos por conceptos de créditos, préstamos bancarios y/o departamentales personales o corporativos, indicando la cuantía y periodicidad del pago, rentas, y cualquier otro concepto relevante que se observe.
- ❖ La descripción de la vivienda, medio ambiente y relaciones con la comunidad: debiendo describirse el ambiente circundante: zona de residencia, servicios tales como centros comerciales, de transporte, áreas verdes, etcétera; descripción de las viviendas de JENNY JERÓNIMO AGUILAR y RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO, superficie, distribución y equipamiento, orden y aseo, servicios, ventilación, luminosidad, y todas las características que tengan relación directa con las condiciones de habitabilidad.
- ❖ Los datos de informantes de entrevista: proporcionando nombre y apellidos, datos de identificación, domicilio y teléfono, de cada una de las entrevistas mantenidas en el entorno relacional de las personas sujetas a este estudio de trabajo social.

Diligencia que permitirá conocer las condiciones y relaciones familiares, sociales y económicas en que se encuentra el menor y sus padres, a efectos de dilucidar el rol de vida que tiene el menor y las relaciones de convivencia que tiene con sus padres, núcleo familiar más cercano y con los miembros de la sociedad en las que se desenvuelve, así como la personalidad que ante la sociedad reflejan JENNY JERÓNIMO AGUILAR y RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO y de la percepción que en su entorno social tienen respecto de las relaciones familiares de éstos con los menores.

El citado trabajo social, deberá proporcionarlo a ésta autoridad en un plazo no mayor de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al que le sea notificado el presente proveído, debiendo remitir dicho trabajo social en el término aquí concedido, advertido que de no hacerlo, se aplicará en su contra la medida de apremio consistente en multa de hasta cien días de Salario Mínimo General vigente en el Estado, lo anterior, de conformidad con los artículos 129 fracción I y 242 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

Para estar en condiciones de girar el oficio que antecede, se requiere al actor para que dentro del término de tres días hábiles y al demandado para que dentro del término de nueve días hábiles, contados a partir de la notificación del presente auto, señalen el domicilio (con ubicación completa, referencias, datos de contacto y principalmente número telefónico) donde se llevara a cabo el trabajo social, ello en virtud, de que en ocasiones las solicitudes de trabajo social, los domicilios de las partes se refieren a localidades en donde las calles no cuentan con nombre ni numeración, por lo que se reserva de girar el oficio hasta en tanto se de cumplimiento a lo anterior.

B) VALORACIONES PSICOLÓGICAS

Asimismo, gírese atento oficio a la **MTRA. ERÉNDIRA TOLEDO CORTES**, Jefa de la Unidad de Servicios Psicológicos del Tribunal Superior de Justicia en el Estado, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad; para que en auxilio y colaboración con ésta autoridad ordene a quien corresponda, realice a la brevedad posible la(s) valoración(es) Psicológica(S) a JENNY JERÓNIMO AGUILAR y RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO, así como a la menor de iniciales E.R.J.

Lo anterior con la finalidad de obtener datos suficientes que permitan a este Tribunal conocer la evaluación mediante procedimientos, técnicas e instrumentos válidos y fiables propios de la psicología, la capacidad y competencia personal de los padres para ejercer adecuadamente la convivencia con los menores, considerando tanto las variables individuales relevantes, como aquellas otras relaciones con la propia dinámica familiar y con los contextos en los que se desenvuelve.

- I. En el entendido de que las valoraciones psicológicas encomendadas deberán contener por lo menos los siguientes puntos: Valoración de la calidad de la relación de los padres con los menores, actitud, motivación hacia la parentalidad, proyectos y expectativas de vida de los padres hacia los menores.
- II. Nivel de adaptación emocional, cognitiva y conductual de los hijos con los padres.
- III. Disposición o receptividad de los hijos hacia sus padres; así como la percepción que tienen de ellos, del conflicto y de los proyectos de organización de la vida familiar.
- IV. Sensibilidad del padre hacia las necesidades de los menores.
- V. Estilos educativos de los padres.
- VI. Actitud que facilite los contactos y visitas de los menores con sus padres.
- VII. Valoración de los padres de los aspectos positivos de los menores.

- VIII. Dimensiones de la personalidad de los padres, directamente relacionadas con el cuidado de los menores, nivel de adaptación y estabilidad emocional.
- IX. Valoración de la adaptación de la menor de iniciales E.R.J.
- X. Indicios y en su caso niveles de violencia familiar y alienación parental, y en su caso especificar el tratamiento que debe seguirse.
- XI. Señalar la capacidad de los menores, a fin de determinar el grado de madurez y desarrollo para comprender el presente asunto y si está en condiciones de formarse un juicio o criterio propio, de manera independiente y autónoma, pudiendo servir de guía para ellos, la observación general número 12 del Comité de los Derechos del Niño de las Naciones Unidas.

Debiendo informar a este juzgado la fecha y hora en la que deberán presentarse las partes ante esa dependencia, para llevar a efecto la valoración psicológica y éste juzgado esté en condiciones de comunicar la misma, con anticipación de diez días hábiles, y en cuanto al dictamen correspondiente deberá contener además una descripción detallada de la metodología empleada, debiéndose adjuntar en su caso los test o pruebas aplicadas en la valoración psicológica encomendada.

5. JUNTA DE PADRES RESERVADA

Se reserva de señalar fecha y hora para la Junta de Padres, hasta en tanto se obtengan las valoraciones e información requerida en los puntos que anteceden.

6. MEDIDA PROVISIONAL

Tomando en consideración la urgente necesidad, pues se acredita presuntivamente el derecho de necesitar alimentos y que éstos son de orden público, por lo que de conformidad con los artículos 195 y 196 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en correlación con el artículo 313 del Código Civil para esta entidad en vigor, se decreta como pensión alimenticia provisional para la menor de iniciales E.R.J., representada por la ciudadana JENNY JERÓNIMO AGUILAR por propio derecho y en representación de, la cantidad que resulte de cuantificar **10 (DIEZ) DÍAS DE SALARIO MÍNIMO GENERAL VIGENTE EN LA ENTIDAD**, que mensualmente deberá consignar el demandado RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO, cada día a razón de **\$141.7 (ciento cuarenta y un pesos 7/100 moneda nacional)**, que es el importe establecido como salario mínimo por la Comisión Nacional de los Salarios Mínimos, y que multiplicado por los días decretados que da como resultado la cantidad de **\$ 1,410.70 (MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS 70/100 M.N.)**, en la inteligencia que dicha cantidad deberá depositarla de manera mensual, ante el Departamento de Consignaciones y Pagos que corresponda, los primeros **TRES DÍAS HÁBILES** de cada mes, que deberá cumplir a partir de que tenga conocimiento de este mandamiento. En enterido que el primer pago deberá realizarlo dentro de los nueve días siguientes a la notificación de este auto.

Se previene al demandado que de no cumplir con lo anterior, se le impondrá una multa consistente en

CINCUENTA (50) UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), a razón de **\$89.62 (ochenta y nueve pesos 62/100 moneda nacional)** que multiplicados hacen el total de **\$4,481.00 (Cuatro mil cuatrocientos ochenta y un pesos 00/100 moneda nacional)**, vigente a partir del uno de febrero de dos mil veinte, de conformidad con el artículo 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, en términos del numeral 129 fracción I del Código de Procesal Civil en vigor, mismo que se duplicara en caso de reincidencia.

En virtud de que los alimentos son de orden público y de primera necesidad, requiérase al demandado RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO, para que aperture un expediente en el Departamento de Consignaciones y Pagos y sea en éste en el que realice el depósito de pensión alimenticia a la ciudadana JENNY JERÓNIMO AGUILAR en representación de la menor de iniciales E.R.J., toda vez que al realizarlo en el expediente en el que se actúa, retrase el pago de la cantidad consignada, por el trámite que se realiza para el pago del mismo, apercibido que en caso de no hacerlo, se hará acreedor a una multa consistente en

CINCUENTA (50) UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), a razón de **\$89.62 (ochenta y nueve pesos 62/100 moneda nacional)** que multiplicados hacen el total de **\$4,481.00 (Cuatro mil cuatrocientos ochenta y un pesos 00/100 moneda nacional)**, vigente a partir del uno de febrero de dos mil veinte, de conformidad con el artículo 5 de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización, en términos del numeral 129 fracción I del Código de Procesal Civil en vigor, mismo que se duplicara en caso de reincidencia.

