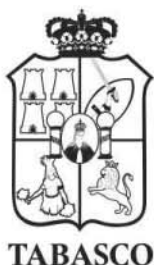




PERIÓDICO OFICIAL

ÓRGANO DE DIFUSIÓN OFICIAL DEL GOBIERNO
CONSTITUCIONAL DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TABASCO.



CARLOS MANUEL MERINO CAMPOS
Gobernador Interino
Del Estado Libre y Soberano de Tabasco

GUILLERMO ARTURO DEL RIVERO LEÓN
Secretario de Gobierno

23 DE AGOSTO DE 2023



PUBLICADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA SECRETARÍA DE GOBIERNO
Registrado como correspondencia de segunda clase con fecha
17 de agosto de 1926 DGC Núm. 0010826 Características 11282816

No.- 9709



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

CUENTA SECRETARIAL. El Director Administrativo y de Control de Bienes, da cuenta al Director General del Servicio Estatal de Administración de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, la notificación de cuatrocientas veintiuna (421) ¹ motocicletas y diez (10) vehículos por faltas administrativas, en resguardo de este Organismo Público Descentralizado.

SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES ASEGURADOS, ABANDONADOS O DECOMISADOS DEL ESTADO DE TABASCO.

23 DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES

Visto la cuenta que antecede se acuerda:

PRIMERO. Que de acuerdo al artículo 32 de la Ley para la Administración y Destino de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, la Secretaría de Seguridad y Protección, autoridad administrativa, pone a disposición, mediante distintos oficios y fechas, cuatrocientas veintidós (422) motocicletas y diez (10) vehículos, todos por faltas administrativas, lo cuales se detallan a continuación, de acuerdo a su fecha de ingreso en este Servicio Estatal de Administración para su guarda y Administración:

1. **SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA:** Con el oficio **SSyPC/CPE/DGPEC/241/202**, de fecha veintitrés de junio del año dos mil veintitrés, la Directora General de la Policía Estatal de Caminos, pone a disposición del Servicio Estatal de Administración, **(422) motocicletas** de diferentes tipos y modelos, las cuales fueron aseguradas por la Dirección General de la Policía Estatal de Caminos, por faltas administrativas.
Se hace constar que materialmente obran CUATROCIENTAS VEINTIUNA (421) motocicletas de diferentes tipos y modelos al resguardo de este Organismo Descentralizado, como resultado de un proceso de devolución.
De manera que, con relación a lo mencionado, solamente se publican **cuatrocientas veintiuna (421)** motocicletas de diferentes tipos y modelos dentro de este edicto.
2. **SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIUDADANA:** Con el oficio **SSyPC/CPE/DGPEC/239/2023**, de fecha veintitrés de junio del año dos mil veintitrés, la Directora General de la Policía Estatal de Caminos, pone a disposición del Servicio Estatal de Administración, diez **(10) automóviles** de diferentes tipos y modelos, los cuales fueron asegurados por la Dirección General de la Policía Estatal de Caminos, por faltas administrativas.

SEGUNDO. En consecuencia de lo anterior y de conformidad con el numeral 33 de la Ley para la Administración y Destino de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, se ordena notificar a los propietarios o poseedores de las unidades motrices aseguradas por faltas administrativas, a efecto de dar cumplimiento al capítulo relativo a la devolución de bienes asegurados, o en su caso a declarar abandonados dichos bienes.

TERCERO. Por lo que en alcance a lo señalado en el párrafo anterior, y en virtud que se desconoce el domicilio de los propietarios o poseedores de dichos vehículos, ya que son de domicilio ignorado, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 4 fracción II inciso a) y b) de la Ley para la Administración y Destino de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, en vigor, notifíquese a los propietarios o poseedores de cuatrocientas veintiuna (421) ² motocicletas y diez (10) vehículos asegurados por faltas administrativas, puestos a disposición del Servicio Estatal de Administración de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, por medio de edictos, que deberán publicarse dos veces en el Periódico Oficial del Estado y en un diario de mayor circulación en el ámbito estatal, con intervalo de cuando menos tres días, haciéndoles saber a dichos propietarios o poseedores de las unidades motrices que tienen término de noventa días naturales para quienes deseen manifestar lo que a derecho convenga, con relación a los bienes mencionados, y así presentarse el propietario o representante legal, a partir de esta fecha de notificación en las oficinas de la Policía Estatal de Caminos, con la documentación que acredite la propiedad del vehículo, y se le informe los adeudos y recargos a cubrir, esto para acceder al Derecho de recuperar sus unidades, aclarando que el aseguramiento por parte de esta Dependencia, no implica modificación alguna a los gravámenes existentes con anterioridad sobre los bienes, incluidos recargos, retén o depósito, impuestos, derechos, productos y aprovechamientos; por lo que una vez realizado el pago por los adeudos o recargos, deberá presentarse a comparecer ante las oficinas del Servicio Estatal de Administración de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco, ubicadas en Calle Municipio Libre No. 07, Colonia Tabasco 2000, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, Código Postal 86035, apercibidos que en caso de no hacerlo dentro del término señalado se declararán abandonadas las unidades motrices que obran a disposición de este Organismo Público Descentralizado; lo anterior con fundamento en lo establecido en el artículo 45 Ley para la Administración y Destino de Bienes Asegurados, Abandonados o Decomisados del Estado de Tabasco.

¹ Aclaración en el VISTO PRIMERO, NÚMERO 1, del presente Edicto.

² Aclaración en el VISTO PRIMERO, NÚMERO 1, del presente Edicto.



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

CUARTO. Atento a lo anterior se anexa al presente la lista correspondiente para su publicación de los siguientes vehículos:

1.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SSyPC/CPE/DGPEC/241/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023							
NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
1	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS	60BKU6	CHIAPAS	35CK2AEN4M1056333
2	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS/AZUL	S/P	S/E	35CPFTTEE7G1000719
3	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	35CTXSEA5G1000785
4	MOTOCICLETA	ITALIKA	125	GRIS	S/P	S/E	35CPFTDF1C1000081
5	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE5J1055663
6	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTLE7J1011648
7	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE4H1051842
8	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE761004884
9	MOTOCICLETA	ITALIKA	XFT	AZUL	2ERD8	TABASCO	35CPXFDE2C1005322
10	MOTONETA	ITALIKA	AT110	ROJO	S/P	S/E	35CPATCS4B1017672
11	MOTOCICLETA	KURAZAI	LTD	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	1FFWJ01C2CCE09210
12	MOTOCICLETA	VENTO	S/L	AZUL	S/P	S/E	LXYPGKL05E0505907
13	MOTOCICLETA	KURAZAI	PARTNER	ROJO	CPD8W	TABASCO	3K3TAKCB3H1014375
14	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO/VERDE	S/P	S/E	L5DPCM2898A001860
15	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/AMARILLO	S/P	S/E	35CPFTTEE9E1008849
16	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTTEE4G1009779
17	MOTOCICLETA	ITALIKA	XS	AZUL/NEGRO	S/P	S/E	35CTXSDA9L1008559
18	MOTOCICLETA	VENTO	URBAN GT	ROJO	CEG4E	TABASCO	LXYPCKL04G0220361
19	MOTONETA	ITALIKA	ST90	NEGRO	CHZ3U	TABASCO	35CPSTBE8G1000616
20	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT180	NEGRO	W4DB5	TABASCO	35CPFTLE0J1008266
21	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT110	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE6B1006023
22	MOTOCICLETA	VENTO	LITHIUM 2.0	NEGRO	S/P	S/E	LD3VDDBD3K1011164
23	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS	77APU2	CHIAPAS	35CPFTTEE1K1121707
24	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT	ROJO	S/P	S/E	35CPATCS0J1033592
25	MOTOCICLETA	ITALIKA	125	ROJO	CLP6P	TABASCO	LLCLPP2046E045880
26	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3CJS1AAF88X001161
27	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	NEGRO	BUX47	CAMPECHE	3HJJC30684D307352
28	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	S/P	S/E	35CPFTDE3E1017627
29	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE0L1036845
30	MOTOCICLETA	DINAMO	ZH150	ROJO	37AD28	TABASCO	3CUT2AHF9MX000392
31	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NEGRO	CBU5C	TABASCO	LZSPCJLXGB1900193
32	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	35CK2AEF3N1005576
33	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	AZUL	S/P	S/E	35CK29ED3M1007114
34	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE6L1024361
35	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	73AAF7	TABASCO	35CPFTDE0L1001674
36	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	35CK2AER7M1016802
37	MOTOCICLETA	KAWASAKI	VR46	AZUL/GRIS	6S1FV	ESTADO DE MEXICO	JKAZRCA106A041912
38	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE5D1018892
39	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	YVR9G	GUERRERO	35CPFTTEEJ1020096
40	MOTOCICLETA	ITALIKA	SZ150	NEGRO/VERDE	S/P	S/E	35CP5ZE6H1012974
41	MOTOCICLETA	ITALIKA	XS125	AZUL	CLU1B	TABASCO	35CTXSDA2F1004762
42	MOTOCICLETA	VENTO	URBAN GT	ROJO	S/P	S/E	LXYPCKL01F0203175
43	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	35CK29ED0M1000203
44	MOTOCICLETA	VENTO	REBELLIAN	NEGRO	54MRC6	GUERRERO	L5YPCMLA1G1903207
45	MOTOCICLETA	ITALIKA	XT110	AZUL	S/P	S/E	35CPXTCS7F1000224
46	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	ROJO	BZU1R	TABASCO	35CTGSEA2D1001064
47	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3CUU2AYF28X000874
48	MOTOCICLETA	VENTO	RYDER2	NEGRO	58ACX3	TABASCO	LD3VHDBD4L1015018
49	MOTOCICLETA	ITALIKA	RC125	NEGRO	58AAJ8	TABASCO	35CBRCDE3L1000679
50	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDEXG1024305
51	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	NARANJA	25ABM9	TABASCO	35CPDTEESL1023674
52	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS	S/P	S/E	35CPFTTEE3K1025514
53	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO	S/P	S/E	35CPATCS7K1020565
54	MOTOCICLETA	ITALIKA	1252	AZUL	S/P	S/E	35CK59LA5M1021497
55	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	ROJO/NEGRO	94ABL8	S/E	35CPFTHEXG1001570
56	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT110	ROJO	S/P	S/E	35CPFTCE6A1013200
57	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	68AAX4	TABASCO	35CPFTTEE3L1015275
58	MOTOCICLETA	ITALIKA	DS125	ROJO	S/P	S/E	35CTDSDA8H1023280
59	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	W1CG8	TABASCO	35CK29EM19N1023867
60	MOTOCICLETA	ITALIKA	XT110	VERDE	69ABN1	TABASCO	35CPXTCS2K1004823
61	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE6J1024809
62	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	CJS66	CHIAPAS	35CPFTDE3E1043998
63	MOTOCICLETA	BAJAK	PULSAR 125 NS	AMARILLO/GRIS	07ACD3	TABASCO	MD2B24BY8LWF85664
64	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	62ABF3	TABASCO	35CPFTTEE3F1034641
65	MOTOCICLETA	ITALIKA	XS	NEGRO/GRIS	S/P	S/E	35CTXSEA8J1005213
66	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	S/P	S/E	NO VISIBLE
67	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	AZUL	S/P	S/E	35CK67MAXM1008356
68	MOTOCICLETA	VENTO	RYDER2	NEGRO	S/P	S/E	LD3VHDBD1K1003181



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

1.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SSyPC/CPE/DGPEC/241/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023

NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
69	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CK29EM5N1015670
70	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE7D1035404
71	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	S/P	S/E	35CPFTDE2L1041577
72	MOTOCICLETA	VENTO	NITROX 200	NEGRO	S/P	S/E	LXVHFBD9L1201457
73	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	GRIS/AZUL	S/P	S/E	35CPFTFEEXD1028106
74	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	AZUL	S/P	S/E	35CK29EDXM1005019
75	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3CUT2AUF36X003815
76	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	NEGRO	V9TE2	TABASCO	3H1J30606D514479
77	MOTOCICLETA	ITALIKA	RC150	AZUL	56ABH2	TABASCO	35CBRCCEE9L1010745
78	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTTEE5G1033847
79	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3K3TAHCEK1K1914901
80	MOTOCICLETA	ITALIKA	125Z	ROJO/NEGRO	CKH7H	TABASCO	35CPZWDE1H1006494
81	MOTOCICLETA	ITALIKA	RENEGADE CUSTOM	ROJO/NEGRO	CPK4T	TABASCO	35CBRCCEE9B1003230
82	MOTOCICLETA	KURAZAI	CLASSIC	AZUL	CNN3H	TABASCO	3K3TAJCA5K1028965
83	MOTOCICLETA	ITALIKA	125Z	NEGRO/ROJO	S/P	S/E	35CK59LA6M1019807
84	MOTOCICLETA	KURAZAI	ATOM	NEGRO	S/P	S/E	3K3TAKDC9J1018891
85	MOTOCICLETA	ITALIKA	DIABOLO	NEGRO	W9AU9	TABASCO	35CTD5EA6K1000490
86	MOTONETA	ITALIKA	ARGENTA	NEGRO/ROJO	S/P	S/E	35CPATCS7A1012500
87	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/AMARILLO	CKG2K	TABASCO	35CPFTTEEXG1014789
88	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	S/P	S/E	NO VISIBLE
89	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CK29EM3N1009334
90	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	GRIS	S/P	S/E	35CPFTDE4D1002179
91	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT 150	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTTEE3F1019881
92	MOTOCICLETA	KURAZAI	WANGYE	NEGRO	S/P	S/E	LFFWJ01C0FCB13736
93	MOTONETA	ITALIKA	WS175	NEGRO	S/P	S/E	35CK1CAVXM1000589
94	MOTOCICLETA	KURAZAI	FT125	ROJO	S/P	S/E	LFFWJ01CXBCA12181
95	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	CAFÉ	18YNY6	VERACRUZ	3K3TAKCD6K1018445
96	MOTOCICLETA	ITALIKA	150Z	NEGRO/VERDE	S/P	S/E	LLCJPIJ05EA103426
97	MOTONETA	ITALIKA	XS150	NEGRO	S/P	S/E	35CTXSEA0J1004735
98	MOTOCICLETA	ITALIKA	RC200	NEGRO	07ACC6	TABASCO	35CK3EJC2M1003221
99	MOTOCICLETA	DINAMO	RAYO	NEGRO	S/P	S/E	3CUU2AYF2G000064
100	MOTONETA	ITALIKA	DIABOLO	VERDE/NEGRO	S/P	S/E	35CTD5DA8H1016376
101	MOTOCICLETA	ITALIKA	ST90	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTBE8B1002214
102	MOTOCICLETA	ITALIKA	DIABOLO	ROJO/NEGRO	CJA4E	TABASCO	35CTD5EA2G1004639
103	MOTOCICLETA	ZHEJANG	ROAD MASTER	NEGRO	CCTAJ	TABASCO	LFFWKT59XF1003684
104	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	CAFÉ	S/P	S/E	3CUU2AYF79X0006FA
105	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	LLCLPP2037F008825
106	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/A	S/P	S/E	35CK2AET2N1029793
107	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	GRIS	S/P	TABASCO	35CPDTDE3H1002430
108	MOTOCICLETA	ITALIKA	XS	ROJO/NEGRO	52AAF3	TABASCO	35CTXSEA8K1009800
109	MOTOCICLETA	HONDA	S/L	BLANCO	54APN2	CHIAPAS	3H1JA4179GD509995
110	MOTOCICLETA	ITALIKA	LONCIN	NEGRO	S/P	S/E	LLCLPP201DE106585
111	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NARANJA	S/P	S/E	LHJPDCDL3L1949595
112	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO	57ABT5	TABASCO	3H1JA4179GD509995
113	MOTOCICLETA	HONDA	GL150	BLANCO/ROJO	CNK3X	TABASCO	3H1KA4174HD400320
114	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	CPU2P	TABASCO	35CPFTDE7B1002089
115	MOTOCICLETA	ITALIKA	DIABOLO	NARANJA	CDH25	TABASCO	35CTD5EAXG1013024
116	MOTOCICLETA	ITALIKA	DS150	NEGRO/VERDE	W9FV7	TABASCO	35CTD5EA9K1008230
117	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	ROJO	S025R	TABASCO	9C2JA0100YR643143
118	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	GRIS	S/P	S/E	3CUU2ARYXLX000159
119	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	CJM9K	TABASCO	35CPFTDE4D1040589
120	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	NEGRO/VERDE	W7KA1	TABASCO	NO VISIBLE
121	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CK29EM1M1011226
122	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO/NEGRO	67ABY7	TABASCO	35CK2AEF1M1007017
123	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO	S/P	S/E	35CPATCS8C1011679
124	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	BLANCO/NARANJA	S/P	S/E	35CPFTTEE3H1028616
125	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTTEE1C1004517
126	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT180	ROJO/NEGRO	W4FE9	TABASCO	35CPFTLEE9E1000933
127	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	35CPFTTEE3B1005652
128	MOTOCICLETA	ITALIKA	URBAN WORK	ROJO/NEGRO	19AAC3	TABASCO	35CPZWDE5K1027436
129	MOTOCICLETA	ITALIKA	DELIVERY	GRIS	S/P	S/E	35CPDTEDEXJ1000356
130	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE3E1039399
131	MOTOCICLETA	ITALIKA	DM	AMARILLO	S/P	S/E	35CYDMEE4F1001146
132	MOTOCICLETA	DINAMO	250 CC	AZUL/GRIS	SMU55	CAMPECHE	3CUU2AXE1EX000143
133	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	35CPFTTEE3G1070721
134	MOTONETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	SGK01	TABASCO	NO VISIBLE
135	MOTOCICLETA	ITALIKA	DIABOLO	ROJO	S/P	S/E	35CTD5DA491004355
136	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CK29EL1M1011377
137	MOTONETA	ITALIKA	DS150	NEGRO	S/P	S/E	35CTD5EA4F1001336
138	MOTOCICLETA	WANGYE POWER	YX48ST	NEGRO	CAX8L	TABASCO	LFFWJ01C7DCD20640
139	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT 125	BLANCO	S/P	S/E	35CK29EC8M1007410



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

1.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SSyPC/CPE/DGPEC/241/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023							
NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
140	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA TRABAJO	NEGRO	S/P	S/E	3SCPFTLE8D1012330
141	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	BLANCO	S/P	S/E	35CK29EC6M1009530
142	MOTOCICLETA	DINAMO	DNM-R2	NEGRO	S/P	S/E	3CUP2ARR9LX000143
143	MOTOCICLETA	ITALIKA	URBAN WORK	AZUL	S/P	S/E	35CPZWFE8H1007798
144	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	NEGRO	S/P	S/E	LLCLPS2E371099133
145	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	35CPATCS8A1006155
146	MOTOCICLETA	KURAZAI	KA110-Z1	ROJO	S/P	S/E	LB411P102DC00743
147	MOTOCICLETA	VENTO	ASPHALT	ROJO	S/P	S/E	LAAAANKC7D0001605
148	MOTONETA	ITALIKA	D125	AZUL	82ACN7	TABASCO	LLCK19A40MB015578
149	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	NO VISIBLE
150	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE6K1032653
151	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	6EVU5	TABASCO	LLCJP019A100958
152	SCOOTER	VENTO	S/L	GRIS	S/P	S/E	L5YTCSPA7F1101644
153	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO	91ADY7	TABASCO	35CK67MB8N1045237
154	MOTONETA	VENTO	S/L	NEGRO	4EK85	TABASCO	5KMMSG2PX87003445
155	MOTOCICLETA	DINAMO	UT150	VERDE	V9VU8	TABASCO	3CUT2AHF2FX001242
156	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE6H1037702
157	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	GRIS	S/P	S/E	35CPDTDE2H1002094
158	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE1J1046359
159	MOTOCICLETA	DINAMO	SUPER SPORT	NEGRO	S/P	S/E	3CUP2ASH5FX000081
160	MOTOCICLETA	ITALIKA	KINLON	MORADO	W4CX2	TABASCO	LLCJPKTD5GA100182
161	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE7L1004717
162	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE4B1038113
163	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE7G1034306
164	MOTOCICLETA	KURAZAI	WT125	NEGRO	S/P	S/E	LFFWJ01CXFCDD23423
165	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE4G1081159
166	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDEXF1051034
167	MOTOCICLETA	ITALIKA	DS125	NEGRO	C3ZX8	CHIAPAS	35CTDSDA8H1017348
168	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT125	NEGRO	S/P	S/E	35CK29EC3M1007895
169	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	NEGRO/ROJO	13BJP2	CHIAPAS	35CPFTDE4H1004313
170	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE1B1001406
171	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	GRIS/AZUL	S/P	S/E	35CPFTDE6G1047757
172	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	3EWT5	TABASCO	35CPFTDE0A1005026
173	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CK29EL7M1011352
174	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	MORADO	S/P	S/E	3K3TAKCD2C1006438
175	MOTOCICLETA	TRECK MOTORS	S/L	NEGRO	32ABM2	TABASCO	LNGPCJ08XLCM02447
176	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT110	ROJO	8EPS6	TABASCO	35CPFTCE5A1010370
177	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	93ADN4	TABASCO	35CK29ELXM1007037
178	MOTOCICLETA	YAMAHA	YBR125E	ROJO	CPD6U	TABASCO	LBPKE095090108287
179	MOTOCICLETA	ITALIKA	RD200	NEGRO	CBM65	TABASCO	35CMRTGE4E1001170
180	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	GRIS	CPJ9E	TABASCO	35CPFTDE7H1003994
181	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT 125	AZUL	S/P	S/E	35CPDTDE4L1012716
182	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NEGRO	S/P	S/E	NO VISIBLE
183	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE2L1052480
184	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	AZUL	S/P	S/E	35CPATCS7L1016551
185	MOTONETA	ITALIKA	D125	ROJO	44AAA1	TABASCO	35CTDSDA4K1008248
186	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO	72ACP3	TABASCO	35CK2AEH9M1015612
187	MOTONETA	KURAZAI	S/L	NEGRO	S/P	S/E	LFFWJT3D7K1900743
188	MOTOCICLETA	ITALIKA	RC150	NEGRO	9ENV8	TABASCO	35CBRCCEXB1003737
189	MOTOCICLETA	KURAZAI	S/L	NEGRO/ROJO	S/P	S/E	LLFWJ01C3CCD07513
190	MOTOCICLETA	ITALIKA	RENEGADE CUSTOM	GRIS/NEGRO	S/P	S/E	35CBRCCE7C1004734
191	MOTOCICLETA	ITALIKA	S/L	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	35CTDSKA0K1015455
192	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	V4VW7	TABASCO	35CPFTDE3J1016988
193	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	53ABN5	TABASCO	35CPFTDEXD1050012
194	MOTOCICLETA	YAMAHA	CRYPTON	ROJO	S/P	S/E	LL8UE0814EB500693
195	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTDE5K1087304
196	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	S/P	S/E	35CK29EL4P1004995
197	MOTOCICLETA	YAMAHA	S/L	ROJO/BLANCO	34ACX4	TABASCO	LBPKE0971A0410127
198	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	NEGRO	S/P	S/E	35CPFTHE0J1008423
199	MOTOCICLETA	ITALIKA	URBAN WORK	NEGRO/VERDE	W9FP5	TABASCO	35CPZWEE1K1004301
200	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	CPE8E	TABASCO	35CPFTDE2H1037566
201	MOTOCICLETA	ITALIKA	FORZA	BLANCO	98BLW1	CHIAPAS	35CPFTDE8K1017782
202	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	84AAY2	TABASCO	35CPFTDE6L1033707
203	MOTOCICLETA	KURAZAI	AT150	MORADO	S/P	S/E	3K3TAKCD6H1018308
204	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	AZUL	S/P	S/E	NO VISIBLE
205	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	NEGRO	BZC7J	TABASCO	35CPFTDE2D1052921
206	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	BLANCO	W2DS7	TABASCO	9C2JC30604R201636
207	MOTOCICLETA	ITALIKA	DT150	ROJO/NEGRO	05ADX7	TABASCO	35CK2AEF7N1007251
208	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT125	ROJO	S/P	S/E	35CPFTDE6F1023876



SEABA
SERVICIO ESTATAL DE
ADMINISTRACIÓN DE BIENES
ASEGURADOS ABANDONADOS O
DECOMISADOS DEL ESTADO DE
TABASCO

1.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SSyPC/CPE/DGPEC/241/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023

NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
209	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO	V4VR1	TABASCO	3SCPTEE4H1072438
210	MOTONETA	ITALIKA	D125	BLANCO/VERDE	25ACV4	TABASCO	3SCK19AB4N1016087
211	MOTOCICLETA	ITALIKA	DELIVERY	GRIS	S/P	S/E	3SCPDTE4J1000420
212	MOTOCICLETA	DINAMO	S/L	NEGRO	S/P	S/E	3CU02AYF1CX000082
213	MOTOCICLETA	HONDA	CG125	NEGRO	50ACP3	TABASCO	3HFJA4174K0802163
214	MOTOCICLETA	ITALIKA	BIT150	ROJO/NEGRO	S/P	S/E	LLCK1AA50NB005631
215	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	NEGRO/GRIS	S/P	S/E	3SCPATCS3F1000335
216	MOTOCICLETA	DINAMO	XS150	BLANCO	S/P	S/E	3CUT2AUF65X000521
217	MOTOCICLETA	KURAZAI	ATOM	MORADO	S/P	S/E	3K3TAKCD2G1095112
218	MOTOCICLETA	ITALIKA	WS150	NEGRO	CRW35	TABASCO	3SCTWSEA8D1013240
219	MOTOCICLETA	ITALIKA	FT150	NEGRO/ROJO	53AAJ7	TABASCO	3SCPTEE8K1135930
220	MOTOCICLETA	ITALIKA	AT110	ROJO/NEGRO	65AEA9	TABASCO	3SCK67MB0N1030764
221	MOTOCICLETA	KURAZAI	WANGYE	ROJO/NEGRO	W9AJ2	TABASCO	LFVWK03C9ECC35357

* Se recorren los números del listado debido a la Aclaración en el VISTO PRIMERO, NÚMERO 1, del presente Edicto.

2.- RELACIÓN DE VEHICULOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN, MEDIANTE OFICIO No.SSyPC/CPE/DGPEC/239/2023 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA ESTATAL DE CAMINOS EL 23 DE JUNIO DE 2023

NO.	TIPO	MARCA	LINEA	COLOR	PLACAS	ESTADO	NUM. DE SERIE
1	CAMIONETA	CHEVROLET	VAN	BLANCO	XB81835	TLAXCALA	1GCFG15X451163124
2	SEDAN	DODGE	ATOS	ROJO	WSF2745	TABASCO	NO VISIBLE
3	SEDAN	VOLKSWAGEN	ESCARABAJO	AZUL	WTN4675	TABASCO	11P9057827
4	SEDAN	SEAT	CORDOBA	ROJO	MBJ9227	ESTADO DE MEXICO	VSSRK46LX6R007972
5	SEDAN	CHEVROLET	CHEVY	ROJO	DSM3147	CHIAPAS	3G1SF61X555122724
6	SEDAN	VOLKSWAGEN	ESCARABAJO	NEGRO	WSP6542	TABASCO	3VWZZZ113VM520153
7	SEDAN	VOLKSWAGEN	ESCARABAJO	AZUL	WPK8598	TABASCO	11N0066304
8	SEDAN	VOLKSWAGEN	ESCARABAJO	ROJO	WTZ3386	TABASCO	11R0014676
9	SEDAN	CHEVROLET	SPARK	BLANCO	DNP564D	CHIAPAS	KL8CJ6AD31C767226
10	VAGONETA	FORD	EXPLORER	NEGRO	MSW5090	ESTADO DE MEXICO	1FMZU32E6XZA41644

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA EL C. RAFAEL ZAMORA MONTIEL, DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES ASEGURADOS ABANDONADOS O DECOMISADOS DEL ESTADO DE TABASCO, POR Y ANTE EL M. EN ADMON. MANUEL EDUARDO DORANTES LANESTOSA, DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE CONTROL DE BIENES DE ESTE ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO.

C. RAFAEL ZAMORA MONTIEL

DIRECTOR GENERAL DEL SERVICIO ESTATAL DE ADMINISTRACIÓN
DE BIENES ASEGURADOS ABANDONADOS O DECOMISADOS DEL ESTADO DE TABASCO





No.- 9281

JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO.

EDICTO

TERCERO LLAMADO A JUICIO:
CRISTINA VIANEY SEGURA BOND.

DOMICILIO:
IGNORADO.

QUE EN EL EXPEDIENTE 625/2021, SE INICIÓ EL JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DEL EXTINTO OMAR SEGURA RUÍZ, PROMOVIDO POR ESMERALDA JIMÉNEZ PRIEGO, SE DICTÓ UN AUTO DE FECHA TREINTA DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS, QUE, EN SU PUNTO PRIMERO, COPIADO A LA LETRA DICE:

“...**PRIMERO.** Visto el estado procesal que guardan los presentes autos, se desprende que en resolución de fecha diez de marzo de dos mil veintitrés, dictada por los Magistrados que integran la Segunda Sala civil, ante la Secretaria de Acuerdos, en sus puntos resolutivos transcritos a la letra dice:

“...**PRIMERO.** Esta Segunda Sala Civil es competente para conocer y resolver sobre el presente asunto:

SEGUNDO. Resultaron fundados los agravios expuestos por el licenciado **SERGIO RAMÓN LEÓN LÓPEZ**, en contra del punto segundo del auto de treinta de agosto de dos mil veintidós.

TERCERO. Se **MODIFICA** el punto segundo del auto de treinta de agosto de dos mil veintidós, dictado por la Jueza Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial, Centro, Tabasco, en el expediente **625/2021**, relativo al Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes del extinto **OMAR SEGURA RUIZ**, promovido por **ESMERALDA JIMENEZ PRIEGO**, para quedar como sigue:

“...**SEGUNDO.** Ahora bien, tomando en cuenta las manifestaciones del abogado patrono de la denunciante, licenciado Sergio Ramón López, en el cual expresa que su patrocinada Esmeralda Jiménez Priego, ha manifestado reiteradamente que desconoce el domicilio o residencia de Cristina Vianey Segura Bond, circunstancia que se evidencia de las actuaciones de los autos, es decir desde la presentación de la denuncia de la sucesión que nos ocupa, y tomando en cuenta que la prosecución del juicio es una cuestión de orden público, no debe impedirse, ni retardarse la repartición del acervo hereditario, cuando existe la manera de notificar a las personas con domicilio desconocido, esto de conformidad con lo establecido por los artículos 131 fracción III, 139, 641 y su correlativo 636 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, en el Estado, por lo que deberá notificarse a través de un Edicto a **CRISTINA VIANEY SEGURA BOND**, el cual se publicará en un diario de los de mayor circulación en el Estado, entre los que se encuentran “**Tabasco Hoy, Avance, Presente**”; y en el Periódico Oficial, Así como fijarse en la puerta del Juzgado, haciéndole saber a **CRISTINA VIANEY SEGURA BOND**, y a los que se crean con derecho en la presente sucesión, que deberán presentarse dentro de un término de (30) treinta días, a partir del día siguiente de su publicación, para acreditar sus derechos...”.

Hecho que sea continúese con el procedimiento por todas sus etapas procesales.

CUARTO. Notifíquese personalmente esta resolución y hecho que sea, remítase copia autorizada de la misma al Juzgado de origen y en su oportunidad, archívese la presente toca como asunto concluido. Cúmplase...”

SE TRANSCRIBE AUTO DE INICIO DE FECHA QUINCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO

“...JUZGADO SEXTO DE LO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A QUINCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO.

VISTOS. El contenido de la razón secretarial, se acuerda:

1. LEGITIMACION

Se tiene por presentada a la ciudadana **ESMERALDA JIMÉNEZ PRIEGO**, con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes descritos en la cuenta secretarial que antecede, con los que promueve el **JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO** a bienes del extinto **OMAR SEGURA RUÍZ**, quien falleció el VEINTISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO, a consecuencia de: PARTE I A) FALLA ORGANICA B) CHOQUE SÉPTICO C) ACIDOSIS METABÓLICA SEVERA D) NEUMONÍA POR SARS COV 2, teniendo como su ultimo domicilio el ubicado en CALLE SUPERNOVA, LOTE TRES, MANZANA SETENTA Y CINCO DEL FRACCIONAMIENTO ESTRELLAS DE BUENA VISTA, CÓDIGO POSTAL 86296 EN LA RANCHERÍA RÍO NUEVO, SEGUNDA SECCIÓN EN EL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO.

2. FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1340 al 1348, 1349, 1350, 1570 y demás relativos del Código Civil y 1, 2, 16, 18, 24 fracción VI, 28 fracción VI, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 625, 632, 633, 635, 636, 637 y 638, y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles Vigentes en el Estado, se da entrada a la demanda y se tiene por radicada en este juzgado la sucesión de que se trata; en consecuencia fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponde, dese aviso de su inicio al tribunal superior de justicia del estado, y hágase del conocimiento del agente del ministerio público adscrito al juzgado, para la intervención que en derecho le compete

3. SOLICITA INFORME

Con fundamento en el artículo 640 Fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, gírese atento oficio a la **Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio** y a la **Directora del Archivo General de Notarías**, para que informe si en esa dependencia a su cargo se encuentra depositada alguna disposición testamentaria otorgada por el cujus **OMAR SEGURA RUÍZ**, quien falleció el VEINTISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO, a consecuencia de: PARTE I A) FALLA ORGANICA B) CHOQUE SÉPTICO C) ACIDOSIS METABÓLICA SEVERA D) NEUMONÍA POR SARS COV 2, teniendo como su ultimo domicilio el ubicado en CALLE SUPERNOVA, LOTE TRES, MANZANA SETENTA Y CINCO DEL FRACCIONAMIENTO ESTRELLAS DE BUENA VISTA, CÓDIGO POSTAL 86296 EN LA RANCHERÍA RÍO NUEVO, SEGUNDA SECCIÓN EN EL MUNICIPIO DE CENTRO, TABASCO.

Haciéndole saber a la denunciante que la búsqueda y expedición del informe será previo pago de los derechos correspondientes, a costa de la interesada, conforme a las disposiciones contenidas en los artículos 21, 54, 73, 74 y 75 de la Ley de Hacienda del estado de Tabasco; 57 fracciones V y VI del Reglamento de la Ley del Notariado para el Estado de Tabasco y 24 fracción XV del Reglamento del Registro Público de la Propiedad.

De igual forma se solicita busquen la información peticionada en la base de datos del Registro Nacional de Avisos de Testamento (RENAT), a la cual tienen acceso y se rinda el informe al respecto.

4. INFORMES

Por otra parte, se tiene a la denunciante Esmeralda Jiménez Priego, refiriendo en la fracción IX del apartado de hechos de la denuncia, que durante los seis años de matrimonio que tuvo con el hoy extinto Omar Segura Ruíz, no procrearon hijos, sin embargo, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que antes de contraer matrimonio con el hoy extinto, ya contaba con hijos que responden a los nombres de CRISTINA VIANEY SEGURA BOND, así como OMAR ISAAC y CECILIA DEL PILAR de apellidos SEGURA MONTERO, quienes antes de la muerte del de cujus, contaban con la mayoría de edad,

Por lo tanto, y para efectos de estar en condiciones de acordar favorable su petición, con respecto a que se ordene la notificación de los antes citados por vía de edictos, y por los motivos que expone en el mismo; resulta que es de vital importancia, recabar la información sobre la búsqueda del domicilio de los ciudadanos CRISTINA VIANEY SEGURA BOND, OMAR ISAAC y CECILIA DEL PILAR de apellidos SEGURA MONTERO, mediante informes que se soliciten a las dependencias e instituciones gubernamentales, de la Ciudad de México, y del Estado de Veracruz, por lo que, se ordenan girar los oficios de informes en los siguientes términos:

- a). Instituto Nacional Electoral (INE).
- b). Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).
- c). Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).
- d). Servicio de Administración Tributaria (SAT).

Para efectos de informar a esta autoridad si en sus archivos y base de datos tienen registrados domicilios a nombres de CRISTINA VIANEY SEGURA BOND, OMAR ISAAC y CECILIA DEL PILAR de apellidos SEGURA MONTERO; en caso de ser afirmativa su respuesta, señale el domicilio o domicilios registrados, lo anterior, para poder dar continuidad al Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes del extinto Omar Segura Ruíz, promovido por **ESMERALDA JIMÉNEZ PRIEGO**.

Debiendo rendir los informes solicitados dentro del término de diez días hábiles contados a partir del día siguiente a la recepción de los oficios a girar.

En consecuencia, y con apoyo en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, gírense exhortos a los Jueces Civiles y/o Familiares en Turno de la Ciudad de México, y del Estado de Veracruz, Veracruz, para que ordenen a quien corresponda

elaborar los oficios antes indicados, y hacerlos llegar hasta su destino, para su debido cumplimiento.

5. REQUERIMIENTOS

A) Con base al punto que antecede, se **requiere a la parte denunciante Esmeralda Jiménez Priego**, para que dentro del término de **TRES DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente auto, proporcione el número de Seguridad Social, Registro Patronal, CURP o en su caso el R.F.C., de los ciudadanos CRISTINA VIANEY SEGURA BOND, OMAR ISAAC y CECILIA DEL PILAR de apellidos SEGURA MONTERO, para los efectos de que las dependencias antes citadas, estén en condiciones de proporcionar la información requerida en líneas que anteceden.

Exhortos que **se reservan** de girar hasta en tanto la parte denunciante proporcione los datos antes solicitados.

B) De igual forma, la denunciante Esmeralda Jiménez Priego, refiere en la denuncia, que la ciudadana **Cristina Vianey Segura Bond**, se fue a vivir al Norte del País desde hace mucho tiempo, sin saber de su domicilio actual, por lo que, para efectos de continuar con el trámite que se señala en el punto que antecede, requirase a la denunciante Esmeralda Jiménez Priego, para que en un término de **tres días hábiles**, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación del presente auto, precise en que parte del Norte del País, vive la ciudadana Cristina Vianey Segura Bond, de conformidad con el artículo 123 fracción III, del Código de procedimientos Civiles vigente en el Estado.

C.) Deberá exhibir tres juegos de copias de su escrito inicial de demanda y anexos, esto para integrar debidamente los traslados que deben ser entregados al momento de notificar a los antes citados.

D.) Exhiba original y/o copia debidamente certificada de la escritura pública que adjunto a su escrito inicial de demanda.

6. SE RESERVA SEÑALAR FECHA

Se reserva de acordar la junta que establece la fracción IV del artículo 640 del Código Adjetivo Civil en vigor en el Estado, hasta en tanto se dé cumplimiento al punto que antecede.

7. DOMICILIO PROCESAL Y AUTORIZADOS

Señala la promovente como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en **CALLE JUAN DE LA BARRERA, NÚMERO 149, COLONIA CENTRO, C.P. 86000 DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO**; autorizando para tales efectos a la M.D. **ESTELA PARRA RIVERA**, así como los medios electrónicos consistentes en los números telefónicos **993-396-2158 y 993-212-0414**, y el correo electrónico despacholeoropeza905@gmail.com lo anterior, con fundamento en los artículos 131, fracción IV, VI y VII y 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

8. AUTORIZACIÓN DE MEDIOS TECNOLÓGICOS.

Ahora bien, tomando en cuenta las innovaciones tecnológicas, se autoriza tomar apuntes en la modalidad digital como lo es scanner, cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil, en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, instándose a las partes para que las utilicen con lealtad procesal; bastando la solicitud verbal, sin que recaiga proveído al respecto; empero por seguridad jurídica, se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados y, sólo para la hipótesis de que se solicite copiar sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés legal convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior el siguiente criterio jurisprudencial, con el rubro y datos de localización siguientes:

"...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA . Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tesis Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3º.C.725 C. Página: 2847..."

9. PUBLICACIÓN DE DATOS PERSONALES.

De conformidad con el artículo 73, fracción III, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y al acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado; aprobado por el pleno del citado Consejo en su décima séptima sesión ordinaria del primer periodo de labores, celebrada el tres de mayo del dos mil diecisiete, "se le hace del Conocimiento que:

- La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.
- Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales (sentencia) (resolución) (dictamen).
- Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar a pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.


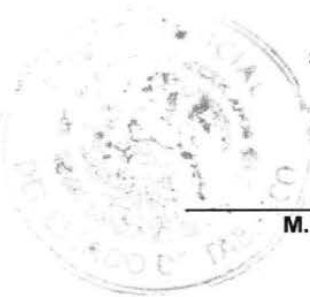
- Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente la solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA MAESTRA MARÍA DEL CARMEN VALENCIA PÉREZ JUEZA DEL JUZGADO SEXTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO; ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS, LICENCIADA MARIELA PÉREZ LEÓN, QUIEN CERTIFICA Y DA FE..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA CIUDAD, DURANTE TRES MESES, CON INTERVALOS DE QUINCE DÍAS, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO A LOS VEINTISIETE DÍAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTITRÉS, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

SECRETARIA JUDICIAL.



M.D. MARIELA PÉREZ LEÓN.



No.- 9660

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO, HUIMANGUILLO, TABASCO
EXP. 0166/2023

EDICTO

AL PÚBLICO EN GENERAL:

SE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO EN GENERAL, QUE EN EL EXPEDIENTE CIVIL NÚMERO 0166/2023, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, PROMOVIDO POR ROSARÍA ORDOÑEZ CONTRERAS, CON FECHA DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES, SE DICTO UN AUTO DE INICIO QUE ESTABLECE:

"...PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO

DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE HUIMANGUILLO, TABASCO, MÉXICO. A DIEZ DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES.

Vistos. Lo de la cuenta se acuerda:

Primero. Se tiene por presentada a la actora **Rosaría Ordoñez Contreras**, con su escrito de cuenta, dando cumplimiento al requerimiento ordenado en el punto primero, párrafo 1 del auto de fecha dieciocho de enero del presente año.

Señalando bajo protesta de decir verdad que el predio rustico ubicado en la Colonia Agrícola y Ganadera Lic. Manuel Sánchez Mármol de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco, consistente en una superficie real y verdadera de 7-14-28-57 has (siete hectáreas, catorce arias, veintiocho punto cincuenta y siete centiáreas), que tiene en posesión, colinda al **Norte** en (1,000.00 m) mil metros, con el lote número 33, que es propiedad del ciudadano Carlos Cecilio Montejo Vázquez, quien tiene su domicilio en la calle Simón Sarlat número 320, Colonia Centro, de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco, en tanto por el lado **Oeste** en (71.428 m) setenta y uno punto cuatrocientos veintiocho metros, colinda con el lote número 44, que es propiedad del ciudadano Adolfo Calles Sánchez, quien tiene su domicilio en la calle Miguel Lerdo de Tejada número 114, Colonia Centro, de este Municipio, escrito que se ordena agregar a los presentes autos para que obre como en derecho corresponda.

Por lo tanto agréguese el presente escrito y cuadernillo de prevención a los presentes autos y provéase de la siguiente manera:

Segundo. Se tiene por presentada a **Rosaría Ordoñez Contreras**, promoviendo por su propio derecho, con su escrito de cuenta y anexos que acompañan, consistentes en:

(01) copia fotostática de credencial para votar a nombre de **Ricardo Francisco Cruz Carrillo**.

(01) manifestación Única catastral.

(01) formato único declaración de traslado de dominio y pago del impuesto.

(01) notificación catastral.

(01) certificación de valor catastral.

(01) recibo de pago predial.

(01) certificado de persona alguna.

(01) contrato de compraventa con firmas originales.

(01) constancia de cesión de derecho posesión.

(01) plano en original.

(01) traslados en copias simples.

Con los cuales viene a promover en la vía de Procedimiento Judicial no Contencioso de Información de Dominio.

Respecto del predio rustico, ubicado en la Colonia Agrícola y Ganadera Lic. Manuel Sánchez Mármol de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco, consistente en una superficie real y verdadera de 7-14-28-57 has (siete hectáreas, catorce arias, veintiocho punto cincuenta y siete centiáreas); localizado dentro de las siguientes medidas y colindancias: **al Norte** en (1,000.00 m) mil metros, con el lote número 33, que es propiedad del ciudadano Carlos Cecilio Montejo Vázquez; **al Sur**: en (1,000.00 m) un mil metros, Irma Contreras Sánchez; **al Este**: en (71.428 m) setenta y uno punto cuatrocientos veintiocho metros con la carretera vecinal a la Colonia Agrícola y Ganadera Lic. Manuel Sánchez Mármol y **al Oeste**: en (71.428 m) setenta y uno punto cuatrocientos veintiocho metros, colinda con el lote número 44, que es propiedad del ciudadano Adolfo Calles Sánchez.

Tercero. Con fundamento en lo dispuesto por los numerales 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320 y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28, fracción III, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimiento Civiles, ambos vigentes en el Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente al Fiscal del Ministerio Público adscrita a este Juzgado.

FIJACIÓN DE AVISOS

Cuarto. De conformidad con lo establecido en el artículo 1318 Párrafo Segundo del Código Civil, en relación con el numeral 139 fracción III del Código Procesal Civil ambos vigente del Estado de Tabasco, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, **por tres veces, de tres en tres días** consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado de Tabasco, respectivamente; asimismo, **fíjense los avisos en los lugares públicos más concurridos de este Municipio**, tales como el mercado público, el Hospital General, el H. Ayuntamiento, los estrados de este Juzgado, el Centro de Readaptación Social del Estado, Secretaría de Finanzas, las instituciones bancarias Banamex y Bancomer de este Municipio y en el **lugar de la ubicación del predio** de referencia, lo anterior, con la finalidad de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este Juzgado a hacer valer sus derechos en un plazo no mayor de **treinta días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación de los edictos que se realice.

Para la fijación de los avisos ordenados, se instruye a la fedataria judicial de adscripción, para cumplimiento del artículo 1318 párrafo tercero parte infine del Código Civil en el Estado, debiendo levantar constancia de la fijación de cada aviso; para esto deberá comparecer la parte interesada a solicitar fecha y hora en que se llevara a efecto esta diligencia con dicha fedataria.

NOTIFICACIÓN A COLINDANTES

Quinto. Notifíquese y córrase traslado con una copia de la demanda a los colindantes:

Carlos Cecilio Montejo Vázquez, con domicilio ubicado en la **calle Simón Sarlat número 320, Colonia Centro, de este Municipio de Huimanguillo.**

Irma Contreras Sánchez, con domicilio ubicado en la **casa sin número ubicada en la carretera a Ejido Santa Lucía de Colonia Agrícola y Ganadera licenciado Manuel Sánchez Mármol, perteneciente a este Municipio de Huimanguillo, Tabasco.**

Al Este, bajo protesta de decir verdad en 71.428 metros con la **carretera vecinal a la Colonia Agrícola y Ganadera Lic. Manuel Sánchez Mármol.**

Adolfo Calles Sánchez, con domicilio ubicado en la **calle Miguel Lerdo de Tejada número 114, Colonia Centro, de este Municipio.**

Haciéndoles saber la radicación del presente procedimiento, para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes al que surta efecto sus notificaciones de este proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan.

De igual forma, **requiéraseles** para que dentro del mismo plazo, **señalen** personas físicas y domicilios **en la circunscripción de este Municipio (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 y 229 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

SOLICITUD DE INFORMES

Sexto. Por otra parte, y como diligencia para mejor proveer, gírese atento oficio al **Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de este Municipio de Huimanguillo, a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, con domicilio en Calle Ejército Mexicano 103, Atasta de Serra, 86100 Villahermosa, Tabasco, al Registro Agrario Nacional Zaragoza 607, Colonia Centro, Villahermosa, Tabasco,** para que dentro del plazo de **diez días hábiles** siguientes al en que reciban el oficio en comento, **informen** a este Juzgado si el *predio rustico, ubicado en la Colonia Agrícola y Ganadera Lic. Manuel Sánchez Mármol de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco, consistente en una superficie real y verdadera de 7-14-28-57 has (siete hectáreas, catorce arias, veintiocho punto cincuenta y siete centiáreas); localizado dentro de las siguientes medidas y colindancias: al Norte en (1,000.00 m) mil metros, con el lote número 33, que es propiedad del ciudadano Carlos Cecilio Montejo Vázquez; al Sur: en (1,000.00 m) un mil metros, Irma Contreras Sánchez; al Este: en (71.428 m) setenta y uno punto cuatrocientos veintiocho metros con la carretera vecinal a la Colonia Agrícola y Ganadera Lic. Manuel Sánchez Mármol y al Oeste: en (71.428 m) setenta y uno punto cuatrocientos veintiocho metros, colinda con el lote número 44, que es propiedad del ciudadano Adolfo Calles Sánchez; pertenecen o no al Fondo legal de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco, o a la Nación, o en su caso si pertenece a tierras Ejidales; advertidos que de no hacerlo dentro del plazo concedido se harán acreedores a una multa de (20) veinte unidades de medida y actualización, tal como lo establece el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco, lo que da como resultado la cantidad \$1,924.40 (mil novecientos veinticuatro pesos 40/100 Moneda nacional), misma que se obtiene de la siguiente manera $96.22 \times 20 = \$1,924.40$, de conformidad con el numeral 129 fracción I del Código Procesal Civil en vigor.*

Queda a cargo de la parte promovente el trámite de entrega de los oficios, debiendo exhibir el acuse respectivo.

RESERVANDO DILIGENCIA DE INFORMACIÓN TESTIMONIAL

Séptimo. En cuanto a la información testimonial a cargo de **Juan Carlos Montiel Ordoñez, Silverio Martínez Torres y Mauricio Domínguez Trinidad,** ofrecidas por la parte promovente en su escrito inicial de demanda, se reservan su desahogo para el momento procesal oportuno.

SE PROVEE SOBRE DOMICILIO PROCESAL Y PERSONA(S) AUTORIZADA(S)

Octavo. En cuanto al domicilio procesal, autorizado y abogado patrono, que señala la parte promovente en el encabezado de su escrito de demanda, es de decirle que se esté al punto **segundo** del auto de fecha **dieciocho de enero del año que transcurre.**

REQUERIMIENTO PARA QUE EXHIBA TRASLADOS

Noveno. Por otra parte; se **requiere** a la parte promovente, para que dentro del término de **tres días hábiles** siguientes al en que surta efectos la notificación del presente auto de inicio, exhiba **(03)** juegos de traslados completas, así como deberá anexarles copias simples del escrito donde dio cumplimiento la prevención, para estar en condiciones de notificar y correr traslado a los colindantes del presente juicio.

En consecuencia de lo antes expuesto, se ordena **reservar** la notificación a los colindantes **Carlos Cecilio Montejo Vázquez, Irma Contreras Sánchez, al colindante Este, y Adolfo Calles Sánchez,** hasta en tanto la parte promovente de cumplimiento al requerimiento antes citado en el punto que antecede del presente auto de inicio.

OTRAS CONSIDERACIONES A INFORMAR

Décimo. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, acorde a lo previsto por los artículos 3 fracción I, 5 y 11 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con base en los principios de buena fe, probidad y lealtad procesal, sin que esto implique que la fe pública del

secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.¹

Décimo primero. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por éste órgano.

De igual, forma se les hace saber que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial.

Décimo segundo. De igual forma se **requiere** a ambas partes para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes a que surta efectos la notificación del presente proveído, manifiesten a este Juzgado, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, migrante, habla algún idioma no mayoritario, o padecen alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio.

Décimo tercero. Es un hecho notorio la existencia de la emergencia sanitaria producida por la pandemia causada por el *virus SARS-CoV-2*, coronavirus tipo 2 del **síndrome respiratorio agudo grave** conocido como **COVID-19**, por lo que este tribunal en aras de proteger, salvaguardar y garantizar los derechos humanos como es la salud, la vida y la impartición de justicia tanto de las partes y del propio personal que integra este Tribunal, consagrados en los artículos 1, 4, 17 y 130 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 8 de la Convención Americana de Derechos Humanos, existen diversas medidas estrictas que todos debemos cumplir y hacer cumplir para evitar contagios, propagación y otros riesgos sanitarios según el acuerdo 06/2020 de fecha **tres de junio de dos mil veinte y las anteriores dictadas por la autoridad sanitaria Federal y del Estado**, por lo que **para comparecer a este recinto, y poder ingresar al edificio, así como para el buen desarrollo y posibilidad de efectuar la audiencia a la cual se les cita**, deberán seguirse el siguiente protocolo de actuación y prevención:

- 1.- Deberán presentarse con su vestimenta normal, **con cubrebocas**.
- 2.- Deberá registrarse en la entrada para dejar constancia de su ingreso. El tribunal determinará quién o quiénes deben permanecer en el interior o en alguna otra área para evitar aglomeración o buen desarrollo de la audiencia según sea el caso.
- 3.- El ingreso al edificio y recinto es individual, ordenado y respetando las áreas señaladas de espera o donde le indique el servidor judicial que le atienda.
4. **No se permitirá el acceso** al interior del Juzgado a: *acompañantes de las personas que concurran a la audiencia*, salvo que tenga intervención legal, *ni a menores de edad*, *ni a quienes que pertenezcan al grupo vulnerable* establecido por la autoridad sanitaria como son de manera enunciativa más limitativa las siguientes personas:

¹REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. Tesis: I.3o. C.725 C, Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, tomo XXIX, Marzo de 2009, página 2847, Registro de IUS 167640.

- a) *adultos mayores de sesenta años.*
- b) *con enfermedades crónicas como diabetes, hipertensión, enfermedades pulmonares, hepáticas, metabólicas, obesidad mórbida, insuficiencia renal, lupus, cáncer, enfermedades cardíacas, entre otras, asociadas a un incremento en el riesgo de complicaciones o con insuficiencia inmunológica.*
- c) *Mujeres embarazadas.*

Debiendo comunicar a esta Autoridad Judicial, si presenta alguna de esas condiciones o alguna otra que pueda conllevar a considerarlo persona vulnerable para actuar en consecuencia o prever mayores cuidados o medidas ante ese evento.

5.- En caso de presentar **temperatura alta mayor a 37°** grados centígrados o algún otro síntoma de la enfermedad indicada o respiratoria como **resfriado, gripe o escurrimiento nasal**, deberá comunicarlo de inmediato en el área de control de ingresos, o al servidor judicial que lo reciba.

En el entendido que de presentar cualquiera de estos síntomas o ser detectado en los filtros de control implementados, no se le permitirá su ingreso o será desalojado de ser detectado en el interior comunicándolo a la autoridad sanitaria competente, por lo que deberá acatar la medida de quedarse en casa.

De haber tenido cualquiera de los síntomas o eventos enunciados antes de la fecha de la audiencia **deberá comunicarlo por escrito inmediatamente** a esta autoridad judicial, indicando además, si sido diagnosticado con el virus o ha estado con persona que lo haya presentado dentro de los quince días anteriores a la fecha de su citación.

6. Tanto para ingresar, como en el interior del edificio y dentro del recinto judicial deberá respetarse la **sana distancia**, que consiste en tomar una distancia mayor a 1.5 a 2 metros de cualquier persona que esté a su alrededor. De no acatar la medida será desalojado o no se le permitirá el acceso.

7. Utilizar el gel que le sea aplicado.

8. Durante las audiencias y dentro de las instalaciones deberán cuidar no tocarse la cara, la nariz o la boca. Al desahogo de la audiencia únicamente deberán acudir quienes vayan a intervenir en la misma. Durante la audiencia el uso del expediente será exclusivo del personal de juzgado, se exhorta a los comparecientes tenga a la mano sus constancias procesales o documentos que necesiten para la intervención a que sean citados.

9.- De estornudar utilizar el de etiqueta (uso del codo) o con su pañuelo.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la licenciada **Sara Concepción González Vázquez**, Jueza Segundo Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial; ante la Secretaria Judicial licenciada **María Elena González Félix**, quien certifica y da fe...".

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, CONSECUTIVAMENTE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS TRES DÍAS DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS. CONSTE.



EL SECRETARIO JUDICIAL

DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE HUIMANGUILLO, TABASCO

LIC. ADIEL RAMOS ZAMUDIO.



No.- 9661

JUICIO PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD-PERPETUAM REIMEMORIAM

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL SEXTO DISTRITO JUDICIAL, DE H. CÁRDENAS, TABASCO.

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL:

Que en el expediente civil número 332/2023, relativo al juicio Procedimiento Judicial No Contencioso de Diligencias de información Ad Perpetuam Reimemoriam, promovido por Jorge Luis Alejandro González, el diez de marzo de dos mil veintitrés, se dictó un acuerdo que establece:

“...Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del sexto Distrito Judicial del Estado. H. Cárdenas, Tabasco, México; A diez de marzo de dos mil veintitrés.

Visto. Lo de la cuenta secretarial se acuerda:

Primero. Advirtiéndose que ha transcurrido el término que se le concedió al promovente, para dar cumplimiento a la prevención que se le hizo en el auto de fecha dieciséis de febrero de dos mil veintitrés, y al haberla cumplido, toda vez que presentó los tres juegos de copias simples de la demanda y sus anexos para correrle traslado a los colindantes; se procede a dar entrada a la demanda en los siguientes puntos.

Segundo. Se tiene por presentado al ciudadano **Jorge Luis Alejandro González**, por su propio derecho, con su escrito de fecha nueve de febrero de dos mil veintitrés, y anexos consistentes en: *original de un plano; un contrato de enajenación de derechos de posesión, con certificación de firmas; un certificado de persona alguna, expedido por el registro público de la propiedad y del comercio de esta ciudad; copia fotostática de un escrito de veintisiete de septiembre de dos mil dos; copia fotostática del volante 255597; copia fotostática de una credencial para votar; y cuatro traslados; promoviendo procedimiento judicial no contencioso de diligencias de información ad perpetuam rei memoriam; respecto del predio rústico ubicado en la calle limón, colonia el Toloque, de Cárdenas, Tabasco, con una superficie total de 500 metros cuadrados (quinientos metros cuadrados), con las medidas y colindancias siguientes: al norte 50.00 metros con la ciudadana Damaris de la fuentes de los santos y/o Damaris Fuentes, al sur en 50.00 metros (cincuenta metros) con el ciudadano Jesús Ricardez de los santos, al este 10.00 metros (diez metros) con el ciudadano Trinidad Ortiz Pérez y/o Trinidad Ortiz y al oeste 10.00 metros (diez metros) con la calle limón.*

Tercero. Con fundamento en lo dispuesto por los numerales 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, y demás relativos del código civil, en relación con los numerales 16, 28, fracción III, 710, 711, 712, 713, 714, 755 y demás aplicables del código de procedimiento civiles, ambos vigentes en el estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio al tribunal superior de justicia del estado, y la intervención correspondiente al fiscal del ministerio

público adscrito a este juzgado para que manifieste lo que a su representación convenga.

Cuarto. De conformidad con lo establecido en el artículo 755 párrafo segundo del código civil, en relación con el numeral 139 fracción III del Código Procesal civil ambos vigentes en el estado, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el periódico oficial del estado, **por tres veces, de tres en tres días** consecutivamente y en uno de los diarios de mayor circulación de los que editan en la capital del estado; asimismo, **fíjense los avisos en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad**, y en el **lugar de la ubicación del predio** de referencia, lo anterior, con la finalidad de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este juzgado a hacer valer sus derechos en un término no mayor de **treinta días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación de los edictos que se realice.

Quinto. Notifíquese y córrase traslado con una copia de la demanda a los colindantes **Damarís de la Fuente de los Santos y/o Damarís Fuentes**, con domicilio ubicado en **la casa sin número de la calle limón, colonia el toloque de esta ciudad**; a **Jesús Ricardez de los Santos**, con domicilio ubicado en **calle sección 11, manzana 9, casa 2 de la colonia petrolera, de cárdenas, tabasco**; Y A **Trinidad Ortiz Pérez Y/O Trinidad Ortiz**, con domicilio en **calle la calle miguel orrico de los llanos número 404, de la colonia centro de cárdenas, tabasco**, así como al **Registrador Público de la Propiedad Y del comercio de cárdenas, tabasco**, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad, **calle Andrés Sánchez Magallanes número 624, pueblo nuevo, código postal 86500** y al **presidente municipal del H. Ayuntamiento constitucional de cárdenas, Tabasco**, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad; haciéndoles saber la radicación del presente juicio, para que dentro del plazo de **cinco días hábiles** siguientes a su notificación manifiesten si tienen algún derecho sobre el predio materia de este juicio.

De igual forma, requiéraseles para que dentro del mismo término, señale persona física y domicilio **en la circunscripción de esta ciudad (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 y 229 fracción II del código de procedimientos civiles en vigor.

Sexto. Por otra parte, y como diligencia para mejor proveer, gírese atento oficio al **presidente municipal del h. ayuntamiento constitucional de cárdenas, tabasco**, con domicilio ampliamente conocido en esta ciudad; a la **secretaría de desarrollo agrario, territorial y urbano**, con domicilio en **calle ejército mexicano 103, atasta de serra, villahermosa, tabasco**, al **registro agrario nacional** ubicado en **la calle zaragoza 607, colonia centro, villahermosa, tabasco**, para que dentro del plazo de **diez días hábiles** siguientes al en que reciban el oficio en comento, **informen** a este juzgado si el predio rústico ubicado en la **calle limón, colonia el toloque, de cárdenas, tabasco**, con una superficie total de 500 metros cuadrados (quinientos metros cuadrados), con las medidas y colindancias siguientes: **al norte** 50.00 metros con la ciudadana **damaris de la fuentes de los santos y/o damaris fuentes**, **al sur** en 50.00 metros (cincuenta metros) con el ciudadano **jesús ricardes de los santos**, **al este** 10.00 metros (diez metros) con el ciudadano **trinidad ortiz perez y/o trinidad ortiz** y **al oeste** 10.00 metros (diez metros) con la **calle limón**; **pertenece o no al fundo legal** de este

municipio, o a la **nación**, o en su caso si pertenece a **tierras ejidales**; advertidos que de no hacerlo dentro del término concedido se hará acreedor a una multa de multa de **60 (sesenta)** veces el valor diario de la unidad de medida y actualización, la cual equivale a **\$6,224.40 (seis mil doscientos veinticuatro pesos 40/100 moneda nacional)**, dado que el valor de la citada unidad en la actualidad es de \$103.74 (ciento tres pesos 74/100 moneda nacional), de conformidad con el artículo 129 fracción i del código de procedimientos civiles en vigor.

Séptimo. De igual forma, gírense atento oficios a los jueces civiles y penal de primera instancia de este distrito judicial, para que fijen los avisos correspondientes en un lugar visible de sus juzgados a su digno cargo.

Octavo. la testimonial que ofrece el promovente se reserva su desahogo para el momento procesal oportuno.

Noveno. Téngase al promovente **Jorge Luis Alejandro Gonzales**, señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones en el **despacho jurídico** ubicado en la **calle ignacio zaragoza número 535-a, colonia centro de esta ciudad**; así como el número telefónico **9371260557** vía whatsapp, y el correo electrónico **manases_01@hotmail.com**; autorizando para tales efectos, así mismo para revisar el expediente, tomen apuntes y reciban toda clase de documentos a los licenciados Manases de la cruz Méndez Ricardo Francisco Cruz Carrillo, Eliseo Guillermo Chanb Concepcion, Lo Anterior de conformidad con los artículos 136 y 138 del código de procedimientos civiles.

En tal virtud, la actuaria judicial al realizar la notificación por cualquiera de dichos medios, deberá de imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje. a la par, deberá de levantar el acta pormenorizada en la que haga constar, la hora y fecha del envío de la notificación, para que estas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma. **las resoluciones que se notifiquen por ese medio deben de tramitarse completas y legibles y surtirán sus efectos conforme lo marca la ley.**

Asimismo, nombra como su abogado patrono al licenciado **Manases De La Cruz Méndez**, personalidad que se les reconoce de conformidad con los artículos 84 y 85 del código de procedimientos civiles en vigor, por estar registrada su cédula profesional en el libro de registros que para tales efectos se lleva en este juzgado.

Decimo. En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 8 de la ley federal de transparencia y acceso a la información pública gubernamental, 4 y 87 fracciones II, II y III de la Ley de Transparencia y acceso a la información pública del estado y al acuerdo de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete emitido por pleno del consejo de la judicatura del estado para cumplir con la aplicación de la ley estatal de transparencia antes mencionada, hágase del conocimiento de las partes, o terceros llamados al procedimiento, que la sentencia que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta; así como su derecho para manifestar su voluntad de que su nombre y datos personales no se incluyan en la publicación. en el entendido que de no expresar su consentimiento para la publicidad de sus nombres se entenderán reservados sus datos en cumplimiento a la protección de los mismos. en lo referente al procedimiento, los mismos se consideran reservados, con las salvedades que fijen las leyes.

Décimo Primero. Con fundamento en los artículos 6, 8 y 17 de la constitución política de los estados unidos mexicanos, quedan los autos a disposición de las partes en la secretaría para que se impongan de ellos, así

como de las personas que autoricen para tales efectos, quienes podrán reproducir u obtener copia simple de las actuaciones y demás constancias procesales que obren en autos, a través de cualquier medio de reproducción personal (como son de manera enunciativa: celular, videocámara o cámara fotográfica), electrónico, o tecnológico (escáner, impresora, video, imagen, grabación, entre otros) bajo su más estricto uso y responsabilidad respecto de los datos personales que contenga; lo anterior sin necesidad de ulterior o especial determinación. salvo aquellas resoluciones o actuaciones que se decreten bajo el secreto del juzgado o que por su naturaleza jurídica estén protegidas o reservadas, en los términos que fija la ley o esta autoridad.

Notifíquese personalmente. cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el ciudadano licenciado **Lidia Priego Gómez**, jueza primero civil de primera instancia de cárdenas, tabasco; ante el secretario judicial licenciado **Juan Carlos Rodríguez Rodríguez**, que autoriza, certifica y da fe....”

Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, CONSECUTIVOS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN EL ESTADO, A LOS VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN LA CIUDAD DE H. CÁRDENAS, TABASCO.



ATENTAMENTE.

LIC. JUAN CARLOS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ.
EL SEGUNDO SECRETARIO JUDICIAL.



No.- 9662

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO, HUIMANGUILLO, TABASCO

EDICTOS

Al público en general:

Se hace del conocimiento al público en general, que en el expediente civil número **405/2023**, relativo al Procedimiento Judicial no Contencioso de **Información de Dominio**, promovido por **Andrés Barahona González**, con fecha dos de junio de dos mil veintitrés, se dictó un auto que establece:

Procedimiento Judicial No Contencioso de Información de Dominio

"...JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. HUIMANGUILLO, TABASCO, MÉXICO. A DOS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

Visto. Lo de cuenta se acuerda:

Primero. Se tiene por presentado a **Andrés Barahona González**, promoviendo por su propio derecho, con su escrito de cuenta y anexos que acompañan, consistentes en:

- (01) plano en original.
- (01) certificado de persona alguna, en impresión.
- (01) contrato privado de compra venta, en original.
- (09) traslados en copias simples.

Con los cuales vienen a promover Procedimiento Judicial no Contencioso de **Información de Dominio**: respecto del predio rustico ubicado en la *Rancharía Huapacal Tercera Sección*, de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco; predio que cuenta con una superficie de **16-90-60 has (dieciséis hectáreas, noventa áreas y setenta y un centiáreas)**, con las siguientes medidas y colindancias: **al Norte:** en 143.00 metros (ciento cuarenta y tres), con Efrén González Méndez; **al Sur:** en línea quebrada varias medidas 55.22 metros (cincuenta y cinco metros con veintidós centímetros), con Agustín Mayo Romero, otra medida de 31.00 metros (treinta y uno metros), Mariana Sánchez Palacios, otra medida de 40.00 (cuarenta metros), con carretera principal, otra medida de 30.00 metros (treinta metros), con Wenceslao Barahona González y 59.00 metros (cincuenta y nueve metros) con Camino de acceso principal terracería; **al Este:** en 913.45 metros, (novecientos trece metros con cuarenta y cinco centímetros), con Andrés Barahona Izquierdo, 16.00 metros (dieciséis metros), con María de Dios Presenta, otra medida de 16.00 metros (dieciséis metros), con Agustín Mayo Torruco, otra medida de 47.00 metros (cuarenta y siete metros), con Mariana Sánchez Palacios, 30.00 metros (treinta metros), con Wenceslao Barahona González, y **al Oeste:** en 442.00 metros (cuatrocientos veintidós metros), con Nehemías Álvarez Barahona y 488.00 (cuatrocientos ochenta y ocho metros), con Nahúm Gómez Gómez, 47.00 metros (cuarenta y siete metros), con Minerva Carillo Arias y 30.00 metros (treinta metros) con Wenceslao Barahona González.

Segundo. Con fundamento en lo dispuesto por los numerales 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320 y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28, fracción III, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimiento Civiles, ambos vigentes en el Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente al Fiscal del Ministerio Público adscrita a este Juzgado.

FIJACIÓN DE AVISOS

Tercero. De conformidad con lo establecido en el artículo 1318 Párrafo Segundo del Código Civil, en relación con el numeral 139 fracción III del Código Procesal Civil ambos vigente en el Estado, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, **por tres veces, de tres en tres días** consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado, respectivamente; asimismo, **fíjense los avisos en los lugares públicos más concurridos de este Municipio**, tales como el mercado público, el Hospital General, el H. Ayuntamiento, los estrados de este Juzgado, el Centro de Readaptación Social del Estado, Secretaría de Finanzas, Oficial 01 del Registro Civil de las Personas de este Municipio, Juzgado Primero Civil de este Municipio y en el **lugar de la ubicación del predio** de referencia, lo anterior, con la finalidad de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este Juzgado a hacer valer sus derechos en un plazo no mayor de **treinta días hábiles** contados a partir del siguiente de la última publicación de los edictos que se realice.

Para la fijación de los avisos ordenados, se instruye a la fedataria judicial de adscripción, para cumplimiento del artículo 1318 párrafo tercero parte infine del Código Civil del Estado de Tabasco, debiendo levantar constancia de la fijación de cada aviso; para esto deberá comparecer las partes interesadas a solicitar fecha y hora en que se llevara a efecto esta diligencia con dicha fedataria.

NOTIFICACIÓN A COLINDANTES

Cuarto. Notifíquese y córrase traslado con una copia de la demanda a los colindantes:

Efrén González Méndez, Marian de Dios Presenda, Agustín Mayo Romero, Mariana Sánchez Palacios, Wenceslao Barahona González, Andrés Barahona Izquierdo, Nemías Álvarez Barahona, Nahúm Gómez Gómez y Minerva Carrillo Arias, quienes pueden ser notificados en el domicilio ubicado en la **Ranchería Huapacal Tercera Sección, de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco.**

Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, quien puede ser notificado en el domicilio ubicado en la **calle Manuel Leyva número 119, entre Ignacio Zaragoza y Rogelio Ruiz y Rojas, Colonia Centro, de Cárdenas, Tabasco.**

Haciéndoles saber la radicación del presente procedimiento, para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes al que surta efecto sus notificaciones de este proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan.

De igual forma, **requiéraseles** para que dentro del mismo plazo, **señalen** personas físicas y domicilios **en la circunscripción de este Municipio (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, **apercibidos** que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 y 229 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

SE GIRA EXHORTO PARA NOTIFICAR

Quinto. Toda vez que el domicilio del **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio** tienen su domicilio fuera de esta Jurisdicción con fundamento en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, gírese atento exhorto con las inserciones necesarias al ciudadano Juez Civil en turno de Primera Instancia de H. Cárdenas, Tabasco, para que en auxilio y colaboración con las labores de este Juzgado, ordene a quien corresponda notifique y corra traslado con copia debidamente cotejada con su original de la demanda en el domicilio ante mencionado y le haga saber que tiene el plazo de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente de su notificación, para hacer valer los derechos que tuvieren, y requiérasele para que dentro del mismo plazo, señale persona física y domicilio **en la circunscripción de este Municipio (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, **apercibido** que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 y 229 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Se concede a la autoridad exhortada un plazo de **treinta días hábiles**, siguientes a aquel en que radique el exhorto de que se trata para diligenciarlo, vencido el citado plazo, deberá devolverlo a este Juzgado por conducto de la parte promovente y/o conductos legales.

Debiéndose enviar el citado exhorto por los medios electrónicos con que cuenta este Juzgado.

Una vez notificado el presente acuerdo, **gírese** el exhorto ordenado en el presente punto, por los medios electrónicos antes citado.