7. SE NIEGA MEDIDA PROVISIONAL

Se niega conceder alimentos en favor de la actora JENNY JERÓNIMO AGUILAR, toda vez que como lo refiere en el segundo párrafo del numeral tercero de la sección de hechos de su escrito de demanda que labora para la Empresa MRO Soluciones S.A. de C.V. como ejecutiva de cuentas claves, por lo que deberá demostrarse de manera presuntiva la necesidad de recibirlos, tal y como lo prevén los artículos 195 y 196 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, lo que no acontece en el caso que nos ocupa.

8. SOLICITUD DE INFORMES

Toda vez que se trata de un asunto familiar que es de orden público, y que el juzgador puede allegarse de pruebas, aunque las partes no lo pidan, para esclarecer los hechos sujetos a prueba, a fin de calificar el derecho ejercitado, como se interpreta de los artículos 487 y 489 fracción I del Código de Procedimientos Civiles para esta Entidad, esta autoridad se allega de los siguientes medios de prueba:

a) **INFORME.** Que deberá rendir la **ADMINISTRACIÓN DESCONCENTRADA DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE DE TABASCO "1" CON SEDE EN TABASCO, CON DOMICILIO UBICADO EN LA AVENIDA PASEO TABASCO NÚM. 1203, COLONIA LINDAVISTA, C.P. 86050 VILLAHERMOSA, TABASCO**, por lo que gírese atento oficio a dicho administrador, por tratarse de un asunto relacionado con alimentos, para que cumpla u ordene a quien corresponda proporcione noticia a esta autoridad dentro del término de **DIEZ DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente a la recepción del oficio, informando a esta autoridad si en los registros de esa dependencia aparece dado de alta el demandado RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO, como contribuyente, y en caso de ser afirmativo deberá indicar con que calidad está dado de alta, la actividad a la que se dedica, profesión, ingresos y egresos que haya reportado durante los últimos cinco años de ejercicio de la actividad a que se dedica, contados retroactivamente a partir de la fecha en que se rinda la información que solicita.

b) **INFORME.** Que se solicite al **INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL** a través de quien legalmente la represente, con domicilio en av. Cesar A. Sandino número 102, colonia Primero de Mayo de

esta ciudad, para que dentro del término de **DIEZ DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente a la recepción del oficio, informe a este juzgado, si en los registros de esa dependencia aparece el demandado **RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO**, dado de alta como trabajador o patrón y en caso de resultar afirmativo cualquiera de los anteriores, deberá indicarse con toda precisión la calidad, domicilio, ingresos, número de trabajadores que estén dados de alta en caso de ser él el patrón y demás datos que contribuyan a resolver el juicio que nos ocupa.

c) **INFORME.** Que deberá rendir la **DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO**, para que en el ámbito de sus facultades y competencias dentro del término de **DIEZ HÁBILES**, contados a partir del día siguiente de la recepción del oficio, informe a esta autoridad si en esa dependencia a su digno cargo, se encuentra registrado con algún bien inmueble propiedad del demandado **RONNY RAMÍREZ CASTILLO y/o RONNEY RAMÍREZ CASTILLO**, y en caso de ser afirmativo deberá informar, los tipos de bienes que tenga el demandado a su nombre, detallando todos y cada uno de los bienes que se localicen en su base de datos; apercibiendo a quien omite desahogar la noticia requerida con base en los lineamientos fijados anteriormente.

9. REQUERIMIENTO

Toda vez que el juzgador en los asuntos del orden familiar, está obligado a desahogar cualquier prueba, para la investigación de la verdad, de conformidad con los numerales 488 y 489 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, en consecuencia:

a) Requierase a las partes, para que dentro del término de cinco días hábiles concedidos a la parte actora y nueve días hábiles concedidos a la parte demandada, contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación del presente proveído, manifiesten a esta autoridad **"bajo protesta de decir verdad"** a qué se dedican, a cuánto ascienden sus ingresos mensuales promedio, quién es su patrón y proporcione noticia sobre su centro de trabajo o lugar o lugares donde desempeña actividades remunerativas.³⁶

b) Hágase saber a las partes involucradas que tienen la obligación, si así fuere el caso, de comunicar a esta autoridad, si alguna de las personas que intervienen en esta causa, presentara alguna vulnerabilidad, que requiera determinación especial y urgente, es decir, si pertenece algún grupo indígena, migrante, hablan algún idioma no mayoritario, o si padecen de alguna discapacidad que les dificulte ejercer directamente sus derechos a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para su protección en el procedimiento; lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1, 2 y 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en coadyuvancia con lo establecido en los artículos 1 y 8 de la Convención Americana Sobre Derechos Humanos "Pacto de San José de Costa Rica"; mismos que reconocen que todas las personas gozarán de los derechos humanos, así como de las garantías para su protección. Quedando prohibida toda discriminación motivada por origen étnico o nacional, el género, la edad, las discapacidades, la condición social, las condiciones de salud, la religión, las opiniones, las preferencias sexuales, el estado civil o cualquier otra que atente contra la dignidad humana y tenga por objeto anular o menoscabar los derechos y libertades de las personas.

c) En base al acuerdo general 06/2020 de fecha tres de junio de dos mil veinte, en el punto quinto, Protocolo para continuar con la Nueva Normalidad del Poder Judicial del Estado de Tabasco, el cual entre otras cosas establece que derivado de la emergencia sanitaria generada por la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19), al cual se ha hecho referencia en este acuerdo, el Tribunal tiene la necesidad de adoptar medidas que permitan dar continuidad al servicio esencial de impartición de justicia, a través del uso de las tecnologías de la información y; con ello, hacer frente a la presente contingencia, como a otras que en el futuro pudieran suscitarse. y de acuerdo a lo establecido en el Código de Procedimientos Civiles, en su artículo 131, fracciones IV, VI y VII, señala que, las notificaciones se deberán de hacer por correo, medio electrónico o cualquier otro medio idóneo diverso a los anteriores, **se les requiere a las partes o sus autorizados** que a fin de que las notificaciones se les realicen por correo electrónico, mensaje de texto o WhatsApp deberán de manifestarlo expresamente a través de escritos impresos; para tal efecto deberán de indicar la cuenta de correo electrónico y/o el número de celular o WhatsApp.

En el acuerdo en el que se le autorice que la notificación se le realice por el medio electrónico que solicite, se le indicará el correo institucional o el número telefónico del actuario judicial, por medio del cual le practicará las notificaciones respectivas. Lo anterior para todos los efectos legales a que haya lugar.

10. PRUEBAS

Las pruebas ofrecidas por la parte actora se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.

11. DOMICILIO PROCESAL Y AUTORIZADOS.

Téngase a la parte actora señalando como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en LA CONSULTORÍA LEGAL MARCADA CON EL NÚMERO 403, CALLE LIBERTAD, COLONIA ATASTA, CENTRO DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO; autorizando para tales efectos al Licenciado **CARLOS MIGUEL HERNÁNDEZ LÓPEZ** y al ciudadano **HUMBERTO SASTRE GUILLEN**, lo anterior, de conformidad con los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

En cuanto a la designación de abogado patrono, que hace en favor del licenciado **CARLOS MIGUEL HERNÁNDEZ LÓPEZ**, dígaselo que **no ha lugar** acordar favorable lo peticionado, toda vez que de la revisión minuciosa, que se hace en la Página de Internet del Poder Judicial Del Estado de Tabasco: <https://tsj-tabasco.gob.mx/abogados/> y el libro de Registro de Cédulas profesionales, que se lleva en este juzgado se advierte que los mencionados profesionistas, no tienen registrada sus cédulas profesionales en este juzgado, por lo que para que surta sus efectos tal designación el citado profesionista deberá en la primera actuación acreditar tener cédula profesional de Licenciado en derecho e inscribirla en el Libro de Registro que se lleva en este juzgado, de conformidad con los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado; por lo que únicamente se le tiene como autorizado para recibir citas y notificaciones de conformidad con los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

12. CONCILIACION

Es importante informar a las partes que sus diferencias se pueden solucionar mediante la conciliación, el cual es un medio alternativo de solución que tienen todas las personas para lograr acuerdos a través del diálogo; el cual se basa en la voluntad de los interesados y donde participa un experto en esa materia para facilitar la comunicación y poder celebrar un convenio que evite un desgaste procesal, erogaciones, tiempo y restablecer en la medida de lo posible la estabilidad familiar, con las ventajas de que este servicio es gratuito, neutral, definitivo porque al celebrar un convenio se asemeja a una sentencia y pone fin al juicio, imparcial, confiable y donde prevalece la voluntad de los interesados, se les invita para que comparezca a este juzgado, cualquier día y hora hábil (previa cita con los conciliadores del juzgado) para

efectuar una audiencia conciliatoria y dar por terminado el asunto que nos ocupa, por lo que deberán comparecer debidamente identificados a satisfacción del juzgado, con documento oficial, en original y copia.

13. PUBLICACION DE DATOS PERSONALES.

De conformidad con el artículo 73, fracción III, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y al acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado; aprobado por el pleno del citado Consejo en su décima séptima sesión ordinaria del primer periodo de labores, celebrada el tres de mayo del dos mil diecisiete, "se le hace del Conocimiento que:

- La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.
- Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales (sentencia) (resolución) (dictamen).
- Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar a pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.
- Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente la solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

14. AUTORIZACIÓN DE MEDIOS TECNOLÓGICOS.

Ahora bien, tomando en cuenta las innovaciones tecnológicas, se autoriza tomar apuntes en la modalidad digital como lo es scanner, cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil, en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, instándose a las partes para que las utilicen con lealtad procesal; bastando la solicitud verbal, sin que recaiga proveído al respecto; empero por seguridad jurídica, se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados y, sólo para la hipótesis de que se solicite copiar sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés legal convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior el siguiente criterio jurisprudencial, con el rubro y datos de localización siguientes:

"...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA . Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tesis Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3º.C.725 C. Página: 2847..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA CIUDAD, DURANTE TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO A LOS QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

SECRETARÍA JUDICIAL.

M.D. MARIELA PÉREZ LEÓN.





No.- 9758

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

EDICTO

AL PUBLICO EN GENERAL

En el expediente número 222/2020, relativo al JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, promovidos por los licenciados VICENTE ROMERO FAJARDO, HÉCTOR TORRES FUENTES y ADA VICTORIA ESCANGA ÁVALOS, con el carácter de Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas de la institución de crédito SANTANDER VIVIENDA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, seguido actualmente por los mismos profesionistas en calidad de Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas de la institución de crédito BANCO SANTANDER MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO (quien es el nuevo acreedor); en contra de LINDA ABIGAIL TORRES MELENDEZ, con el carácter de ACREDITADA y/o GARANTE HIPOTECARIO; en trece de julio de dos mil veintitrés, se dictó un auto que en lo conducente copiado a la letra se lee:

“...JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO; TRECE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

Visto; lo de cuenta, se acuerda.

Primero. Se tiene por presente al licenciado **Héctor Torres Fuentes**, apoderado general de la parte actora, con su escrito de cuenta, con el cual solicita se señale fecha y hora para la diligencia de remate en **tercera almoneda**.

En atención a la petición del ocurso, para que esta autoridad éste en condiciones de aprobar el avalúo y aclaración del mismo exhibido por la parte cesionaria ejecutante, emitido por el ingeniero **Julio César Castillo Castillo**, es preciso realizar un estudio minucioso del mismo, tomando como referencia que la función del avalúo consistente en determinar y certificar el valor de un bien, en el documento denominado avalúo que contenga el estudio que determine

y sustente dicho valor, como lo dispone el artículo 20 de la Ley de Valuación del Estado de Tabasco.

Requisitos de estudio y sustento que se encuentran enunciado en el artículo 21 de la ley antes citada, por lo que se procede al análisis del avalúo antes citado, el cual contiene los siguientes datos y que llevo a la valuadora a concluir el valor del bien, con base a la información que contiene el mismo, siendo el siguiente:

1. Datos del valuador.
2. Datos del propietario y documento en que se basa.
3. Descripción del bien materia de la valuación.
4. Ubicación del bien materia de la valuación.
5. Propósito del informe de valuación.
6. Descripción de enfoques de valuación aplicados.
7. Fecha de la inspección.
8. Fecha de informe de valuación.
9. Consideraciones previas a la conclusión.
10. Conclusión de valor.
11. Firma del valuador.
12. Reporte fotográfico.

Por lo antes expuesto, se advierte que el avalúo y aclaración exhibido en autos por el cesionario ejecutante, cumple con los requisitos establecidos en el artículo 21 de la Ley en cita, en consecuencia, como lo solicita, el ocursoante, se aprueba el avalúo exhibido por la cesionaria ejecutante, por la cantidad de **\$980, 500.00 (novecientos ochenta mil quinientos pesos 00/100 M.N.)**, lo anterior para los efectos legales y de conformidad con el artículo 577 fracciones II y VI del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Segundo. Consecuentemente, como lo solicita el ocursoante, con fundamento en los numerales 432, 433, 434, 435 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, sáquese a pública subasta en **Tercera Almoneda** sin sujeción a tipo y al mejor postor, el inmueble propiedad de la demandada-ejecutada **Linda Abigail Torres Meléndez**, , que se dio en garantía en el contrato de apertura de crédito con interés y garantía hipotecaria, en la escritura pública número 20,741 de fecha diecinueve de agosto de dos mil diecinueve, mismo que a continuación se describe:

1. Predio ubicado en la Ranchería Anacleto Canabal, Primera Sección del Municipio de Centro, Tabasco, constante de una superficie de terreno de 166.10 M2 (ciento sesenta y seis metros diez centímetros cuadrados) y superficie de construcción de 89.75 M2 (ochenta y nueve metros setenta y cinco centímetros cuadrados), localizado dentro de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE**, en dos medidas: nueve metros y dieciséis metros, con María Atila Guzmán Jerez, **AL SUR**, en veinticinco metros con Filomena Velásquez Hernández, **AL ESTE**, en siete metros con Andador El Sacrificio y **AL OESTE**, en dos medidas: un metro con María Atila Guzmán Jerez y seis metros con Berta Verónica Monzón Marín. Documento inscrito actualmente en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, Oficina Registral de Villahermosa, Tabasco, bajo el número 5229 del libro general de entradas a folios del 34015 al

34018 del libro de duplicados volumen 129, quedando afectado el predio número 164959, folio 9 del Libro mayor volumen 652, con folio real 82177.

Teniendo como valor comercial la cantidad de **\$980,500.00 (novecientos ochenta mil quinientos pesos 00/100 M.N.)**, de acuerdo con el avalúo exhibido por el perito del ejecutante, menos la rebaja del 10% (diez por ciento) que corresponda por cada uno de los remates ya realizados hasta llegar a la **tercera almoneda**, por ser el siguiente remate a realizarse, tal y como lo dispone el numeral 436 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, el cual arroja la cantidad de **\$749,205.00 (setecientos cuarenta y nueve mil doscientos cinco pesos 00/100 M.N.)**, cantidad que servirá de base para el presente remate en **tercera almoneda; siendo postura legal la que ofrezca las cuatro quintas partes del precio que sirvió de base para la segunda subasta, y que acepte las condiciones de la misma.**

Monto obtenido de la siguiente operación aritmética:

Almoneda	Valor comercial	Deducción del Valor y/o precio comercial	Valor final
Primera	\$980, 500.00	Sin rebaja	\$980,500.00
Segunda	\$980, 500.00	-10%	\$882,450.00
Tercera	\$882,450.00	-10%	\$749,205.00

Tercero. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, ubicado en Avenida Gregorio Méndez sin número, de la colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, cuando menos el 10% (DIEZ POR CIENTO) de la cantidad que sirve de base para el remate; requisito sin el cual no serán admitidos.

Cuarto. Conforme lo previene el numeral 433 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y toda vez que en este asunto se rematará un bien inmueble, anúnciase la venta por **dos veces, de siete en siete días** en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad; por lo que, expídanse los **edictos** y los **avisos** para que sean fijados en los lugares más concurridos convocando postores o licitadores; en el entendido que entre la última publicación y la fecha del remate, deberá mediar un plazo no menor de cinco días.

Asimismo, toda vez que por disposición gubernamental el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, únicamente se edita los días miércoles y sábado; por lo que en el caso que se requiera realizar una de las publicaciones en día inhábil, en términos del dispositivo 115 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, queda habilitado ese día para realizar la diligencia.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio jurisprudencial sustentado bajo el rubro siguiente:

EDICTOS PARA EL REMATE DE BIENES. SU PUBLICACIÓN EN LOS PERIÓDICOS NO ES UNA ACTUACIÓN JUDICIAL (LEGISLACIÓN PROCESAL CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL. Época: Novena Época. Registro: 181734. Instancia: Primera Sala. Tipo

de Tesis: Jurisprudencia. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XIX, Abril de 2004. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 17/2004. Página: 335.

Quinto. Se les hace saber a las partes, así como a postores o licitadores que la subasta en **Tercera Almoneda** tendrá verificativo las **diez horas del diecinueve de septiembre de dos mil veintitrés**, haciéndoseles saber a las partes y a los postores que deberán comparecer debidamente identificados con documentos idóneo en original y **copia simple** y que no habrá prórroga de espera.