SOLICITUD DE INFORMES

Sexto. Por otra parte, y como diligencia para mejor proveer, gírese atento oficio al **Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de este Municipio de Huimanguillo, a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, con domicilio en Avenida Paseo Usumacinta, número 120, Colonia Reforma, Código Postal 86080, de Villahermosa, Tabasco, al Registro Agrario Nacional ubicado en Zaragoza 607, Colonia Centro, Villahermosa, Tabasco**, para que dentro del plazo de **diez días hábiles** siguientes al en que reciban el oficio en comento, **informen** a este Juzgado si el **predio rustico ubicado en la Ranchería Huapacal Tercera Sección, de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco; predio que cuenta con una superficie de 16-90-60 has (dieciséis hectáreas, noventa áreas y setenta y un centiáreas)**, con las siguientes medidas y colindancias: **al Norte:** en 143.00 metros (ciento cuarenta y tres), con Efrén González Méndez; **al Sur:** en línea quebrada varias medidas 55.22 metros (cincuenta y cinco metros con veintidós centímetros), con Agustín Mayo Romero, otra medida de 31.00 metros (treinta y uno metros), Mariana Sánchez Palacios, otra medida de 40.00 (cuarenta metros), con carretera principal, otra medida de 30.00 metros (treinta metros), con Wenceslao Barahona González y 59.00 metros (cincuenta y nueve metros) con Camino de acceso principal terracería; **al Este:** en 913.45 metros (novecientos trece metros con cuarenta y cinco centímetros), con Andrés Barahona Izquierdo, 16.00 metros (dieciséis metros), con María de Dios Presenta, otra medida de 16.00 metros (dieciséis metros), con Agustín Mayo Torruco, otra medida de 47.00 metros (cuarenta y siete metros), con Mariana Sánchez Palacios, 30.00 metros (treinta metros), con Wenceslao Barahona González, y **al Oeste:** en 442.00 metros (cuatrocientos veintidós metros), con Nehemías Álvarez Barahona y 488.00 (cuatrocientos ochenta y ocho metros), con Nahúm Gómez Gómez, 47.00 metros (cuarenta y siete metros), con Minerva Carrillo Arias y 30.00 metros (treinta metros) con Wenceslao Barahona González; **pertenece o no al fundo legal** de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco, o a la **Nación**, o en su caso si pertenece a **tierras ejidales**; advertidos que de no hacerlo dentro del plazo concedido se harán acreedores a una **multa de (20) veinte unidades de medida y actualización**, tal como lo establece el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco, lo que da como resultado la cantidad **\$2,074.80 (dos mil setenta y cuatro pesos 80/100 Moneda nacional)**, misma que se obtiene de la siguiente manera $103.74 \times 20 = \$2,074.80$, de conformidad con el numeral 129 fracción I del Código Procesal Civil en vigor del Estado de Tabasco.

Queda a cargo de la parte promovente el trámite de entrega de los oficios, debiendo exhibir el acuse respectivo.

DOMICILIO PROCESAL Y PERSONA(S) AUTORIZADA(S)

Séptimo. Se tiene a la parte promovente **señalando** como domicilio para oír y recibir todo tipo de citas y notificaciones inclusive documentos de carácter personal en el ubicado en **cerrada de Cuauhtémoc sin número calle Cuauhtémoc, Colonia Club Liberal de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco; autorizando** para tales efectos a los licenciados **Heber Ricardo Jiménez Reyes y Zahit López Cadena**, autorización que se le tiene por hecha en términos de los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

OTRAS CONSIDERACIONES A INFORMAR

Octavo. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, acorde a lo previsto por los artículos 3 fracción I, 5 y 11 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con base en los principios de buena fe, probidad y lealtad procesal, sin que esto implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.¹

Noveno. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por éste órgano.

De igual, forma se les hace saber que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial.

Décimo. De igual forma se **requiere** a ambas partes para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes a que surta efectos la notificación del presente proveído, **manifiesten** a este Juzgado, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, migrante, habla algún idioma no mayoritario, o padecen alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el licenciado **Pablo Hernández Reyes**, Juez Segundo Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial; ante la Secretaria Judicial licenciada **María de los Ángeles Ramos Hernández**, quien certifica y da fe..."

Por mandato judicial y para su publicación por tres veces, de tres en tres días, consecutivamente en el periódico oficial del Estado y en los de mayor circulación en el Estado, que se editan en la ciudad de Villahermosa, Tabasco, expido el presente edicto a los tres días de julio de dos mil veintitrés.

Conste.

Secretaria Judicial

Licda. María de los Angeles Ramos Hernández.

Adriana Salinas*

Avenida de la Juventud s/n, Planta Alta, Rúa. Villa Flores 2da. Sección, Huimanguillo, Tab.

C.P. 86400 .Tel: 01(993) 5-92-2780 ext. 5064

juzgadosegundocivilhuimanguillo@tsj-tabasco.gob.mx

¹REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. Tesis: I.3o.C.725 C, Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, tomo XXIX, Marzo de 2009, página 2847, Registro de IUS 167640.



No.- 9663

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO, HUIMANGUILLO, TABASCO
EXP. 00420/2023

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL:

SE HACE DEL CONOCIMIENTO AL PÚBLICO EN GENERAL, QUE EN EL EXPEDIENTE CIVIL NÚMERO **00420/2023**, RELATIVO AL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO DE **INFORMACIÓN DE DOMINIO**, PROMOVIDO **WENCESLAO BARAHONA GONZÁLEZ**, CON FECHA NUEVE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES, SE DICTO UN AUTO DE INICIO QUE ESTABLECE:

“... ”

“...PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSOS

DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. HUIMANGUILLO, TABASCO, MÉXICO. A NUEVE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES.

Visto. Lo de cuenta se acuerda:

Primero. Se tiene por presentado a **Wenceslao Barahona González**, promoviendo por su propio derecho, con su escrito de cuenta y anexos que acompañan, consistentes en:

- (01) plano en original.
- (01) certificado de persona alguna, en impresión.
- (01) contrato privado de compra venta, en original.
- (01) traslados en copias simples.

Con los cuales vienen a promover Procedimiento Judicial no Contencioso de **Información de Dominio**: respecto del *predio rustico ubicado en la **Ranchería Huapacal Tercera Sección, de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco**; predio que cuenta con una superficie de **896.m2 (ochocientos noventa y seis metros)**, con las siguientes medidas y colindancias: **al Norte: 30.00 metros (treinta metros)**, con **Andrés Barahona González**; **al Sur: 30.00 metros (treinta metros)**, con **Camino de acceso Principal Terracería, al Este: 30.00 metros (treinta metros)**, con **Andrés Barahona González**, y **al Oeste: 30.00 metros (treinta metros)***

Segundo. Con fundamento en lo dispuesto por los numerales 836, 877, 889, 890, 900, 901, 902, 936, 938, 939, 940, 941, 949, 1318, 1320 y demás relativos del Código Civil, en relación con los numerales 16, 28, fracción III, 710, 711, 712, 713, 714 y demás aplicables del Código de Procedimiento Civiles, ambos vigentes en el Estado, se admite la solicitud en la vía y forma propuesta; en consecuencia, fórmese el expediente regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y la intervención correspondiente al Fiscal del Ministerio Público adscrita a este Juzgado.

FIJACIÓN DE AVISOS

Tercero. De conformidad con lo establecido en el artículo 1318 Párrafo Segundo del Código Civil, en relación con el numeral 139 fracción III del Código Procesal Civil ambos vigente en el Estado, dese amplia publicidad por medio de edictos que se publicarán en el Periódico Oficial del Estado, **por tres veces, de tres en tres días** consecutivamente y en uno de los Diarios de mayor circulación de los que editan en la Capital del Estado, respectivamente; asimismo, **fijense los avisos en los lugares públicos más concurridos de este Municipio**, tales como el mercado público, el Hospital General, el H. Ayuntamiento, en los estrados de este juzgado, el Centro de Readaptación Social del Estado, Secretaría de Finanzas, Oficial 01 del Registro Civil de las Personas de este Municipio, Juzgado Primero Civil de este Municipio y en el **lugar de la ubicación del predio** de referencia, lo anterior, con la finalidad de que quién se crea con derechos sobre el predio mencionado con anterioridad comparezca a este Juzgado a hacer valer sus derechos en un plazo no mayor de

treinta días hábiles contados a partir del siguiente de la última publicación de los edictos que se realice.

Para la fijación de los avisos ordenados, se instruye al fedatario judicial de adscripción, para cumplimiento del artículo 1318 párrafo tercero parte infine del Código Civil del Estado de Tabasco, debiendo levantar constancia de la fijación de cada aviso; para esto deberá comparecer las partes interesadas a solicitar fecha y hora en que se llevara a efecto esta diligencia con dicha fedataria.

NOTIFICACIÓN A COLINDANTES

Cuarto. Notifíquese y córrase traslado con una copia de la demanda a los colindantes:

Andrés Barahona González, quien puede ser notificado en el domicilio la Ranchería Huapacal, Tercera, Sección, de Huimanguillo, Tabasco.

Camino de acceso Principal Terracería, por ser persona Jurídica, al Ayuntamiento de Huimanguillo, Tabasco, a través del Director Jurídico, **con domicilio ampliamente conocido en el Palacio Municipal ubicado en la Avenida Miguel Hidalgo sin número de la Colonia, Centro de Huimanguillo, Tabasco.**

Registrador Público de la Propiedad y del Comercio, quien puede ser notificado en el domicilio ubicado en la **calle Manuel Leyva número 119, entre Ignacio Zaragoza y Rogelio Ruiz y Rojas, Colonia Centro, de Cárdenas, Tabasco.**

Haciéndoles saber la radicación del presente procedimiento, para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes al que surta efecto sus notificaciones de este proveído, manifiesten lo que a sus derechos convengan.

De igual forma, **requiéraseles** para que dentro del mismo plazo, **señalen** personas físicas y domicilios **en la circunscripción de este Municipio (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, **apercibidos** que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 y 229 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado de Tabasco.

SE GIRA EXHORTO PARA NOTIFICAR

Quinto. Toda vez que el domicilio del **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio** tienen su domicilio fuera de esta Jurisdicción con fundamento en los artículos 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, gírese atento exhorto con las inserciones necesarias al ciudadano **Juez Civil en turno de Primera Instancia de H. Cárdenas, Tabasco**, para que en auxilio y colaboración con las labores de este Juzgado, ordene a quien corresponda notifique y corra traslado con copia debidamente cotejada con su original de la demanda en el domicilio ante mencionado y le haga saber que tiene el plazo de **tres días hábiles** contados a partir del día siguiente de su notificación, para hacer valer los derechos que tuvieren, y requiérasele para que dentro del mismo plazo, señale persona física y domicilio **en la circunscripción de este Municipio (cabecera municipal)**, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, **apercibido** que de no hacerlo las subsecuentes surtirán efectos por medio de lista fijada en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las que conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente de conformidad con los artículos 136 párrafo segundo, 138 y 229 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Se concede a la autoridad exhortada un plazo de **treinta días hábiles**, siguientes a aquel en que radique el exhorto de que se trata para diligenciarlo, vencido el citado plazo, deberá devolverlo a este Juzgado por conducto de la parte promovente y/o conductos legales.

Debiéndose enviar el citado exhorto por los medios electrónicos con que cuenta este Juzgado.

Una vez notificado el presente acuerdo, **gírese** el exhorto ordenado en el presente punto, por los medios electrónicos antes citado.

REQUERIMIENTO

Sexto. Por otra parte; se **requiere** a la parte promovente, para que dentro del término de **tres días hábiles** siguientes al en que surta efectos la notificación del presente auto de inicio, exhiba

(02) juegos de traslados completas, para estar en condiciones de notificar y correr traslado a los colindantes del presente juicio.

En consecuencia de lo antes expuesto, se ordena **reservar** la notificación al colindante **Camino de acceso Principal Terracería**, atreves del Director Jurídico, **con domicilio ampliamente conocido en el Palacio Municipal ubicado en la Avenida Miguel Hidalgo sin número de la Colonia, Centro de Huimanguillo, Tabasco**, así como al **Registrador Público de la Propiedad y del Comercio**, hasta en tanto la parte promovente de cumplimiento al requerimiento antes citado en el punto que antecede del presente auto de inicio.

SOLICITUD DE INFORMES

Séptimo. Por otra parte, y como diligencia para mejor proveer, gírese atento oficio al **Presidente Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de este Municipio de Huimanguillo, a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, con domicilio en Avenida Paseo Usumacinta, número 120, Colonia Reforma, Código Postal 86080, de Villahermosa, Tabasco, al Registro Agrario Nacional ubicado en Zaragoza 607, Colonia. Centro, Villahermosa, Tabasco**, para que dentro del plazo de **diez días hábiles** siguientes al en que reciban el oficio en comento, **informen** a este Juzgado si el *predio rustico ubicado en la Ranchería Huapacal Tercera Sección, de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco; predio que cuenta con una superficie de 896.m2 (ochocientos noventa y seis metros), con las siguientes medidas y colindancias: al Norte: 30.00 metros (treinta metros), con Andrés Barahona González; al Sur: 30.00 metros (treinta metros), con Camino de acceso Principal Terracería, al Este: 30.00 metros (treinta metros), con Andrés Barahona González, y al Oeste: 30.00 metros (treinta metros); pertenece o no al fundo legal de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco, o a la Nación*, o en su caso si pertenece a **tierras ejidales**; advertidos que de no hacerlo dentro del plazo concedido se harán acreedores a una **multa de (20) veinte unidades de medida y actualización**, tal como lo establece el artículo 129 fracción I del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco, lo que da como resultado la cantidad **\$2,074.80 (dos mil setenta y cuatro pesos 80/100 Moneda nacional)**, misma que se obtiene de la siguiente manera **$103.74 \times 20 = \$2,074.80$** , de conformidad con el numeral 129 fracción I del Código Procesal Civil en vigor del Estado de Tabasco.

Queda a cargo de la parte promovente el trámite de entrega de los oficios, debiendo exhibir el acuse respectivo.

DOMICILIO PROCESAL Y PERSONA(S) AUTORIZADA(S)

Octavo. Se tiene a la parte promovente **señalando** como domicilio para oír y recibir todo tipo de citas y notificaciones inclusive documentos de carácter personal en el ubicado en **cerrada de Cuauhtémoc sin número, calle Cuauhtémoc, Colonia Club Liberal de Huimanguillo, Tabasco; autorizando** para tales efectos a los licenciados **Heber Ricardo Jiménez Reyes y Zahit López Cadena**, autorización que se le tiene por hecha en términos de los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado.

OTRAS CONSIDERACIONES A INFORMAR

Noveno. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, acorde a lo previsto por los artículos 3 fracción I, 5 y 11 de la Ley Adjetiva Civil en vigor, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con base en los principios de buena fe, probidad y lealtad procesal, sin que esto implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.¹

Decimo. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

¹REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. Tesis: I.3o.C.725 C, Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, tomo XXIX, Marzo de 2009, página 2847, Registro de IUS 167640.

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho de oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por éste órgano.

De igual, forma se les hace saber que, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial.

Décimo primero. De igual forma se **requiere** a ambas partes para que dentro del plazo de **tres días hábiles**, siguientes a que surta efectos la notificación del presente proveído, **manifiesten** a este Juzgado, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, migrante, habla algún idioma no mayoritario, o padecen alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el licenciado **Pablo Hernández Reyes**, Juez Segundo Civil de Primera Instancia de este Distrito Judicial, Huimanguillo, Tabasco, ante el Secretario judicial licenciado **Adiel Ramos Zamudio**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...”.

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, CONSECUTIVAMENTE EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS SEIS DIAS DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS. CONSTE.



EL SECRETARIO JUDICIAL

DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE HUIMANGUILLO, TABASCO

LIC. ADIEL RAMOS ZAMUDIO.

Luz*



No.- 9664

JUICIO DE NULIDAD DE ESCRITURA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE HUIMANGUILLO, TABASCO.

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL:

En el expediente civil número 223/2022 relativo al juicio de nulidad de escritura, promovido por **Francisca Cadenas Morales**, en contra de **Genaro Olarte Cruz y/o José y/o José Luis Olarte Cruz**, **Carmen Fuentes López**, **Eva Guadalupe Zentella Pastor**, **Gustavo Naranjo García**, **Linda Lizbeth Jiménez Fuentes**, **Ysidro López Caporali**, **Lidia Díaz Álvarez** y **Samuel Herrera Gómez y German Acosta Peña**, con fecha ocho de junio del dos mil veintitrés, se dictó un proveído que copiado a la letra dice:

"...JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEPTIMO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. HUIMANGUILLO, TABASCO; A OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.

Visto lo de cuenta se acuerda:

Primero. Se tiene por presentada a **Francisca Cadena Morales**, actora, con su escrito de cuenta, mediante el cual hace una serie de manifestaciones, mismas que se le tienen por hechas.

Segundo. Por otra parte, como lo solicita y al haberse agotado por ésta Autoridad todos los medios para localizar el domicilio de los demandados **Linda Lizbeth Jiménez Fuentes e Ysidro López Caporali**, y así efectuar su emplazamiento, sin tener ningún resultado satisfactorio; por lo tanto, dichos demandados resultan ser de domicilio ignorado.

Al efecto y de conformidad con los numerales 131 fracción III, 132 fracción I, 134, y 139 fracción II y última parte del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se ordena emplazar a los demandados **Linda Lizbeth Jiménez Fuentes e Ysidro López Caporali**, por medio de **edictos** que se publicarán por **TRES VECES**, de **TRES EN TRES DÍAS** en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en esta ciudad, con inserción del auto de inicio de fecha diez de marzo de dos mil veintidós, haciéndoles saber que tienen un término de **CUARENTA DÍAS**, contados a partir de la última publicación de los referidos edictos, para que comparezcan ante éste Juzgado debidamente identificados, a recoger las copias del traslado de la demanda; vencido el plazo anteriormente citado, deberán producir su contestación a la demanda dentro del término de **NUEVE DÍAS HÁBILES**, apercibidos que en caso contrario, se le tendrá por legalmente emplazada a juicio, y por perdido el derecho para contestar la misma; además será declarado en rebeldía, a como se le hace saber en el auto de inicio.

TERCERO. Congruente con lo anterior, se hace saber al actor, que las publicaciones de los edictos deberán hacerse en días hábiles, por lo que entre cada publicación deben mediar dos días hábiles, para que la subsecuente publicación se realice al tercer día hábil siguiente, sin que a efectos puedan tomarse en consideración los días inhábiles, esto es, sábados y domingos, y aquellos que las leyes declaren festivos y los de vacaciones del Juzgado (comprendidos del 16 al 31 de julio y dieciséis y treinta y uno de diciembre). Sirve de apoyo a lo anterior, por analogía, la jurisprudencia 1a./J. 19/2008, localizada en la Novena Época del Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Materias(s): Civil, Tomo XXVII, Abril de 2008, página 220, con el rubro **NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**¹

CUARTO. Por último, y tomando en cuenta que el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, solo hace publicaciones los días miércoles y sábados, con fundamento en el artículo 115 último párrafo del Código Procesal Civil en vigor, se habilitan los días sábados para que se hagan publicaciones de los edictos ordenados en líneas que anteceden.

Notifíquese por lista. Cúmplase.

Lo proveió, manda y firma la licenciada **Lidia Priego Gómez** Juez Primero Civil de Primera Instancia de Huimanguillo, Tabasco; ante la secretaria de acuerdos licenciada **María Ángela Pérez Pérez**, que certifica y da fe..."

AUTO DE INICIO ORDINARIO CIVIL DE NULIDAD DE ESCRITURA.

"...JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SÉPTIMO DISTRITO JUDICIAL DE HUIMANGUILLO, TABASCO, MÉXICO. DIEZ DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentado al licenciado **SAID LÓPEZ CADENAS**, con la personalidad acreditada en autos con su escrito de cuenta, dando cumplimiento al requerimiento ordenado en el punto primero del auto de fecha primero de marzo del presente año; En consecuencia, agréguese el escrito, así como el cuadernillo de prevención a los presentes autos y provéase de la siguiente manera:

SEGUNDO. Se tiene por presentada a **FRANCISCA CADENAS MORALES**, con su escrito de cuenta y anexos consistentes en: (1) escritura original, (1) diligencia copia certificada, (2) actas de

¹ Conforme a dicho precepto legal, tratándose de personas inciertas o de aquellas cuyo domicilio se ignore, procede la notificación por edictos, los cuales deben publicarse por tres veces "de tres en tres días" en el Boletín Judicial y en el periódico local que indique el Juez. Ahora bien, la expresión "de tres en tres días" debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Ello es así, porque dicha expresión únicamente señala cuándo deben realizarse las publicaciones, sin precisar los días que han de mediar entre ellas. Sin embargo, ese dato puede determinarse a partir del mandato consistente en que la publicación deberá realizarse "de tres en tres días", ya que si se afirmara que deben mediar tres días hábiles, la publicación se realizaría al cuarto día, en contravención a la regla prevista en el precepto citado. Además, si la intención del legislador hubiese sido que entre las publicaciones mediaran tres días hábiles, así lo habría determinado expresamente, como lo hizo en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en el que sí menciona los días hábiles que deben transcurrir entre las publicaciones.

nacimiento copias certificadas, (5) escrituras copias, (10) traslados copias, (2) curp copias, mediante el cual viene a promover juicio **ORDINARIO CIVIL DE NULIDAD DE ESCRITURA**, en contra de:

• **GENARO OLARTE CRUZ, JOSÉ y/o JOSÉ LUIS OLARTE CRUZ, CARMEN FUENTES LÓPEZ, EVA GUADALUPE ZENTELLA PASTOR, GUSTAVO NARANJO GARCIA, LINDA LIZBETH JIMÉNEZ FUENTES, YSIDRO LÓPEZ CAPORALI, LILIA DÍAZ ÁLVAREZ Y SAMUEL HERRERA GÓMEZ**, personas que pueden ser notificadas y emplazadas a juicio en la Ranchería Paredón Primera Sección de este Municipio.

• Licenciado **GERMÁN ACOSTA PEÑA**, en su carácter de Notario Público número 1, con domicilio en la calle **Jacinto López**, cuyo titular es el licenciado **JESÚS MADRAZO MARTÍNEZ DE ESCOBAR**.

Y de quienes reclama las prestaciones enumeradas en su escrito inicial de demanda.

TERCERO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 40, 42, 1876, 1877, 1881, 1882, 1883 1890, 1905, 1909, 1913, y demás aplicables del Código Civil, en concordancia con los numerales 24, 28 fracción IV, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 215, y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles, Vigentes del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número correspondiente y dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia.

CUARTO. Conforme a lo dispuesto por los numerales 213 y 214 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor del Estado, con las copias simples de la demanda que acompaña debidamente cotejadas y selladas, notifíquese, córrase traslado y emplácese a juicio a las partes demandadas en el domicilio que obra señalado en autos, haciéndolos de su conocimiento que deberán dar contestación a la demanda refiriéndose a las peticiones y a cada uno de los hechos aducidos por el actor en la demanda, confesándolos o negándolos y expresando los que ignore por no ser propios; en caso de aducir hechos incompatibles con los referidos por el actor, se les tendrá como negativa de estos últimos. El silencio y las evasivas harán que se tengan por admitidos los hechos sobre los que no se suscitó controversia y deberán además señalar domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en esta ciudad, dentro del término de **NUEVE DÍAS HÁBILES**, dicho término empezará a correr partir del día siguiente en que surta efecto la notificación del presente auto, prevenidas las partes que de no hacerlo, se presumirán admitidos los hechos de la demanda que se dejó de contestar, y se les declarará en rebeldía, y las notificaciones le surtirán sus efectos por lista fijada en los tableros de aviso del juzgado, aún las de carácter personal, conforme a los artículos 136 y 229 de la ley adjetiva civil invocada.

QUINTO. En cuanto a las pruebas ofrecidas por la parte promovente **FRANCISCA CADENAS MORALES**, dígamele que éstas se reservan para ser tomadas en cuenta en su momento procesal oportuno.

ABOGADO PATRONO

SEXTO. Téngase a la parte actora nombrando como **abogado patrono** al licenciado **HEBER RICARDO JIMÉNEZ REYES**, a quien se reconoce su personalidad por cumplir con la inscripción de su cédula profesional en los libros y registros con que cuenta el juzgado para tal fin, acorde a los artículos 84 y 85 de la ley adjetiva civil invocada.

DOMICILIO PROCESAL Y PERSONAS AUTORIZADAS

SÉPTIMO. La parte promovente señala como domicilio para oír y recibir citas y notificaciones el ubicado en **cerrada de Cuauhtémoc sin número, Colonia Club Liberal de este Municipio de Huimanguillo, Tabasco**; autorizando para tales efectos a los licenciados **HEBER RICARDO JIMÉNEZ REYES, JUAN JOSÉ ARIAS SÁNCHEZ y ZAHIT LÓPEZ CADENAS** de conformidad con los numerales 136 y 138 de la Ley Adjetiva Civil invocada.

OCTAVO. Es importante informar a las partes que sus diferencias se pueden solucionar mediante **LA CONCILIACIÓN**, el cual es un medio alternativo de solución de conflictos, que tienen todas las personas para lograr acuerdos a través del diálogo; el cual se basa en la voluntad de los interesados y donde participa un experto en esa materia para facilitar la comunicación y poder celebrar un convenio que evite un desgaste procesal, erogaciones, tiempo y reestablecer en la medida de lo posible la estabilidad familiar.

Con las ventajas de que este servicio es gratuito, neutral, definitivo porque al celebrar un convenio se asemeja a una sentencia y pone fin al juicio, imparcial, confiable y donde prevalece la voluntad de los interesados

NOVENO. En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 8 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, 4 y 87 fracciones I, II y III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y al acuerdo de fecha tres de mayo de dos mil diecisiete, emitido por Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, para cumplir con la aplicación de la Ley Estatal de transparencia antes mencionada, hágase del conocimiento de las partes, o terceros llamados al procedimiento, que la sentencia que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta; así como su derecho para manifestar su voluntad de que su nombre y datos personales no se incluyan en la publicación. En el entendido que de no expresar su consentimiento para la publicidad de sus nombres se entenderán reservados sus datos en cumplimiento a la protección de los mismos. En lo referente al procedimiento, los mismos se consideran reservados, con las salvedades que fijen las leyes.

DÉCIMO. Hágasele del conocimiento a las partes, que se les concede el acceso para que obtengan fijaciones o copias de las actuaciones judiciales, mediante cualquier medio digital de las constancias o documentos que obran en el expediente, siempre y cuando su empleo sea con lealtad procesal y no se produzcan documentos textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa; para dicha práctica podrán las partes y sus autorizados solicitarla siempre y cuando no se contrarié la función jurisdiccional, con el cuidado de que las herramientas utilizadas preserven la integridad del expediente.

En el entendido de que las reproducciones se autorizan con el fin de que se impongan de los autos, tal y como lo dispone nuestra legislación civil, por lo que el uso de reproducción posterior de las imágenes, será bajo su más estricta responsabilidad en términos de la ley aplicable en materia de protección de datos personales e información pública; **previa autorización de la Secretaría, quién deberá levantar la constancia respectiva para efectos de deslindar responsabilidad alguna.**

DÉCIMO PRIMERO. Se requiere a ambas partes para que dentro del término de **NUEVE (9) DÍAS HÁBILES** siguientes a que surta sus efectos su legal notificación, manifiesten a este Tribunal, bajo protesta de decir verdad, si alguna de las personas involucradas en esta causa es indígena, migrante, habla algún idioma no mayoritario, o padecen alguna incapacidad que les dificulte desarrollar por sí mismos sus derechos sustantivos o procesales, a fin de que esta autoridad judicial tome las medidas necesarias para la tramitación del presente juicio.

DÉCIMO SEGUNDO. De conformidad a lo establecido en el numeral 5 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se les hace saber a los participantes del presente proceso, que deberán de conducirse con apego a la verdad en todos los actos procesales en que intervengan, con pleno respeto al Juzgador y a las partes y en general, conforme a los principios de la buena fe, la lealtad y la probidad.

DERECHO HUMANO A LA NO CORRUPCIÓN

DÉCIMO TERCERO. Con fundamento en el artículo VI de la Convención Interamericana contra la Corrupción, adoptada por la Conferencia Especializada sobre Corrupción de la Organización de los Estados Americanos, en la ciudad de Caracas, Venezuela, publicada en el Diario Oficial de la Federación el nueve de enero de mil novecientos noventa y ocho, y de la cual el Estado Mexicano es parte, y por ende, está obligado a cumplir, conforme al artículo 1 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y **dado que los actos que puedan atender a la corrupción SON VIOLATORIOS DE DERECHOS HUMANOS**, se les informa a la parte actora y demandada, y autorizados por éstos, que intervendrán en el proceso, que **NO DEN PROPINAS, NI REGALOS, NI TRAIGAN DESAYUNOS O CUALQUIER TIPO DE ALIMENTO, NI DEN DÁDIVA ALGUNA, EN NINGUNA ÉPOCA DEL AÑO, NI CON MOTIVO DE FESTIVIDAD ALGUNA A LOS SERVIDORES PÚBLICOS, dado que NO DEBEN DE AGRADECER** por un trabajo que los servidores en mención, tienen el deber jurídico de proporcionar, **DE MANERA EFECTIVA Y EN TIEMPO.**

Por lo que se les informa que en este Juzgado, los servidores públicos no están autorizados para pedir dinero, regalos o alimentos, para la elaboración de oficios, cédulas, exhortos, o la práctica de cualquier tipo de diligencia que deban realizar, por lo que **no debe en proporcionar dinero, regalo, dádiva o alimento, para tales efectos.**

Cualquier **anomalía, por favor reportarla con los Secretarios de Acuerdos o con el Juez**, a fin de tomar las medidas pertinentes.

Del mismo modo, se tomarán las medidas pertinentes, **SI LAS PARTES O SUS AUTORIZADOS, PRETENDEN FOMENTAR LA CORRUPCIÓN EN LOS SERVIDORES PÚBLICOS ADSCRITOS A ESTE JUZGADO**, a través de las conductas antes descritas, aun cuando se quieran **ALEGAR AGRADECIMIENTO.** Precizando que sólo se deben cubrir derechos, por los servicios que de manera expresa y legal autoriza el Tribunal Superior de Justicia del Estado de Tabasco, como, por ejemplo, lo representan la expedición de copias, las cuales únicamente se pueden expedir previo pago de derechos que se haga.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma el Maestro en Derecho **JOAQUÍN BAÑOS JUÁREZ**, Juez Primero Civil de Primera Instancia del Séptimo Judicial de Huimanguillo, Tabasco, México; ante el(la) Secretario(a) de Acuerdos Licenciado(a) **MARÍA ÁNGELA PÉREZ PÉREZ**, que autoriza, certifica y da fe...".

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, LOS CUALES SON PRESENTE, NOVEDADES, TABASCO HOY Y AVANCE, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE HUIMANGUILLO, TABASCO, A LOS ONCE DÍAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS. - CONSTE.

SECRETARÍA JUDICIAL

LIC. MARÍA ÁNGELA PÉREZ PÉREZ.

L' Jpbrito.





No.- 9666

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO

EDICTO

A: JUAN PABLO SULVARAN HERNÁNDEZ y EDITH LUJANO MALDONADO.

En el expediente número **40/2020**, relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por el licenciado **EMMANUEL ALVAREZ LANDERO**, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de **JUAN PABLO SULVARAN HERNANDEZ**, en calidad de acreditado y deudor y **EDITH LUJANO MALDONADO**, garante hipotecaria; con fecha **veinticuatro de enero de dos mil veintitrés**, se dictó un acuerdo, que copiado a la letra dice:

"...JUZGADO SEXTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. A VEINTICUATRO DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Por presentada a la licenciada **ROCIÓ HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ**, en su carácter de apoderada general para pleitos y cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), promovente en el presente juicio, con el escrito de cuenta, y como lo solicita y tomando en cuenta las constancias actuariales que obran en autos y de los informes rendidos por las dependencias y empresas, en los que manifestaron que no se encontró registro de domicilio de los demandados **JUAN PABLO SULVARAN HERNÁNDEZ y EDITH LUJANO MALDONADO**, y el que proporcionaron ya fue agotado, con fundamento en los artículos 131 fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena notificar a los ciudadanos **JUAN PABLO SULVARAN HERNÁNDEZ y EDITH LUJANO MALDONADO**, por medio de **edictos**, los que se publicarán por **tres veces, de tres en tres días**, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, precisándose que dichas publicaciones deberán realizarse en días hábiles y entre una y otra publicación deben mediar dos días hábiles, ordenándose **insertar** en los mismos, el **auto de inicio de fecha catorce de enero** de dos mil veinte, **diecinueve de agosto** de dos mil veintiuno y **atorce de junio** de dos mil veintidós, en conjunto con el presente proveído, haciéndole saber que cuenta con un **término de treinta días hábiles**, contados a partir del día siguiente de la última publicación ordenada, para que se presente ante este Juzgado, ubicado en **Avenida Gregorio Méndez Magaña, sin número, colonia Atasta de Serra, Villahermosa, Tabasco, frente al Centro Recreativo de Atasta, exactamente frente a la Unidad Deportiva**, a recoger el traslado y anexos respectivos, y un **término de cinco días hábiles**, contado a partir del día siguiente de aquel en que venza el término concedido para recoger las copias del traslado, para que de contestación a la demanda, oponga las excepciones que señala la ley, y ofrezca pruebas, advertido que de no hacerlo, será declarado rebelde y



se le tendrá por contestando en sentido negativo, conforme al artículo 229 fracción I del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

Asimismo, se le requiere para que dentro del término concedido para contestar la demanda, señale domicilio y persona en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertida que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones, aún las de carácter personal se le harán por **listas** fijadas en los tableros de avisos del juzgado, acorde a lo dispuesto en el numeral 136 del Código Adjetivo Civil.

SEGUNDO. Ahora, tomándose en consideración que las publicaciones del Periódico Oficial del Estado son los días miércoles y sábado, cabe la posibilidad, que una de las publicaciones sea elaborada en día sábado que resulta ser inhábil, en consecuencia, **se habilitan días y horas inhábiles para que se anuncie la publicación de edictos en el Periódico Oficial del Estado, en día sábado, de conformidad con el numeral 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado.**

TERCERO. Queda a cargo de la parte actora la tramitación y publicación de los edictos ordenados, por lo que deberá comparecer ante la oficialía de partes de este juzgado a realizar los trámites correspondientes para su obtención, debiendo cerciorarse que los mismos estén debidamente elaborados y que en ellos se incluya el **auto de inicio de fecha catorce de enero** de dos mil veinte, **diecinueve de agosto** de dos mil veintiuno y **catorce de junio** de dos mil veintidós en conjunto con el presente proveído, cubrir los gastos que se genere y que se publiquen correctamente en los términos indicados, con el apercibimiento que de no hacerlo, reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida, de conformidad con el numeral 90 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco.

Asimismo, en caso de que el edicto ordenado adolezca de algún defecto, la parte actora deberá hacerlo saber precisando en qué consiste, regresándolo a este órgano jurisdiccional dentro de los **tres días hábiles** siguientes a aquél en que lo hubiere recibido, para su corrección, apercibida que de no hacerse la devolución del edicto defectuoso en el término señalado, reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

Así lo acordó, manda y firma, la maestra en derecho **AIDA MARÍA MORALES PÉREZ**, Jueza Sexto de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ante la licenciada **ANA LILIA OLIVA GARCÍA**, Secretaria Judicial de Acuerdos, quien certifica y da fe...

INSERCIÓN DEL AUTO DE INICIO DE FECHA CATORCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTE.

"...JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO. CATORCE DE ENERO DE DOS MIL VEINTE.

Visto la razón secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Téngase por presentado al licenciado **EMMANUEL ALVAREZ LANDERO**, en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), personalidad que acredita y se le reconoce en términos de la copia certificada notarial de la escritura número Doscientos Seis mil Setecientos Quince, de fecha veintitrés de enero del año dos mil dieciocho, pasada ante la fe del Notario Público número Ciento Cincuenta y Uno de la Ciudad de México, licenciado

Cecilio González Márquez; con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: copia certificada notarial de la escritura número Doscientos Seis mil Setecientos Quince, de fecha veintitrés de enero del año dos mil dieciocho; copia certificada notarial de la escritura número 1,300 de fecha veintidós de septiembre del año dos mil quince y una notificación de requerimiento y dos traslados; con los que promueve juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, en contra de JUAN PABLO SULVARAN HERNANDEZ, en calidad de acreditado y deudor y EDITH LUJANO MALDONADO, garante hipotecaria, con domicilio para ser legalmente emplazados a juicio en el Lote seis, de la manzana cuarenta y cinco, ubicado en la calle Lyra del Fraccionamiento "Estrellas de Buenavista", del Municipio de Centro, Tabasco; a quien le reclama el pago y cumplimiento de las prestaciones marcadas con los incisos I, A, B, C, D, E, F y II, del escrito inicial de demanda, las cuales se tienen por reproducidas como si se insertaren a la letra.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 3190, 3191, 3193, 3200, 3201, 3203 y 3217 del Código Civil en vigor, 204, 205, 211, 212, 213, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578 y 579, del Código Procesal Civil, ambos vigentes del Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta. Fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la Superioridad.