En el entendido que el día la hora antes señalada, es en atención al número de causas que se tramitan en este juzgado y el cúmulo de audiencias que prevalecen en la agenda de esta Secretaría

Notifíquese **personalmente** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el licenciado **Juan Carlos Galván Castillo**, Juez Cuarto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, ante la licenciada **Adriana Jarummy Pérez Aguilar**, Secretaria de Acuerdos, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe..."

Dos firmas ilegibles, rubrica.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN DOS VECES, DE SIETE EN SIETE DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD; EXPIDO EL PRESENTE **EDICTO A LOS CUATRO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL



LIC. ADRIANA JARUMMY PÉREZ AGUILAR

ely*



No.- 9759

JUICIO ORDINARIO CIVIL DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
VILLAHERMOSA, CENTRO TABASCO.

EDICTO

ASOCIACIÓN CIVIL DENOMINADA **"FEDERACIÓN DE TRANSPORTISTAS DE RUTAS SUBURBANAS Y FORÁNEAS DEL ESTADO DE TABASCO A.C., A TRAVÉS DE QUIEN DICE SER PRESIDENTE Y DELEGADO ESPECIAL ISRAEL TRUJILLO DE DIOS Y/O A TRAVÉS DE QUIEN LEGALMENTE LA REPRESENTA: DOMICILIO IGNORADO.**

En el expediente número **28/2023**, relativo al juicio **ORDINARIO CIVIL DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO**, promovido por los ciudadanos **NOEMÍ GARCÍA MAGLIONI Y JOAQUÍN VIDAL BAEZA**, por propio derecho, en contra de la Asociación Civil denominada **"FEDERACIÓN DE TRANSPORTISTAS DE RUTAS SUBURBANAS Y FORÁNEAS DEL ESTADO DE TABASCO A.C., a través de quien dice ser presidente y delegado especial ISRAEL TRUJILLO DE DIOS y/o a través de quien legalmente la represente**; con fecha **cinco de julio de dos mil veintitrés**, se dictó un proveído que en lo conducente dice:

"...JUZGADO SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO. A CINCO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS

VISTA: la razón secretarial se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado el licenciado **MIGUEL ÁNGEL CARAZA REYNES**, en su carácter de abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta y como lo solicita, tomando en cuenta las constancias actuales que obran en autos y de los informes rendidos por las dependencias y empresas, en los que manifestaron que no se encontró registro de domicilio de la parte demandada Asociación Civil denominada **"FEDERACIÓN DE TRANSPORTISTAS DE RUTAS SUBURBANAS Y FORÁNEAS DEL ESTADO DE TABASCO A.C., a través de quien dice ser presidente y delegado especial ISRAEL TRUJILLO DE DIOS y/o a través de quien legalmente la represente**, los cuales ya fueron agotados, con fundamento en los artículos 131 fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena emplazar a juicio a los demandados Asociación Civil denominada **"FEDERACIÓN DE TRANSPORTISTAS DE RUTAS SUBURBANAS Y FORÁNEAS DEL ESTADO DE TABASCO A.C., a través de quien dice ser presidente y delegado especial ISRAEL TRUJILLO DE DIOS y/o a través de quien legalmente la represente**, por medio de **edictos**, los que se publicarán por **tres veces, de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, precisándose que dichas publicaciones deberán realizarse en días hábiles y entre una y otra publicación deben mediar dos días hábiles, ordenándose **insertar** en los mismos, además del presente proveído, el auto de inicio de fecha

dieciséis de enero de dos mil veintitrés, haciéndole saber a dicho demandado que cuenta con un **término de treinta días hábiles**, contados a partir del día siguiente de la última publicación ordenada, para que se presente ante este Juzgado, ubicado en **Avenida Gregorio Méndez Magaña, sin número, colonia Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco, frente al Centro Recreativo de Atasta, exactamente frente a la Unidad Deportiva**, a recoger el traslado y anexos respectivos y un **término de nueve días hábiles**, contados a partir del día siguiente de aquél en que venza el término concedido para recoger las copias del traslado, para que den contestación a la demanda, opongán las excepciones que señala la ley, y ofrezcan pruebas, advertidos que de no hacerlo, serán declarados rebeldes y se les tendrá por contestando en sentido negativo, conforme al artículo 229 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

Asimismo, se les requiere para que dentro del término concedido para contestar la demanda, señalen domicilio y persona en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertidos que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se les harán por **listas** fijadas en los tableros de avisos del juzgado, acorde a lo dispuesto en el numeral 136 del Código Adjetivo Civil.

SEGUNDO. Ahora, tomándose en consideración que las publicaciones del Periódico Oficial del Estado son los días miércoles y sábado, cabe la posibilidad, que una de las publicaciones sea elaborada en día sábado que resulta ser inhábil, en consecuencia, **se habilitan días y horas inhábiles para que se anuncie la publicación de edictos en el Periódico Oficial del Estado, en día sábado, de conformidad con el numeral 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado.**

TERCERO. Queda a cargo de la parte actora la tramitación y publicación de los edictos ordenados, por lo que deberá comparecer ante la oficialía de partes de este juzgado a realizar los trámites correspondientes para su obtención, debiendo cerciorarse que los mismos estén debidamente elaborados y que en ellos se incluya el auto de inicio de fecha **dieciséis de enero del año dos mil veintitrés** y el **presente proveído**, cubrir los gastos que se genere y que se publiquen correctamente en los términos indicados, con el apercibimiento que de no hacerlo, reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida, de conformidad con el numeral 90 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco.

Asimismo, en caso de que el edicto ordenado adolezca de algún defecto, la parte actora deberá hacerlo saber precisando en que consiste, regresándolo a este órgano jurisdiccional dentro de los **tres días hábiles** siguientes a aquél en que lo hubiere recibido, para su corrección, apercibida que de no hacerse la devolución del edicto defectuoso en el término señalado, reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

Así lo acordó, manda y firma, la maestra en derecho **AIDA MARÍA MORALES PÉREZ**, Jueza Sexto de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ante la licenciada **ANA LILIA OLIVA GARCÍA**, Secretaria Judicial de Acuerdos, quien certifica y da fe..."

**INSERCIÓN DEL AUTO DE INICIO DE FECHA DIECISÉIS DE ENERO
DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

**"...JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO.
DIECISÉIS DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS.**

VISTA: la razón secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Por presentados a los ciudadanos **NOEMÍ GARCÍA
MAGLIONI** y **JOAQUÍN VIDAL BAEZA** por propio derecho, con su escrito
inicial y anexos consistentes en: Copias certificadas del expediente
número **129/2022**, de índice del Juzgado Tercero de lo Civil de Primera
Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, constante de 96 fojas
útiles, y un traslado; con los que promueve **JUICIO ORDINARIO CIVIL DE
TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO**, en contra de la Asociación
Civil denominada **"FEDERACIÓN DE TRANSPORTISTAS DE RUTAS
SUBURBANAS Y FORÁNEAS DEL ESTADO DE TABASCO A.C."**, a través de
quien dice ser presidente y delegado especial **ISRAEL TRUJILLO DE DIOS
y/o a través de quien legalmente la represente**, con domicilio para ser
legalmente notificada y emplazada a juicio en la calle **Agustín de
Iturbide número 303 de la colonia Tamulte de las Barrancas de esta
ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco**, de quien reclama el
cumplimiento de las prestaciones marcadas con los incisos **A), B), C) y
D)**, mismas que por economía procesal se tienen por reproducidas en
este auto.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 2799, 2802, 2806,
2811, 2815, del Código Civil, y 204, 205, 211 y 213 del Código de
Procedimientos Civiles, ambos vigentes en el Estado, se da entrada a la
solicitud en la vía y forma propuesta, fórmese el expediente respectivo
y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda
y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad con atento oficio.

TERCERO. En consecuencia, con las copias simples de la
demanda y documentos anexos, cotejados y sellados, córrasele
traslado y emplácese al demandado en su domicilio antes señalado,
para que dentro del plazo de **NUEVE DÍAS HÁBILES** contados a partir del
día siguiente al en que les surta sus efectos la notificación que se le
realice del presente auto, produzcan su contestación de la demanda
ante este Juzgado, apercibidos que en caso contrario se le tendrá por
perdido el derecho para hacerlo y se presumirán admitidos los hechos
de la demanda que dejen de contestar, de conformidad con el
artículo 229 del Código Procesal Civil en vigor del Estado, asimismo
requiéraseles para que en igual término señalen domicilio y persona en
esta Ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertidos que de
no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter
personal le surtirán efectos por medio de **listas** fijadas en los tableros de
avisos del Juzgado, acorde a lo dispuesto por el numeral 136 del
Ordenamiento Legal antes invocado.

CUARTO. En cuanto a las pruebas ofrecidas **se reservan** de
acordar hasta su momento procesal oportuno.