TERCERO. En virtud de que el documento base de la acción reúne los requisitos establecidos por los numerales 229 fracción I y II, 571, 572, 573 del Código Adjetivo Civil en vigor del Estado, con las copias simples exhibidas de la demanda y documentos anexos, cotejados y sellados, córrasele traslado y emplácese a la parte demandada, para que dentro del plazo de CINCO DÍAS HÁBILES contados a partir del día siguiente al en que sea notificado de este auto, conteste la demanda, oponga las excepciones que señala la ley y ofrezca pruebas, advertida que de no hacerlo, será declarada rebelde y se le tendrá por presuntamente admitidos los hechos de la demanda que deje de contestar.

Asimismo, requiérasele para que en igual plazo señale domicilio en esta ciudad, para recibir citas y notificaciones, apercibida que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se le harán por **listas** fijadas en los tableros de avisos del juzgado, acorde a lo dispuesto en el numeral 136 del Código Adjetivo Civil.

En el mismo acto, requiérase a la parte demandada para que manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositaria judicial del inmueble hipotecado, y hágasele saber que de aceptar contraerá la obligación de depositaria judicial respecto del mismo, de sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil deban considerarse como inmovilizados y formando parte de la finca o, en su caso, entréguese la tenencia material de la misma a la parte actora.

Si la diligencia no se entiende directamente con la parte demandada, requiérasele por conducto de la persona con la que se entienda, para que dentro de los TRES DÍAS HÁBILES siguientes, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositaria, entendiéndose que no la acepta si no hace manifestación alguna, y en este caso, la parte actora podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca.

CUARTO. Como lo disponen los preceptos 572 y 574 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, **aiórese oficio** al Instituto Registral



correspondiente, para que inscriba la demanda, haciéndole saber que una vez anotada, no podrá realizar en la finca hipotecada ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del juicio, sino en virtud de sentencia ejecutoriada relativa a la misma finca, debidamente registrada y anterior en fecha a la inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la de inscripción de la demanda, haciéndole saber que la finca hipotecada se encuentra descrita en los documentos que se adjuntan.

Para efectos de dar cumplimiento a lo anterior, **requiérase a la parte actora**, para que dentro del plazo de **TRES DÍAS HÁBILES** contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación de este auto, exhiba copias simples –por duplicado- del escrito de demanda con sus respectivos documentos anexos.

QUINTO. En cuanto a las pruebas ofrecidas **se reservan** de acordar hasta su momento procesal oportuno.

SEXTO. El apoderado de la parte actora, señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos, *el ubicado en Paseo Malecón Carlos A. Madrazo número 681 despacho Cuatro, de la colonia Centro, de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco (esquina con Avenida Gregorio Méndez Magaña a lado de la Tienda de Cerámica "La Esmeralda del Sureste") en Centro, Tabasco;* y autoriza para tales efectos, indistintamente, a los licenciados ROCIO HERNANDEZ DOMINGUEZ, BEATRIZ ADRIANA GOMEZ ALVAREZ Y LUIS GERARDO HERNANDEZ DOMINGUEZ, autorización que se tiene por hecha para los efectos correspondientes de conformidad con lo dispuesto en el numeral 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

SEPTIMO. Hágasele devolución al promovente, de la copia certificada notarial del poder con el que acredita su personalidad, previo cotejo y certificación que haga la secretaría con la copia simple que exhibe y firma de recibido que otorgue en autos para mayor constancia.

OCTAVO. Se hace del conocimiento de las partes, que de conformidad con el artículo 9 del Código Procesal Civil en vigor del Estado, aplicado supletoriamente al Código de Comercio vigente al momento de la presentación de la demanda, en relación con los numerales 1054 y 1063 del último ordenamiento legal invocado, con el ánimo del menor empleo posible de tiempos, actividades y recursos humanos y materiales, sin necesidad de solicitarlo por escrito, las partes del litigio, las personas o profesionistas autorizados para oír y recibir citas, notificaciones y documentos en el expediente -requisitos necesarios-, podrán imponerse a los autos mediante la digitalización de las constancias que sean de su interés mediante tomas fotográficas que realicen con su teléfono móvil, tableta, cámara digital u otros dispositivos semejantes, cuando acudan al Juzgado a verificar físicamente el expediente.

Sirve de apoyo a lo anterior por analogía, los criterios bajos los siguientes rubros:

"...REPRODUCCIÓN DE CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE DE AMPARO. LAS PARTES Y SUS AUTORIZADOS PARA IMPONERSE DE LOS AUTOS, PUEDEN EMPLEAR CÁMARAS FOTOGRÁFICAS U OTROS MEDIOS ELECTRÓNICOS, SIN QUE DEBAN LIMITARSE A LOS PROVEÍDOS DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL (LEGISLACIÓN VIGENTE A PARTIR DEL 3 DE ABRIL DE 2013)...". Décima Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Gaceta del Semanario Judicial

de la Federación, Libro 17, Abril de 2015, Tomo II, Materia(s): Común, Tesis: I.1o.A.23 K (10a.), Página: 1830.

"...REPRODUCCIÓN DIGITAL DE CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE DE AMPARO. LAS PARTES Y SUS AUTORIZADOS NO REQUIEREN AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL PARA OBTENERLAS, AL TRATARSE DE UNA ACTIVIDAD COMPRENDIDA DENTRO DEL CONCEPTO DE "IMPONERSE DE AUTOS" (LEGISLACIÓN VIGENTE A PARTIR DEL 3 DE ABRIL DE 2013)...". Décima Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 17, Abril de 2015, Tomo II, Materia(s): Común, Tesis: I.1o.A.22 K (10a.), Página: 1831.

NOVENO. Consentimiento Datos Personales. Conforme a lo dispuesto en el artículo 73, fracción III, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

a). La sentencia firme que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información;

b). Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la sentencia;

c). Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados;

d). Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

DÉCIMO. Se invita a las partes, para que a través de los medios alternos de resolución de conflictos, como lo son la **mediación** y la **conciliación**, que son procesos rápidos, gratuitos y confidenciales, procuren solucionar sus intereses, con el apoyo de un experto en solución de conflictos que les brindará este Tribunal.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo acordó, manda y firma la maestra en derecho AIDA MARIA MORALES PEREZ, Jueza Sexto de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, por y ante la licenciada ESTEFANIA LOPEZ RODRIGUEZ, Secretaria Judicial de Acuerdos, quien certifica y da fe..."

INSERCIÓN DEL AUTO DE FECHA DIECINUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO.

"...JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO. DIECINUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO.

Visto; lo dé cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentada a la licenciada **Rocío Hernández Domínguez**, promoviendo con el carácter de apoderada general para pleitos y cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), personalidad que acredita y se le tiene por reconocida en términos de la copia

certificada notarial que exhibe, de la escritura número ciento un mil cuatrocientos diecinueve, de fecha quince de abril de dos mil veintiuno, pasada ante la fe del licenciado GONZALO M. ORTIZ BLANCO, Titular de la Notaría Pública número Noventa y Ocho de la Ciudad de México, (documental que **previo cotejo** con la copia simple fotostática que exhibe, le fue devuelto al momento de la recepción del escrito que se provee), por lo que se agrega a los autos **la copia cotejada por la secretaria judicial en funciones de Oficial de partes de este Juzgado**; para que surta sus efectos legales correspondientes.

SEGUNDO. Señala la promovente como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones, *el despacho ubicado en Malecón Carlos Alberto Madrazo, número 681, despacho cuatro de la colonia Centro, de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco (esquina con Avenida Gregorio Méndez Magaña, al lado de la tienda de cerámica "La Esmeralda del Sureste")*, y autoriza para tales efectos, así como reciban toda clase de documentos, revisar el expediente, sacar copias y fijaciones fotográficas del mismo cuantas veces sea necesario, indistintamente, a los licenciados BEATRIZ ADRIANA GOMEZ ALVAREZ, LAURA DANIELA ROMERO TORT, LAURA PATRICIA OSORIO MONTILLA, ANTENOR SALA LÓPEZ y EMMANUEL ALVAREZ LANDERO y a los CC. JOSÉ LUIS PRIETO CANDELERO y LUIS GERARDO HERNANDEZ DOMINGUEZ, autorización y autorización que se le tiene por hechas, en términos de los artículos 136 y 138 de la legislación procesal de la materia.

TERCERO. En cuanto al correo electrónico y número de teléfono que proporciona la ocursoante para recibir notificaciones que recaigan del presente juicio aun las de carácter personal, se le hace del conocimiento que el Poder Judicial del Estado de Tabasco, mediante acuerdo general conjunto número: 06/2020 de fecha tres de junio de dos mil veinte, en el que se adoptan medidas que permitan continuar al servicio esencial en la impartición de justicia, a través del uso de las tecnologías de la información y con ello, hacer frente a la contingencia derivada de la emergencia sanitaria generada por la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19), específicamente en el apartado cinco número romano- denominado de las notificaciones electrónicas, confiere facultades a este órgano jurisdiccional para ordenar las notificaciones por correo, medio electrónico o cualquier otro medio idóneo diverso a los anteriores, que estime pertinente el juzgador.

Tomando en cuenta lo anterior, y los párrafos último, penúltimo y antepenúltimo del apartado cinco número romano- denominado de las notificaciones electrónicas, se tiene a bien ordenar que las notificaciones a la parte actora podrán realizarse en el correo electrónico juridico@grupoconjur.com.mx y/o el número de teléfono móvil para el caso de mensajes en la plataforma de WhatsApp 9932300119, de conformidad con el numeral 131 fracciones IV, VI y VII del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

De la misma manera, se le hace del conocimiento al actuario judicial que al momento de realizar la notificación vía electrónica, y una vez que la haya enviado, deberá de imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje. A la par, deberá de levantar acta pormenorizada en el que haga constar, la hora y fecha del envío de la notificación, para que, estas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma.

CUARTO. Asimismo, como lo peticiona la promovente, elabórese de nueva cuenta el exhorto ordenado en el proveído de fecha treinta de noviembre de dos mil veinte, el cual deberá ser

dirigido al Juez Civil de Pichucalco, Chiapas, debiéndose anexar al exhorto a girar, los autos de catorce de enero, diez de febrero, treinta de noviembre, todos de dos mil veinte y el presente proveído.

Se le hace saber a los demandados, que se les concede UN DIA MÁS, en razón de que la distancia, para dar contestación a la demanda, lo anterior de conformidad con el artículo 119 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

De igual forma, deberá adjuntarse a los traslados respectivos, copia del poder notarial con el cual acreditó su personalidad la licencia ROCÍO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ, las cuales exhibe la promovente.

QUINTO. Hágase saber a la parte actora, que deberá apersonarse a la Segunda Secretaria, a realizar los trámites para la elaboración y entrega del exhorto ordenado en el párrafo que antecede.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

Así lo acordó, manda y firma, la maestra en derecho Aida María Morales Pérez, Jueza Sexto de lo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ante la licenciada María Susana Cruz Ferla, Secretaria Judicial de Acuerdos, quien certifica y da fe..."

INSERCIÓN DEL AUTO DE FECHA CATORCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS.

"...JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO. A CATORCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS.

Vista; la razón secretarial se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentada a la licenciada ROCÍO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ, en su carácter de apoderada general para pleitos y cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), con el escrito de cuenta, manifestando, que con fundamento en el numeral 207 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco, viene a modificar las prestaciones reclamadas del escrito de demanda inicial, consistente en la ampliación de los montos de adeudos reclamados en el escrito inicial de demanda, deducidos de la ampliación del UMA al actual que es de \$96.22, así como, las mensualidades vencidas de la última señalada en el escrito inicial de demanda, es decir diciembre de 2019 al mes de febrero del presente año 2022, a razón del monto incrementado para quedar de la siguiente manera:

DEL CAPITULO DE PRESTACIONES:

I.- Sin modificación alguna.

A.- Sin modificación alguna.

B) Por concepto de Suerte Principal al día 02 de mayo del 2022, reclama el pago de 212.8900 VSMM (DOSCIENTOS DOCE PUNTO OCHO, NUEVE, CERO, CERO VECES EL SALARIO MINIMO MENSUAL), que traducidos en la Unidad de Medida y Actualización (UMA) (el cual viene a sustituir al salario mínimo) es de \$622.721.98 M.N. (SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS 98/100 M.N.), cuantía que resulta de multiplicar el monto adeudado de 212.8900 Veces el Salario Mínimo Mensual" por 30.4 factor correspondiente al número de días promedio de cada mes, multiplicando el resultado por la Unidad de Medida y Actualización Diaria (que viene a sustituir al salario mínimo) vigente del año 2022 es de \$96.22 (noventa y seis pesos 22/100 M.N.), valor dado a conocer por el Instituto Nacional de Estadística y



Geografía publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de Enero del 2022 vigentes a partir del día 01 del mes de Febrero de este año, con fundamento en el Artículo Segundo Transitorio del **Decreto** Publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 27 de Enero del 2016 *por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo*. En la suerte principal se incluye la capitalización de los intereses ordinarios pactados en la cláusula **decima segunda** del capítulo III denominado "Del Crédito Simple con Garantía Hipotecaria- Clausulas Financieras", del documento base de la acción. Cantidad que se incrementará en la misma proporción en que aumente el salario mínimo vigente para el Área Geográfica Única que se aplica para toda la República Mexicana (actualmente la Unidad de Medida y Actualización), que se actualizara en Ejecución de Sentencia, de acuerdo a lo pactado en la cláusula **primera** del capítulo III denominado "Del Crédito Simple con Garantía Hipotecaria- Clausulas Financieras" del contrato que funda esta acción.

C).-El pago de los intereses ordinarios adeudados a mi mandante al día **02 de mayo del 2022**, por la cantidad **119.3410 VSMM (CIENTO DIECINUEVE PUNTO TRES, CUATRO, UNO, CERO VECES EL SALARIO MÍNIMO MENSUAL)**, que traducidos en la Unidad de Medida y Actualización (UMA) (el cual viene a sustituir al salario mínimo) es de \$ **349,082.92 M.N. (TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y DOS PESOS 92/100 M.N.)**, cuantía que resulta de multiplicar el monto adeudado por intereses ordinarios no cubiertos de **119.3410** Veces el Salario Mínimo Mensual por 30.4 factor correspondiente al número de días promedio de cada mes, multiplicando el resultado por la Unidad de Medida y Actualización Diaria (el cual viene a sustituir al salario mínimo) vigente del año 2022 es de \$96.22 M.N. (noventa y seis pesos 22/100 M.N.), valor dado a conocer por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de Enero del 2022 vigentes a partir del día 01 del mes de Febrero de este año, con fundamento en el Artículo Segundo Transitorio del **Decreto** Publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 27 de Enero del 2016 *por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo*. Cantidad que se incrementará en la misma proporción en que aumente el salario mínimo vigente para el Área Geográfica Única que se aplica para toda la República Mexicana (actualmente la Unidad de Medida y Actualización), que se actualizara en Ejecución de Sentencia, de acuerdo a lo pactado en la **Cláusula novena** del capítulo III denominado "Del Crédito Simple con Garantía Hipotecaria- Clausulas Financieras", del contrato que funda esta acción.

D), E), F) y II estas prestaciones no se modifican y se reclaman tal cual, de acuerdo a lo manifestado en su escrito inicial de demanda de fecha 10 de enero del 2020, las cuales se le hace innecesario transcribir debido al principio de economía procesal.

HECHOS:

No sufren modificación alguna los hechos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, X, XI y XII, los cuales se le hace redundante transcribirlos debido al principio de economía procesal.

Solo se modifica el hecho IX, el cual quedará de la siguiente manera:

IX. Es hasta la fecha de hoy que los demandados han estado incumpliendo con sus obligaciones de pago relativas al crédito materia del documento base de la acción, dejando de cubrir los pagos correspondientes a 117 meses, durante el período comprendidos de los meses de **agosto, octubre, noviembre y diciembre del 2008; de enero a diciembre del 2009; de enero, febrero, mayo, junio, julio del 2010; de mayo, junio, julio, agosto y septiembre del 2012; de febrero a diciembre del 2014; de febrero a diciembre del 2015; de enero a diciembre del 2016; de enero a diciembre del 2017; de enero a diciembre del 2018; de enero a diciembre del 2019; de enero a octubre y diciembre del 2020, de febrero, marzo, abril, junio, julio, agosto, octubre y diciembre del 2021, de enero y febrero del 2022**, meses que hasta la fecha está reclamando, pues ellos abarcan durante el periodo que se originó el contrato de crédito hasta la fecha actual. Motivo por el cual se actualiza la causal de VENCIMIENTO ANTICIPADO estipulado en el numero 3) de la cláusula **vigésima** del capítulo III denominado " Del Crédito Simple con Garantía Hipotecaria-Clausulas Financieras", del contrato de crédito, documento base de la acción.

Por lo que se cumple con el requisito para la procedencia de la acción intentada, atendiendo al contenido de la jurisprudencia que lleva por título "ACCION EJERCITADA CON BASE EN EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE UN CONTRATO DE CREDITO POR INCUMPLIMIENTOS DE LOS PAGOS PARCIALES CONVENIDOS. ES IMPROCEDENTE SI NO SE ESPECIFICA EN LA DEMANDA LA FECHA EN QUE SE INCURRIO EN INCUMPLIMIENTO". TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL SEXTO CIRCUITO. Véase Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XIV, agosto de 2001, Pagina 993.

PRIMER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL
DEL SEXTO CIRCUITO.



Tesis:	Gaceta	del	
XXVII.3o.3 C	Semanario	Décima	2006443 3
(10a.)	Judicial de	la Época	de 53
	Federación		
Tribunales	Libro 6, Mayo de Pag.	Tesis	
Colegiados	2014, Tomo III	1941	Aislada(Civil)
de Circuito			

CONTRATO DE CRÉDITO. CUANDO ÓPERA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LOS PLAZOS SUCESIVOS PACTADOS PARA EL PAGO DEL ADEUDO PRINCIPAL Y SUS ACCESORIOS, ES INEXIGIBLE EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN BAJO ESA MODALIDAD TEMPORAL.

En un contrato de crédito puede estipularse que, ante el incumplimiento del deudor, el acreedor quedar facultado para dar por vencidos anticipadamente los plazos sucesivos pactados para el pago del adeudo principal y sus accesorios. En caso de que se ejerza esa prerrogativa, la obligación dejará de estar sujeta a la modalidad de plazos suspensivos y se convertirá en pura y simple, por lo que será inmediatamente exigible. En este contexto, **no tiene cabida que el acreedor exija al deudor el pago de las amortizaciones periódicas, mensualidades, abonos o pagos parciales posteriores a la fecha del incumplimiento**, pues esa forma de cumplir la obligación habrá quedado sin efectos, en virtud del vencimiento anticipado.

Es pertinente aclarar que el monto de las amortizaciones vencidas y las que se dan por vencidas anticipadamente suman las mismas veces la Unidad de Medidas y Actualización el cual viene a sustituir a el

salario mínimo, señalados en el inciso B) del capítulo de Prestaciones de la demanda, los cuales equivalen actualmente a la cantidad que reclama como suerte principal en dicho capítulo, tomando en consideración la Unidad de Medida y Actualización fundamentado en el Artículo Segundo Transitorio del **Decreto** Publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 27 de Enero del 2016 **por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia de desindexación del salario mínimo** y de acuerdo al valor dado a conocer por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de Enero del 2022 vigentes a partir del mes 01 de Febrero de ese mismo año, el nuevo valor de la Unidad de Medida y Actualización diario es de **\$96.22 M.N. (noventa y seis pesos 22/100 M.N.)** que multiplicado por 30.4 en los términos del contrato base de la acción es igual a **\$2,925.08 M.N. (DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS 08/100 M.N.)** que es el valor actual de la UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION MENSUAL y a su vez multiplicado por los **212.8900 VSMM (DOSCIENTOS DOCE PUNTO, OCHO, NUEVE, CERO, CERO, VECES EL SALARIO MINIMO MENSUAL)**, da la precitada cantidad en pesos que deberá de actualizarse en la fecha de pago de la suerte de acuerdo a lo pactado en la cláusula **primera** del capítulo III denominado "Del Crédito Simple con Garantía Hipotecaria-Clausulas Financieras", del Contrato de Crédito que nos ocupa.
(...)

DERECHO:

Es aplicable al fondo del asunto lo establecido por los artículos 1925, 1926, 1931, 1935, 1950, 1953, 1955, 2098, 2102, 2158, 2159 FRACCION III, 2164, 2190, 3213, 3215, 3217 y demás relativos al Código Civil del Estado de Tabasco, así como los artículos 11 en relación con el Tercero Fracción XXII, y 12 del Reglamento Interior del INFONAVIT.

El procedimiento quedará regulado de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 55, 56, 57, 82 fracc. IV, 571, 574, 204, 205, 206, 143, 144, 16, 28 fracción III, 228, 229, 232, 210, 237, 244, 245, 246, 304, 571, 572 y demás relativos y aplicables del Código de Procedimientos Civiles para el estado de Tabasco.

Conforme al numeral 571 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado y en los diversos criterios emitidos por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, se ha manifestado que no es necesario requerir previamente al deudor para la procedencia de la vía especial hipotecaria, siempre y cuando se cumpla con ciertos requisitos, los cuales cumpla y es por ello que me permito citar las siguientes tesis y jurisprudencias que sirven de apoyo:

Tesis: 1a./J. 121/2017 (10a.)	Semanario Judicial de la Federación	Décima Época	2015702	7 de 16
Primera Sala	Libro 49, Diciembre de 2017, Tomo I	Pag. 390	Jurisprudencia(Civil)	

VÍA ESPECIAL HIPOTECARIA. PARA EXIGIR EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DEL PLAZO PARA EL REEMBOLSO DEL CRÉDITO, A TRAVÉS DE AQUÉLLA, ES INNECESARIO QUE LA INSTITUCIÓN BANCARIA O CREDITICIA ACREDITANTE LO REQUIERA PREVIAMENTE AL ACREDITADO EN EL DOMICILIO DEL INMUEBLE HIPOTECADO O EN CUALQUIER OTRO

(LEGISLACIONES DEL DISTRITO FEDERAL, APLICABLE PARA LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA).

En el Código de Comercio ni en otras leyes mercantiles se establece una vía especial para exigir el pago de un crédito que tenga garantía real (hipoteca), por lo que debe acudir a la legislación procesal civil respectiva y, en ese aspecto, los Códigos de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, aplicable para la Ciudad de México, y para Baja California prevén el juicio hipotecario como una acción que se ejerce en una vía especial a través de la cual, entre otros actos, podrá el acreedor solicitar el pago o la prelación del crédito que la hipoteca garantice, para lo cual, deberá colmar, exclusivamente, dos requisitos: a) que el crédito conste en escritura pública o escrito privado, inscrito en el Registro Público de la Propiedad, salvo en el caso de documentos con el carácter de títulos ejecutivos; y, b) que el crédito sea de plazo cumplido o que sea exigible en los términos pactados o conforme a las disposiciones legales aplicables; de ahí que fuera de estos dos requisitos, el acreedor no deberá satisfacer ningún otro para la procedencia de la vía especial hipotecaria como, por ejemplo, haber requerido el pago de la obligación incumplida al demandado en un domicilio determinado, previo al ejercicio de la acción.

Tesis: VI.1o.C.41 C (10a.)	Gaceta del Semanario Judicial de la Federación	Décima Época	2005062 15 de 16
Tribunales Colegiados de Circuito	Libro 1, Diciembre de 2013, Tomo II	Pag. 1087	Tesis Aislada (Civil)



ACCIÓN HIPOTECARIA. PREVIAMENTE A DEMANDAR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO, NO CONSTITUYE UN REQUISITO DE PROCEDENCIA DE AQUÉLLA, QUE EL INFONAVIT REQUIERA AL TRABAJADOR EL PAGO DE AMORTIZACIONES NO PAGADAS (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE PUEBLA).

En los casos en que el organismo descentralizado denominado Infonavit demande la declaración judicial de vencimiento anticipado del contrato de crédito con intereses y constitución de garantía hipotecaria, la frase "sin perjuicio de lo anterior, el Infonavit requerirá al trabajador el pago de las amortizaciones omisas", contenida, por regla general, en los contratos celebrados por dicho organismo, no entraña la obligación por parte de la institución acreditante de requerir previamente el pago de las amortizaciones no pagadas. Lo anterior es así, porque si se parte de la base de que el artículo 1495 del Código Civil para el Estado de Puebla establece que si las palabras de un contrato son claras y no dejan duda sobre la intención de los contratantes, se estará al sentido literal de sus cláusulas, es claro que dicha frase contempla una prerrogativa de la cual goza el organismo público en los casos en que se actualice una causa de rescisión, a saber, la de requerir el pago al acreditado, pues la oración en comento no puede reputarse como imperativa, sino que entraña un beneficio establecido en favor del mencionado organismo descentralizado, en tanto que no tiene como finalidad dar a conocer al trabajador acreditado cuáles son las amortizaciones que dejó de

cubrir, porque el pago, en todo caso, es materia de prueba en juicio, en razón de que la institución acreditante no está en posibilidad de probar un hecho negativo, esto es, que el acreditado no ha cumplido con la obligación reseñada.

Cabe señalar que en materia de obligaciones, corresponde al deudor acreditar su cumplimiento y no lo contrario al acreedor, de acuerdo al criterio jurisprudencial de la voz siguiente: Tesis: 305 Tercera Sala. Apéndice de 1995 Tomo IV, Parte SCJN. Sexta Época. Pág. 205. 392432 1 de 1 Jurisprudencia (Civil) PAGO O CUMPLIMIENTO. CARGA DE LA PRUEBA.

Registro digital: 818045

Instancia: Tercera Sala

Sexta Época

Materia(s): Civil

Fuente: Semanario Judicial de la Federación.

Volumen LXVIII, Cuarta Parte, página 35

Tipo: Aislada

PAGO, CARGA DE LA PRUEBA DEL.

La carga de la prueba del pago pesa sobre el que alega haberlo hecho y no sobre el acreedor, quien únicamente está obligado a demostrar la relación contractual que justifique su derecho para cobrar las prestaciones demandadas.

Amparo directo 2118/62. Luz García Lares sucesión. 25 de febrero de 1963. Cinco votos. Ponente: José Castro Estrada.

El apartado de "PRUEBAS" no sufre modificación alguna, debido a que se quedara a como fue descrita en la demanda presentada de fecha 10 de enero del 2020.

COMPETENCIA:

Su Señoría es competente para conocer y resolver la controversia del presente asunto de conformidad a lo pactado en la cláusula **Sexta** del apartado denominado como "Contrato de Compraventa-CLAUSULAS" del Contrato base de la acción, el cual a la letra dice: **"Para todo lo relacionado a la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a las leyes del Estado de Tabasco, renunciando a cualquier fuero de domicilio que tuvieran o llegaren a tener."**

I.- Por lo tanto, su señoría es competente para conocer y resolver la controversia del presente asunto de conformidad a lo pactado en la fracción IV del artículo 17 y la fracción III del artículo 28 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, el cual a la letra dice:

Artículo 17.- Prorroga de competencia

La competencia no podrá prorrogarse por convenio de las partes, salvo cuando se trate de la establecida por razón del territorio y con las limitaciones que establezca este Código.

Por consiguiente, no habrá prórroga de competencia:

IV.-Cuando se trate de acciones reales sobre inmuebles o de arrendamiento de inmuebles, supuestos en los que será competente el juzgador del domicilio de la ubicación del bien. El convenio o cláusula que las partes celebren para prorrogar la competencia en contravención a lo prevenido por este Código, no producirá efecto legal alguno. Estas reglas no tendrán aplicación al procedimiento de conciliación fuera de juicio.

Artículo 28. Reglas para establecer la competencia por territorio

Por razón de territorio será tribunal competente:

III.- El de la ubicación del bien, tratándose de acciones que recaigan sobre inmuebles o de controversias derivadas de contratos de arrendamiento. Si los bienes estuvieren situados en dos o más circunscripciones territoriales, será competente el que prevenga en el conocimiento del negocio.

SEGUNDO. Así mismo, la promovente **señala nuevo domicilio** para emplazar a los demandados **JUAN PABLO SULVARAN HERNÁNDEZ** y **EDITH LUJANO MALDONADO**, siendo el ubicado en la **Calle Lyra, lote 6, Manzana XLV, s/n, Frac. Estrellas de Buenavista 2da Etapa, Ria. Buena vista Rio Nuevo 2da. Sección, del Municipio de Centro, Tabasco.** señalamiento que se le tiene por hecha para los efectos legales a que haya lugar.

En virtud de lo anterior, como lo peticona la promovente, **túrnese los autos al actuario Judicial de adscripción**, para que se constituya al domicilio de los demandados **JUAN PABLO SULVARAN HERNÁNDEZ** y **EDITH LUJANO MALDONADO**, señalado en el párrafo que antecede y lleve a efecto la **diligencia de emplazamiento** en términos de lo ordenado en el **auto inicial de catorce de enero de dos mil veinte y auto de diecinueve de agosto de dos mil veintiuno**, así como el **presente proveído**, con observancia de las disposiciones que contempla la legislación de la materia y formalidades previstas aplicables al caso.


De igual forma, deberá adjuntarse a los traslados respectivos, copia del escrito de ampliación de demanda, del cual se prevé este auto de fecha catorce de junio del presente año.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza del Juzgado Sexto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, Maestra en Derecho **Aida María Morales Pérez**, por y ante la Secretaria Judicial **Ana Lilia Oliva García**, que Certifica y da fe..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS **VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL

LICDA. ANA LILIA OLIVA GARCÍA


/mlaa.



No.- 9667

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

EDICTO

En el expediente número **73/2017**, relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por el licenciado **HÉCTOR TORRES FUENTES**, **APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER**, en contra de **MANUEL VERA ESPARZA**, en su carácter de **Acreditado y/o Garante Hipotecario**, así como **CLAUDIA SOLEDAD ROMERO RODRÍGUEZ**, en su carácter de **Obligada Solidaria y Garante Hipotecaria**; en veintiséis de junio de dos mil veintitrés, se dictó un acuerdo que en lo conducente copiado a la letra se lee:

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, VEINTISÉIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

Visto; la razón secretarial, se acuerda:

Primero. Visto el cómputo, que antecede de advierte que ha fenecido el término concedido a los demandados, para dar contestación a la vista ordenada en el auto de fecha cinco de junio del presente año, sin que lo hubieran hecho, en consecuencia, se les tiene por perdido ese derecho que debieron ejercitar, de conformidad con el artículo 118 del Código de Procedimientos civiles en vigor

Segundo. Se tiene por presente al licenciado **EDUARDO VERA GÓMEZ**, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, con el cual solicita se señale fecha y hora para la diligencia de remate en **tercera almoneda**.

En atención a la petición del ocurso, para que esta autoridad éste en condiciones de aprobar el avalúo y aclaración del mismo exhibido por la parte cesionaria ejecutante, emitido por el ingeniero **JULIO CÉSAR CASTILLO CASTILLO**, es preciso realizar un estudio minucioso del mismo, tomando como referencia que la función del avalúo consistente en determinar y certificar el valor de un bien, en el documento denominado avalúo que contenga el estudio que determine y sustente dicho valor, como lo dispone el artículo 20 de la Ley de Valuación del Estado de Tabasco.

Requisitos de estudio y sustento que se encuentran enunciado en el artículo 21 de la ley antes citada, por lo que se procede al análisis del avalúo antes citado, el cual contiene los siguientes datos y que llevo a la valuadora a concluir el valor del bien, con base a la información que contiene el mismo, siendo el siguiente:

1. Datos del valuador.
2. Datos del propietario y documento en que se basa.
3. Descripción del bien materia de la valuación.
4. Ubicación del bien materia de la valuación.
5. Propósito del informe de valuación.
6. Descripción de enfoques de valuación aplicados.
7. Fecha de la inspección.
8. Fecha de informe de valuación.
9. Consideraciones previas a la conclusión.

- 10. Conclusión de valor.
- 11. Firma del valuador.
- 12. Reporte fotográfico.

Por lo antes expuesto, se advierte que el avalúo y aclaración exhibido en autos por el cesionario ejecutante, cumple con los requisitos establecidos en el artículo 21 de la Ley en cita, en consecuencia, como lo solicita, el ocursoante, se aprueba el avalúo exhibido por la cesionaria ejecutante, por la cantidad de **\$948,000.00 (novecientos cuarenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.)**, lo anterior para los efectos legales y de conformidad con el artículo 577 fracciones II y VI del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Segundo. Consecuentemente, como lo solicita el ocursoante, con fundamento en los numerales 432, 433, 434, 435 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, sáquese a pública subasta en **Tercera Almoneda** sin sujeción a tipo y al mejor postor, el inmueble propiedad de los demandados-ejecutados **MANUEL VERA ESPARZA Y CLAUDIA SOLEDAD ROMERO RODRÍGUEZ**, que se dio en garantía en el convenio judicial de fecha seis de abril de dos mil dieciocho, mismo que a continuación se describe:

Predio ubicado en la calle Laguna del Corcho "B" sin número manzana 7, lote 161, del Fraccionamiento Las Lagunas, de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco, con superficie de 122.50 metros cuadrados, con construcción de 97.50 metros cuadrados y los linderos siguientes: **al Norte**, en 7.00 metros con calle Laguna del Corcho "B"; **al Sur**, en 7.00 metros con lote número ciento treinta y tres; **al Este**, en 17.50 metros, lote ciento sesenta y dos y **al Oeste**, en 7.50 metros con lote ciento sesenta, a nombre de **Manuel Vera Esparza**, en la cual consta en la escritura pública número catorce mil cuatrocientos cuarenta y dos, volumen 49 de fecha veintiséis de septiembre de dos mil trece, pasada ante la fe de la notaría pública número Dos, de esta Ciudad.

Teniendo como valor comercial la cantidad de **\$948,000.00 (novecientos cuarenta y ocho mil pesos 00/100 M.N.)**, de acuerdo con el avalúo exhibido por el perito del ejecutante, menos la rebaja del 10% (diez por ciento) que corresponda por cada uno de los remates ya realizados hasta llegar a la **tercera almoneda**, por ser el siguiente remate a realizarse, tal y como lo dispone el numeral 436 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, el cual arroja la cantidad de **\$767,880.00 (setecientos sesenta y siete mil ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.)**, cantidad que servirá de base para el presente remate en **tercera almoneda**; siendo **postura legal la que ofrezca las cuatro quintas partes del precio que sirvió de base para la segunda subasta, y que acepte las condiciones de la misma.**

Monto obtenido de la siguiente operación aritmética:

Almoneda	Valor comercial	Deducción del Valor y/o precio comercial	Valor final
Primera	\$948,000.00	Sin rebaja	\$948,000.00
Segunda	\$948,000.00	-10%	\$853,200.00
Tercera	\$853,200.00	-10%	\$767,880.00

Tercero. Se hace saber a los licitadores que deseen intervenir en la presente subasta que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia en el Estado, ubicado en Avenida Gregorio Méndez sin número, de la colonia Atasta de Serra de esta Ciudad, cuando menos el 10% (DIEZ POR CIENTO) de la cantidad que sirve de base para el remate; requisito sin el cual no serán admitidos.

Cuarto. Conforme lo previene el numeral 433 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y toda vez que en este asunto se rematará un bien inmueble, anúnciese la venta por **dos veces, de siete en siete días** en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta ciudad; por lo que, expídanse los **edictos** y los **avisos** para que sean fijados en los lugares más concurridos convocando postores o licitadores; en el entendido que entre la última

publicación y la fecha del remate, deberá mediar un plazo no menor de cinco días.