QUINTO. Señala los promoventes como domicilio para oír y
recibir toda clase de citas y notificaciones ubicado en la **calle Iguala
número 430 colonia centro de esta ciudad**; y autoriza para tales
efectos, así como para recibir toda clase de documentos a los

licenciados **JOSÉ ANTONIO TRUJILLO TORRES, JOSÉ TRINIDAD LÓPEZ VÁZQUEZ, JUAN MÁRQUEZ LEYVA y MIGUEL ÁNGEL CARAZA REYNES**, señalamiento y autorización que se le tiene por hecho, de conformidad con los numerales 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SEXTO. De igual forma, nombra como su abogado patrono al licenciado **MIGUEL ÁNGEL CARAZA REYNES**, con cédula profesional número **3461207**, personalidad que se le tiene por reconocida, en razón de que tiene inscrita su cédula profesional que la acredita como licenciada en derecho, ante los libros que se llevan para tal registro en este Juzgado, de conformidad con el artículo 84 y 85 de la Ley Adjetiva Civil Vigente en la entidad.

SÉPTIMO. En cuanto a las pruebas ofrecidas **se reservan** de acordar hasta su momento procesal oportuno.

OCTAVO. Agréguese a los presentes autos, los documentos exhibidos en su escrito inicial de demanda, lo anterior de conformidad con el numeral 109 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco.

NOVENO. Se hace del conocimiento de las partes, que de conformidad con el artículo **9 del Código Procesal Civil en vigor del Estado, aplicado supletoriamente al Código de Comercio vigente al momento de la presentación de la demanda**, en relación con los **numerales 1054 y 1063 del último ordenamiento legal invocado**, con el ánimo del menor empleo posible de tiempos, actividades y recursos humanos y materiales, sin necesidad de solicitarlo por escrito, las partes del litigio, las personas o profesionistas autorizados para oír y recibir citas, notificaciones y documentos en el expediente -requisitos necesarios-, podrán imponerse a los autos mediante la digitalización de las constancias que sean de su interés mediante tomas fotográficas que realicen con su teléfono móvil, tableta, cámara digital u otros dispositivos semejantes, cuando acudan al Juzgado a verificar físicamente el expediente.

Sirve de apoyo a lo anterior por analogía, los criterios bajos los siguientes rubros:

"...REPRODUCCIÓN DE CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE DE AMPARO. LAS PARTES Y SUS AUTORIZADOS PARA IMPONERSE DE LOS AUTOS, PUEDEN EMPLEAR CÁMARAS FOTOGRÁFICAS U OTROS MEDIOS ELECTRÓNICOS, SIN QUE DEBAN LIMITARSE A LOS PROVEÍDOS DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL (LEGISLACIÓN VIGENTE A PARTIR DEL 3 DE ABRIL DE 2013)...". Décima Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 17, Abril de 2015, Tomo II, Materia(s): Común, Tesis: I.1o.A.23 K (10a.), Página: 1830.

"...REPRODUCCIÓN DIGITAL DE CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE DE AMPARO. LAS PARTES Y SUS AUTORIZADOS NO REQUIEREN AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL PARA OBTENERLAS, AL TRATARSE DE UNA ACTIVIDAD COMPRENDIDA DENTRO DEL CONCEPTO DE "IMPONERSE DE AUTOS" (LEGISLACIÓN VIGENTE A PARTIR DEL 3 DE ABRIL DE 2013)...". Décima Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 17, Abril de 2015, Tomo II, Materia(s): Común, Tesis: I.1o.A.22 K (10a.), Página: 1831.

DÉCIMO. Se invita a las partes, para que a través de los medios alternos de resolución de conflictos, como lo son la **mediación** y la **conciliación**, que son procesos rápidos, gratuitos y confidenciales, procuren solucionar sus intereses, con el apoyo de un experto en solución de conflicto que les brindará este Tribunal.

DÉCIMO PRIMERO. Consentimiento Datos Personales. Conforme a lo dispuesto en el artículo 73, fracción III, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

A). La sentencia firme que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información;

B). Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la sentencia;

C). Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados;

D). Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Notifíquese **personalmente** y cúmplase.

Así lo acordó, manda y firma la **Maestra en Derecho AIDA MARÍA MORALES PÉREZ**, Jueza Sexto de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, por y ante la licenciada **ANA LILIA OLIVA GARCÍA**, Secretaria Judicial de Acuerdos, quien certifica y da fe..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, POR **TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS**, DEBIENDO MEDIAR ENTRE CADA PUBLICACIÓN DOS DÍAS HÁBILES; ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS **NUEVE DÍAS** DEL MES DE **AGOSTO** DE **DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL

LICDA. ANA LILIA OLIVA GARCÍA.

EXP. NÚM. 28/2023.

*mlaa.





No.- 9760

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO

JUZGADO TERCERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO.

EDICTO

Incidentado: **Sergio Rendón Bonales**.
Domicilio Ignorado.

En el Cuadernillo formado con motivo del Incidente de Liquidación de Intereses, derivado del expediente 96/2001, relativo al juicio Especial Hipotecario, promovido inicialmente por Banco Nacional de México, Sociedad Anónima, Integrante del Grupo Financiero Banamex-Accival, Sociedad Anónima de Capital Variable (antes Banamex, S.A.) seguido por Armando Delgado San Martín, en calidad de cesionario, en contra de Sergio Rendón Bonales, Graciela Zamayoa Portillo y Luis Zamayoa Toledo; con fecha doce de julio de dos mil veintitrés, se dictó un auto, que copiado a la letra establece:

“...Juzgado Tercero de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, doce de julio de dos mil veintitrés.

Vistos. La cuenta secretarial que antecede, se provee:

Primero. Por presente la licenciada Selena Cupil Rodríguez, abogada patrono de la parte incidentista, con el escrito de cuenta, mediante el cual da contestación al punto primero del auto de fecha tres de julio del presente año, y al respecto, hace una serie de manifestaciones en relación a los datos del incidentado, referentes a la clave única de registro de población (CURP) y número de seguridad social, manifestaciones que se le tienen por hechas para los efectos legales a los que haya lugar.

Segundo. Visto el punto que antecede, y considerando que no obstante la búsqueda exhaustiva del incidentado Sergio Rendón Bonales, en el domicilio indicado por las diversas instituciones requeridas para ello, no fue posible su localización, se declara que el incidentado **Sergio Rendón Bonales**, es de domicilio ignorado.

Por lo tanto, con fundamento en los artículos 131 fracción III, y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena notificarlo por medio de edictos, los que se publicarán **por tres veces de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, en días hábiles, debiéndose insertar en el mismo el auto de fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós y el presente proveído.

Haciéndoles saber al incidentado Sergio Rendón Bonales, que cuenta con el término de **treinta días hábiles** siguientes a la última publicación ordenada, para que se presente ante este Juzgado a recoger el traslado (demanda incidental y anexos); además, por disposición de la ley tiene el **término de tres días hábiles** siguientes del día en que venza el término para recoger el traslado, para que manifieste lo que a su derecho corresponda respecto del incidente de liquidación de intereses, promovido por la parte actora, y para que señale domicilio para recibir citas y notificaciones en esta Ciudad, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por legalmente notificado del presente incidente, por perdido ese derecho y se le señalarán las listas que se fijan en los tableros de avisos de este juzgado, lo anterior de conformidad con los numerales 118 y 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Tercero. Es de precisar, que la expresión “**de tres en tres días**” debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Sirve de apoyo la tesis bajo el rubro: “NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA

PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Novena Época; Registro: 169846; Instancia: Primera Sala; Jurisprudencia; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; XXVII, Abril de 2008; Materia(s): Civil; Tesis: 1a./J. 19/2008. Página: 220.

Ahora, para el caso de que alguna de las publicaciones deba efectuarse necesariamente en día inhábil, atendiendo a que el periódico oficial del Gobierno del Estado únicamente publica los días miércoles y sábado de cada semana, y con fundamento en el artículo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco, se habilita los días y horas inhábiles para que se practique la diligencia de emplazamiento por edictos.

Cuarto. Se tiene a la ocursante, señalando el domicilio de los incidentados siendo los siguientes:

➤ **Graciela Samayoa Portillo**, con domicilio ubicado en calle Tres Sur, entre Avenida Seboruco y calle 4 número exterior 329, colonia Juan Fernández Albarrán, c.p. 52169, municipio y/o alcaldía Metepec, entidad federativa México (hoy Ciudad de México).

➤ **Luis Samayoa Toledo**, con domicilio ubicado en Vialidad Encino, número exterior 57, colonia Santa Mónica, c.p. 54050, municipio y/o alcaldía Tlanepantla de Baz, entidad federativa México (hoy Ciudad de México).