Asimismo, toda vez que por disposición gubernamental el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, únicamente se edita los días miércoles y sábado; por lo que en el caso que se requiera realizar una de las publicaciones en día inhábil, en términos del dispositivo 115 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, queda habilitado ese día para realizar la diligencia.

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio jurisprudencial sustentado bajo el rubro siguiente:

EDICTOS PARA EL REMATE DE BIENES. SU PUBLICACIÓN EN LOS PERIÓDICOS NO ES UNA ACTUACIÓN JUDICIAL (LEGISLACIÓN PROCESAL CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL. Época: Novena Época. Registro: 181734. Instancia: Primera Sala. Tipo de Tesis: Jurisprudencia. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XIX, Abril de 2004. Materia(s): Civil. Tesis: 1a./J. 17/2004. Página: 335.²

Quinto. Se les hace saber a las partes, así como a postores o licitadores que la subasta en **Tercera Almoneda** tendrá verificativo las **ONCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, haciéndoseles saber a las partes y a los postores que deberán comparecer debidamente identificados con documentos idóneos en original y **copia simple** y que no habrá prórroga de espera.

En el entendido que el día la hora antes señalada, es en atención al número de causas que se tramitan en este juzgado y el cúmulo de audiencias que prevalecen en la agenda de esta Secretaría; sirviendo de apoyo a lo anterior por analogía el criterio sustentado por la SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, visible en la página 519, Quinta Época, tomo LXVIII, del Semanario Judicial de la Federación que este Juzgador hace suya, misma que a la letra dice:

"AUDIENCIA CONSTITUCIONAL SEÑALAMIENTO DE, si bien es cierto que conforme al artículo 147 de la Ley de Amparo, debe señalarse en el auto en que se admite la demanda, día y hora para la celebración de la audiencia a más tardar dentro del término de treinta días, también lo es que esta disposición legal debe entenderse en términos hábiles, armonizándolo con las dificultades que en la práctica se presente, toda vez que siendo muchos los negocios que se ventilan, en los Tribunales Federales, humanamente será imposible observar la ley a este respecto, consecuentemente no es legal la resolución de un Juez de Distrito, que cita para la celebración de la audiencia de una fecha posterior a lo treinta días que marca la Ley, si tal señalamiento obedece a las necesidades imperiosas y no a la mala fe o dolo de parte del Juzgador..."

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma el Licenciado **Juan Carlos Galván Castillo**, Juez Cuarto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México, ante el Secretario Judicial Licenciado **Luis Miguel Rosado Valenzuela**, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.

²EDICTOS PARA EL REMATE DE BIENES. SU PUBLICACIÓN EN LOS PERIÓDICOS NO ES UNA ACTUACIÓN JUDICIAL (LEGISLACIÓN PROCESAL CIVIL DEL DISTRITO FEDERAL). La publicación de los edictos conforme al artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal puede contemplarse desde dos puntos de vista, a saber: a) como acto decisorio del juzgador que la ordena y b) como acto material. En el primer caso, se trata de una actuación judicial que implica el anuncio por medio de edictos fijados en los tableros de avisos de los juzgados y de la Tesorería del Distrito Federal; y, en el segundo, es solamente un anuncio dirigido al público que pudiera tener interés en comprar bienes sujetos a remate, es decir, se trata de la transformación material de la voluntad del órgano jurisdiccional. En consecuencia, la simple publicación de un edicto en el periódico, no puede constituir en sí misma una actuación judicial, por lo que el hecho de que dicha publicación se realice en días inhábiles, no constituye una infracción al procedimiento.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD, POR **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, EXPIDO EL PRESENTE **EDICTO** A LOS **TREINTA DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



LA SECRETARIA JUDICIAL

LIC. LUIS MIGUEL ROSADO VALENZUELA.



No.- 9693

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

EDICTO

AIDA LAURA ORAMAS CASTRO
(DEMANDADA)
P R E S E N T E.

En el **expediente 215/2020**, relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por la licenciada **ROCIO HERNANDEZ DOMINGUEZ**, en su carácter de apoderado General para pleitos y cobranzas del instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), en contra **AIDA LAURA ORAMAS CASTRO y OSCAR MANUEL QUEVEDO ALMARAL**, en calidad de acreditados y deudores, ambos en calidad de obligadores solidarios, en fechas cuatro de junio de dos mil veinte y uno de febrero de dos mil veintitrés, se dictaron un auto de inicio y un acuerdo que, copiados a la letra se leen:

"...ACUERDO DE FECHA 01/FEBRERO/2023..."

"...JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. A UNO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentada a la licenciada **ROCIO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ**, apoderada legal de la parte actora, con su escrito de cuenta, realizando manifestaciones en relación a la constancia actuarial de fecha diecinueve de enero de dos mil veintitrés, en consecuencia, al encontrarse agotados estos medios se tiene que la parte demandada es de domicilio ignorado. Por lo tanto, se ordena notificar a la demandada **AIDA LAURA ORAMAS CASTRO**, el auto de inicio de fecha cuatro de junio de dos mil veinte, así como el **presente proveído**, por medio de **EDICTOS** que se publicarán por **TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS** en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor Circulación que se editen en esta ciudad.

Quien deberá comparecer ante este juzgado a recoger las copias del traslado, dentro del término de **TREINTA DÍAS** contados a partir del día siguiente de la última publicación del edicto, en la inteligencia que el término para contestar la demanda empezará a correr al día siguiente en que venza el termino concedido para recoger las copias del traslado o a partir del día siguiente de que las reciba, si comparece antes de que venza dicho término, haciéndole saber además que deberá señalar persona y domicilio en esta ciudad, para los efectos de oír citas y notificaciones, apercibida que de no hacerlo las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal le surtirán efectos por lista fijadas en los tableros de aviso del juzgado, con fundamento en el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en el Estado de Tabasco.

Quedándose a cargo de la parte actora comparecer ante la oficialía de partes de este juzgado a recibir los edictos correspondientes, debiéndose de cerciorar que los mismos estén dirigidos a **AIDA LAURA ORAMAS CASTRO**, y que en ellos se incluya el auto de inicio de fecha cuatro de junio de dos mil veinte, así como el **presente proveído**, cubrir el gasto que se genere y que se publiquen correctamente en los términos indicados, apercibida que de no hacerlo reportará el perjuicio procesal que sobrevenga por la actitud asumida y se archivará provisionalmente el expediente, de conformidad con el numeral 90 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco.

SEGUNDO. Es oportuno mencionar, que se **habilitan** los días sábado para efecto de que se realicen las publicaciones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, toda vez que únicamente publica los días miércoles y sábado de cada semana, bajo la coordinación de la Dirección de Talleres Gráficos de la Dirección General de Administración de la Secretaría de

Planeación y Finanzas; en ese sentido, es válido lo peticionado por la parte actora, en cuanto a que existe imposibilidad legal de hacer la publicación de los edictos en el Periódico Oficial, en el lapso de **TRES EN TRES DÍAS HÁBILES**.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ MANDA Y FIRMA LA MAESTRA EN DERECHO **NORMA ALICIA CRUZ OLAN**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO; ANTE LA SECRETARIA DE ACUERDOS LICENCIADA **LORENA IVETTE DE LA CRUZ AQUINO**, QUE AUTORIZA, CERTIFICA Y DA FE..."
Dos firmas ilegibles, rubrica.

"...AUTO DE INICIO DE FECHA 04/JUNIO/2020..."

"...JUZGADO QUINTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO. VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO. A CUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE.

Visto lo de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentada la Licenciada **ROCIO HERNANDEZ DOMÍNGUEZ**, en su carácter de Apoderado General para pleitos y cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), personalidad que acredita y se le tiene por reconocida para todos los efectos legales correspondientes, tal y como lo acredita con la copia fotostática certificada del poder número **41,858**, pasada ante la fe del licenciado **JOSÉ DANIEL LABARDINI SCHETTINO**, titular de la Notario Público número 86, de la Ciudad de México, con el escrito de demanda y documentos anexos detallados en la cuenta secretarial; a través de los cuales promueve juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, en contra de;

*** AIDA LAURA ORAMAS CASTRO**, en calidad de acreditado y deudor y **OSCAR MANUEL QUEVEDO ALMARAL**, en calidad de acreditados y deudores, ambos en calidad de "obligadores solidarios", quienes pueden ser emplazados a juicio en la **Casa número diecisiete (17), del predio diecisiete (17), del Lote cinco (5), de la manzana dos (2), ubicado en la Privada "Palma Real" del condominio "Palma Real", del Fraccionamiento "El encanto" en el kilómetro trece punto cinco de la Carretera Villahermosa-Teapa, en la Villa Parrilla del municipio de Centro, Tabasco, de quien reclama el pago y cumplimiento de las prestaciones, marcadas en los incisos A), B), C), D), E) y F), de su escrito inicial de demanda, mismos que por economía procesal se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.**

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 3190, 3191, 3193, 3200, 3201, 3203, 3217 y demás relativos del nuevo Código Civil con relación en los numerales 204, 205, 211, 212, 213, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578 y 579 del Código Procesal Civil ambos vigentes en el Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta.

Fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la Superioridad.

TERCERO. En razón de lo anterior, con las copias simples de la demanda y anexos que la acompañan, córrase traslado a la parte demandada en el domicilio señalado en líneas que preceden, emplazándolo para que en el término de **CINCO DÍAS HÁBILES** conteste demanda, oponga excepciones que no serán otras que las enumeradas en el artículo 572 del Código Procesal Civil en Vigor, ofrezca sus respectivas probanzas y señale domicilio en esta Ciudad, para los efectos de oír, recibir citas y notificaciones, apercibido que en caso de no hacerlo, se le tendrá por perdido el derecho para contestar la demanda y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos a través de las **listas** que se fijen en los tableros de avisos de este Juzgado.

Asimismo, en el momento de la diligencia de emplazamiento, requiérase al demandado para que manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario y de aceptarla contraerá la obligación de depositario judicial respecto al bien inmueble hipotecado, dé sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deban considerarse como inmovilizados y formando parte del mismo bien inmueble, de los cuales se formará inventario para agregarlo a los autos, siempre que lo pida el actor.

En caso de no aceptar la responsabilidad de depositario en el momento del emplazamiento, entregará desde luego la tenencia del bien inmueble al actor.

Si la diligencia de emplazamiento no se entendié directamente con el deudor, hágase saber, que deberá dentro de los **tres días siguientes**, manifestar si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace estas manifestaciones y en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material del bien inmueble.

CUARTO. De conformidad con el arábigo 572 y 574 del Código en Cita, gírese oficio a la **Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco**, para que inscriba la demanda, haciéndole saber que una vez anotada, no podrá realizar en el bien inmueble hipotecado ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del juicio, sino en virtud de sentencia ejecutoriada relativa al mismo bien inmueble, debidamente registrado y anterior en fecha de la inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la de inscripción de la demanda, haciéndole saber que el bien inmueble hipotecado se encuentra descrito en los documentos que se adjuntan.

Para estar en condiciones de cumplir con lo anterior, requiérase a la parte actora para que exhiba copias fotostáticas de dicha demanda y documentos anexos por duplicado, para que previo

cotejo con sus originales se certifiquen y se le hagan entrega de la misma para su debida inscripción, debiendo hacer las gestiones en el Registro precitado.

QUINTO. En cuanto a las pruebas que ofrece la parte actora, dígame que las mismas se reservan para ser proveídas hasta en tanto se abra el juicio a desahogo de pruebas, de conformidad con el numeral 244 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

SEXTO. El promovente señala como domicilio para oír y recibir toda clase de citas, notificaciones y documentos, en el predio ubicado en **Paseo Malecón Carlos A. Madrazo No. 681 despacho cuatro de la Colonia Centro de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, (esquina con Avenida Gregorio Méndez Magaña, a lado de la tienda de cerámica "La Esmeralda del Sureste")** autorizando para que en su nombre y representación reciban citas, notificaciones y documentos, así como para revisar el expediente, sacar copias u tomar fijaciones fotográficas del mismo a los licenciados **BEATRIZ ADRIANA GÓMEZ ÁLVAREZ y EMMANEL ÁÑVAREZ LANDERO**, así como a los C.C. **JOSÉ LUIS PRIETO CANDELERO y LUIS GERARDO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ**, autorización que se les tiene por hechas de conformidad con los numerales 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

SÉPTIMO. Ahora, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, siendo un hecho notorio que las innovaciones tecnológicas permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico, en aras de una justicia pronta y expedida **se hace saber a las partes que quedan autorizadas para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente en los mismos términos que se encuentran autorizados para su consulta**, con la precisión de que para la reproducción de actuaciones por cualquier medio electrónico, deberá observarse por seguridad jurídica lo siguiente:

- a) *Las herramientas deberán ser utilizadas con lealtad procesal.*
- b) *No se reproducirán documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción.*
- c) *Se dejara constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados.*
- d) *Cuando se solicite copias sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés convenga.*

Sirve de apoyo a lo anterior, el criterio interpretativo emitido por el TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO, que bajo el rubro, texto y datos de localización dice:

REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN, AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. Época: Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3o.C.725 C. Página: 2847.

OCTAVO. Guárdese en la caja de seguridad los documentos originales que exhibió el ocurso en su escrito inicial de demandada, debiendo quedar copias simples agregadas en autos de conformidad con el artículo 109 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

NOVENO. En razón que esta Juzgadora está facultada para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, debiendo exhortar a los interesados a lograr avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento, con fundamento en el artículo 3 Fracción III del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado y artículo 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Por lo que en ese orden de ideas, se le hace saber a las partes que pueden comparecer al Juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una **CONCILIACIÓN JUDICIAL**, la cual es el medio jurídico legal que permite solucionar conflictos sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual y en base a las constancias que integran el presente expediente y ante la presencia del titular de este tribunal y del Conciliador Judicial, prepararán y propondrán a las partes, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio conciliatorio para dar por terminada la instancia, sin necesidad de desahogar todas las etapas del proceso judicial.

Asimismo, se hace saber que la diligencia en cuestión no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio en cuestión, si no el de solucionar la Litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos, sin que la Autoridad Judicial competente intervenga dictando una resolución judicial definitiva, en la que se aplique el principio de legalidad; haciéndose constar de igual forma, que en caso de no lograrse la conciliación, el juicio en cuestión seguirá su curso legal hasta su conclusión.

DÉCIMO. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1, 4, 113, 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, 3 fracciones XV y XXV, 73 fracción III, 76 fracción

XXXVI y XLIX, 80 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, dado que la elaboración de la versión pública de cualquier documentación tiene por objeto otorgar el acceso a la información al gobernado que la solicite, así como difundirla, protegiendo la información considerada legalmente como confidencial o reservada, hágase saber a las partes que:

a) La sentencia ejecutoriada o resolución si fuere relevante que se dicte en el presente asunto, estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.

b) Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente.

c) Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en la Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes de que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la Unidad Administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

Además, aún en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirá la información considerada legalmente reservada o confidencial que encuadre en los supuestos señalados en los artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, lo que se hará en los términos de los criterios para la supresión de información confidencial o reservada y de la elaboración de versiones públicas, previstos en los artículos 22, 23, 25, 31, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 47 y 48 del acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, aprobado por el Pleno del citado Consejo en su Décima Séptima Sesión Ordinaria del Primer Período de Labores, celebrada el tres de mayo de dos mil diecisiete.

Por último, dígaseles que el consentimiento del titular de los datos personales solicitados por un particular, **deberá otorgarse por escrito** incluyendo la firma autógrafa y la copia de identificación oficial, o bien a través de un medio de autenticación y dicha información personal **quedará incluida en un sistema de datos personales**, de conformidad con lo previsto en el artículo 24 del acuerdo citado.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la ciudadana Licenciada **NORMA EDITH CÁCERES LEÓN**, Jueza Quinto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, Tabasco, México; ante la Secretaria de Acuerdos Licenciada **SANDRA MARÍA CIFUENTES RODRÍGUEZ**, que autoriza, certifica y da fe..."

Dos firmas ilegibles, rubrica.

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD, POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL

LICDA. LORENA IVETTE DE LA CRUZ AQUINO.

Dega.



No.- 9694

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO, TABASCO

EDICTO

HECTOR AQUINO TOSCA
D E M A N D A D O

En el expediente número 473/2019, relativo al JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por el licenciado Emmanuel Álvarez Landero, apoderado general para pleitos y cobranzas del Instituto Del Fondo Nacional de La Vivienda Para Los Trabajadores (INFONAVIT)), para emplazar al ciudadano HECTOR AQUINO TOSCA; con fechas quince de junio de dos mil veintitrés y doce de agosto de dos mil diecinueve, se dictaron dos autos, que copiados a la letra dicen:

Auto de quince de junio de dos mil veintitrés

"...JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MEXICO.
A QUINCE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRES.

Visto: En autos el contenido de la razón secretarial, se provee

PRIMERO. Téngase por presentada a la licenciada ROCIO HERNANDEZ DOMINGUEZ, apoderado legal de la parte actora en el presente juicio, con el escrito que se provee; como lo solicita el ocurso y en base a los informes rendidos por las diferentes autoridades, se desprende que la parte demandada HECTOR AQUINO TOSCA, resulta ser de domicilio ignorado.

Acorde a lo anterior, y de conformidad con el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se ordena emplazar a dicho demandado por medio de EDICTOS, los que se publicarán por TRES VECES DE TRES EN TRES DIAS en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación que se editan en esta ciudad, debiéndose insertar en los mismos el presente proveído, así como el auto de inicio dictado el doce de agosto del dos mil diecinueve.

Haciéndole saber al demandado que cuenta con un término de TREINTA DIAS HABILES, contados a partir del día siguiente de la última publicación ordenada, para que se presente ante este Juzgado a recoger el traslado y anexos, y un término de CINCO DIAS HABILES, contados a partir del día siguiente de aquel en que venza el término concedido para recoger las copias del traslado, para que den contestación a la demanda, apercibidos que en caso contrario, se les tendrán por legalmente emplazados a juicio y por perdido el derecho para contestar la misma.

Asimismo, se les requiere para que en el momento de dar contestación a la demanda señalen domicilios y persona en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aun las de carácter personal, le surtirán efectos por medio de listas fijadas en los tableros de avisos de este Juzgado, acorde a lo establecido en el arábigo 136 del ordenamiento legal precitado.

Sirve de apoyo a lo anterior la siguiente jurisprudencia.

"Época: Novena Época Registro: 169846 Instancia: Primera Sala Tipo de Tesis: Jurisprudencia Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Tomo XXVII, Abril de 2008 Materia(s): Civil Tesis: 1a./J. 19/2008 Página: 220 NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL.¹

¹ NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL

SEGUNDO. Por último, toda vez que por disposición gubernamental el Periódico Oficial del Estado de Tabasco, únicamente se edita y publica los días miércoles y sábado de cada semana, en ese tenor en el caso que se requiera realizar una de las publicaciones en día inhábil como lo es el día sábado, queda habilitado ese día para realizar la publicación respectiva, lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en el dispositivo 115 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la Jueza del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, Centro, Tabasco, México, licenciada GUADALUPE LOPEZ MADRIGAL, ante el Secretario Judicial de Acuerdos, licenciado ABRAHAM MONDRAGÓN JIMENEZ, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe...”

Auto de doce de agosto de dos mil diecinueve

“...JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. DOCE DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE.

Visto: En autos el contenido de la razón secretarial, se provee:

PRIMERO. Se tiene por presentado el licenciado Emmanuel Álvarez Landero, apoderado general para pleitos y cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), como lo acredita con la copia certificada de la escritura pública número 206,715, pasada ante la fe del licenciado Cecilio González Márquez, Titular de la Notaría Pública número 151 de la Ciudad de México, personalidad que se le reconoce para todos los efectos legales a que haya lugar.

Con tal carácter promueve juicio en la Vía Especial Hipotecaria, en contra del ciudadano Héctor Aquino Tosca, en su calidad de acreditado y deudor, quien pude ser notificado y emplazado a juicio en el domicilio ubicado en la calle Plutarco Elías Calles sin número de la colonia Curahueso de este municipio de Centro, Tabasco; y a quien se le reclama el pago de las prestaciones marcadas con las letras A, B, C, D, E y F, de su escrito Inicial de demanda, las que se tienen por reproducidas por economía procesal en este auto, como si a la letra se insertaren.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 3190, 3191, 3193, 3217, y demás relativos del Código Civil en vigor; 1, 2, 3, 16, 17, 18, 24 fracción VIII, 28 fracción IV, 204, 205, 211, 212, 213, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578 y 579 del Código Procesal Civil en vigor, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese el expediente, regístrese en el libro de gobierno respectivo y dese aviso de su inicio a la Superioridad.

TERCERO. Como el documento base de la acción reúne los requisitos exigidos por los artículos 571, 572 y 573 del Código Civil en vigor, con las copias simples de la demanda y documentos anexos, córrase traslado y emplácese a la demandada para que dentro del término de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que le sea notificado este auto, produzca su contestación ante este juzgado y oponga las excepciones que señala la ley y ofrezca pruebas, advertido

Conforme a dicho precepto legal, tratándose de personas inciertas o de aquellas cuyo domicilio se ignore, procede la notificación por edictos, los cuales deben publicarse por tres veces “de tres en tres días” en el Boletín Judicial y en el periódico local que indique el Juez. Ahora bien, la expresión “de tres en tres días” debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Ello es así, porque dicha expresión únicamente señala cuándo deben realizarse las publicaciones, sin precisar los días que han de mediar entre ellas. Sin embargo, ese dato puede determinarse a partir del mandato consistente en que la publicación deberá realizarse “de tres en tres días”, ya que si se afirmara que deben mediar tres días hábiles, la publicación se realizaría al cuarto día, en contravención a la regla prevista en el precepto citado. Además, si la intención del legislador hubiese sido que entre las publicaciones medianaran tres días hábiles, así lo habría determinado expresamente, como lo hizo en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en el que sí menciona los días hábiles que deben transcurrir entre las publicaciones. Contradicción de tesis 136/2007-PS. Entre las sustentadas por los Tribunales Colegiados Tercero y Octavo, ambos en Materia Civil del Primer Circuito. 30 de enero de 2008. Unanimidad de cuatro votos. Ausente: Olga Sánchez Cordero de García Villegas. Ponente: José de Jesús Gudiño Pelayo. Secretana: Ninive Ileana Penagos Robles. Tesis de jurisprudencia 19/2008. Aprobada por la Primera Sala de este Alto Tribunal, en sesión de fecha veinte de febrero de dos mil ocho.

que de no hacerlo, será declarada en rebeldía y se tendrá por presuntamente admitido los hechos de la demanda que deje de contestar y requiérasele para que dentro del mismo plazo señale domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en esta ciudad, apercibido que de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones, aún las que, conforme a las reglas generales deban hacerse personalmente, se le harán por lista fijada en los tableros de avisos de este juzgado, de conformidad con el precepto 136 del Código adjetivo Civil en vigor.

Requírase al demandado para que en el acto del emplazamiento manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositarios del inmueble hipotecado; y hágasele saber que de aceptar, contraerá la obligación de depositario judicial respecto del mismo, dé sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deba considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma finca; o en su caso, entregue la tenencia material de la misma al actor.

Si la diligencia no se entiende directamente con el deudor, requiérasele por conducto de la persona con quien se realice la misma, para que dentro de los tres días hábiles siguientes, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario y hágasele saber que de no aceptar dicha responsabilidad, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca hipotecada.

CUARTO. Con fundamento en los artículos 572 y 574, del Código Procesal Civil en vigor, gírese oficio a Dirección del Registro Público de la Propiedad y del Comercio Adscrito a la Coordinación Catastral y Registral y como Unidad Administrativa Dependiente de la Secretaría de Finanzas, de conformidad con el artículo 61 de la Ley Registral del Estado, para que inscriba la demanda, haciéndole saber que una vez anotada, no podrá verificarse en la finca hipotecada ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del Juicio, sino en virtud de sentencia ejecutoriada relativa a la misma finca, debidamente registrada y anterior en fecha de inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la inscripción de la demanda, haciéndole saber que la finca hipotecada se encuentra descrita en los documentos que se adjuntan.

Haciendo del conocimiento que los datos del predio y su inscripción son los siguientes: predio ubicado en la calle Plutarco Elías Calles sin número de la colonia Curahueso de este municipio de Centro, Tabasco; constante de una superficie de 105.72 M2; constante de una construcción de casa habitación de 58.20 M2; Inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco; el 3 de abril 2008, inscrito bajo el número 3333 del libro general de entradas, a folios del 15203 al 15213 del libro de duplicados volumen 122.

QUINTO. El promovente señala como domicilio para oír, y recibir toda clase de citas, notificaciones y documentos, el ubicado en Paseo Malecón Carlos A. Madrazo, número 681, despacho cuatro, de la colonia Centro de esta Ciudad de Villahermosa, Tabasco (esquina con Avenida Gregorio Méndez Magaña, al lado de la tienda de cerámica "Del Sureste") en Centro, Tabasco y autoriza para que en su nombre y representación reciban citas y documentos a los licenciados Rocío Hernández Domínguez, Beatriz Adriana Gómez Álvarez, Jesús Morales Esteban, y Jhonny Cuva León, de manera indistintamente, autorización que se tiene por hecha para los efectos correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor.

SEXTO. De las pruebas que ofrece el actor, se reservan para ser proveídas en su momento procesal oportuno.

SÉPTIMO. Como lo solicita el actor, hágasele devolución del poder con el que acreditó su personalidad, a cualquiera de los profesionistas antes nombrados, previo cotejo y certificación que efectuó la secretaria en autos con la copia simple que para ello exhiba y firma que otorgue de recibido.

OCTAVO. Desde este momento procesal se hace del conocimiento de las partes que se les autoriza el uso de medios electrónicos, tales como cámaras fotográficas, celulares o a través de cualquier otro medio de impresión, para la reproducción de las actuaciones que integran el expediente, en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, debiendo cuidarse en todo momento que el uso de dichas herramientas sea con lealtad

procesal, salvo aquellos documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa, pues en caso contrario será responsabilidad de quien tuvo indebidamente la reproducción.

Por otra parte, no se autorizara para el caso de que previamente deba mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción, pues solo hasta que se tenga por notificada se procederá a permitirle dicha reproducción.

Norman el acuerdo anterior los siguientes criterios, cuyo rubro y datos de localización son los siguientes:

REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES.

LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. Época: Novena Época Registro: 167620 Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: I.3o.C.725 C. Página: 2847. Tesis Aislada²

REPRODUCCIÓN DIGITAL DE CONSTANCIAS DEL EXPEDIENTE DE AMPARO. LAS PARTES Y SUS AUTORIZADOS NO REQUIEREN AUTORIZACIÓN EXPRESA DEL ÓRGANO JURISDICCIONAL PARA OBTENERLAS, AL TRATARSE DE UNA ACTIVIDAD COMPRENDIDA DENTRO DEL CONCEPTO DE "IMPONERSE DE AUTOS" (LEGISLACIÓN VIGENTE A PARTIR DEL 3 DE ABRIL DE 2013). Época: Décima Época. Registro: 2008987. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tipo de Tesis: Aislada. Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 17, Abril de 2015, Tomo II. Materia(s): Común. Tesis: I.1o.A.22 K (10a.). Página: 1831³

² La petición de las partes de que se les autorice el uso de todos aquellos elementos aportados por los descubrimientos de la ciencia y la técnica para copiar o reproducir el acuerdo o resoluciones dictadas por los tribunales, encuentra fundamento en los derechos constitucionales de petición y de información; no obstante, la Ley de Amparo no contiene regulación al respecto, ni tampoco su ley supletoria el Código Federal de Procedimientos Civiles, que sólo previene en su artículo 278, la expedición de copias certificadas, lo que se debe a que ese numeral no se ha modificado desde su publicación original en el Diario Oficial de la Federación, el veinticuatro de febrero de mil novecientos cuarenta y tres; por tanto, debe acudirse a la analogía con una norma vigente en acatamiento al artículo 14 constitucional. Así, el Código de Comercio en su numeral 1067, y el Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en los artículos 71 y 331, actualmente autorizan la reproducción en copia simple o fotostática de los documentos o resoluciones que obran en autos a petición verbal de la parte interesada, sin que se requiera decreto judicial que así lo autorice siempre que se deje constancia de su recepción en los autos, sin precisar el medio tecnológico permitido para su obtención; lo cual representa un gran cambio respecto de sus textos originales, sin embargo, no se dispuso expresamente respecto al uso por el propio interesado de los medios tecnológicos de reproducción para obtenerla y siendo un hecho notorio que en los dos últimos años la accesibilidad que algunos grupos sociales tienen a las innovaciones tecnológicas las que permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente, lo que ha suscitado que soliciten autorización para copiar o tomar el acuerdo cotidiano de los expedientes, en los mismos términos en que se encuentran autorizados para consultarlos. De ahí que ante la falta de regulación expresa de esa situación, debe integrarse con una disposición vigente que regule una parecida en armonía con el principio general de derecho consistente en que quien puede lo más puede lo menos, y si de conformidad con la legislación procesal civil las partes y sus autorizados tienen acceso al expediente y tienen derecho a que se les expidan las copias simples que soliciten verbalmente sin que medie acuerdo, siempre que quede asentada su recepción, aunque no se precise que las partes directamente pueden obtener tales copias simples por el medio tecnológico que porten, ante la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas que permiten la reproducción de las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, de la cámara fotográfica, de lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil, no hay obstáculo legal que impida su utilización y debe ser permitida en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, sólo debe cuidarse que esas herramientas sean utilizadas con lealtad procesal y que no se reproduzcan documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción; de modo que por regla general, sí procede autorizar la utilización de los avances de la ciencia, en integración de la laguna legal que padece la Ley de Amparo y su ley supletoria, para armonizar la situación actual científica y tecnológica y que en un futuro el legislador federal pudiera regular incluso con mayor alcance. Luego, bastará la solicitud verbal de la parte interesada, no se requerirá que recaiga proveído al respecto, pero en todo caso, por seguridad jurídica, se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de Acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados y, sólo para la hipótesis de que se solicite copiar sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés legal convenga. TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.

³ A través del expediente electrónico previsto en la Ley de Amparo vigente, las partes podrán consultar los autos mediante su firma electrónica y el sistema que, para tal efecto, deberá instalar el Consejo de la Judicatura Federal. Es decir los quejosos, autoridades y terceros interesados tienen expedita la posibilidad de consultar los autos en versión digital y no existe un motivo que justifique negarles que sean ellos quienes realicen su reproducción a través de dispositivos electrónicos. Para tal efecto, no es necesario que soliciten por escrito la autorización para acceder al expediente y digitalizar las constancias de su interés, ya que esa actividad, esencialmente, queda comprendida dentro del concepto de "imponerse de autos", por lo que son aplicables las mismas reglas que, en la práctica, se observan cuando las partes acuden a verificarlos físicamente. PRIMER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO.

NOVENO. CONSENTIMIENTO DE DATOS PERSONALES. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

Las resoluciones judiciales que se dicten en el presente asunto estarán a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información, asimismo, les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en dichas resoluciones.

Deberán manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado Internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.

Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de este órgano jurisdiccional determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por este órgano.

DECIMO. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 17 Constitucional, que prevé mecanismos alternativos de solución de controversias; se exhorta a las partes para que de ser su voluntad, concluyan el presente litigio de forma pacífica y acorde a sus intereses, para ello se les hace de su conocimiento que pueden comparecer ante este juzgado de lunes a viernes de ocho a quince horas con el conciliador adscrito a esta secretaría, a fin de que dialoguen respecto a sus propuestas, con la orientación de la profesionista mencionada.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

Así lo proveyó, manda y firma la licenciada Norma Alicia Cruz Olan, Jueza Segundo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, por y ante el Secretario Judicial Licenciado Isidro Mayo López, que autoriza y da fe..."

Notifíquese personalmente y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la licenciada **GUADALUPE LOPEZ MADRIGAL**, Jueza del Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial de Centro, por y ante el Secretario Judicial licenciado **ABRAHAM MONDRAGON JIMENEZ**, que autoriza y da fe.

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN **POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN** QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE A LAS TRES HORAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES, EN LA CIUDAD DE VILAHUAYTA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



EL SECRETARIO JUDICIAL

LIC. ABRAHAM MONDRAGON JIMENEZ



No.- 9695

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

EDICTOS

PARA NOTIFICAR Y EMPLAZAR A: JHONNY ADRIAN CASTILLO
ACOSTA Y KARLA ALEXANDRA PRIEGO IZQUIERDO.

En el expediente número expediente 283/2021, relativo al juicio en la vía ESPECIAL HIPOTECARIA, promovido por la licenciada ROCIO HERNANDEZ DOMINGUEZ, en carácter de apoderada general para pleitos y cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de JHONNY ADRIAN CASTILLO ACOSTA, en su calidad de deudor y acreditado y KARLA ALEXANDRA PRIEGO IZQUIERDO, en calidad de obligada solidaria; le hago de su conocimiento que con fechas trece de marzo de dos mil veintitrés, así como el diez de noviembre de dos mil veintidós y veinticinco de junio de dos mil veintiuno; se dictaron unos autos que copiados a la letra dicen:

"...UNICO. Se tiene por presente a la ROCIO HERNANDEZ DOMINGUEZ, apoderada legal del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), con su escrito de cuenta, y como lo solicita, toda vez que de los diversos domicilios señalados en autos, de las constancias actuariales se advierte que los demandados JHONNY ADRIAN CASTILLO ACOSTA y KARLA ALEXANDRA PRIEGO IZQUIERDO, no reside en los mismos, y de la causa principal, se tiene el antecedente, de los informes solicitados a diversas dependencias, que no se obtuvo respuesta favorable del domicilio de la demandada, por lo que es evidente que dicha persona es de domicilio ignorado.

En consecuencia, de conformidad con los artículos 131, fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado de Tabasco, notifíquese a los demandados JHONNY ADRIAN CASTILLO ACOSTA y KARLA ALEXANDRA PRIEGO IZQUIERDO, por medio de edictos que se ordenan publicar por tres veces, de tres en tres días en el periódico oficial y en otro periódico de mayor circulación en el Estado, como lo son "Tabasco Hoy", "Novedades", "Presente" o "Avance", debiéndose incluir en el citado edicto el presente proveído, así como el auto de diez de noviembre de dos mil veintidós.

Siendo dable dejar asentado que la expresión "de tres en tres días" la Suprema Corte de Justicia de la Nación la ha interpretado en el sentido que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente, esto porque el precepto legal en comento únicamente establece cuándo deben realizarse las publicaciones, sin especificar los días que deben mediar una con otra, por lo que al estamos a la estricta interpretación es de concluir que entre publicación y publicación deben mediar dos días, pues de lo contrario el dispositivo legal dispondría que entre publicaciones deben mediar tres días y la publicación se efectuaría al cuarto día.

Sustenta lo anterior la siguiente jurisprudencia bajo el rubro y datos de localización: "NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122,

FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL.¹

En consecuencia, hágase saber a los demandados JHONNY ADRIAN CASTILLO ACOSTA y KARLA ALEXANDRA PRIEGO IZQUIERDO, que deberán comparecer ante este Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Centro, ubicado en la Avenida Gregorio Méndez Magaña sin número, Colonia Atasta de Serra de la ciudad de Villahermosa, Tabasco, México, (frente al recreativo de Atasta), a recoger las copias de la demanda inicial y sus anexos, dentro del término de treinta días hábiles, contados a partir del siguiente al en que surta efectos la última publicación que se realice, y la notificación respectiva le surtirá efectos a partir del día siguiente de vencido dicho término; y a partir del día siguiente, empezará a correr el término de cinco días hábiles para que de contestación a la demanda planteada en su contra, oponga las excepciones que tuvieren y ofrezcan pruebas.

Asimismo, se le requiere para que, dentro del mismo término, señale domicilio en esta ciudad de Villahermosa, Tabasco, para oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que, de no hacerlo, las subsecuentes les surtirán efectos por medio de las listas que se fijan en los tableros de avisos de este Juzgado, aún las de carácter personal..."

Inserción del auto de fecha diez de noviembre de dos mil veintidós.

"...ÚNICO. Se tiene por presente a la licenciada ROCIO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ, apoderada legal de la parte actora, con su escrito de cuenta, y como lo solicita, tómese el expediente a la fedataria judicial adscrita, para que notifique y emplace a juicio a los demandados JHONNY ADRIAN CASTILLO ACOSTA y KARLA ALEXANDRA PRIEGO IZQUIERDO, en términos del auto de exequendo de veinticinco de junio del dos mil veintiuno y del proveído de quince de julio de dos mil veintidós..."

Inserción del auto de fecha veinticinco de junio de dos mil veintiuno.

"...PRIMERO. Por presentada la licenciada ROCIO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ, en carácter de apoderada general para pleitos y cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), lo cual acredita en términos de la copia certificada del testimonio de la escritura número 101,429 de fecha quince de abril de dos mil veintiuno, pasada ante la Fe del licenciado GONZALO M. ORTIZ BLANCO, titular de la notaria pública número 98, de la Ciudad de México, personalidad que se le tiene por reconocida para todos los efectos legales a que haya lugar, y como lo solicita, hágase devolución de la escritura

¹ Registro digital: 169846 Instancia: Primera Sala Novena Época Materias(s): Civil Tesis: 1a./J. 19/2008 Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXVII, abril de 2008, página 220 Tipo: Jurisprudencia; NOTIFICACIÓN POR EDICTOS. ENTRE CADA PUBLICACIÓN DEBEN MEDIAR DOS DÍAS HÁBILES, CONFORME AL ARTÍCULO 122, FRACCIÓN II, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL. Conforme a dicho precepto legal, tratándose de personas inciertas o de aquellas cuyo domicilio se ignore, procede la notificación por edictos, los cuales deben publicarse por tres veces "de tres en tres días" en el Boletín Judicial y en el periódico local que indique el Juez. Ahora bien, la expresión "de tres en tres días" debe interpretarse en el sentido de que entre cada una de las publicaciones deben mediar dos días hábiles, para que la siguiente publicación se realice al tercer día hábil siguiente. Ello es así, porque dicha expresión únicamente señala cuándo deben realizarse las publicaciones, sin precisar los días que han de mediar entre ellas. Sin embargo, ese dato puede determinarse a partir del mandato consistente en que la publicación deberá realizarse "de tres en tres días", ya que, si se afirmara que deben mediar tres días hábiles, la publicación se realizarla al cuarto día, en contravención a la regla prevista en el precepto citado. Además, si la intención del legislador hubiese sido que entre las publicaciones mediaran tres días hábiles, así lo habría determinado expresamente, como lo hizo en el artículo 570 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en el que sí menciona los días hábiles que deben transcurrir entre las publicaciones.

que exhibe, previo cotejo que se haga de la misma, previa identificación, cita ante la secretaría y constancia de recibo que se deje en autos, con su escrito inicial de demanda y anexos consistentes en: copia certificada del testimonio de la escritura número 101,429, escritura pública original número 3,954, y dos traslados; en el que promueve juicio en la vía ESPECIAL HIPOTECARIA, en contra de JHONNY ADRIAN CASTILLO ACOSTA, en su calidad de deudor y acreditado y KARLA ALEXANDRA PRIEGO IZQUIERDO, en calidad de obligada solidaria, quienes pueden ser notificados y emplazados a juicio en la Vivienda 11, edificio G, segundo nivel, lote 1, manzana 7, ubicado en la Calle Paseo el Cielo, número 301 y Andador Luna Creciente Fraccionamiento Villa el Cielo Primera Etapa, sito en el Kilómetro 22+500, de la carretera Tumbulushal del municipio de Centro, Tabasco,; de quienes reclaman el pago y cumplimiento de las prestaciones contenidas en los incisos A), B), C), D), E) y F) de su escrito inicial de demanda, mismas que por economía procesal se tienen en éste acto por reproducidas como si a la letra se insertasen.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 203, 204, 205, 206, 211, 213, 214, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, así como los numerales 2825, 2828, 2836, 2838, 3190, 3191 y 3193, y demás relativos del Código Civil Vigente, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. De conformidad con el artículo 572 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, con las copias de la demanda y documentos exhibidos, córrase traslado y emplácese a la parte demandada, para que en el plazo de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que les surta efectos la notificación de este auto, produzca su contestación en forma precisa, indicando en los hechos si sucedieron ante testigos, citando los nombres y apellidos de éstos y presentando todos los documentos relacionados con tales hechos y opongan las excepciones que tuvieran, debiendo ofrecer en el mismo escrito pruebas que estimen pertinentes; asimismo, requiérasele para que señale domicilio en esta Ciudad y autorizar persona para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones, apercibido que de no hacerlo las subsecuentes aún las de carácter personal, les surtirán efectos por medio de listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado, acorde a lo previsto en el numeral 136 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

CUARTO. Por otro lado, requiérase a la parte demandada para que en el acto de la diligencia manifieste si acepta o no la responsabilidad del depositario, y de aceptarla, hágasele saber que contrae la obligación de depositario judicial respecto de la finca hipotecada, dé sus frutos y de todos los objetos y accesorios que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deba considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma finca.

Asimismo, y para el caso de que la diligencia no se entendiérase directamente con el deudor, requiérasele para que en el plazo de tres días hábiles, siguientes a la fecha que le surta efectos la notificación de este auto, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace esta manifestación y en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca.

QUINTO. En términos de lo previsto en los numerales 572 y 574 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, mediante atento oficio remítase copia certificada por duplicado de la demanda y documentos anexos, a la DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE TABASCO, para la debida inscripción, mismas que deberán ser entregadas a la parte actora para que realice las gestiones ante el Registro Público; lo anterior a fin de no verificarse en la finca hipotecada ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del juicio, sino en virtud de Sentencia Ejecutoriada relativa a la misma finca, debidamente registrada y anterior en fecha a la inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la de inscripción de la demanda.

Se reserva girar el oficio respectivo hasta en tanto la parte actora exhiba las copias que se requieren para tal fin, toda vez que no las acompaña a su demanda.

SEXTO. Las pruebas que ofrece, dígame que se reservan para ser tomadas en cuenta en el momento de emitirse el correspondiente auto de recepción de pruebas.

SEPTIMO. Señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos el ubicado en Paseo Malecón Carlos A. Madrazo, número 681, despacho cuatro, de la Colonia Centro, de la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, (esquina con avenida Gregorio Méndez Magaña, a lado de la tienda de cerámica "La Esmeralda del Sureste"), y autorizando para tales efectos, así como para revisar el expediente, sacar copias y tomar fijaciones fotográficas a los licenciados BEATRIZ ADRIANA GÓMEZ ÁLVAREZ, LAURA DANIELA ROMERO TORT, ANTONIO SALA LÓPEZ Y EMMANUEL ÁLVAREZ LANDERO, así como a los ciudadanos JOSÉ LUIS PRIETO CANDELERO y LUIS GERARDO HERNÁNDEZ DOMÍNGUEZ, en términos de los artículos 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

OCTAVO. Se ordena guardar en la caja de seguridad de este Juzgado la copia certificada del testimonio de la escritura número 101,429 y la escritura original 3,954, glosándose a los autos copia debidamente cotejada.

NOVENO. En razón que este juzgador está facultado para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, exhortando a los interesados a lograr un avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento, se hace saber a las partes que pueden comparecer al juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una conciliación judicial que es un medio jurídico legal que permite solucionar conflictos, sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual ante la presencia del conciliador judicial prepararán y propondrán, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio para dar por terminada la instancia.

De igual forma, se hace saber que dicha diligencia no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio, sino el de solucionar la litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos y en caso de no lograrse la conciliación, el juicio seguirá su curso legal hasta su conclusión.

DECIMO. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que: La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen). Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados. Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

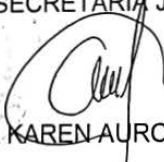
DÉCIMO PRIMERO. De conformidad con lo previsto por los artículos 1º, 6º, 8º, y 17 Constitucional, 113 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor, toda vez que es un derecho humano, la posibilidad de acceso a las

innovaciones tecnológicas, así como el derecho a una justicia pronta, se autoriza a las partes de este proceso, terceros llamados a juicio y peritos (en su caso) la reproducción de las constancias del expediente, mediante cualquier medio digital, mismas que deberán utilizarse con probidad y lealtad procesal, en término del artículo 5° del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ MANDA Y FIRMA LA JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO, MAESTRA EN DERECHO NORMA ALICIA CRUZ OLAN, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS, LICENCIADA GIOVANA CARRILLO CASTILLO, QUE CERTIFICA Y DA FE..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION EDICTOS QUE SE ORDENAN PUBLICAR POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN OTRO PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, COMO LO SON "TABASCO HOY", "NOVEDADES", "PRESENTE" O AVANCE", EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EL TREINTA Y UNO DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

SECRETARIA JUDICIAL

LICENCIADA KAREN AURORA JIMÉNEZ LÓPEZ



No.- 9696

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DECIMOSEXTO DISTRITO JUDICIAL, NACAJUCA, TABASCO

EDICTOS

C. FARID ESQUIVEL ARIAS:

Se le hace de su conocimiento que en el expediente número **0112/2018**, relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por el licenciado **EMMANUEL ALVAREZ LANDERO**, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), contra **FARID ESQUIVEL ARIAS**, como acreditado y deudor, con fechas uno de marzo de dos mil veintitrés y veintidos de febrero de dos mil dieciocho, se dictaron unos autos mismos que copiado a la letra dicen:

Nacajuca, Tabasco, a uno de marzo del dos mil veintidós.

En el Juzgado Primero Civil de Primera Instancia del Décimo Sexto Distrito Judicial del Estado, vistos la cuenta secretarial que antecede, y con fundamento en los artículos 9, 108 y 110 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se acuerda:

Primero. Se tiene por presentada a la actora licenciada **Rocío Hernández Domínguez**, Apoderada Legal de Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), con su escrito de cuenta, como lo solicita y tomando en cuenta que en el presente expediente, se agotaron los medios para lograr la localización del domicilio del demandado **Farid Esquivel Arias**, sin que se localizara el mismo, se declara que el demandado de referencia resulta ser de domicilio ignorado; en consecuencia, de conformidad con el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado de Tabasco, **se ordena emplazar a Farid Esquivel Arias**, por medio de **EDICTOS**, los cuales deberán publicarse por TRES VECES, de TRES en TRES DÍAS, en el periódico oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación en el Estado, haciéndosele saber que deberá comparecer a este juzgado en un plazo de **SESENTA DÍAS HÁBILES**, contados a partir de la última publicación, a recibir las copias de la demanda y sus anexos debidamente sellados, cotejados y rubricados, para que dentro del plazo de **CINCO DÍAS HÁBILES**, contados a partir del siguiente al en que comparezca o venza el plazo que se le concede para tal fin, produzca su contestación a la demanda, y opongán excepciones que señala la ley y **ofrezca pruebas**, advertido que de no hacerlo, será declarado rebelde y se le tendrá por presuntamente admitidos los hechos de la demanda que deje de contestar.

De igual forma, requiérase a la parte demandada para que en el acto del emplazamiento manifieste si acepta o no la responsabilidad de ser depositario del bien; y hágasele saber que de aceptarla, contraerá la obligación de depositario judicial respecto de la finca hipotecada, de sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deban considerarse como inmovilizados y formando parte de la misma finca, en caso contrario deberá entregar la tenencia materia de la misma a la parte actora.

Bienes de los cuales se formará inventario para agregarlo a los autos, siempre que lo pida el acreedor y para efecto del inventario, la deudora (parte demandada) queda obligada a dar todas las facilidades para su formación y en caso de desobediencia, el juez lo compelerá por los medios de apremio que autoriza la ley.

Si la diligencia que se señala en el párrafo anterior no se entendiéramos directamente con el deudor, requiérasele para que dentro de los **tres días**



"2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del Pueblo"

siguientes a la diligencia, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace la manifestación, y en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca, debiendo publicar el auto de inicio de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciocho, adjunto al presente proveído.

Segundo. Por economía procesal, de conformidad con el artículo 9, del Código Procesal Civil en vigor, **queda a cargo de la parte actora**, hacer llegar los edictos en cuestión a su destino, por lo que, lo que deberá acudir a la secretaria para dar trámite a los edictos antes citado.

Notifíquese por lista y cúmplase.

Así lo proveyó, manda y firma la Maestra en Derecho Yessenia Narváez Hernández, Juez Primero Civil de Primera Instancia del Décimo Sexto Distrito Judicial de Nacajuca, Tabasco, México, ante la Secretaria Judicial Licenciada Enedina del Socorro González Sánchez, con quien legalmente actúa, que certifica y da fe.

Transcripción del auto de fecha veintidós de febrero de dos mil veintitrés.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO. A VEINTIDOS DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO.

Visto lo de cuenta se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentada al licenciado **EMMANUEL ALVAREZ LANDERO**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), tal y como lo acredita con la copia certificada de la escritura pública número 33,345 (treinta y tres mil trescientos cuarenta y cinco), pasada ante la fe de la licenciada **ABRIL NÁPOLES NAVARRETE**, Notaria pública interina de la notaría pública número 17 del Estado de México de la cual es titular el licenciado **ALFREDO CASO VELÁZQUEZ**, con su escrito de demanda y documentos anexos consistentes en: **(1)** copia certificada de la escritura pública número (33,345) treinta y tres mil trescientos cuarenta y cinco, **(1)** copia certificada de la escritura pública número (14,476) catorce mil cuatrocientos setenta y seis, **(1)** certificación de adeudos, **(1)** requerimiento de pago original de fecha dieciséis de septiembre del año dos mil diecisiete, **(1)** una credencial de elector copia simple a nombre de Cuva Leon Jhonny, y **(1)** traslado, con los que promueve el juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, en contra de **FERID ESQUIVEL ARIAS**, como acreditado y deudor, con domicilio para de ser emplazados a juicio en el **lote 2, manzana 14, casa marcada con el numero 13, calle Cerrada tres Valles-H del fraccionamiento Pomoca de la rancharía Saloya, Nacajuca, Tabasco,** reclamándoles las prestaciones contenidas en los incisos A), B), C), D), E) F) y G), de su escrito inicial de demanda, mismas que por economía procesal se tienen por reproducidas como si a la letra se insertaran.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 3190, 3191, 3193, 3201, 3203, 3206, 3213, 3215, 3216, 3217, 3224, 3226, y demás relativos del Código Civil en vigor, así como los numerales 204, 205, 206, 211, 213, 571, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578, 579 y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta, fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno que se lleva en este juzgado y dése aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. En virtud de que el documento base de la acción reúne los requisitos establecidos por los artículos 229 fracción I y II, 571, 572, 573 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, con las copias simples de la demanda y documentos anexos exhibidos, córrase traslado al demandado **FARID ESQUIVEL ARIAS**, en su domicilio antes señalado, para que dentro del término de **CINCO DÍAS HÁBILES**, contesten la demanda y opongan excepciones que señala la ley y **ofrezca pruebas**, advertido que de no hacerlo, será declarado rebelde y se les tendrá por presuntamente admitidos los hechos de la demanda que deje de contestar.

De igual forma, requiérase a la parte demandada para que en el acto del emplazamiento manifieste si acepta o no la responsabilidad de ser depositario del bien; y hágasele saber que de aceptarla, contraerá la obligación de depositario judicial respecto de la finca hipotecada, de sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deban considerarse como

inmovilizados y formando parte de la misma finca, en caso contrario deberá entregar la tenencia materia de la misma a la parte actora.

Bienes de los cuales se formará inventario para agregarlo a los autos, siempre que lo pida el acreedor y para efecto del inventario, la deudora (parte demandada) queda obligada a dar todas las facilidades para su formación y en caso de desobediencia, el juez lo compelerá por los medios de apremio que autoriza la ley.

Si la diligencia que se señala en el párrafo anterior no se entendiéramos directamente con el deudor, requiérasele para que dentro de los **tres días siguientes** a la diligencia, manifieste si acepta o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepta si no hace la manifestación, y en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material de la finca.

CUARTO. Con fundamento en los artículos 572 y 574, del Código Procesal Civil en vigor, gírese oficio al Instituto Registral que corresponda, para que inscriba la demanda, haciéndole saber que una vez anotada, no podrá verificarse en la finca hipotecada ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del Juicio, sino en virtud de sentencia ejecutoriada relativa a la misma finca, debidamente registrada y anterior en fecha de inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la de inscripción de la demanda, haciéndole saber que la finca hipotecada se encuentra descrita en los documentos que se adjuntan.

QUINTO. Las pruebas ofrecidas por la parte actora, se reservan para ser acordadas en su momento procesal oportuno.

SEXTO. Tomando en cuenta el domicilio señalado por el promovente **Emmanuel Alvarez Landero**, en su escrito de demanda que se provee, para efectos de oír y recibir citas y notificaciones, se encuentra fuera de la jurisdicción donde ejerce sus labores este H. juzgado, en consecuencia de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles vigente, esta autoridad le señala **las listas fijadas en los tableros de este H. Juzgado**, autorizando para tales efectos a los licenciados **Rocio Hernandez Dominguez, Miriam Sarabia de la Rosa, Beatriz Adriana Gomez Alvarez, Jhonny Cuva Leon, Jesus Morales Esteban** así como a los ciudadanos **Beatriz del Carmen Perez de la Cruz, Leonel Garcia Romero Gustavo Rodrigo Arias Montejo**, lo anterior, para los efectos legales procedentes.

SÉPTIMO. Como lo peticiona el actor, agréguese al expediente la copia simple cotejada de la copia certificada de la escritura pública número 33,345 (treinta y tres mil trescientos cuarenta y cinco), y la copia certificada de la escritura pública número 14,476 (catorce mil cuatrocientos setenta y seis).

Por lo anterior, se ordena el resguardo en la caja de seguridad de este H. Juzgado el original del contrato así como del disco compacto y fotografías, mismas que podrán ser consultadas por las partes si así lo requirieran.

OCTAVO. En razón de que esta juzgadora está facultada para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, debiendo exhortar a los interesados a lograr un avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento.

Por lo que en ese orden de ideas, se le hace saber a las partes que puedan comparecer al juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una **CONCILIACIÓN JUDICIAL** la cual es el medio jurídico legal que permita solucionar conflictos, sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual y en base a las constancias que integran el presente expediente y ante la presencia del titular de ese Tribunal y del conciliador judicial prepararán y propondrán a las partes, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio conciliatorio para dar por terminada la instancia, sin necesidad de desahogar todas las etapas del proceso judicial.

Asimismo, se hace saber que la diligencia en cuestión no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio en cuestión, si no el de solucionar la litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos, sin que la Autoridad Judicial competente intervenga dictando una resolución judicial definitiva, en la que se aplique el principio de legalidad; haciéndose constar de igual forma, que en caso



"2023, Año de Francisco Villa, el Revolucionario del Pueblo"

de no lograrse la conciliación, el juicio en cuestión seguirá su curso legal hasta su conclusión.

NOVENO. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos de los artículos 17 constitucional, y 9 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que se no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, se les requiere para que en término de lo que disponen los artículos 5, 86 fracción IV, y 89 fracción I, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, esas herramientas sean utilizadas con probidad y lealtad procesal.

Sirve de apoyo a lo anterior el criterio emitido bajo el rubro siguiente: **"REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA."**

REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. La petición de las partes de que se les autorice el uso de todos aquellos elementos aportados por los descubrimientos de la ciencia y la técnica para copiar o reproducir el acuerdo o resoluciones dictadas por los tribunales, encuentra fundamento en los derechos constitucionales de petición y de información; no obstante, la Ley de Amparo no contiene regulación al respecto, ni tampoco su ley supletoria el Código Federal de Procedimientos Civiles, que sólo previene en su artículo 278, la expedición de copias certificadas, lo que se debe a que ese numeral no se ha modificado desde su publicación original en el Diario Oficial de la Federación, el veinticuatro de febrero de mil novecientos cuarenta y tres; por tanto, debe acudirse a la analogía con una norma vigente en acatamiento al artículo 14 constitucional. Así, el Código de Comercio en su numeral 1067, y el Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en los artículos 71 y 331, actualmente autorizan la reproducción en copia simple o fotostática de los documentos o resoluciones que obren en autos a petición verbal de la parte interesada, sin que se requiera decreto judicial que así lo autorice siempre que se deje constancia de su recepción en los autos, sin precisar el medio tecnológico permitido para su obtención; lo cual representa un gran cambio respecto de sus textos originales, sin embargo, no se dispuso expresamente respecto al uso por el propio interesado de los medios tecnológicos de reproducción para obtenerla y siendo un hecho notorio que en los dos últimos años la accesibilidad que algunos grupos sociales tienen a las innovaciones tecnológicas las que permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente, lo que ha suscitado que soliciten autorización para copiar o tomar el acuerdo cotidiano de los expedientes, en los mismos términos en que se encuentran autorizados para consultarlos. De ahí que ante la falta de regulación expresa de esa situación, debe integrarse con una disposición vigente que regule una parecida en armonía con el principio general de derecho consistente en que quien puede lo más puede lo menos, y si de conformidad con la legislación procesal civil las partes y sus autorizados tienen acceso al expediente y tienen derecho a que se les expidan las copias simples que soliciten verbalmente sin que medie acuerdo, siempre que quede asentada su recepción, aunque no se precise que las partes directamente pueden obtener tales copias simples por el medio tecnológico que porten, ante la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas que permiten la reproducción de las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, de la cámara fotográfica, de lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil, no hay obstáculo legal que impida su utilización y debe ser permitida en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, sólo debe cuidarse que esas herramientas sean utilizadas con lealtad procesal y que no se reproduzcan documentos o textos cuya difusión esté

reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción; de modo que por regla general, si procede autorizar la utilización de los avances de la ciencia, en integración de la laguna legal que padece la Ley de Amparo y su ley supletoria, para armonizar la situación actual científica y tecnológica y que en un futuro el legislador federal pudiera regular incluso con mayor alcance. Luego, bastará la solicitud verbal de la parte interesada, no se requerirá que recaiga proveído al respecto, pero en todo caso, por seguridad jurídica, se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de Acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados y, sólo para la hipótesis de que se solicite copiar sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés legal convenga. **Localización:** [TA]; 9a. Época; T.C.C.; S.J.F. y su Gaceta; Tomo XXIX, Marzo de 2009; Pág. 2847. I.3o.C.725 C.

DECIMO. En observancia a lo dispuesto por los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 4 de la Constitución Política del Estado de Tabasco, 3 fracción VII, 73 y 87, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, y del acuerdo aprobado el dieciséis de octubre del dos mil diecisiete, por el Pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que:

- * La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.

- * Les asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen).

- * Deberá de manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias a juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional, en la Ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los sujetos obligados.

- * Manifestaciones que deberán realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por éste órgano jurisdiccional.

NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA CARMITA SANCHEZ MADRIGAL, JUEZA PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO, ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL LICENCIADA PERLA DE LOS ANGELES BARAJAS MADRIGAL, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO, EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO EL (30) DE MARZO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).



SECRETARIA JUDICIAL

LIC. ENEDINA DEL SOCORRO GONZÁLEZ SÁNCHEZ.

J.I.O.R.*



No.- 9697

JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO INCAUSADO

JUZGADO SEPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTO, VILLAHERMOSA, TABASCO

CEDULA DE NOTIFICACIÓN

NOMBRE: URIEL VIDAL MAGAÑA. ACTOR
DOMICILIO: COMPARECE ANTE LOS ESTRADOS DEL JUZGADO LICENCIADA PETRONA CULEBRO VIDAL.

LE HAGO DE SU CONOCIMIENTO QUE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO **073/2023**, RELATIVO AL JUICIO **ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO INCAUSADO**, PROMOVIDO POR **URIEL VIDAL MAGAÑA**, EN CONTRA DE **MAGNOLIA SÁNCHEZ GÓMEZ**, SE DICTÓ UN ACUERDO QUE A LA LETRA DICE Y SE LEE:

JUZGADO SÉPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO. A ONCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

VISTOS: La cuenta secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presentada a la abogada patrono de la parte actora licenciada **PETRONA CULEBRO VIDAL**, con su escrito de cuenta, mediante el cual solicita que la parte demandada se tenga como domicilio completamente ignorado, en consecuencia, se ordena el debido emplazamiento de la parte demandada **MAGNOLIA SANCHEZ GÓMEZ**, del presente juicio mediante **edictos**; toda vez que obran en autos diversos informes que presumen se ignora el domicilio actual de la demandada, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 131 fracción III y 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Tabasco, en vigor, emplácese en términos del auto inicial de treinta de enero de dos mil veintitrés., a la hoy demandada por **medio de edictos que deberán publicarse tres veces de tres en tres días en el periódico oficial del Estado de Tabasco**; y en uno de los de mayor circulación en esta Entidad Federativa, haciéndole saber a dicha demandada que tiene un plazo de **TREINTA DIAS**, para que comparezca a este juzgado a recoger las copias simples de la demanda y documentos anexos en el que se le dará por legalmente emplazada a juicio, plazo que empezará a contar a partir de la última publicación; asimismo, se le hace de su conocimiento que deberá dar contestación a la demanda instaurada en su contra, señalar domicilio para oír y recibir citas y notificaciones y ofrecer pruebas, en un plazo de **NUEVE DIAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al en que sea legalmente notificada, apercibida que en caso de no hacerlo, se le tendrá por contestando en sentido negativo, y se le declarará rebelde, y las notificaciones le surtirán sus efectos por lista fijada en los tableros de avisos del juzgado, aún las de carácter personal, acorde a lo establecido por el artículo 136 del Código Procesal Civil en cita.

SEGUNDO. Por último, hágasele saber a la abogada patrono de la parte actora, que deberá comparecer ante este Juzgado hacer las gestiones de los edictos antes ordenado, para su debida publicación a su costa.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE ACTORA, POR LISTA A LAS DEMAS PARTES Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA **DALIA MARTÍNEZ PÉREZ**, JUEZA SÉPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO,

TABASCO, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA MARIA DE LOS ANGELES JIMENEZ VAZQUEZ, CON QUIEN ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE.

-----DOS FIRMAS ILEGIBLES-----

LO QUE COMUNICO A USTED POR MEDIO DE CEDULA DE NOTIFICACIÓN, SIENDO LAS 12:19
DEL DÍA 04 DEL MES DE Agosto DEL DOS MIL VEINTITRÉS, CON
FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 115, 130, 131 FRACCIÓN I, 132, 133 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL EN
VIGOR.

ATENTAMENTE
LA ACTUARIA JUDICIAL ADSCRITO AL JUZGADO
SEPTIMO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL
DEL CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO.

LIC. ILIANA CADENA CRUZ.



RECIBE

FIRMA

IDENTIFICACIÓN



No.- 9698

JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO NECESARIO

PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO

EDICTO

C. MARIO PEÑA JIMÉNEZ.

Se hace de su conocimiento que con fecha **veintiséis de marzo de dos mil veintiuno**, se admitió a trámite el expediente número **259/2021**, relativo al juicio **ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO NECESARIO**, promovido por **PATRICIA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, por su propio derecho, en contra de usted **MARIO PEÑA JIMÉNEZ**, en el que le demandan 1) la disolución del vínculo matrimonial y 2) la disolución de la sociedad conyugal; y por proveído de veinticuatro de junio de dos mil veintidós, se ordenó emplazar a **MARIO PEÑA JIMÉNEZ** por edictos que se publicarán tres veces de tres en tres días.

Por tanto, **MARIO PEÑA JIMÉNEZ** deberá comparecer ante éste Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia de Jalpa de Méndez, Tabasco, debidamente identificado a recoger las copias del traslado de la demanda y anexos, y deberá producir la **contestación a la demanda** instaurada en su contra ante ésta autoridad, dentro del término de **NUEVE DIAS HÁBILES**, término que comenzará a contar a partir del día siguiente en que las reciba o de que venza el término concedido para comparecer; asimismo, deberá señalar domicilio y autorizar persona para oír y recibir citas y notificaciones en este municipio de Jalpa de Méndez, Tabasco, apercibido que en caso de no hacerlo, se le tendrá por contestando en sentido negativo y se le declarará rebelde, y las notificaciones le surtirán sus efectos por las listas que se fijan en los tableros de avisos del juzgado, aún las de carácter personal, acorde a lo establecido por el artículo 136 del Código Procesal Civil en cita.

Para tal efecto, se le hace saber que cuenta con el término de **CUARENTA DIAS HÁBILES**, contados a partir de la última publicación de éste edicto, para que comparezca ante éste juzgado a recibir el traslado de la demanda y anexos, haciendo de su conocimiento que las instalaciones del Juzgado Segundo Civil de Jalpa de Méndez, Tabasco, se encuentra ubicado en calle Venustiano Carranza sin número, frente al Colegio de Bachilleres Barrio de San Luis, Jalpa de Méndez, Tabasco, Código Postal 86200.

Asimismo, se hace de su conocimiento que a solicitud de la parte actora, en atención a lo establecido en el artículo 403 bis y 403 Quáter del Código Civil en vigor y en los diferentes instrumentos internacionales suscritos por el Estado mexicano, se decretaron las siguientes medidas provisionales:

- Se prohíbe a **MARIO PEÑA JIMÉNEZ**, ir al domicilio donde habite, así como a los lugares que frecuente **PATRICIA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** y/o los menores de edad **J. y M.E. de apellidos P.R.**, o estar frente a su domicilio, debiendo guardar una distancia de la actora de cuando menos cien metros; que ejerza cualquier acto abusivo de poder u omisión intencional, dirigido a dominar, someter, controlar o agredir de manera física, verbal, psicológica, patrimonial, económica a la actora **PATRICIA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** y/o los menores de edad **J. y M.E. de apellidos P.R.**, dentro o fuera del domicilio donde habitan; se abstengan ambas partes de molestar de hechos y de palabras, ni de

"2023, año de Francisco Villa, el revolucionario del pueblo"

forma alguna, así como causen perjuicio en el patrimonio de conformidad con el artículo 403 bis del Código Civil vigente en la Entidad.

En caso de desacato a las medidas de protección emitidas, se empleará el auxilio de la fuerza pública, lo anterior, con fundamento en lo dispuesto en el numeral 129 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado.

Las medidas de protección decretadas, prevalecerán mientras dure el trámite del juicio, con fundamento en el numeral 403 bis quáter del Código Civil en vigor.

Y PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN LA CIUDAD DE JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, POR TRES VECES CONSECUTIVAS DE TRES EN TRES DÍAS, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS **SEIS DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, EN JALPA DE MÉNDEZ, TABASCO, MÉXICO.


LA PRIMERA SECRETARÍA JUDICIAL
LICDA. MARÍA FERNANDA NAVARRETE BRITO.



No.- 9710

JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO

JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL
PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO

EDICTOS

PARA NOTIFICAR A: **MARCELINA ZAMUDIO LÓPEZ.**

QUE EN EL EXPEDIENTE NÚMERO **263/2020**, RELATIVO AL **JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO**, a bienes del extinto **CRISPIN REYES y/o CRISPIN REYES GONZÁLEZ**, PROMOVIDO POR **MARTHA REYES CRUZ**; CON FECHA TRECE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, SE DICTO UN AUTO EL CUAL COPIADO A LA LETRA DICE:

"...JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO. CENTRO, TABASCO, MÉXICO; A TRECE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

VISTO. La cuenta secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por recibido el escrito suscrito por el licenciado **SALVADOR TRUJILLO MAY**, abogado patrono de la parte denunciante en autos, con su escrito de cuenta a través del cual da contestación al punto primero del auto de fecha veintinueve de mayo de dos mil veintitrés, manifestando que desconoce la curp y numero de seguridad social de la ciudadana **MARCELINA ZAMUDIO LOPEZ**, manifestaciones que se le tiene por hecha para todo los efectos legales correspondientes.

Ahora bien, y en virtud, de las manifestaciones hechas por el antes citado en su escrito que se provee, y toda vez que en los juicios sucesorios, no se ordena la búsqueda de persona alguna por medio de informes, se ordena notificar la radicación del presente asunto a la ciudadana **MARCELINA ZAMUDIO LOPEZ**, por medio de un **EDICTO** que se publicará en **un diario de los de mayor circulación y en el periódico oficial**; además se fijará en la puerta de este Juzgado, lo anterior en términos del artículo 636 del Código Procesal Civil en vigor, por lo que requiéraseles, para que dentro del término de **CINCO DIAS HABILES**, contados al día siguiente en que se realice la última publicación, acredite su entroncamiento con el autor de la presente sucesión, de igual forma deberá señalar domicilio para oír y recibir citas y notificaciones en esta ciudad, advertidos que de no hacerlo, las subsecuentes aún las de carácter personal les surtirán sus efectos por medio de la lista fijada en los tableros de avisos del juzgado, conforme el numeral 136 del Código procesal Civil en vigor

SEGUNDO. Por último, hágasele saber a la parte denunciante que deberá comparecer ante este Juzgado a recoger el edicto ante mencionado, para su debida publicación a su costa.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL MAESTRO EN DERECHO **ORBELÍN RAMÍREZ JUÁREZ**, JUEZ CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO; ANTE LA SECRETARIA DE ACUERDOS, LICENCIADA **EDITH VELÁZQUEZ ORTIZ**, QUE AUTORIZA, CERTIFICA Y DA FE..."

INSERCIÓN DEL AUTO DE INICIO DE VEINTISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL
VEINTE.

"...AUTO DE INICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO"

JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, VILLAHERMOSA, CENTRO. A VEINTISIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE.

Visto. Lo de cuenta, se acuerda.

PRIMERO. Se tienen por presentada a la ciudadana **MARTHA REYES CRUZ**, con su denuncia de cuenta y documentos anexos consistentes en; (2) acta de defunción originales número 7 y 729, (1) acta de nacimiento original número 481, (1) credencial de elector en copia simple, (1) escritura pública número 3,228, (1) testamento original y copia simple número 22,151 y (1) traslado; con los que promueve el **JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO** a bienes del extinto **CRISPIN REYES Y/O CRISPIN REYES GONZÁLEZ**, quien falleció el veintiocho de julio de dos mil catorce, a consecuencia de: Fibrosis Pulmonar Horas J, Secuelas de Tuberculosis Meses B, Enfermedad Pulmonar Obstructiva Cronica Años, J Diabetes Mellitus Años EII, teniendo como su ultimo domicilio en calle Manzano, Número 119 de la Colonia Heriberto Kehoe Vicent del Municipio del Centro, Tabasco.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1340, 1341, 1342, 1655 1662, 1724, y demás relativos del Código Civil y 18, 24 fracción VI, 28 fracción VI, 79, 82, 616 fracción II, 617, 618, 619, 620 fracción I, 621, 624, 639, 640, 641, y demás relativos del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, se da entrada a la denuncia y se tiene por radicada en este juzgado la sucesión de que se trata, en consecuencia fórmese expediente, regístrese en el libro de gobierno bajo el número que le corresponde, dese aviso de su inicio al Tribunal Superior de Justicia del Estado, y hágase del conocimiento del Agente del Ministerio Público adscrito al Juzgado, para la intervención que en derecho le compete.

TERCERO. Con fundamento en el artículo 640 Fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, gírese atento oficio a la **Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio** y a la **Directora del Archivo General de Notarías**, para que informe si en esa dependencia a su cargo se encuentra depositada alguna disposición testamentaria otorgada por el extinto **CRISPIN REYES Y/O CRISPIN REYES GONZÁLEZ**, quien falleció el veintiocho de julio de dos mil catorce, a consecuencia de: Fibrosis Pulmonar Horas J, Secuelas de Tuberculosis Meses B, Enfermedad Pulmonar Obstructiva Cronica Años, J Diabetes Mellitus Años EII, teniendo como su ultimo domicilio en calle Manzano, Número 119 de la Colonia Heriberto Kehoe Vicent del Municipio del Centro, Tabasco.

Haciéndole saber al denunciante que la búsqueda y expedición del informe será previo pago de los derechos correspondientes, a costa del interesado, conforme a las disposiciones contenidas en los artículos 21, 54, 73, 74 y 75 de la Ley de Hacienda del estado de Tabasco; 57 fracciones V y VI del Reglamento de la Ley del Notariado para el Estado de Tabasco y 24 fracción XV del Reglamento del Registro Público de la Propiedad.

De igual forma se solicita busquen la información petitionada en la base de datos del Registro Nacional de Avisos de Testamento (RENAT), a la cual tienen acceso y se rinda el informe al respecto.

CUARTO. Así también de la revisión al acta de defunción del extinto **CRISPIN REYES Y/O CRISPIN REYES GONZÁLEZ**, se advierte que en el apartado de estado civil, aparece como unión libre, por lo que deberán de proporcionar el nombre y domicilio de ésta, para hacerle saber radicación del juicio, en atención a lo previsto en el artículo 618, fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

QUINTO. Se reserva señalar la junta de herederos que prevé el artículo 636 del código de procedimientos civiles en vigor, hasta en tanto, se dé cumplimiento al punto que antecede.