Por lo que se ordena notificar a los incidentados antes citados, en los domicilios descritos en líneas que anteceden, ello en términos del auto de fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós y del presente proveído, debiendo seguir las formalidades que establece la ley de la materia.

Quinto. Ahora, en razón de que el domicilio de los incidentados, se encuentra fuera del territorio donde este tribunal ejerce su jurisdicción, con fundamento en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, **gírese** atento exhorto al **Juez(a) Civil Competente de la Ciudad de México**, para que en auxilio y colaboración de las labores de este juzgado, ordene su diligenciación en los términos ordenados en el auto de fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós y del presente proveído.

Asimismo, se le faculta para que acuerde todo tipo de promociones, tendientes al perfeccionamiento de la misma, haciéndole saber que para la diligenciación del exhorto, se concede el término de **treinta días hábiles**, contados a partir del día siguiente de que sea radicado el exhorto.

De igual forma, para el caso de que el exhorto remitido corresponda a un órgano diferente, lo envíe directamente al que corresponda si le constare cuál sea la jurisdicción competente, debiendo dar cuenta de dicha circunstancia por oficio a este Juzgado, de conformidad a los principios de concentración y economía procesal previstos en los artículos 8 y 9 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Asimismo, hágasele saber a la parte incidentada que por razón de la distancia, se le concede un término adicional de **ocho días hábiles**, para dar contestación al presente incidente; en el entendido que la ampliación del término, se debe a la distancia existente entre su domicilio y esta autoridad, en razón de un día más por cada 100 cien kilómetros o fracción que exceda de la mitad, atento a lo dispuesto por el diverso 119 del código de procedimientos civiles en vigor. Así, las cosas, de acuerdo a la información visible en la red mundial de información conocida como internet, en el sitio oficial de **google maps**, se advierte que la distancia existente en carretera entre **Villahermosa, Tabasco a ciudad de México** es **759.7 kilómetros** por ende el término legal de **tres días**, otorgado a la parte incidentada para dar cumplimiento al requerimiento, se extiende a **once días**, en total.

Se le hace saber a la parte actora que queda a su cargo hacer llegar a su destino el referido exhorto y devolverlo a este juzgado, dentro del término de **tres días hábiles** siguientes al plazo concedido para su diligenciación; en el entendido que de no hacerlo sin justificar impedimento bastante para ello, será sancionado en los términos que autorice la ley; lo anterior de conformidad con los artículos 3, 8, 90 y 129 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Sexto. Hágase saber a la parte interesada, que deberá apersonarse a este juzgado para la elaboración y posterior entrega de los edictos, así como del exhorto, antes ordenados.

Notifíquese por **lista** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciada **Silvia Villalpando García**, ante la Secretaria Judicial de Acuerdos, licenciada **Marbella Solórzano de Dios**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...

Inserción del auto de fecha dieciocho de agosto de dos mil veintidós

"...Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México; dieciocho de agosto de dos mil veintidós.

Vistos. La cuenta secretarial que antecede, se provee:

Primero. Como se encuentra ordenado en el punto segundo del auto de esta misma fecha, dictado en el expediente principal, se tiene a la parte actora **Armando Delgado San Martín**, cesionario del presente juicio, promoviendo **Incidente de Liquidación de Intereses**, por lo que con fundamento en los artículos 372, 373, 383 fracción I, 389, y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se da trámite al mismo en la vía incidental por cuerda separada pero unida al principal. Fórmese cuadernillo.

Segundo. De conformidad con el numeral 389 del Código invocado en el punto que antecede, con las copias simples del escrito incidental dese vista a los incidentados **Sergio Rendón Bonales, Graciela Zamayoa Portillo y Luis Zamayoa Toledo**, en el domicilio ubicado en la **calle 1, casa número 3, fraccionamiento Bugambilias, de la colonia Atasta de esta ciudad**; por el término de **tres días hábiles**, siguientes a que surta efectos la notificación del presente proveído, para que manifieste lo que a su derecho corresponda, asimismo, señalen domicilio para recibir citas y notificaciones en esta Ciudad, apercibidos que de no hacerlo, se les tendrá por perdido ese derecho y se le señalaran las listas que se fijan en los tableros de avisos de este juzgado, en términos de los artículos 118 y 123 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Tercero. Se tiene al promovente, señalando domicilio para recibir citas y notificaciones, el ubicado en la **calle Anacleto Canabal número 441, de la colonia Primero de Mayo de este municipio**, autorizando para tales efectos a los licenciados **Selene Cupil Rodríguez, José Ulises Arévalo León y Karen Araceli Pérez Tosca**, de conformidad con los artículos 136 y 138 de la ley multicitada.

Cuarto. Asimismo, designa como abogada patrono a la licenciada **Selene Cupil Rodríguez**, quien cuenta con cédula profesional número 12577738, considerando que tiene debidamente inscrita su cédula profesional en los libros que para tales fines se llevan en este Juzgado, de conformidad con el artículo 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se le tiene por reconocida su calidad de abogada patrono.

Notifíquese **personalmente** y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciada **Silvia Villalpando García**, ante la Secretaria Judicial de Acuerdos, licenciada **Marbella Solórzano de Dios**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe..."

Por mandato judicial y para su publicación **por tres veces de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado y en otro periódico de los de mayor circulación, en días hábiles, se expide el presente edicto, a los ocho días del mes de agosto de dos mil veintitrés, en la ciudad de Villahermosa, Capital del Estado de Tabasco.



Secretaria Judicial.

Licenciada Marbella Solórzano de Dios.



No.- 9761

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO

EDICTO

AL PUBLICO EN GENERAL

EN EL EXPEDIENTE NUMERO **86/2020**, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA; PROMOVIDO POR EL LICENCIADO **FRANCISCO JAVIER ESTRADA SANCHEZ**, EN CARACTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACION **GUSTAVO SAUL CABALLERO BASTIDA**; EN CONTRA DE LA CIUDADANA **LETICIA DEL CARMEN LOPEZ AVILA**, CON EL CARACTER DE DEUDORA PRINCIPAL; EN SEIS DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES, SE DICTO UN AUTO, MISMO QUE COPIADO A LA LETRA ESTABLECE:

“...JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MEXICO. SEIS DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRES.

VISTO: En autos el contenido de la cuenta secretarial, se provee:

PRIMERO. Por presente el licenciado **FRANCISCO JAVIER ESTRADA SANCHEZ**, endosatario en procuración de la parte actora, con el escrito de cuenta, mediante el cual da los datos requeridos del inmueble, para la procedencia del remate solicitado, siendo los siguientes datos:

Medidas: 126.25 metros.

Colindancias: al norte: 6.25 metros con **FRANCISCO LOPEZ** y **ELIAS SANCHEZ**, al sur: 6.25 metros con callejón sin salida; al este: 20.20 metros con **GENARO CORTES INES** y **ROSA HERNANDEZ GUZMAN**; al oeste 20.20 metros con **ANDRES RUIZ ESPINOSA**.

Inscripción libro general de entradas: 15004.

Folio real: 83065.

Número de escritura: 15896.

Ubicación: Cerrada Francisco Márquez, número 121, Colonia Lindavista, Centro, Tabasco.

Folio real electrónico: 193500.

SEGUNDO. Como lo solicita el ocursoante, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1410 y 1411 del Código de Comercio reformado, en relación con los numerales 433, 434, 436 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, se ordena sacar a pública subasta, en **PRIMERA ALMONEDA** y al mejor postor, el inmueble embargado en esta causa a la demandada **LETICIA DEL CARMEN LOPEZ AVILA**, consistente en:

* Predio ubicado en Cerrada Francisco Márquez, número 121, Colonia Lindavista, Centro, Tabasco, con una Medidas de 126.25 metros, propiedad de **LETICIA DEL CARMEN LOPEZ AVILA**, con las siguientes medidas y colindancias:

Al Norte: 6.25 metros con **FRANCISCO LOPEZ** y **ELIAS SANCHEZ**,

Al Sur: 6.25 metros con callejón sin salida;

Al Este: 20.20 metros con **GENARO CORTES INES** y **ROSA HERNANDEZ GUZMAN**;

Al Oeste: 20.20 metros con **ANDRES RUIZ ESPINOSA**.

Inscrito Inscripción libro general de entradas: 15004, folio real: 83065, número de escritura: 15896, folio real electrónico: 193500; y al cual se le fijó un valor comercial de

\$1,406,432.91 (UN MILLON CUATROCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 91/100 M.N.), misma que sirve de base para el remate, y es postura legal la que cubra cuando menos el monto de dicha cantidad.