SEXTO. La promovente señalan como domicilio para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones el ubicado en calle Químicos, Número 304 de la Colonia Gaviotas Sur del Municipio del Centro, Tabasco, autorizando para tales efectos a los **licenciados JOSÉ DEL CARMEN**

ACOSTA MARTÍNEZ Y ISRAEL CHUMBA SEGURA, de conformidad a lo establecido por los arábigos 136 y 138 de la ley adjetiva en comento.

SÉPTIMO. Guárdense el documento original consistentes en; (1) escritura pública original 22,151, en la caja de seguridad de este juzgado, de conformidad con el artículo 109 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

OCTAVO. Ahora bien, tomando en cuenta las innovaciones tecnológicas, se autoriza tomar apuntes en la modalidad digital como lo es scanner, cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil, en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, instándose a las partes para que las utilicen con lealtad procesal; bastando la solicitud verbal, sin que recaiga proveído al respecto; empero por seguridad jurídica, se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados y, sólo para la hipótesis de que se solicite copiar sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés legal convenga.

Sirve de apoyo a lo anterior el siguiente criterio jurisprudencial, con el rubro y datos de localización siguientes:

"...REPRODUCCION ELECTRONICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACION AUNQUE NO EXISTA REGULACION EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. Novena Época. Registro: 167640. Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito. Tesis Aislada. Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. XXIX, Marzo de 2009. Materia(s): Civil. Tesis: 1.3º.C.725 C. Página: 2847..."

NOVENO. De conformidad con el artículo 73, fracción III, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y al acuerdo por el que se establecen los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar las áreas administrativas y órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo De La Judicatura Del Poder Judicial Del Estado; aprobado por el pleno del citado Consejo en su décima séptima sesión ordinaria del primer periodo de labores, celebrada el tres de mayo del dos mil diecisiete, "se le hace del Conocimiento que:

- La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información.
- Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales (sentencia) (resolución) (dictamen).
- Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar a pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados.
- Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal oposición surte sus efectos, cuando se presente la solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA DOCTORA EN DERECHO **MARIA ISABEL SOLIS GARCIA**, JUEZA CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO; ANTE LA SECRETARIO DE ACUERDOS LICENCIADA **ETHEL BAUTISTA ARIAS**, QUE AUTORIZA, CERTIFICA Y DA FE..."

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU FIJACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

ATENTAMENTE.

LCDA. EDITH VELÁZQUEZ ORTIZ.

SECRETARIA JUDICIAL ADSCRITA AL JUZGADO CUARTO FAMILIAR DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO.

Av. Gregorio Méndez Magaña s/n, col. Atasta de Serra, Villahermosa, Tab., (Frente al recreativo de Atasta)

C.P. 86100 Juzgados Civiles y Familiares del Centro, Tels. y Fax. 9935-9227-80 Ext. 4729

Correo electrónico: juzgadocuartofamiliarcentro@tsj-tabasco.gob.mx

FJAA



No.- 9711



Circular no. CITIC-VI-P-I/2023

Villahermosa, Tabasco, a 09 de agosto de 2023.

**A LAS AUTORIDADES CIVILES, MILITARES, MUNICIPALES, ESTATALES Y FEDERALES:**

Para todos los efectos legales a que haya lugar se informa que el VI Consejo Directivo del Colegio e Instituto Tabasqueño de Ingenieros Civiles, CITIC, A. C., inició funciones desde el día primero de julio del presente año para el período 2023-2025, con la siguiente integración:

1.-	Presidente	Ing. Sabino Morales Velázquez
2.-	Vicepresidente	Ing. Ma del Carmen Flores Castillo
3.-	Primer Secretario Propietario	Ing. Alfonso Victoriano Hernández Rivera
4.-	Primer Secretario suplente	Ing. Sergio Enrique Soto Aparicio
5.-	Segundo Secretario Propietario	Ing. Ricardo Lara Pedrero
6.-	Segundo Secretario Suplente	Ing. Héctor David Alejandro de los santos
7.-	Tesorero	Ing. Javier García Escalante
8.-	Sub-Tesorero	Ing. Miguel Ángel Muñoz Martínez
9.-	Primer Vocal	Ing. Daniel Chable Morales
10.-	Segundo Vocal	Ing. Fernando Márquez Mateo
11.-	Tercer Vocal	Ing. Rigoberto Rojas Rodríguez

El VI Consejo Directivo fue electo en Asamblea General Extraordinaria celebrada el 20 de julio de 2023 y en la Escritura Pública 21,340 (VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS CUARENTA) dicho acto fue inscrito con folio real electrónico 2020 y la partida 5761835 en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio.

Así también la Dirección de Profesiones de la Secretaría de Educación del Estado de Tabasco hizo el registro correspondiente verificable en el siguiente vinculo: <https://aplicaciones.setab.gob.mx/colegios/index.php/Inicio/colegio/9>.

Conforme a lo anterior, las personas autorizadas para recibir información documental y electrónica, realizar trámites institucionales o expedir documentos son los ingenieros Sabino Morales Velázquez y Alfonso Victoriano Hernández Rivera con números de celulares 9932808222 y 9932604001 y correos ing.sabino1980@gmail.com, alfonso_vhr@hotmail.com respectivamente.

A t e n t a m e n t e

“Comprometidos con la sociedad para mejorar su calidad de vida”

El Primer Secretario

Ing. Alfonso Victoriano Hernández Rivera



No.- 9712

JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

EDICTOS

PARA NOTIFICAR A: **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**

En el expediente número **235/2013** relativo al juicio de EJECUTIVO MERCANTIL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARIA DIRECTA, promovido por los licenciados CARMEN MENA SEGURA, JOSÉ DE JESÚS RODRÍGUEZ SEGURA Y PETRONA SELVAN JIMÉNEZ, en su carácter de Endosatarios en Procuración de la ciudadana ARCELIA LAURA RIFKA RODRÍGUEZ, en contra de la ciudadana LILIANA LEÓN LÓPEZ; le hago de su conocimiento que con fechas veinticuatro de mayo de dos mil veintitrés, así como en doce de octubre dos mil veintidós y dieciséis de marzo de dos mil diecisiete, se dictaron unos autos que copiados a la letra dicen:

"...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. VEINTICUATRO DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES.

VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Visto el estado actual que guardan los presentes autos, y toda vez que, de la revisión, se advierte que, por auto de doce de octubre de dos mil veintidós, se ordenó la notificación de las copropietarias del inmueble sujeto a ejecución, **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, por medios de edictos, por **TRES VECES CONSECUTIVAS, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA Y DE COBERTURA NACIONAL Y EN UN PERIÓDICO LOCAL DEL ESTADO**, tal y como lo prevé los artículos 1068 fracción IV y 1070 del Código de Comercio, sin embargo la parte actora, únicamente realizó dos publicaciones en un periodo local del estado –véase fojas 515 y 516-, de modo que es evidente que no se cumplió con lo preceptuado en dichos numerales.

Bajo ese contexto, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 142 fracción IV del Código de Procesal Civil en vigor en el Estado, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, que en su parte conducente a la letra dice: "... IV. Los juzgadores podrán en cualquier tiempo, aunque no lo pidan las partes, mandar repetir las notificaciones irregulares o defectuosas, sin lesionar derechos legalmente adquiridos por las partes, esta autoridad, considera pertinente dejar sin efecto legal alguno las publicaciones realizadas por la parte actora de fechas once y dieciocho de enero de dos mil veintitrés.

En tal circunstancia se ordena notificar de nueva cuenta a las copropietarias **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, por medio de edictos que se ordenan publicar por tres veces consecutivas, en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en un periódico local del Estado, debiéndose incluir en el edicto respectivo el auto de dieciséis de marzo de dos mil diecisiete, el acuerdo de doce de octubre de dos mil veintidós, así como el presente proveído..."

Insertión del proveído de fecha doce de octubre de dos mil veintidós.

"...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CENTRO, TABASCO, MÉXICO; DOCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.

VISTOS. El contenido de la razón secretarial, se acuerda:

PRIMERO. Por presentada la licenciada PETRONA SELVAN JIMÉNEZ, abogado patrono de la parte actora, con su escrito de cuenta, y como lo solicita, toda vez que de los diversos informes solicitados a las dependencias no se obtuvo respuesta alguna del domicilio de las copropietarias del inmueble sujeto a ejecución, **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, así como en los diversos señalados en autos, de las constancias actuariales se advierte que estos no residen en los mismos, por lo que es evidente que dichas personas son de domicilio ignorado.

En consecuencia, de conformidad con los artículos 1068 fracción IV y 1070 del Código de Comercio, notifíquese a las copropietarias del inmueble sujeto a ejecución, **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, por medio de edictos que se ordenan publicar por tres veces consecutivas, en un periódico de circulación amplia y de cobertura nacional y en un periódico local del Estado, debiéndose incluir en el edicto respectivo el auto de dieciséis de marzo de dos mil diecisiete, así como el presente proveído.

SEGUNDO. De igual manera, hágase saber a las copropietaria **CLAUDIA LEÓN LÓPEZ y HORTENSIA CASTRO DURÁN**, el estado de ejecución en el que se encuentra la presente causa para que manifiesten lo que a su derecho convenga respecto al derecho de tanto

que les corresponde, acorde a los numerales 973 y 1292 del código civil federal en vigor, aplicado supletoriamente a la materia mercantil, para efectos de respetar su derecho del tanto, por lo que se le concede el término de ocho días hábiles, contados a partir de la última publicación de los edictos ordenados, para que realicen sus manifestaciones y señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir citas y notificaciones, advertida que en caso de no hacerlo, se le señalarán los estrados de este juzgado, de conformidad con los artículos 1068 fracción III, y 1069 del Código de Comercio en vigor...”

Inserción del auto del dieciséis de marzo de dos mil diecisiete.

“...**PRIMERO.** Se tiene por presentado al endosatario de la parte actora **José de Jesús Rodríguez Segura**, con su escrito de cuenta, mediante el cual solicita se cite al ingeniero **Raymundo Solano García** y **Dora María López González**, a una junta de peritos, al respecto es de decirle que no ha lugar a proveer favorable su solicitud, en razón que mediante resolución de veintiuno de junio de dos mil dieciséis, foja -261 a 268-, lo que se ordenó **fue repetir** los avalúos efectuados por los expertos ingeniera **DORÍA MARÍA LÓPEZ GONZÁLEZ** (perito en rebeldía de la parte demandada) e ingeniero **RAYMUNDO SOLANO GARCÍA** (perito designado por la parte actora), con las precisiones ahí apuntadas, por lo que a ello deberá estarse.

SEGUNDO. Ahora bien y como lo solicita el promovente se ordena notificar a los copropietarios:

1 VICTORIA LÓPEZ GARCÍA: en el domicilio ubicado en: Calle Carretera principal, número 01, Ranchería la Palma, Código Postal 86280 del Municipio de Centro, Tabasco y/o;

-calle Nueva York, número 16, Colonia los Ángeles, entre calle San Diego y Calle Florida, Oaxaca de Juárez, Oaxaca y/o;

-Río del Oro, número 7 entre Balsas y Río Blanco, Colonia la Merced, Huajuapán de León, Oaxaca.

2 CLAUDIA LEON LOPEZ: -Privada Cedros, número 102, Casa 16, Colonia 1ro de Mayo de esta Ciudad y/o;

-Calle Cerro del Mesón, Manzana 4, lote 15, Fraccionamiento Colinas de Santo Domingo y/o;

-Calle número 03, número 15, Fraccionamiento Colinas de Santo Domingo, Macultepec, Centro, Tabasco;

3 AGUSTÍN LEON LÓPEZ: -Calle Eusebio Castillo, número 616, Colonia Centro, Villahermosa, Tabasco.

4 ENRIQUE LEÓN LÓPEZ: Calle Eusebio Castillo, número 616, colonia Centro, Villahermosa, Tabasco, y/o;

-Calle Vicente Guerrero, número 117, Colonia el Toloque, Cárdenas, Tabasco.

5 GERMAN LEÓN CASTRO: -Avenida José Pages Llergo, número 539, Colonia Adolfo López Mateos, Villahermosa, Tabasco.

6 GABRIEL LEÓN CASTRO: -Avenida José Pages Llergo, número 539, Colonia Adolfo López Mateos, Villahermosa, Tabasco.

7 MADALINA LEÓN CAMPOS: -Calle Doctor Cárdenas, número 103, Colonia Tamulte, Villahermosa, Tabasco.

8 PETRA LEÓN CAMPOS: -Calle José Luis Romero, número 204, Colonia INFONAVIT Atasta, Villahermosa, Tabasco, y/o;

-Paseo de la Sierra, número 435, Colonia Reforma, Villahermosa, Tabasco.

9 MARÍA ELENA LEÓN CAMPOS

-Andador 8, Manzana XVI-A, edificio 103-102, Fraccionamiento Villa las Fuentes, Villahermosa, Tabasco, y/o;

- Río Balsas, número 401, Colonia SARH, San Miguel de Camargo, Gustavo Cárdenas, Tamaulipas.

10 FELIPA LEÓN CAMPOS

-Pedro Pulido, número 18, FOVISSSTE 1, Villahermosa, Tabasco, y/o;

-Reforma número 476, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México.

11 ARQUIMIDES LEÓN CAMPOS: Calle Mercurio, número 128, Fraccionamiento Galaxias, Tabasco 2000, Villahermosa, Tabasco.

12 PALMENIDES LEÓN CAMPOS: -Calle Valle alegre, Fraccionamiento Valle, Hidalgo, y/o;

-Cuauhtémoc, número 513, Colonia Pachuca de Soto Centro, Pachuca, Hidalgo.

En consecuencia, tórnese los presentes autos a la actuaría judicial adscrita a este juzgado, para los efectos de que notifique a dichos copropietarios, en su domicilio señalado en esta ciudad, para que dentro del término de **OCHO DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación del presente proveído, hagan valer el derecho del tanto que les corresponde respecto al 50% o parte alícuota del predio rústico, **ubicado en:** el Poblado Dos Montes, perteneciente a la Ranchería Barrancas y Amate de este municipio de Centro, Tabasco, constante de una superficie de 01-54-09.18 hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 107.75 metros, con Venancia Valencia y hermanos y Felipe Álvarez A., AL NORTE: 46.90 metros con Narciso Rueda; AL SUR: 105.30 metros, con hermanos Esquivel Pérez y Francisco Ángel Alcoles; AL SUR: 49.95 metros con Calle Libertad; AL ESTE: 23.80 metros con Narciso Rueda; AL ESTE: 92.90 metros con calle Tomás Garrido Canabal; al OESTE: 95.65 metros con Eliseo López Zurita; lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 26 del Código Civil vigente en el Estado, apercibido que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para tales efectos.

En virtud que los copropietarios **VICTORIA LÓPEZ GARCÍA, ENRIQUE LEÓN LÓPEZ, MARÍA ELENA LEÓN CAMPOS Y FELIPA LEON CÁMPOS**, tienen domicilio en esta ciudad así

como fuera de donde esta juzgadora ejerce jurisdicción de conformidad con el numeral 9 del Código Adjetivo Civil, primeramente búsqueseles en los domicilios ubicados en esta ciudad y de no localizarse en los mismos; en su oportunidad se ordenará girar los respectivos exhortos.

SEGUNDO. En razón que el domicilio de la copropietaria **PALMENIDES LEÓN CAMPOS**, se encuentra en Calle Valle alegre, Fraccionamiento Valle, Hidalgo, y/o; Cuauhtémoc, número 513, Colonia Pachuca de Soto Centro, Pachuca, Hidalgo, es decir fuera de la jurisdicción donde esta juzgadora ejerce facultades jurisdiccionales, de conformidad con los numerales 143 y 144 del Código de Procedimientos Civiles en vigor del Estado, se ordena girar exhorto al Juez competente de **PACHUCA, HIDALGO**, para que en auxilio y colaboración de las labores de esta juzgadora ordene a quien corresponda, notifique a la copropietaria **PALMENIDES LEÓN CAMPOS**, haciéndole saber que dentro del término de **OCHO DÍAS HÁBILES**, contados a partir del día siguiente al en que le surta efectos la notificación del presente proveído, haga valer el derecho del tanto que le corresponde respecto al 50% o parte alícuota del predio rústico, **ubicado en:** el Poblado Dos Montes, perteneciente a la Ranchería Barrancas y Amate de este municipio de Centro, Tabasco, constante de una superficie de 01-54-09.18 hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 107.75 metros, con Venancia Valencia y hermanos y Felipe Álvarez A., AL NORTE: 46.90 metros con Narciso Rueda; AL SUR: 105.30 metros, con hermanos Esquivel Pérez y Francisco Ángel Alcoles; AL SUR: 49.95 metros con Calle Libertad; AL ESTE: 23.80 metros con Narciso Rueda; AL ESTE: 92.90 metros con calle Tomás Garrido Canabal; al OESTE: 95.65 metros con Eliseo López Zurita; lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 26 del Código Civil vigente en el Estado, apercibida que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para tales efectos; exhorto que deberá contener las inserciones necesarias.

Queda facultado el Juez exhortado acordar promociones tendientes a la diligenciación del exhorto en comento. Así mismo, hágasele saber a la copropietaria, que por razón de la distancia, se le concede un término adicional de **siete días hábiles**, para dar contestación a la vista. En el entendido de que la ampliación en el término se debe a la distancia existente entre su domicilio y esta autoridad, en razón de un día más por cada 100 cien kilómetros o fracción que exceda de la mitad, atento a lo dispuesto por el diverso 119 del Código de Procedimientos Civiles en vigor. Así, las cosas, de acuerdo a la información visible en la red mundial de información conocida como internet, en el sitio oficial de google maps, se advierte que la distancia existente en carretera entre **Villahermosa y Pachuca Hidalgo**, es **767 km setecientos kilómetros**, por ende el término legal de **ocho días**, otorgado a la copropietaria para dar contestación a la vista, se extiende a **15 días**, para dar el total anteriormente referido, dentro del cual la copropietaria podrá dar contestación a la vista ordenada.

Queda a cargo del ejecutante la tramitación del exhorto antes ordenado, advertido que de no realizar las gestiones correspondientes, reportará los perjuicios procesales que conlleve su inactividad procesal en la presente ejecución.

TERCERO. Dada la revisión a los presentes autos se advierte que las dependencias a las cuales fueron girados los diversos oficios, para la obtención de los domicilios de los copropietarios se advierte que ninguna de ellas localizó domicilio registrado a nombre de **HORTENSIA CASTRO DURÁN**, se da vista al ejecutante, para que manifieste lo que a sus derechos convenga.

CUARTO. Con fundamento en el artículo 140 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se hace saber a las partes que a partir del veinte de febrero del presente año, la nueva titular de este juzgado es la licenciada **FIDELINA FLORES FLOTA**, en sustitución de la licenciada **María Del Carmen Valencia Pérez**.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

LO PROVEYÓ MANDA Y FIRMA LA LICENCIADA **FIDELINA FLORES FLOTA**, JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO TABASCO, POR Y ANTE LA SECRETARÍA DE ACUERDOS LICENCIADA **IVETTE DELFINA RODRÍGUEZ GARCÍA**, QUE AUTORIZA Y DA FE...

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION EDICTOS QUE SE ORDENAN PUBLICAR POR TRES VECES CONSECUTIVAS, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA Y DE COBERTURA NACIONAL Y EN UN PERIÓDICO LOCAL DEL ESTADO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

SECRETARÍA JUDICIAL

LICENCIADA KAREN AURORA JIMÉNEZ LÓPEZ



No.- 9713

PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DEL DISTRITO JUDICIAL DEL CENTRO

EDICTOS

AL PÚBLICO EN GENERAL

En el expediente número 352/2023 relativo al PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, promovido por YOLANDA DEL SOCORRO CAMARA RICALDE su propio derecho; le hago de su conocimiento que con fecha diez de julio de dos mil veintitrés, se dictó un auto de inicio que copiado a la letra dice:

"...JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO. DIÉZ DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES.

VISTO: El escrito de cuenta, se acuerda:

PRIMERO. Se tiene por presente a la ciudadana YOLANDA DEL SOCORRO CAMARA RICALDE, por su propio derecho, con su escrito inicial y anexos consistentes en: copia certificada de una escritura pública 13,173, un certificado de persona alguna, escritura pública 17,91 y un traslado; con los que promueve PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN DE DOMINIO, con el objeto de acreditar la posesión y pleno dominio de un predio rustico ubicado en la Ranchería Río Viejo, del municipio del Centro en el estado de Tabasco, con superficie de 7,535.62 m2 con las siguientes colindancias; al sureste en 96.40 metros con JOSÉ LEÓN CASTILLO, al suroestes en 62.20 metros con los hermanos CASTILLO GARCIA, al noroeste en 110.39 metros con YOLANDA DEL SOCORRO CÁMARA RICALDE (antes KARLA GUADALUPE DÍAZ DE CAMARA) y al norestes 83.17 metros con JOSÉ HIDALGO y RITA CSTILLO.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 710, 711, 712, 713 y 755 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, así como los numerales 877, 901, 936, 939, 2390, 2392, 2395, 2403 y demás relativos y aplicables del Código Civil en vigor, se da trámite a la solicitud en la vía y forma propuestas. Fórmese expediente, regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. Asimismo, de conformidad con el diverso 755 fracción I de la ley adjetiva civil en vigor en el estado, notifíquese al Fiscal del Ministerio Público adscrito al Juzgado y a la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco, para la intervención que en derecho les compete. De igual forma, se requiere al segundo de los mencionados, para que dentro del término de tres días hábiles contados a partir del día siguiente de que le sea notificado este proveído, señale domicilio en

esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo dentro de dicho término, de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el Estado, se le designarán las listas que se fijan en los tableros de aviso de este juzgado.

CUARTO. En términos del artículo 755 Fracción III, del Código de Procedimientos Civiles en vigor, dese amplia publicidad al presente asunto por medio de la prensa y de avisos, por lo que expídase los avisos correspondientes para ser fijados en los lugares públicos más concurridos de esta ciudad, así como en el lugar de la ubicación del inmueble; así también expídase los edictos correspondientes para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los Diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, por tres veces de tres en tres días, y exhibidas que sean las publicaciones se fijará fecha y hora para la recepción de la prueba testimonial propuesta.

QUINTO. Se ordena notificar a los colindantes JOSÉ LEÓN CASTILLO, con domicilio ubicado en ranchería Río Viejo, a la altura del kilómetro 6+500 de la carretera Villahermosa a Reforma, del Municipio del Centro, Tabasco, a los HERMANOS CASTILLO GARCÍA ubicado en ranchería Río Viejo, a la altura del kilómetro 6+500 de la carretera Villahermosa a Reforma, del Municipio del Centro, Tabasco, YOLANDA DEL SOCORRO CÁMARA RICALDE, con domicilio ubicado en la calle José María Graham Pons, número 126, colonia Reforma, Villahermosa, Tabasco y JOSE HIDALGO y RITA CASTILLO con domicilio ubicado en ubicado en ranchería Río Viejo, a la altura del kilómetro 6+500 de la carretera Villahermosa a Reforma, del Municipio del Centro, Tabasco, para que dentro del término de tres días hábiles contados al día siguiente de que le sea notificado este proveído, haga valer los derechos que le correspondan, así como señalen domicilio en esta ciudad para oír y recibir toda clase de citas y notificaciones, advertido que de no hacerlo dentro de dicho término, se les designarán las listas fijadas en los Tableros de Avisos de este Juzgado, lo anterior de conformidad con el artículo 136 del Código de Procedimientos Civiles en vigor en el estado..

SEXTO. Por otra parte, y advirtiéndose que las presentes diligencias, promovidas por YOLANDA DEL SOCORRO CAMARA RICALDE, con el objeto de acreditar el derecho de posesión y pleno dominio que tiene sobre el predio ubicado en la Ranchería Río Viejo, del municipio del Centro en el estado de Tabasco, con superficie de 7,535.62 m2 con las siguientes colindancias; al sureste en 96.40 metros con JOSÉ LEÓN CASTILLO, al suroestes en 62.20 metros con los hermanos CASTILLO GARCIA, al noroeste en 110.39 metros con YOLANDA DEL SOCORRO CÁMARA RICALDE (antes KARLA GUADALUPE DÍAZ DE CAMARA) y al norestes 83.17 metros con JOSÉ HIDALGO y RITA CSTILLO, se ordena girar atento oficio al Presidente Municipal de esta Ciudad, a fin de que en un término de diez días hábiles,

manifieste lo que a sus derechos o intereses convenga en cuanto al trámite de las presentes diligencias; como también para que señale domicilio y autorice persona en esta ciudad, para los efectos de oír y recibir citas y notificaciones aun las de carácter personal, apercibido que en caso de no hacerlo, las subsecuentes notificaciones le surtirán sus efectos por medio de las listas fijadas en los tableros de avisos de este juzgado, debiéndosele anexar copias fotostáticas debidamente selladas y rubricadas del escrito inicial y documentos presentados por el promovente.

De igual forma se le hace saber al promovente de las presentes diligencias, que deberá de traer los traslados necesarios para notificarles a los colindantes.

SÉPTIMO. Señala para oír y recibir toda clase de citas, notificaciones en la casa marcada con el número 108 altos, de la calle 4, fraccionamiento Jardines del Sol (a un costado del colegio Latinoamericano), en la ciudad industrial, C.P. 86017, Villahermosa, Tabasco, así como el número de celular con WhatsApp: 9931775929 y al correo electrónico jaquilar.abogado@hotmail.com, nombrando como su abogado patrono al licenciado JAVIER AGUILAR ALVARADO, y toda vez que dicho profesionista cuenta con su cédula profesional inscrita en los libros que para tales efectos se lleva a cabo en este Juzgado se le reconoce dicha personalidad en términos de los artículos 84 y 85 del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

OCTAVO. Con fundamento en los artículos 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 3 fracción VII, 73 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado y del acuerdo aprobado el tres de mayo del dos mil diecisiete, por el pleno del Consejo de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, se hace del conocimiento de las partes que: La (sentencia) (resolución) (dictamen) que se dicte en el presente asunto estará a disposición del público para su consulta, cuando así lo soliciten conforme al procedimiento de acceso a la información. Le asiste el derecho para oponerse a la publicación de sus datos personales en la (sentencia) (resolución) (dictamen). Deberá manifestar en forma expresa al momento de allegar pruebas o constancias al juicio, si las mismas deben considerarse como reservadas o confidenciales con base en lo dispuesto en algún tratado internacional en ley General o Estatal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y/o la ley General de Protecciones de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados. Manifestaciones que deberá realizarse dentro del presente asunto, hasta antes que se dicte el fallo; en la inteligencia que será facultad de la unidad administrativa correspondiente determinar si tal situación surte sus efectos, cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o pruebas y constancias que obren en el expediente, en la medida que no impida conocer el criterio sostenido por el órgano jurisdiccional.

NOVENO. De conformidad con lo previsto por los artículos 1°, 6°, 8°, y 17 Constitucional, 113 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, toda vez que es un derecho humano, la posibilidad de acceso a las innovaciones tecnológicas, así como el derecho a una justicia pronta, se autoriza a las partes de este proceso, terceros llamados a juicio y peritos (en su caso) la reproducción de las constancias del expediente, mediante cualquier medio digital, mismas que deberán utilizarse con probidad y lealtad procesal, en término del artículo 5° del Código de Procedimientos Civiles en vigor.

Notifíquese personalmente y cúmplase.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA LA CIUDADANA JUEZA PRIMERO DE LO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, MÉXICO, MAESTRA EN DERECHO ALMA ROSA PEÑA MURILLO, POR Y ANTE LA SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS LICENCIADA JESSICA EDITH MARTINEZ DOMINGUEZ, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, QUE CERTIFICA Y DA FE. ...”

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACION POR TRES VECES DE TRES EN TRES DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITEN EN ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO A LOS CUTRO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES, EN ESTA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.



SECRETARIA JUDICIAL

LICENCIADA JESSICA EDITH MARTINEZ DOMINGUEZ



No.- 9714

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO

JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO

EDICTO

IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ
P R E S E N T E

En el expediente número **150/2021**, relativo al juicio **Especial Hipotecario**, promovido por **JOSÉ ANTELMO ALEJANDRO MÉNDEZ**, apoderado general para pleitos y cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**; en diecinueve de junio de dos mil veintitrés, y auto de inicio de nueve de abril de dos mil veintiuno, se dictaron unos acuerdos, que en lo conducente copiados a la letra se leen:

Auto de 19/junio/2023:

“...JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON SEDE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO; DIECINUEVE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

VISTO; lo de cuenta, se acuerda.

ÚNICO. Se tiene por presente a la licenciada **ÁNGELA YAZMÍN MARTÍNEZ DÍAZ**, Apoderada General de la parte actora, con el escrito de cuenta, como lo solicita y tomando en consideración el contenido de las constancias actuariales que obran en autos y con los informes rendidos por la diversas dependencias públicas y privadas, no se logró obtener el domicilio del demandado **IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**, por lo que queda de manifiesto que es de domicilio incierto e ignorado.

En ese tenor y de conformidad con el artículo 139 fracción II del Código de Procedimientos Civiles en vigor, **se ordena emplazar por medio de edictos a IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**, cuya expedición y publicación deberá practicarse por **tres veces, de tres en tres días** en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los Diarios de Mayor Circulación que se editan en esta Ciudad, con la finalidad de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto de inicio de nueve de abril de dos mil veintiuno.

Congruente con lo anterior y considerando que alguna de las publicaciones en el Periódico Oficial del Estado se hicieran en día sábado, ya que dicho medio de difusión por disposición gubernamental, sólo se edita los días miércoles y sábados y que no podría llegarse al extremo de exigirse que se publiquen en un día distinto; por tanto con fundamento en el arábigo 115 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, **se habilita el sábado** para que alguna de dichas publicaciones se realice en ese día.

Asimismo, se le hace saber a la parte demandada **IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**, que cuenta con un plazo de **treinta días hábiles**, contados a partir del día siguiente en que surta efectos la última publicación de los edictos, para que se

presente ante el Juzgado Cuarto Civil de Primera Instancia del Distrito Judicial de Centro, Tabasco, específicamente en la segunda secretaría, a recibir las copias del traslado de la demanda y documentos anexos; vencido dicho término contará con **cinco días hábiles**, contados a partir del día siguiente al en que haya recibido la demanda y documentos anexos, para dar contestación a la misma; en caso de no hacerlo, se le tendrá por perdido el derecho y como consecuencia, se le declarará en **rebeldía**, teniéndosele por contestada la demanda en sentido negativo acorde lo previsto por el artículo 229 fracción I del Código antes invocado.

Requiriéndolo, además, para que, en el mismo término, señale domicilio y autorice persona para oír, recibir citas y notificaciones en esta Ciudad, advertido que, de no hacerlo así, las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal se le harán saber por medio de **listas** fijadas en los tableros de avisos de este Juzgado, lo anterior con fundamento en el artículo 229 Fracción I y II del Código Adjetivo Civil Vigente en el Estado.

Hágase saber al promovente, que deberá apersonarse a este Juzgado, a fin de que reciba los edictos previa identificación y firma de recibo correspondiente.

NOTIFÍQUESE POR LISTA Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO JUAN CARLOS GALVÁN CASTILLO, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, ANTE LA LICENCIADA HEIDI DE LA CRUZ IRINEO, SECRETARIA DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE...

Dos firmas ilegibles. Rubricas.

Auto de inicio 09/abril/2021:

"...JUZGADO CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, VILLAHERMOSA, TABASCO; NUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO.

VISTO; el contenido de la razón secretarial, se acuerda.

PRIMERO. Téngase al licenciado **JOSÉ ANTELMO ALEJANDRO MÉNDEZ**, apoderado general para pleitos y cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, personalidad que acredita con la copia certificada de la escritura pública número CIENTO VIENTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO, libro número TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, otorgada ante la fe del licenciado JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA, actuando en protocolo de la Notaría número pública doscientos diecisiete, de la Ciudad de México, y se le reconoce para los efectos legales correspondientes, con el escrito de demanda y anexos con los que promueve juicio en la **VÍA ESPECIAL HIPOTECARIA**, en contra de **IGNACIO OLÁN SÁNCHEZ**, en calidad de deudor y acreditado; quien puede ser emplazado en su domicilio identificado como: **LOTE NÚMERO 2 MANZANA NÚMERO SIETE DE LA CALLE ANGELITA DEL FRACCIONAMIENTO "LAS MERCEDES", UBICADO EN EL KILÓMETRO NÚMERO 17 DE LA CARRETERA VILLAHERMOSA-TEAPA, CENTRO, TABASCO y/o AVENIDA CARRILLO PUERTO NÚMRO CIENTO SETENTA Y SIETE, COLONIA CARRIZAL, CENTRO, TABASCO;** de quien reclama el cumplimiento de las prestaciones señaladas en el escrito inicial de demanda, mismas que por economía procesal se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertaren.

SEGUNDO. Con fundamento en los artículos 3190, 3191, 3193, 3200, 3201, 3203, 3217 y demás relativos del nuevo Código Civil con relación en los numerales 204, 205, 211, 212, 213, 571, 572, 573, 574, 575, 577, 578 y 579 del código procesal civil ambos vigentes en el Estado, se da entrada a la demanda en la vía y forma propuesta.

Fórmese expediente y regístrese en el Libro de Gobierno bajo el número que le corresponda y dese aviso de su inicio a la H. Superioridad.

TERCERO. En razón de lo anterior, con las copias simples de la demanda y anexos que la acompaña, córrase traslado a la demandada en el domicilio señalado en líneas que preceden, emplazándolos para que en el término de cinco días hábiles siguientes a la notificación de éste auto, contesten demanda, oponga excepciones que no serán otras que las enumeradas en el artículo 572 del Código Procesal Civil en vigor, ofrezca sus respectivas probanzas y señale domicilio en esta ciudad, para los efectos oír y recibir citas y notificaciones, apercibidos que de no hacerlo se le tendrá por perdido el derecho para contestar la demanda y las subsecuentes notificaciones aún las de carácter personal, le surtirán efectos a través de la lista que se fije en los tableros de avisos de este Juzgado.

CUARTO. Asimismo en el momento de la diligencia de emplazamiento requiéraseles a los demandados para que manifiesten si acepta o no la responsabilidad de depositario; y de aceptarla contraerá la obligación de depositario judicial respecto del bien inmueble hipotecado, dé sus frutos y de todos los objetos que con arreglo al contrato y conforme al Código Civil, deban considerarse como inmovilizados y formando parte del mismo inmueble, de los cuales se formará inventario para agregarlo a los autos, siempre que lo pida el actor.

En caso de no aceptar la responsabilidad de depositario en el momento del emplazamiento, entregará desde luego la tenencia del inmueble al actor.

Si la diligencia de emplazamiento no se entendiere directamente con los deudores, hágaseles saber, que deberá dentro de los **tres días hábiles** siguientes, manifestar si aceptar o no la responsabilidad de depositario, entendiéndose que no la acepte si no hace esta manifestación, en este caso, el actor podrá pedir que se le entregue la tenencia material del inmueble.

QUINTO. De conformidad con el arábigo 572 y 574 del Código en Cita, **gírese oficio al Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco**, para que inscriba la demanda, haciéndole saber que una vez anotada, no podrá realizar en el inmueble hipotecado ningún embargo, toma de posesión, diligencia precautoria o cualquier otra que entorpezca el curso del juicio, sino en virtud de sentencia ejecutoriada relativa al mismo inmueble, debidamente registrado y anterior en fecha de la inscripción de la referida demanda o en razón de providencia precautoria solicitada ante el Juez por acreedor con mejor derecho, en fecha anterior a la de inscripción de la demanda, haciéndole saber que el inmueble hipotecado se encuentra descrito en los documentos que se adjuntan.

Para estar en condiciones de cumplir con lo anterior, requiérase a la parte actora para que exhiba copias fotostáticas de dicha demanda y documentos anexos por duplicado, para dar cumplimiento a lo ordenado en el punto que antecede.

SEXTO. En cuanto a las pruebas que ofrece el promovente, dígame que las mismas se tienen por enunciadas para ser tomadas en cuenta en su momento procesal oportuno.

SÉPTIMO. Téngase a la parte actora señalando como domicilio para oír, recibir citas y notificaciones en Calle del Trabajo número 109 de la Colonia Rovirosa de la Ciudad de Villahermosa, Centro, Tabasco, autorizando para tales efectos, así como para recibir documentos a los licenciados FREDDY ALEXIS DE LOS SANTOS AQUINO, y KRISTEL GÓMEZ REYES, de conformidad con los numerales 136 y 138 del Código de Procedimientos Civiles en Vigor en el Estado.

En cuanto, a la solicitud que realiza, respecto se autorice el uso de los elementos aportados por los descubrimientos de la ciencia y

tecnología, dígase que deberá estarse al punto décimo del presente proveído.

OCTAVO. En razón que esta Juzgadora está facultada para convocar a las partes en cualquier momento del proceso hasta antes de que se dicte sentencia para intentar la conciliación de los mismos, debiendo exhortar a los interesados a lograr avenimiento, resolviendo sus diferencias mediante convenio, con el que pueda evitarse la controversia o darse por terminado el procedimiento.

Por lo que en ese orden de ideas, se le hace saber a las partes que pueden comparecer al Juzgado en cualquier momento del proceso, a fin de llevar a cabo una **CONCILIACIÓN JUDICIAL** la cual es el medio jurídico legal que permite solucionar conflictos sin lesionar los derechos de las partes en litigio, existiendo la voluntad y la intención de los involucrados en el mismo, en la cual y en base a las constancias que integran el presente expediente y ante la presencia del titular de este tribunal y del Conciliador Judicial, prepararán y propondrán a las partes, alternativas de solución al litigio, teniendo la opción los litigantes de celebrar un convenio conciliatorio para dar por terminada la instancia, sin necesidad de desahogar todas las etapas del proceso judicial.

Asimismo, se hace saber que la diligencia en cuestión no tiene la finalidad de entorpecer el procedimiento judicial que debe seguir el juicio en cuestión, si no el de solucionar la Litis por propia voluntad de las partes interesadas y en forma satisfactoria a los intereses de ambos, sin que la Autoridad Judicial competente intervenga dictando una resolución judicial definitiva, en la que se aplique el principio de legalidad; haciéndose constar de igual forma, que en caso de no lograrse la conciliación, el juicio en cuestión seguirá su curso legal hasta su conclusión.

NOVENO. Atento a lo previsto en el artículo 6 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 4 bis de la Constitución Política del estado de Tabasco, en términos de los ordinales 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 76 fracción XXXVI, 80 fracción I y II, y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco, 171 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del estado, así como 1, 2, 3, 14, 15, 22, 23, 25, 36, 37, 38, 41, 44, 47 y primero Transitorio del Acuerdo que establece los lineamientos normativos para dar cumplimiento a los requerimientos en materia de transparencia y acceso a la información pública que deben observar los órganos jurisdiccionales que dependen del Consejo de la Judicatura, aprobado por el pleno del citado consejo en su Décima Séptima Sesión Ordinaria del Primer Periodo de Labores, celebrada el tres de mayo de dos mil diecisiete, hágase saber a las partes el derecho que les asiste para oponerse a la publicación de sus datos personales cuando se presente una solicitud de acceso a alguna de las resoluciones públicas o a las pruebas y demás constancias que obren en el expediente respectivo, así como para ejercer los derechos de acceso, rectificación y de cancelación de los datos personales que les conciernan en este expediente o en el sistema adoptado; además de que, aun en el caso de que no ejerzan su derecho de oposición, en la versión pública correspondiente que se realice, se suprimirán los datos sensibles que puedan contener, así como la información considerada legalmente reservada o confidencial que encuadre en los supuestos señalados en los numerales 1, 5, 6, 76 fracción XXXVI, 80 fracción I y II, y 87 de la ley citada en primer término, lo que se hará en los términos de los criterios para la supresión de información confidencial o reservada y de la elaboración de versiones públicas, previstos en los artículos 108, 109 y 121 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado de Tabasco, que establece las disposiciones en materia de transparencia, acceso a la información pública, protección de datos personales y archivos, publicado en el Periódico Oficial del Estado el quince de diciembre de dos mil quince.

DÉCIMO. Tomando en consideración que es un hecho notorio la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas, este Tribunal en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 de la Constitución Federal, se les hace saber a las partes que podrán realizar reproducción de las constancias que obran en el presente expediente, a través de cualquier medio electrónico de reproducción portátil, por sí o por conducto de las personas autorizadas para tales efectos, siempre que no se trate de documentos cuya difusión esté reservada o que deba mediar notificación a la contraparte para que manifieste en aquellos casos en que solamente se solicite copiar parte de un documento; por lo que, se les requiere para que esas herramientas sean utilizadas con probidad y lealtad procesal, debiendo por seguridad jurídica, dejar constancia en autos en caso de ser necesario.

Sirve de apoyo a lo anterior el criterio emitido bajo el rubro siguiente: "REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA"¹

DÉCIMO PRIMERO. Atento a lo establecido en el Acuerdo General Conjunto 06/2020, de 03 de Junio de 2020, emitido por los Plenos del Tribunal Superior de Justicia y del Consejo de la Judicatura del Estado, por el que se reanudan las labores jurisdiccionales y administrativas en el Poder Judicial del Estado de Tabasco, se emiten medidas sanitarias para regresar a la nueva normalidad; derivado de la emergencia sanitaria generada por la epidemia del virus SARS-CoV2 (COVID-19), al cual se ha hecho referencia, se tiene la necesidad de adoptar medidas que permitan dar continuidad al servicio esencial de impartición de justicia, a través del uso de las tecnologías de la información y; con ello, hacer frente a la presente contingencia, como a otras que en el futuro pudieran suscitarse.

En este tenor, conforme lo establece el artículo 131, fracciones IV, VI y VII, Código de Procedimientos Civiles, en el que señala que, las notificaciones se deberán de hacer por correo, medio electrónico o cualquier otro medio idóneo diverso a los anteriores, que estime pertinente el juzgador.

Tomando en cuenta lo anterior, se les requiere a las partes o sus autorizados para que en el caso que deseen que las notificaciones se les realicen por correo electrónico, mensaje de texto o WhatsApp, lo manifiesten expresamente a través de escritos impresos; para tal efecto deberán de indicar la cuenta de correo, y/o el número del teléfono en el que deba realizarse la misma.

En la inteligencia que las resoluciones que se notifiquen vía electrónica deben de transmitirse completas y legibles y surtirán sus efectos conforme lo marca la ley.

De la misma forma, se les hace del conocimiento que en el acuerdo en el que se le autorice que la notificación se le realice por el medio electrónico que solicite, se le indicará el correo institucional o el número telefónico del actuario judicial, por medio del cual le practicará las notificaciones respectivas.

¹ REPRODUCCIÓN ELECTRÓNICA DE ACTUACIONES JUDICIALES. LAS PARTES PUEDEN RECIBIR AUTORIZACIÓN AUNQUE NO EXISTA REGULACIÓN EXPRESA EN LA LEY DE AMPARO NI EN SU LEY SUPLETORIA. La petición de las partes de que se les autorice el uso de todos aquellos elementos aportados por los descubrimientos de la ciencia y la técnica para copiar o reproducir el acuerdo o resoluciones dictadas por los tribunales, encuentra fundamento en los derechos constitucionales de petición y de información; no obstante, la Ley de Amparo no contiene regulación al respecto, ni tampoco su ley supletoria el Código Federal de Procedimientos Civiles, que sólo previene en su artículo 278, la expedición de copias certificadas, lo que se debe a que ese numeral no se ha modificado desde su publicación original en el Diario Oficial de la Federación, el veinticuatro de febrero de mil novecientos cuarenta y tres; por tanto, debe acudirse a la analogía con una norma vigente en acatamiento al artículo 14 constitucional. Así, el Código de Comercio en su numeral 1867, y el Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en los artículos 71 y 331, actualmente autorizan la reproducción en copia simple o fotostática de los documentos o resoluciones que obran en autos a petición verbal de la parte interesada, sin que se requiera decreto judicial que así lo autorice siempre que se deje constancia de su recepción en los autos, sin precisar el medio tecnológico permitido para su obtención; lo cual representa un gran cambio respecto de sus textos originales, sin embargo, no se dispuso expresamente respecto al uso por el propio interesado de los medios tecnológicos de reproducción para obtenerla y siendo un hecho notorio que en los dos últimos años la accesibilidad que algunos grupos sociales tienen a las innovaciones tecnológicas las que permiten a las partes el acceso a las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, la cámara fotográfica, lectores láser u otro medio electrónico para copiar constancias o reproducir el contenido de las resoluciones que obran en el expediente, lo que ha suscitado que soliciten autorización para copiar o tomar el acuerdo cotidiano de los expedientes, en los mismos términos en que se encuentran autorizados para consultarlos. De ahí que ante la falta de regulación expresa de esa situación, debe integrarse con una disposición vigente que regule una parecida en armonía con el principio general de derecho consistente en que quien puede lo más puede lo menos, y si de conformidad con la legislación procesal civil las partes y sus autorizados tienen acceso al expediente y tienen derecho a que se les expidan las copias simples que soliciten verbalmente sin que medie acuerdo, siempre que quede asentada su recepción, aunque no se precise que las partes directamente pueden obtener tales copias simples por el medio tecnológico que porten, ante la accesibilidad a las innovaciones tecnológicas que permiten la reproducción de las constancias que obran en el expediente de una manera más ágil mediante el uso del scanner, de la cámara fotográfica, de lectores láser u otro medio electrónico de reproducción portátil, no hay obstáculo legal que impida su utilización y debe ser permitida en aras de una impartición de justicia pronta y expedita, en términos del artículo 17 constitucional, sólo debe cuidarse que esas herramientas sean utilizadas con lealtad procesal y que no se reproduzcan documentos o textos cuya difusión esté reservada por disposición legal expresa o si previamente debe mediar una notificación personal a la parte interesada en obtener la reproducción; de modo que por regla general, al proceder a autorizar la utilización de los avances de la ciencia, en integración de la laguna legal que padece la Ley de Amparo y su ley supletoria, para armonizar la situación actual científica y tecnológica y que en un futuro el legislador federal pudiera regular incluso con mayor alcance. Luego, bastará la solicitud verbal de la parte interesada, no se requerirá que recaiga proveído al respecto, pero en todo caso, por seguridad jurídica, se dejará constancia en autos de tal acto, sin que implique que la fe pública del secretario de Acuerdos quede comprometida respecto de la posterior reproducción o edición que hagan los interesados y, sólo para la hipótesis de que se solicite copiar sólo parte de un documento que obre en el expediente, deberá recaer acuerdo con vista a la contraparte para que manifieste lo que a su interés legal convenga. TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.

Así también, en el caso al momento de realizarse la notificación vía electrónica, el actuario judicial una vez que la haya enviado, deberá de imprimir la pantalla de envío y recepción del mensaje. A la par, deberá de levantar acta pormenorizada en el que haga constar, la hora y fecha del envío de la notificación, para que, estas sean agregadas a los autos del expediente y se tenga por practicada la misma.

Por lo que, deberá realizar su registro ante el Sistema de Consulta de Expediente Judicial Electrónico y Notificaciones "SCEJEN, en la página: <http://eje.tsj-tabasco.gob.mx/>.

NOTIFÍQUESE **PERSONALMENTE** Y CÚMPLASE.

ASÍ LO PROVEYÓ, MANDA Y FIRMA EL LICENCIADO **JUAN CARLOS GALVÁN CASTILLO**, JUEZ CUARTO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE CENTRO, TABASCO, POR Y ANTE LA LICENCIADA **MARÍA ELENA GONZÁLEZ FÉLIX**, SECRETARIA JUDICIAL DE ACUERDOS, CON QUIEN LEGALMENTE ACTÚA, CERTIFICA Y DA FE..."

Dos firmas ilegibles. Rubricas.

Y PARA SU PUBLICACIÓN, POR TRES VECES, DE TRES EN TRES DÍAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, ASÍ COMO EN UNO DE LOS DIARIOS DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN ESTA CIUDAD, EXPIDO EL PRESENTE **EDICTO A LOS VEINTISÉIS DIAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, CAPITAL DEL ESTADO DE TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL



LIC. ADRIANA JARUMMY PÉREZ AGUILAR

Elly*



No.- 9715

JUICIO DE DESAHUCIO
PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TABASCO
JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO
SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL MUNICIPIO DE PARAISO, TABASCO

EDICTO

DEMANDADO: CIMENTACIONES MEXICANAS S.A. DE C.V. Y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARENDADO.
DOMICILIO: IGNORADO.

Se les hace de su conocimiento que en el expediente número 592/2021, relativo al juicio ESPECIAL DE DESAHUCIO, promovido por MARIA ASUNCION CARRILLO PEREZ, EN CONTRA DE CIMENTACIONES MEXICANAS S.A. DE C.V. Y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO; en veinticuatro de agosto de dos mil se dicto un auto, que en lo conducente copiado a la letra dice:

SEGUNDO. Asimismo como lo solicita y de conformidad con lo establecido en el numeral 139 fracción III y 755 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, publíquese la sentencia definitiva por dos veces, DENTRO DE NUEVE DÍAS, en el periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en esta Ciudad, por lo que, expídase el edicto y los avisos para que sean fijados en los lugares más concurridos.

SENTENCIA DEFINITIVA

JUZGADO PRIMERO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DECIMO SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DE PARAISO, TABASCO, A DIECISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

VISTOS: Para resolver en definitiva en el expediente número 592/2021, relativo al JUICIO ESPECIAL DE DESAHUCIO, promovido por MARIA ASUNCION CARRILLO PEREZ, en contra de CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO.

R E S U L T A N D O

I. La actora MARIA ASUNCION CARRILLO PEREZ, demanda JUICIO ESPECIAL DE DESAHUCIO en contra de CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO, de quien reclama las prestaciones contenidas en los números 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11) y 12) de su escrito inicial de demanda las que por economía procesal se tienen por reproducidas como si a la letra se insertaran, haciendo consistir los puntos de hechos en síntesis:

En quince de abril del dos mil veintiuno, celebró la ampliación del contrato de arrendamiento con CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V., a través de su representante facultado.

Derivado de la celebración del contrato se acordó que la ampliación del citado contrato tendría como vigencia un año mínimo forzoso, iniciando a partir del día quince de abril del 2021 concluyendo el día quince de abril del 2022.

De igual forma establecieron como renta mensual la cantidad de \$301,074.74 (TRESCIENTOS UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 74/100 M.N.),

pagos que se efectuarían en los primeros cinco días naturales después del día quince de cada mes en la cuenta señalada en la cláusula 3.4 del contrato.

El demandado incumplió con la cláusula 4.0 del contrato al dejar de pagar desde el mes de julio del 2021 la rentas, ante tal incumplimiento demanda el presente juicio.

II. La demandada CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO, fue legalmente emplazada a juicio, quedando de esta manera establecida la relación-jurídico-procesal, sin que diera contestación a la demanda, por lo que en su oportunidad le fue decretada la rebeldía correspondiente.

CONSIDERANDO

I. Este Juzgado Civil de Primera Instancia es competente para conocer y decidir este asunto de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 16, 18, 24, 27 fracción I y II, 28 fracción III del Código de Procedimientos Civiles en vigor, y 47 fracción I de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Tabasco.

II. Es preciso indicar que los preceptos 2664, 2671, 2689 fracción I, 2691, 2693 del Código Civil vigente en el Estado, en concordancia con el numeral 580 del Código Procesal Civil en vigor, establecen: *Hay arrendamiento cuando las dos partes contratantes se obligan recíprocamente, una llamada arrendador a conceder el uso o goce temporal de un bien y otra llamada arrendatario a pagar por ello un precio cierto y determinado, dicho acto debe constar por escrito, siendo una de las obligaciones del arrendatario pagar la renta hasta el último día en que ocupe el bien, siendo procedente el desahucio por la falta de pago de dos o más mensualidades de renta.*

Así tenemos que, la actora con la documental privada visible a foja de la diez a la quince de autos, consistente en la ampliación del contrato de arrendamiento, celebrado el quince de abril del dos mil veintiuno, entre MARIA ASUNCION CARRILLO PEREZ como arrendador y CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO como arrendatario (tiene valor probatorio de conformidad con el artículo 318 del Código de Procedimientos Civiles en vigor al provenir de las partes, tener relación con los hechos de la litis y no haber sido objetado por la contraria), acredita la celebración de la ampliación del contrato de arrendamiento el quince de abril del dos mil veintiuno, con CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO respecto del inmueble ubicado en la calle Alfredo Rodríguez Rocher #15 colonia Quintín Arauz de Paraíso, Tabasco, constante de 27 habitaciones, que la renta pactada sería de \$301,074.74 (TRESCIENTOS UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 74/100 M. N.), y sería pagada entre los cinco primeros días naturales después del día quince de cada mes que corresponda, que el término del arrendamiento sería de un año. No habiendo justificado el demandado estar al corriente en el pago de las mensualidades reclamadas, pues aún cuando fue debidamente emplazado a juicio, no dio contestación a la demanda, por lo que en su oportunidad le fue decretada la rebeldía correspondiente.

En tales circunstancias, con fundamento en los preceptos 580 y 586 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se declara que el demandado CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO ha incurrido en desahucio por falta de pago de las rentas vencidas por más de dos meses.

Sirve de apoyo a lo anterior el siguiente criterio aislado de jurisprudencia con el rubro:

"...VÍA ESPECIAL DE DESAHUCIO. PARA CONSTITUIR LA FALTA DE PAGO DE RENTAS NO SE REQUIERE QUE PREVIO A LA DEMANDA SE HUBIERE EXIGIDO ESE PAGO, PUES TAL REQUERIMIENTO DEBE SER POSTERIOR AL EJERCICIO DE DICHA ACCIÓN (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO). Tratándose del juicio especial de desahucio, es innecesario que previamente a la instauración de dicho procedimiento el actor requiera el pago de las rentas vencidas y adeudadas, para que así el inquilino incurriese en mora, toda vez que la prosecución del mismo implica de suyo que no se han cubierto las rentas,

pues al respecto el artículo 2.312 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de México prevé que dicho cobro se ordenará en el proveído mediante el cual se admite la demanda, lo cual implica que todo requerimiento de pago se efectuará posteriormente a la admisión de la demanda, aspecto que indiscutiblemente difiere de lo previsto para la rescisión del consenso de voluntades de arrendamiento, cuya temática es distinta.- SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO.- Tesis aislada.- Materia(s): Civil.- Novena Época.- Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito.- Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta.- XXIV, Julio de 2006.- Tesis: II.2o.C.505 C.- Página: 1403..."

"...DESAHUCIO. PROCEDENCIA DEL JUICIO DE. NO SE REQUIERE QUE LA FALTA DE PAGO DE RENTAS SEA IMPUTABLE AL ARRENDATARIO. De conformidad con el artículo 489 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, y demás preceptos relativos al juicio especial de desahucio, para la procedencia de dicho juicio no se requiere que la falta de pago de rentas sea imputable al inquilino, ya que ese tipo de juicios se funda únicamente en la simple falta de pago de dos o más mensualidades sin hacer distinción alguna. Es decir, no se establece si la falta de pago debe ser o no imputable al arrendatario, de modo que aunque tal falta de pago no le sea imputable, éste habrá de liberarse pagando o demostrando el pago. Corrobora lo anterior, la circunstancia de que en el juicio de desahucio se pueden exigir no sólo las rentas pendientes de pago a la fecha de presentación de la demanda, sino también las debidas a la fecha en que se efectúa el emplazamiento. Situación distinta ocurre en el juicio rescisorio de arrendamiento por mora, que se basa en el incumplimiento culposo de las obligaciones, en el que, si no se señaló domicilio para el pago de rentas, rige la regla del artículo 2427 del Código Civil, por virtud del cual debe existir requerimiento de pago previo al ejercicio de la acción de rescisión respectiva.- QUINTO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.- Tesis aislada.- Materia(s): Civil.- Octava Época.- Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito.- Fuente: Semanario Judicial de la Federación.- XII, Diciembre de 1993.- Tesis: Página: 858..."

Por consiguiente, se condena a la parte demandada CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESIÓN MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO al pago de las siguientes prestaciones.

a). La desocupación y entrega del inmueble ubicado en la calle Alfredo Rodríguez Rocher #15 colonia Quintín Arauz de Paraíso, Tabasco, constante de 27 habitaciones.

b). Al pago de la cantidad de \$903,224.22 (NOVECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 22/100 M.N.) por concepto de las rentas vencidas correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre del dos mil veintiuno, a razón de \$301,074.74 (TRESCIENTOS UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 74/100 M. N.) con los impuestos incluidos, conforme lo establecido en el contrato, más las que se sigan venciendo hasta la desocupación y entrega del inmueble, y que justifique plenamente en ejecución de sentencia, conforme al artículo 2693 del Código Civil para esta Entidad.

c). El pago de la cantidad que surjan de los daños y perjuicios que hubiere causado al inmueble y que se cuantificaran posteriormente a la desocupación y entrega del mismo, en la planilla correspondiente.

d). Al pago de la cantidad respectiva que acredite el actor en ejecución de sentencia correspondiente al servicio de energía eléctrica, agua y cualquier otro servicio que no haya sido pagado.

e). Así también se le condena al pago de los gastos y costas, generados con motivo de la tramitación de este juicio, en los que se incluyen los honorarios profesionales, a razón del 20% en ésta instancia, lo anterior acorde a lo dispuesto por los artículos 91 y 92 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, siempre que se justifiquen en ejecución de sentencia.

f). Se declara concluida la vigencia del contrato base de la acción.

Se concede a la parte demandada el término de CINCO DÍAS hábiles, siguientes al en que surta efectos la notificación de esta resolución, para que dé cumplimiento a lo ordenado en líneas que anteceden, apercibida que de no hacerlo se procederá a embargar bienes bastantes y suficientes de su propiedad que garanticen el adeudo reclamado, asimismo se procederá a su lanzamiento a su costa y con el auxilio de la fuerza pública.

En cuanto a las prestaciones que reclama el actor, en los números 5, 11 y 12 de las prestaciones de su demanda, al respecto es de indicarle, no ha lugar toda vez que los intereses que señala no se encuentran establecidos en el contrato y la acción de desahucio, acorde a lo dispuesto por el artículo 580 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, tiene como único objeto, que se le haga entrega del bien arrendado, es decir, que se le restituya el bien inmueble de su propiedad, al ser así, la litis debe ir encaminada a resolver lo relativo a la entrega del bien en litigio, por lo tanto, no puede reclamarse una prestación distinta a la que estable el numeral en comento, toda vez que no van acorde a la finalidad que se sigue con dicho juicio, por lo que tal prestación, deberá reclamarla en la vía y forma que para el caso señala la Ley.

Tiene aplicación a lo anterior, la

"...Tesis Aislada XIX.1o.A.C.58 C, emitida por el Primer Tribunal Colegiado en Materias Administrativa y Civil del Décimo Noveno Circuito, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXXIII, Febrero de 2011 Materia(s): Civil, Página: 2342 Novena Época. Registro: 162799, de rubro: "JUICIO DE DESAHUCIO. EN ESTA VÍA

NO PUEDEN DEMANDARSE OTRAS PRESTACIONES ACCESORIAS O ADICIONALES DERIVADAS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMO PAGO DE INTERESES MORATORIOS CONVENCIONALES, CUOTAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, AGUA POTABLE, DRENAJE, LIMPIA, TELÉFONO O EL MANTENIMIENTO DEL BIEN ARRENDADO (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE TAMAULIPAS)...".

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 229 fracción IV del Código de procedimientos civiles en vigor, notifíquese la presente resolución demandado CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO, en el domicilio donde fue emplazado a juicio.

Por lo expuesto y fundado en los artículos 14 y 16 de la Constitución General de la República, 585, 586 y demás relativos del código procesal civil vigente en el Estado, es de resolver y se;

RESUELVE

PRIMERO: Este juzgado es competente para conocer y resolver el presente asunto y ha procedido la vía.

SEGUNDO: La actora MARÍA ASUNCIÓN CARRILLO PÉREZ probó los hechos constitutivos de su acción y el demandado CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO, no dio contestación a la demanda.

TERCERO: Con fundamento en los preceptos 580 y 586 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, se declara que el demandado CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO ha incurrido en desahucio por falta de pago de las rentas vencidas por más de dos meses.

CUARTO: Se condena a la parte demandada CIMENTACIONES MEXICANAS S. A. DE C. V. y DE QUIEN SE ENCUENTRE EN POSESION MATERIAL DEL INMUEBLE ARRENDADO al pago de las siguientes prestaciones.

a). La desocupación y entrega del inmueble ubicado en la calle Alfredo Rodríguez Rocher #15 colonia Quintín Arauz de Paraiso, Tabasco, constante de 27 habitaciones.

b). Al pago de la cantidad de \$903,224.22 (NOVECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS PESOS 22/100 M.N.) por concepto de las rentas vencidas correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre del dos mil veintiuno, a razón de \$301,074.74 (TRESCIENTOS UN MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 74/100 M. N.) con los impuestos incluidos, conforme lo establecido en el contrato, más las que se sigan venciendo hasta la desocupación y entrega del inmueble, y que justifique plenamente en ejecución de sentencia, conforme al artículo 2693 del Código Civil para esta Entidad.

c). El pago de la cantidad que surjan de los daños y perjuicios que hubiere causado al inmueble y que se cuantificaran posteriormente a la desocupación y entrega del mismo, en la planilla correspondiente.

d). Al pago de la cantidad respectiva que acredite el actor en ejecución de sentencia correspondiente al servicio de energía eléctrica, agua y cualquier otro servicio que no haya sido pagado.

e). Así también se le condena al pago de los gastos y costas, generados con motivo de la tramitación de este juicio, en los que se incluyen los honorarios profesionales, a razón del 20% en ésta instancia, lo anterior acorde a lo dispuesto por los artículos 91 y 92 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, siempre que se justifiquen en ejecución de sentencia.

f). Se declara concluida la vigencia del contrato base de la acción.

Se concede a la parte demandada el término de CINCO DÍAS hábiles, siguientes al en que surta efectos la notificación de esta resolución, para que dé cumplimiento a lo ordenado en líneas que anteceden, apercibida que de no hacerlo se procederá a embargar bienes bastantes y suficientes de su propiedad que garanticen el adeudo reclamado, asimismo se procederá a su lanzamiento a su costa y con el auxilio de la fuerza pública.

QUINTO: No ha lugar a condenar a la parte demanda a las prestaciones que reclama el actor, en los números 5, 11 y 12 de las prestaciones de su demanda, al respecto es de indicarle, no ha lugar toda vez que los intereses que señala no se encuentran establecidos en el contrato y la acción de desahucio, acorde a lo dispuesto por el artículo 580 del Código de Procedimientos Civiles en vigor, tiene como único objeto, que se le haga entrega del bien arrendado, es decir, que se le restituya el bien inmueble de su propiedad, al ser así, la litis debe ir encaminada a resolver lo relativo a la entrega del bien en litigio, por lo tanto, no puede reclamarse una prestación distinta a la que estable el numeral en comento, toda vez que no van acorde a la finalidad que se sigue con dicho juicio, por lo que tal prestación, deberá reclamarla en la vía y forma que para el caso señala la Ley.

SEXTO: Háganse las anotaciones correspondientes en el Libro de Gobierno que se lleva en este Juzgado y en su oportunidad, archívese este expediente como asunto concluido.

Notifíquese Personalmente y Cúmplase.

Así definitivamente lo resolvió, manda y firma la **licenciada VIRGINIA SANCHEZ NAVARRETE**, Jueza Primero Civil de Primera Instancia del Décimo Segundo Distrito Judicial de Paraíso, Tabasco, ante el Secretario Judicial licenciado **ADALBERTO FUENTES ALBERTO**, que certifica y da fe.

POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES DENTRO DE NUEVE DIAS, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO PERIODICO DE MAYOR CIRCULACIÓN ESTATAL, EXPIDO EL PRESENTE A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS, EN LA CIUDAD DE PARAISO, TABASCO.

LA SECRETARIA JUDICIAL.
LIC. JULIA DE LA CRUZ IRINEO.



No.- 9716

JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO
SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO****EDICTOS****AL PÚBLICO EN GENERAL:**

En el expediente 0342/2018 relativo al juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por el Licenciado **CARLOS ALBERTO CONCEPCIÓN LÓPEZ**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, en contra de **KARINA ROSARIO HERNÁNDEZ TREJO** y **MOISÉS ACOSTA DENIS** con fecha diez de julio de dos mil veintitrés, se dictó un auto que copiado a la letra dice:

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO
SEXTO DISTRITO JUDICIAL DE NACAJUCA, TABASCO, MÉXICO. DIEZ
DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS.-----**

VISTOS. La cuenta secretarial, se acuerda: -----

PRIMERO. Por presentado al licenciado **CARLOS ALBERTO CONCEPCIÓN LÓPEZ**, Apoderado General para pleitos y Cobranzas de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, con su escrito de cuenta, como lo solicita y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 433, 434, 435, 577 y demás relativos del Código de Proceder de la materia, *se ordena sacar a pública subasta, en PRIMERA ALMONEDA y al mejor postor* el inmueble hipotecado propiedad de los demandados **KARINA ROSARIO HERNÁNDEZ TREJO** en su carácter de acreditada y **MOISÉS ACOSTA DENIS** en su carácter de coacreditado, que a continuación se describe: -----

Predio urbano ubicado en.-----

*** CIRCUITO MEDITERRÁNEO NUMERO 233 FRACCIONAMIENTO
RESIDENCIAL MEDITERRÁNEO, RANCHERÍA SALOYA SEGUNDA
SECCIÓN, NACAJUCA, TABASCO**, constante de una superficie total de 240.00 M2, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:-----

- **Noroeste:** dos medidas: 7.50 metros y 7.50 metros, con Circuito Mediterráneo.
- **Suroeste:** 16.00 metros con Lote **35** de la Manzana 4.
- **Sureste:** dos medidas: 7.50 metros con Lote 4, de la Manzana 4, y 7.50 metros, con Lote 3 de la Manzana 4.
- **Noreste:** 16.00 metros con Lote 32 de la Manzana 4.

Dicho bien se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Jalpa de Méndez Tabasco, bajo la partida número 5553834, folio 548680, inscrito el 29 de marzo de dos mil veintidós, bajo el volante número 199731.-----

Al cual se le fijo *un valor comercial de \$1'645,900.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS 00/100 M.N.), mismo que servirá de base para el remate*, y es postura legal la que cubra cuando menos dicha cantidad.- - - - -

SEGUNDO. Se hace saber a los postores o licitadores que deseen intervenir en la subasta que deberán depositar previamente en el Departamento de Consignaciones y Pagos de la Tesorería Judicial del H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, cuando menos el **DIEZ POR CIENTO** de la cantidad que sirve de base para el remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.- - - - -

TERCERO. Como lo previene el artículo 433 fracción IV del ordenamiento civil antes invocado, anúnciese la presente subasta por **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, en el Periódico Oficial del Estado, así como en uno de los diarios de mayor circulación que se editen en la Ciudad de Villahermosa Tabasco, fijándose además avisos en los sitios públicos más concurridos de costumbre de esa ciudad, así como en los tableros de avisos de este juzgado y en el lugar del predio hipotecado, para lo cual expídanse los edictos y ejemplares correspondientes, convocando postores; en la inteligencia que dicho remate se llevará a cabo en este Juzgado a las **NUEVE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, y no habrá prórroga de espera.-

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.- - - - -

ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA LA MAESTRA EN DERECHO **CARMITA SÁNCHEZ MADRIGAL**, JUEZA SEGUNDO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DE NACAJUCA, TABASCO, ANTE LA LICENCIADA **HELEN KERRY PALACIO GONZÁLEZ**, SECRETARIA DE ACUERDOS, QUE CERTIFICA Y DA FE.- - - - -

Y POR MANDATO JUDICIAL Y PARA SU PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, Y UN DIARIO DE MAYOR CIRCULACIÓN QUE SE EDITAN EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, TABASCO, EXPIDO EL PRESENTE EDICTO EN LA CIUDAD DE NACAJUCA, TABASCO, A **ONCE DÍAS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS**. - CONSTE.

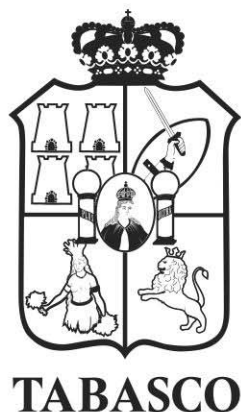
LA SECRETARIA JUDICIAL DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE NACAJUCA, TABASCO.

LICDA. HELEN KERRY PALACIO GONZÁLEZ.

*Juzgado Segundo Civil de Primera Instancia Nacajuca, Tabasco,
Calle 17 de Julio, Colonia 17 de Julio, Nacajuca, Tabasco. Tel.:(993) 3 58 2000 Ext. 5120.
juzgadosegundocivilnacajuca@tsj-tabasco.gob.mx*

INDICE TEMATICO

No. Pub.	Contenido	Página
No.- 9709	SEABA SERV. DE ADMÓN. DE BIENES ASEGURADOS, ABANDONADOS O DECOMISADOS DEL ESTADO TABASCO	2
No.- 9281	JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO EXP. 625/2021	7
No.- 9660	PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP.0166/2023.....	11
No.- 9661	JUICIO PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE DILIGENCIAS DE INFORMACIÓN AD-PERPETUAM REIMEMORIAM. EXP- 332/2023.....	16
No.- 9662	PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO. EXP. 405/2023.....	20
No.- 9663	PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO. EXP. 00420/2023.....	23
No.- 9664	JUICIO DE NULIDAD DE ESCRITURA. EXP. 223/2022.....	27
No.- 9666	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO. EXP. 40/2020.....	30
No.- 9667	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO. EXP. 73/2017.....	43
No.- 9693	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO. EXP. 215/2020.....	47
No.- 9694	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO. EXP. 473/2019.....	51
No.- 9695	JUICIO EN LA VÍA ESPECIAL HIPOTECARIA. EXP. 283/2021.....	56
No.- 9696	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO. EXP. 0112/2018.....	61
No.- 9697	JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO INCAUSADO EXP. 073/2023.....	66
No.- 9698	JUICIO ORDINARIO CIVIL DE DIVORCIO NECESARIO. EXP. 259/2021.....	68
No.- 9710	JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO EXP. 263/2020.....	70
No.- 9711	CIRCULAR CITIC-VI-P-1/2023.....	74
No.- 9712	JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL Y EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN CAMBIARÍA DIRECTA EXP. 235/2013	75
No.- 9713	PROCEDIMIENTO JUDICIAL NO CONTENCIOSO DE INFORMACIÓN DE DOMINIO EXP.352/2023.....	78
No.- 9714	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO. EXP. 150/2021.....	82
No.- 9715	JUICIO ESPECIAL DESAHUCIO. EXP. 592/2021.....	88
No.- 9716	JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO. EXP. 0342/2018.....	93
	INDICE.....	95



Impreso en la Dirección de Talleres Gráficos de la Secretaría de Administración e Innovación Gubernamental, bajo la Coordinación de la Secretaría de Gobierno.

Las leyes, decretos y demás disposiciones superiores son obligatorias por el hecho de ser publicadas en este periódico.

Para cualquier aclaración acerca de los documentos publicados en el mismo, favor de dirigirse al inmueble ubicado en la calle Nicolás Bravo Esq. José N. Rovirosa # 359, 1er. piso zona Centro o a los teléfonos 131-37-32, 312-72-78 de Villahermosa, Tabasco.

Cadena Original: |00001000000506252927|

Firma Electrónica: cPAG3hoM2wVtM3z4yZ1hm6w/5JdRzGWbzJ9i8i4t38Nwtl343ygta99JOQ05RH37BiVPUC2z88HLr+2UvEd5eozk2xHuo8WxK305YGigdgxpW8YaHgl+A5D0ooRI17MvF/d6YTi8Pm2Y8KCNXTVShtXL8dCEIACyGFGQNMZWCq2v7ByRUg7pqe7r/IUI496jvK/sn+uu6B7vrXr0CkvpmFdFrQuJ9bj8AMF8KuKZqelckARsHQA1C9KbM4n71N6ESBgzpTmPaHWQFOS89yO2B4zNtgpOfpCAyuz31ju/FkN2z/LhPC2S6n2wV0sSiJQP829lgt6fbGGvg1LTBFQSQ==