TERCERO. Se hace saber a los postores o licitadores que deseen intervenir en la subasta, que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del Tribunal Superior de Justicia del Estado, cuando menos el **10% (diez por ciento)** de la cantidad que sirve de base para el remate de cada uno de los bienes inmuebles, sin cuyo requisito no serán admitidos.

CUARTO. Como en este asunto se rematará un bien inmueble anúnciese la presente subasta por **dos veces** en un periódico de circulación amplia de esta entidad Federativa, fijándose además los avisos en los lugares de costumbre del lugar y en los tableros de avisos de este juzgado, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1411 del Código de Comercio, en relación con el diverso 474 del Código Federal de Procedimientos Civiles en vigor, aplicado supletoriamente a la materia mercantil.

Entendiéndose que, por tratarse de un bien inmueble, entre la primera y segunda publicación deberá mediar un lapso de nueve días. Asimismo, entre la última publicación y la fecha del remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días.

QUINTO. Se hace saber a las partes, así como a postores o licitadores, que la subasta tendrá verificativo en el recinto de este Juzgado a las **DIEZ HORAS DEL DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, y no habrá prórroga de espera, fecha que se fija para dar margen a que las publicaciones ordenadas se realicen en tiempo.

SEXTO. Atendiendo a que el Periódico Oficial del Estado únicamente se publica miércoles y sábados, con fundamento en el arábigo 1065 del Código de Comercio reformado, se habilita el sábado para que alguna de dichas publicaciones -en el citado medio de difusión- se realice en ese día.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CUMPLASE.

ASI LO PROVEYO, MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA **GUADALUPE LOPEZ MADRIGAL**, JUEZA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, POR Y ANTE EL SECRETARIO JUDICIAL LICENCIADO **MIGUEL ANGEL ARIAS LOPEZ**, QUE AUTORIZA Y DA FE...".

DOS FIRMAS ILEGIBLES RUBRICAS

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION, POR POR **DOS VECES** EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE ESTA ENTIDAD FEDERATIVA; EXPIDO EL PRESENTE EN FECHA A **DIEZ DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



EL SECRETARIO JUDICIAL

MIGUEL ANGEL ARIAS LOPEZ



No.- 9762

JUICIO ORDINARIO CIVIL DE USUCAPIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL
SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE HUIMANGUILLO, TABASCO

EDICTOS

**A LAS PERSONAS DESCONOCIDAS Y/O PERSONAS
QUE PUEDAN TENER DERECHO SOBRE EL BIEN
INMUEBLE MOTIVO DE LA PRESENTE LITIS.**



En el expediente civil número **332/2022**, relativo al juicio **Ordinario Civil de Usucapión**, promovido por **Martha Guadalupe Muñoz Orrico**, en contra del **Registro Público de la Propiedad y del Comercio de H. Cárdenas, Tabasco y Dirección de Catastro Municipal de este Municipio**, con fecha cuatro de agosto de dos mil veintitrés, se dictó proveído que, copiado a la letra dice:

"...JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE HUIMANGUILLO, TABASCO, MÉXICO. A CUATRO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

VISTOS. El escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Por presente la actora **Martha Guadalupe Muñoz Orrico**, con su primer escrito de cuenta, con el cual exhibe tres ejemplares del periódico **Novedades de Tabasco**, así como tres ejemplares del Periódico Oficial del Estado, de fechas doce, quince y diecinueve de julio del dos mil veintitrés, en los que consta la publicación del edicto ordenado en autos, mismos que se agregan a los presentes autos, para los efectos legales procedentes.

Luego entonces, se procede a determinar si el emplazamiento mediante edictos a personas desconocidas y/o personas que puedan tener derecho sobre el bien inmueble motivo de la presente Litis, se hizo con todas las formalidades establecidas en la Ley de la Materia, así las cosas de la revisión a los mismos, se advierte que, si bien es cierto las publicaciones de los edictos en el periódico **Novedades de Tabasco** y el Periódico Oficial del Estado, se hicieron de manera simultánea, es decir, se realizaron los días doce, quince y diecinueve de julio de dos mil veintidós, cierto es también, que la publicación del día diecinueve de julio de dos mil veintidós, realizada en el Periódico **Novedades de Tabasco** y el Periódico Oficial del Estado, fue en día inhábil dado que del periodo comprendido del dieciséis al treinta y uno de julio de dos mil veintidós, este Juzgado se encontraba gozando del primer periodo vacacional, y dentro de dicho lapso no correrían los términos procesales; de ahí que exista incertidumbre respecto a que si las personas desconocidas y/o personas que puedan tener derecho sobre el bien inmueble motivo de la presente Litis, fueron debidamente enteradas del término que se les concedió para comparecer al Juzgado a emplazarse y contestar demanda; por consiguiente el emplazamiento por edictos no reúne los requisitos previstos en el numeral 139 del Código Adjetivo Civil en vigor.

Lo anterior, porque a como bien se expresó en acuerdo anterior, las publicaciones de los edictos deberán hacerse en días hábiles, por lo que entre cada publicación deben mediar dos días hábiles, para que la subsecuente publicación se realice al tercer día hábil siguiente, **sin que a efectos puedan tomarse en consideración** los días inhábiles, esto es, sábados y domingos, y aquellos que las leyes declaren festivos y **los de vacaciones del Juzgado** (comprendidos del 16 al 31 de julio y dieciséis y treinta y uno de diciembre).

Segundo. En consecuencia, y toda vez que el emplazamiento, es la actuación judicial de mayor trascendencia para salvaguardar el respeto de la garantía de audiencia, prevista por el artículo 14 de la Constitución Federal y por ende, es una de las formalidades esenciales del procedimiento que tal garantía contempla, pues es el acto procesal destinado a hacer saberles a **personas desconocidas y/o personas que puedan tener derecho sobre el bien inmueble motivo de la presente Litis**, la existencia del juicio del juicio ordinario civil de usucapión promovido por **MARTHA GUADALUPE MUÑOZ ORRICO**, y la posibilidad legal que tienen para comparecer a juicio, otorgándoles una adecuada oportunidad de defensa, además de que el mismo es una cuestión de orden público y de estudio oficioso. Sirve de apoyo a lo anterior el siguiente criterio emitido por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en la Octava Época del Semanario Judicial de la Federación, Tomo XI, Febrero de 1993,

Materia(s): Civil, Tesis: Página: 249, **EMPLAZAMIENTO, ES DE ORDEN PUBLICO Y SU ESTUDIO ES DE OFICIO.**

Atento a lo anterior, y a efectos de no vulnerar las garantías de audiencia, legalidad y seguridad jurídica consagrada en los artículos 14 y 16 Constitucional, se **declaran nulos** los emplazamientos de fechas doce, quince y diecinueve de julio de dos mil veintidós, en el Periódico Novedades de Tabasco y el Periódico Oficial del Estado, hecho por edictos a **personas desconocidas y/o personas que puedan tener derecho sobre el bien inmueble motivo de la presente Litis.**

Tercero. Con base en lo anterior, y de conformidad con los numerales 131 fracción III, 132 fracción I, 134, y 139 fracción II y última parte del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se ordena emplazar a los demandados **personas desconocidas y/o personas que puedan tener derecho sobre el bien inmueble motivo de la presente Litis;** por medio de **edictos** que se publicarán por **tres veces, de tres en tres días** en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en el estado, con inserción del auto de inicio de fecha seis de mayo de dos mil veintidós, haciéndoles saber que tiene un término de **treinta días**, contados a partir de la última publicación de los referidos edictos, para que comparezcan ante éste Juzgado debidamente identificados, a recoger las copias del traslado de la demanda; vencido el plazo anteriormente citado, deberán producir su contestación a la demanda dentro del término de **nueve días hábiles**, apercibidos que en caso contrario, se les tendrá por legalmente emplazados a juicio, y por perdido el derecho para contestar la misma; además serán declarados en rebeldía, a como se le hace saber en el auto de inicio.

CUARTO. Por presente la actora, con su segundo escrito de cuenta, mediante el cual ofrece pruebas, mismas que se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.

Notifíquese por personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la licenciada en derecho **Lidia Priego Gómez**, Jueza Primero Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial de Huimanguillo, Tabasco, México; ante la Secretaria Judicial de Acuerdos, Licenciada **Irma Morales Jiménez**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...”.

Se transcribe auto de inicio de fecha seis de mayo del dos mil veintidós.

“...AUTO DE INICIO DE JUICIO ORDINARIO CIVIL DE USUCAPIÓN

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE HUIMANGUILLO, TABASCO, MÉXICO. SEIS DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado(a) a MARTHA GUADALUPE MUÑOZ ORRICO, con su escrito de cuenta y anexos consistentes en: (1) oficio original, (1) plano original, (3) traslados copias, (2) certificados del registro público de la propiedad originales, (1) solicitud original, (1) credencial de elector copia, mediante el cual viene a promover juicio ordinario civil de USUCAPIÓN, contra del DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CÁRDENAS, TABASCO, con domicilio en la calle Andrés Sánchez Magallanes número 624, Colonia Pueblo Nuevo, CP. 86560, así como del CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE MUNICIPIO, con domicilio en la Avenida Miguel Hidalgo sin número, Colonia Centro CP. 86400 de este Municipio, de quienes reclama las prestaciones descritas en su escrito inicial de demanda.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2, 16, 17, 877, 906 fracción I, 924 al 950, 969 fracción III y demás aplicables del Código Civil, en concordancia con los numerales 24, 28 fracción IV, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 215, y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, Vigentes del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número correspondiente y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia.

TERCERO. Conforme a lo dispuesto por los numerales 213 y 214 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor del Estado, con las copias simples que acompaña debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio a la parte demandada en el domicilio que señala la parte actora, haciéndole de su conocimiento que deberá dar contestación a la demanda y señalar domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en un término de **NUEVE DÍAS HÁBILES**, dicho término empezará a correr al día siguiente en que surta efecto la notificación del presente auto, prevenida que de no hacerlo, se le tendrán por presuntivamente aceptados los hechos que dejare de contestar, y se le declarará rebelde, y las notificaciones le surtirán sus

efectos por lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, aún las de carácter personal, conforme a los artículos 136 y 229 de la ley adjetiva civil invocada.

CUARTO. De las pruebas ofrecidas por la parte promovente MARTHA GUADALUPE MUÑOZ ORRICO, dígaselo que se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.

QUINTO. Se tiene como domicilio de la parte promovente para oír y recibir citas y notificaciones el número telefónico 5540704382, autorizando para tales efectos al licenciado CIRILO CASTILLO RIVERA, conforme, al numeral 136 de la ley reguladora del proceso.

SEXTO. Es importante informar a las partes que sus diferencias se pueden solucionar mediante LA CONCILIACIÓN, el cual es un medio alternativo de solución que tienen todas las personas para lograr acuerdos a través del diálogo; el cual se basa en la voluntad de los interesados y donde participa un experto en esa materia para facilitar la comunicación y poder celebrar un convenio que evite un desgaste procesal, erogaciones, tiempo y reestablecer en la medida de lo posible la estabilidad familiar.

Con las ventajas de que este servicio es gratuito, neutral, definitivo porque al celebrar un convenio se asemeja a una sentencia y pone fin al juicio, imparcial, confiable y donde prevalece la voluntad de los interesados.

SÉPTIMO. En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 8 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, 4 y 87 fracciones I, II y III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y al acuerdo de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete emitido por Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado para cumplir con la aplicación de la Ley Estatal de transparencia antes mencionada, hágase del conocimiento de las partes, o terceros llamados al procedimiento, que la sentencia que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta; así como su derecho para manifestar su voluntad de que su nombre y datos personales no se incluyan en la publicación. En el entendido que de no expresar su consentimiento para la publicidad de sus nombres se entenderán reservados sus datos en cumplimiento a la protección de los mismos. En lo referente al procedimiento, los mismos se consideran reservados, con las salvedades que fijen las leyes.

OCTAVO. Tomando en cuenta que el domicilio del demandado DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE CÁRDENAS, TABASCO, se encuentra ubicado fuera de esta jurisdicción, con fundamento en los artículos 119, 124, 132 fracción II y 144 del Código de Procedimiento Civiles en vigor, gírese atento exhorto al ciudadano Juez Civil de Primera Instancia en Turno de Cárdenas, Tabasco, para que en auxilio y colaboración de este Juzgado, y de encontrarlo ajustado a derecho, se sirva llevar a efecto el emplazamiento de dicho demandado en el domicilio señalado en el punto primero del presente auto; debiéndose hacer las inserciones necesarias al exhorto a girar, el cual deberá ser devuelto ante esta autoridad, una vez que obre en dicho exhorto, los resultados de la diligencia encomendada.

Facultando al Juez exhortado para acordar tantas y cuantas promociones sean necesarias, tendientes a la diligenciación de dicho exhorto, para aplicar medidas de apremio al demandado si ello fuere necesario.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la licenciada **ROSELIA CORREA GARCÍA**, Juez Primero Civil de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial de Huimanguillo, Tabasco, México; ante el(la) Secretario(a) de Acuerdos Licenciado(a) **DARVEY AZMITIA SILVA**, que autoriza, certifica y da fe...".

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE HUIMANGUILLO, TABASCO, A **DIEZ DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES.**
- CONSTE.

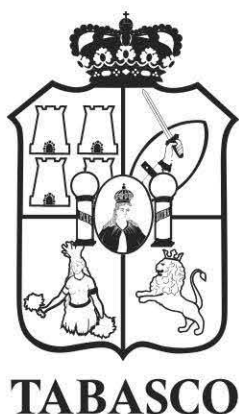


SECRETARÍA JUDICIAL

LIC. IRMA MORALES JIMÉNEZ.

INDICE TEMATICO

No. Pub.	Contenido	Página
No.- 9709	SEABA SERV. DE ADMÓN. DE BIENES ASEGURADOS, ABANDONADOS O DECOMISADOS DEL ESTADO TABASCO.....	2
No.- 9330	JUICIO NO CONTENCIOSO DE DECLARACIÓN DE AUSENCIA EXP. 00193/2023.....	7
No.- 9691	NOTARIA PUBLICA No.- 16 SEGUNDO AVISO NOTARIAL EXTINTA MARIA CRISTINA CANCINO KANTE.....	10
No.- 9692	NOTARIA PÚBLICA No.- 3 SEGUNDO AVISO NOTARIAL EXTINTO HIRO ALONSO ALEJANDRO APARICIO.....	11
No.- 9712	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARÍA DIRECTA EXP. 235/2013.....	12
No.- 9713	PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP.352/2023.....	15
No.- 9714	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO. EXP. 150/2021.....	19
No.- 9715	JUICIO ESPECIAL DESAHUCIO. EXP. 592/2021.....	25
No.- 9716	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 0342/2018.....	30
No.- 9731	PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL EXP. 294/2022.....	32
No.- 9732	JUICIO ORDINARIO CIVIL, ACCIÓN REIVINDICATORIA EXP. 552/2016.....	36
No.- 9733	PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL EXP. 68/2020 ...	40
No.- 9735	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EXP. 1328/2021.....	44
No.- 9755	NOTARÍA PÚBLICA No. 30 AVISO NOTARIAL EXTINTO: DANIEL SAGUNDO LÓPEZ. Villahermosa, Tab.....	46
No.- 9756	NOTARIO PÚBLICO ADSCRITO A LA NOTARÍA PÚBLICA No. 1 AVISO NOTARIAL EXTINTO: JAIME DE LA CRUZ LARA. Jalpa de Méndez, Tab.....	47
No.- 9757	JUICIO ORD. CIVIL DE DIVORCIO INCAUSADO EXP. 538/2021.....	48
No.- 9758	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 222/2020.....	55
No.- 9759	JUICIO ORD. CIVIL DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE COMODATO EXP. 28/2023.....	59
No.- 9760	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO EXP. 96/2001.....	64
No.- 9761	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA EXP. 86/2020.....	67
No.- 9762	JUICIO ORD. CIVIL DE USUCAPIÓN EXP. 332/2022.....	69
	INDICE.....	72



TABASCO

Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental, bajo la Coordinación de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle Nicolás Bravo Esq. José N. Rovirosa # 359, 1er. piso zona Centro o a los teléfonos 131-37-32, 312-72-78 de Villahermosa, Tabasco.

Cadena Original: |00001000000506252927|

Firma Electrónica: ZAAffjA2708tAWyPRhwXf879c17K5Yf37+YAeb4Zl8yVJ8MC3Qcryb1qxL7+O6PrhN5phHawFw
dJ0tbfwV3V1DwdVJNMjI9EHPsqksJEwTZdJ54VXu+ggolnWuaApy11lqYSScuNQ/+zyvKGMORKwMFlulpMrqfv4E
D4aj3Ahg0eYmtVeSj9IGWvOs3O5rIsTmLyA+zYwiETDD8dT/iw5oCX9iQqIt98fWSIXnI9XI1JiNUKl9Yzn1Qmoqajzh
hGCDj56qnw64xHtAh8+gRZIEZ7gbPBhi2Llu2wsbpcu/SIkiN9I+tbJ8ziWMV3QXmfKQqWZ1MpZKLPOmZqvcte6g=
=